

# ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.10.2019 № 492

### **Об установлении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия в границах муниципального образования город Тула и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Тульской области от 28 февраля 2007 года № 795-ЗТО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Тульской области», учитывая научно-проектную документацию «Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия в границах муниципального образования город Тула», разработанную обществом с ограниченной ответственностью «Симстройсервис», на основании статьи 48 Устава (Основного Закона) Тульской области правительство Тульской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия и утвердить требования к градостроительным регламентам в границах центрального ядра исторической части города Тулы (приложение № 1).

2. Установить границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия и утвердить требования к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы (приложение № 2).

3. Определить правительство Тульской области органом государственной власти, обязанным возместить убытки, причиненные в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории (зон охраны объектов культурного наследия), в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации в сроки, установленные статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Признать утратившими силу:

Проект зон охраны памятников истории и культуры г. Тулы с аннотированным списком зданий – памятников истории и культуры и «Историко-архитектурное обоснование к комплексной программе регенерации исторического центра г. Тулы», утвержденный решением Исполнительного комитета Тульского областного Совета народных депутатов от 7 июня 1991 г. № 8-222 «Об утверждении проекта охранных зон г. Тулы» в части, касающейся объектов культурного наследия в границах центрального ядра исторической части города Тулы и Зареченского территориального округа города Тулы;

постановление правительства Тульской области от 01.07.2015 № 304 «Об утверждении границ территории и зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Тульского кремля: Стены и башни, 1521 г.; Успенский собор, XVIII в.», режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»;

постановление правительства Тульской области от 05.04.2016 № 134 «О внесении изменений и дополнения в постановление правительства Тульской области от 01.07.2015 № 304»;

постановление правительства Тульской области от 28.12.2016 № 637 «Об утверждении зон охраны и границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая почтовая станция, XIX в.», расположенного по адресу: город Тула, улица Октябрьская, дом 186, режимов использования земель и градостроительных регламентов».

5. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Первый заместитель Губернатора  
Тульской области – председатель  
правительства Тульской области



В.В. Шерин



**ГРАНИЦЫ**  
**объединенной зоны охраны объектов культурного наследия,**  
**режимы использования земель и требования к градостроительным**  
**регламентам в границах центрального ядра исторической части**  
**города Тулы**

**1. Режимы использования земель и требования**  
**к градостроительным регламентам**

**1.1. Охранная зона объекта культурного наследия**

Охранная зона – это территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Охранные зоны вокруг состоящих на государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) устанавливаются (проектируются) в целях как физического их сохранения, так и обеспечения наилучшего обзора, использования, а также сохранения архитектурной и природной среды. Земельные участки – территории памятников (объектов культурного наследия) включаются в границы охранной зоны.

На территории исторического ядра центральной части города Тулы установлены границы 13-ти участков единой охранной зоны для ансамбля Тульского кремля и групп объектов культурного наследия «ЕОЗ» от «ЕОЗ-1» до «ЕОЗ-13», а также установлены границы 6-ти участков охранных зон для единичных объектов культурного наследия от «ОЗ-1» до «ОЗ-6» согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах центрального ядра исторической части города Тулы).

## Единая охранная зона «ЕОЗ

Единая охранная зона № 1 («ЕОЗ-1»).

Единая охранная зона «ЕОЗ-1» располагается на территории, ограниченной на севере прибрежной территорией левого берега обводного канала р. Упы; на востоке переулком Садовым и частью улиц Менделеевской и Тургеневской; на юге – улицей Советской в границах площади Ленина; на западе – частью улиц Менделеевской, Металлистов и площадью Крестовоздвиженской.

Единая охранная зона установлена для объектов культурного наследия федерального значения:

«Ансамбль Тульского кремля: стены и башни, 1521 г., Успенский собор, XVIII в.»;

«Преображенская церковь Успенского монастыря, 1842 г.», ул. Менделеевская, 13 (лит. З);

и объектов культурного наследия регионального значения:

«Ансамбль Тульского кремля. Богоявленский собор, 1855-1862 гг.» ;

«Ансамбль Тульского кремля. Торговые ряды, I пол. XIX в.»;

«Жилой дом с торговым 1-м этажом (Макеева)», ул. Менделеевская, 8;

«Успенская церковь Успенского монастыря, 1899-1904 гг.», ул. Менделеевская, 13 (лит. Л);

«Кельи Успенского монастыря, XIX-XX вв.», ул. Менделеевская, 13, угол ул. Тургеневская;

«Школа ФЗУ № 1, 1932 г.», ул. Металлистов, 2а;

«Обелиск, посвященный восстанию крестьян под руководством Болотникова», Тульский кремль;

«Обелиск. Место, где 21 октября 1905 г. членами рабочей боевой дружины при комитете РСДРП были построены баррикады», Кремлевский сад;

«Памятник Карлу Марксу, 1925 г.», Кремлевский сад;

«Памятник Ленину В.И., 1983 г.», пл. имени Ленина;

«Обелиск. Место вооруженного столкновения боевой дружины при комитете РСДРП с черносотенцами 21 октября 1905 г.», угол пл. имени Ленина и ул. Советской.

Единая охранная зона № 2 («ЕОЗ-2»).

Единая охранная зона «ЕОЗ-2» располагается на территории по обеим сторонам улицы Металлистов на участке от площади Крестовоздвиженской до улицы Советской.

Единая охранная зона «ЕОЗ-2» установлена для объектов культурного наследия федерального значения:

- «Усадьба, XIX в. (Жилой дом с торговым 1-м этажом)», ул. Металлистов, 1;
- «Дом жилой, сер. XIX в.», ул. Металлистов, 2;
- «Дом жилой, кон. XVIII в. – 1840-е гг.», ул. Металлистов, 4;
- «Дом жилой, I пол. XIX в.», ул. Металлистов, 5;
- «Комплекс Златинских лавок, I пол. XIX в.», ул. Металлистов, 5 (лит. В), ул. Металлистов, 9 (лит. А, А<sup>1</sup>);
- «Дом жилой, кон. XVIII в. – нач. XIX вв.», ул. Металлистов, 6;
- «Часовня, кон. XVIII в. – нач. XX вв.», ул. Металлистов, 7;
- «Дом жилой, кон. XIX в.», ул. Металлистов, 8;
- «Административно-производственное здание пряничной торговли, нач. XIX в.; 1891 г.», ул. Металлистов, 10;
- «Дом жилой, I пол. XIX в.», ул. Металлистов, 11;
- «Дом жилой, XVIII в.; XIX в.» (Жилой дом Сисиных с лавкой), ул. Металлистов, 12;
- «Дом жилой, кон. XVIII в.; 1870-1880-е гг.», ул. Металлистов, 13;
- «Дом жилой, XIX в. Дом жилой с лавками (лавок две)», ул. Металлистов, 15 (лит. А);
- «Дом жилой, XIX в.», ул. Металлистов, 15 (лит. Б);
- «Усадьба, XVIII в. (Жилой дом с торговым 1-м этажом)», ул. Металлистов, 14;
- «Дом жилой, I пол. XIX в. (Усадьба Сальниковых. Флигель)», ул. Металлистов, 16 (лит. А1);
- «Дом жилой, I пол. XIX в.», ул. Металлистов, 16 (лит. Б);
- «Дом жилой, сер. XVIII в.; XIX – нач. XX вв.», ул. Металлистов, 17 (лит. А, а);
- «Дом жилой, сер. XVIII в.; XIX – нач. XX вв.», ул. Металлистов, 17 (лит. А1);
- «Дом жилой, XIX в.», ул. Металлистов, 18;
- «Дом жилой, XIX в.», ул. Металлистов, 19;
- «Дом жилой, I пол. XIX в. (Усадьба Постниковых. Дом Ливенцова, сер. XVIII в.; I пол. XIX в.», ул. Металлистов, 20 (лит. Г, Д);
- «Дом жилой, кон. XVIII в. – 1840-е гг. (Жилой дом Миллера, XVIII в.», ул. Металлистов, 21;
- «Дом жилой, XIX в.», ул. Металлистов, 23;
- объекта культурного наследия регионального значения:
- «Жилой дом с лавкой Ливенцова, XIX в.», ул. Металлистов, 20 (лит. Б. В);
- и выявленного объекта культурного наследия:

«Усадьба Сальниковых. Ворота (Арка ворот), I пол. XIX в.», ул. Металлистов, 14-16.

Единая охранная зона № 3 («ЕОЗ-3»).

Единая охранная зона «ЕОЗ-3» располагается в северо-западной части квартала застройки, ограниченного улицами Советской, Металлистов и переулками Союзным и Черниковским.

Единая охранная зона «ЕОЗ-3» установлена для объектов культурного наследия регионального значения:

«Дом Кучина Е.Х. посл. четв. XIX в.», ул. Советская, 1 угол ул. Металлистов, 25;

«Дом А.С. Палутина, XVIII в.», ул. Советская, 5 угол переулков Черниковский.

Единая охранная зона № 4 («ЕОЗ-4»).

Единая охранная зона «ЕОЗ-5» располагается в северо-западной части квартала застройки, ограниченного улицами Благовещенской, Советской и переулками Союзным и Черниковским.

Единая охранная зона «ЕОЗ-5» установлена для объектов культурного наследия регионального значения:

«Жилой дом купца Л.И. Маликова, XVIII-XIX вв.», ул. Советская, 9;

«Епархиальное женское училище с жилым домом и лавкой со двора, XIX в.», ул. Советская, 11.

Единая охранная зона № 5 («ЕОЗ-5»).

Единая охранная зона «ЕОЗ-5» располагается в северо-западном углу квартала застройки, ограниченного улицами Советской Союзной, площадью Крестовоздвиженской и переулком Денисовским.

Единая охранная зона «ЕОЗ-5» установлена для объектов культурного наследия регионального значения:

«Административное здание XVIII-XIX вв.», ул. Советская, 15;

«б. Торговые ряды, XIX в.»;

и выявленного объекта культурного наследия:

«Дом жилой кон. XIX в.», ул. Союзная, 11.

Единая охранная зона № 6 («ЕОЗ-6»).

Единая охранная зона «ЕОЗ-6» располагается в северо-западной части квартала застройки, ограниченного улицами Металлистов, Благовещенской и переулком Союзным.

Единая охранная зона «ЕОЗ-6» установлена для объектов культурного наследия федерального значения:

«Дом жилой, I пол. XVIII в.», ул. Благовещенская, д. 6;

«Дом жилой, I пол. XVIII в. (Жилой дом Швецова и Ливенцова И.И., XVIII век)», ул. Благовещенская, д. 8-а;

«Усадьба, I четв. XIX в.», ул. Благовещенская, д. 8-б;  
«Дом жилой, II четв. XIX в.», ул. Благовещенская, д. 8-в;  
«Покровская церковь 1775-1790 гг.», переулок Черниковский, 2-а;  
и для объектов культурного наследия регионального значения:  
«Дом жилой, II пол. XIX в.», ул. Благовещенская, д. 8-г;  
«Здание Сиднева, XVIII в.», ул. Благовещенская, д. 8-д.  
Единая охранная зона № 7 («ЕОЗ-7»).

Единая охранная зона «ЕОЗ-7» располагается в средней части квартала застройки, ограниченного улицами Благовещенской, Союзной и Советской, на юго-западной стороне улицы Благовещенской.

Единая охранная зона «ЕОЗ-7» установлена для объектов культурного наследия федерального значения:

«Дом жилой, кон. XIX–нач. XX вв. (Усадьба Киселевой. Главный дом)», ул. Благовещенская, 7 (лит. А);

«Дом жилой, I пол. XVIII в. (Жилой дом купца Г.Г. Сиднева, XVIII в.)», ул. Благовещенская, 9;

и для объекта культурного наследия регионального значения:

«Жилой дом, XIX в. (Усадьба Киселевой. Флигель)», ул. Благовещенская, 7 (лит. В, В<sup>1</sup>).

Единая охранная зона № 8 («ЕОЗ-8»).

Единая охранная зона «ЕОЗ-8» располагается в юго-восточной части квартала застройки, ограниченного улицами Благовещенской, Союзной и Советской.

Единая охранная зона «ЕОЗ-8» установлена для объектов культурного наследия федерального значения:

«Церковь Благовещенская, 1695 г.», ул. Благовещенская, 4;

«Дом жилой, кон. XVIII в. (Жилой дом А.С. Зайцевой, XVIII в.)», ул. Союзная, 2;

и для объектов культурного наследия регионального значения:

«Жилой дом с торговым залом в 1-м этаже купца Г.Ф. Юралова, XIX в.», ул. Благовещенская, 2;

«Жилой дом с торговым залом в 1-м этаже купца Д.Ф. Киселева, XIX в.», ул. Благовещенская, 3-4.

Единая охранная зона № 9 («ЕОЗ-9»).

Единая охранная зона «ЕОЗ-9» занимает восточную часть квартала застройки, ограниченного улицами Советской, Союзной, площадью Крестовоздвиженской и переулком Денисовским.

Единая охранная зона «ЕОЗ-9» установлена для объектов культурного наследия регионального значения:

«Жилой дом Н.И. Сабининой, XVIII в.», переулок Денисовский, 4;

«Жилой дом Ч. Воротниковой, XIX в.», переулок Денисовский, 10;  
«Жилой дом, учебное заведение 1920 г., Дворец труда, XVIII-XIX вв.»,  
ул. Союзная, 1.

Единая охранная зона № 10 («ЕОЗ-10»).

Единая охранная зона «ЕОЗ-10» занимает большую часть квартала застройки, ограниченного улицами Революции, Советской, Союзной, переулком Денисовским и площадью Крестовоздвиженской.

Единая охранная зона «ЕОЗ-10» установлена для объектов культурного наследия федерального значения:

«Дом Демидовых с воротами (Дом Демидовых, XVIII в.)»,  
ул. Революции, 2 (лит. Б);

«Дом Демидовых с воротами (Ворота, XVIII в.)», ул. Революции, 2;  
для объекта культурного наследия регионального значения:

«Жилой дом купца И.С. Ломова, XIX в.», ул. Революции, 4;

и для выявленного объекта культурного наследия:

«б. Здание Городской Думы, кон. XIX в.», ул. Революции, 2 (лит. А).

Единая охранная зона № 11 («ЕОЗ-11»).

Единая охранная зона «ЕОЗ-11» располагается в юго-западной части квартала застройки, ограниченного улицами Дзержинского, Никитской, Р. Люксембург и Советской.

Единая охранная зона «ЕОЗ-11» установлена для объектов культурного наследия регионального значения:

«Дом Арсеньянова, XVIII-XIX вв.», ул. Дзержинского 13;

«Усадебный дом И. Ливенцова, XVIII в.», ул. Дзержинского 15-17  
(лит. Б);

«Усадебный дом И. Ливенцова, XVIII-нач. XIX вв.», ул. Дзержинского  
15-17 (лит. Е);

«Усадебный дом И. Ливенцова, XVIII в. (Флигель 1)», ул. Дзержинского,  
15-17;

«Усадебный дом И. Ливенцова, XVIII в. (Флигель 2)», ул. Дзержинского  
15-17;

и для выявленного объекта культурного наследия:

«Усадебный дом И. Ливенцова (Почтовый дом). Ворота и ограда,  
кон. XVIII в.», ул. Дзержинского, 15-17.

Единая охранная зона № 12 («ЕОЗ-12»).

Единая охранная зона «ЕОЗ-12» занимает большую часть квартала застройки, ограниченного улицами Дзержинского, Никитской, Менделеевской и переулком Садовым.

Единая охранная зона «ЕОЗ-12» установлена для объектов культурного наследия регионального значения:

«Дом жилой С. Курюкова, XIX в.», ул. Дзержинского, 6;  
 «Административное здание, кон. XVIII–XIX вв.»;  
 «Жилой дом Лопатина, XVIII в.», ул. Менделеевская, 6 угол переулка Садовый, 11 (лит. А);

«Жилой дом Лопатина, XVIII–XIX вв.», ул. Менделеевская, 6 угол переулка Садовый, 11 (лит. Б);

«Покровская церковь, XIX в.», ул. Никитская, 6 и для выявленных объектов культурного наследия:

«Усадьба Савищевых (Платонова). Дом Платоновых, кон. XIX - нач. XX вв.», ул. Менделеевская, 2;

«Усадьба Савищевых (Платонова). Ворота, кон. XIX–нач. XX вв.»).

Единая охранная зона № 13 («ЕОЗ-13»).

Единая охранная зона «ЕОЗ-13» располагается в северо-восточной части квартала застройки, ограниченного улицами Менделеевской, Тургеневской, Советской и Чапаевским проездом, на большей части юго-западной стороны улицы Менделеевской.

Единая охранная зона «ЕОЗ-13» установлена для объекта культурного наследия федерального значения:

«Дом Лугининых, XVIII в.», ул. Менделеевская, 7 (лит. А, а);

и для объектов культурного наследия регионального значения:

«Дом Лугининых. Восточный ризалит, XIX в.», ул. Менделеевская, 7 (лит. Б, В);

«Усадьба Лугининых. Флигель (1)», ул. Советская, 53 (лит. Г);

«Усадьба Лугининых. Флигель (2)», ул. Советская, 55 (лит. Ж);

«Усадьба Лугининых. Хозпостройка», ул. Менделеевская, 7;

«Усадьба Лугининых. Ограда с воротами»;

«Дом Безобразова, XIX в.» , ул. Менделеевская, д. 3.

### **Охранная зона «ОЗ»**

Охранная зона № 1 («ОЗ-1»).

Охранная зона «ОЗ-1» располагается в средней части квартала застройки, ограниченного улицами Советской, Металлистов, переулками Союзным и Черниковским, на северо-восточной стороне переулка Черниковский.

Охранная зона «ОЗ-1» установлена для объекта культурного наследия регионального значения:

«Усадьба Черниковых, кон. XVIII–нач. XIX вв. (Жилой дом Черниковых с постройками, XVIII в.)», пер. Черниковский, 8 (лит. А, А1, а);

и выявленного объекта культурного наследия:

«Усадьба Черниковых. Мастерские, сер. XIX в.», переулок Черниковский, 8 (лит. Б).

Охранная зона № 2 («ОЗ-2»).

Охранная зона «ОЗ-2» располагается в средней части квартала застройки, ограниченного улицами Советской, Благовещенской и переулками Союзным и Черниковским, на юго-западной стороне переулка Черниковский, около угла квартала.

Охранная зона «ОЗ-2» установлена для объекта культурного наследия регионального значения:

«Здание пансиона благородных девиц, кон. XVIII в.» (Жилой дом купца А.М. Постникова, XVIII-XX вв.), переулок Черниковский, д. 1.

Охранная зона № 3 («ОЗ-3»).

Охранная зона «ОЗ-3» располагается в северо-западной части квартала застройки, ограниченного улицами Союзной, Советской и Благовещенской, и граничит с красной линией квартала по улице Советской.

Охранная зона «ОЗ-3» установлена для объекта культурного наследия регионального значения:

«Торговые ряды, XIX в.», ул. Советская, 13.

Охранная зона № 4 («ОЗ-4»).

Охранная зона «ОЗ-4» располагается в северо-восточной части площади Крестовоздвиженской и ограничена улицами Благовещенской и Металлистов.

Охранная зона «ОЗ-4» установлена для объекта культурного наследия регионального значения:

«Фабрика-кухня, 1931 г.», площадь Крестовоздвиженская, 1.

Охранная зона № 5 («ОЗ-5»).

Охранная зона «ОЗ-5» располагается в юго-восточном углу квартала застройки, ограниченного улицами Дзержинского, Никитской, Р. Люксембург и переулком Садовым.

Охранная зона «ОЗ-5» установлена для объекта культурного наследия регионального значения:

«Архиерейская ризница, XIX в.», переулок Садовый, 1, стр. 1.

Охранная зона № 6 («ОЗ-6»).

Охранная зона «ОЗ-6» располагается у северо-западного угла квартала застройки, ограниченного улицами Советской, Тургеневской, Менделеевской и Чапаевским проездом.

Охранная зона «ОЗ-6» установлена для объекта культурного наследия регионального значения:

«Жилой дом купца Аксенова, XIX в.», ул. Тургеневская, 5 (лит. Б).



## **Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам на территориях единых охранных зон и охранных зон объектов культурного наследия**

Режимом на территории охранной зоны разрешается:

сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды;

воссоздание утраченных объектов историко-архитектурной среды и исторических элементов внутриквартальной планировки;

ликвидация или реконструкция дисгармоничных объектов (гаражи, сараи), а также санация больных, малоценных пород деревьев или деревьев, закрывающих обзор памятника;

проведение необходимых работ (в т.ч. строительных), которые не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия, а направлены на обслуживание и использование охраняемого объекта, его реставрацию, инженерно-техническое обеспечение его функционирования;

благоустройство и озеленение территории по специально разработанному проекту, исключая негативное воздействие на объект культурного наследия, а также инженерно-геологические и гидрологические условия на его территории;

археологические исследовательские работы;

прокладка подземных инженерных коммуникаций, ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры;

прокладка проездов и подъездов к объекту, устройство стоянок автотранспорта в целях использования данного объекта культурного наследия;

установка осветительного и подсвечивающего оборудования по специальным проектам на основании задания государственного органа охраны объектов культурного наследия и утвержденным в установленном порядке;

снос дисгармоничных объектов, регенерация парковых объектов производится на основании специально разработанных проектов по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия, согласно пункту 12 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Режимом на территории охранной зоны запрещается:

любое строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию среды объекта культурного наследия, необходимых для обслуживания и использования данного объекта культурного наследия;

строительство железобетонных заборов, заборов из профилированного металла и других «глухих» ограждений;

земляные работы, не имеющие отношения к объекту культурного наследия, кроме прокладки подземных коммуникаций;

ведение хозяйственной деятельности и проведение любых работ, негативно влияющих на состояние объекта культурного наследия или нарушающих сложившийся ландшафт и отдельные его элементы, а также проведение работ, приводящих к нарушению геологического и гидрологического режимов;

прокладка наземных инженерных коммуникаций;

размещение объектов постоянного или временного характера;

нарушение и искажение природной и историко-архитектурной среды объектов культурного наследия;

устройство и установка рекламных щитов, не имеющих отношения к объекту культурного наследия или его использованию.

Охранная зона № 0, участок 1 («ОЗ-0.1»).

Охранная зона «ОЗ-0.1» располагается в западной части ядра, ограниченного улицами Советской, Ф. Энгельса и площадью Ленина.

Охранная зона «ОЗ-0.1» установлена для улиц Металлистов, Благовещенская, Союзной, Революции, Менделеевской и переулков Черниковского, Союзного, Денисовского, а также площади Крестовоздвиженской:

Охранная зона № 0, участок 2 («ОЗ-0.2»).

Охранная зона «ОЗ-0.2» располагается в юго-западной части ядра, ограниченного улицами Советской и Ф. Энгельса.

Охранная зона «ОЗ-0.2» установлена для улиц Советской и Ф. Энгельса.

Охранная зона № 0, участок 3 («ОЗ-0.3»).

Охранная зона «ОЗ-0.3» располагается в юго-западной части ядра, ограниченного улицей Советской и площадью Ленина.

Охранная зона «ОЗ-0.3» установлена для улиц Советской и площади Ленина.

Охранная зона № 0, участок 4 («ОЗ-0.4»).

Охранная зона «ОЗ-0.4» располагается в юго-восточной части ядра, ограниченного улицами Советской, Никитской и площадью Ленина.

Охранная зона «ОЗ-0.4» установлена для улиц Менделеевской, Тургеневской, Дзержинского и переулка Садового.

### **Градостроительные регламенты и режимы хозяйственной деятельности на территориях охранных зон «ОЗ-0»**

Режимом на территории охранных зон «ОЗ-0» разрешается:

ремонт и реконструкция дорожного покрытия, тротуаров, пешеходных дорог;

сохранение и преемственное развитие существующего озеленения;  
сохранение элементов исторической планировочной структуры, в том числе исторических границ владений, исторических линий застройки улиц и площадей;

размещение временных сооружений на период проведения культурно-массовых мероприятий, связанных с популяризацией объектов культурного наследия;

ремонт, реконструкция существующих наземных и надземных инженерных сетей с их прокладкой в подземные трассы, установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения (соответствующего характеристикам элементов исторической среды), с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель.

Режимом на территории охранной зоны «ОЗ-0» запрещается:

прокладка наземных инженерных коммуникаций;

размещение временных построек, киосков;

устройство и установка рекламных щитов, не имеющих отношения к объекту культурного наследия или его использованию;

организация необорудованных мест для сбора мусора;

производство всех видов земляных работ без проведения археологических полевых работ в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия.

## **1.2. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности («ЗРЗ»)**

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

На рассматриваемой территории в границах исторического ядра центральной части города Тулы предусмотрено 5 категорий режимов и градостроительных регламентов единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, это «ЗРЗ-1»; «ЗРЗ-2»; «ЗРЗ-3», «ЗРЗ-4п» и «ЗРЗ-0» согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах центрального ядра исторической части города Тулы).

## **Режимы и градостроительные регламенты единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1»**

На территории центрального ядра исторической части города Тулы установлена граница 1-го участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1». Он располагается к северу от Ансамбля Тульского кремля на бывшей территории «Тульского оружейного завода» вдоль левого берега обводного канала реки Упы. С юго-западной стороны участок «ЗРЗ-1» граничит с единой охранной зоной «ЕОЗ-1»; на северо-западе – с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.1»; на северо-востоке – с единой зоной охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-1» и на юго-востоке – с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.15».

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1» разрешается:

строительство новых объектов капитального строительства общественно-культурного или торгового назначения высотой не более 4,2 м до карниза и 7,2 м до конька скатной кровли с архитектурным обликом, имитирующим существовавшие здесь торговые ряды XVIII в., при протяженности каждого строения не более 30,0 м;

снос дисгармоничных строений;

проведение работ по благоустройству и озеленению территории, устройство лестниц, откосов и подпорных стенок, плиточного покрытия пешеходных дорожек и площадок, установки осветительного и подсвечивающего оборудования;

установка декоративных решетчатых, металлических ограждений высотой до 2,0 м;

устройство мест наземных парковок с асфальтовым покрытием;

размещение временных, нестационарных объектов высотой до 3,5 м и габаритами в плане не более 4,0х3,0 м;

установка средств наружной рекламы и информации высотой не более 2,5 м и с площадью информационного поля до 4,0 м<sup>2</sup>.

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1» запрещается:

прокладка инженерных коммуникаций наземным способом;

использование строительных технологий, создающих динамические и вибрационные нагрузки, негативно влияющие на объекты культурного наследия;

изменение существующего рельефа;

установка глухих (непрозрачных) ограждений;

установка киосков, навесов, рекламных конструкций и других временных сооружений, выходящих за разрешенные габариты.

### **Режимы и градостроительные регламенты единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2»**

На территории исторического ядра центральной части города Тулы установлены границы 15-ти участков единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2» (от ЗРЗ-2.1 до ЗРЗ-2.15).

Участок № 1 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.1».

Располагается на бывшей территории «Тульского оружейного завода» на левом берегу обводного канала р. Упы, к северо-западу от Ансамбля Тульского кремля, вдоль задних границ домовладений по четной стороне ул. Металлистов. На юго-востоке граничит с единой охранной зоной «ЕОЗ-2»; на юго-востоке – с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1»; на северо-востоке с единой зоной охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-1» и на северо-западе – с участком единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2.7.».

Участок № 2 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.2».

Располагается в северо-западной части квартала застройки, ограниченного улицами Металлистов, Советской, переулками Черниковским и Союзным. На юго-западе граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.2» проходит по красной линии квартала вдоль северо-восточной стороны переулка Черниковского; на северо-западе граничит с единой охранной зоной «ЕОЗ-3»; на северо-востоке – с единой охранной зоной «ЕОЗ-2» и на юго-востоке – с охранной зоной «ОЗ-1».

Участок № 3 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.3».

Располагается в юго-западной части квартала застройки, ограниченного улицами Металлистов, Советской, переулками Черниковским и Союзным. На юго-западе и юго-востоке граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.3» проходит по красным линиям квартала вдоль северо-восточной стороны переулка Черниковского и северо-западной стороны переулка Союзного; на северо-востоке участок единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.3» граничит с единой охранной зоной «ЕОЗ-2» и на северо-западе – с охранной зоной «ОЗ-1».

Участок № 4 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.4».

Располагается в юго-западной части квартала застройки, ограниченного улицами Благовещенской, Советской, переулками Черниковским и Союзным, и занимает его большую часть. Граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.4» по трем сторонам проходит по красным линиям квартала на участках вдоль улицы Благовещенской и переулков Черниковского и Союзного. С трех сторон в юго-восточной части квартала граничит с охранной зоной «ОЗ-2», а на северо-западе граничит с единой охранной зоной «ЕОЗ-4».

Участок № 5 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.5».

Располагается в северо-западной части квартала застройки, ограниченного улицами Metallистов, Благовещенской и переулком Союзным. На северо-западе граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.5.» проходит по красной линии квартала на участке вдоль переулка Союзного. По другим трем сторонам он граничит с единой охранной зоной «ЕОЗ-6».

Участок № 6 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.6».

Располагается в юго-восточной части квартала застройки, ограниченного улицами Metallистов, Благовещенской и переулком Союзным. На юго-востоке граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.6» проходит по красным линиям квартала на участках вдоль улицы Благовещенской. На северо-востоке граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности граничит с единой охранной зоной «ЕОЗ-2», а на северо-западе – с единой охранной зоной «ЕОЗ-6».

Участок № 7 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.7».

Располагается в квартале застройки, ограниченном улицами Советской, Благовещенской и Союзной, и занимает большую часть квартала. На северо-востоке и юго-западе граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.7» проходит по красным линиям квартала на участках вдоль улицы Благовещенской и Союзной. На северо-западе участок единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности граничит с охранной зоной «ОЗ-3», на юго-востоке – с единой охранной зоной «ЕОЗ-8». В средней части квартала со стороны улицы Благовещенской с трех сторон граничит с охранной зоной «ОЗ-7».

Участок № 8 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.8».

Располагается в северной части квартала застройки, ограниченного улицами Советской, Революции, площадью Крестовоздвиженской и переулком Денисовским. На севере участок единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.8» проходит по красной линии квартала на участке вдоль переулка Денисовского. С трех сторон на востоке, юге и западе участок граничит с единой охранной зоной «ЕОЗ-10».

Участок № 9 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.9».

Располагается в северной части квартала застройки, ограниченного улицами Советской, Революции и Ф. Энгельса и занимает небольшой участок квартала в северо-западном углу квартала. Участок единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.9» проходит по красным линиям квартала на участках вдоль улиц Советской и Революции. На востоке и юге граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.2».

Участок № 10 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.10».

Располагается на небольшом участке территории в северо-западном углу квартала застройки, ограниченного улицами Советской, Тургеневской, Менделеевской и Чапаевского проезда. Граница участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит по небольшим участкам красных линий квартала в северо-западном углу вдоль улиц Тургеневской и Менделеевской. На юго-востоке граничит с единой охранной зоной «ЕОЗ-13», а на юго-западе – с охранной зоной «ОЗ-6».

Участок № 11 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.11».

Располагается в квартале застройки, ограниченном улицами Дзержинского, Никитской, Менделеевской и переулком Садовым и занимает небольшой участок территории квартала в его центральной части. На северо-востоке граница проходит по красной линии квартала вдоль улицы Дзержинского с остальных трех сторон граничит с единой охранной зоной «ЕОЗ-12».

Участок № 12 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.12».

Располагается в квартале застройки, ограниченном улицами Никитской, Дзержинского, Советской и Менделеевской и занимает его большую часть. По

всем четырем сторонам граница участка проходит по красным линиям квартала: полностью вдоль улиц Никитской и Дзержинского и на относительно небольших участках вдоль улиц Советской и Дзержинского. На юго-востоке граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.6».

Участок № 13 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.13».

Располагается в квартале застройки, ограниченном улицами Дзержинского, Никитской, Р. Люксембург и Советской. На северо-западе и юго-востоке граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.13» проходит по красным линиям квартала вдоль улиц Никитской и Р. Люксембург, а в юго-западном углу квартала на небольшом участке выходит на красную линию квартала вдоль улицы Дзержинского. На юго-западе граничит с единой охранной зоной «ЕОЗ-11».

