



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.11.2019 № 521

О внесении изменения в постановление правительства Тульской области от 21.11.2017 № 557

В соответствии со статей 48 Устава (Основного Закона) Тульской области правительство Тульской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление правительства Тульской области от 21.11.2017 № 557 «Об утверждении проекта планировки территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Узловая» следующее изменение:

приложение к постановлению изложить в новой редакции (приложение).

2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Первый заместитель Губернатора

Тульской области – председатель

правления
по делопроизводству
и работе
с обращениями
граждан



В.В. Шерин

Приложение
к постановлению правительства
Тульской области

от 06.11.2019 № 521

Приложение
к постановлению правительства
Тульской области

от 21.11.2017 №557

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
территории особой экономической зоны
промышленно-производственного типа «Узловая»**

Основная часть проекта планировки территории

1. Общие положения

Разработка проекта планировки территории ОЭЗ ППТ «Узловая» связана с необходимостью увеличения территории производственной зоны с целью рационального использования территории.

Проектом планировки территории предусмотрено выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории муниципального образования Каменецкое Узловского района в границах созданной особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Узловая» (далее - ОЭЗ ППТ «Узловая»).

2. Основная цель создания ОЭЗ ППТ «Узловая»

Основной целью создания ОЭЗ ППТ «Узловая» является оказание содействия развитию экономики Тульской области и Российской Федерации в целом путем формирования наиболее благоприятных условий для реализации российскими и иностранными компаниями инвестиционных проектов в области промышленного производства, создание новых высокопроизводительных рабочих мест и развитие высокотехнологичных производств.

Создание ОЭЗ ППТ «Узловая» соответствует целям «Стратегии социально-экономического развития Центрального федерального округа до

2020 года», «Стратегии социально-экономического развития Тульской области на период до 2030 года», «Программе развития Тульской области до 2021 года» и рассматривается как ключевой проект в формировании зон опережающего социально-экономического развития региона.

Создание и развитие ОЭЗ ППТ «Узловая» повысит инвестиционную привлекательность Тульской области за счет предоставления льготных условий ведения бизнеса и инфраструктурного развития территорий.

3. Положение о характеристиках планируемого развития, в том числе о плотности и параметрах застройки территории

Площадь предусмотренной к планировке территории составляет 471,5355 га.

В границах планируемой территории предусмотрено выделение элементов планировочной структуры, предусматривающих размещение объектов и их комплексов промышленно-производственного и логистического назначения резидентов особой экономической зоны, объектов коммунальной, транспортной и таможенной инфраструктуры особой экономической зоны, с установлением красных линий градостроительного регулирования.

Территория площадок резидентов (производственная зона) ОЭЗ ППТ «Узловая» - 410,1764 га.

Коммунально-складская зона (логистика) - 3,7898 га.

На территории ОЭЗ ППТ «Узловая» выделены земельные участки площадью:

2,1927 га (таможенный терминал);

1,3303 га (накопительная стоянка);

0,0149 га (КПП и АКПП).

Зона инженерной инфраструктуры - территория объектов инженерной инфраструктуры ОЭЗ ППТ «Узловая» (кроме линейных объектов, размещаемых в границах улично-дорожной сети ОЭЗ ППТ «Узловая») - 4,9888 га.

Зона транспортной инфраструктуры - 49,0426 га, включая территорию улично-дорожной сети - 43,3846 га и инфраструктуру, находящуюся в ведении АО «Корпорация развития Тульской области» - 4,5008 га и территорию общего пользования 1,1572 га.

Предельные показатели плотности застройки участков размещения резидентов, объектов коммунальной и таможенной инфраструктуры в границах планировочных элементов ОЭЗ ППТ «Узловая» приняты не более:

коэффициент застройки земельного участка - 0,8;

коэффициент плотности застройки земельного участка– 2,4.

Параметры застройки территории в границах планировочных элементов ОЭЗ ППТ «Узловая» в части отступов от красных линий при размещении зданий, строений, сооружений (линий регулирования застройки) и предельного количества этажей или предельной высоты зданий, строений, сооружений проектом планировки территории не установлены.

В качестве линий градостроительного регулирования проектом предусмотрены красные линии планировочных единиц, красные линии улично-дорожной сети и красные линии, обозначающие границы территорий планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры ОЭЗ ППТ «Узловая».

4. Характеристика объектов капитального строительства производственного и иного назначения

Функциональная и отраслевая принадлежность, а также параметры и характеристики объектов, производств и предприятий, размещаемых в границах планировочных элементов ОЭЗ ППТ «Узловая» в качестве резидентов ОЭЗ, ППТ «Узловая», определяются соглашениями об осуществлении промышленно-производственной деятельности или деятельности по логистике.

Перечень, отраслевая принадлежность и технико-экономические параметры предлагаемых (возможных) к размещению в ОЭЗ ППТ «Узловая» объектов производственного назначения приведены в таблице 1.

Таблица 1. Ведомость объектов производственного назначения (резидентов ОЭЗ ППТ «Узловая»).

№ ЗУ резидента	Отрасль (резидент). Виды деятельности	Производимая продукция	Размер площадки (ЗУ), га	Класс (Санитарная классификация)
1. 9	ООО «АгроГриб»	Круглосуточное выращивание шампиньонов, пр-во покровной почвы и субстрата, реализация и закупка грибов, покровной почвы и субстрата	72	IV
2. 10	ООО «Экотэч»	Строительство промышленного предприятия по производству транспортирующего и сортировочного оборудования	1,87095	III

№ ЗУ резидента	Отрасль (резидент). Виды деятельности	Производимая продукция	Размер площадки (ЗУ), га	Класс (Санитарная классификация)
3. 11	ООО «Сталь-Полимер»	Производство рулонной оцинкованной стали с полимерным покрытием	4,506	III
4. 12	ООО «Энгельс-спецтрубмаш»	Производство гибких насоснокомпрессорных труб (ГНКТ)	6,46385	III
5. 13	ООО «Инновационные промышленные покрытия»	Строительство производственного комплекса по выпуску полимерных и композитных покрытий промышленного и специального назначения под торговой маркой «АКРУС»	5,3203	III
6. 17	ООО «ТУЛЬСКИЙ ЗАВОД АЛЮМИНИЯ»	Строительство высокотехнологического литейно-прессового завода по переработке алюминиевых сплавов (не выше III класса опасности)	3,66065	III
7. 18	ООО «Мистраль-Тула»	Производство экологически чистой переработки древесных отходов и продуктов санитарной вырубki леса в высококачественные био-продукты на основе древесного био-угля (97%): кормовые добавки, восстановители почвы и в биоэнергию	5,0	IV
8. 19	ООО «Арнест МеталлПак»	Производство жестяных баллонов с перспективой создания производства косметических изделий, товаров бытовой химии в металлической аэрозольной упаковке	10,0002	III
9. 21	ООО «ИТЕКМА-СИНТЕЗ»	Производство компонентов для высокотехнологичных полимерных композиционных материалов	2,8498	III

