



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.11.2019 № 535

О внесении изменений и дополнений в постановление правительства Тульской области от 19.03.2015 № 121

В соответствии со статьей 48 Устава (Основного Закона) Тульской области правительство Тульской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить изменения и дополнения, которые вносятся в постановление правительства Тульской области от 19.03.2015 № 121 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление гражданам и юридическим лицам земельных участков с предварительным согласованием предоставления земельного участка», согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Первый заместитель Губернатора
Тульской области – председатель
правительства Тульской области



В.В. Шерин



Приложение
к постановлению правительства
Тульской области

от 11.11.2019 № 535

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление правительства Тульской области
от 19.03.2015 № 121 «Об утверждении административного регламента
предоставления государственной услуги «Предоставление гражданам
и юридическим лицам земельных участков с предварительным
согласованием предоставления земельного участка»**

1. Пункт 6 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«6. Информация о порядке предоставления государственной услуги предоставляется непосредственно в помещении министерства, а также с использованием средств телефонной связи, электронного информирования, посредством размещения в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, в том числе на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт министерства), на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) (далее – Единый портал), портале государственных и муниципальных услуг (функций) Тульской области (далее – Региональный портал).

Информация о месте нахождения и графике работы министерства, справочные телефоны, адреса официального сайта, а также электронной почты и (или) формы обратной связи размещены на официальном сайте министерства, на Едином портале, Региональном портале, в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Федеральный реестр).».

2. Пункт 7 приложения к постановлению дополнить абзацем 6 следующего содержания:

«при личном обращении.».

3. Пункт 17 приложения к постановлению исключить, соответственно изменив нумерацию пунктов.

4. В пункте 17 приложения к постановлению текст «уведомление заявителя» заменить текстом «принятие решения».

5. В пункте 18 приложения к постановлению текст «уведомления об отказе» заменить текстом «решения об отказе».

6. В абзацах 1, 2 пункта 18 приложения к постановлению слово «поступления» заменить словом «регистрации».

7. В пункте 19 приложения к постановлению текст «, следующего за днем регистрации заявления» заменить текстом «регистрации заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка.».

8. Наименование подраздела 5 «Перечень нормативных правовых актов, регулирующих отношения, возникающие в связи с предоставлением государственной услуги, с указанием их реквизитов и источников официального опубликования» раздела II «Стандарт предоставления государственной услуги» приложения к постановлению изложить в новой редакции: «5. Нормативные правовые акты, регулирующие предоставление государственной услуги».

9. Пункт 21 приложения к постановлению дополнить абзацем 9 следующего содержания:

«Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление государственной услуги, размещен на официальном сайте министерства, на Едином портале, Региональном портале, в Федеральном реестре.».

10. Пункт 22 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«22. При обращении с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка заявитель представляет следующие документы:

для случаев обращения с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка гражданам, садоводческому некоммерческому товариществу или огородническому некоммерческому товариществу земельных участков для ведения садоводства или огородничества для собственных нужд:

а) при обращении члена садоводческого некоммерческого товарищества или огороднического некоммерческого товарищества, созданного гражданами, которому предоставлен земельный участок для ведения садоводства или огородничества для собственных нужд, с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность за плату:

копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя;

схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания

территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;

документ о предоставлении исходного земельного участка садоводческому некоммерческому товариществу или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН;

документ, подтверждающий членство заявителя в садоводческом некоммерческом товариществе или огородническом некоммерческом товариществе;

решение общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества или огороднического некоммерческого товарищества о распределении садового или огородного земельного участка заявителю;

б) при обращении члена садоводческого некоммерческого товарищества или огороднического некоммерческого товарищества, созданного гражданами, которому предоставлен земельный участок для ведения садоводства, огородничества для собственных нужд, с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду:

копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя;

схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;

документ о предоставлении исходного земельного участка садоводческому некоммерческому товариществу или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства, огородничества для собственных нужд, за исключением случаев, если такое право зарегистрировано в ЕГРН;

документ, подтверждающий членство заявителя в садоводческом некоммерческом товариществе или огородническом некоммерческом товариществе;

решение общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества или огороднического некоммерческого товарищества о распределении садового или огородного земельного участка заявителю;

в) при обращении члена садоводческого некоммерческого товарищества или огороднического некоммерческого товарищества, созданного гражданами, которому предоставлен земельный участок для ведения садоводства, огородничества для собственных нужд, с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно:

копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя;

схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории, в границах которой расположен земельный участок, проекта организации и застройки территории этого объединения либо описания местоположения границ такого земельного участка в государственном кадастре недвижимости;

документ о предоставлении исходного земельного участка садоводческому некоммерческому товариществу или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства, огородничества для собственных нужд, за исключением случаев, если такое право зарегистрировано в ЕГРН;