Участок № 14 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.14».

Располагается в квартале застройки, ограниченном улицами Дзержинского, Никитской, Р. Люксембург и переулком Садовым и занимает его большую часть. Со всех четырех сторон граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.14» проходит по красным линиям квартала. На юго-востоке граничит с охранной зоной «ОЗ-5».

Участок № 15 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.15».

Располагается в квартале застройки, ограниченном улицами Р. Люксембург, Никитской и берегом обводного канала реки Упы. На северо-востоке граничит с участком единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-1», а на северо-западе с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1».

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2» разрешается:

строительство новых объектов капитального строительства офисного, гостиничного, торгового, общественно-культурного назначения с максимальной высотой до карниза не более 11,5 м и до конька скатной кровли 14,5 м с архитектурным обликом, имитирующим архитектуру фасадов кон. XIX–нач. XX вв., включая возможность их пристройки к дворовым фасадам по границе территорий объектов культурного наследия по ул. Металлистов и ее охранной зоны;



допускается, при наличии обоснования, на основе визуально-ландшафтного анализа строительство отдельных акцентов на северо-западном участке единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2.1 высотой до конька мансардной кровли 20,0 м;

снос или реконструкция, капитальный ремонт существующих зданий (не памятников), строений и сооружений, а также их частей в соответствии с параметрами разрешенного строительства и использования, при условиях, исключающих негативное влияние на объекты культурного наследия;

устройство автомобильных проездов и автостоянок;

использование подземного пространства, в т.ч. для парковок автомобилей при наличии исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на объекты культурного наследия;

проведение работ по благоустройству и озеленению территорий с возможностью плиточного покрытия пешеходных дорожек и площадок, установки произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой до 2,5 м, осветительного и подсвечивающего оборудования;

установка декоративных решетчатых, металлических ограждений высотой до 2,5 м;

строительство капитальных сооружений инженерной инфраструктуры (трансформаторные подстанции, насосные станции, котельные);

размещение временных нестационарных объектов высотой до 4,5 м и габаритами в плане не более 10,0х5,0 м;

установка средств наружной рекламы и информации высотой не более 2,5 м и с площадью информационного поля до 4,0 м<sup>2</sup>;

размещение на зданиях вывесок высотой не более 0,6 м и не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа;

размещение на зданиях учреждений досок и режимных табличек с площадью информационного поля не более 0,5 м<sup>2</sup>.

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2» запрещается:

прокладка инженерных коммуникаций наземным способом;

использование строительных технологий, создающих динамические и вибрационные нагрузки, негативно влияющие на объекты культурного наследия;

установка глухих (непрозрачных) ограждений;

установка киосков, навесов, рекламных конструкций и других временных сооружений, выходящих за разрешенные габариты.

## **Режимы и градостроительные регламенты единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3»**

На территории исторического ядра центральной части города Тулы установлены границы 7-ти участков единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3» (от ЗРЗ-3.1 до ЗРЗ-3.7).

Участок № 1 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.1».

Располагается в средней части квартала застройки, ограниченного улицами Советской, Союзной, площадью Крестовоздвиженской и переулком Денисовским. Граница участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит по красным линиям квартала в его юго-западном углу вдоль улицы Советской и переулка Денисовского, а на севере на участке вдоль улицы Союзной. На севере участок единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.1» граничит с единой охранной зоной «ЕОЗ-5», а на востоке – с единой охранной зоной «ЕОЗ-9».

Участок № 2 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.2».

Располагается в квартале застройки, ограниченном улицами Советской, Революции и Ф. Энгельса. В северо-восточном углу его граница проходит по красным линиям квартала вдоль улиц Революции и Ф. Энгельса, а на юго-западе – на участке вдоль улицы Советской. На северо-востоке участок единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.2» граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.9».

Участок № 3 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.3».

Располагается в квартале застройки, ограниченном улицами Советской, Ф. Энгельса, Менделеевской и площадью Ленина. На северо-востоке и северо-западе граничит с участками единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2.5.» и «ЗОЛ-2.6», на юго-востоке – с единой охранной зоной «ЕОЗ-1».

Участок № 4 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.4».

Располагается в юго-восточной части квартала застройки, ограниченного улицами Советской, Тургеневской, Менделеевской и площадью Ленина. С юго-восточной стороны граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.4» проходит по красным линиям квартала вдоль улиц Советской и Тургеневской. На северо-западе и северо-востока участок граничит с единой охранной зоной «ЕОЗ-1».

Участок № 5 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.5».

Располагается в южной части квартала застройки, ограниченного улицами Советской, Тургеневской, Менделеевской и Чапаевским проездом. Граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.5» проходит по красным линиям квартала вдоль улицы Советской и Чапаевского проезда, а также на участках вдоль улиц Тургеневской и Менделеевской. На северо-востоке участок граничит с единой охранной зоной «ЕОЗ-13», на северо-западе с охранной зоной «ОЗ-6».

Участок № 6 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.6».

Располагается в южной части квартала застройки, ограниченного улицами Советской, Менделеевской, Никитской и Дзержинского. По двум сторонам – на юго-востоке и юго-западе граница проходит по красным линиям квартала на участках вдоль улиц Менделеевской и Советской. По двум другим сторонам – на северо-западе и северо-востоке граничит с участком единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.12».

Участок № 7 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.7».

Располагается в квартале застройки, ограниченном улицами Никитской, Р. Люксембург, Советской и берегом реки Упы. Занимает всю территорию квартала.

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3» разрешается:

строительство новых жилых объектов капитального строительства, а также офисного, гостиничного, торгового, общественно-культурного назначения с максимальной высотой не более 24,0 м с архитектурным обликом, адаптированным к окружающей историко-культурной среде;

снос или реконструкция, капитальный ремонт существующих зданий (не памятников), строений и сооружений, а также их частей в соответствии с параметрами разрешенного строительства и использования, при условиях, исключающих негативное влияние на объекты культурного наследия;

устройство автомобильных проездов и автостоянок;

использование подземного пространства, в т.ч. для парковок автомобилей при наличии исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на объекты культурного наследия;

проведение работ по благоустройству и озеленению территорий с возможностью плиточного покрытия пешеходных дорожек и площадок, установки произведений монументально-декоративного искусства и малых

архитектурных форм высотой до 2,5 м, осветительного и подсвечивающего оборудования;

установка декоративных решетчатых, металлических ограждений высотой до 2,5 м;

строительство капитальных сооружений инженерной инфраструктуры (трансформаторные подстанции, насосные станции, котельные);

размещение временных, нестационарных объектов высотой до 4,5 м и габаритами в плане не более 10,0х5,0 м;

установка средств наружной рекламы и информации высотой не более 2,5 м и с площадью информационного поля до 4,0 м<sup>2</sup>;

размещение на зданиях вывесок высотой не более 0,6 м и не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа;

размещение на зданиях учрежденческих досок и режимных табличек с площадью информационного поля не более 0,5 м<sup>2</sup>.

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3» запрещается:

прокладка инженерных коммуникаций наземным способом;

использование строительных технологий, создающих динамические и вибрационные нагрузки, негативно влияющие на объекты культурного наследия;

установка глухих (непрозрачных) ограждений;

установка киосков, навесов, рекламных конструкций и других временных сооружений, выходящих за разрешенные габариты.

#### **Режимы и градостроительные регламенты единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п»**

На территории исторического ядра центральной части города Тулы установлена граница 1-го участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п», который расположен на острове между руслами обводного канала и основным руслом реки Упы, занимаемом территорией «Тульского оружейного завода».

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п» разрешается:

строительство новых объектов капитального строительства офисного, производственного, общественно-культурного назначения не выше кровли существующих производственных корпусов Тульского Оружейного завода, старой (западной) его части, которые не контрастируют с архитектурой Тульского кремля и прилегающей к нему застройкой, высота вновь сооружаемых зданий и объектов реконструкции не должна превышать 18,5 м в западной части (на территории старых производственных корпусов

Тульского оружейного завода) и до 24,0 м в восточной части острова (на территории современных корпусов Тульского оружейного завода);

снос или реконструкция, капитальный ремонт существующих зданий (не памятников), строений и сооружений, а также их частей в соответствии с параметрами разрешенного строительства и использования, исключая негативное влияние на объекты культурного наследия;

проведение историко-архитектурных исследований на территории режимного предприятия для выявления объектов культурного наследия (промышленной архитектуры);

устройство автомобильных проездов и автостоянок;

использование подземного пространства, в т.ч. для парковок автомобилей;

проведение работ по благоустройству и озеленению территории с возможностью плиточного покрытия пешеходных дорожек и площадок, установки произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм, осветительного и подсвечивающего оборудования;

установка декоративных решетчатых, металлических ограждений;

устройство наземных парковок с асфальтовым покрытием;

строительство капитальных сооружений инженерной инфраструктуры (трансформаторные подстанции, насосные станции, котельные), а также инженерных коммуникаций.

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4» запрещается:

использование строительных технологий, создающих динамические и вибрационные нагрузки, негативно влияющие на объекты культурного наследия;

использование ярких отделочных материалов и применение окраски новостроек и существующих зданий в яркие цвета, контрастные Тульскому кремлю;

установка глухих (непрозрачных) ограждений.

### **Режимы и градостроительные регламенты единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-0»**

Проектом на территории исторического ядра центральной части г. Тулы установлены границы 3-х участков единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-0» (от «ЗРЗ-0.1» до «ЗРЗ-0.3»).

Участок № 1 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-0.1».

Располагается в юго-западной части ядра, ограниченного улицами Советской, Революции.

Граница участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлена для улицы Ф. Энгельса.

Участок № 2 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-0.2».

Располагается в юго-восточной части ядра, ограниченного улицами Советской, Менделеевской и Дзержинского.

Граница участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлена для улиц Менделеевской и Чапаевского проезда.

Участок № 3 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-0.3».

Располагается в восточной части ядра, ограниченного улицами Советской, Дзержинского и Садовым переулком.

Граница участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлена для улиц Никитской и Р. Люксембург.

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-0» разрешается:

ремонт и реконструкция дорожного покрытия, тротуаров, пешеходных дорог;

проведение работ по благоустройству и озеленению территории, устройство лестниц, откосов и подпорных стенок, плиточного покрытия пешеходных дорожек и площадок, установка осветительного и подсвечивающего оборудования;

устройство мест наземных парковок с асфальтовым покрытием;

размещение временных, нестационарных объектов высотой до 3,5 м и габаритами в плане не более 4,0х3,0 м;

установка средств наружной рекламы и информации высотой не более 2,5 м и с площадью информационного поля до 4,0 м<sup>2</sup>.

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-0» запрещается:

прокладка инженерных коммуникаций наземным способом;

использование строительных технологий, создающих динамические и вибрационные нагрузки, негативно влияющие на объекты культурного наследия;

установка киосков, навесов, рекламных конструкций и других временных сооружений, выходящих за разрешенные габариты;

организация необорудованных мест для сбора мусора.

### **2.3. Зона охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ»**

Зона охраняемого природного ландшафта–территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

На рассматриваемой территории в границах центрального ядра исторической части города Тулы предусмотрено 2 категории режимов и градостроительных регламентов единой зоны охраняемого природного ландшафта, это «ЗОЛ-1» и «ЗОЛ-2». К первой категории относится участок городской территории в границах центрального ядра исторической части города Тулы по берегам реки Упы и обводного канала, наиболее приближенный к природной среде. Ко второй категории отнесены участки благоустроенного городского озеленения. Проектом установлены границы 9-ти участков единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2» от ЗОЛ-2.1 до ЗОЛ-2.9 согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах центрального ядра исторической части города Тулы).

#### **Режимы и градостроительные регламенты единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-1»**

На территории центрального ядра исторической части г. Тулы установлены границы 1-го участка зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-1», который располагается по обоим берегам обводного канала и на участке левого берега реки Упы.

В границах единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-1» разрешается:

благоустройство территории, но без массового высаживания высокорослых деревьев, которые могут нарушить существующие визуальные связи, с возможностью устройства набережных с вертикальными (каменная облицовка) и откосными (с травяными газонами) берегами;

устройство спусков к воде, площадок у воды;

снос существующих дисгармоничных построек;

реконструкция и облагораживание существующих диких зарослей по обоим берегам реки;

организация бульвара с ограниченным древостоем, преимущественно с газонами, декоративными кустарниками, пешеходными дорожками, площадками, летними парковыми строениями и малыми архитектурными формами;

прокладка новых проездов, ремонт и реконструкция существующих;  
ремонт и реконструкция существующих мостовых переходов,  
возможность устройства новых пешеходных мостов;

прокладка подземных инженерных коммуникаций;  
строительство технически необходимых сооружений инженерной инфраструктуры.

В границах единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-1» запрещается:

строительство капитальных зданий и сооружений, за исключением технически необходимых сооружений инженерной инфраструктуры;

строительство постоянных и временных парковых объектов, спортивных павильонов, киосков;

изменение существующего рельефа (подсыпка и срезка более 1,5 м, разработка карьеров);

засыпка акватории, изменение русла реки, устройство плотин;

установка дебаркадеров и других плавающих устройств;

ведение хозяйственной и иной другой деятельности, которая может негативно отразиться на восприятии «Ансамбля Тульского кремля».

### **Режимы и градостроительные регламенты единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2»**

На территории исторического ядра центральной части города Тулы установлены границы 8-ми участков зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2» (от «ЗОЛ-2.1» до «ЗОЛ-2.9»).

Участок № 1 единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2.1».

Располагается на юго-восточной оконечности острова между руслами обводного канала и реки Упы, вне территории Тульского оружейного откоса. По верхней бровке откоса мыса граничит с единой зоной охраняемого ландшафта «ЗОЛ-1», а на северо-западе – с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п».

Участок № 2 единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2.2».

Располагается с северо-западной стороны откоса Чулковского моста. На северо-востоке граничит с участком единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-1».



Участок № 3 единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2.3».

Располагается у юго-западного угла квартала застройки, ограниченного улицами Менделеевской, Никитской, Дзержинского и Советской.

Участок № 4 единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2.4».

Располагается на площади Успенского в границах сквера Глеба Успенского с памятником писателю Г.И. Успенскому. Территория ограничена улицами Менделеевской, Советской и Чапаевским проездом.

Участок № 5 единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2.5».

Располагается в северо-восточной части квартала, ограниченного улицами Менделеевской, Ф. Энгельса, Советской и площадью Ленина. На северо-западе и северо-востоке граница проходит по красным линиям квартала вдоль улицы Менделеевской и площадью Крестовоздвиженской. На юго-востоке и юго-западе участок единой зоны охраняемого ландшафта «ЗОЛ-2.5» граничит с единой охранной зоной «ЕОЗ-1», также на юго-западе – с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.3».

Участок № 6 единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2.6».

Располагается в северо-западной части квартала, ограниченного улицами Менделеевской, Ф. Энгельса, Советской и площадью Ленина. На северо-западе его граница проходит по красной линии квартала вдоль улицы Ф. Энгельса, а на юго-востоке граничит с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.3».

Участок № 7 единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2.7».

Располагается в северо-западной части квартала застройки, ограниченного улицами Металлистов, Советской и левым берегом обводного канала реки Упы. На юго-востоке граничит с единой охранной зоной «ЕОЗ-2», а на северо-востоке с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.1».

Участок № 8 единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2.8».

Располагается в северо-западной части исследуемой территории исторического ядра центральной части города Тулы на территории, ограниченной улицами Советской, Металлистов и внутриквартальным проездом между этими улицами с юго-востока.

Участок № 9 единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2.9».

Располагается в северо-западной части исследуемой территории исторического ядра центральной части города Тулы на территории, ограниченной улицей Советской Металлистов и территории «Тульского оружейного завода». На юго-востоке граничит с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4».

В границах единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2» разрешается:

благоустройство, озеленение территории с возможностью развития паркового хозяйства, направленного на организацию разнообразных видов отдыха и досуга населения прилегающего района;

ремонт/реставрация существующих насаждений;

устройство и эксплуатация цветников;

устройство площадок для отдыха и детских игровых площадок со строительством легких парковых сооружений (беседки, навесы, перголы);

установка произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой до 1,5 м, осветительного и подсвечивающего оборудования;

установка декоративных решетчатых, металлических ограждений высотой до 1,5 м;

прокладка подземных инженерных коммуникаций.

В границах единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2» запрещается:

прокладка инженерных коммуникаций наземным способом;

использование строительных технологий, создающих динамические и вибрационные нагрузки, негативно влияющие на объекты культурного наследия;

установка глухих (непрозрачных) ограждений;

установка киосков, навесов, рекламных конструкций, и других временных сооружений.

## **2. Описание границ зон охраны объектов культурного наследия**

### **2.1. Описание границ единых охранных зон и охранных зон объектов культурного наследия**

## Единая охранная зона «ЕОЗ»

Единая охранная зона № 1 («ЕОЗ-1»).

Единая охранная зона «ЕОЗ-1» располагается на территории, ограниченной на севере прибрежной территорией левого берега обводного канала р. Упы; на востоке – переулком Садовым и частью улиц Менделеевской и Тургеневской; на юге – улицей Советской в границах площади Ленина; на западе – частью улиц Менделеевской, Металлистов и площадью Крестовоздвиженской.

Единая охранная зона установлена для объектов культурного наследия федерального значения:

«Ансамбль Тульского кремля: стены и башни, 1521 г., Успенский собор, XVIII в.»;

«Преображенская церковь Успенского монастыря, 1842 г.», ул. Менделеевская, 13 (лит. З);

и объектов культурного наследия регионального значения:

«Ансамбль Тульского кремля. Богоявленский собор, 1855-1862 гг.»;

«Ансамбль Тульского кремля. Торговые ряды, I пол. XIX в.»;

«Жилой дом с торговым 1-м этажом (Макеева)», ул. Менделеевская, 8;

«Успенская церковь Успенского монастыря, 1899-1904 гг.», ул. Менделеевская, 13 (лит. Л);

«Кельи Успенского монастыря, XIX-XX вв.», ул. Менделеевская, 13 угол ул. Тургеневская;

«Школа ФЗУ № 1, 1932 г.», ул. Металлистов, 2а;

«Обелиск, посвященный восстанию крестьян под руководством Болотникова», Тульский кремль;

«Обелиск. Место, где 21 октября 1905 г. членами рабочей боевой дружины при комитете РСДРП были построены баррикады», Кремлевский сад;

«Памятник Карлу Марксу, 1925 г.», Кремлевский сад;

«Памятник Ленину В.И., 1983 г.», пл. имени Ленина;

«Обелиск. Место вооруженного столкновения боевой дружины при комитете РСДРП с черносотенцами 21 октября 1905 г.», угол пл. имени Ленина и ул. Советской.

Граница единой охранной зоны «ЕОЗ-1» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах центрального ядра исторической части города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «37»; «79(ЕОЗ-2)»; «1(ЕОЗ-2)» и «2(ЕОЗ-2)».

Исходная точка «1» границы единой охранной зоны «ЕОЗ-1» расположена в северо-западном углу юго-западного фасада одноэтажной хозпостройки, примыкающей к современным пристройкам к зданию объекта культурного наследия регионального значения – «Школа ФЗУ № 1, 1932 г.», ул. Металлистов, 2а. От этой точки граница проходит:

1–4 – в направлении на юго-восток через точки «2» и «3» по стенам задних (северо-восточных) фасадов современных пристроек к зданию объекта культурного наследия регионального значения – «Школа ФЗУ № 1, 1932 г.», ул. Металлистов, 2а на расстоянии 66,9 м;

4–7 – в направлении юго-восток через точки «5» и «6» параллельно северо-восточной стене ансамбля Тульского кремля до точки поворота на расстоянии 416,9 м;

7–8 – в направлении на юго-запад по наружной стороне бортового камня проезжей части переулка Садового до точки поворота на расстоянии 215,7 м;

8–9 – в направлении на северо-запад по наружной стороне бортового камня проезжей части переулка Садового и скруглению в месте пересечения с улицей Менделеевской до точки поворота со стороны улицы Менделеевской на расстоянии 12,65 м;

9–10 – в направлении на северо-запад по наружной стороне бортового камня проезжей части вдоль улицы Менделеевской до точки поворота на расстоянии 220,7 м;

10–11 – в направлении на юго-запад, пересекая улицу Менделеевскую, до точки поворота на внешней стороне бортового камня у проезжей части с юго-западной стороны на расстоянии 20,6 м;

11–12 – в направлении на юго-восток по внешней стороне бортового камня у проезжей части с юго-западной стороны улицы Менделеевской до точки поворота на углу с улицей Тургеневской на расстоянии 140,2 м;

12–13 – в направлении на юго-запад по наружной стороне бортового камня проезжей части улицы Менделеевской и скруглению в месте пересечения с улицей Тургеневской до точки поворота со стороны улицы Тургеневской на расстоянии 8,3 м;

13–14 – в направлении на юго-запад по наружной стороне бортового камня проезжей части улицы Тургеневской до точки поворота на расстоянии 78,4 м;

14–15 – в направлении на северо-запад до северо-восточного угла уличного фасада (вдоль улицы Тургеневской) ТРЦ «Гостиный двор» на расстоянии 2,8 м;

15–16 – в направлении на северо-запад далее на юго-запад по фасадам ТРЦ «Гостиный двор» до точки поворота на расстоянии 122,0 м;

16-19 – в направлении на северо-запад через точки «17» и «18» до точки поворота внешней стороны бортового камня газона на расстоянии 67,9 м;

19-20 – в направлении на юго-запад по внешней стороне бортового камня газона, далее по линии ее продолжающей до точки поворота на расстоянии 73,0 м;

20-21 – в направлении на северо-запад до точки поворота на расстоянии 9,6 м;

21-22 – в направлении на юго-запад до точки поворота на расстоянии 7,1 м;

22-23 – в направлении на северо-запад по внешней стороне бортового камня у проезжей части улицы Советской до точки поворота на расстоянии 63,3 м;

23-26 – в направлении на северо-восток через точки «24» и «25» до точки поворота на стилобате у здания правительства Тульской области на расстоянии 43,5 м;

26-27 – в направлении на северо-запад по юго-западному краю стилобата до точки поворота на расстоянии 29,9 м;

27-30 – в направлении на северо-восток через точки «28» и «29» до точки поворота на северо-восточном краю стилобата на расстоянии 154,5 м;

30-32 – в направлении на юго-восток по северо-восточному краю стилобата через точку «31» до точки поворота на бортовом камне газона на расстоянии 45,7 м;

32-34 – в направлении на северо-восток по линии юго-восточного края газонов, далее через точку «33» пересекая улицу Менделеевскую, до точки поворота на расстоянии 86,3 м;

34-35 – в направлении на северо-запад по наружному краю бортового камня у северо-восточной стороны проезжей части улицы Менделеевской до точки поворота у площади Крестовоздвиженской на расстоянии 104,4 м;

35-36 – в направлении на северо-восток по скруглению угла тротуара до точки поворота на расстоянии 40,2 м;

36-37 – в направлении на северо-восток по внешней стороне бортового камня на юго-восточной стороне проезжей части Крестовоздвиженской площади и улицы Металлистов до точки поворота на расстоянии 132,5 м;

37-79(ЕОЗ-2) – в направлении на северо-запад по внешней стороне бортового камня на северо-восточной стороне проезжей части улицы Металлистов до точки поворота на расстоянии 69,8 м;

79(ЕОЗ-2)-1 – в направлении на северо-восток через точки «1(ЕО2-1)» и «2(ЕОЗ-2)» по границе с единой охранной зоной «ЕОЗ-2», далее по линии продолжения линии границы к исходной точке на расстоянии 85,9 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЕОЗ-1.					
1.	744 554,95	262 617,81	21.	743 972,32	262 508,72
2.	744 552,70	262 620,96	22.	743 965,76	262 504,60
3.	744 541,04	262 636,75	23.	744 000,24	262 451,52
4.	744 514,75	262 671,30	24.	744 012,14	262 459,15
5.	744 432,84	262 764,55	25.	744 024,29	262 459,60
6.	744 363,03	262 853,02	26.	744 038,84	262 468,76
7.	744 258,26	262 999,45	27.	744 055,15	262 443,66
8.	744 044,83	262 824,95	28.	744 067,64	262 452,69
9.	744 043,77	262 813,11	29.	744 071,15	262 452,09
10.	744 185,08	262 643,54	30.	744 171,39	262 516,90
11.	744 167,69	262 632,57	31.	744 154,25	262 543,41
12.	744 081,42	262 743,03	32.	744 147,05	262 555,54
13.	744 073,76	262 744,36	33.	744 201,29	262 589,72
14.	744 006,56	262 704,00	34.	744 219,43	262 602,57
15.	744 008,06	262 701,68	35.	744 285,85	262 522,02
16.	743 991,38	262 613,20	36.	744 321,88	262 514,16
17.	744 002,98	262 595,78	37.	744 432,38	262 587,28
18.	744 009,77	262 584,53	79(ЕОЗ-2).	744 494,97	262 556,39
19.	744 028,65	262 556,47	1(ЕОЗ-2).	744 498,03	262 559,66
20.	743 967,26	262 516,90	2(ЕОЗ-2).	744 521,01	262 582,43

Площадь территории единой охранной зоны «ЕОЗ-1», включая территории объектов культурного наследия, составляет – 157 529 м<sup>2</sup> (15,75 га).

Единая охранная зона № 2 («ЕОЗ-2»).

Единая охранная зона «ЕОЗ-2» располагается в северо-восточной части территории центрального ядра исторической части города Тулы и распространяется на территорию по обеим сторонам улицы Металлистов от Крестовоздвиженской площади до улицы Советской. На северо-востоке она граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.1»; на юго-востоке – с единой охранной зоной «ЕОЗ-1»; на юго-западе – с едиными охранными зонами «ЕОЗ-3» и «ЕОЗ-6», охранной зоной «ОЗ-1»; с участками единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.2», «ЗРЗ-2.3» и «ЗРЗ-2.6».

Единая охранная зона установлена для объектов культурного наследия федерального значения:

- «Усадьба, XIX в. (Жилой дом с торговым 1-м этажом)», ул. Металлистов, 1;
  - «Дом жилой, сер. XIX в.», ул. Металлистов, 2;
  - «Дом жилой, кон. XVIII в. – 1840-е гг.», ул. Металлистов, 4;
  - «Дом жилой, I пол. XIX в.», ул. Металлистов, 5;
  - «Комплекс Златинских лавок, I пол. XIX в.», ул. Металлистов, 5 (лит. В), ул. Металлистов, 9 (лит. А, А<sup>1</sup>);
  - «Дом жилой, кон. XVIII в. – нач. XIX вв.», ул. Металлистов, 6;
  - «Часовня, кон. XVIII в. – нач. XX вв.», ул. Металлистов, 7;
  - «Дом жилой, кон. XIX в.», ул. Металлистов, 8;
  - «Административно-производственное здание пряничной торговли, нач. XIX в.; 1891 г.», ул. Металлистов, 10;
  - «Дом жилой, I пол. XIX в.», ул. Металлистов, 11;
  - «Дом жилой, XVIII в.; XIX в.» (Жилой дом Сисиных с лавкой), ул. Металлистов, 12;
  - «Дом жилой, кон. XVIII в.; 1870-1880-е гг.», ул. Металлистов, 13;
  - «Дом жилой, XIX в. Дом жилой с лавками (лавок две)», ул. Металлистов, 15 (лит. А);
  - «Дом жилой, XIX в.», ул. Металлистов, 15 (лит. Б);
  - «Усадьба, XVIII в. (Жилой дом с торговым 1-м этажом)», ул. Металлистов, 14;
  - «Дом жилой, I пол. XIX в. (Усадьба Сальниковых. Флигель)», ул. Металлистов, 16 (лит. А1);
  - «Дом жилой, I пол. XIX в.», ул. Металлистов, 16 (лит. Б);
  - «Дом жилой, сер. XVIII в.; XIX – нач. XX вв.», ул. Металлистов, 17 (лит. А, а);
  - «Дом жилой, сер. XVIII в.; XIX – нач. XX вв.», ул. Металлистов, 17 (лит. А1);
  - «Дом жилой, XIX в.», ул. Металлистов, 18;
  - «Дом жилой, XIX в.», ул. Металлистов, 19;
  - «Дом жилой, I пол. XIX в. (Усадьба Постниковых. Дом Ливенцова, сер. XVIII в.; I пол. XIX в.», ул. Металлистов, 20 (лит. Г, Д);
  - «Дом жилой, кон. XVIII в. – 1840-е гг. (Жилой дом Миллера, XVIII в.», ул. Металлистов, 21;
  - «Дом жилой, XIX в.», ул. Металлистов, 23;
- объекта культурного наследия регионального значения:

«Жилой дом с лавкой Ливенцова, XIX в.», ул. Металлистов, 20 (лит. Б. В);

и выявленного объекта культурного наследия:

«Усадьба Сальниковых. Ворота (Арка ворот), I пол. XIX в.», ул. Металлистов, 14-16.

Граница единой охранной зоны «ЕОЗ-2» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах центрального ядра исторической части города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «79».