№ ЗУ резидента	Отрасль (резидент). Виды деятельности	Производимая продукция	Размер площадки (ЗУ), га	Класс (Санитарная классификация)
10. 22	ООО «ТЕНЗОГРАФ»	Производство высокотемпературных композиционных уплотнительных материалов для герметизации оборудования и трубопроводов и производства климатических панелей	6,51315	III
11. 23	ООО «УНИВЕРСАЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ И МАТЕРИАЛЫ»	Производство высокотехнологичных защитных покрытий	8,9422	III
12. 1	Машиностроение	Металлообработка	83,4101	III
13. 2	Машиностроение	Металлообработка	23,75	III
14. 3	Машиностроение	Литейное производство из алюминиевых и магниевых сплавов, диффузное покрытие	19,805	IV
15. 4	Машиностроение	Производство рулонной оцинкованной стали	3,2226	III
16. 5	Строительная промышленность, машиностроение и металлообработка	Металлообработка, газогорелочное оборудование	28,0349	IV
17. 6	Строительная промышленность, машиностроение и металлообработка	Производство вентиляционного оборудования, алюминиевых конструкций	21,1517	III
		производство огнеупорной керамики		
18. 8	ООО «Евраз Узловая»	Производство фибролита	26,2618	II
19. 32	Машиностроение	Производство лифтовой и другой подъемной техники	5,0003	III
20. 14	Машиностроение	Производство компонентов для с/х техники из железа и алюминия	5,841	IV
21. 15	Машиностроение	Производство промышленных многолучевых счетчиков	3,6282	V

№ ЗУ резидента	Отрасль (резидент). Виды деятельности	Производимая продукция	Размер площадки (ЗУ), га	Класс (Санитарная классификация)
22. 17.1	ООО ГКД»	Металлообработка (переработка алюминиевой продукции, сборка высокоточных конструкций для машиностроительной отрасли с использованием гальванического покрытия)	1,6058	III
23. 17.2	ООО «АЛЮРПРОФ»	Высокоточное производство инструмента из легированных сталей	2,2004	III
24. 24	Легкая промышленность	Карандашная фабрика	6,6338	V
25. 25	Машиностроение	Производство компонентов для с\х техники из железа и алюминия	7,8135	IV
26. 26	Строительная промышленность, машиностроение и металлообработка	Производство кровельных и стеновых панелей, утеплителя из полиизоцианурата, металлоконструкции	11,4221	IV
27. 27	Машиностроение	Производство газогорелочного оборудования	9,0806	IV
28. 28	Машиностроение и металлообработка	Производство диффузного покрытия	7,0684	IV
29. 29	Строительная и химическая промышленность	Производство красок на водной основе для применения в строительстве	4,4561	IV
30. 30	Строительная и химическая промышленность	Производство красок на водной основе для применения в строительстве	4,6524	IV
31. 31	Машиностроение, легкая промышленность	Производство сантехнических систем	8,892	V
	ВСЕГО:		410,1764	

5. Объекты таможенной инфраструктуры

Строительство таможенной инфраструктуры, планируемой к созданию на территории ОЭЗ ППТ «Узловая», предполагается согласно: предлагаемой штатной численности таможенного органа;

перечню зданий и сооружений;
перечню и техническим характеристикам информационно-технических средств;

письму ФТС России от 24.04.2017 № 01-22/21088.

Для обеспечения резидентов планируется создание таможенного органа и проведение таможенного контроля непосредственно на территории ОЭЗ ППТ «Узловая».

Таможенный терминал на территории ОЭЗ «Узловая» оборудован в соответствии с приказом Федеральной таможенной службы России от 30.04.2015 № 817 «Об утверждении требований к обустройству и оборудованию территории особой экономической зоны и требований к обустройству и оборудованию земельных участков, предоставленных резидентам особой экономической зоны, в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 37.2 Федерального закона от 22 июля 2005 года № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации», а также порядка обеспечения контрольно-пропускного режима на территории особой экономической зоны, включая порядок доступа лиц на такую территорию».

Обустройство объекта таможенной инфраструктуры выполнено в соответствии с требованиями, указанными в письмах ФТС России от 29.06.2017 № 01-22/35066; от 24.04.2017 № 01-22/21088.

Въезд на территорию ОЭЗ ППТ «Узловая» обеспечивается через контрольно-пропускные пункты для физических лиц и личного автотранспорта и АКПП. Для автомобильного транспорта АКПП оборудован со всех сторон шлагбаумами, навесом и зданием для размещения должностных лиц таможенного органа. С двух противоположных сторон размещены конструкции видеонаблюдения.

Движение транспорта регулируется при помощи дорожной разметки, дорожных знаков и светофорных объектов.

Территория таможенного терминала по периметру обнесена ограждением. Въезд на территорию таможенного терминала осуществляется через шлагбаум. Вся территория контролируется осветительными мачтами с прожекторами и камерами видеонаблюдения.

На территории таможенного терминала запроектированы:

административное здание для размещения должностных лиц таможенного органа;

служебная стоянка для транспортных средств сотрудников таможенного органа на 30 м/м;

гараж на 5 м/м;

бокс досмотрового контроля на 1 транспортное средство, в том числе помещение для задержанных товаров;

досмотровая площадка, оборудованная навесом;
автомобильные весы, оборудованные навесом;
стоянка для размещения транспортных средств с повышенным радиационным фоном на 6 м/м;

стоянка транспортных средств, находящихся под таможенным контролем, на 10 м/м, согласно перечню зданий и сооружений, прилагаемому к письму ФТС России от 24.04.2017 № 01-22/21088.

Для обеспечения функционирования таможенного терминала предусмотрены газовая котельная, трансформаторная электроподстанция, резервная дизельная подстанция, очистные сооружения.

Объекты таможенной инфраструктуры будут оборудованы информационно-техническими средствами согласно «Предложению по перечню и техническим характеристикам информационно-технических средств для оснащения объектов таможенной инфраструктуры ОЭЗ ППТ «Узловая» (письмо ФТС России 24.04.2017 №01-22/21088 от).

На прилегающей территории Индустриального парка планируется размещение стоянки большегрузного транспорта.

Территория участка ОЭЗ ППТ «Узловая» в пределах ее границ должна быть обустроена и оборудована объектом таможенной инфраструктуры с учетом следующего:

1) во всех местах въезда и выезда, входа и выхода на территорию и с территории ОЭЗ ППТ «Узловая» должны располагаться контрольно-пропускные пункты (далее - КПП), оборудованные и технически оснащенные для проведения таможенного контроля товаров и транспортных средств, въезжающих и выезжающих на территорию и с территории ОЭЗ ППТ «Узловая», товаров, вносимых и выносимых на территорию и с территории ОЭЗ ППТ «Узловая»;

2) на территории ОЭЗ ППТ «Узловая» должны быть выделены помещения или площадки, освещенные в темное время суток и предназначенные для:

временного хранения товаров;

хранения задержанных таможенным органом товаров;

стоянки транспортных средств, находящихся под таможенным контролем;

стоянки транспортных средств, у которых при проведении радиационного контроля выявлен повышенный радиационный фон;

3) на территории ОЭЗ ППТ «Узловая» должны быть обустроенные здания или офисные помещения, предназначенные для размещения подразделений таможенного органа с учетом его численности, с оборудованными рабочими местами должностных лиц таможенных органов и оснащенные средствами телекоммуникаций;

4) КПП, здания, площадки и иные сооружения, на территории которых будут производиться операции, связанные с разгрузкой, погрузкой или временным хранением товаров, должны быть оборудованы системой видеонаблюдения с выводом изображений от подключаемых камер на автоматизированное рабочее место оператора таможенного поста;

5) на территории ОЭЗ ППТ «Узловая» должны быть помещения и сооружения (площадки), предназначенные для проведения таможенного контроля в отношении товаров и транспортных средств в форме таможенного осмотра (досмотра), оснащенные техническими средствами таможенного контроля (далее - ТСТК). Площадки оборудуются боксами досмотра грузовых автотранспортных средств и средствами малой механизации;

6) объекты таможенной инфраструктуры ОЭЗ ППТ «Узловая» располагаются на специально выделенном на территории ОЭЗ ППТ «Узловая» участке, который должен быть огорожен.

