



# ЗАКОН ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

## О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципального образования город Тула и органами государственной власти Тульской области

Принят  
Тульской областной Думой  
28 ноября 2019 года

### Статья 1

Правительство Тульской области осуществляет следующие полномочия органов местного самоуправления муниципального образования город Тула:

1) предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах муниципального образования город Тула, за исключением:

а) земельных участков, предоставляемых в случаях, предусмотренных пунктом 2<sup>7</sup> статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

б) земельных участков, предназначенных для хранения автотранспортных средств, в случаях предоставления таких земельных участков в соответствии со статьей 39<sup>20</sup> Земельного кодекса Российской Федерации;

в) земель или земельных участков, используемых в соответствии со статьей 39<sup>34</sup> Земельного кодекса Российской Федерации;

г) земель или земельных участков, используемых для размещения объектов, указанных в статье 39<sup>36</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, а также земельных участков, предоставленных в аренду для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов по состоянию на 1 января 2020 года;

д) земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества, если

данные земельные участки не образованы до введения в действие Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) осуществление муниципального земельного контроля в границах муниципального образования город Тула.

## **Статья 2**

Полномочия, предусмотренные статьей 1 настоящего Закона, осуществляются за счет средств бюджета Тульской области на соответствующий финансовый год и плановый период.

## **Статья 3**

Полномочия, предусмотренные статьей 1 настоящего Закона, перераспределяются сроком на пять лет.

## **Статья 4**

1. Органу исполнительной власти Тульской области, осуществляющему предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах муниципального образования город Тула, в срок до 1 января 2020 года передать органам местного самоуправления муниципального образования город Тула следующие документы в связи с перераспределением в соответствии с пунктом 1 статьи 1 настоящего Закона полномочий:

1) договоры аренды земельных участков, предназначенных для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов, реестры заключенных договоров и иные имеющиеся документы, в том числе в электронном виде;

2) договоры аренды земельных участков, предназначенных для хранения автотранспортных средств, включая договоры аренды земельных участков, предоставленных потребительским кооперативам для строительства (проектирования), эксплуатации гаражей, а также для эксплуатации мест общего пользования указанных кооперативов, реестры заключенных договоров и иные имеющиеся документы, в том числе в электронном виде;

3) заявления (с приложенными к ним документами) граждан и (или) юридических лиц в отношении земель или земельных участков, указанных в подпунктах «а» – «д» пункта 1 статьи 1 настоящего Закона, решения по

которым не приняты органом исполнительной власти Тульской области, уполномоченным на предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах муниципального образования город Тула, по состоянию на 31 декабря 2019 года.

2. К органам местного самоуправления муниципального образования город Тула по указанным в пунктах 1 и 2 части 1 настоящей статьи договорам аренды земельных участков (в том числе по прекращенным, по которым не исполнены обязательства) переходят права и обязанности арендодателя, включая права на взыскание задолженности по арендной плате, взыскание штрафов, пеней и возмещение сумм неосновательного обогащения за пользование указанными земельными участками.

## Статья 5

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования, за исключением статей 1 – 3 и части 2 статьи 4 настоящего Закона.

2. Статьи 1 – 3 и часть 2 статьи 4 настоящего Закона вступают в силу с 1 января 2020 года.

Губернатор  
Тульской области



А.Г. Дюмин

г. Тула

28 ноября 2019 года

№ 118-ЗТО