Исходная точка «1» границы единой охранной зоны «ЕОЗ-2» расположена в южном углу границы территории объекта культурного наследия федерального значения – «Дом жилой, сер. XIX в.», ул. Металлистов, 2; или на расстоянии 5,0 м от юго-восточного угла главного фасада здания памятника. От этой точки граница проходит:

1–2 – в направлении на северо-восток по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой, сер. XIX в.», ул. Металлистов, 2 до точки поворота на расстоянии 32,3 м;

2–5 – в направлении на северо-запад через точки «3» и «4» по границе территорий объектов культурного наследия федерального значения «Дом жилой, сер. XIX в.», ул. Металлистов, 2 и «Дом жилой, кон. XVIII в.–1840-е гг.», ул. Металлистов, 4 до точки поворота на расстоянии 53,8 м;

5–7 – в направлении на северо-восток через точку «6» по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой, кон. XVIII в. – нач. XIX вв.», ул. Металлистов, 6 до точки поворота на расстоянии 20,9 м;

7–12 – в направлении на северо-запад через точки «8»; «9»; «10» и «11» по границе территорий объектов культурного наследия федерального значения «Дом жилой, кон. XVIII в. – нач. XIX вв.», ул. Металлистов, 6; «Дом жилой, кон. XIX в.», ул. Металлистов, 8; и «Административно-производственное здание пряничной торговли, нач. XIX в.; 1891 г.», ул. Металлистов, 10 до точки поворота на расстоянии 57,5 м;

12–17 – в направлении на северо-восток через точки «13»; «14»; «15» и «16» по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Административно-производственное здание пряничной торговли, нач. XIX в.; 1891 г.», ул. Металлистов, 10 до точки поворота на расстоянии 33,1 м;

17–22 – в направлении на северо-запад через точки «18»; «19»; «20» и «21» по границе территорий объекта культурного наследия федерального



значения «Административно-производственное здание пряничной торговли, нач. XIX в.; 1891 г.», ул. Металлистов, 10; «Дом жилой, XVIII в.; XIX в.» (Жилой дом Сисиных с лавкой), ул. Металлистов, 12 и «Усадьба, XVIII в. (Жилой дом с торговым 1-м этажом)», ул. Металлистов, 14 до точки поворота на расстоянии 59,1 м;

22–23 – в направлении на северо-восток по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба, XVIII в. (Жилой дом с торговым 1-м этажом)», ул. Металлистов, 14 до точки поворота на расстоянии 7,4 м;

23–28 – в направлении на северо-запад через точки «24»; «25»; «26» и «27» по границе территорий объектов культурного наследия федерального значения «Усадьба, XVIII в. (Жилой дом с торговым 1-м этажом)», ул. Металлистов, 14; «Дом жилой, I пол. XIX в. (Усадьба Сальниковых. Флигель)», ул. Металлистов, 16 (лит. А1) и «Дом жилой, I пол. XIX в.», ул. Металлистов, 16 (лит. Б) до точки поворота на расстоянии 46,9 м;

28–31 – в направлении на северо-восток через точки «29» и «30» по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой, XIX в.», ул. Металлистов, 18 до точки поворота на расстоянии 20,1 м;

31–33 – в направлении на северо-запад через точку «32» по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой, XIX в.», ул. Металлистов, 18 до точки поворота на расстоянии 34,2 м;

33–34 – в направлении на юго-запад по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой, XIX в.», ул. Металлистов, 18 до точки поворота на расстоянии 11,8 м;

34–36 – в направлении на северо-запад через точку «35» по границе территорий объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с лавкой Ливенцова, XIX в.», ул. Металлистов, 20 (лит. Б. В) и объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой, I пол. XIX в.» (Усадьба Постниковых. Дом Ливенцова, сер. XVIII в.; I пол. XIX в.), ул. Металлистов, 20 (лит. Г, Д) до точки поворота на расстоянии 53,8 м;

36–37 – в направлении на юго-запад по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой, I пол. XIX в. (Усадьба Постниковых. Дом Ливенцова, сер. XVIII в.; I пол. XIX в.», ул. Металлистов, 20 (лит. Г, Д) до точки поворота на расстоянии 32,2 м;

37–39 – в направлении на северо-запад через точку «38» по границе сквера до точки поворота на расстоянии 14,3 м;

39–44 – в направлении на юго-запад, пересекая улицу Металлистов, далее через точки «40»; «41»; «42» и «43» по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой, XIX в.»,

ул. Металлистов, 23 и границе с единой охранной зоной «ЕОЗ-3» до точки поворота на расстоянии 54,9 м;

44–48 – в направлении на юго-восток через точки «45»; «46» и «47» по границе территорий объектов культурного наследия федерального значения «Дом жилой, XIX в.», ул. Металлистов, 23 и «Дом жилой, кон. XVIII в. – 1840-е гг. (Жилой дом Миллера, XVIII в.)», ул. Металлистов, 21 до точки поворота на расстоянии 46,8 м;

48–49 – в направлении на юго-запад по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой, кон. XVIII в. – 1840-е гг. (Жилой дом Миллера, XVIII в.)», ул. Металлистов, 21 до точки поворота на расстоянии 8,9 м;

49–52 – в направлении на юго-восток через точки «50» и «51» по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой, XIX в.», ул. Металлистов, 19 до точки поворота на расстоянии 25,1 м;

52–53 – в направлении на северо-восток по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой, XIX в.», ул. Металлистов, 19 до точки поворота на расстоянии 10,3 м;

53–54 – в направлении на юго-восток по границе территорий объектов культурного наследия федерального значения «Дом жилой, XIX в.», ул. Металлистов, 19; «Дом жилой, сер. XVIII в.; XIX–нач. XX вв.», ул. Металлистов, 17 (лит. А, а) и «Дом жилой, сер. XVIII в.; XIX–нач. XX вв.», ул. Металлистов, 17 (лит. А1) до точки поворота на расстоянии 10,3 м;

54–55 – в направлении на юго-запад по границе территорий объектов культурного наследия федерального значения «Дом жилой, сер. XVIII в.; XIX–нач. XX вв.», ул. Металлистов, 17 (лит. А, а) и «Дом жилой, сер. XVIII в.; XIX–нач. XX вв.», ул. Металлистов, 17 (лит. А1) до точки поворота на расстоянии 4,0 м;

55–58 – в направлении на юго-восток через точки «56» и «57» по границе территорий объектов культурного наследия федерального значения «Дом жилой, сер. XVIII в.; XIX–нач. XX вв.», ул. Металлистов, 17 (лит. А, а) и «Дом жилой, сер. XVIII в.; XIX–нач. XX вв.», ул. Металлистов, 17 (лит. А1); «Дом жилой, XIX в. Дом жилой с лавками (лавок две)», ул. Металлистов, 15 (лит. А); «Дом жилой, XIX в.», ул. Металлистов, 15 (лит. Б) и «Дом жилой, кон. XVIII в.; 1870-1880-е гг.», ул. Металлистов, 13 до точки поворота на расстоянии 44,8 м;

58–59 – в направлении на юго-запад по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой, кон. XVIII в.; 1870-1880-е гг.», ул. Металлистов, 13 до точки поворота на расстоянии 3,1 м;

59–62 – в направлении на юго-восток через точки «60» и «61» по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом

жилой, кон. XVIII в.; 1870-1880-е гг.», ул. Металлистов, 13 до точки поворота на расстоянии 20,9 м;

62-63 – в направлении на северо-восток по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой, кон. XVIII в.; 1870-1880-е гг.», ул. Металлистов, 13 до точки поворота на расстоянии 5,0 м;

63-71 – в направлении на юго-восток через точки «64»; «65»; «66»; «67»; «68»; «69» и «70» по границе территорий объектов культурного наследия федерального значения «Комплекс Златинских лавок, I пол. XIX в.», ул. Металлистов, 5 (лит. В), ул. Металлистов, 9 (лит. А, А<sup>1</sup>); «Часовня, кон. XVIII в. – нач. XX вв.», ул. Металлистов, 7 и «Дом жилой, I пол. XIX в.», ул. Металлистов, 5 до точки поворота на расстоянии 128,3 м;

71-72 – в направлении на северо-восток до северо-западного угла границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба, XIX в. (Жилой дом с торговым 1-м этажом)», ул. Металлистов, 1 до точки поворота на расстоянии 15,3 м;

72-76 – в направлении на юго-восток через точки «73»; «74» и «75» по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба, XIX в. (Жилой дом с торговым 1-м этажом)», ул. Металлистов, 1, далее до точки поворота на внешней стороне бортового камня на северо-западной стороне проезжей части улицы Благовещенской на расстоянии 38,9 м;

76-77 – в направлении на северо-восток по внешней стороне бортового камня на северо-западной стороне проезжей части улицы Благовещенской до точки поворота на расстоянии 20,4 м;

77-78 – в направлении на восток, пересекая улицу Металлистов до точки поворота на внешней стороне бортового камня на северо-восточной стороне проезжей части улицы Металлистов на расстоянии 11,3 м;

78-79 – в направлении на юго-восток по внешней стороне бортового камня на северо-восточной стороне проезжей части улицы Металлистов до точки поворота на расстоянии 23,0 м;

79-1 – в направлении на северо-восток к исходной точке на расстоянии 4,5 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЕОЗ-2.					
1.	744 498,03	262 559,66	41.	744 800,07	262 390,35

1	2	3	4	5	6
2.	744 521,01	262 582,43	42.	744 793,31	262 374,49
3.	744 547,17	262 555,18	43.	744 787,61	262 359,37
4.	744 554,75	262 551,37	44.	744 785,20	262 353,59
5.	744 561,75	262 548,63	45.	744 782,23	262 355,56
6.	744 570,02	262 556,09	46.	744 767,71	262 361,65
7.	744 577,39	262 562,54	47.	744 763,47	262 368,40
8.	744 580,49	262 559,51	48.	744 745,26	262 375,40
9.	744 599,16	262 549,48	49.	744 742,23	262 367,06
10.	744 600,19	262 550,41	50.	744 736,23	262 369,24
11.	744 619,53	262 536,65	51.	744 727,43	262 373,85
12.	744 625,24	262 532,92	52.	744 719,66	262 377,93
13.	744 628,97	262 536,34	53.	744 724,52	262 387,00
14.	744 629,90	262 535,25	54.	744 696,85	262 402,11
15.	744 643,67	262 546,93	55.	744 694,82	262 398,63
16.	744 646,56	262 543,12	56.	744 677,31	262 411,01
17.	744 649,45	262 545,49	57.	744 671,11	262 417,05
18.	744 654,73	262 539,42	58.	744 659,43	262 425,98
19.	744 661,43	262 529,56	59.	744 657,50	262 423,55
20.	744 667,34	262 522,90	60.	744 648,61	262 429,64
21.	744 680,08	262 506,96	61.	744 641,86	262 434,09
22.	744 686,30	262 499,42	62.	744 641,36	262 436,02
23.	744 691,84	262 504,30	63.	744 643,67	262 440,45
24.	744 699,66	262 501,02	64.	744 627,50	262 451,93
25.	744 702,59	262 498,90	65.	744 610,47	262 459,82
26.	744 726,73	262 480,05	66.	744 605,07	262 462,32
27.	744 727,51	262 480,98	67.	744 582,14	262 469,36
28.	744 729,69	262 479,02	68.	744 576,90	262 471,85
29.	744 734,81	262 485,89	69.	744 566,49	262 478,77
30.	744 734,09	262 486,46	70.	744 549,79	262 482,49
31.	744 740,29	262 495,04	71.	744 525,84	262 487,13
32.	744 763,95	262 478,33	72.	744 529,89	262 501,82
33.	744 767,66	262 474,58	73.	744 510,89	262 507,26
34.	744 758,90	262 466,60	74.	744 502,75	262 515,96
35.	744 776,98	262 457,49	75.	744 501,12	262 517,62
36.	744 806,92	262 442,35	76.	744 497,95	262 521,30
37.	744 794,56	262 412,67	77.	744 513,57	262 534,48
38.	744 801,77	262 409,05	78.	744 515,28	262 545,66
39.	744 805,96	262 404,43	79.	744 494,97	262 556,39

1	2	3	4	5	6
40.	744 802,58	262 396,32			

Площадь территории единой охранной зоны «ЕОЗ-2», включая территории объектов культурного наследия, составляет – 27 089 м<sup>2</sup> (2,7 га).

Единая охранная зона № 3 («ЕОЗ-3»).

Единая охранная зона «ЕОЗ-3» располагается вдоль северо-западной границы квартала застройки, ограниченного улицами Советской, Металлистов и переулками Союзным и Черниковским. На юго-востоке она граничит с единой охранной зоной «ЕОЗ-1» и с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.2».

Единая охранная зона установлена для объектов культурного наследия регионального значения:

«Дом Кучина Е.Х. посл. четв. XIX в.», ул. Советская, 1 угол ул. Металлистов, 25;

«Дом А.С. Палутина, XVIII в.», ул. Советская, 5 угол переулка Черниковский.

Граница единой охранной зоны «ЕОЗ-3» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах центрального ядра исторической части города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «12» и от «41(ЕОЗ-1)» до «46(ЕОЗ-1)».

Исходная точка «1» границы единой охранной зоны «ЕОЗ-3» расположена на северо-восточной стене руинированной пристройки к зданию исторической среды ценного в типологическом отношении (Дом жилой, кон. XIX в., ул. Советская, 3) на расстоянии 3,5 м от ее юго-восточного угла в направлении на северо-запад. От этой точки граница проходит:

1–2 – в направлении на юго-восток по стене руинированной пристройки к зданию исторической среды ценного в типологическом отношении (Дом жилой, кон. XIX в., ул. Советская, 3) до точки поворота на расстоянии 3,5 м;

2–5 – в направлении на юго-запад через точки «3» и «4» по стенам задних юго-восточных фасадов руинированной пристройки к зданию исторической среды ценного в типологическом отношении и одноэтажного флигеля на усадьбе ул. Советская, 3 до точки поворота на расстоянии 29,2 м;

5–6 – в направлении на северо-запад по боковой (северо-западного) фасада одноэтажного флигеля на усадьбе ул. Советская, 3 до точки поворота на расстоянии 10,2 м;

6–9 – в направлении на юго-запад через точки «7» и «8» по задней стене (юго-восточного) хозпостройки на территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.С. Палутина, XVIII в.», ул. Советская, 5 угол

переулка Черниковский до точки поворота на внешней стороне бортового камня вдоль проезжей части вдоль переулка Черниковского на расстоянии 33,5 м;

9–10 – в направлении на северо-запад по внешней стороне бортового камня вдоль проезжей части вдоль переулка Черниковского до точки поворота на углу внутриквартального проезда вдоль улицы Советской на расстоянии 35,2 м;

10–11 – в направлении на северо-восток по внешней стороне бортового камня вдоль проезжей части вдоль внутриквартального проезда вдоль улицы Советской до точки поворота на углу с улицей Металлистов на расстоянии 109,3 м;

11–12 – в направлении на юго-восток по внешней стороне бортового камня вдоль проезжей части по радиусу скругления тротуара до точки поворота на улице Металлистов на расстоянии 15,7 м;

12–40(ЕОЗ-1) – в направлении на юго-восток по внешней стороне бортового камня вдоль проезжей части улицы Металлистов до точки поворота на расстоянии 18,1 м;

40(ЕОЗ-1)–44(ЕОЗ-1) – в направлении на юго-запад через точки «41(ЕОЗ-1)»; «42(ЕОЗ-1)» и «43(ЕОЗ-1)» по линии границы с единой охранной зоной «ЕОЗ-1» до точки поворота на расстоянии 39,7 м;

44(ЕОЗ-1)–46(ЕОЗ-1) – в направлении на юго-восток через точку «45(ЕОЗ-1)» по северо-восточной стене хозпостройки и линии границы с единой охранной зоной «ЕОЗ-1» до точки поворота в юго-восточном углу хозпостройки на расстоянии 19,3 м;

46(ЕОЗ-1)–1 – в направлении на юго-запад по боковой (юго-восточной) стене хозпостройки к исходной точке на расстоянии 4,6 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЕОЗ-3.					
1.	744 766,07	262 357,35	11.	744 822,77	262 375,72
2.	744 762,88	262 358,69	12.	744 819,55	262 389,82
3.	744 759,44	262 349,42	40(ЕОЗ-1).	744 802,58	262 396,32
4.	744 756,94	262 342,27	41(ЕОЗ-1).	744 800,07	262 390,35
5.	744 752,19	262 331,50	42(ЕОЗ-1).	744 793,31	262 374,49
6.	744 761,50	262 327,30	43(ЕОЗ-1).	744 787,61	262 359,37
7.	744 754,58	262 312,51	44(ЕОЗ-1).	744 785,20	262 353,59
8.	744 746,64	262 299,64	45(ЕОЗ-1).	744 782,23	262 355,56

9.	744 745,56	262 297,94	46(ЕОЗ-1).	744 767,71	262 361,65
10.	744 774,38	262 277,77			

Площадь территории единой охранной зоны «ЕОЗ-3», включая территории объектов культурного наследия составляет, – 3 944 м<sup>2</sup> (0,4 га).

Единая охранная зона № 4 («ЕОЗ-4»).

Единая охранная зона «ЕОЗ-4» расположена в северо-западном углу квартала застройки, ограниченном улицами Благовещенской, Советской и переулками Черниковским, Союзным. На юго-востоке она граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.4».

Единая охранная зона установлена для объектов культурного наследия регионального значения:

«Жилой дом купца Л.И. Маликова XVIII-XIX вв.», ул. Советская, 9;

«Епархиальное женское училище с жилым домом и лавкой со двора, XIX в.», ул. Советская, 11.

Граница единой охранной зоны «ЕОЗ-4» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах центрального ядра исторической части города Тулы) по линиям с точками поворота; обозначенными цифрами: от «1» до «18».

Исходная точка «1» границы единой охранной зоны «ЕОЗ-4» расположена в юго-западном углу главного фасада двухэтажного торгово-офисного здания современной постройки (ул. Советская, 7 угол переулка Черниковский). От этой точки граница проходит:

1–2 – в направлении на юго-восток по стене бокового (юго-западного) фасада двухэтажного торгово-офисного здания современной постройки (ул. Советская, 7 угол переулка Черниковский) до точки поворота на расстоянии 19,9 м;

2–6 – в направлении на юго-запад через точки «3»; «4» и «5» по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Л.И. Маликова XVIII-XIX вв.», ул. Советская, 9 и далее до точки поворота на расстоянии 52,9 м;

6–8 – в направлении на юг через точку «7» до точки поворота на стене бокового (юго-восточного) фасада 2-эт. жилого дома со стороны заднего фасада объекта культурного наследия регионального значения «Епархиальное женское училище с жилым домом и лавкой со двора, XIX в.», ул. Советская, 11 на расстоянии 21,0 м;

8–9 – в направлении на юго-восток по стене заднего (северо-восточного) фасада 2-эт. пристройки к 2-эт. жилому дому со стороны заднего фасада объекта культурного наследия регионального значения «Епархиальное женское училище с жилым домом и лавкой со двора, XIX в.», ул. Советская, 11 до точки поворота на расстоянии 16,6 м;

9–10 – в направлении на юго-запад до точки поворота в северо-западном углу пристройки к заднему (северо-восточного) фасада крыла по улице Благовещенской объекта культурного наследия регионального значения «Епархиальное женское училище с жилым домом и лавкой со двора, XIX в.», ул. Советская, 11 на расстоянии 31,3 м;

10–13 – в направлении на восток через точки «11» и «12» по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Епархиальное женское училище с жилым домом и лавкой со двора, XIX в.», ул. Советская, 11 до точки поворота на расстоянии 42,4 м;

13–14 – в направлении на юг по стене восточного дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Епархиальное женское училище с жилым домом и лавкой со двора, XIX в.», ул. Советская, 11 до точки ворота на расстоянии 14,7 м;

14–17 – в направлении на юго-восток по стене дворового северо-восточного фасада объекта культурного наследия регионального значения «Епархиальное женское училище с жилым домом и лавкой со двора, XIX в.», ул. Советская, 11 через точки «15» и «16» до точки поворота в ее противоположном углу на расстоянии 80,8 м;

17–19 – в направлении на юго-запад по стене бокового юго-восточного объекта культурного наследия регионального значения «Епархиальное женское училище с жилым домом и лавкой со двора, XIX в.», ул. Советская, 11 через точку «18» до точки поворота на расстоянии 13,2 м;

19–20 – в направлении на северо-запад до точки поворота на расстоянии 95,5 м;

20–21 – в направлении на север по внешней стороне бортового камня проезжей части улицы Советской на расстоянии 61,1 м;

21–22 – в направлении на северо-восток по внешней стороне бортового камня проезжей части внутриквартального проезда на расстоянии 101,1 м;

22–1 – в направлении на юго-восток к исходной точке на расстоянии 5,7 м.



Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЕОЗ-4					
1.	744 753,95	262 249,09	12.	744 675,66	262 186,16
2.	744 736,87	262 259,22	13.	744 674,91	262 179,94
3.	744 736,18	262 258,14	14.	744 660,22	262 181,13
4.	744 728,71	262 246,42	15.	744 641,19	262 214,18
5.	744 722,62	262 236,72	16.	744 637,73	262 220,19
6.	744 711,68	262 212,84	17.	744 619,88	262 251,19
7.	744 691,78	262 213,16	18.	744 611,78	262 246,51
8.	744 690,87	262 212,54	19.	744 608,53	262 244,51
9.	744 681,68	262 226,39	20.	744 654,65	262 160,85
10.	744 675,61	262 222,21	21.	744 715,47	262 155,04
11.	744 676,36	262 192,54	22.	262 246,31	262 246,31

Площадь территории единой охранной зоны «ЕОЗ-4», включая территории объектов культурного наследия, составляет – 5 422 м<sup>2</sup> (0,54 га).

Единая охранная зона № 5 («ЕОЗ-5»).

Единая охранная зона «ЕОЗ-5» расположена в северо-западном углу квартала застройки, ограниченном улицами Советской, Союзной, площадью Крестовоздвиженской и переулком Союзным. На юго-востоке она граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.1».

Единая охранная зона установлена для объектов культурного наследия регионального значения:

«Административное здание, XVIII-XIX вв.», ул. Советская, 15;

«б. Торговые ряды, XIX в.»;

и выявленного объекта культурного наследия:

«Дом жилой, кон. XIX в.», ул. Союзная, 11.

Граница единой охранной зоны «ЕОЗ-5» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах центрального ядра исторической части города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «15».

Исходная точка «1» границы единой охранной зоны «ЕОЗ-5» расположена в северо-западном углу главного фасада четырехэтажного

жилого дома современной постройки (ул. Союзная, 11). От этой точки граница проходит:

1-2 – в направлении на юго-запад по стене бокового (северо-западного) фасада четырехэтажного жилого дома современной постройки (ул. Союзная, 11) до точки поворота на расстоянии 12,2 м;

2-6 – в направлении на запад через точки «3»; «4» и «5» по стене бокового (северного) фасада хозпостройки, далее по границе территории выявленного объекта культурного наследия-«Дом жилой, кон. XIX в.» ул. Союзная, 11 до точки поворота на стене восточного фасада 2-эт. жилого дома современной постройки на расстоянии 29,5 м;

6-7 – в направлении на юг до точки поворота на стене северного фасада 3-эт. жилого дома современной постройки на расстоянии 1,3 м;

7-9 – в направлении на запад через точку «8» по стенам северного фасада жилого комплекса современной постройки до точки поворота в северо-западном углу на расстоянии 37,0 м;

9-10 – в направлении на юго-запад до точки поворота в северном углу заднего (восточного) фасада пятиэтажного жилого дома по ул. Советской, 17 на расстоянии 16,2 м;

10-12 – в направлении на запад по стене бокового (северного) фасада пятиэтажного жилого дома по ул. Советской, 17 через точку «11» до точки поворота на внешней стороне бортового камня проезжей части улицы Советской на расстоянии 23,5 м;

12-13 – в направлении на северо-запад по внешней стороне бортового камня проезжей части улицы Советской до точки поворота в углу с улицей Союзной на расстоянии 84,2 м;

13-14 – в направлении на восток по внешней стороне бортового камня проезжей части по скруглению угла до точки поворота на улице Союзной на расстоянии 11,1 м;

14-15 – в направлении на юго-восток по внешней стороне бортового камня проезжей части по улице Союзной до точки поворота на расстоянии 131,8 м;

15-1 – в направлении на юго-запад к исходной точке на расстоянии 3,3 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЕОЗ-5.					

1	2	3	4	5	6
1.	744 458,76	262 293,57	9.	744 452,13	262 221,54
2.	744 448,27	262 287,30	10.	744 446,48	262 206,31
3.	744 449,62	262 283,19	11.	744 445,10	262 188,24
4.	744 451,85	262 276,35	12.	744 444,86	262 182,92
5.	744 450,22	262 264,30	13.	744 528,67	262 175,33
6.	744 450,73	262 258,55	14.	744 532,98	262 184,60
7.	744 449,45	262 258,46	15.	744 461,58	262 295,32
8.	744 450,05	262 249,76			

Площадь территории единой охранной зоны «ЕОЗ-5», включая территории объектов культурного наследия, составляет – 5 763 м<sup>2</sup> (0,6 га).

Единая охранная зона № 6 («ЕОЗ-6»).

Единая охранная зона «ЕОЗ-6» расположена в квартале застройки, ограниченном улицами Металлистов, Благовещенской и переулком Союзным. На востоке она граничит с единой охранной зоной «ЕОЗ-2», а на северо-западе и юго-востоке – с участками единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.5» и «ЗРЗ-2.6».

Единая охранная зона установлена для объектов культурного наследия федерального значения:

«Дом жилой, I пол. XVIII в.», ул. Благовещенская, д. 6;

«Дом жилой, I пол. XVIII в. (Жилой дом Швецова и Ливенцова И.И., XVIII век)», ул. Благовещенская, д. 8-а;

«Усадьба, I четв. XIX в.», ул. Благовещенская, д. 8-б;

«Дом жилой, II четв. XIX в. (Жилой дом Грязевых, XIX в.)», ул. Благовещенская, д. 8-в;

«Покровская церковь, 1775-1790 гг.», переулок Черниковский, 2-а;

и для объектов культурного наследия регионального значения:

«Дом жилой, II пол. XIX в.», ул. Благовещенская, д. 8-г;

«Здание Сиднева, XVIII в.», ул. Благовещенская, д. 8-д.

Граница единой охранной зоны «ЕОЗ-6» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах центрального ядра исторической части города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «23» и «66(ЕОЗ-2)»; «67(ЕОЗ-2)».

Исходная точка «1» границы единой охранной зоны «ЕОЗ-6» расположена в юго-западном углу заднего (северо-западного) фасада хозпостройки, находящейся к юго-востоку от объекта культурного наследия

федерального значения «Покровская церковь 1775-1790 гг.», переулок Черниковский, 2-а. От этой точки граница проходит:

1-2 – в направлении на запад по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Покровская церковь, 1775-1790 гг.», переулок Черниковский, 2-а до точки поворота на расстоянии 2,3 м;

2-3 – в направлении на юг по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Покровская церковь, 1775-1790 гг.», переулок Черниковский, 2-а до точки поворота на расстоянии 7,0 м;

3-4 – в направлении на северо-запад по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Покровская церковь, 1775-1790 гг.», переулок Черниковский, 2-а до точки поворота на расстоянии 22,4 м;

4-6 – в направлении на юго-запад по восточной границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Сиднева, XVIII в.», ул. Благовещенская, 8-д через точку «5» до точки поворота на расстоянии 31,1 м;

6-10 – в направлении на юго-восток через точки «7»; «8» и «9» по северной границе территории объектов культурного наследия федерального значения «Дом жилой, I пол. XVIII в.», ул. Благовещенская, д. 6 и «Дом жилой, I пол. XVIII в. (Жилой дом Швецова и Ливенцова И.И, XVIII век)», ул. Благовещенская, д. 8-а до точки поворота на расстоянии 44,3 м;

10-13 – в направлении на юго-запад через точки «11» и «12» по восточной границе территории объектов культурного наследия федерального значения «Дом жилой, I пол. XVIII в.», ул. Благовещенская, д. 6 и «Дом жилой, I пол. XVIII в. (Жилой дом Швецова и Ливенцова И.И, XVIII век)», ул. Благовещенская, д. 8-а до точки поворота на расстоянии 37,0 м;

13-14 – в направлении на северо-запад по внешней стороне бортового камня проезжей части улицы Благовещенской до точки поворота на расстоянии 117,5 м;

14-16 – в направлении на северо-восток через точку «15» по северо-западной границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, II пол. XIX в.», ул. Благовещенская, д. 8-г до точки поворота на расстоянии 8,4 м;

16-17 – в направлении на северо-восток по северо-западной границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, II пол. XIX в.», ул. Благовещенская, д. 8-г до точки поворота на расстоянии 17,2 м;

17-18 – в направлении на юго-восток по северо-восточной границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом

жилой, II пол. XIX в.», ул. Благовещенская, д. 8-г до точки поворота на расстоянии 22,7 м;

18-19 – в направлении на восток по северо-западной границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, II четв. XIX в. (Жилой дом Грязевых, XIX в.)», ул. Благовещенская, дом 8в до точки поворота на расстоянии 9,4 м;

19-20 – в направлении на северо-восток по северо-западной границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание XVIII в. Сиднева», ул. Благовещенская, д. 8-д до точки поворота на расстоянии 28,2 м;

20-22 – в направлении на северо-запад через точку «21» по участку южной границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Покровская церковь, 1775-1790 гг.», переулок Черниковский, 2-а до точки поворота на расстоянии 11,6 м;

22-23 – в направлении на северо-восток по западной границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Покровская церковь, 1775-1790 гг.», переулок Черниковский, 2-а до точки поворота на расстоянии 25,2 м;

23-66(ЕОЗ-2) – в направлении на восток по западной границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Покровская церковь, 1775-1790 гг.», переулок Черниковский, 2-а до точки поворота на границе единой охранный зоне (ЕОЗ-2) на расстоянии 49,8 м;

66(ЕОЗ-2)-67(ЕОЗ-2) – в направлении на юго-восток по юго-западной границе единой охранный зоне (ЕОЗ-2) на расстоянии 24,0 м;

67(ЕОЗ-2)-1 – в направлении на юго-запад по северо-западной стене хозпостройки к исходной точке на расстоянии 10,6 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЕОЗ-6					
1.	744 577,98	262 459,65	14.	744 550,49	262 349,54
2.	744 577,72	262 457,38	15.	744 553,32	262 350,11
3.	744 570,78	262 458,06	16.	744 558,61	262 351,69
4.	744 575,24	262 436,12	17.	744 566,33	262 367,06
5.	744 563,65	262 434,39	18.	744 555,38	262 386,99
6.	744 546,69	262 424,98	19.	744 557,57	262 396,16
7.	744 545,18	262 443,37	20.	744 579,87	262 413,38

8.	744 536,92	262 444,12	21.	744 580,58	262 409,90
9.	744 533,16	262 456,80	22.	744 584,27	262 402,75
10.	744 531,95	262 460,94	23.	744 607,43	262 412,57
11.	744 517,99	262 460,60	66(ЕОЗ-2).	744 605,07	262 462,32
12.	744 498,48	262 453,15	67(ЕОЗ-2).	744 582,14	262 469,36
13.	744 496,48	262 452,30			

Площадь территории единой охранной зоны «ЕОЗ-6», включая территории объектов культурного наследия, составляет – 5 944 м<sup>2</sup> (0,6 га).

Единая охранная зона № 7 («ЕОЗ-7»).

Единая охранная зона «ЕОЗ-7» расположена в средней части квартала застройки, ограниченного улицами Благовещенской, Союзной и Советской. С трех сторон на северо-западе, юго-западе и юго-востоке граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.7».

Единая охранная зона установлена для объектов культурного наследия федерального значения:

«Дом жилой, кон. XIX–нач. XX вв. (Усадьба Киселевой. Главный дом)», ул. Благовещенская, 7 (лит. А);

«Дом жилой, I пол. XVIII в. (Жилой дом купца Г.Г. Сиднева, XVIII в.)», ул. Благовещенская, 9;

и для объекта культурного наследия регионального значения:

«Жилой дом, XIX в. (Усадьба Киселевой. Флигель)», ул. Благовещенская, 7 (лит. В, В<sup>1</sup>).

Граница единой охранной зоны «ЕОЗ-7» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах центрального ядра исторической части города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «11».

Исходная точка «1» границы единой охранной зоны «ЕОЗ-7» расположена в юго-восточном углу северо-восточного фасада хозпостройки, находящейся к юго-западу от объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой, I пол. XVIII в. (Жилой дом купца Г.Г. Сиднева, XVIII в.)», ул. Благовещенская, 9. От этой точки граница проходит:

1-2 – в направлении на северо-запад по стене северо-восточного фасада хозпостройки, находящейся к юго-западу от объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой, I пол. XVIII в. (Жилой дом купца Г.Г. Сиднева, XVIII в.)», ул. Благовещенская, 9, до точки поворота на расстоянии 10,7 м;

2-4 – в направлении на северо-восток через точку «3» до точки поворота на внешней стороне бортового камня на юго-западной стороне проезжей части улицы Благовещенской на расстоянии 41,3 м;

4-6 – в направлении на юго-восток через точку «5» по внешней стороне бортового камня на юго-западной стороне проезжей части улицы Благовещенской до точки поворота на расстоянии 97,1 м;

6-8 – в направлении на юго-запад через точку «7» до точки поворота на расстоянии 53,8 м;

8-11 – в направлении на северо-запад через точки «9» и «10» на стене заднего фасада 2-эт. постройки до точки поворота на расстоянии 89,7 м;

11-1 – в направлении на северо-восток по стене бокового фасада хозпостройки, находящейся к юго-западу от объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой, I пол. XVIII в. (Жилой дом купца Г.Г. Сиднева, XVIII в.», ул. Благовещенская, 9 к исходной точке на расстоянии 12,9 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЕОЗ-7					
1.	744 513,38	262 312,56	7.	744 504,12	262 407,51
2.	744 519,15	262 303,56	8.	744 458,54	262 383,89
3.	744 551,55	262 322,59	9.	744 485,71	262 333,43
4.	744 554,80	262 324,50	10.	744 493,78	262 320,05
5.	744 530,33	262 367,22	11.	744 502,44	262 305,74
6.	744 506,30	262 408,64			

Площадь территории единой охранной зоны «ЕОЗ-7», включая территории объектов культурного наследия, составляет – 5 264 м<sup>2</sup> (0,5 га).

Единая охранная зона № 8 («ЕОЗ-8»).

Единая охранная зона «ЕОЗ-8» расположена в юго-восточной части квартала застройки, ограниченного улицами Благовещенской, Союзной и Советской. На северо-западе граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.7».