На период поэтапного строительства объектов таможенной инфраструктуры (таможенного терминала) таможенные процедуры, связанные с помещением товаров резидентов под таможенную процедуру свободной таможенной зоны и таможенный контроль, будут осуществляться Новомосковским таможенным постом Тульской таможни.

6. Объекты социальной инфраструктуры

Размещение предприятий и учреждений социальной инфраструктуры общего пользования на территории ОЭЗ ППТ «Узловая» не предусмотрено.

7. Объекты инженерной инфраструктуры

На территории ОЭЗ ППТ «Узловая» предусмотрена организация централизованных систем с размещением сетей и сооружений инженерно-технического жизнеобеспечения:

электроснабжения и наружного электроосвещения;

водоснабжения;

общесплавной системы канализации;

дождевой канализации поверхностных стоков;

кабельных линий связи;

газоснабжения природным газом;

мусороудаления и санитарной очистки территории.

Технологическое присоединение проектируемых централизованных систем инженерно-технического обеспечения предусмотрено к существующим и вновь строящимся источникам.

8. Электроснабжение

Укрупненные расчетные показатели электропотребления заявленных, перспективных и потенциальных резидентов на территории участка ОЭЗ ППТ «Узловая» составляют 168,04 МВт.

Источником электроснабжения потребителей ОЭЗ ППТ «Узловая» будет служить находящаяся на территории индустриального парка двухтрансформаторная ПС 110/10 кВ «Индустриальная» мощностью 2х125МВА, присоединенная двухцепной ЛЭП-110кВ к ПС «Северная». ПС «Индустриальная» введена в эксплуатацию в ноябре 2016 года и находится на балансе АО «Корпорация развития Тульской области».

ПС «Индустриальная» обеспечивает энергоснабжение принимающих устройств в объеме 120 МВт по второй категории надежности электроснабжения и находится на расстоянии 150 м от границы ОЭЗ ППТ «Узловая».

Для приема и распределения электроэнергии на планируемой проектом территории ОЭЗ ППТ «Узловая» предусмотрено размещение 6-и двухсекционных распределительных пунктов РП-10кВ, подключенных по радиальной схеме (с распределением нагрузок по секциям) к линейным ячейкам ЗРУ-10кВ существующей ПС-110/10кВ «Индустриальная» и перспективной ПС-220/10кВ.

«Индустриальная-1». Ориентировочная мощность распределительных пунктов:

РП2-10кВ – 12,25 МВт;

РП3-10кВ – 14,08 МВт;

РП4-10кВ - 13,99 МВт;

РП5-10кВ - 13,85 МВт;

РП6-10кВ - 10,35 МВт.

Электроснабжение резидентов с максимальной присоединяемой мощностью 10МВА и более будет осуществляться непосредственно от ЗРУ-10кВ ПС-110/10кВ «Индустриальная» и перспективной ПС-220/10кВ «Индустриальная-1».

Электроснабжение РП-10кВ осуществляется по II категории. Для обеспечения надежности электроснабжения объектов резидентов проектируемой застройки ОЭЗ ППТ «Узловая» по II категории силами резидентов предусматривается строительство комплектных двух трансформаторных подстанций на своей территории. Для резервирования потребителей особой группы первой категории предусматривается установка силами резидентов резервных дизельных электростанций или бесперебойных

источников электроснабжения непосредственно на проектируемых объектах в соответствии с требованиями правил устройства электроустановок.

Проектом предусмотрены коридоры для прокладки электрических сетей 10 кВ от РП-10кВ до энергопринимающих устройств резидентов ОЭЗ ППТ «Узловая». Сети электроснабжения выполняются кабелями различных сечений, определяемых для каждого резидента индивидуально. Кабели электроснабжения прокладываются в земле в траншеях, в пределах поперечных профилей улиц.

Энергетическая мощность подстанции ПС 110/10 кВ «Индустриальная» равна 100 МВт, при этом заявленный нормативный объем потребления резидента Индустриального парка - компании ООО «Хавэйл Мануфакчуринг Рус» (Great Wall Motor) в соответствии с графиком набора нагрузок резидентами ИП «Узловая» с 2018 г. составит 30,67 МВт на ООО «ХММР» и 0,51 МВт на АДК «ХММР» и ООО ГК «Кволити» 1 МВт.

На полную мощность планируется выйти в 2023 г., которая составит ООО «ХММР» и АДК «ХММР» 51,265 МВт ООО ГК

Таблица 2. График набора нагрузок резидентами ИП «Узловая» и ОЭЗ ППТ «Узловая».

Резиденты	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Примечание
Резиденты ОЭЗ ППТ «Узловая»								
1. ООО «АгроГриб»	150 кВт	2000 кВт	3000 кВт	5000 кВт	10000 кВт	10000 кВт	10000 кВт	ДС/154 от 23.12.2016
2. ООО «Энгельсспец трубмаш»	150 кВт	2000 кВт	4500 кВт	9000 кВт	12000 кВт	12000 кВт	12000 кВт	ДС/155 от 23.12.2016
3. ООО «Арнест МеталлПак»	-	150 кВт	1250 кВт	4900 кВт	4900 кВт	4900 кВт	4900 кВт	ДС/156 от 26.12.2016
4. ООО «Сталь-Полимер»	-	150 кВт	1 800 кВт	4 900 кВт	4 900 кВт	4 900 кВт	4 900 кВт	№4 от 18.07.2017
5. ООО «Инновационные промышленные покрытия»	-	-	340 кВт	1 800 кВт	1 800 кВт	1 980 кВт	2 480 кВт	№7 от 13.09.2018
6. ООО «ИТЕКМА-СИНТЕЗ»	-	-	150 кВт	2 500 кВт	2 500 кВт	2 500 кВт	2 500 кВт	№7 от 07.08.2017
7. ООО «ТЕНЗОГРАФ»	-	150 кВт	2 250 кВт	2 250 кВт	2 250 кВт	2 250 кВт	2 250 кВт	№5 от 07.08.2017
8. ООО «УНИВЕРСАЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ И МАТЕРИАЛЫ»	-	2 000 кВт	2 000 кВт	2 000 кВт	2 000 кВт	2 000 кВт	2 000 кВт	№6 от 07.08.2017

Резиденты	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Примечание
9. ООО «ТУЛЬСКИЙ ЗАВОД АЛЮМИНИЯ»	-	150 кВт	1 900 кВт	1 900 кВт	1 900 кВт	1 900 кВт	1 900 кВт	№6 от 26.07.2018
10. ООО «Экотэч»	-	-	150 кВт	500 кВт	500 кВт	500 кВт	500 кВт	№14 от 21.12.2018
11. ООО «Мистраль-Тула»	-	-	400 кВт	700 кВт	700 кВт	700 кВт	700 кВт	№15 от 21.12.2018
Итого:	300 кВт	4600 кВт	17690 кВт	35450 кВт	49450 кВт	58630 кВт	59130 кВт	

С 2018 по 2019 год график набора нагрузок резко изменился, а с учетом размещения резидентов к 2021 году может образоваться дефицит мощности. Дефицит электроэнергии в 22.5 МВт будет покрыт за счет получения дополнительной мощности в 25 МВт на ПС 110/10 «Индустриальная».

