



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.11.2019 № 520

### О внесении изменений в постановление правительства Тульской области от 28.08.2013 № 447

В соответствии со статьей 48 Устава (Основного Закона) Тульской области правительство Тульской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить изменения, которые вносятся в постановление правительства Тульской области от 28.08.2013 № 447 «О мерах по реализации Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» на территории Тульской области», согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Первый заместитель Губернатора  
Тульской области – председатель  
правительства Тульской области



В.В. Шерин

Приложение  
к постановлению правительства  
Тульской области

от 06.11.2019 № 520

**ИЗМЕНЕНИЯ,**

**которые вносятся в постановление правительства Тульской области от 28.08.2013 № 447 «О мерах по реализации Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» на территории Тульской области»**

1. В преамбуле постановления цифры «34» заменить цифрами «48».

2. Пункт 1 постановления изложить в новой редакции:

«1. Уполномочить орган исполнительной власти Тульской области, проводящий на территории области государственную политику в сфере строительства, на:

а) подготовку перечней земельных участков, находящихся в федеральной собственности (в том числе с расположенными на них объектами недвижимого имущества), и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Подготовка перечней земельных участков осуществляется в том числе с учетом обращений органов местного самоуправления, юридических лиц с инициативами о включении земельных участков, находящихся в федеральной собственности, в том числе с расположенными на таких земельных участках объектами недвижимого имущества, другим имуществом, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в перечни земельных участков. В течение тридцати дней с даты поступления указанные обращения рассматриваются и соответствующие земельные участки включаются в перечни земельных участков или направляется мотивированный отказ в таком включении;

б) направление в единый институт развития в жилищной сфере (далее – единый институт развития) перечней земельных участков, указанных в подпункте «а» пункта 2 постановления, для подготовки единым институтом развития предложений об использовании земельных участков, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для жилищного строительства, для строительства объектов, предназначенных для производства строительных материалов, изделий, конструкций для целей жилищного строительства, создания парков, промышленных парков, технопарков, бизнес-инкубаторов и иного развития территорий;

в) направление обращений, в том числе по предложениям органов местного самоуправления, в единый институт развития с ходатайствами о потребности в строительстве стандартного жилья в целях последующего проведения единым институтом развития аукционов, предусмотренных статьями 16.6-16.6-2 Федерального закона;

г) направление обращений в единый институт развития с ходатайствами, предусмотренными частью 6.1 статьи 11 Федерального закона, в случае создания кооператива из числа работников организаций и учреждений, указанных в части 6.6 статьи 11 Федерального закона;

д) направление обращений в единый институт развития с ходатайствами, предусмотренными частью 6.1 статьи 11 Федерального закона, в случае создания кооператива из числа граждан, относящихся к категориям, которые определены Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 4 статьи 16.5 Федерального закона, и граждан, относящихся к категориям, которые установлены в соответствии с пунктом 7 статьи 1 Закона Тульской области от 7 февраля 2013 года № 1879-ЗТО «О регулировании отдельных отношений в сфере содействия развитию жилищного строительства»;

е) представление ежеквартально, не позднее 30 числа месяца, следующего за последним месяцем квартала, отчета об осуществлении полномочий, указанных в пункте 2 постановления, в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, а также копии такого отчета в единый институт развития.».

3. Пункт 2 постановления исключить, соответственно изменив нумерацию пунктов.

4. Пункт 2 постановления изложить в новой редакции:

«2. Определить, что переданные полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению земельными участками, иными объектами недвижимого имущества, находящимися в федеральной собственности, предусмотренные статьями 13 и 14 Федерального закона, осуществляет орган исполнительной власти Тульской области, проводящий на территории области государственную политику в сфере имущественных и земельных отношений, с учетом мнения органа исполнительной власти Тульской области, проводящего на территории области государственную политику в сфере строительства, в том числе:

а) подготовку предложений об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и образование земельных участков из находящихся в федеральной собственности земельных участков в соответствии с такой схемой либо утвержденным проектом межевания территории;

б) подготовку предложений о принятии решений о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, которые предоставлены организациям;

в) изъятие объектов недвижимого имущества, другого имущества, которые закреплены на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за организациями;

г) досрочное расторжение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, отказ от договоров аренды, заключенных на неопределенный срок, в отношении земельных участков, которые предоставлены организациям;

д) досрочное расторжение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, отказ от договоров аренды, заключенных на неопределенный срок, в отношении объектов недвижимого имущества, другого имущества, которые закреплены на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за организациями;

е) снос объектов недвижимого имущества;

ж) подготовку предложений о предоставлении земельных участков для жилищного строительства в собственность, аренду или безвозмездное пользование в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации, с учетом ограничений, установленных статьей 14 Федерального закона:

подготовку предложений о предоставлении земельных участков для создания парков, промышленных парков, технопарков, бизнес-инкубаторов, размещения объектов инфраструктуры в собственность, аренду или безвозмездное пользование в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации, с учетом ограничений, установленных статьей 14 Федерального закона;

подготовку предложений о предоставлении права ограниченного пользования (сервитута) земельными участками в порядке и на условиях, которые установлены гражданским законодательством и земельным законодательством;

подготовку предложений о предоставлении земельных участков в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, с учетом ограничений, установленных статьей 14 Федерального закона, в безвозмездное пользование жилищно-строительным кооперативам, создаваемым в соответствии с федеральными законами, а также жилищно-строительным кооперативам, создаваемым в соответствии со статьей 16.5 Федерального закона;

подготовку предложений о предоставлении земельных участков в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации, с учетом ограничений, предусмотренных статьей 14 Федерального закона, гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного

строительства, а также иным лицам для обустройства территории в границах этих земельных участков посредством строительства объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктур в соответствии с предусмотренными проектами планировки территории в границах этих земельных участков параметрами планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития данной территории (за исключением земельных участков, указанных в абзаце 5 подпункта «ж»);

подготовку предложений о предоставлении в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации, земельных участков для строительства объектов недвижимого имущества, не указанных в абзаце 4 подпункта «ж», но предусмотренных документацией по планировке территории, в границах земельных участков, указанных в абзаце 4 подпункта «ж» (после предоставления всех земельных участков, образованных в соответствии с документацией по планировке территории и предназначенных для передачи гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства);

з) продажу объектов недвижимого имущества одновременно с земельными участками, на которых расположены такие объекты недвижимого имущества, на аукционе в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» для отчуждения на аукционе находящихся в государственной собственности земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, с учетом ограничений, установленных статьей 14 Федерального закона.

5. В подпункте «а» пункта 3 постановления текст «в пункте 3» заменить текстом «в пункте 2».

---