Единая охранная зона установлена для объектов культурного наследия федерального значения:

«Церковь Благовещенская, 1695 г.», ул. Благовещенская, 4;

«Дом жилой, кон. XVIII в. (Жилой дом А.С. Зайцевой, XVIII в.)», ул. Союзная, 2

и для объектов культурного наследия регионального значения:

«Жилой дом с торговым залом в 1-м этаже купца Г.Ф. Юралова, XIX в.», ул. Благовещенская, 2;

«Жилой дом с торговым залом в 1-м этаже купца Д.Ф. Киселева, XIX в.», ул. Благовещенская, 3-4.

Граница единой охранной зоны «ЕОЗ-8» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах центрального ядра исторической части города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «20».

Исходная точка «1» границы единой охранной зоны «ЕОЗ-8» расположена в северо-западном углу главного фасада двухэтажного дома современной постройки (ул. Благовещенская, 5). От этой точки граница проходит:

1-3 – в направлении на северо-восток через точку «2» до точки поворота на расстоянии 11,1 м;

3-6 – в направлении на юго-восток через точки «4» и «5» по северо-восточной границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещенская, 1695 г.», ул. Благовещенская, 4 до точки поворота на расстоянии 72,6 м;

6-11 – в направлении на юго-запад через точки «7»; «8»; «9» и «10» по внешней стороне бортового камня проезжей части улицы Благовещенской до точки поворота на расстоянии 72,6 м;

11-12 – в направлении на северо-запад по скруглению тротуара на расстоянии 7,7 м;

12-13 – в направлении на северо-запад по внешней стороне бортового камня проезжей части улицы Благовещенской до точки поворота на расстоянии 40,1 м;

13-17 – в направлении на северо-восток по линии, параллельной границам территорий объектов культурного наследия, через точки «14»; «15» и «16» на боковой (юго-восточной) стене одноэтажного каменного жилого дома (ул. Союзная, 4) до точки поворота на стене бокового (юго-западного) фасада объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с торговым залом в 1-м этаже купца Д.Ф. Киселева, XIX в.», ул. Благовещенская, 3-4 на расстоянии 48,0 м;

17-19 – в направлении на северо-запад по стене бокового (юго-западного) фасада объекта культурного наследия регионального



значения «Жилой дом с торговым залом в 1-м этаже купца Д.Ф. Киселева, XIX в.», ул. Благовещенская, 3-4 через точку «18» до точки поворота на расстоянии 11,1 м;

19-1 – в направлении на северо-восток через точку «20» в юго-западном углу бокового (северо-западного) фасада двухэтажного дома современной постройки (ул. Благовещенская, 5), далее по стене к исходной точке на расстоянии 39,8 м;

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЕОЗ-8					
1.	744 490,68	262 428,74	11.	744 390,37	262 429,64
2.	744 492,31	262 429,67	12.	744 390,19	262 422,92
3.	744 500,37	262 434,24	13.	744 411,71	262 389,13
4.	744 493,45	262 446,82	14.	744 414,21	262 390,90
5.	744 494,37	262 454,24	15.	744 430,64	262 402,52
6.	744 469,77	262 498,69	16.	744 437,29	262 407,52
7.	744 447,14	262 483,08	17.	744 450,79	262 416,93
8.	744 430,65	262 463,35	18.	744 454,70	262 411,22
9.	744 405,71	262 444,26	19.	744 456,92	262 407,72
10.	744 406,64	262 443,00	20.	744 483,01	262 424,25

Площадь территории единой охранной зоны «ЕОЗ-8», включая территории объектов культурного наследия, составляет – 6 034 м<sup>2</sup> (0,6 га).

Единая охранная зона № 9 («ЕОЗ-9»).

Единая охранная зона «ЕОЗ-9» занимает восточную часть квартала застройки, ограниченного улицами Советской, Союзной, площадью Крестовоздвиженской и переулком Денисовским. На западе граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.1».

Единая охранная зона установлена для объектов культурного наследия регионального значения:

«Жилой дом Н.И. Сабининой, XVIII в.», переулок Денисовский, 4;

«Жилой дом Ч. Воротниковой, XIX в.», переулок Денисовский, 10;

«Жилой дом, учебное заведение 1920 г., Дворец труда, XVIII-XIX вв.», ул. Союзная, 1.

Граница единой охранной зоны «ЕОЗ-9» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов

культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах центрального ядра исторической части города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «16».

Исходная точка «1» границы единой охранной зоны «ЕОЗ-9» расположена в юго-восточном углу главного фасада четырехэтажного жилого дома современной постройки (ул. Союзная, 11). От этой точки граница проходит:

1-2 – в направлении на северо-восток до точки поворота на внешней стороне бортового камня проезжей части улицы Союзной на расстоянии 2,7 м;

2-3 – в направлении на юго-восток по внешней стороне бортового камня проезжей части улицы Союзной до точки поворота на углу с площадью Крестовоздвиженской на расстоянии 148,1 м;

3-4 – в направлении на юго-восток по скруглению угла на расстоянии 5,4 м;

4-5 – в направлении на юго-запад по внешней стороне бортового камня проезжей части площади Крестовоздвиженской на расстоянии 5,4 м;

5-6 – в направлении на запад по внешней стороне бортового камня проезжей части переулка Денисовского на расстоянии 178,0 м;

6-10 – в направлении на север через точки «7»; «8» и «9» по западной стороне границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Ч. Воротниковой, XIX в.», переулок Денисовский, 10 до точки поворота на расстоянии 28,9 м;

10-11 – в направлении на восток по северной стороне границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Ч. Воротниковой, XIX в.», переулок Денисовский, 10 до точки поворота на расстоянии 18,6 м;

11-13 – в направлении на север через точку «12» до точки поворота в северном углу бокового (западного) фасада пристройки к 2-эт. жилому дому по переулку Денисовский, 8е до точки поворота на расстоянии 22,0 м;

13-17 – в направлении на восток через точки «14», «15» и «16» в восточном углу заднего (северного) фасада пристройки к 2-эт. жилому дому по переулку Денисовский, д. 8е до точки поворота на расстоянии 92,9 м;

17-1 – в направлении на северо-восток к исходной точке на расстояние 20,3 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЕОЗ-9.					
1.	744 398,28	262 388,46	10.	744 375,03	262 270,44
2.	744 401,06	262 389,59	11.	744 376,64	262 288,96
3.	744 359,56	262 454,61	12.	744 387,75	262 290,91
4.	744 354,99	262 456,33	13.	744 398,41	262 291,71
5.	744 337,17	262 447,26	14.	744 398,20	262 295,04
6.	744 346,16	262 269,53	15.	744 399,67	262 295,19
7.	744 348,23	262 269,58	16.	744 399,30	262 298,67
8.	744 354,12	262 269,77	17.	744 379,43	262 380,90
9.	744 366,79	262 270,11			

Площадь территории единой охранной зоны «ЕОЗ-9», включая территории объектов культурного наследия, составляет – 5 231 м<sup>2</sup> (0,52 га).

Единая охранная зона № 10 («ЕОЗ-10»).

Единая охранная зона «ЕОЗ-10» занимает большую часть квартала застройки, ограниченного улицами Советской, Революции, площадью Крестовоздвиженской и переулком Денисовским. С трех сторон граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.8».

Единая охранная зона установлена для объектов культурного наследия федерального значения:

«Дом Демидовых с воротами (Дом Демидовых, XVIII в.)», ул. Революции, 2 (лит. Б);

«Дом Демидовых с воротами (Ворота, XVIII в), ул. Революции, 2;

для объекта культурного наследия регионального значения:

«Жилой дом купца И.С. Ломова, XIX в.», ул. Революции, 4;

и для выявленного объекта культурного наследия:

«б. Здание Городской Думы, кон. XIX в.», ул. Революции, 2 (лит. А).

Граница единой охранной зоны «ЕОЗ-10» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах центрального ядра исторической части города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «20».

Исходная точка «1» границы единой охранной зоны «ЕОЗ-10» расположена в западном углу заднего (северного) хозпостройки на территории домовладения № 4 по ул. Революции. От этой точки граница проходит:

1-3 – в направлении на север через точку «2» до точки поворота на внешней стороне бортового камня проезжей части переулка Денисовского на расстоянии 33,7 м;

3-7 – в направлении на восток через точки «4»; «5» и «6» по внешней стороне бортового камня проезжей части переулка Денисовского до точки поворота на расстоянии 79,6 м;

7-8 – в направлении на юго-восток по скруглению тротуара на расстоянии 14,5 м;

8-9 – в направлении на юг по внешней стороне бортового камня проезжей части площади Крестовоздвиженской на расстоянии 41,5 м;

9-10 – в направлении на юго-запад по скруглению тротуара на расстоянии 12,0 м;

10-11 – в направлении на юго-запад по внешней стороне бортового камня проезжей части улицы Революции на расстоянии 223,7 м;

11-12 – в направлении на северо-запад по скруглению тротуара на расстоянии 11,4 м;

12-13 – в направлении на северо-запад по внешней стороне бортового камня проезжей части улицы Советской на расстоянии 81,7 м;

13-14 – в направлении на северо-восток по скруглению тротуара на расстоянии 8,5 м;

14-15 – в направлении на восток по внешней стороне бортового камня проезжей части переулка Денисовского на расстоянии 32,5 м;

15-17 – в направлении на юго-восток через точку «16» на границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца И.С. Ломова, XIX в.», ул. Революции, 4 на расстоянии 56,9 м;

17-19 – в направлении на северо-восток через точку «18» по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца И.С. Ломова, XIX в.», ул. Революции, 4 до точки поворота на расстоянии 39,2 м;

19-20 – в направлении на северо-восток по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца И.С. Ломова, XIX в.», ул. Революции, 4 до точки поворота на расстоянии 12,5 м;

20-1 – в направлении на восток по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца И.С. Ломова, XIX в.», ул. Революции, 4 к исходной точке на расстоянии 63,9 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЕОЗ-10.					
1.	744 302,75	262 345,43	11.	744 246,20	262 210,52
2.	744 334,21	262 344,82	12.	744 253,52	262 203,35
3.	744 336,47	262 344,87	13.	744 334,51	262 192,76
4.	744 336,00	262 369,87	14.	744 340,00	262 197,07
5.	744 335,68	262 385,30	15.	744 338,07	262 229,51
6.	744 335,62	262 396,61	16.	744 290,49	262 239,82
7.	744 333,36	262 424,37	17.	744 282,45	262 241,25
8.	744 284,85	262 439,16	18.	744 288,31	262 272,55
9.	744 284,85	262 439,16	19.	744 289,53	262 279,78
10.	744 276,31	262 432,14	20.	744 301,88	262 281,58

Площадь территории единой охранной зоны «ЕОЗ-10», включая территории объектов культурного наследия, составляет – 13 571 м<sup>2</sup> (1,36 га).

Единая охранная зона № 11 («ЕОЗ-11»).

Единая охранная зона «ЕОЗ-11» располагается в юго-западной части квартала застройки, ограниченного улицами Советской, Дзержинского, Никитской и Р. Люксембург. С трех сторон: на северо-западе, севере и северо-востоке граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.11».

Единая охранная зона установлена для объектов культурного наследия регионального значения:

«Дом Арсеньянова, XVIII- XIX вв.», ул. Дзержинского, 13;

«Усадебный дом И. Ливенцова, XVIII в.», ул. Дзержинского, 15-17 (лит.Б);

«Усадебный дом И. Ливенцова, XVIII-нач. XIX вв.», ул. Дзержинского, 15-17 (лит. Е);

«Усадебный дом И. Ливенцова, XVIII в. (Флигель 1)», ул. Дзержинского, 15-17;

«Усадебный дом И. Ливенцова, XVIII в. (Флигель 2)», ул. Дзержинского, 15-17;

и для выявленного объекта культурного наследия:

«Усадебный дом И. Ливенцова (Почтовый дом). Ворота и ограда, кон. XVIII в.», ул. Дзержинского, 15-17.

Граница единой охранной зоны «ЕОЗ-11» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах центрального ядра исторической части города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «22».

Исходная точка «1» границы единой охранной зоны «ЕОЗ-11» расположена в юго-восточном углу уличного фасада по улице Дзержинского дома № 11. От этой точки граница проходит:

1-2 – в направлении на северо-восток по стене бокового (юго-восточного) фасада 6-эт. жилого дома современной постройки (ул. Дзержинского, 11) до точки поворота на расстоянии 24,1 м;

2-3 – в направлении на северо-восток до точки поворота в юго-восточном углу бокового (юго-западного) фасада 2-эт. жилого дома (ул. Дзержинского, 11А) на расстоянии 9,0 м;

3-4 – в направлении на северо-восток по стене заднего (юго-восточного) фасада 2-эт. жилого дома (ул. Дзержинского, 11А) до точки поворота на расстоянии 11,8 м;

4-5 – в направлении на восток до точки поворота в юго-восточном углу бокового (юго-западного) фасада 2-эт. жилого дома (ул. Никитская, 7) на расстоянии 13,7 м;

5-9 – в направлении на северо-восток через точки «6»; «7» и «8» по фасадам в юго-восточном углу 2-эт. жилого дома (ул. Никитская, 7) до точки поворота на его заднем (юго-восточном) фасаде на расстоянии 20,0 м;

9-12 – в направлении на юго-восток через точки «10» и «11» на стене бокового (юго-западного) фасада 2-эт. жилого дома с пристройкой (ул. Дзержинского, 15, к.1) до точки поворота на расстоянии 76,6 м;

12-15 – в направлении на юго-запад через точки «13» и «14» до точки поворота на расстоянии 35,0 м;

15-16 – в направлении на юго-восток до точки поворота на красной линии квартала на расстоянии 24,8 м;

16-18 – в направлении на юго-запад через точку «17» по красной линии квартала до точки поворота на наружной стороне бортового камня северо-восточной стороны проезжей части улицы Дзержинского на расстоянии 53,1 м;

18-21 – в направлении на северо-запад через точки «19» и «20» по красной линии квартала до точки поворота в юго-восточном углу квартала на расстоянии 138,9 м;

21-1 – в направлении на северо-восток через точку «22» к исходной точке на расстоянии 11,5 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЕОЗ-11.					
1.	744 016,57	263 091,20	12.	744 016,96	263 215,27
2.	744 036,11	263 105,34	13.	744 000,40	263 212,73
3.	744 038,17	263 114,14	14.	743 995,06	263 209,50
4.	744 047,75	263 121,01	15.	743 984,23	263 204,37
5.	744 046,38	263 134,63	16.	743 969,35	263 224,14
6.	744 051,04	263 137,89	17.	743 959,18	263 221,91
7.	744 051,19	263 139,53	18.	743 925,07	263 196,27
8.	744 047,98	263 143,81	19.	743 972,85	263 131,47
9.	744 053,87	263 148,15	20.	743 978,32	263 124,92
10.	744 025,41	263 201,87	21.	744 007,34	263 084,38
11.	744 020,27	263 209,84	22.	744 012,01	263 087,82

Площадь территории единой охранной зоны «ЕОЗ-11», включая территории объектов культурного наследия, составляет – 9 698 м<sup>2</sup> (0,97 га).

Единая охранная зона № 12 («ЕОЗ-12»).

Единая охранная зона «ЕОЗ-12» занимает большую часть квартала застройки, ограниченного улицами Менделеевской, Никитской, Дзержинского, Никитской и переулком Садовым. С трех сторон в средней части квартала граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.13».

Единая охранная зона установлена для объектов культурного наследия регионального значения:

«Дом жилой С. Курюкова, XIX в.», ул. Дзержинского, 6;

«Административное здание, кон. XVIII–XIX вв.»

«Жилой дом Лопатина, XVIII в.», ул. Менделеевская, 6 угол переулка Садовый, 11 (лит. А);

«Жилой дом Лопатина, XVIII–XIX вв.», ул. Менделеевская, 6 угол переулка Садовый, 11 (лит. Б);

«Покровская церковь, XIX в.», ул. Никитская, 6;

и для выявленных объектов культурного наследия:

«Усадьба Савицых (Платонова). Дом Платоновых, кон. XIX - нач. XX вв.», ул. Менделеевская, 2;

«Усадьба Савицых (Платонова). Ворота, кон. XIX-нач. XX вв.».

Граница единой охранной зоны «ЕОЗ-12» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах центрального ядра исторической части города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «22».

Исходная точка «1» границы единой охранной зоны «ЕОЗ-12» расположена в юго-восточном углу уличного фасада 1-эт. жилого дома (ул. Дзержинского, 4). От этой точки граница проходит:

1-2 – в направлении на северо-восток до точки поворота на внешней стороне бортового камня у юго-западной стороны проезжей части улицы Дзержинского на расстоянии 7,4 м;

2-3 – в направлении на юго-восток по внешней стороне бортового камня вдоль юго-восточной стороны проезжей части улицы Дзержинского до точки поворота на расстоянии 70,3 м;

3-4 – в направлении на юго-запад по скруглению тротуара на расстоянии 10,95 м;

4-5 – в направлении на юго-запад по внешней стороне бортового камня вдоль северо-западной стороны проезжей части улицы Никитской на расстоянии 121,8 м;

5-6 – в направлении на северо-запад по скруглению тротуара на расстоянии 13,1 м;

6-7 – в направлении на северо-запад по внешней стороне бортового камня вдоль северо-восточной стороны проезжей части улицы Дзержинского на расстоянии 173,6 м;

7-8 – в направлении на северо-восток по скруглению тротуара на расстоянии 10,7 м;

8-9 – в направлении на северо-восток по внешней стороне бортового камня вдоль юго-восточной стороны проезжей части переулка Садового на расстоянии 113,6 м;

9-10 – в направлении на восток по скруглению тротуара на расстоянии 10,1 м;

10-11 – в направлении на юго-восток по внешней стороне бортового камня вдоль юго-западной стороны проезжей части улицы Дзержинского до точки поворота на расстоянии 64,9 м;



11-14 – в направлении на юго-запад через точки «12» и «13» по стене бокового (юго-восточного) фасада здания Православной гимназии (ул. Дзержинского, 2) до точки поворота на расстоянии 24,7 м;

14-15 – в направлении на юго-запад до точки поворота в северо-восточном углу заднего фасада хозпостройки на территории домовладения № 9А по переулку Садовому на расстоянии 18,6 м;

15-17 – в направлении на юго-запад через точку «16» до точки поворота в юго-западном углу заднего фасада хозпостройки на территории домовладения № 9А по переулку Садовому на расстоянии 11,1 м;

17-18 – в направлении на северо-запад по стене пристройки к хозпостройки на территории домовладения № 9А по переулку Садовому до точки поворота на расстоянии 9,6 м;

18-19 – в направлении на юго-запад по границе территории домовладения № 9 по переулку Садовому до точки поворота на расстоянии 34,2 м;

19-22 – в направлении на юго-восток через точки «20» и «21» по границам территорий объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание, кон. XVIII–XIX вв.» и выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Савищевых (Платонова). Дом Платоновых, кон. XIX–нач. XX вв.», ул. Менделеевская, 2 до точки поворота на расстоянии 73,9 м;

22-23 – в направлении на северо-восток до точки поворота на границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой С. Курюкова, XIX в.», ул. Дзержинского, 6 на расстоянии 46,4 м;

23-1 – в направлении на северо-восток через точку «24» по северо-западной стороне границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой С. Курюкова, XIX в.», ул. Дзержинского, 6 к исходной точке на расстоянии 22,5 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЕОЗ-12.					
1.	744 062,21	262 987,48	13.	744 073,44	262 951,20
2.	744 068,07	262 991,99	14.	744 070,04	262 948,67
3.	744 026,01	263 048,26	15.	744 067,43	262 931,09
4.	744 016,36	263 048,63	16.	744 060,90	262 926,28
5.	743 919,78	262 974,40	17.	744 059,05	262 924,56

1	2	3	4	5	6
6.	743 919,55	262 962,57	18.	744 064,54	262 916,86
7.	744 030,37	262 828,95	19.	744 037,67	262 895,72
8.	744 039,60	262 828,76	20.	744 014,45	262 927,61
9.	744 127,22	262 901,12	21.	744 003,72	262 949,06
10.	744 128,14	262 910,64	22.	744 000,26	262 958,99
11.	744 089,91	262 963,04	23.	744 044,04	262 974,26
12.	744 083,81	262 958,84	24.	744 048,10	262 977,24

Площадь территории единой охранной зоны «ЕОЗ-12», включая территории объектов культурного наследия, составляет – 19 812 м<sup>2</sup> (1,98 га).

Единая охранная зона № 13 («ЕОЗ-13»).

Единая охранная зона «ЕОЗ-13» в северо-восточной части квартала застройки, ограниченного улицами Советской, Тургеневской, Менделеевской и Чапаевским проездом. На юго-востоке, юге и юго-западе граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.5»; на северо-западе с охранной зоной «ОЗ-8» и участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.14».

Единая охранная зона «ЕОЗ-13» установлена для объекта культурного наследия федерального значения:

«Дом Лугининых, XVIII в.», ул. Менделеевская, 7 (лит. А, а);

и для объектов культурного наследия регионального значения:

«Дом Лугининых. Восточный ризалит, XIX в.», ул. Менделеевская, 7 (лит. Б, В);

«Усадьба Лугининых. Флигель (1)», ул. Советская, 53 (лит. Г);

«Усадьба Лугининых. Флигель (2)», ул. Советская, 55 (лит. Ж);

«Усадьба Лугининых. Хозпостройка», ул. Менделеевская, 7;

«Усадьба Лугининых. Ограда с воротами;

«Дом Безобразова, XIX в.», ул. Менделеевская, д. 3.

Граница единой охранной зоны «ЕОЗ-13» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах центрального ядра исторической части города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «35» и от «10(ОЗ-8)» до «7(ОЗ-8)».

Исходная точка «1» границы единой охранной зоны «ЕОЗ-13» расположена в юго-западном углу бокового (юго-восточного) фасада торгового здания (ул. Менделеевская, 11). От этой точки граница проходит:

1-3 – в направлении на северо-восток через точку «2» до точки поворота на внешней стороне бортового камня у юго-западной стороны проезжей части улицы Дзержинского на расстоянии 17,7 м;

3-4 – в направлении на юго-восток по внешней стороне бортового камня у юго-западной стороны проезжей части улицы Дзержинского до точки поворота на расстоянии 176,1 м;

4-5 – в направлении на юго-запад до точки поворота на расстоянии 3,3 м;

5-6 – в направлении на юго-восток по внешней стороне бортового камня у юго-западной стороны проезжей части улицы Дзержинского до точки поворота на расстоянии 5,5 м;

6-9 – в направлении на юго-запад через точки «7» и «8» далее по стене бокового (северо-западного) фасада Дома науки и техники (ул. Менделеевская, 1) до точки поворота на расстоянии 43,1 м;

9-11 – в направлении на юго-восток через точку «10» по стене заднего (юго-западного) фасада Дома науки и техники (ул. Менделеевская, 1) до точки поворота на расстоянии 86,7 м;

11-15 – в направлении на юго-запад через точки «12»; «13» и «14» по стенам хозпостроек до точки поворота на расстоянии 31,8 м;

15-17 – в направлении на юго-запад через точку «16» по стене бокового (юго-восточного) фасада хозпостройки у дома № 57 по ул. Советской до точки поворота в ее юго-западном углу на расстоянии 15,5 м;

17-18 – в направлении на северо-запад до точки поворота в юго-восточном углу главного (юго-западного) фасада жилого дома № 57 по ул. Советской на расстоянии 11,9 м;

18-22 – в направлении на северо-запад через точки «19»; «20» и «21» по стенам юго-западных фасадов жилых домов и пристроек №№ 57 и 55 по ул. Советской до точки поворота на расстоянии 79,7 м;

22-23 – в направлении на северо-восток до точки поворота на расстоянии 24,1 м;

23-25 – в направлении на северо-запад через точку «24» до точки поворота на стене юго-восточного фасада 6-эт. жилого дома на расстоянии 14,0 м;

25-26 – в направлении на северо-восток по стене юго-восточного фасада 6-эт. жилого дома до точки поворота в ее северо-восточном углу на расстоянии 6,1 м;

26-28 – в направлении на северо-запад через точку «27» по стене бокового (северо-восточного) фасада 6-эт. жилого дома, далее по линии в створе со стеной до точки поворота на расстоянии 43,7 м;

28–29 – в направлении на юго-запад до точки поворота на расстоянии 24,6 м;

29–30 – в направлении на северо-запад до точки поворота на расстоянии 51,6 м;

30–34 – в направлении на северо-восток через точки «31»; «32» и «33» до точки поворота на расстоянии 72,0 м;

34–10(ОЗ-8) – в направлении на северо-запад через точку «35», далее по стене бокового (юго-западного) фасада дома № 96 по улице Менделеевской до точки поворота на границе с охранной зоной «ОЗ-8» на расстоянии 24,6 м;

10(ОЗ-8)-7(ОЗ-8) – в направлении на северо-восток через точки «9 (ОЗ-8)» и «8(ОЗ-8)» по стене заднего (северо-западного) фасада дома № 96 по улице Менделеевской на расстоянии 23,1 м;

7(ОЗ-8)-1 – в направлении на северо-восток к исходной точке на расстоянии 23,1 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЕОЗ-13.					
1.	744 018,60	262 794,50	21.	743 830,56	262 842,83
2.	744 030,79	262 803,90	22.	743 832,73	262 839,54
3.	744 032,59	262 805,41	23.	743 853,47	262 851,84
4.	743 923,85	262 943,92	24.	743 859,80	262 841,93
5.	743 920,94	262 942,46	25.	743 861,05	262 840,04
6.	743 917,77	262 946,96	26.	743 866,16	262 843,38
7.	743 914,27	262 944,21	27.	743 874,31	262 830,81
8.	743 896,57	262 930,45	28.	743 889,59	262 806,46
9.	743 883,85	262 920,34	29.	743 870,79	262 790,58
10.	743 864,77	262 944,70	30.	743 902,08	262 749,58
11.	743 815,15	262 959,00	31.	743 910,65	262 755,44
12.	743 815,06	262 953,67	32.	743 948,06	262 775,15
13.	743 811,73	262 942,15	33.	743 951,96	262 777,63
14.	743 811,04	262 939,25	34.	743 964,01	262 786,15
15.	743 807,65	262 928,30	35.	743 973,02	262 772,37
16.	743 800,84	262 923,45	10(ОЗ-8).	743 977,43	262 765,48
17.	743 794,32	262 920,65	9(ОЗ-8).	743 985,44	262 770,88
18.	743 795,38	262 908,84	8(ОЗ-8).	743 989,85	262 773,81
19.	743 804,62	262 890,77	7(ОЗ-8).	743 996,66	262 778,34

20.	743 816,88	262 863,79			
-----	------------	------------	--	--	--

Площадь территории единой охранной зоны «ЕОЗ-13»; включая территории объектов культурного наследия, составляет – 25 646 м<sup>2</sup> (2,56 га).

Всего площадь «ЕОЗ» – 291 351 м<sup>2</sup> (29,1 га).

### Охранная зона «ОЗ»

Охранная зона № 1 («ОЗ-1»).

Охранная зона «ОЗ-1» располагается в средней части квартала застройки, ограниченного улицами Советской, Metallистов, переулками Союзным и Черниковским, на северо-восточной стороне переулков Черниковский. На северо-востоке граничит с единой охранной зоной «ЕОЗ-2»; на северо-западе – с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.2», а на юго-востоке – участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.3».

Охранная зона «ОЗ-1» установлена для объекта культурного наследия регионального значения:

«Усадьба Черниковых кон. XVIII–нач. XIX вв. (Жилой дом Черниковых с постройками, XVIII в.)», переулок Черниковский, 8 (лит. А, А1, а);

и выявленного объекта культурного наследия:

«Усадьба Черниковых. Мастерские, сер. XIX в.», переулок Черниковский, 8 (лит. Б).

Граница охранной зоны «ОЗ-1» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах центрального ядра исторической части города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «9» и от «51(ЕОЗ-2)» до «55(ЕОЗ-2)».

Исходная точка «1» границы охранной зоны «ОЗ-1» расположена в юго-восточном углу главного (юго-западного) фасада здания «Мастерских» (переулок Черниковский, 8, лит. Б). От этой точки граница проходит:

1-2 – в направлении на юго-запад по стене бокового (северо-западного) фасада 2-эт. жилого дома (переулок Черниковский, 6, лит. Б) до точки поворота на расстоянии 10,5 м;

2-3 – в направлении на северо-запад по стене бокового (северо-восточного) фасада 2-эт. постройки на территории соседнего домовладения (переулок Черниковский, 6) до точки поворота на расстоянии 5,0 м;

3-6 – в направлении на юго-запад по стене северо-западного фасада 2-эт. постройки на территории соседнего домовладения (переулок

Черниковский, 6) через точки «4» и «5» до точки поворота на внешней стороне бортового камня у северо-восточной стороны проезжей части переулка Черниковского на расстоянии 30,8 м;

6-7 – в направлении на северо-запад по внешней стороне бортового камня у северо-восточной стороны проезжей части переулка Черниковского до точки поворота на расстоянии 50,5 м;

7-9 – в направлении на северо-восток через точку «8» до точки поворота на расстоянии 15,9 м;

9-51(ЕОЗ-2) – в направлении на северо-восток до точки поворота на границе с единой охранной зоной «ЕОЗ-2» на расстоянии 37,4 м;

51(ЕОЗ-2)–52(ЕОЗ-2) – в направлении на юго-восток до точки поворота в юго-западном углу бокового (северо-западного) фасада здания «Мастерских» (переулок Черниковский, 8, лит. Б) на расстоянии 8,8 м;

52(ЕОЗ-2)–53(ЕОЗ-2) – в направлении на северо-восток по стене бокового (северо-западного) фасада здания «Мастерских» (переулок Черниковский, 8, лит. Б) до точки поворота в ее северо-восточном углу на расстоянии 10,3 м;

53(ЕОЗ-2)–54(ЕОЗ-2) – в направлении на юго-восток по стене заднего (северо-восточного) фасада здания «Мастерских» переулком Черниковский, 8, лит. Б) до точки поворота в ее юго-восточном углу на расстоянии 31,5 м;

54(ЕОЗ-2)–1 – в направлении на юго-запад по стене бокового (юго-восточного) фасада здания «Мастерских» (переулок Черниковский, 8, лит. Б) через точку 55(ЕОЗ-2) к исходной точке на расстоянии 10,7 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ОЗ-1.					
1.	744 691,67	262 392,75	8.	744 714,04	262 329,48
2.	744 685,82	262 384,05	9.	744 719,87	262 337,25
3.	744 689,89	262 381,09	51(ЕОЗ-2).	744 727,43	262 373,85
4.	744 684,48	262 373,57	52(ЕОЗ-2).	744 719,66	262 377,93
5.	744 674,82	262 360,81	53(ЕОЗ-2).	744 724,52	262 387,00
6.	744 671,36	262 356,57	54(ЕОЗ-2).	744 696,85	262 402,11
7.	744 710,32	262 324,50	55(ЕОЗ-2).	744 694,82	262 398,63

Площадь территории охранной зоны «ОЗ-1», включая территории объектов культурного наследия, составляет – 2 468 м<sup>2</sup> (0,25 га).

Охранная зона № 2 («ОЗ-2»).

Охранная зона «ОЗ-2» располагается в юго-восточной части квартала застройки, ограниченного улицами Благовещенской, Советской, переулками Черниковским и Союзным на юго-западной стороне переулка Черниковский. С трех сторон – на юго-востоке, юго-западе и северо-западе граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.4».

Охранная зона «ОЗ-2» установлена для объекта культурного наследия регионального значения:

«Здание пансиона благородных девиц, кон. XVIII в. (Жилой дом купца А.М. Постникова, XVIII-XX вв.», переулок Черниковский, д. 1.

Граница охранной зоны «ОЗ-2» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах центрального ядра исторической части города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «11».