С целью устранения указанного ограничения в части мощности при заполнении ОЭЗ новыми резидентами ППТ «Узловая», а также с целью дальнейшего развития Индустриального парка «Узловая» на перспективу в 2019-2022 годах необходимо строительство подстанции ПС 220/10 кВ «Индустриальная-1».

8.1. Наружное освещение

Для обеспечения требуемых условий видимости, а также безопасного и комфортного движения пешеходов на всех улицах и в пешеходных зонах предусмотрено устройство утилитарного наружного освещения соответствующих территорий участка ОЭЗ ППТ «Узловая».

По степени надежности электроснабжения проектируемые сети наружного освещения относятся к потребителям III категории.

Сети наружного освещения выполняются воздушными линиями, выполненными изолированным проводом СИП 2, проложенными по оцинкованным прямостоечным трубчатым опорам с высотой надземной части 9 м. Электроснабжение сетей наружного освещения 1 и 2 этапа осуществляется от воздушной линии, 3 и 4 этапа – от КТП, подключенных от РП 4 и 5 соответственно.

Опоры освещения устанавливаются с одной стороны дороги. На опоры устанавливаются кронштейны с консольными светодиодными светильниками.

Светильники освещения размещаются на расстоянии 7–8 м от оси дороги.

Проектом планировки территории предусматриваются:

1. Освещение улиц.
2. Освещение тротуаров.

Светильники освещения улиц устанавливаются на металлические опоры.

Проектом планировки территории предусматривается освещение ограждения по территории особой экономической зоны. Освещение выполняется прожекторами. Освещение ограждения выполняется независимо от освещения дорог и тротуаров. Включение освещения осуществляется от систем автоматики.

В целях экономии электроэнергии предусматривается применение натриевых ламп высокого давления, обладающих высокой светоотдачей, и выполнение автоматизированной системы управления с выполнением ночного режима (часть светильников отключается в ночное время).

9. Водоснабжение

Расчетные суточные потребности в водоснабжении заявленных, перспективных и потенциальных резидентов ОЭЗ ППТ «Узловая» составляют 9365,62 м³/сут. Данные расходы также учитывают среднесуточный расход воды на поливку рассматриваемой проектом планировки территории (за поливочный сезон), а также заполнение (восстановление) пожарного объема воды в резервуарах (обустраиваются на территории резидентов ОЭЗ ППТ «Узловая» силами и за счет средств резидентов).

Присоединение системы водоснабжения территории участка ОЭЗ ППТ «Узловая» предусмотрено к системе водоснабжения индустриального парка.

Источником водоснабжения является Новолюбовский водозабор, который размещается на двух участках: северном и южном.

Северный участок Новолюбовского водозабора располагается на левом берегу Любовского водохранилища вблизи н.п. Любовка Новомосковского района и состоит из 11-ти скважин, оборудованных совместно на Упинском и Озерско-Хованском водоносных горизонтах.

Южный участок Новолюбовского водозабора располагается в долине р. Любовка возле н.п. Красная Каменка Узловского района и состоит из 6-ти скважин, оборудованных совместно на Упинском и Озерско-Хованском водоносных горизонтов.

Качество подземных вод из скважин Упинского и Озерско-Хованского водоносных горизонтов в основном соответствует санитарным нормам питьевых вод, за исключением небольшого превышения ПДК общей жесткости – 11,6 мг/л, содержания общего железа – 0,92 мг/л и сухого осадка – 1253 мг/л.

Для водоснабжения промышленных объектов ОЭЗ ППТ «Узловая»

и индустриального парка «Узловая» на участках Новолобовского водозабора предполагается строительство новых водопроводных сооружений.

На северном участке Новолобовского водозабора предусматривается строительство следующих сооружений:

- артезианские скважины с павильонами;
- сборный водовод артезианской воды.

Схема подачи воды на северном участке следующая: вода от артскважин по сборному водоводу собирается и подается в резервуары-усреднители, расположенные на южном участке Новолобовского водозабора.

На южном участке Новолобовского водозабора предусматривается строительство следующих сооружений:

- артезианские скважины с павильонами;
- резервуары-усреднители;
- станция обезжелезивания;
- резервуары запаса воды;
- насосная станция II подъема;
- сооружения по обработке промывной воды.

Схема подачи воды на южной части ОЭЗ ППТ «Узловая» следующая: вода от артезианских скважин по трубопроводной системе направляется в резервуары-усреднители и далее на станцию обезжелезивания, затем в резервуары запаса воды, откуда с помощью насосных установок 2-го подъема и двух напорных трубопроводов 2Ø355мм направляется на площадку станции подкачки, расположенную на территории индустриального парка.

Из станции подкачки предусматривается подача воды по трем направлениям: на нужды основного резидента технопарка – автозавода «NAVAL», на нужды перспективных потребителей восточной части технопарка, на нужды потребителей ОЭЗ ППТ «Узловая» и перспективных потребителей западной части Индустриального парка.

Расчетные суточные потребности в водоснабжении заявленных, перспективных и потенциальных резидентов технопарка «Узловая» составляют 10 000 м³/сут.

Для каждого резидента, расположенного на площадке ОЭЗ ППТ «Узловая», хозяйственно-питьевое, производственное и противопожарное водоснабжение решается индивидуально от собственных внутриплощадочных сетей, сооружений и емкостей силами резидента и за счет средств резидента.

Магистральные сети водоснабжения на территории ОЭЗ ППТ «Узловая» принимаются кольцевыми водопроводами, прокладываемыми в пределах поперечных профилей улиц, под газонами или тротуарами в траншеях.

Запроектированный кольцевой водопровод обеспечивает хозяйственно-питьевые нужды промышленных предприятий необходимым расходом (среднесуточным) и напором (не менее 10 м вод.ст.), а также обеспечивает восстановление (наполнение) пожарного объема воды за сутки с учетом снижения подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды до 70% и подачи воды на производственные нужды.

Диаметры сетей водопровода:

основная кольцевая магистральная сеть – Ø355 мм;

кольцевая сеть водопровода к отдельным предприятиям – Ø160-Ø225 мм.

Снабжение горячей водой зданий на промышленных площадках резидентов ОЭЗ ППТ «Узловая» предусматривается от тепловых пунктов резидентов силами резидента и за счет средств резидента.

Категория обеспеченности подачи воды централизованной системой водоснабжения ОЭЗ ППТ «Узловая» – 2 (вторая).

10. Водоотведение

Расчетный годовой объем стоков, подлежащих отведению с территории ОЭЗ ППТ «Узловая», составит 8245,32 тыс.м³/год.

Расчетный суточный объем поверхностного стока с территории ОЭЗ ППТ «Узловая» согласно СП 42.13330.2011 п.12.16 составляет не менее 10 800 м³/сут. На территории участка ОЭЗ ППТ «Узловая» предполагаются две отдельные закрытые системы водоотведения:

централизованная общесплавная система канализации стоков (предварительно очищенных до рыбохозяйственных ПДК всех видов сточных вод) от резидентов ОЭЗ ППТ «Узловая» (отводящий коллектор очищенных вод);

система дождевой канализации поверхностных стоков с проезжих частей планируемых на территории ОЭЗ ППТ «Узловая» улиц.