протокол общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества или огороднического некоммерческого товарищества граждан (собрания уполномоченных) о распределении земельных участков между членами указанного объединения, иной устанавливающий распределение земельных участков в этом объединении документ или выписка из указанного протокола или указанного документа;

документ, подтверждающий членство заявителя в садоводческом некоммерческом товариществе или огородническом некоммерческом товариществе;

г) при обращении члена садоводческого некоммерческого товарищества или огороднического некоммерческого товарищества, созданного гражданами, которому предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества, с заявлением о предоставлении земельного участка в общую долевую собственность бесплатно:

копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя;

схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;

документ о предоставлении исходного земельного участка садоводческому некоммерческому товариществу или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН;

решение общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества или огороднического некоммерческого товарищества о приобретении земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, с указанием долей в праве общей долевой собственности каждого собственника земельного участка.

Для случаев обращения с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка для эксплуатации зданий, сооружений, не завершаемых строительством объектов:

копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя;

схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;

копия документов, удостоверяющих (устанавливающих) права заявителя на здание, строение, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРН;

копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок);

сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю.

Для случаев обращения с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду, безвозмездное пользование или в постоянное (бессрочное) пользование (без проведения торгов):

документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, за исключением документов, которые должны быть представлены в уполномоченный орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия;

схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания

территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;

копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя;

заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

копия учредительных документов юридического лица (для юридических лиц).».

11. Пункт 23 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«23. Документы, необходимые для предоставления государственной услуги, предоставляются в многофункциональный центр лично или через законного представителя при посещении многофункционального центра в случае:

подачи заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка для эксплуатации зданий, сооружений, не завершаемых строительством объектов;

подачи заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка гражданам, садоводческому некоммерческому товариществу или огородническому некоммерческому товариществу земельных участков для ведения садоводства и огородничества для собственных нужд.

Документы, необходимые для предоставления государственной услуги, предоставляются в министерство лично или через законного представителя, в том числе с использованием электронных носителей и (или) информационно-телекоммуникационных сетей, доступ к которым не ограничен определенным кругом лиц, включая информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»:

при посещении министерства в случае подачи заявления о предварительном согласовании предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду, безвозмездное пользование или в постоянное (бессрочное) пользование (без проведения торгов);

посредством Регионального портала;

иным способом, позволяющим передать в электронном виде документы.

12. Абзац 1 пункта 25 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«26. Документами, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления Тульской области и иных организаций, и которые заявитель вправе представить, являются:».

13. В абзаце 4 пункта 25 приложения к постановлению текст «(об испрашиваемом земельном участке)» исключить.

14. В пунктах 26, 28, 47, 52 приложения к постановлению текст «в пункте 26», «пунктом 23», «в пункте 23», «пунктом 23» заменить текстом «в пункте 25», «пунктом 22», «в пункте 22», «пунктом 22» соответственно.

15. В абзаце 1 пункта 28 приложения к постановлению после слова «возврата» дополнить словом «министерством».

16. Абзац 11 пункта 31 приложения к постановлению исключить.

17. В абзаце 20 пункта 31 приложения к постановлению текст «, дачного хозяйства» исключить.

18. Пункт 31 приложения к постановлению дополнить абзацами 28-30 следующего содержания:

«21) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения);

22) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен некоммерческой организации для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением случаев обращения с заявлением члена этой организации либо этой организации, если земельный участок является земельным участком общего пользования этой организации;

23) испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка.».

19. Наименование подраздела 14 «Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга, к месту ожидания и приема заявителей, размещению и оформлению визуальной, текстовой и

мультимедийной информации о порядке предоставления государственной услуги» раздела II «Стандарт предоставления государственной услуги» приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«14. Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга, к залу ожидания, местам для заполнения запросов о предоставлении государственной услуги, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов, необходимых для предоставления государственной услуги, размещению и оформлению визуальной, текстовой и мультимедийной информации о порядке предоставления такой услуги, в том числе к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов».

20. Пункт 45 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«45. Получение государственной услуги в многофункциональном центре возможно в случае, если заявитель обратился с заявлением:

о предварительном согласовании предоставления земельного участка для эксплуатации зданий, сооружений, не завершенных строительством объектов;

о предварительном согласовании предоставления земельного участка гражданам, садоводческому некоммерческому товариществу или огородническому некоммерческому товариществу земельных участков для ведения садоводства и огородничества для собственных нужд.».

21. Наименование раздела III «Состав, последовательность, особенности, сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе в электронном виде» приложения к постановлению изложить в новой редакции: «III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур (действий) в электронной форме».

22. В наименовании подраздела 6 раздела III приложения к постановлению текст «Подготовка проекта распоряжения министерства имущественных и земельных отношений Тульской области» заменить текстом «Принятие решения».