Исходная точка «1» границы охранной зоны «ОЗ-2» расположена в юго-западном углу бокового (юго-восточного) фасада пристройки к юго-восточному ризалиту объекта культурного наследия регионального значения «Здание пансиона благородных девиц кон. XVIII в. (Жилой дом купца А.М. Постникова, XVIII-XX вв.», переулок Черниковский, д. 1. От этой точки граница проходит:

1-2 – в направлении на юго-восток до точки поворота на расстоянии 6,4 м;

2-4 – в направлении на северо-восток через точку «3» по линии параллельной стене бокового (юго-восточного) фасада объекта культурного наследия регионального значения «Здание пансиона благородных девиц, кон. XVIII в. (Жилой дом купца А.М. Постникова, XVIII-XX вв.», переулок Черниковский, д. 1 до точки поворота на внешней стороне бортового камня на юго-западной стороне проезжей части переулка Черниковского на расстоянии 52,1 м;

4-6 – в направлении на северо-запад через точку «5» по внешней стороне бортового камня на юго-западной стороне проезжей части переулка Черниковского до точки поворота на расстоянии 65,1 м;

6-9 – в направлении на юго-запад через точки «7» и «8» по внешней стороне бортового камня на юго-западной стороне проезжей части переулка Черниковского до точки поворота в юго-западном углу стены юго-восточного фасада хозпостройки в соседнем домовладении на расстоянии 61,8 м;

9-1-в направлении на юго-восток через точки «10» и «11» по стене заднего (северо-восточного) 2-эт. жилого дома (ул. Благовещенская, 22, лит. Б) и стене заднего фасада поздней пристройки к зданию памятника к исходной точке на расстоянии 53,8 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ОЗ-2.					
1.	744 593,32	262 343,53	7.	744 666,40	262 346,70
2.	744 588,67	262 347,98	8.	744 647,96	262 321,85
3.	744 614,44	262 386,17	9.	744 629,85	262 304,03
4.	744 618,55	262 390,58	10.	744 626,60	262 307,89
5.	744 651,50	262 366,95	11.	744 611,66	262 325,35
6.	744 669,87	262 350,89			

Площадь территории охранной зоны «ОЗ-2», включая территории объектов культурного наследия, составляет – 3 621 м<sup>2</sup> (0,36 га).

Охранная зона № 3 («ОЗ-3»).

Охранная зона «ОЗ-3» располагается в северо-западной части квартала застройки, ограниченного улицами Советской, Благовещенской и Союзной, вдоль улицы Советской. На юго-востоке граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.7».

Охранная зона «ОЗ-3» установлена для объекта культурного наследия регионального значения:

«Торговые ряды, XIX в.», ул. Советская, 13.

Граница охранной зоны «ОЗ-3» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах центрального ядра исторической части города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «10».

Исходная точка «1» границы охранной зоны «ОЗ-3» расположена в северо-восточном углу бокового (северо-западного) фасада пристройки к одноэтажной каменной хозпостройке, находящейся вдоль улицы Союзной. От этой точки граница проходит:

1-2 – в направлении на юго-запад по стене бокового (северо-западного) фасада пристройки к одноэтажной каменной хозпостройке, находящейся



вдоль улицы Союзной, до точки поворота в ее противоположном углу на расстоянии 9,9 м;

2-4 – в направлении на запад через точку «3» в южном углу бокового (южного) фасада здания памятника до точки поворота на внешней стороне бортового камня тротуара по улице Союзной на расстоянии 11,4 м;

4-5 – в направлении на северо-запад по радиусу скругления на внешней стороне бортового камня тротуара на углу улиц Советской и Союзной на расстоянии 18,0 м;

5-6 – в направлении на северо-запад по радиусу скругления на внешней стороне бортового камня тротуара на углу улиц Советской и Союзной на расстоянии 86,0 м;

6-7 – в направлении на северо-восток до точки поворота на расстоянии 11,6 м;

7-8 – в направлении на юго-восток до точки поворота на расстоянии 23,0 м;

8-10 – в направлении на юго-восток через точку «9» параллельно стене заднего (восточного) фасада здания памятника до точки поворота в юго-западном углу бокового (северо-западного) фасада надворной хозпостройки на расстоянии 73,6 м;

10-1 – в направлении на юго-восток к исходной точке на расстоянии 9,3 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ОЗ-3.					
1.	744 544,48	262 204,23	6.	744 630,60	262 163,43
2.	744 536,12	262 198,85	7.	744 636,23	262 173,55
3.	744 535,92	262 192,84	8.	744 626,74	262 194,46
4.	744 536,44	262 187,45	9.	744 624,38	262 194,66
5.	744 545,11	262 172,55	10.	744 553,57	262 202,36

Площадь территории охранной зоны «ОЗ-3», включая территории объектов культурного наследия, составляет – 2 895 м<sup>2</sup> (0,29 га).

Охранная зона № 4 («ОЗ-4»).

Охранная зона «ОЗ-4» располагается в северо-восточной части площади Крестовоздвиженской и ограничена улицами Благовещенской и Металлистов.

Охранная зона «ОЗ-4» установлена для объекта культурного наследия регионального значения:

«Фабрика-кухня, 1931 г.», площадь Крестовоздвиженская, 1.

Граница охранной зоны «ОЗ-4» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах центрального ядра исторической части города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «8».

Исходная точка «1» границы охранной зоны «ОЗ-4» расположена на внешней стороне бортового камня тротуара у проезжей части улицы Благовещенской на расстоянии 46,2 м в направлении на север от северо-западного угла бокового (северо-восточного) фасада объекта культурного наследия регионального значения «Фабрика-кухня, 1931 г.», площадь Крестовоздвиженская, 1 и на расстоянии 21,6 м в направлении на юг от северо-восточного угла бокового фасада (по улице Благовещенской) объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба, XIX в. (Жилой дом с торговым 1-м этажом, ул. Металлистов, 1. От этой точки граница проходит:

1–2 – в направлении на восток до точки поворота на внешней стороне бортового камня тротуара у проезжей части улицы Металлистов на расстоянии 10,2 м;

2–3 – в направлении на юго-восток по внешней стороне бортового камня тротуара у проезжей части улицы Металлистов до точки поворота в северо-восточном углу бокового (юго-восточного) фасада хозпостройки на расстоянии 49,1 м;

3–5 – в направлении на юго-запад через точку «4» в восточном углу границы территории памятника до точки поворота на внешней стороне бортового камня газона у проезжей части площади Крестовоздвиженской на расстоянии 34,1 м;

5–6 – в направлении на юго-запад по внешней стороне бортового камня газона у проезжей части площади Крестовоздвиженской до точки поворота на расстоянии 53,6 м;

6–7 – в направлении на юго-запад по внешней стороне бортового камня тротуара у проезжей части площади Крестовоздвиженской по радиусу скругления на расстоянии 36,6 м;

7–8 – в направлении на северо-запад по внешней стороне бортового камня тротуара у проезжей части площади Крестовоздвиженской до точки поворота на расстоянии 44,1 м;

8-1 – в направлении на северо-восток по внешней стороне бортового камня тротуара у проезжей части улицы Благовещенской к исходной точке на расстоянии 126,0м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ОЗ-4.					
1.	744 493,74	262 531,74	5.	744 416,35	262 558,49
2.	744 493,85	262 541,94	6.	744 375,07	262 524,36
3.	744 449,90	262 563,92	7.	744 368,45	262 489,96
4.	744 432,18	262 562,26	8.	744 394,38	262 454,25

Площадь территории охранной зоны «ОЗ-4», включая территории объектов культурного наследия, составляет – 7 697 м<sup>2</sup> (0,77 га).

Охранная зона № 5 («ОЗ-5»).

Охранная зона «ОЗ-5» располагается в юго-восточном углу квартала застройки, ограниченного улицами Дзержинского, Никитской, Р. Люксембург и переулком Садовым. Она на северо-востоке и северо-западе граничит с участком единой зоны регулирования и застройки «ЗРЗ-2.10».

Охранная зона «ОЗ-5» установлена для объекта культурного наследия регионального значения:

«Архиерейская ризница, XIX в.», переулок Садовый, 1, стр. 1.

Граница охранной зоны «ОЗ-5» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах центрального ядра исторической части города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «14».

Исходная точка «1» границы охранной зоны «ОЗ-5» расположена в юго-западном углу бокового (юго-восточного) фасада 1-эт. Здания (ул. Дзержинского, 5). От этой точки граница проходит:

1-2 – в направлении на северо-восток по стене бокового (юго-восточного) фасада 1-эт. здания (ул. Дзержинского, 5) до точки поворота в ее противоположном углу на расстоянии 13,3 м;

2-3 – в направлении на северо-запад по стене заднего (северо-восточного) фасада 1-эт. здания (ул. Дзержинского, 5) до точки поворота в ее противоположном углу на расстоянии 38,7 м;

3-6 – в направлении на северо-восток через точки «4» и «5» по стене северо-западного фасада дворовой хозпостройки, далее по северо-западному участку границы территории памятника до точки поворота в ее северном углу на расстоянии 76,0 м;

6-7 – в направлении на юго-восток до северо-западного угла бокового (юго-восточного) фасада 6-эт. корпуса (ул. Дзержинского, 26) на расстоянии 15,8 м;

7-11 – в направлении на юго-восток через точки «8»; «9» и «10» по стене бокового (юго-восточного) фасада 6-эт. корпуса (ул. Дзержинского, 26), далее по границе территории памятника до точки поворота на стене заднего (северо-западного) фасада 1-эт. корпуса (ул. Никитская, 2) на расстоянии 73,0 м;

11-12 – в направлении на юго-запад по стене заднего (северо-западного) фасада 1-эт. корпуса (ул. Никитская, 2) до точки поворота в ее противоположном углу на расстоянии 11,5 м;

12-13 – в направлении на юго-восток по стене бокового (юго-западного) фасада 1-эт. корпуса (ул. Никитская, 2) до точки поворота в ее противоположном углу на расстоянии 7,1 м;

13-14 – в направлении на юго-запад по красной линии квартала вдоль улицы Никитской до точки поворота на расстоянии 73,6 м;

14-1 – в направлении на северо-запад по красной линии квартала вдоль улицы Дзержинского к исходной точке на расстоянии 43,1 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ОЗ-5.					
1.	744 064,42	263 020,86	8.	744 136,78	263 070,16
2.	744 075,04	263 028,79	9.	744 120,31	263 090,42
3.	744 098,59	262 998,01	10.	744 111,78	263 098,13
4.	744 109,90	263 007,16	11.	744 109,95	263 100,62
5.	744 121,06	263 014,97	12.	744 100,87	263 093,61
6.	744 157,76	263 045,64	13.	744 096,68	263 099,35
7.	744 147,58	263 057,67	14.	744 038,02	263 054,96

Площадь территории охранной зоны «ОЗ-5», включая территории объектов культурного наследия, составляет – 6 497 м<sup>2</sup> (0,65 га).

Охранная зона № 6 («ОЗ-6»).

Охранная зона «ОЗ-6» располагается у северо-западного угла квартала застройки, ограниченного улицами Советской, Тургеневской, Менделеевской и Чапаевским проездом.

Охранная зона «ОЗ-6» установлена для объекта культурного наследия регионального значения:

«Жилой дом купца Аксенова, XIX в.», ул. Тургеневская, 5 (лит. Б).

Граница охранной зоны «ОЗ-8» устанавливается согласно карте (схеме) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «16».

Исходная точка «1» границы охранной зоны «ОЗ-8» расположена в северо-западном углу главного (северо-западного) фасада здания Россельхозбанка (ул. Тургеневская, 3).

От этой точки граница проходит:

1-7 – в направлении на юго-восток через точки «2»; «3»; «4»; «5» и «6» по стене бокового (северо-западного) офисного здания (ул. Тургеневская, 3) до точки поворота на стене заднего (северо-западного) фасада флигеля на усадьбе (ул. Менделеевская, 9) на расстоянии 58,0 м;

7-12 – в направлении на юго-запад по стене заднего (северо-западного) фасада флигеля на усадьбе (ул. Менделеевская, 9) через точки «8»; «9»; «10» и «11», далее через точку «11» на границе территории памятника до точки поворота на расстоянии 56,2 м;

12-15 – в направлении на северо-запад через точки «13» и «14» на стене бокового (юго-западного) здания Промсвязьбанка (ул. Тургеневская, 7) до точки поворота на внешней стороне бортового камня у юго-восточной стороны проезжей части улицы Тургеневской на расстоянии 58,5 м;

15-16 – в направлении на северо-восток по внешней стороне бортового камня у юго-восточной стороны проезжей части улицы Тургеневской до точки поворота на расстоянии 61,2 м;

16-1 – в направлении на юго-восток к исходной точке на расстоянии 4,1 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ОЗ-6.					
1.	744 030,55	262 732,84	9.	743 985,44	262 770,88
2.	744 022,33	262 745,73	10.	743 977,43	262 765,48
3.	744 020,88	262 747,74	11.	743 967,10	262 758,85
4.	744 016,34	262 754,01	12.	743 949,35	262 748,06

1	2	3	4	5	6
5.	744 015,38	262 753,31	13.	743 968,41	262 717,10
6.	743 997,43	262 777,44	14.	743 978,68	262 700,27
7.	743 996,66	262 778,34	15.	743 979,85	262 698,17
8.	743 989,85	262 773,81	16.	744 032,55	262 729,29

Площадь территории охранной зоны «ОЗ-6», включая территории объектов культурного наследия, составляет – 3 511 м<sup>2</sup> (0,35 га).

Охранная зона № 0, участок 1 («ОЗ-0.1»).

Охранная зона «ОЗ-0.1» располагается в западной части ядра, ограниченного улицами Советской, Ф. Энгельса и площадью Ленина.

Охранная зона «ОЗ-0.1» установлена для улиц Металлистов, Благовещенской, Союзной, Революции, Менделеевской и переулков Черниковского, Союзного, Денисовского, а также площади Крестовоздвиженской:

граница охранной зоны «ОЗ-0.1» устанавливается согласно карте (схеме) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «17(ЗРЗ-2.9)» до «16(ЗРЗ-2.9)»; от «16(ЗРЗ-3.2)» до «15(ЗРЗ-3.2)»; от «12(ЕОЗ-10)» до «14(ЕОЗ-10)»; от «3(ЗРЗ-3.1)» до «4(ЗРЗ-3.1)»; от «7(ЕОЗ-9)» до «1(ЕОЗ-9)»; от «1(ЕОЗ-5)» до «13(ЕОЗ-5)»; от «5(ОЗ-3)» до «2(ОЗ-3)»; от «1(ЗРЗ-2.7)» до «7(ЗРЗ-2.7)»; от «14(ЕОЗ-8)» до «2(ЕОЗ-8)»; от «7(ЕОЗ-7)» до «3(ЕОЗ-7)»; от «8(ЗРЗ-2.7)» до «10(ЗРЗ-2.7)»; от «9(ОЗ-3)» до «6(ОЗ-3)»; от «20(ЕОЗ-4)» до «18(ЕОЗ-4)»; от «21(ЗРЗ-2.4)» до «8(ЗРЗ-2.4)»; от «3(ОЗ-2)» до «7(ОЗ-2)»; от «7(ЗРЗ-2.4)» до «1(ЗРЗ-2.4)»; от «1(ОЗ-4)» до «21(ОЗ-4)»; от «1(ЗОЛ-2.8)» до «4(ЗОЛ-2.8)»; «1(ЗОЛ-2.7)»; от «39(ЕОЗ-2)» до «40(ЕОЗ-2)»; от «12(ЕОЗ-3)» до «8(ЕОЗ-3)»; от «8(ОЗ-1)» до «5(ОЗ-1)»; от «8(ЗРЗ-2.3)» до «1(ЗРЗ-2.3)»; от «65(ЕОЗ-2)» до «66(ЕОЗ-2)»; от «23(ЕОЗ-6)» до «12(ЕОЗ-6)»; «1(ЗРЗ-2.6)»; от «75(ЕОЗ-2)» до «79(ЕОЗ-2)»; от «37(ЕОЗ-1)» до «33(ЕОЗ-1)»; от «6(ЗОЛ-2.5)» до «1(ЗОЛ-2.5)»; от «1(ЗРЗ-3.3)» до «5(ЗРЗ-3.3)»; «5(ЗОЛ-2.6)» до «3(ЗОЛ-2.6)»; «1(ЗРЗ-3.2)»; от «2(ЗРЗ-2.9)» до «18(ЗРЗ-2.9)».

Исходная точка «17(ЗРЗ-2.9)» границы охранной зоны «ОЗ-0.1» расположена в северо-западном углу северного фасада 2-х этажного дома (ул. Советская, 25 угол ул. Революции). От этой точки граница проходит:

17(ЗРЗ-2.9) – 16(ЗРЗ-3.2) – в направлении на юго-восток через точку «16(ЗРЗ-2.9)» по красной линии застройки квартала вдоль улицы Советской до точки поворота на расстоянии 44,1 м;

16(ЗРЗ-3.2) – 15(ЗРЗ-3.2) – в направлении на юго-запад по границе зоны регулирования и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.2» до точки поворота на расстоянии 8,8 м;

15(ЗРЗ-3.2) – 12(ЕОЗ-10) – в направлении на северо-запад по внешней стороне бортового камня проезжей части улицы Советской, пересекая улицу Революции, до точки поворота на расстоянии 71,7 м;

12(ЕОЗ-10) – 11(ЕОЗ-10) – в направлении на юго-восток по радиусу скругления внешней стороны бортового камня проезжей части улицы Революции до точки поворота на расстоянии 12,3 м;

11(ЕОЗ-10) – 10(ЕОЗ-10) – в направлении на северо-восток по внешней стороне бортового камня проезжей части улицы Революции до точки поворота на расстоянии 223,7 м;

10(ЕОЗ-10) – 9(ЕОЗ-10) – в направлении на северо-восток по радиусу скругления внешней стороны бортового камня проезжей части улицы Революции до точки поворота на расстоянии 12,2 м;

9(ЕОЗ-10) – 8(ЕОЗ-10) – в направлении на северо-запад по границе единой охраной зоны «ЕОЗ-10» до точки поворота на расстоянии 41,5 м;

8(ЕОЗ-10) – 7(ЕОЗ-10) – в направлении на северо-запад по радиусу скругления внешней стороны бортового камня проезжей части переулка Денисовского до точки поворота на расстоянии 14,5 м;

7(ЕОЗ-10) – 3(ЕОЗ-10) – в направлении на запад через точки «6(ЕОЗ-10)», «5(ЕОЗ-10)» и «4(ЕОЗ-10)» по внешней стороне бортового камня проезжей части переулка Денисовского до точки поворота на расстоянии 79,6 м;

3(ЕОЗ-10) – 2(ЕОЗ-10) – в направлении на юг до точки поворота на красной линии застройки квартала вдоль переулка Денисовского на расстоянии 2,3 м;

2(ЕОЗ-10) – 14(ЕОЗ-10) – в направлении на запад через точку «15(ЕОЗ-10)» по внешней стороне бортового камня проезжей части переулка Денисовского до точки поворота на красной линии застройки квартала вдоль переулка Денисовского на расстоянии 147,9 м;

14(ЕОЗ-10) – 3(ЗРЗ-3.1) – в направлении на северо-восток, пересекая Денисовский переулок, до точки поворота на красной линии застройки квартала вдоль переулка Денисовского на расстоянии 11,3 м;

3(ЗРЗ-3.1) – 7(ЕОЗ-9) – в направлении на восток через точку «4(ЗРЗ-3.1)» по красной линии застройки квартала переулка Денисовского до точки поворота на расстоянии 71,1 м;

7(ЕОЗ-9) – 6(ЕОЗ-9) – в направлении на юг до точки поворота на внешней стороне бортового камня проезжей части переулка Денисовского на расстоянии 2,1 м;

6(ЕОЗ-9) – 5(ЕОЗ-9) – в направлении на запад по внешней стороне бортового камня проезжей части переулка Денисовского до точки поворота на расстоянии 178,0 м;

5(ЕОЗ-9) – 4(ЕОЗ-9)–в направлении на северо-восток по внешней стороне бортового камня проезжей части площади Крестовоздвиженской до точки поворота на расстоянии 20,0 м;

4(ЕОЗ-9) – 3(ЕОЗ-9)–в направлении на северо-восток по радиусу скругления внешней стороны бортового камня проезжей части улицы Союзной до точки поворота на расстоянии 5,4 м;

3(ЕОЗ-9) – 2(ЕОЗ-9)–в направлении на северо-запад по внешней стороне бортового камня проезжей части улицы Союзной до точки поворота на расстоянии 77,1 м;

2(ЕОЗ-9) – 1(ЕОЗ-9)–в направлении на юго-запад до точки поворота на красной линии застройки квартала вдоль улицы Союзной на расстоянии 3,0 м;

1(ЕОЗ-9) – 1(ЕОЗ-5)–в направлении на северо-запад по красной линии застройки квартала вдоль улицы Союзной до точки поворота на расстоянии 112,5 м;

1(ЕОЗ-5) – 15(ЕОЗ-5)–в направлении на северо-восток до точки поворота на внешней стороне бортового камня проезжей части улицы Союзной на расстоянии 3,3 м;

15(ЕОЗ-5) – 14(ЕОЗ-5)–в направлении на северо-запад по внешней стороне бортового камня проезжей части улицы Союзной до точки поворота на расстоянии 131,7 м; 14(ЕОЗ-5) – 13(ЕОЗ-5)–в направлении на юго-запад по радиусу скругления внешней стороны бортового камня проезжей части улицы Союзной до точки поворота на расстоянии 12,0 м;

5(ОЗ-3) – 2(ОЗ-3)–в направлении на юго-запад через точки «4(ОЗ-3)», «3(ОЗ-3)» и «2(ОЗ-3)» по радиусу скругления внешней стороны бортового камня проезжей части улицы Союзной до точки поворота на расстоянии 29,6 м;

2(ОЗ-3) – 14(ЕОЗ-8)–в направлении на юго-восток через точки «1(ЗРЗ-2.7)»;

«2(ЗРЗ-2.7)», «3(ЗРЗ-2.7)», «4(ЗРЗ-2.7)», «5(ЗРЗ-2.7)», «6(ЗРЗ-2.7)» и «7(ЗРЗ-2.7)» по красной линии застройки квартала улицы Союзной до точки поворота на расстоянии 227,5 м;

14(ЕОЗ-8) – 13(ЕОЗ-8)–в направлении на юго-запад до точки поворота на внешней стороне бортового камня проезжей части улицы Союзной на расстоянии 3,0 м;

13(ЕОЗ-8) – 12(ЕОЗ-8)–в направлении на юго-восток по внешней стороне бортового камня проезжей части улицы Союзной до точки поворота на расстоянии 40,0 м;



12(ЕОЗ-8) – 11(ЕОЗ-8)–в направлении на восток по радиусу скругления внешней стороны бортового камня проезжей части улицы Союзной до точки поворота на расстоянии 7,7 м;

11(ЕОЗ-8) – 6(ЕОЗ-8)–в направлении на северо-восток через точки «10(ЕОЗ-8)», «9(ЕОЗ-8)», «8(ЕОЗ-8)» и «7(ЕОЗ-8)» по внешней стороне бортового камня проезжей части улицы Благовещенской и по границе единой охраной зоны «ЕОЗ-8» до точки поворота на расстоянии 107,2 м;

6(ЕОЗ-8) – 3(ЕОЗ-8)–в направлении на северо-запад через точки «5(ЕОЗ-8)» и «4(ЕОЗ-8)» по внешней стороне бортового камня проезжей части улицы Благовещенской и по границе единой охраной зоны «ЕОЗ-8» до точки поворота на расстоянии 72,6 м;

3(ЕОЗ-8) – 2(ЕОЗ-8)–в направлении на юго-запад по границе единой охраной зоны «ЕОЗ-8» до точки поворота на расстоянии 9,3 м;

2(ЕОЗ-8) – 7(ЕОЗ-7)–в направлении на северо-запад по границе единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.7» до точки поворота на расстоянии 25,1 м;

7(ЕОЗ-7) – 6(ЕОЗ-7)–в направлении на северо-восток по границе единой охраной зоны «ЕОЗ-7» до точки поворота на расстоянии 2,5 м;

6(ЕОЗ-7) – 4(ЕОЗ-7)–в направлении на северо-запад через точку «5(ЕОЗ-7)» по внешней стороне бортового камня проезжей части улицы Благовещенской и по границе единой охраной зоны «ЕОЗ-7» до точки поворота на расстоянии 97,1 м;

4(ЕОЗ-7) – 3(ЕОЗ-7)–в направлении на юго-запад по границе единой охраной зоны «ЕОЗ-7» до точки поворота на красной линии застройки квартала вдоль улицы Благовещенской на расстоянии 3,8 м;

7(ЕОЗ-7) – 9(ОЗ-3)–в направлении на северо-запад через точки «8(ЗРЗ-2.7)», «9(ЗРЗ-2.7)» и «10(ЗРЗ-2.7)» по красной линии застройки квартала вдоль улицы Благовещенской и по границе единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.7» до точки поворота на расстоянии 147,2 м;

9(ОЗ-3) – 8(ОЗ-3)–в направлении на северо-запад по границе охраной зоны «ОЗ-3» до точки поворота на расстоянии 2,4 м;

8(ОЗ-3) – 6(ОЗ-3)–в направлении на северо-запад через точку «7(ОЗ-3)» по границе охраной зоны «ОЗ-3» до точки поворота на расстоянии 34,5 м;

6(ОЗ-3) – 20(ЕОЗ-4)–в направлении на север, пересекая улицу Благовещенскую, до точки поворота на расстоянии 24,2 м;

20(ЕОЗ-4) – 19(ЕОЗ-4)–в направлении на юго-восток по внешней стороне бортового камня проезжей части улицы Благовещенской и по границе единой охраной зоны «ЕОЗ-4» до точки поворота на расстоянии 95,5 м;

19(ЕОЗ-4) – 18(ЕОЗ-4)–в направлении на северо-восток по внешней стороне бортового камня внутриквартального проезда и по границе единой охраной зоны «ЕОЗ-4» до точки поворота на расстоянии 3,8 м;

18(ЕОЗ-4) – 16(ЗРЗ-2.4)–в направлении на юго-восток через точки «21(ЗРЗ-2.7)», «20(ЗРЗ-2.4)», «19(ЗРЗ-2.4)», «18(ЗРЗ-2.4)» и «17(ЗРЗ-2.4)» по красной линии застройки квартала вдоль улицы Благовещенской на расстоянии 102,6 м;

16(ЗРЗ-2.4) – 8(ЗРЗ-2.4)–в направлении на северо-восток через точки «15(ЗРЗ- 2.4)», «14(ЗРЗ-2.4)», «13(ЗРЗ-2.4)», «12(ЗРЗ-2.4)», «11(ЗРЗ-2.4)» и «8(ЗРЗ-2.4)» по красной линии застройки вдоль переулка Союзного до точки поворота в углу квартала на расстоянии 71,5 м;

8(ЗРЗ-2.4) – 3(ОЗ-2)–в направлении на северо-запад по красной линии застройки квартала вдоль переулка Черниковского до точки поворота на расстоянии 22,1 м;

3(ОЗ-2) – 4(ОЗ-2)–в направлении на северо-восток по внешней стороне бортового камня переулка Черниковского и по границе охраной зоны «ОЗ-2» до точки поворота на по внешней стороне бортового камня переулка Черниковского на расстоянии 6,0 м;

4(ОЗ-2) – 6(ОЗ-2)–в направлении на северо-восток через точку «5(ОЗ-2)» по внешней стороне бортового камня переулка Черниковского и по границе охраной зоны «ОЗ-2» до точки поворота на расстоянии 64,9 м;

6(ОЗ-2) – 7(ОЗ-2)–в направлении на юго-восток по границе охраной зоны «ОЗ-2» до точки поворота на красной линии застройки квартала вдоль переулка Черниковского на расстоянии 5,4 м;

7(ОЗ-2) – 1(ЗРЗ-2.4)–в направлении на северо-восток через точки «7(ЗРЗ-2.4)», «6(ЗРЗ-2.4)», «5(ЗРЗ-2.4)», «4(ЗРЗ-2.4)», «3(ЗРЗ-2.4)» и «2(ЗРЗ-2.4)» по красной линии застройки квартала вдоль переулка Черниковского до точки поворота в углу квартала на расстоянии 125,6 м;

1(ЗРЗ-2.4) – 1(ЕОЗ-4)–в направлении на юго-восток красной линии застройки квартала до точки поворота на расстоянии 22,3 м;

1(ЕОЗ-4) – 22(ЕОЗ-4)–в направлении на северо-восток по границе единой охраной зоны «ЕОЗ-4» до точки поворота на расстоянии 5,6 м;

22(ЕОЗ-4) – 21(ЕОЗ-4)–в направлении на юго-восток по границе единой охраной зоны «ЕОЗ-4» до точки поворота на углу квартала на расстоянии 101,1 м;

21(ЕОЗ-4) – 1(ЗОЛ-2.8)–в направлении на северо-запад по внешней стороне бортового камня улицы Советской до точки поворота на расстоянии 4,4 м;

1(ЗОЛ-2.8) – 6(ЗОЛ-2.8)–в направлении на северо-восток по внешней стороне бортового камня автомобильного проезда до точки поворота на расстоянии 241,1 м;

6(ЗОЛ-2.8) – 5(ЗОЛ-2.8)–в направлении на северо-восток по радиусу скругления внешней стороны бортового камня улицы Металлистов до точки поворота на расстоянии 17,6 м;

5(ЗОЛ-2.8) – 4(ЗОЛ-2.8)–в направлении на северо-запад по внешней стороне бортового камня улицы Металлистов до точки поворота на расстоянии 37,4 м;

4(ЗОЛ-2.8) – 1(ЗОЛ-2.7)–в направлении на северо-восток, пересекая улицу Металлистов, до точки поворота на расстоянии 12,9 м;

1(ЗОЛ-2.7) – 39(ЕОЗ-2)–в направлении на юго-восток по внешней стороне бортового камня улицы Металлистов до точки поворота на расстоянии 79,0 м;

39(ЕОЗ-2) – 40(ЕОЗ-2)–в направлении на юго-запад, пересекая улицу Металлистов, и по границе единой охраной зоны «ЕОЗ-2» до точки поворота на расстоянии 8,8 м;

40(ЕОЗ-2) – 12(ЕОЗ-3)–в направлении на северо-восток по внешней стороне бортового камня улицы Металлистов и по границе единой охраной зоны «ЕОЗ-3» до точки поворота на расстоянии 18,2 м;

12(ЕОЗ-3) – 11(ЕОЗ-3)–в направлении на северо-восток по радиусу скругления внешней стороны бортового камня улицы Металлистов и по границе единой охраной зоны «ЕОЗ-3» до точки поворота на расстоянии 15,7 м;

11(ЕОЗ-3) – 10(ЕОЗ-3)–в направлении на юго-восток по внешней стороне бортового камня автомобильного проезда и по границе единой охраной зоны «ЕОЗ-3» до точки поворота в углу квартала на расстоянии 109,3 м;

10(ЕОЗ-3) – 9(ЕОЗ-3)–в направлении на юго-запад по внешней стороне бортового камня переулка Черниковского и по границе единой охраной зоны «ЕОЗ-3» до точки поворота на расстоянии 35,2 м;

9(ЕОЗ-3) – 8(ЕОЗ-3)–в направлении на северо-восток по границе единой охраной зоны «ЕОЗ-3» до точки поворота на красной линии застройки квартала вдоль переулка Черниковского на расстоянии 2,0 м;

8(ЕОЗ-3) – 8(ОЗ-1)–в направлении на юго-восток по красной линии застройки квартала вдоль переулка Черниковского до точки поворота на расстоянии 44,2 м;

8(ОЗ-1) – 7(ОЗ-1)–в направлении на юго-запад по границе охраной зоны «ОЗ-1» до точки поворота на внешней стороне бортового камня переулка Черниковского на расстоянии 6,2 м;

7(ОЗ-1) – 6(ОЗ-1)–в направлении на юго-восток по внешней стороне бортового камня переулка Черниковского и по границе охранной зоны «ОЗ-1» до точки поворота на расстоянии 50,5 м;

6(ОЗ-1) – 5(ОЗ-1)–в направлении на северо-восток по границе охранной зоны «ОЗ-1» до точки поворота на красной линии застройки квартала вдоль переулка Черниковского на расстоянии 5,5 м;

5(ОЗ-1) – 2(ЗРЗ-2.3)–в направлении на юго-восток через точки «8(ЗРЗ-2.3)», «7(ЗРЗ-2.3)», «6(ЗРЗ-2.3)», «5(ЗРЗ-2.3)», «4(ЗРЗ-2.3)» и «3(ЗРЗ-2.3)» по красной линии застройки квартала вдоль переулка Черниковского до точки поворота на расстоянии 80,7 м;