Очистка хозяйственно-бытовых, производственных и поверхностных стоков резидентов предусмотрена на соответствующих очистных сооружениях, размещаемых на территории площадок соответствующих резидентов, силами и за счет средств резидентов. В месте подключения коллекторов очищенных стоков резидентов к централизованному общесплавному коллектору предусматриваются колодцы, в которых необходимо выполнять мониторинг загрязненности. Степень загрязнения стока должна соответствовать показателям, удовлетворяющим сброс в водоемы рыбохозяйственного назначения. Расчет системы бытовой, производственной, дождевой канализации производится в соответствии

с СП 30.13330 и СП 32.13330. Отвод бытовой канализации и производственных стоков резидента направляется в очистные сооружения производственно-бытовых стоков предприятия. Отвод сточных вод, очищенных до рыбохозяйственных ПДК осуществляется в колодец отвода стоков согласно ТУ, выдаваемым управляющей компанией. Перед отводом очищенного стока в колодце устанавливается ультразвуковой расходомер. Также очищенные стоки могут быть использованы в оборотном цикле для производственных нужд. Поверхностные сточные воды с территории подаются в накопительный резервуар (объем определить расчетом) через дождеприемники по самотечным коллекторам, после 24х часового отстаивания перекачиваются насосом на очистные сооружения дождевых стоков, расположенные на территории соответствующих резидентов: комбинированные песко-нефтеуловители с сорбционным блоком. Очищенные дождевые воды возвращаются в оборотный цикл или в колодец отвода стоков согласно ТУ управляющей компании.

Согласно п.9.1.13 СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» при проектировании сооружений очистки сточных вод следует предусматривать: оборудование для непрерывного контроля качества поступающих и очищенных сточных вод, либо лабораторное оборудование для периодического контроля. Для выполнения данного СП на территории промышленного предприятия устраивается экспресс-лаборатория, или управляющая компания обеспечивает выезды с установленной периодичностью мобильной лаборатории для мониторинга сточных вод в колодцах отвода стоков. Степень очистки сточных вод должна отвечать требованиям действующего законодательства в области охраны окружающей среды. На территории ОЭЗ ППТ «Узловая» предусматриваются восемь самотечных сбросных централизованных общесплавных коллекторов очищенных стоков Ø700 – Ø1500 мм с отводом в места сброса в поверхностные водотоки (безымянные ручьи). Выпуски укрепляются оголовками и мощением бетонными плитами для предотвращения размыва поверхности земли в местах выпуска. Степень загрязнения стока в сбросных коллекторах должна соответствовать показателям, удовлетворяющим сброс в водоемы рыбохозяйственного назначения. Для предотвращения попадания талых и грунтовых вод в централизованную общесплавную систему канализации стоков (отводящий коллектор очищенных вод) необходимо предусмотреть гидроизоляцию днища колодцев, стен и плит перекрытия. Стыки железобетонных колец проклеить полосой из гнилостойкой ткани шириной 30 см. На территории ОЭЗ ППТ «Узловая» предусматриваются пять самотечных коллекторов дождевой канализации поверхностных стоков с улиц и дорог Ø400 – Ø500мм.

Очистка поверхностного стока с проезжих частей улиц перед выпуском в водный объект (безымянный ручей) предусмотрена на очистных сооружениях, размещаемых на устьевых участках коллекторов дождевой канализации. Производительность очистных сооружений дождевой канализации составляет 30 л/с – 90 л/с. Перед очистными сооружениями на сети устанавливается разделительная камера, в которой загрязненные стоки поступают на очистку, а чистые стоки отводятся самотеком в ручей, с устройством оголовка на спускном трубопроводе. Для защиты поверхности лога от размыва предусматривается ее укрепление у оголовка бетонными плитами. Степень загрязнения стока на выпуске должна соответствовать показателям, удовлетворяющим сброс в водоемы рыбохозяйственного назначения.

Канализирование условно чистых стоков резидентов и поверхностных стоков с проезжих частей улиц предусматривается по прокладываемым в пределах поперечных профилей улиц и проездов коллекторам централизованной общесплавной и дождевой систем канализации ОЭЗ ППТ «Узловая» с последующим их отведением в поверхностные водотоки – протекающие по территории ОЭЗ ППТ «Узловая» безымянные ручьи.

11. Газоснабжение

Для обеспечения нужд резидентов ОЭЗ ППТ «Узловая» в тепловой энергии и производственных нужд на планируемой территории предлагается централизованная система обеспечения ОЭЗ ППТ «Узловая» природным газом.

Ориентировочная расчетная потребность резидентов ОЭЗ ППТ «Узловая» в газоснабжении природным газом составляет 96,84 млн м³/год. Максимальное часовое потребление природного газа принято в объеме 37 826,13 м³/ч.

Основным источником газоснабжения территории ОЭЗ ППТ «Узловая» служит ГРС «Новомосковская 1».

Подключение объектов газификации ОЭЗ ППТ «Узловая» предусмотрено к построенной сети газораспределения в ОЭЗ ППТ «Узловая», подключенной к построенному ГРПБ, находящемуся на территории индустриального парка, а также перспективной сети газораспределения, подключенной к перспективному ГРПБ, питающемуся от перспективного технологического присоединения.

Согласно выданным Техническим условиям, для нужд Индустриального парка и ОЭЗ ППТ «Узловая» выделен объем 26 108,5 м³/час.

Таблица 3. Данные по резидентам.

	млн м ³ в год	тыс. м ³ в час
ОЭЗ ППТ «Узловая»		12,000 (условное разделение)
ООО «АгроГриб»	6,760	2,330 по соглашению 4,348 по расчету ТиТ
ООО «Инновационные промышленные покрытия»	4,970	1,274 по соглашению
ООО «Энгельсспецтрубмаш»	0,602	0,101
ООО «Арнест МеталлПак»	10,512	1,200 (ориентировочно)
ООО «СтальПолимер»	0,0093	1,0625
ООО «УНИВЕРСАЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ И МАТЕРИАЛЫ»	2,000	0,300 (ориентировочно)
ООО «ТЕНЗОГРАФ»	1,600	0,600
ООО «ИТЕКМА-СИНТЕЗ»	1,600	0,250
ООО «ГУЛЬСКИЙ ЗАВОД АЛЮМИНИЯ»	5,3261	0,608
ООО «Экотэч»	0,1084	0,012
ООО «Мистраль-Тула»	-	-
ИТОГО:		7,7375
Остаток:		4,2625

Газораспределительные сети среднего давления из полиэтиленовых труб прокладываются по территории ОЭЗ ППТ «Узловая» в пределах поперечных профилей улиц, под газонами или тротуарами в траншеях, также, по согласованию, могут быть проложены с внешних сторон земельных участков, что уточняется проектированием и согласованием. Газорегуляторные пункты (ГРП, ШРП, ШП) размещаются в границах планировочных элементов на земельных участках резидентов силами и за счет средств резидентов.

Газопровод среднего давления прокладывается от проектируемого ГРПБ до границы участка каждого потребителя или в относительной непосредственной близости с границами участков резидентов для возможности выполнения врезки и подключения наружных газопроводов резидентов-потребителей.

Основной диаметр газопровода среднего давления принят Ду355-315.

Строительство газораспределительных сетей включает в себя:

прокладку подземного газопровода среднего давления из полиэтиленовых труб ГОСТ Р 50838-2009 SDR 11 ПЭ80 ГАЗ и других технических прочностных характеристик, определяемых проектированием.

переход улиц и автодорог в трубе-футляре ПЭ 100 ГАЗ SDR11 и других технических прочностных характеристик, определяемых проектированием с выводом контрольных трубок.

На местности устанавливаются опознавательные знаки, тип, расположение и материал определяется проектированием. На опознавательный знак наносятся данные о диаметре, давлении, глубине заложения газопровода, материале труб, расстоянии до газопровода, сооружения и другие сведения.