23. В пункте 61 приложения к постановлению текст «мотивированный отказ» заменить текстом «проект решения об отказе».

24. В пункте 62 приложения к постановлению текст «мотивированного отказа» заменить текстом «принятия решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка».

25. Наименование подраздела 7 раздела III приложения к постановлению исключить.

26. Раздел III приложения к постановлению дополнить подразделом 7 следующего содержания:

«7. Порядок исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах

66. Основанием для исправления допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах является поступление в министерство заявления об исправлении опечатки и (или) ошибки (описки, опечатки, грамматической или арифметической ошибки) в произвольной форме с приложением документа, выданного в результате предоставления государственной услуги, в котором по мнению заявителя допущены опечатки и (или) ошибки (далее – техническая ошибка).

Заявитель вправе обратиться с заявлением об исправлении технической ошибки в министерство при личном обращении или через законного представителя, посредством почтовой связи, Регионального портала.

Заявление об исправлении технической ошибки подлежит обязательной регистрации в течение трех рабочих дней со дня его поступления.

67. Критерием принятия решения об исправлении технической ошибки является наличие или отсутствие допущенной технической ошибки.

Решение об исправлении технической ошибки принимается должностным лицом министерства.

68. Срок принятия решения об исправлении технической ошибки или об отсутствии технической ошибки не может превышать тридцати календарных дней со дня регистрации заявления об исправлении технической ошибки.

69. Документ, выдаваемый в результате предоставления государственной услуги, в который внесены исправления, либо уведомление об отсутствии технической ошибки вручается заявителю лично или направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении не позднее одного календарного дня, следующего за днем принятия решения.

70. В случае направления заявителем заявления о необходимости исправления допущенных опечаток и (или) ошибок в форме электронного документа посредством Регионального портала исправленное решение в форме электронного документа после принятия решения направляется заявителю посредством Регионального портала.», соответственно изменив нумерацию пунктов.».

27. Раздел IV «Формы контроля за предоставлением государственной услуги» приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«IV. Формы контроля за исполнением Административного регламента

1. Порядок осуществления текущего контроля за соблюдением и исполнением ответственными должностными лицами положений Административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению государственной услуги, а также принятием ими решений

71. Текущий контроль за соблюдением и исполнением ответственными должностными лицами положений настоящего Административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению государственной услуги, осуществляет руководитель министерства.

72. Текущий контроль осуществляется путем визирования документов, подлежащих направлению вышестоящему должностному лицу, проведения проверок соблюдения и исполнения сотрудниками нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению государственной услуги, а также положений настоящего Административного регламента.

2. Порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления государственной услуги, в том числе порядок и формы контроля за полнотой и качеством предоставления государственной услуги

73. Контроль полноты и качества предоставления государственной услуги осуществляется путем проведения руководителем министерства и должностными лицами министерства, ответственными за организацию работы по предоставлению государственной услуги, проверок соблюдения и исполнения должностными лицами положений Административного регламента.

Периодичность осуществления контроля за предоставлением государственной услуги устанавливается руководителем министерства. При этом контроль должен осуществляться не реже 1 раза в календарный год.

Контроль за полнотой и качеством предоставления государственной услуги включает в себя проведение проверок, выявление и устранение нарушений прав заявителей, рассмотрение, принятие решений и подготовку

ответов на обращения заявителей, содержащих жалобы на решения, действия (бездействие) должностных лиц министерства.

74. Проверки полноты и качества предоставления государственной услуги осуществляются по поручению руководителя министерства.

Периодичность проведения проверок носит плановый характер (осуществляется на основании годовых планов работы) и внеплановый характер (по конкретному обращению заявителя).

3. Ответственность должностных лиц министерства за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) ими в ходе предоставления государственной услуги

75. Должностные лица министерства за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) в ходе предоставления государственной услуги, несут ответственность, установленную законодательством о государственной гражданской службе Российской Федерации и Тульской области.

76. Иные должностные лица министерства за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) в ходе предоставления государственной услуги, несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации о труде.

4. Положения, характеризующие требования к порядку и формам контроля за предоставлением государственной услуги, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций

77. Граждане, их объединения и организации имеют право на любые предусмотренные действующим законодательством формы контроля за деятельностью министерства при предоставлении государственной услуги.», соответственно изменив нумерацию пунктов.

28. В пунктах 81, 84, 87, 91 приложения к постановлению текст «в пункте 87», «пункта 82», «пунктами 80, 84», «в пункте 92» заменить текстом «в пункте 85», «пункта 80», «пунктами 78, 82», «в пункте 90» соответственно.

29. Приложение № 1 к административному регламенту предоставления государственной услуги «Предоставление гражданам и юридическим лицам земельных участков с предварительным согласованием предоставления земельного участка» исключить.