2(ЗРЗ-2.3) – 65(ЕОЗ-2)–в направлении на юго-восток через точку «1(ЗРЗ-2.3)» по внешней стороне бортового камня переулка Союзного до точки поворота на расстоянии 48,4 м;

65(ЕОЗ-2) – 66(ЕОЗ-2)–в направлении на юго-восток, пересекая переулок Союзный, и по границе единой охранной зоны «ЕОЗ-2» до точки поворота на расстоянии 6,0 м;

66(ЕОЗ-2) – 23(ЕОЗ-6)–в направлении на северо-восток по внешней стороне бортового камня переулка Союзного и по границе единой охранной зоны «ЕОЗ-6» до точки поворота на расстоянии 49,8 м;

23(ЕОЗ-6) – 14(ЕОЗ-6)–в направлении на юго-запад через точки «22(ЕОЗ-6)», «17(ЕОЗ-6)», «16(ЕОЗ-6)» и «15(ЕОЗ-6)» по внешней стороне бортового камня переулка Союзного, и по границе единой охранной зоны «ЕОЗ-6» и единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.5» до точки поворота на расстоянии 91,5 м;

14(ЕОЗ-6) – 13(ЕОЗ-6)–в направлении на юго-восток по границе единой охранной зоны «ЕОЗ-6» вдоль улицы Благовещенской до точки поворота на расстоянии 116,1 м;

13(ЕОЗ-6) – 12(ЕОЗ-6)–в направлении на северо-восток по границе единой охранной зоны «ЕОЗ-6» до точки поворота на красной линии застройки квартала вдоль улицы Благовещенская на расстоянии 2,1 м;

12(ЕОЗ-6) – 1(ЗРЗ-2.6)–в направлении на юго-восток по красной линии застройки квартала вдоль улицы Благовещенская до точки поворота в углу квартала на расстоянии 48,3 м;

1(ЗРЗ-2.6) – 75(ЕОЗ-2)–в направлении на северо-восток по красной линии застройки квартала вдоль улицы Благовещенской до точки поворота на расстоянии 32,6 м; 75(ЕОЗ-2) – 76(ЕОЗ-2)–в направлении на юго-восток по границе единой охранной зоны «ЕОЗ-2» до точки поворота на расстоянии 4,9 м;

76(ЕОЗ-2) – 78(ЕОЗ-2)–в направлении на северо-восток через точку «77(ЕОЗ-2)», пересекая улицу Металлистов, по границе единой охраной зоны «ЕОЗ-2» до точки поворота на расстоянии 32,1 м;

78(ЕОЗ-2) – 37(ЕОЗ-1)–в направлении на юго-восток через точку «79(ЕОЗ-2)» по внешней стороне бортового камня улицы Металлистов до точки поворота на расстоянии 92,8 м;

37(ЕОЗ-1) – 36(ЕОЗ-1)–в направлении на юго-запад по внешней стороне бортового камня площади Крестовоздвиженской и по границе единой охраной зоны «ЕОЗ-1» до точки поворота на расстоянии 132,5 м;

36(ЕОЗ-1) – 35(ЕОЗ-1)–в направлении на юго-восток по радиусу скругления внешней стороны бортового камня улицы Менделеевской и по границе единой охраной зоны «ЕОЗ-1» до точки поворота на расстоянии 40,2 м;

35(ЕОЗ-1) – 34(ЕОЗ-1)–в направлении на юго-восток по внешней стороне бортового камня улицы Менделеевская и по границе единой охраной зоны «ЕОЗ-1» до точки поворота на расстоянии 104,4 м;

34(ЕОЗ-1) – 33(ЕОЗ-1)–в направлении на юго-запад, пересекая улицу Менделеевская, по границе единой охраной зоны «ЕОЗ-1» до точки поворота на расстоянии 22,3 м;

33(ЕОЗ-1) – 5(ЗОЛ-2.5)–в направлении на северо-восток через точку «6(ЗОЛ-2.5)» по границе зоны охраняемого ландшафта «ЗОЛ-2.5» до точки поворота на расстоянии 115,8 м;

5(ЗОЛ-2.5) – 4(ЗОЛ-2.5)–в направлении на юго-запад по границе зоны охраняемого ландшафта «ЗОЛ-2.5» до точки поворота на расстоянии 41,5 м;

4(ЗОЛ-2.5) – 2(ЗОЛ-2.5)–в направлении на юго-запад через точку «3(ЗОЛ-2.5)» по границе зоны охраняемого ландшафта «ЗОЛ-2.5» до точки поворота на расстоянии 19,6 м;

2(ЗОЛ-2.5) – 1(ЗОЛ-2.5)–в направлении на юго-восток по границе зоны охраняемого ландшафта «ЗОЛ-2.5» до точки поворота на расстоянии 62,6 м;

1(ЗОЛ-2.5) – 2(ЗРЗ-3.3)–в направлении на юго-запад через точку «1(ЗРЗ-3.3)» по границе единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.3» до точки поворота на расстоянии 38,3 м;

2(ЗРЗ-3.3) – 5(ЗРЗ-3.3)–в направлении на северо-запад через точки «3(ЗРЗ-3.3)» и «4(ЗРЗ-3.3)» по границе единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.3» до точки поворота на расстоянии 86,4 м;

5(ЗРЗ-3.3) – 4(ЗОЛ-2.6)–в направлении на северо-восток через точку «5(ЗОЛ-2.6)» по границе зоны охраняемого ландшафта «ЗОЛ-2.6» до точки поворота на расстоянии 27,9 м;

4(ЗОЛ-2.6) – 17(ЗРЗ-2.9) – в направлении на юго-запад через точки «3(ЗОЛ-2.6)», «1(ЗРЗ-3.2)», «2(ЗРЗ-2.9)», «1(ЗРЗ-2.9)», «21(ЗРЗ-2.9)», «20(ЗРЗ-2.9)», «19(ЗРЗ-2.9)» и «18(ЗРЗ-2.9)» к исходной точке на расстоянии 222,4 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ОЗ-0.1					
17(ЗРЗ-2.9)	744 232,85	262 214,57	11(ЗРЗ-2.4)	744 573,21	262 360,15
16(ЗРЗ-2.9)	744 211,55	262 216,77	10(ЗРЗ-2.4)	744 580,70	262 374,06
16(ЗРЗ-3.2)	744 189,06	262 219,68	9(ЗРЗ-2.4)	744 583,27	262 377,81
15(ЗРЗ-3.2)	744 182,61	262 213,68	8(ЗРЗ-2.4)	744 595,91	262 398,20
12(ЕОЗ-10)	744 253,52	262 203,35	3(ОЗ-2)	744 614,44	262 386,17
11(ЕОЗ-10)	744 246,20	262 210,52	4(ОЗ-2)	744 618,55	262 390,58
10(ЕОЗ-10)	744 276,31	262 432,14	5(ОЗ-2)	744 651,50	262 366,95
9(ЕОЗ-10)	744 284,85	262 439,16	6(ОЗ-2)	744 669,87	262 350,89
8(ЕОЗ-10)	744 326,19	262 435,42	7(ОЗ-2)	744 666,40	262 346,70
7(ЕОЗ-10)	744 333,36	262 424,37	1(ЗРЗ-2.4)	744 764,69	262 268,61
6(ЕОЗ-10)	744 335,62	262 396,61	1(ЕОЗ-4)	744 753,95	262 249,09
5(ЕОЗ-10)	744 335,68	262 385,30	22(ЕОЗ-4)	744 758,86	262 246,31
4(ЕОЗ-10)	744 336,00	262 369,87	21(ЕОЗ-4)	744 715,47	262 155,04
3(ЕОЗ-10)	744 336,47	262 344,87	1(ЗОЛ-2.8)	744 719,65	262 156,48
2(ЕОЗ-10)	744 334,21	262 344,82	6(ЗОЛ-2.8)	744 827,14	262 372,32
15(ЕОЗ-10)	744 338,07	262 229,51	5(ЗОЛ-2.8)	744 841,28	262 375,59
14(ЕОЗ-10)	744 340,00	262 197,07	4(ЗОЛ-2.8)	744 868,19	262 349,60
3(ЗРЗ-3.1)	744 351,14	262 198,53	1(ЗОЛ-2.7)	744 871,79	262 361,95
4(ЗРЗ-3.1)	744 351,29	262 201,82	39(ЕОЗ-2)	744 805,96	262 404,43
7(ЕОЗ-9)	744 348,23	262 269,58	40(ЕОЗ-2)	744 802,58	262 396,32
6(ЕОЗ-9)	744 346,16	262 269,53	12(ЕОЗ-3)	744 819,55	262 389,82
5(ЕОЗ-9)	744 337,17	262 447,26	11(ЕОЗ-3)	744 822,77	262 375,72
4(ЕОЗ-9)	744 354,99	262 456,33	10(ЕОЗ-3)	744 774,38	262 277,77
3(ЕОЗ-9)	744 359,56	262 454,61	9(ЕОЗ-3)	744 745,56	262 297,94
2(ЕОЗ-9)	744 401,06	262 389,59	8(ЕОЗ-3)	744 746,64	262 299,64
1(ЕОЗ-9)	744 398,28	262 388,46	8(ОЗ-1)	744 714,04	262 329,48
1(ЕОЗ-5)	744 458,76	262 293,57	7(ОЗ-1)	744 710,32	262 324,50
15(ЕОЗ-5)	744 461,58	262 295,32	6(ОЗ-1)	744 671,36	262 356,57
14(ЕОЗ-5)	744 532,98	262 184,60	5(ОЗ-1)	744 674,82	262 360,81
13(ЕОЗ-5)	744 528,67	262 175,33	8(ЗРЗ-2.3)	744 670,31	262 364,87

1	2	3	4	5	6
5(O3-3)	744 545,11	262 172,55	7(3P3-2.3)	744 664,99	262 369,45
4(O3-3)	744 536,44	262 187,45	6(3P3-2.3)	744 653,80	262 378,63
3(O3-3)	744 535,92	262 192,84	5(3P3-2.3)	744 640,50	262 389,33
2(O3-3)	744 536,12	262 198,85	4(3P3-2.3)	744 632,41	262 395,64
1(3P3-2.7)	744 534,44	262 201,39	3(3P3-2.3)	744 626,51	262 400,48
2(3P3-2.7)	744 494,16	262 264,84	2(3P3-2.3)	744 612,14	262 411,58
3(3P3-2.7)	744 472,76	262 299,28	1(3P3-2.3)	744 611,47	262 413,52
4(3P3-2.7)	744 467,45	262 307,22	65(EO3-2)	744 610,47	262 459,82
5(3P3-2.7)	744 460,82	262 318,08	66(EO3-2)	744 605,07	262 462,32
6(3P3-2.7)	744 440,18	262 349,90	23(EO3-6)	744 607,43	262 412,57
7(3P3-2.7)	744 432,16	262 362,72	22(EO3-6)	744 584,27	262 402,75
14(EO3-8)	744 414,21	262 390,90	17(EO3-6)	744 566,33	262 367,06
13(EO3-8)	744 411,71	262 389,13	16(EO3-6)	744 558,61	262 351,69
12(EO3-8)	744 390,19	262 422,92	15(EO3-6)	744 553,32	262 350,11
11(EO3-8)	744 390,37	262 429,64	14(EO3-6)	744 550,49	262 349,54
10(EO3-8)	744 406,64	262 443,00	13(EO3-6)	744 496,49	262 452,27
9(EO3-8)	744 405,71	262 444,26	12(EO3-6)	744 498,38	262 453,11
8(EO3-8)	744 430,65	262 463,35	1(3P3-2.6)	744 476,53	262 496,22
7(EO3-8)	744 447,14	262 483,08	75(EO3-2)	744 501,12	262 517,62
6(EO3-8)	744 469,77	262 498,69	76(EO3-2)	744 497,95	262 521,30
5(EO3-8)	744 494,37	262 454,24	77(EO3-2)	744 513,57	262 534,48
4(EO3-8)	744 493,45	262 446,82	78(EO3-2)	744 515,28	262 545,66
3(EO3-8)	744 500,37	262 434,24	79(EO3-2)	744 494,97	262 556,39
2(EO3-8)	744 492,31	262 429,67	37(EO3-1)	744 432,38	262 587,28
7(EO3-7)	744 504,12	262 407,51	36(EO3-1)	744 321,88	262 514,16
6(EO3-7)	744 506,30	262 408,64	35(EO3-1)	744 285,85	262 522,02
5(EO3-7)	744 530,33	262 367,22	34(EO3-1)	744 219,43	262 602,57
4(EO3-7)	744 554,80	262 324,50	33(EO3-1)	744 201,29	262 589,72
3(EO3-7)	744 551,55	262 322,59	6(3OЛ-2.5)	744 266,98	262 510,34
8(3P3-2.7)	744 567,16	262 294,36	5(3OЛ-2.5)	744 271,05	262 498,29
9(3P3-2.7)	744 590,28	262 252,34	4(3OЛ-2.5)	744 266,32	262 457,11
10(3P3-2.7)	744 593,13	262 247,23	3(3OЛ-2.5)	744 254,11	262 449,12
9(O3-3)	744 624,38	262 194,66	2(3OЛ-2.5)	744 249,23	262 450,09
8(O3-3)	744 626,74	262 194,46	1(3OЛ-2.5)	744 216,53	262 503,45
7(O3-3)	744 636,23	262 173,55	1(3P3-3.3)	744 190,58	262 487,20
6(O3-3)	744 630,60	262 163,43	2(3P3-3.3)	744 184,21	262 482,94
20(EO3-4)	744 654,65	262 160,85	3(3P3-3.3)	744 219,47	262 427,18
19(EO3-4)	744 608,53	262 244,51	4(3P3-3.3)	744 234,16	262 431,15

1	2	3	4	5	6
18(ЕОЗ-4)	744 611,78	262 246,52	5(ЗРЗ-3.3)	744 236,91	262 426,78
21(ЗРЗ-2.4)	744 604,85	262 258,95	5(ЗОЛ-2.6)	744 251,46	262 436,04
20(ЗРЗ-2.4)	744 602,94	262 263,45	4(ЗОЛ-2.6)	744 261,78	262 434,98
19(ЗРЗ-2.4)	744 588,80	262 287,65	3(ЗОЛ-2.6)	744 259,38	262 408,41
18(ЗРЗ-2.4)	744 581,14	262 302,62	1(ЗРЗ-3.2)	744 254,06	262 370,15
17(ЗРЗ-2.4)	744 571,28	262 318,61	2(ЗРЗ-2.9)	744 243,52	262 300,45
16(ЗРЗ-2.4)	744 561,32	262 335,15	1(ЗРЗ-2.9)	744 241,21	262 283,06
15(ЗРЗ-2.4)	744 562,83	262 338,83	21(ЗРЗ-2.9)	744 239,18	262 267,33
14(ЗРЗ-2.4)	744 564,38	262 341,99	20(ЗРЗ-2.9)	744 238,23	262 263,45
13(ЗРЗ-2.4)	744 567,56	262 349,48	19(ЗРЗ-2.9)	744 236,52	262 246,46
12(ЗРЗ-2.4)	744 570,98	262 356,40	18(ЗРЗ-2.9)	744 235,19	262 241,03

Площадь территории охранной зоны «ОЗ-0.1» составляет – 38 267 м<sup>2</sup> (3,83га).

Охранная зона № 0, участок 2 («ОЗ-0.2»).

Охранная зона «ОЗ-0.2» располагается в юго-западной части ядра, ограниченного улицами Советской и Ф. Энгельса.

Охранная зона «ОЗ-0.2» установлена для улиц Советской и Ф. Энгельса.

Граница охранной зоны «ОЗ-0.2» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах центрального ядра исторической части города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: «4(ЗРЗ-3.2)», от «2» до «4», от «11(ЗРЗ-3.2)» до «10(ЗРЗ-3.2)», от «7» до «8», от «6(ЗРЗ-3.2)» до «5(ЗРЗ-3.2)».

Исходная точка «4(ЗРЗ-3.2)» границы охранной зоны «ОЗ-0.2» расположена в южном углу главного (юго-восточного) фасада здания (ул. Ф. Энгельса, д. 6а, к.3). От этой точки граница проходит:

4(ЗРЗ-3.2)–2 – в направлении на юго-восток до точки поворота на внешней стороне бортового камня проезжей части улицы Ф. Энгельса на расстоянии 6,2 м;

2–3 – в направлении на юго-запад вдоль внешней стороны бортового камня улицы Ф. Энгельса до точки поворота на расстоянии 62,3 м;

2–4 – в направлении на юго-запад по радиусу скругления внешней стороны бортового камня проезжей части улицы до точки поворота на внешней стороне бортового камня проезжей части улицы Советской на расстоянии 5,0 м;

2 – 11(ЗРЗ-3.2) – в направлении на северо-запад по внешней стороне бортового камня проезжей части улицы Советской до точки поворота на



расстоянии 26,4 м;

11(ЗРЗ-3.2) – 10(ЗРЗ-3.2) – в направлении на северо-восток до точки поворота в западном углу выявленного памятника «Дом В.Р. Гречихина» на расстоянии 5,2 м;

10(ЗРЗ-3.2) – 8 – в направлении на юго-восток через точку «7» вдоль красной линии застройки квартала до точки поворота на расстоянии 23,5 м;

8 – 4(ЗРЗ-3.2) – в направлении на северо-восток через точки «6(ЗРЗ-3.2)» и «5(ЗРЗ-3.2)» вдоль красной линии застройки квартала по улице Ф. Энгельса к исходной точке на расстоянии 56,9 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«Х»	«У»	№№ точек	«Х»	«У»
1	2	3	4	5	6
ОЗ-0.2.					
4(ЗРЗ-3.2).	744 165,01	262 323,47	10(ЗРЗ-3.2).	744 127,49	262 273,03
2.	744 161,63	262 328,68	7.	744 116,53	262 289,72
3.	744 108,96	262 295,35	8.	744 116,81	262 293,24
4.	744 109,05	262 290,39	6(ЗРЗ-3.2).	744 156,23	262 318,20
11(ЗРЗ-3.2).	744 123,19	262 270,08	5(ЗРЗ-3.2).	744 161,69	262 321,70

Площадь территории охранной зоны «ОЗ-0.2» составляет – 516 м<sup>2</sup> (0,05 га).

Охранная зона № 0, участок 3 («ОЗ-0.3»).

Охранная зона «ОЗ-0.3» располагается в юго-западной части ядра, ограниченного улицей Советской и площадью Ленина.

Охранная зона «ОЗ-0.3» установлена для улиц Советской и площади Ленина Граница охранной зоны «ОЗ-0.3» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах центрального ядра исторической части города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «25(ЕОЗ-1)» до «23(ЕОЗ-1)», «4», «13(ЗРЗ-3.3)», от «27(ЕОЗ-1)» до «26(ЕОЗ-1)».

Исходная точка «25(ЕОЗ-1)» границы охранной зоны «ОЗ-0.3» расположена в юго-восточном углу восточного фасада здания Администрации г. Тулы (пл. Ленина, д. 2). От этой точки граница проходит:

25(ЕОЗ-1) – 23(ЕОЗ-1) – в направлении на юго-восток через точку «24(ЕОЗ-1)» по границе единой охранной зоны «ЕОЗ-1» до точки поворота на

внешней стороне бортового камня проезжей части улицы Советской на расстоянии 26,3 м;

23(ЕОЗ-1)-4 – в направлении на северо-запад вдоль внешней стороны бортового камня улицы Советской до точки поворота на расстоянии 37,0 м;

4 – 27(ЕОЗ-1) – в направлении на северо-восток через точку «13(ЗРЗ-3.3)» по границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности до точки поворота на расстоянии 41,0 м;

27(ЕОЗ-1) – 26(ЕОЗ-1) – в направлении на юго-восток по границу единой охранной зоны «ЕОЗ-1» до точки поворота на расстоянии 30,0 м;

26(ЕОЗ-1) – 25(ЕОЗ-1) – в направлении на юго-запад к исходной точке на расстоянии 17,2 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ОЗ-0.3.					
25(ЕОЗ-1).	744 024,29	262 459,60	13(ЗРЗ-3.3).	744 039,79	262 433,54
24(ЕОЗ-1).	744 012,14	262 459,15	27(ЕОЗ-1).	744 055,15	262 443,66
23(ЕОЗ-1).	744 000,24	262 451,52	26(ЕОЗ-1).	744 038,84	262 468,76
4.	744 021,07	262 420,97			

Площадь территории охранной зоны «ОЗ-0.3» составляет – 1 370 м<sup>2</sup> (0,14 га).

Охранная зона № 0, участок 4 («ОЗ-0.4»).

Охранная зона «ОЗ-0.4» располагается в юго-восточной части ядра, ограниченного улицами Советской, Никитской и площадью Ленина.

Охранная зона «ОЗ-0.4» установлена для улиц Менделеевской, Тургеневской, Дзержинского и переулка Садового.

Граница охранной зоны «ОЗ-0.4» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах центрального ядра исторической части города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: «1(ЗРЗ-3.4)», от «15(ЕОЗ-1)» до «7(ЕОЗ-1)», от «12(ЗРЗ-2.14)» до «1(ЗРЗ-2.14)», от «1(ОЗ-5)» до «14(ОЗ-5)», «1(ЗРЗ-2.13)», от «22(ЕОЗ-11)» до «18(ЕОЗ-11)», от «3(ЗРЗ-2.12)» до «16(ЗРЗ-2.12)», от «4(ЕОЗ-12)» до «1(ЕОЗ-12)», «1(ЗРЗ-2.11)», от «12(ЕОЗ-12)» до «5(ЕОЗ-12)», «1(ЗРЗ-3.5)», от «7(ЕОЗ-13)» до «2(ЕОЗ-13)», от «1(ЗРЗ-2.10)» до «2(ЗРЗ-2.10)», от «16(ОЗ-6)» до «14(ОЗ-6)», от «17(ЗРЗ-3.5)» до «15(ЗРЗ-3.5)».

Исходная точка «1(ЗРЗ-3.4)» границы охранной зоны «ОЗ-0.4» расположена на расстоянии 5.1 м от южного угла юго-восточного фасада здания ТРЦ «Гостиный двор» (ул. Советская, д. 47). От этой точки граница проходит:

1(ЗРЗ-3.4) – 15(ЕОЗ-1) – в направлении на северо-восток по юго-восточному фасаду здания ТРЦ «Гостиный двор» (ул. Советская, д. 47) по улице Тургеневской до точки поворота на расстоянии 134,7 м;

15(ЕОЗ-1) – 14(ЕОЗ-1) – в направлении на юго-восток по границе единой охранной зоны «ЕОЗ-1» до точки поворота на расстоянии 2,75 м;

14(ЕОЗ-1) – 13(ЕОЗ-1) – в направлении на северо-восток по границе единой охранной зоны «ЕОЗ-1» до точки поворота на расстоянии 79,2 м;

13(ЕОЗ-1) – 11(ЕОЗ-1) – в направлении на северо-запад через точку «12(ЕОЗ-1)» по радиусу скругления проезжей части улицы Тургеневской, далее по внешней стороне бортового камня проезжей части улицы Менделеевской и по границе единой охранной зоны «ЕОЗ-1» до точки поворота на расстоянии 148,5 м;

11(ЕОЗ-1) – 10(ЕОЗ-1) – в направлении на северо-восток, пересекая проезжую часть улицы Менделеевская, и по границе единой охранной зоны «ЕОЗ-1» до точки поворота на расстоянии 20,6 м;

10(ЕОЗ-1) – 8(ЕОЗ-1) – в направлении на юго-восток через точку «9(ЕОЗ-1)» по внешней стороне бортового камня проезжей части улицы Менделеевской, далее по радиусу скругления внешней стороне бортового камня проезжей части и по границе единой охранной зоны «ЕОЗ-1» до точки поворота на расстоянии 233,3 м;

8(ЕОЗ-1) – 7(ЕОЗ-1) – в направлении на северо-восток по внешней стороне бортового камня проезжей части переулка Садового и по границе единой охранной зоны «ЕОЗ-1» до точки поворота на расстоянии 275,7 м;

7(ЕОЗ-1) – 12(ЗРЗ-2.14) – в направлении на юго-восток, пересекая проезжую часть переулка Садового до точки поворота на расстоянии 8,8 м;

12(ЗРЗ-2.14) – 6(ЗРЗ-2.14) – в направлении на юго-запад через точки «11(ЗРЗ-2.14)», «10(ЗРЗ-2.14)», «9(ЗРЗ-2.14)», «8(ЗРЗ-2.14)» и «7(ЗРЗ-2.14)» по красной линии застройки квартала переулка Садового до точки поворота на расстоянии 150,0 м;

6(ЗРЗ-2.14) – 1(ЗРЗ-2.14) – в направлении на юго-восток через точки «5(ЗРЗ-2.14)», «4(ЗРЗ-2.14)», «3(ЗРЗ-2.14)» и «2(ЗРЗ-2.14)» по красной линии застройки квартала улицы Дзержинского до точки поворота на расстоянии 121,0 м;

1(ЗРЗ-2.14) – 1(ОЗ-5) – в направлении на северо-восток до точки поворота в южном углу уличного фасада здания (ул. Дзержинского, д.5) на расстоянии 3,0 м;

1(ОЗ-5) – 22(ЕОЗ-11) – в направлении на юго-восток через точки «14(ОЗ-5)» и «1(ЗРЗ-2.13)» по красной линии застройки квартала вдоль улицы Дзержинского, пересекая проезжую часть улицы Никитской, до точки поворота на расстоянии 85,1 м;

22(ЕОЗ-11) – 21(ЕОЗ-11) – в направлении на юго-запад по границе единой охранной зоны «ЕОЗ-11» до точки поворота на внешней стороне бортового камня проезжей части улицы Дзержинского на расстоянии 5,8 м;

21(ЕОЗ-11) – 18(ЕОЗ-11) – в направлении на юго-восток через точки «20(ЕОЗ-11)» и «19(ЕОЗ-11)» по границе единой охранной зоны «ЕОЗ-11» до точки поворота на внешней стороне бортового камня проезжей части улицы Дзержинского на расстоянии 138,9 м;

18(ЕОЗ-11) – 3(ЗРЗ-2.12) – в направлении на юго-запад, пересекая проезжую часть улицы Дзержинского, до точки поворота в северо-восточном углу уличного северного фасада здания (ул. Советская, д.71а) на расстоянии 14,3 м;

3(ЗРЗ-2.12) – 4(ЕОЗ-12) – в направлении на северо-запад через точки «2(ЗРЗ-2.12)», «1(ЗРЗ-2.12)» и «16(ЗРЗ-2.12)» по красной линии застройки квартала вдоль улицы Дзержинского, пересекая проезжую часть улицы Никитской, до точки поворота на расстоянии 173,8 м;

4(ЕОЗ-12) – 2(ЕОЗ-12) – в направлении на северо-запад через точку «3(ЕОЗ-12)» по радиусу скругления проезжей части улицы Дзержинского, далее по внешней стороне бортового камня проезжей части улицы Дзержинского и по границе единой охранной зоны «ЕОЗ-12» до точки поворота на внешней стороне бортового камня проезжей части улицы Дзержинского на расстоянии 81,3 м;

2(ЕОЗ-12) – 1(ЕОЗ-12) – в направлении на юго-запад и по границе единой охранной зоны «ЕОЗ-12» до точки поворота на красной линии застройки квартала вдоль улицы Дзержинского на расстоянии 8,0 м;

1(ЕОЗ-12) – 12(ЕОЗ-12) – в направлении на северо-запад через точку «1(ЗРЗ-2.11)» по красной линии застройки квартала вдоль улицы Дзержинского до точки поворота на расстоянии 36,0 м;

12(ЕОЗ-12) – 11(ЕОЗ-12) – в направлении на северо-восток по границе единой охранной зоны «ЕОЗ-12» до точки поворота на расстоянии 7,4 м;

11(ЕОЗ-12) – 9(ЕОЗ-12) – в направлении на северо-запад через точку «10(ЕОЗ-12)» по внешней стороне бортового камня проезжей части улицы Дзержинского, далее по радиусу скругления проезжей части улицы и по границе единой охранной зоны «ЕОЗ-12» до точки поворота на расстоянии 74,9 м;

9(ЕОЗ-12) – 7(ЕОЗ-12) – в направлении на юго-запад через точку «8(ЕОЗ-12)» по внешней стороне бортового камня проезжей части переулка

Садового, далее по радиусу скругления проезжей части улицы и по границе единой охранной зоны «ЕОЗ-12» до точки поворота на расстоянии 124,2 м;

7(ЕОЗ-12) – 5(ЕОЗ-12) – в направлении на юго-восток через точку «6(ЕОЗ-12)» по внешней стороне бортового камня проезжей части улицы Менделеевская, далее по радиусу скругления проезжей части улицы и по границе единой охранной зоны «ЕОЗ-12» до точки поворота на расстоянии 186,8 м;

5(ЕОЗ-12) – 1(ЗРЗ-3.5) – в направлении на северо-запад, пересекая проезжую часть улицы Менделеевской, до точки поворота на расстоянии 25,7 м;

1ЗРЗ-3.5) – 7(ЕОЗ-13) – в направлении на юго-запад по красной линии застройки квартала улицы Менделеевской до точки поворота на расстоянии 33,5 м;

7(ЕОЗ-13) – 4(ЕОЗ-13) – в направлении на северо-восток через точки «6(ЕОЗ-13)» и «5(ЕОЗ-13)» по границе единой охранной зоны «ЕОЗ-13» до точки поворота на расстоянии 13,2 м;

4(ЕОЗ-13) – 2(ЕОЗ-13) – в направлении на северо-запад через точку «3(ЕОЗ-13)» по границе единой охранной зоны «ЕОЗ-13» до точки поворота на расстоянии 178,4 м;

2(ЕОЗ-13) – 2(ЗРЗ-2.10) – в направлении на северо-запад через точку «1(ЗРЗ-2.10)» по красной линии застройки квартала вдоль улицы Менделеевская до точки поворота на расстоянии 62,8 м;

2(ЗРЗ-2.10) – 14(ОЗ-6) – в направлении на юго-запад через точки «16(ОЗ-6)» и «15(ОЗ-6)» по границе охранной зоны «ОЗ-6» до точки поворота на расстоянии 107,9 м; 14(ОЗ-6) – 15(ЗРЗ-3.5) – в направлении на юго-запад через точки «17(ЗРЗ-3.5)» и «16(ЗРЗ-3.5)» по красной линии застройки квартала вдоль улицы Тургеневской до точки поворота на расстоянии 112,7 м;

15(ЗРЗ-2.5) – 1(ЗРЗ-3.4) – в направлении на северо-запад, пересекая проезжую часть улицы Тургеневской, к исходной точке на расстоянии 21,2 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ОЗ-0.4.					
1(ЗРЗ-3.4)	743 893,88	262 630,31	2(ЗРЗ-2.12)	743 926,00	263 171,15
15(ЕОЗ-1)	744 008,06	262 701,68	1(ЗРЗ-2.12)	743 936,06	263 157,67
14(ЕОЗ-1)	744 006,56	262 704,00	16(ЗРЗ-2.12)	744 008,38	263 059,07
13(ЕОЗ-1)	744 073,76	262 744,36	4(ЕОЗ-12)	744 016,36	263 048,63
12(ЕОЗ-1)	744 081,42	262 743,03	3(ЕОЗ-12)	744 026,01	263 048,26

1	2	3	4	5	6
11(EO3-1)	744 167,69	262 632,57	2(EO3-12)	744 068,07	262 991,99
10(EO3-1)	744 185,08	262 643,54	1(EO3-12)	744 062,21	262 987,48
9(EO3-1)	744 043,77	262 813,11	1(ЗРЗ-2.11)	744 071,42	262 974,84
8(EO3-1)	744 044,83	262 824,95	12(EO3-12)	744 083,81	262 958,84
7(EO3-1)	744 258,26	262 999,45	11(EO3-12)	744 089,91	262 963,04
12(ЗРЗ-2.14)	744 253,28	263 006,73	10(EO3-12)	744 128,14	262 910,64
11(ЗРЗ-2.14)	744 212,38	262 976,57	9(EO3-12)	744 127,22	262 901,12
10(ЗРЗ-2.14)	744 178,15	262 949,33	8(EO3-12)	744 039,60	262 828,76
9(ЗРЗ-2.14)	744 173,76	262 945,72	7(EO3-12)	744 030,37	262 828,95
8(ЗРЗ-2.14)	744 163,69	262 937,64	6(EO3-12)	743 919,55	262 962,57
7(ЗРЗ-2.14)	744 143,50	262 920,70	5(EO3-12)	743 919,78	262 974,40
6(ЗРЗ-2.14)	744 133,77	262 921,91	1(ЗРЗ-3.5)	743 894,28	262 971,02
5(ЗРЗ-2.14)	744 082,94	262 990,20	7(EO3-13)	743 914,27	262 944,21
4(ЗРЗ-2.14)	744 080,30	262 993,64	6(EO3-13)	743 917,77	262 946,96
3(ЗРЗ-2.14)	744 066,82	263 012,49	5(EO3-13)	743 920,94	262 942,46
2(ЗРЗ-2.14)	744 064,33	263 015,75	4(EO3-13)	743 923,85	262 943,92
1(ЗРЗ-2.14)	744 062,03	263 018,94	3(EO3-13)	744 032,59	262 805,41
1(ОЗ-5)	744 064,42	263 020,86	2(EO3-13)	744 030,79	262 803,90
14(ОЗ-5)	744 038,02	263 054,96	1(ЗРЗ-2.10)	744 059,35	262 766,40
1(ЗРЗ-2.13)	744 023,71	263 071,61	2(ЗРЗ-2.10)	744 070,04	262 752,90
22(EO3-11)	744 012,01	263 087,82	16(ОЗ-6)	744 032,55	262 729,29
21(EO3-11)	744 007,34	263 084,38	15(ОЗ-6)	743 979,85	262 698,17
20(EO3-11)	743 978,32	263 124,92	14(ОЗ-6)	743 978,68	262 700,27
19(EO3-11)	743 972,85	263 131,47	17(ЗРЗ-3.5)	743 971,60	262 695,50
18(EO3-11)	743 925,07	263 196,27	16(ЗРЗ-3.5)	743 968,41	262 700,12
3(ЗРЗ-2.12)	743 913,09	263 188,41	15(ЗРЗ-3.5)	743 884,09	262 649,05

Площадь территории охранной зоны «ОЗ-0.4» составляет – 17 122 м<sup>2</sup> (1,7 га).