Для получения дополнительных объёмов газа на перспективу предусматривается строительство подводящего газопровода по технологическому присоединению от ГРС «Новомосковская 1».

12. Телекоммуникационные сети

Все резиденты ОЭЗ ППТ «Узловая» будут обеспечены необходимыми телекоммуникационными сетями.

Обеспечение предполагаемых к строительству на территории ОЭЗ ППТ «Узловая» объектов заявленных, перспективных и потенциальных резидентов будет произведено следующими системами связи и телекоммуникаций коммунального назначения:

- телефонная связь сети общего пользования;
- системы радиовещания и радиотрансляции;
- система приема телевизионных программ;
- доступ к сети Интернет.

Обеспечение подключения к телефонной сети общего пользования предусматривается для всех планируемых на данной территории объектов, предприятий и учреждений с постоянным нахождением персонала.

Радиотрансляция предусмотрена в каждом здании с постоянным нахождением персонала по распределительной сети с передачей базовых радиопрограмм «Радио России», «Маяк» и сигналов оповещения о чрезвычайных ситуациях. На распределительные сети сигнал (передачу данных) предусмотрено подавать по предусмотренным проектом линиям связи.

Планируемые объекты резидентов и таможенного органа предусмотрено оснащать распределительными сетями, обеспечивающими подачу телевизионного сигнала к принимающему оборудованию от единого источника сигнала по магистральным сетям или с головных станций (обустраиваются силами и за счет средств резидентов).

Планируемые системы местного кабельного теле- и радиовещания обеспечивают передачу речевой информации и экстренных сообщений местной системы оповещения о чрезвычайных ситуациях до работников и органов управления планируемых резидентов и таможенного органа.

Обеспечение доступа резидентов и таможенных органов к сети «Интернет» предусмотрено со скоростью не менее 20 Мбит/с.

Предусмотренный тип канала передачи данных сервисов связи – волоконно-оптический кабель.

Распределительные сети связи подключаются к системам связи общего пользования (к ближайшему узлу связи оператора связи – серверу ПАО «Ростелеком») и прокладываются по территории ОЭЗ ППТ «Узловая» кабельными линиями преимущественно в кабельной канализации в пределах поперечных профилей улиц.

Тульский филиал ПАО «Ростелеком» за счет собственных средств осуществит проектные и строительно-монтажные работы (строительство ЛКС, приобретение, монтаж, настройка оборудования и др.) по организации доступа к услугам телефонной связи, интернета, цифрового телевидения и прочих услуг.

13. Теплоснабжение

В связи с удаленностью сетей теплоснабжения от границ ОЭЗ ППТ «Узловая» теплоснабжение объектов размещаемых производственных предприятий резидентов будет осуществлено путем строительства локальных котельных на земельных участках резидентов с использованием природного газа как вида топлива за счёт собственных средств резидентов.

14. Мусороудаление и санитарная очистка территории

Расчетное количество накапливаемых производственных и бытовых отходов от планируемых к строительству на рассматриваемой территории производственных, складских, таможенных и иных объектов определяется на дальнейших стадиях проектирования соответствующих объектов и предприятий.

На рассматриваемой проектом планировки территории планируется организация контейнерной системы сбора и накопления бытовых отходов, в том числе с возможностью перспективной организации селективного сбора отходов. Контейнеры для бытовых отходов размещают в местах их образования – в границах резидентов и таможенного органа.

Удаление бытовых отходов с территорий ОЭЗ ППТ «Узловая» осуществляется мусоровозным транспортом путем его планово-регулярного вывоза от площадок с контейнерами до мест обезвреживания и утилизации (изоляции) бытовых отходов.

Способы сбора, накопления и последующей утилизации производственных отходов, образующихся в процессе деятельности резидентов ОЭЗ ППТ «Узловая», решаются в зависимости от объема,

характеристик и класса опасности отходов силами и за счет средств резидентов.

Уличный смет при уборке территории принят из расчета 15 кг (0,02 куб. м) с 1 м² усовершенствованных (твердых) покрытий.

Для проезжих частей улиц и пешеходных зон с усовершенствованными покрытиями планируется механизированная мойка, поливка и подметание.

15. Объекты транспортной инфраструктуры

Территория ОЭЗ ППТ «Узловая» будет обеспечена связанностью с планируемой территорией за счет рациональной организации улично-дорожной сети с учетом в дальнейшем перспективного примыкания организуемой улично-дорожной сети к автодороге 70К-229 (ранее Р140) «Тула – Новомосковск» и Р114 «Тула – Узловая». Выполняются проектно-изыскательские работы по объекту: «Реконструкция примыкания в одном уровне км 208+350 (слева) с устройством переходно-скоростных полос на автомобильной дороге М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на –Дону, Краснодар до Новороссийска, Тульская область».

Транспортное сообщение ОЭЗ ППТ «Узловая» с федеральными и региональными трассами будет осуществляться через улично-дорожную сеть Индустриального парка.

Построена главная магистральная улица регулируемого движения от территории Индустриального парка и по территории ОЭЗ ППТ «Узловая». На данный момент построена главная магистральная улица регулируемого движения, входящая в первый этап освоения территории ОЭЗ ППТ «Узловая», кроме того, выполнены проектно-изыскательские работы по объекту: «Улица промышленного района I, II этапы», расположенному на территории ОЭЗ ППТ «Узловая».

Проектные характеристики и параметры планируемых улиц приняты из условия реализации целей и предполагаемого назначения элементов улично-дорожной сети в функционально-планировочной структуре ОЭЗ ППТ «Узловая», соблюдения действующих градостроительных, нормативных и стандартных требований к элементам обустройства улиц и дорог.

Приняты следующие основные характеристики и параметры элементов улиц:

1. Улицы в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах) (в соответствии с СП 42.13330.2016 «Улицы и дороги в производственных зонах»):

количество проезжих частей – 1;

число полос движения проезжих частей улицы – 2 (по 1 полосе движения в каждом направлении);

расчетная скорость движения – 40 км/ч;
скорость движения транспортного потока – 25 км/ч;
расчетная интенсивность движения на полосу – 200 прив. ед./ч;
ширина полос движения в каждом направлении – 3,50 м;
ширина краевых предохранительных полос между проезжей частью и бортовым камнем – 0,5 м;
наименьший радиус кривых в плане – 110 м;
наибольший продольный уклон – 60 ;
минимальный радиус закругления проезжей части по кромке тротуара и разделительной полосы – 5 м;
ширина пешеходной части тротуаров – 2 м (пропускная способность тротуара – 400 чел./ч);
пешеходные переходы – наземные (пропускная способность – 1200 чел./ч).

2. Главная магистральная улица регулируемого движения (в соответствии с СП 42.13330.2016 «Магистральная улица общегородского значения 2 класса»):

количество проезжих частей – 1;
число полос движения – 4 (по 2 полосы движения в каждом направлении);
расчетная скорость движения – 80 км/ч;
скорость движения транспортного потока – 50 км/ч;
расчетная интенсивность на полосу – 400 прив. Ед./ч;
ширина полос – 3,5 м;
наименьший радиус кривых в плане – 400 м;
наибольший продольный уклон – 50%0;
ширина тротуара – 3 м и 2,5 м.

Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта. Движение средств общественного пассажирского транспорта не планируется.

Транспортные пересечения и примыкания улиц запроектированы в одном уровне. В двух уровнях планируется выполнение пересечения улицы с существующей автодорогой IV категории в северной части территории ОЭЗ ППТ «Узловая» в связи с необходимостью обеспечения таможенного режима.

Пересечения и примыкания улиц – нерегулируемые. В целях организации на предусмотренных нерегулируемых перекрестках и примыканиях треугольников видимости предусмотрено установление соответствующих красных линий градостроительного регулирования, ограничивающих размещение зданий и сооружений.

Пешеходные тротуары устраиваются по обе стороны проезжей части улиц в районах планируемой двухсторонней застройки и с одной стороны – на прочих участках улиц.

Для обеспечения требуемых условий видимости, а также безопасного и комфортного движения пешеходов на всех улицах и в пешеходных зонах предусмотрено устройство утилитарного наружного освещения соответствующих территорий.

Предусмотренные проектом планировки территории к установлению красные линии будут обозначать в последующих этапах выполнения работ в координатах условную границу между внешними элементами поперечного профиля планируемых улиц и прилегающими планировочными элементами ОЭЗ ППТ «Узловая», предполагаемыми к застройке.

Общая площадь выделяемой для общего пользования территории улично-дорожной сети в красных линиях в границах рассматриваемой проектом планировки территории составляет 49,0426 га.

Движение средств общественного пассажирского транспорта на территории ОЭЗ ППТ «Узловая» не предусмотрено. Предполагается использование работающими и посетителями транспорта предприятий (для доставки из общественно-деловой зоны к местам приложения труда и перемещения по территории ОЭЗ ППТ «Узловая»).

Таким образом, автомобильный транспорт будет использоваться для внешних перевозок, а именно:

доставки на предприятия местного и привозного сырья и оборудования, поставляемого транзитом и перегружаемого на грузовых площадках предприятий;

доставки строительных грузов, продуктов питания и т.д.;

доставки занятых на предприятиях от общественно-деловой зоны, расположенной на прилегающей территории Индустриального парка;

доставки занятых на предприятиях от мест проживания к предприятиям и обратно (автобусы);

транспортировки отходов предприятия и мусора;

хозяйственных перевозок, связанных с ремонтом оборудования и т.д.

На всех улицах и в пешеходных зонах будет предусмотрено устройство утилитарного наружного освещения соответствующих территорий.

16. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов ОЭЗ ППТ «Узловая»

Развитие территории участка ОЭЗ ППТ «Узловая» непосредственно связано с вводом в эксплуатацию объектов и началом осуществления

(ведения) индивидуальными предпринимателями и коммерческими организациями промышленно-производственной деятельности или деятельности по логистике в качестве резидентов особой экономической зоны.

Началу осуществления деятельности в качестве резидентов особой экономической зоны предшествует привлечение соответствующих резидентов и иных инвесторов в особую экономическую зону, заключение с ними соответствующих соглашений. Порядок, сроки и очередность данных соглашений проектом планировки территории ОЭЗ ППТ «Узловая» (внесение изменений № 1) не регламентируются.

Условия очередности и сроки создания объектов инженерно-технической, транспортной и таможенной инфраструктуры особой экономической зоны согласно пункту 1 части 4.1 статьи 6, статьи 8.2, части 1 статьи 12 Федерального закона от 22 июля 2005 года № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» устанавливаются соглашением о создании особой экономической зоны и соглашением об управлении особой экономической зоной с учетом выполнения условий соглашений об осуществлении деятельности, заключаемых с резидентами особой экономической зоны.

Освоение территории участка ОЭЗ ППТ «Узловая» планируется поэтапное. Период планирования – с 2016 до 2026 года.

Заполнение территории участка ОЭЗ ППТ «Узловая» резидентами будет осуществляться в период с 2016 по 2022 год.

1 этап освоения территории:

1) строительство подъездных дорог по территории Индустриального парка «Узловая» к территории ОЭЗ ППТ «Узловая»;

2) строительство улиц с системой дождевой канализации поверхностных стоков с проезжей части, освещением (центральная часть);

3) строительство подводящих сетей от ПС 110/10 кВ «Индустриальная» к резидентам с максимальной присоединяющей мощностью 10МВА и более (южная часть) и строительство подводящих сетей от РП к резидентам;

4) строительство распределительных пунктов 10 кВ (центральная часть);

5) электроснабжение распределительных пунктов 10кВ (центральная часть);

6) строительство подводящих сетей от станции подкачки Индустриального парка к территории ОЭЗ ППТ «Узловая»;

7) строительство магистральной сети водоснабжения (центральная часть);

8) строительство централизованной общесплавной системы канализационных стоков (предварительно очищенных до рыбохозяйственных ПДК всех видов сточных вод) (центральная часть);

9) строительство очистных сооружений для очистки поверхностных сточных вод с поверхности дорожной сети (центральная часть);

10) строительство подводящих сетей от ГРП Индустриального парка к территории ОЭЗ ППТ «Узловая»;

11) строительство газораспределительных сетей среднего давления по территории ОЭЗ ППТ «Узловая» (центральная часть);

12) строительство телекоммуникационной сети с подключением к серверу ПАО «Ростелеком»;

13) строительство таможенного терминала и его инфраструктуры;

14) устройство систем диспетчеризации и автоматизированного управления объектами инфраструктуры;

15) строительство сплошного ограждения по периметру части территории ОЭЗ ППТ «Узловая» (центральная часть);

16) строительство временной инфраструктуры;

17) строительство подстанции 220/10 Индустриальная 1;

18) строительство ГРП2 от ГРС Новомосковская 1.

2 этап освоения территории:

1) строительство улиц с системой дождевой канализации поверхностных стоков с проезжей части, освещением и КТП (северная и южная часть);

2) строительство распределительных пунктов 10 кВ (центральная и южная часть);

3) электроснабжение распределительных пунктов 10 кВ (центральная и южная часть);

4) строительство магистральной сети водоснабжения (северная и южная часть);

5) строительство централизованной общесплавной системы канализационных стоков (предварительно очищенных до рыбохозяйственных ПДК всех видов сточных вод) (северная и южная часть);

6) строительство очистных сооружений для очистки поверхностных сточных вод с поверхности дорожной сети (северная и южная часть);

7) строительство газораспределительных сетей среднего давления по территории ОЭЗ ППТ «Узловая» (северная и южная часть);

8) строительство сплошного ограждения по периметру части территории ОЭЗ ППТ «Узловая» (северная и южная часть);

9) строительство двухуровневой развязки;

10) строительство железнодорожной развязки.

3 этап освоения территории:

- 1) строительство ПС 220/10 кВ «Индустриальная-1»;
- 2) строительство подводящих сетей от ПС 220/10 кВ к РП 10 кВ на территории ОЭЗ ППТ «Узловая»;
- 3) введение в эксплуатацию дополнительных мощностей Шаховского водозабора;
- 4) строительство дополнительных линий газораспределительной сети от Дедиловской ГРС до территории ОЭЗ ППТ «Узловая»;
- 5) строительство улиц с системой дождевой канализации поверхностных стоков с проезжей частью, освещением и КТП (северная часть);
- 6) строительство распределительных пунктов 10 кВ (северная часть);
- 7) электроснабжение распределительных пунктов 10 кВ (северная часть);
- 8) строительство магистральной сети водоснабжения (северная часть);
- 9) строительство централизованной общесплавной системы канализационных стоков (предварительно очищенных до рыбохозяйственных ПДК всех видов сточных вод) (северная часть);
- 10) строительство очистных сооружений для очистки поверхностных сточных вод с поверхности дорожной сети (северная часть);
- 11) строительство газораспределительных сетей среднего давления по территории ОЭЗ ППТ «Узловая» (северная часть);
- 12) строительство сплошного ограждения по периметру части территории ОЭЗ ППТ «Узловая» (северная часть).