Всего площадь «ОЗ»–83964 м<sup>2</sup> (8,40 га).

## **2.2. Описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности**

### **Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1»**

Располагается к северу от Ансамбля Тульского кремля на бывшей территории «Тульского оружейного завода» вдоль левого берега обводного канала реки Упы. С юго-западной стороны участок «ЗРЗ-1» граничит с единой

охранной зоной «ЕОЗ-1»; на северо-западе – с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.1»; на северо-востоке – с единой зоной охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-1» и на юго-востоке – с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.15»

Исходная точка «1» единой зоны регулирования застройки «ЗРЗ-1» находится на расстоянии 8,0 м в направлении на северо-восток от северо-западного угла квартала застройки, ограниченного улицами Дзержинского, Никитской, Р. Люксембург и переулком Садовым, а также на расстоянии 12,7 м в направлении на восток от точки поворота 7 (ЕОЗ-1) единой охранной зоны «ЕОЗ-1». От этой точки граница проходит:

1–2 – в направлении на северо-восток до точки поворота на границе зоны охраняемого ландшафта «ЗОЛ-1» на расстоянии 52,2 м;

2–8 – в направлении на северо-запад по юго-восточной границе единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-1» через точки «3»; «4»; «5»; «6» и «7» до точки поворота на расстоянии 466,7 м;

8–3(ЕОЗ-1) – в направлении на юго-запад по юго-восточной границе единой зоны регулирования застройки «ЗРЗ-2» до точки поворота на границе единой охранной зоны «ЕОЗ-1» на расстоянии 37,7 м;

3(ЕОЗ-1)–12(ЗРЗ-2.10) – в направлении на юго-восток по линии участка северо-восточной границы единой охранной зоны «ЕОЗ-1» через точки «4(ЕОЗ-10)»; «5(ЕОЗ-10)»; «6(ЕОЗ-10)» и «7(ЕОЗ-10)» до точки поворота на расстоянии 469,1 м;

12(ЗРЗ-2.14)–1 – в направлении на северо-восток к исходной точке на расстоянии 8,0 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-1					
1.	744 259,16	263 012,15	8.	744 571,08	262 659,59
2.	744 303,06	263 040,30	3(ЕОЗ-1).	744 541,04	262 636,75
3.	744 328,47	262 991,15	4(ЕОЗ-1).	744 524,91	262 658,26
4.	744 344,38	262 963,49	5(ЕОЗ-1).	744 514,75	262 671,30
5.	744 416,69	262 855,68	6(ЕОЗ-1).	744 432,84	262 764,55
6.	744 463,34	262 792,70	7(ЕОЗ-1).	744 363,03	262 853,02
7.	744 515,10	262 726,16	12(ЗРЗ-2.14).	744 258,26	262 999,45

Площадь участка территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1» – 20 672 м<sup>2</sup> (2,07 га).

Всего площадь «ЗРЗ-1» – 20 672 м<sup>2</sup> (2,07 га).

### **Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2»**

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.1».

Располагается на бывшей территории «Тульского оружейного завода» на левом берегу обводного канала р. Упы, к северо-западу от Ансамбля Тульского кремля, вдоль задних границ домовладений по четной стороне ул. Металлистов. На юго-востоке граничит с единой охранной зоной «ЕОЗ-2»; на юго-востоке – с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1»; на северо-востоке с единой зоной охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-1» и на северо-западе – с участком зоны охраняемого ландшафта «ЗОЛ-2.7».

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.1» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах центрального ядра исторической части города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «7»; 8(ЗРЗ-1); от «1(ЕОЗ-1)» до «1(ЕОЗ-1)» и от «2(ЕОЗ-2)» до «36(ЕОЗ-2)».

Исходная точка «1» единой зоны регулирования застройки «ЗРЗ-2.1» находится в юго-восточном углу сквера в конце улицы Металлистов, на котором установлен «Памятник С.И. Мосину» на расстоянии 9,3 м в направлении на северо-восток от точки 36(ЕОЗ-2) и на расстоянии 4,8 м в направлении на север от юго-западного угла бокового (северо-западного) фасада складского здания. От этой точки граница проходит:

1–2 – в направлении на северо-запад по северо-восточной границе сквера до точки поворота в восточном углу границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Памятник С.И. Мосину» до точки поворота на расстоянии 35,1 м;

1– 2(ЗОЛ-2.7)–в направлении на северо-запад через точки «5(ЗОЛ-2.7)», «4(ЗОЛ- 2.7)» и «3(ЗОЛ-2.7)» по северо-восточной границе сквера до точки поворота на расстоянии 77,3 м;

2(ЗОЛ-2.7) – 3(ЗОЛ-1) – в направлении на северо-восток до точки поворота на юго- западной границе единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-1» на расстоянии 19,2 м;



3(ЗОЛ-1) – 3 – в направлении на юго-восток через точку «4(ЗОЛ-1)» по линии юго-западной границы единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-1» на расстоянии 74,2 м;

1- 8(ЗРЗ-1) – в направлении на юго-восток через точки «4»; «5»; «6» и «7» по линии юго-западной границы единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-1» до точки поворота в северо-западном углу единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1» на расстоянии 349,1 м;

8(ЗРЗ-1)–3(ЕОЗ-1) – в направлении на юго-запад по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1» до точки поворота на расстоянии 37,8 м;

3(ЕОЗ-1)–1(ЕОЗ-1) – в направлении на северо-запад по линии границы с единой охранной зоной «ЕОЗ-1» через точку «1(ЕОЗ-1)» до точки поворота на расстоянии 23,5 м;

1(ЕОЗ-1)–2(ЕОЗ-2) – в направлении на юго-запад по линии границы с единой охранной зоной «ЕОЗ-1» до точки поворота в северо-восточном углу границы единой охранной зоны «ЕОЗ-2» на расстоянии 49,0 м;

2(ЕОЗ-2)–5(ЕОЗ-2) – в направлении на северо-запад по линии границы с единой охранной зоной «ЕОЗ-2» через точки «3(ЕОЗ-2)» и «4(ЕОЗ-2)» до точки поворота на расстоянии 53,8 м;

5(ЕОЗ-2)–7(ЕОЗ-2) – в направлении на северо-восток по линии границы с единой охранной зоной «ЕОЗ-2» через точку «6(ЕОЗ-2)» до точки поворота на расстоянии 20,9 м;

7(ЕОЗ-2)–12(ЕОЗ-2) – в направлении на северо-запад по линии границы с единой охранной зоной «ЕОЗ-2» через точки «8(ЕОЗ-2)»; «9(ЕОЗ-2)»; «10(ЕОЗ-2)» и «11(ЕОЗ-2)» до точки поворота на расстоянии 57,5 м;

12(ЕОЗ-2)–17(ЕОЗ-2) – в направлении на северо-восток по линии границы с единой охранной зоной «ЕОЗ-2» через точки «13(ЕОЗ-2)»; «14(ЕОЗ-2)»; «15(ЕОЗ-2)» и «16(ЕОЗ-2)» до точки поворота на расстоянии 33,1 м;

17(ЕОЗ-2)–22(ЕОЗ-2) – в направлении на северо-запад по линии границы с единой охранной зоной «ЕОЗ-2» через точки «18(ЕОЗ-2)»; «19(ЕОЗ-2)»; «20(ЕОЗ-2)» и «21(ЕОЗ-2)» до точки поворота на расстоянии 59,1 м;

22(ЕОЗ-2)–23(ЕОЗ-2) – в направлении на северо-восток по линии границы с единой охранной зоной «ЕОЗ-2» до точки поворота на расстоянии 7,4 м;

23(ЕОЗ-2)–28(ЕОЗ-2) – в направлении на северо-запад по линии границы с единой охранной зоной «ЕОЗ-2» через точки «24(ЕОЗ-2)»; «25(ЕОЗ-2)»; «26(ЕОЗ-2)» и «27(ЕОЗ-2)» до точки поворота на расстоянии 46,9 м;

28(ЕОЗ-2)–31(ЕОЗ-2) – в направлении на северо-восток по линии границы с единой охранной зоной «ЕОЗ-2» через точки «29(ЕОЗ-2)» и «30(ЕОЗ-2)» до точки поворота на расстоянии 20,1 м;

31(ЕОЗ-2)–33(ЕОЗ-2) – в направлении на северо-запад по линии границы с единой охранной зоной «ЕОЗ-2» через точку «30(ЕОЗ-2)» до точки поворота на расстоянии 34,2 м; 33(ЕОЗ-2)–34(ЕОЗ-2) – в направлении на юго-запад по линии границы с единой охранной зоной «ЕОЗ-2» до точки поворота на расстоянии 11,9 м;

34(ЕОЗ-2)–36(ЕОЗ-2) – в направлении на северо-запад по линии границы с единой охранной зоной «ЕОЗ-2» через точку «35(ЕОЗ-2)» до точки поворота на расстоянии 53,8 м; 36(ЕОЗ-2)–1 – в направлении на северо-восток к исходной точке на расстоянии 9,3 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-2.1					
1.	744 810,75	262 450,86	11(ЕОЗ-2).	744 619,53	262 536,65
2.	744 840,19	262 431,79	12(ЕОЗ-2).	744 625,24	262 532,92
5(ЗОЛ-2.7)	744 845,37	262 428,67	13(ЕОЗ-2).	744 628,97	262 536,34
4(ЗОЛ-2.7)	744 849,94	262 430,62	14(ЕОЗ-2).	744 629,90	262 535,25
3(ЗОЛ-2.7)	744 872,06	262 419,76	15(ЕОЗ-2).	744 643,67	262 546,93
2(ЗОЛ-2.7)	744 909,49	262 401,57	16(ЕОЗ-2).	744 646,56	262 543,12
3(ЗОЛ-1)	744 917,72	262 418,36	17(ЕОЗ-2).	744 649,45	262 545,49
4(ЗОЛ-1)	744 876,50	262 438,13	18(ЕОЗ-2).	744 654,73	262 539,42
3.	744 852,18	262 453,08	19(ЕОЗ-2).	744 661,43	262 529,56
4.	744 833,11	262 464,80	20(ЕОЗ-2).	744 667,34	262 522,90
5.	744 744,37	262 531,06	21(ЕОЗ-2).	744 680,08	262 506,96
6.	744 645,29	262 603,64	22(ЕОЗ-2).	744 686,30	262 499,42
7.	744 605,39	262 638,00	23(ЕОЗ-2).	744 691,84	262 504,30
8(ЗРЗ-1).	744 571,08	262 659,59	24(ЕОЗ-2).	744 699,66	262 501,02
3(ЕОЗ-1).	744 541,04	262 636,75	25(ЕОЗ-2).	744 702,59	262 498,90
2(ЕОЗ-1).	744 552,70	262 620,96	26(ЕОЗ-2).	744 726,73	262 480,05
1(ЕОЗ-1).	744 554,95	262 617,81	27(ЕОЗ-2).	744 727,51	262 480,98
2(ЕОЗ-2).	744 521,01	262 582,43	28(ЕОЗ-2).	744 729,69	262 479,02
3(ЕОЗ-2).	744 547,17	262 555,18	29(ЕОЗ-2).	744 734,81	262 485,89
4(ЕОЗ-2).	744 554,75	262 551,37	30(ЕОЗ-2).	744 734,09	262 486,46
5(ЕОЗ-2).	744 561,75	262 548,63	31(ЕОЗ-2).	744 740,29	262 495,04

1	2	3	4	5	6
6(ЕОЗ-2).	744 570,02	262 556,09	32(ЕОЗ-2).	744 763,95	262 478,33
7(ЕОЗ-2).	744 577,39	262 562,54	33(ЕОЗ-2).	744 767,66	262 474,58
8(ЕОЗ-2).	744 580,49	262 559,51	34(ЕОЗ-2).	744 758,90	262 466,60
9(ЕОЗ-2).	744 599,16	262 549,48	35(ЕОЗ-2).	744 776,98	262 457,49
10(ЕОЗ-2).	744 600,19	262 550,41	36(ЕОЗ-2).	744 806,92	262 442,35

Площадь участка территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.1» – 20 796 м<sup>2</sup> (2,1 га).

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.2».

Располагается в северо-западной части квартала застройки, ограниченного улицами Металлистов, Советской, пер. Черниковским и Союзным. На юго-западе граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.2» проходит по красной линии квартала вдоль северо-восточной стороны пер. Черниковского; на северо-западе граничит с единой охранной зоной «ЕОЗ-3»; на северо-востоке – с единой охранной зоной «ЕОЗ-2» и на юго-востоке – с охранной зоной «ОЗ-1».

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.2» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах центрального ядра исторической части города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «8(ЕОЗ-3)» до «1(ЕОЗ-3)»; от «46(ЕОЗ-2)» до «51(ЕОЗ-2)» и от «9(ОЗ-1)» до «8(ОЗ-1)».

Исходная точка «8(ЕОЗ-3)» единой зоны регулирования застройки «ЗРЗ-2.2» находится в юго-западном углу заднего (юго-восточного) фасада хозпостройки на территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом А.С. Палутина, XVIII в.» (ул. Советская, 5 угол пер. Черниковский). От этой точки граница проходит:

8(ЕОЗ-3)–6(ЕОЗ-3) – в направлении на северо-восток через точку «7(ЕОЗ-3)» по линии границы единой охранной зоны «ЕОЗ-3» до точки поворота на расстоянии 31,4 м;

6(ЕОЗ-3)–5(ЕОЗ-3) – в направлении на юго-восток по линии границы единой охранной зоны «ЕОЗ-3» до точки поворота на расстоянии 10,2 м;

5(ЕОЗ-3)–2(ЕОЗ-3) – в направлении на северо-восток через точки «4(ЕОЗ-3)» и «3(ЕОЗ-3)» по линии границы единой охранной зоны «ЕОЗ-3» до точки поворота на расстоянии 29,2 м;

2(ЕОЗ-3)-1(ЕОЗ-3) – в направлении на северо-запад по линии границы единой охранной зоны «ЕОЗ-3» до точки поворота на расстоянии 3,5 м;

1(ЕОЗ-3)-46(ЕОЗ-2) – в направлении на северо-восток по линии границы единой охранной зоны «ЕОЗ-3» до точки поворота на границе единой охранной зоны «ЕОЗ-2» на расстоянии 4,6 м;

46(ЕОЗ-2)-48(ЕОЗ-2) – в направлении на юго-восток через точку «47(ЕОЗ-2)» по линии границы единой охранной зоны «ЕОЗ-2» до точки поворота на расстоянии 27,5 м;

48(ЕОЗ-2)-49(ЕОЗ-2) – в направлении на юго-запад по линии границы единой охранной зоны «ЕОЗ-2» до точки поворота на расстоянии 8,9 м;

49(ЕОЗ-2)-51(ЕОЗ-2) – в направлении на юго-восток через точку «50(ЕОЗ-2)» по линии границы единой охранной зоны «ЕОЗ-2» до точки поворота на расстоянии 16,3 м;

51(ЕОЗ-2)-8(ОЗ-1) – в направлении на юго-запад через точку «9(ОЗ-1)» по линии границы единой охранной зоны «ОЗ-1» до точки поворота на красной линии квартала вдоль пер. Черниковского на расстоянии 47,1 м;

8(ОЗ-1)-8(ЕОЗ-3) – в направлении на северо-запад по красной линии квартала вдоль пер. Черниковского к исходной точке на расстоянии 47,1 м;

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-2.2					
8(ЕОЗ-3).	744 746,64	262 299,64	46(ЕОЗ-2).	744 767,71	262 361,65
7(ЕОЗ-3).	744 754,58	262 312,51	47(ЕОЗ-2).	744 763,47	262 368,40
6(ЕОЗ-3).	744 761,50	262 327,30	48(ЕОЗ-2).	744 745,26	262 375,40
5(ЕОЗ-3).	744 752,19	262 331,50	49(ЕОЗ-2).	744 742,23	262 367,06
4(ЕОЗ-3).	744 756,94	262 342,27	50(ЕОЗ-2).	744 736,23	262 369,24
3(ЕОЗ-3).	744 759,44	262 349,42	51(ЕОЗ-2).	744 727,43	262 373,85
2(ЕОЗ-3).	744 762,88	262 358,69	9(ОЗ-1).	744 719,87	262 337,25
1(ЕОЗ-3).	744 766,07	262 357,35	8(ОЗ-1).	744 714,04	262 329,48

Площадь участка территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.2» – 2 308 м<sup>2</sup> (0,23 га).

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.3».

Располагается в юго-западной части квартала застройки, ограниченного улицами Металлистов, Советской, пер. Черниковским и Союзным, в углу переулков. На юго-западе и юго-востоке граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.3» проходит по красным

линиям квартала вдоль северо-восточной стороны пер. Черниковского и северо-западной стороны переулка Союзного; на северо-востоке участок единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.3» граничит с единой охранной зоной «ЕОЗ-2» и на северо-западе – с охранной зоной «ОЗ-1».

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.3» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах центрального ядра исторической части города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «7»; от «5(ОЗ-1)» до «1(ОЗ-1)» и от «55(ЕОЗ-2)» до «65(ЕОЗ-2)».

Исходная точка «1» единой зоны регулирования застройки «ЗРЗ-2.3» находится в юго-западном углу уличного фасада со стороны переулка Союзного офисного здания (пер. Черниковский, 2а). От этой точки граница проходит:

1- 2. – в направлении на северо-запад по скошенному углу фасадов офисного здания (пер. Черниковский, 2а) до точки поворота на расстоянии 2,1 м;

1- 6 – в направлении на северо-запад через точки «3»; «4» и «5» по стенам фасадов офисных зданий (пер. Черниковский, 2а; 2; 4а и 4) на расстоянии 53,1 м;

6-5(ОЗ-1) – в направлении на северо-запад через точки «7» и «8» по красной линии квартала вдоль пер. Черниковского, далее по стене главного фасада жилого дома (пер. Черниковский, 6) до точки поворота на границе охранной зоны «ОЗ-1» на расстоянии 27,6 м;

5(ОЗ-1)-55(ЕОЗ-2) – в направлении на северо-восток через точки «4(ОЗ-1)»; «3(ОЗ-1)»; «2(ОЗ-1)» и «1(ОЗ-1)» по линии границы охранной зоны «ОЗ-1» до точки поворота на границе единой охранной зоны «ЕОЗ-2» на расстоянии 47,4 м;

55(ЕОЗ-2) –65(ЕОЗ-2) – в направлении на юго-восток через точки «56(ЕОЗ-2)»; «57(ЕОЗ-2)»; «58(ЕОЗ-2)»; «59(ЕОЗ-2)»; «60(ЕОЗ-2)»; «61(ЕОЗ-2)»; «62(ЕОЗ-2)»; «63(ЕОЗ-2)» и «64(ЕОЗ-2)» по линии границы единой охранной зоны «ЕОЗ-2» до точки поворота на расстоянии 112,4 м;

65(ЕОЗ-2)-1 – в направлении на запад к исходной точке на расстоянии 46,3 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-2.3					
1.	744 611,47	262 413,52	55(ЕОЗ-2).	744 694,82	262 398,63
2.	744 612,14	262 411,58	56(ЕОЗ-2).	744 677,31	262 411,01
3.	744 626,51	262 400,48	57(ЕОЗ-2).	744 671,11	262 417,05
4.	744 632,41	262 395,64	58(ЕОЗ-2).	744 659,43	262 425,98
5.	744 640,50	262 389,33	59(ЕОЗ-2).	744 657,50	262 423,55
6.	744 653,80	262 378,63	60(ЕОЗ-2).	744 648,61	262 429,64
7.	744 664,99	262 369,45	61(ЕОЗ-2).	744 641,86	262 434,09
8.	744 670,31	262 364,87	62(ЕОЗ-2).	744 641,36	262 436,02
5(ОЗ-1).	744 674,82	262 360,81	63(ЕОЗ-2).	744 643,67	262 440,45
4(ОЗ-1).	744 684,48	262 373,57	64(ЕОЗ-2).	744 627,50	262 451,93
3(ОЗ-1).	744 689,89	262 381,09	65(ЕОЗ-2).	744 610,47	262 459,82
2(ОЗ-1).	744 685,82	262 384,05			

Площадь участка территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.3» – 3 530 м<sup>2</sup> (0,35 га).

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.4».

Располагается в юго-западной части квартала застройки, ограниченного улицами Благовещенской, Советской, пер. Черниковским и Союзным, и занимает его большую часть. Граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.4» по трем сторонам проходит по красным линиям квартала на участках вдоль улицы Благовещенской и пер. Черниковского и Союзного. С трех сторон в юго-восточной части квартала граничит с охранной зоной «ОЗ-2», а на северо-западе граничит с единой охранной зоной «ЕОЗ-4».

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.4» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах центрального ядра исторической части города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «7»; от «7(ОЗ-2)» до «11(ОЗ-2)»; от «1(ОЗ-2)» до «3(ОЗ-2)»; от «8» до «21» и от «18(ЕОЗ-4)» до «2(ЕОЗ-4)».

Исходная точка «1» единой зоны регулирования застройки «ЗРЗ-2.4» находится в северо-восточном углу главного фасада торгово-офисного здания (ул. Советская, 7 угол пер. Черниковский). От этой точки граница проходит:

1-4 – в направлении на юго-восток через точки «2» и «3» по красной линии квартала вдоль пер. Черниковского до северо-западного угла главного фасада дома № 3 по пер. Черниковскому на расстоянии 83,3 м;

4-7(ОЗ-2) – в направлении на юго-восток по стене главного фасада дома № 3 по пер. Черниковскому, далее через точки «5»; «6» и «7» на стене уличного фасада хозпостройки до точки поворота на границе охранной зоны «ОЗ-2» на расстоянии 42,4 м;

7(ОЗ-2)-9(ОЗ-2) – в направлении на юго-запад через точку «8(ОЗ-2)» по линии северо-западной границы охранной зоны «ОЗ-2» до точки поворота на расстоянии 56,3 м;

9(ОЗ-2)-2(ОЗ-2) – в направлении на юго-восток через точки «10(ОЗ-2)»; «11(ОЗ-2)» и «1(ОЗ-2)» по линии юго-западной границы охранной зоны «ОЗ-2» до точки поворота на расстоянии 60,3 м;

2(ОЗ-2)-3(ОЗ-2) – в направлении на северо-восток по линии юго-восточной границы охранной зоны «ОЗ-2» до точки поворота на красной линии квартала вдоль пер. Черниковского на расстоянии 46,1 м;

3(ОЗ-2)-8 – в направлении на юго-восток по красной линии квартала вдоль пер. Черниковского до точки поворота на расстоянии 22,1 м;

8-9 – в направлении на юго-запад по красной линии квартала вдоль переулка Союзного до северо-восточного угла главного фасада дома № 1а по переулку Союзному на расстоянии 23,5 м;

9-11 – в направлении на юго-запад по стене главного фасада дома № 1а по переулку Союзному через точку «10» до ее противоположного угла на расстоянии 20,3 м;

11-16 – в направлении на юго-запад по красной линии квартала вдоль переулка Союзного через точки «12»; «13»; «14» и «15» по стенам главных фасадов хозпостроек до точки поворота в углу квартала на расстоянии 27,7 м;

16-18 – в направлении на северо-запад по красной линии квартала вдоль улицы Благовещенской через точку «17» по стене главного фасада жилого дома (ул. Благовещенская, 18) на расстоянии 38,1 м;

18-18(ЕОЗ-4) – в направлении на северо-запад по красной линии квартала вдоль улицы Благовещенской через точки «19», «20» и «21» по стенам главных фасадов домов по улице Благовещенской до точки поворота на границе единой охранной зоны «ЕОЗ-4» на расстоянии 64,0 м;

18(ЕОЗ-4)-17(ЕОЗ-4) – в направлении на северо-восток по границе единой охранной зоны «ЕОЗ-4» до точки поворота на расстоянии 9,4 м;

17(ЕОЗ-4)-14(ЕОЗ-4) – в направлении на северо-запад по северо-восточному участку границы единой охранной зоны «ЕОЗ-4» через точки «16(ЕОЗ-4)» и «15(ЕОЗ-4)» до точки поворота на расстоянии 80,8 м;

14(ЕОЗ-4)-13(ЕОЗ-4) – в направлении на север по восточному участку границы единой охранной зоны «ЕОЗ-4» до точки поворота на расстоянии 14,7 м;

13(ЕОЗ-4)-10(ЕОЗ-4) – в направлении на восток по южному участку границы единой охранной зоны «ЕОЗ-4» через точки «12(ЕОЗ-4)» и «11(ЕОЗ-4)» до точки поворота на расстоянии 42,4 м;

10(ЕОЗ-4)-9(ЕОЗ-4) – в направлении на северо-восток по восточному участку границы единой охранной зоны «ЕОЗ-4» до точки поворота на расстоянии 7,4 м;

9(ЕОЗ-4)-8(ЕОЗ-4) – в направлении на северо-запад по участку границы единой охранной зоны «ЕОЗ-4» на стене заднего северо-восточного фасада хозяйственной постройки до точки поворота на расстоянии 16,6 м;

8(ЕОЗ-4)-6(ЕОЗ-4) – в направлении на север по участку границы единой охранной зоны «ЕОЗ-4» через точку «7(ЕОЗ-4)» до точки поворота на расстоянии 21,0 м;

6(ЕОЗ-4)-2(ЕОЗ-4) – в направлении на северо-восток по юго-восточному участку границы единой охранной зоны «ЕОЗ-4» через точки «5(ЕОЗ-4)»; «4(ЕОЗ-4)» и «3(ЕОЗ-4)» до точки поворота на стене бокового (юго-западного) фасада торгово-офисного здания (ул. Советская, 7 угол пер. Черниковский) на расстоянии 52,9 м;

2(ЕОЗ-4)-1(ЕОЗ-4) – в направлении на северо-запад по стене бокового (юго-западного) фасада торгово-офисного здания (ул. Советская, 7 угол пер. Черниковский) до точки поворота в ее северо-западном углу на расстоянии 19,9 м;

1(ЕОЗ-4)-1 – в направлении на северо-восток по стене главного (северо-западного) фасада торгово-офисного здания (ул. Советская, 7 угол пер. Черниковский) к исходной точке на расстоянии 22,6 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-2.4					
1.	744 764,69	262 268,61	17.	744 571,28	262 318,61
2.	744 713,87	262 305,75	18.	744 581,14	262 302,62
3.	744 710,62	262 308,51	19.	744 588,80	262 287,65



1	2	3	4	5	6
4.	744 698,79	262 319,35	20.	744 602,94	262 263,45
5.	744 691,11	262 325,61	21.	744 604,85	262 258,94
6.	744 687,52	262 328,83	18(EO3-4).	744 611,78	262 246,51
7.	744 675,12	262 339,66	17(EO3-4).	744 619,88	262 251,19
7(O3-2).	744 666,40	262 346,70	16(EO3-4).	744 637,73	262 220,19
8(O3-2).	744 647,96	262 321,85	15(EO3-4).	744 641,19	262 214,18
9(O3-2).	744 629,85	262 304,03	14(EO3-4).	744 660,22	262 181,13
10(O3-2).	744 626,60	262 307,89	13(EO3-4).	744 674,91	262 179,94
11(O3-2).	744 611,66	262 325,35	12(EO3-4).	744 675,66	262 186,16
1(O3-2).	744 593,32	262 343,53	11(EO3-4).	744 676,36	262 192,54
2(O3-2).	744 588,67	262 347,98	10(EO3-4).	744 675,61	262 222,21
3(O3-2).	744 614,44	262 386,17	9(EO3-4).	744 681,68	262 226,39
8.	744 595,91	262 398,20	8(EO3-4).	744 690,87	262 212,54
9.	744 583,27	262 377,81	7(EO3-4).	744 691,78	262 213,16
10.	744 580,70	262 374,06	6(EO3-4).	744 711,68	262 212,84
11.	744 573,21	262 360,15	5(EO3-4).	744 722,62	262 236,72
12.	744 570,98	262 356,40	4(EO3-4).	744 728,71	262 246,42
13.	744 567,56	262 349,48	3(EO3-4).	744 736,18	262 258,14
14.	744 564,38	262 341,99	2(EO3-4).	744 736,87	262 259,22
15.	744 562,83	262 338,83	1(EO3-4).	744 753,95	262 249,09
16.	744 561,32	262 335,15			

Площадь участка территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.4» – 16 814 м<sup>2</sup> (1,68 га).

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.5».

Располагается в северо-западной части квартала застройки, ограниченного улицами Металлистов, Благовещенской и переулком Союзным. На северо-западе граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.5» проходит по красной линии квартала на участке вдоль переулка Союзного. По другим трем сторонам он граничит с единой охранной зоной «ЕОЗ-6».

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.5» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах центрального ядра исторической части города Тулы)

по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «17(ЕОЗ-6)» до «22(ЕОЗ-6)».