2 очередь освоения территории включает в себя подписание соглашения на осуществление промышленно-производственной деятельности в ОЭЗ ППТ «Узловая» и размещение перспективных резидентов ОЭЗ ППТ «Узловая».

3 очередь освоения территории включает в себя подписание соглашения на осуществление промышленно-производственной деятельности в особой экономической зоне и размещение перспективных резидентов ОЭЗ ППТ «Узловая».

17. Сведения об этапах и сроках создания объекта инфраструктуры

1 очередь освоения территории включает в себя размещение заявленных резидентов ОЭЗ ППТ «Узловая», с которыми подписано соглашение на осуществление промышленно-производственной деятельности в ОЭЗ ППТ «Узловая»:

размещение резидента ООО «АгроГриб»;

размещение резидента ООО «Инновационные промышленные покрытия»;

размещение резидента ООО «Энгельсспецтрубмаш»;

размещение резидента ООО «СтальПолимер»;

размещение резидента ООО «Арнест МеталлПак»;

размещение резидента ООО «УНИВЕРСАЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ И МАТЕРИАЛЫ»;

размещение резидента ООО «ТЕНЗОГРАФ»;

размещение резидента ООО «ИТЕКМА-СИНТЕЗ»;

размещение резидента ООО «ТУЛЬСКИЙ ЗАВОД АЛЮМИНИЯ»;

размещение резидента ООО «Экотэч»;

размещение резидента ООО «Мистраль-Тула».

размещение резидента ООО «ГКД»;

размещение резидента ООО «Евраз Узловая»;

размещение резидента ООО «АЛЮРПРОФ»

и их дальнейшая производственная деятельность.

Таблица 4. Сроки создания объектов инфраструктуры ОЭЗ ППТ «Узловая».

Наименование и местонахождение объекта	Сроки создания, год	
	Проектно-изыскательские работы	Строительно-монтажные работы
Инженерная инфраструктура		
1. Строительство очистных сооружений для поверхностных стоков с сети межплощадочных улиц и дорог	2017-2019	2018-2022
2. Строительство Новолобовского водозабора	2017 (выполнен)	2017-2018 (выполнен)
3. Строительство подводящих сетей водопровода от Новолобовского водозабора до станции подкачки	2017 (выполнен)	2017-2018 (выполнен)
4. Строительство станции подкачки	2017 (выполнен)	2017-2018 (выполнен)
5. Строительство станции очистки воды	2017 (выполнен)	2017-2018 (выполнен)
6. Строительство внутренних сетей водоснабжения	2017-2022	2017-2022
7. Строительство межплощадочных сетей общесплавной канализации	2017-2022	2018-2022
8. Строительство межплощадочных сетей дождевой канализации	2017-2022	2018-2022

Наименование и местонахождение объекта	Сроки создания, год	
	Проектно-изыскательские работы	Строительно-монтажные работы
9. Строительство подстанции «Индустриальная-1» (за территорией ОЭЗ ППТ «Узловая»)	2019-2020	2020-2022
10. Строительство распределительных пунктов электроснабжения 10кВ	2017-2022	2017-2022
11. Строительство воздушной линии электроснабжения к ПС 220/10 кВ	2019	2020-2022
12. Строительство комплектных трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ	2020-2021	2020-2022
13. Строительство межплощадочных кабельных линий электроснабжения 10 кВ	2017-2021	2017-2022
14. Строительство сети наружного освещения	2017-2020	2018-2022
15. Строительство подводящего газопровода среднего давления от ГРП Индустриальный парк до территории ОЭЗ ППТ «Узловая»	2017 (выполнен)	2017 (выполнен)
16. Строительство внутренних газораспределительных сетей среднего давления на территории ОЭЗ ППТ «Узловая»	2017-2021	2017-2022
17. Строительство внутренних телекоммуникационных сетей	2017-2021	2017-2021
18. Строительство ограждения территории ОЭЗ ППТ «Узловая»	2019-2021	2019-2022
18.1. Строительство ограждения территории ОЭЗ ППТ «Узловая» 1 этап	2018	2019
19. Строительство системы видеонаблюдения	2018	2019-2020
20. Устройство системы телеметрии и АСУ на территории ОЭЗ ППТ «Узловая»	2018	2019
21. Устройство системы диспетчеризации	2018	2019-2020
22. Строительство подводящего газопровода высокого давления до территории ОЭЗ ППТ «Узловая»	2019-2021	2019-2021
Транспортная инфраструктура		
1. Строительство сети межплощадочных улиц и дорог	2017-2022	2018-2022
2. Двухуровневая развязка	2019-2021	2019-2021
Таможенная инфраструктура		

Наименование и местонахождение объекта	Сроки создания, год	
	Проектно-изыскательские работы	Строительно-монтажные работы
1. Строительство накопительной стоянки с системой освещений, видеонаблюдения и автоматики	2018-2019	2020
2. Строительство таможенного терминала с объектами инфраструктуры:	2018	2019-2020
3. КПП	2019-2021	2019-2022

18. Техничко-экономические показатели

Таблица 5. Техничко-экономические показатели.

Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние	Проектное решение
1	2	3	4
1. Территория			
1.1. Площадь территории ОЭЗ ППТ «Узловая»	га	471,5355	471,5355
1.2. Площадь территории, планируемой к застройке и хозяйственному использованию, – всего, в том числе:	га	-	471,5355
1.2.1. Производственная зона в том числе:	га	-	410,1764
зона производственной деятельности II класса СЗЗ	га	-	28,1327
зона производственной деятельности III класса СЗЗ	га	-	186,9258
зона производственной деятельности IV класса СЗЗ	га	-	175,9639
зона производственной деятельности V класса СЗЗ	га	-	19,154
1.2.2. Коммунально-складская зона (логистика)	га		3,7898
1.2.3. Зона режимной территории (таможенная инфраструктура) в т.ч.:	га	-	3,5379
зона режимной территории II класса СЗЗ	га	-	2,1927
зона режимной территории (накопительная стоянка)	га	-	1,3303
зона режимной территории (КПП и АКПП)	га		0,0149
1.2.4. Зона инженерной инфраструктуры	га	-	4,9888
1.2.5. Зона транспортной инфраструктуры	га	-	49,0426
улично-дорожная сеть	га	-	43,3846
инфраструктура, находящаяся в ведении АО «Корпорация развития Тульской области»	га	-	4,5008

1	2	3	4
территория общего пользования	га	-	1,1572
1.3. Коэффициент застройки планировочных элементов (участков размещения резидентов, объектов коммунальной и таможенной инфраструктуры)		-	0,8
1.4. Коэффициент плотности застройки планировочных элементов (участков размещения резидентов, объектов коммунальной и таможенной инфраструктуры)		-	2,4
2. Численность работающих			
2.1. Кол-во рабочих мест	чел.	-	5629
3. Транспортная инфраструктура			
3.1. Протяжённость улично-дорожной сети	км	-	9,822
4. Инженерное оборудование и благоустройство территории			
4.1. Электропотребление	млн. кВт· ч/год	-	168,04
4.2. Водопотребление (без учета расходов на пожаротушение)	м ³ / сут	-	9365,62
4.3. Водоотведение хозяйственно-бытовых и производственных стоков	м ³ / сут	-	8245,32
4.4. Потребление природного газа	млн. м ³ / год	-	96,84