Исходная точка «17(ЕОЗ-6)» единой зоны регулирования застройки «ЗРЗ-2.5» находится на красной линии квартала на юго-восточной стороне переулка Союзный напротив дома № 1а по пер. Союзному и на расстоянии 9,7 м в направлении на юго-восток от юго-западного угла главного фасада этого дома, а также на расстоянии 16,0 м в направлении на юго-запад от северо-восточного угла главного фасада жилой части дома. От этой точки граница проходит:

17(ЕОЗ-6)–18(ЕОЗ-6) – в направлении на юго-восток по участку границы единой охранной зоны «ЕОЗ-6» до точки поворота на расстоянии 22,7 м;

18(ЕОЗ-6)–19(ЕОЗ-6) – в направлении на северо-восток по участку границы единой охранной зоны «ЕОЗ-6» до точки поворота на расстоянии 9,4 м;

19(ЕОЗ-6)–20(ЕОЗ-6) – в направлении на северо-восток по участку границы единой охранной зоны «ЕОЗ-6» до точки поворота на расстоянии 28,2 м;

20(ЕОЗ-6)–22(ЕОЗ-6) – в направлении на северо-запад через точку «21(ЕОЗ-6)» по участку границы единой охранной зоны «ЕОЗ-6» до точки поворота на красной линии квартала вдоль переулка Союзного на расстоянии 11,6 м;

22(ЕОЗ-6)–17(ЕОЗ-6) – в направлении на юго-запад по красной линии квартала вдоль переулка Союзного к исходной точке на расстоянии 39,9 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«Х»	«Y»	№№ точек	«Х»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-2.5					
17(ЕОЗ-6).	744 566,33	262 367,06	20(ЕОЗ-6).	744 579,87	262 413,38
18(ЕОЗ-6).	744 555,38	262 386,99	21(ЕОЗ-6).	744 580,58	262 409,90
19(ЕОЗ-6).	744 557,57	262 396,16	22(ЕОЗ-6).	744 584,27	262 402,75

Площадь участка территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.5» – 642 м<sup>2</sup> (0,06 га).

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.6».

Располагается в юго-восточной части квартала застройки, ограниченного улицами Металлистов, Благовещенской и переулком

Союзным. На юго-востоке граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.6» проходит по красным линиям квартала на участках вдоль улицы Благовещенской. На северо-востоке граница участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности граничит с единой охранной зоной «ЕОЗ-2», а на северо-западе – с единой охранной зоной «ЕОЗ-6».

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.6» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах центрального ядра исторической части города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: «1»; от «12(ЕОЗ-6)» до «1(ЕОЗ-6)» и от «67(ЕОЗ-2)» до «75(ЕОЗ-2)».

Исходная точка «1» единой зоны регулирования застройки «ЗРЗ-2.6» располагается в юго-западном углу красных линий квартала на расстоянии 7,2 м в направлении на северо-запад от северо-восточного угла ограды объекта культурного наследия федерального значения «Благовещенская церковь, 1695 г.» (ул. Благовещенская, 4) и на расстоянии 39,8 м в направлении на юго-запад по красной линии квартала от юго-западного угла уличного фасада (по улице Благовещенской) объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба (Дом Лебедева (Струкова), 1843-1844 гг.» (ул. Металлистов, 1). От этой точки граница проходит:

1-12(ЕОЗ-6) – в направлении на северо-запад по красной линии квартала вдоль улицы Благовещенской до точки поворота на границе с единой охранной зоной «ЕОЗ-6» на расстоянии 46,8 м;

12(ЕОЗ-6)-10(ЕОЗ-6) – в направлении на северо-восток через точку «11(ЕОЗ-6)» по участку границы единой охранной зоны «ЕОЗ-6» до точки поворота на расстоянии 36,5 м;

10(ЕОЗ-6)-8(ЕОЗ-6) – в направлении на северо-запад через точку «9(ЕОЗ-6)» по участку границы единой охранной зоны «ЕОЗ-6» до точки поворота на расстоянии 19,0 м;

8(ЕОЗ-6)-7(ЕОЗ-6) – в направлении на север по участку границы единой охранной зоны «ЕОЗ-6» до точки поворота на расстоянии 8,3 м;

7(ЕОЗ-6)-6(ЕОЗ-6) – в направлении на запад по участку границы единой охранной зоны «ЕОЗ-6» до точки поворота на расстоянии 18,5 м;

6(ЕОЗ-6)-4(ЕОЗ-6) – в направлении на северо-восток через точку «5(ЕОЗ-6)» по участку границы единой охранной зоны «ЕОЗ-6» до точки поворота на расстоянии 31,1 м;

4(ЕОЗ-6)–3(ЕОЗ-6) – в направлении на юго-восток по участку границы единой охранной зоны «ЕОЗ-6» до точки поворота на расстоянии 22,4 м;

3(ЕОЗ-6)–2(ЕОЗ-6) – в направлении на север по участку границы единой охранной зоны «ЕОЗ-6» до точки поворота на расстоянии 7,0 м;

2(ЕОЗ-6)–67(ЕОЗ-2) – в направлении на северо-восток через точку «1(ЕОЗ-6)» по участку границы единой охранной зоны «ЕОЗ-6» до точки поворота на границе с единой охранной зоной «ЕОЗ-2» на расстоянии 12,9 м;

67(ЕОЗ-2)–71(ЕОЗ-2) – в направлении на юго-восток через точки «68(ЕОЗ-2)»; «69(ЕОЗ-2)» и «70(ЕОЗ-2)» по участку границы единой охранной зоны «ЕОЗ-2» до точки поворота на расстоянии 59,8 м;

71(ЕОЗ-2)–72(ЕОЗ-2) – в направлении на северо-восток по участку границы единой охранной зоны «ЕОЗ-2» до точки поворота на расстоянии 15,3 м;

72(ЕОЗ-2)–75(ЕОЗ-2) – в направлении на юго-восток по участку границы единой охранной зоны «ЕОЗ-2» через точки «73(ЕОЗ-2)» и «74(ЕОЗ-2)» до точки поворота на красной линии квартала у улицы Благовещенской на расстоянии 34,0 м;

75(ЕОЗ-2)–1 – в направлении на юго-запад по красной линии квартала вдоль улицы Благовещенской к исходной точке на расстоянии 34,0 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-2.6					
1.	744 476,53	262 496,22	2(ЕОЗ-6).	744 577,72	262 457,38
12(ЕОЗ-6).	744 498,48	262 453,15	1(ЕОЗ-6).	744 577,98	262 459,65
11(ЕОЗ-6).	744 517,99	262 460,60	67(ЕОЗ-2).	744 582,14	262 469,36
10(ЕОЗ-6).	744 531,95	262 460,94	68(ЕОЗ-2).	744 576,90	262 471,85
9(ЕОЗ-6).	744 533,16	262 456,80	69(ЕОЗ-2).	744 566,49	262 478,77
8(ЕОЗ-6).	744 536,92	262 444,12	70(ЕОЗ-2).	744 549,79	262 482,49
7(ЕОЗ-6).	744 545,18	262 443,37	71(ЕОЗ-2).	744 525,84	262 487,13
6(ЕОЗ-6).	744 546,69	262 424,98	72(ЕОЗ-2).	744 529,89	262 501,82
5(ЕОЗ-6).	744 563,65	262 434,39	73(ЕОЗ-2).	744 510,89	262 507,26
4(ЕОЗ-6).	744 575,24	262 436,12	74(ЕОЗ-2).	744 502,75	262 515,96
3(ЕОЗ-6).	744 570,78	262 458,06	75(ЕОЗ-2).	744 501,12	262 517,62

Площадь участка территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.6» – 4 208 м<sup>2</sup> (0,4 га).

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.7».

Располагается в квартале застройки, ограниченном улицами Советской, Благовещенской и Союзной, и занимает большую часть квартала. На северо-востоке и юго-западе граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.7» проходит по красным линиям квартала на участках вдоль улицы Благовещенской и Союзной. На северо-западе участок зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности граничит с охранной зоной «ОЗ-3», на юго-востоке – с единой охранной зоной «ЕОЗ-8». В средней части квартала со стороны улицы Благовещенской с трех сторон граничит с охранной зоной «ОЗ-7».

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.7» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах центрального ядра исторической части города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «7»; от «13(ЕОЗ-8)» до «20(ЕОЗ-8)»; от «1(ЕОЗ-8)» до «2(ЕОЗ-8)»; от «7(ЕОЗ-7)» до «1(ЕОЗ-7)»; от «2(ЕОЗ-8)» до «3(ЕОЗ-8)»; от «8» до «10»; от «9(ОЗ-3)» до «1(ОЗ-3)» и «2(ОЗ-3)».

Исходная точка «1» единой зоны регулирования застройки «ЗРЗ-2.7» располагается в северо-западном углу уличного (юго-западного) фасада хозпостройки, находящейся на красной линии квартала у улицы Благовещенской к юго-востоку от здания объекта культурного наследия регионального значения «б. Торговые ряды, 1895-1897 гг.» (ул. Советская, 13а). От этой точки граница проходит:

1-3 – в направлении на юго-восток через точку «2» по стене хозпостроек вдоль улицы Союзной на расстоянии 115,7 м;

3-14(ЕОЗ-8) – в направлении на юго-восток по красной линии квартала вдоль улицы Союзной через точки «4»; «5»; «6» и «7» на стенах главных фасадов жилых домов №№ 4 и 4б по улице Союзной до точки поворота на границе единой охранной зоны «ЕОЗ-8» на расстоянии 108,7 м;

14(ЕОЗ-8)-17(ЕОЗ-8) – в направлении на северо-восток через точки «15(ЕОЗ-8)» и «16(ЕОЗ-8)» по участку границы единой охранной зоны «ЕОЗ-8» до точки поворота на расстоянии 44,9 м;

17(ЕОЗ-8)-19(ЕОЗ-8) – в направлении на северо-запад через точку «18(ЕОЗ-8)» по участку границы единой охранной зоны «ЕОЗ-8» до точки поворота на расстоянии 11,1 м;

19(ЕОЗ-8)-2(ЕОЗ-8) – в направлении на северо-восток через точки «20(ЕОЗ-8)» и «1(ЕОЗ-8)» по участку границы единой охранной зоны «ЕОЗ-8» до точки поворота на красной линии квартала на расстоянии 41,7 м;

2(ЕОЗ-8)-7(ЕОЗ-7) – в направлении на северо-запад по красной линии квартала до точки поворота на границе единой охранной зоны «ЕОЗ-7» на расстоянии 21,1 м;

7(ЕОЗ-7)-8(ЕОЗ-7) – в направлении на юго-запад по участку границы единой охранной зоны «ЕОЗ-7» до точки поворота на расстоянии 51,3 м;

8(ЕОЗ-7)-11(ЕОЗ-7) – в направлении на северо-запад по участку границы единой охранной зоны «ЕОЗ-7» через точки «9(ЕОЗ-7)» и «10(ЕОЗ-7)» на стене заднего фасада жилого дома № 46 по ул. Союзной до точки поворота на расстоянии 102,6 м;

11(ЕОЗ-7)-1(ЕОЗ-7) – в направлении на северо-восток по участку границы единой охранной зоны «ЕОЗ-7» до точки поворота на расстоянии 12,9 м;

1(ЕОЗ-7)-2(ЕОЗ-7) – в направлении на северо-запад по участку границы единой охранной зоны «ЕОЗ-7» до точки поворота на расстоянии 10,7 м;

2(ЕОЗ-7)-3(ЕОЗ-7) – в направлении на северо-восток по участку границы единой охранной зоны «ЕОЗ-7» до точки поворота на красной линии квартала у улицы Благовещенской на расстоянии 10,7 м;

3(ЕОЗ-7)-10 – в направлении на северо-запад по красной линии квартала вдоль улицы Благовещенской через точки «8» и «9» на стене уличного фасада хозпостройки на расстоянии 86,1 м;

10-9(ОЗ-3) – в направлении на северо-запад по красной линии квартала вдоль улицы Благовещенской до точки поворота на границе охранной зоны «ОЗ-3» на расстоянии 61,2 м;

9(ОЗ-3)-1(ОЗ-3) – в направлении на юго-восток через точку «10(ОЗ-3)» по участку границы охранной зоны «ОЗ-3» до точки поворота на расстоянии 80,5 м;

1(ОЗ-3)-2(ОЗ-3) – в направлении на юго-запад по участку границы охранной зоны «ОЗ-3» на стене бокового (северо-западного) фасада хозпостройки до точки поворота на красной линии квартала у улицы Союзной на расстоянии 9,9 м;

2(ОЗ-3)-1 – в направлении на юго-восток по стене уличного (юго-западного) фасада хозпостройки к исходной точке на расстоянии 3,0 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-2.7					
1.	744 534,44	262 201,39	7(ЕОЗ-7).	744 504,12	262 407,51
2.	744 494,16	262 264,84	8(ЕОЗ-7).	744 458,54	262 383,89
3.	744 472,76	262 299,28	9(ЕОЗ-7).	744 485,71	262 333,43
4.	744 467,45	262 307,22	10(ЕОЗ-7).	744 493,78	262 320,05
5.	744 460,82	262 318,08	11(ЕОЗ-7).	744 502,44	262 305,74
6.	744 440,18	262 349,90	1(ЕОЗ-7).	744 513,38	262 312,56
7.	744 432,16	262 362,72	2(ЕОЗ-7).	744 519,15	262 303,56
14(ЕОЗ-8).	744 414,21	262 390,90	3(ЕОЗ-7).	744 551,55	262 322,59
15(ЕОЗ-8).	744 430,64	262 402,52	8.	744 567,16	262 294,36
16(ЕОЗ-8).	744 437,29	262 407,52	9.	744 590,28	262 252,34
17(ЕОЗ-8).	744 450,79	262 416,93	10.	744 593,13	262 247,23
18(ЕОЗ-8).	744 454,70	262 411,22	9(ОЗ-3).	744 624,38	262 194,66
19(ЕОЗ-8).	744 456,92	262 407,72	10(ОЗ-3).	744 553,57	262 202,36
20(ЕОЗ-8).	744 483,01	262 424,25	1(ОЗ-3).	744 544,48	262 204,23
1(ЕОЗ-8).	744 490,68	262 428,74	2(ОЗ-3).	744 536,12	262 198,85
2(ЕОЗ-8).	744 492,31	262 429,67			

Площадь участка территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.7» – 14 639 м<sup>2</sup> (1,46 га).

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.8».

Располагается в северной части квартала застройки, ограниченного улицами Советской, Революции, площадью Крестовоздвиженской и переулком Денисовским. На севере участок единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.8» проходит по красной линии квартала на участке вдоль переулка Денисовского. С трех сторон на востоке, юге и западе участок граничит с единой охранной зоной «ЕОЗ-10».

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.8» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах центрального ядра исторической части города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «2(ЕОЗ-10)» до «1(ЕОЗ-10)» и от «20(ЕОЗ-10)» до «15(ЕОЗ-10)».

Исходная точка «2(ЕОЗ-10)» единой зоны регулирования застройки «ЗРЗ-2.8» располагается в западном углу бокового уличного (северного) фасада хозпостройки (пер. Денисовский, 2/2), находящейся на границе домовладения ул. Революции, 2. От этой точки граница проходит:

2(ЕОЗ-10)–1(ЕОЗ-10) – в направлении на юг по стене западного фасада хозпостройки (пер. Денисовский, 2/2) и участку границы единой охранной зоны «ЕОЗ-10» до точки поворота на расстоянии 31,5 м;

1(ЕОЗ-10)–20(ЕОЗ-10) – в направлении на запад по участку границы единой охранной зоны «ЕОЗ-10» до точки поворота на расстоянии 63,9 м;

20(ЕОЗ-10)–19(ЕОЗ-10) – в направлении на юго-запад по участку границы единой охранной зоны «ЕОЗ-10» до точки поворота на расстоянии 12,5 м;

19(ЕОЗ-10)–17(ЕОЗ-10) – в направлении на юго-запад через точку «18(ЕОЗ-10)» по участку границы единой охранной зоны «ЕОЗ-10» до точки поворота на расстоянии 39,2 м;

17(ЕОЗ-10)–15(ЕОЗ-10) – в направлении на северо-запад через точку «16(ЕОЗ-10)» по участку границы единой охранной зоны «ЕОЗ-10» до точки поворота на красной линии квартала у переулка Денисовского на расстоянии 56,9 м;

15(ЕОЗ-10)–2(ЕОЗ-10) – в направлении на восток по красной линии квартала вдоль переулка Денисовского к исходной точке на расстоянии 115,4 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-2.8					
2(ЕОЗ-10).	744 334,21	262 344,82	18(ЕОЗ-10).	744 288,31	262 272,55
1(ЕОЗ-10).	744 302,75	262 345,43	17(ЕОЗ-10).	744 282,45	262 241,25
20(ЕОЗ-10).	744 301,88	262 281,58	16(ЕОЗ-10).	744 290,49	262 239,82
19(ЕОЗ-10).	744 289,53	262 279,78	15(ЕОЗ-10).	744 338,07	262 229,51

Площадь участка территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.8» – 4 440 м<sup>2</sup> (0,44 га).

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.9».

Располагается в северной части квартала застройки, ограниченного улицами Советской, Революции и Ф. Энгельса и занимает небольшой участок квартала в северной части у улицы Революции. Участок единой зоны



регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.9» проходит по красным линиям квартала на участках вдоль улиц Советской и Революции. На востоке и юге граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.2».

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.9» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах центрального ядра исторической части города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «21».

Исходная точка «1» единой зоны регулирования застройки «ЗРЗ-2.9» располагается в западном углу главного уличного (северного) фасада 2-эт. офисного здания современной постройки (ул. Революции, 3), находящейся на границе домовладения ул. Революции, 2. От этой точки граница проходит:

1-2 – в направлении на северо-восток по стене главного уличного (северного) фасада 2-эт. офисного здания современной постройки (ул. Революции, 3) до точки поворота в ее противоположном углу на расстоянии 17,6 м;

2-5 – в направлении на юго-восток через точки «3» и «4» по стенам боковых (восточных) фасадов 2-эт. офисного здания современной постройки (ул. Революции, 3) и 2-эт. пристройки к 5-эт. офисному зданию (ул. Революции, 3а) до точки поворота в ее южном углу на расстоянии 27,7 м;

5-8 – в направлении на юго-запад через точки «6» и «7» по стене заднего (южного) фасада 2-эт. пристройки к 5-эт. офисному зданию (ул. Революции, 3а) до точки поворота в юго-западном углу на расстоянии 18,2 м;

8-9 – в направлении на юго-запад до точки поворота в юго-восточном углу 2-эт. постройки на расстоянии 20,2 м;

9-10 – в направлении на запад по стене южного фасада 2-эт. постройки до ее противоположного угла на расстоянии 6,1 м;

10-11 – в направлении на юго-запад до точки поворота в юго-восточном углу пристройки к выявленному объекту культурного наследия «Жилой дом, 1902 г.» ул. Советская, 27 на расстоянии 13,2 м;

11-13 – в направлении на северо-запад через точку «12» по границе территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом, 1902 г.», ул. Советская, 27 «Т-1.63» до точки поворота на расстоянии 23,8 м;

13-16 – в направлении на юго-запад через точки «14» и «15» по границе территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом, 1902 г.», ул. Советская, 27 «Т-1.63» до точки поворота в южном углу главного фасада 2-эт. дома (ул. Советская, 25 угол ул. Революции) на расстоянии 32,1 м;

16-17 - в направлении на северо-запад по стене главного фасада 2-эт. Дома (ул. Советская, 25 угол ул. Революции) до точки поворота в ее противоположном углу на расстоянии 21,4м;

17-18 - в направлении на северо-восток по стене уличного фасада (по ул. Революции) 2-эт. дома (ул. Советская, 25 угол ул. Революции) до ее противоположного угла на расстоянии 26,6 м;

18-19 - в направлении на северо-восток по красной линии квартала вдоль улицы Революции до западного угла главного фасада 2-эт. офисного здания (ул. Революции, 5) на расстоянии 5,1 м;

19-20 - в направлении на северо-восток по стене главного фасада 2-эт. офисного здания (ул. Революции, 5) до ее противоположного угла на расстоянии 17,1 м;

20-21 - в направлении на северо-восток по красной линии квартала вдоль улицы Революции до западного угла главного фасада 2-эт. офисного здания (ул. Революции, 3а) на расстоянии 3,9 м;

21-1 - в направлении на северо-восток по стене главного фасада 2-эт. офисного здания (ул. Революции, 3а) к исходной точке на расстоянии 15,9 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-2.9					
1.	744 241,21	262 283,06	12.	744 199,57	262 251,91
2.	744 243,52	262 300,45	13.	744 216,67	262 248,27
3.	744 234,41	262 301,70	14.	744 214,05	262 240,79
4.	744 227,86	262 302,32	15.	744 213,05	262 230,67
5.	744 216,01	262 303,68	16.	744 211,56	262 216,78
6.	744 213,18	262 301,02	17.	744 232,85	262 214,57
7.	744 212,80	262 297,00	18.	744 235,29	262 241,50
8.	744 211,31	262 286,88	19.	744 236,52	262 246,46
9.	744 200,10	262 270,12	20.	744 238,23	262 263,45
10.	744 199,87	262 264,04	21.	744 239,18	262 267,33
11.	744 193,33	262 252,61			

Площадь участка территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.9» - 2 575 м<sup>2</sup> (0,26 га).

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.10».

Располагается на небольшом участке территории в северо-западном углу квартала застройки, ограниченного улицами Советской, Тургеневской, Менделеевской и Чапаевского проезда. Граница участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит по небольшим участкам красных линий квартала в северо-западном углу вдоль улиц Тургеневской и Менделеевской. На юго-востоке граничит с единой охранной зоной «ЕОЗ-13», а на юго-западе – с охранной зоной «ОЗ-6».

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.10» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах центрального ядра исторической части города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «2»; «16(ОЗ-6)»; от «1(ОЗ-6)» до «7(ОЗ-6)» и от «1(ЕОЗ-13)» до «2(ЕОЗ-13)».

Исходная точка «1» единой зоны регулирования застройки «ЗРЗ-2.10» располагается в северо-западном углу уличного фасада (по улице Менделеевской) углового торгово-офисного здания (ул. Менделеевская, 11 угол ул. Тургеневская). От этой точки граница проходит:

1-2 – в направлении на северо-запад по красной линии квартала вдоль улицы Менделеевской до точки поворота в его углу на расстоянии 17,2 м;

2-16(ОЗ-8) – в направлении на юго-запад по красной линии квартала вдоль улиц Тургеневской до точки поворота на границе с охранной зоной «ОЗ-8» на расстоянии 44,3 м;

16(ОЗ-8)-1(ОЗ-8) – в направлении на юго-восток по участку охранной зоны «ОЗ-8» до северо-восточного угла главного фасада офисного здания (ул. Тургеневская, 3) на расстоянии 3,6 м;

1(ОЗ-8)-7(ОЗ-8) – в направлении на юго-восток по участку охранной зоны «ОЗ-8» через точки «2(ОЗ-8)»; «3(ОЗ-8)»; «4(ОЗ-8)»; «5(ОЗ-8)» и «6(ОЗ-8)» по стене бокового (северо-восточного) фасада офисного здания (ул. Тургеневская, 3) до точки поворота на границе единой охранной зоны «ЕОЗ-13» на расстоянии 58,0 м;

7(ОЗ-8)-2(ЕОЗ-13) – в направлении на северо-восток через точку «1(ЕОЗ-13)» по участку границы единой охранной зоны «ЕОЗ-13» до точки поворота в юго-восточном углу уличного фасада (по улице Менделеевской) углового торгово-офисного здания (ул. Менделеевская, 11 угол ул. Тургеневская) на расстоянии 42,6 м;

2(ЕОЗ-13)-1 – в направлении на северо-запад по красной линии квартала вдоль улицы Менделеевской к исходной точке на расстоянии 47,1 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-2.10					
1.	744 059,35	262 766,40	4(ОЗ-6).	744 016,34	262 754,01
2.	744 070,04	262 752,90	5(ОЗ-6).	744 015,38	262 753,31
16(ОЗ-6).	744 032,55	262 729,29	6(ОЗ-6).	743 997,43	262 777,44
1(ОЗ-6).	744 030,55	262 732,84	7(ОЗ-6).	743 996,66	262 778,34
2(ОЗ-6).	744 022,33	262 745,73	1(ЕОЗ-13).	744 018,60	262 794,50
3(ОЗ-6).	744 020,88	262 747,74	2(ЕОЗ-13).	744 030,79	262 803,90

Площадь участка территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.10» – 2 668 м<sup>2</sup> (0,27 га).

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.11».

Располагается в квартале застройки, ограниченном улицами Дзержинского, Никитской, Менделеевской и переулком Садовым и занимает небольшой участок территории квартала в его центральной части. На северо-востоке граница проходит по красной линии квартала вдоль улицы Дзержинского с остальных трех сторон граничит с единой охранной зоной «ЕОЗ-12».

Граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.11» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах центрального ядра исторической части города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: «1»; от «12(ЕОЗ-12)» до «24(ЕОЗ-12)» и «1(ЕОЗ-12)».

Исходная точка «1» единой зоны регулирования застройки «ЗРЗ-2.11» располагается в северо-западном углу главного фасада 1-эт. дома жилого дома (ул. Дзержинского, 4). От этой точки граница проходит:

1–12(ЕОЗ-12) – в направлении на северо-запад по красной линии квартала вдоль улицы Дзержинского до точки поворота на границе единой охранной зоны «ЕОЗ-12» в северо-восточном углу бокового фасада корпуса Православной гимназии (ул. Дзержинского, 2) на расстоянии 20,2 м;

12(ЕОЗ-12)–14(ЕОЗ-12) – в направлении на юго-запад по участку границы с единой охранной зоной «ЕОЗ-12» через точку «13(ЕОЗ-12)» по

стене бокового (юго-восточного) фасада корпуса Православной гимназии (ул. Дзержинского, 2) до точки поворота на расстоянии 17,1 м;

14(ЕОЗ-12)-15(ЕОЗ-12) – в направлении на юго-запад по участку границы с единой охранной зоной «ЕОЗ-12» до точки поворота в северо-восточном углу заднего фасада хозпостройки в домовладение № 9а по переулку Садовому на расстоянии 17,6 м;

15(ЕОЗ-12)-17(ЕОЗ-12) – в направлении на юго-запад по участку границы с единой охранной зоной «ЕОЗ-12» через точку «16(ЕОЗ-12)» до точки поворота в юго-восточном углу заднего фасада хозпостройки в домовладение № 9а по переулку Садовому на расстоянии 10,6 м;

17(ЕОЗ-12)-18(ЕОЗ-12) – в направлении на северо-запад по участку границы с единой охранной зоной «ЕОЗ-12» по стене бокового (юго-западного) фасада пристройки к хозпостройке в домовладение № 9а по переулку Садовому до точки поворота на расстоянии 9,6 м;

18(ЕОЗ-12)-19(ЕОЗ-12) – в направлении на юго-запад по участку границы с единой охранной зоной «ЕОЗ-12» до точки поворота на расстоянии 34,2 м;

19(ЕОЗ-12)-22(ЕОЗ-12) – в направлении на юго-восток по участку границы с единой охранной зоной «ЕОЗ-12» через точки «20(ЕОЗ-12)» и «21(ЕОЗ-12)» по стенам задних фасадов надворных построек на территории домовладений №№ 2 и 4 по улице Менделеевской до точки поворота на расстоянии 73,1 м;

22(ЕОЗ-12)-1(ЕОЗ-12) – в направлении на северо-восток по участку границы с единой охранной зоной «ЕОЗ-12» через точки «23(ЕОЗ-12)» и «24(ЕОЗ-12)», далее по стене бокового юго-восточного фасада 1-эт. жилого дома (ул. Дзержинского, 4) до точки поворота в ее северо-восточном углу на расстоянии 68,9 м;

1(ЕОЗ-12)-1 – в направлении на северо-запад по стене главного фасада 1-эт. жилого дома (ул. Дзержинского, 4) к исходной точке на расстояние 15,6 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3		5	6
ЗРЗ-2.11					
1.	744 071,42	262 974,84	19(ЕОЗ-12).	744 037,67	262 895,72
12(ЕОЗ-12).	744 083,81	262 958,84	20(ЕОЗ-12).	744 014,45	262 927,61
13(ЕОЗ-12).	744 073,44	262 951,20	21(ЕОЗ-12).	744 003,72	262 949,06
14(ЕОЗ-12).	744 070,04	262 948,67	22(ЕОЗ-12).	744 000,26	262 958,99

1	2	3		5	6
15(ЕОЗ-12).	744 067,43	262 931,09	23(ЕОЗ-12).	744 044,04	262 974,26
16(ЕОЗ-12).	744 060,90	262 926,28	24(ЕОЗ-12).	744 048,10	262 977,24
17(ЕОЗ-12).	744 059,05	262 924,56	1(ЕОЗ-12).	744 062,21	262 987,48
18(ЕОЗ-12).	744 064,54	262 916,86			

Площадь участка территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.11» – 3 958 м<sup>2</sup> (0,3 га).

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.12».

Располагается в квартале застройки, ограниченном улицами Никитской, Дзержинского, Советской и Менделеевской и занимает его большую часть. По всем четырем сторонам граница участка проходит по красным линиям квартала: полностью вдоль улиц Никитской и Дзержинского и на относительно небольших участках вдоль улиц Советской и Дзержинского. На юго-востоке граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.6».

Граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.12» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах центрального ядра исторической части города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «16».

Исходная точка «1» единой зоны регулирования застройки «ЗРЗ-2.12» располагается в северо-западном углу главного фасада 2-эт. дома ценной исторической застройки (ул. Дзержинского, 12). От этой точки граница проходит:

1-3 – в направлении на юго-восток по стенам главных фасадов 2-эт. домов ценной исторической застройки (ул. Дзержинского, 12 и 12/71) через точку «2» до точки поворота в юго-восточном углу главного фасада дома (ул. Дзержинского, 12/71) на расстоянии 38,4м;

3-5 – в направлении на юго-запад по стене уличного фасада (по ул. Советской) 2-эт. дома ценной исторической застройки (ул. Дзержинского, 12/71) через точку «4», далее по красной линии квартала вдоль улицы Советской до точки поворота на расстоянии 46,7м;

5-9 – в направлении на северо-запад по стене бокового фасада (юго-западного) фасада 2-эт. дома ценной исторической застройки (ул. Советская, 69) через точки «6»; «7» и «8» до точки поворота на расстоянии 106,8 м;

9-12 – в направлении на юго-запад по стене бокового фасада (юго-восточного) фасада 2-эт. дома современной постройки (ул. Менделеевская угол ул. Никитская) через точки «10» и «11» до точки поворота на красной линии квартала вдоль улицы Менделеевской на расстоянии 55,2 м;

12-13 – в направлении на северо-запад по красной линии квартала вдоль улицы Менделеевской до точки поворота в углу квартала на расстоянии 55,2 м;

13-16 – в направлении на северо-восток по красной линии квартала вдоль улицы Никитской, далее через точки «14» и «15» на стене бокового (северо-западного) фасада 2-эт. дома современной постройки (ул. Менделеевская угол ул. Никитская), далее по красной линии квартала вдоль улицы Никитской до точки поворота в углу квартала на расстоянии 103,2 м;

16-1 – в направлении на юго-восток по красной линии квартала вдоль улицы Дзержинского к исходной точке на расстоянии 122,3 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-2.12					
1.	743 936,06	263 157,67	9.	743 937,24	263 074,21
2.	743 926,00	263 171,15	10.	743 907,69	263 053,87
3.	743 913,09	263 188,41	11.	743 895,05	263 044,24
4.	743 900,83	263 179,42	12.	743 892,25	263 042,29
5.	743 875,20	263 161,05	13.	743 927,15	262 995,43
6.	743 876,12	263 159,91	14.	743 930,75	262 998,22
7.	743 882,76	263 151,52	15.	743 943,09	263 007,53
8.	743 932,76	263 080,18	16.	744 008,38	263 059,07

Площадь участка территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.12» – 10 903 м<sup>2</sup> (1,1 га).

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.13».

Располагается в квартале застройки, ограниченном улицами Дзержинского, Никитской, Р. Люксембург и Советской. На северо-западе и юго-востоке граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.13» проходит по красным линиям квартала вдоль улиц Никитской и Р. Люксембург, а в юго-западном углу квартала на небольшом участке выходит на красную линию квартала вдоль

улицы Дзержинского. На юго-западе граничит с единой охранной зоной «ЕОЗ-11».

Граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.13» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах центрального ядра исторической части города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «19»; от «16(ЕОЗ-11)» до «1(ЕОЗ-11)» и «22(ЕОЗ-11)».

Исходная точка «1» единой зоны регулирования застройки «ЗРЗ-2.13» располагается в юго-западном углу квартала застройки на расстоянии 4,0 м в направлении на юго-запад от юго-западного угла уличного (северо-западного – по улице Никитской) 6-эт. жилого дома современной постройки (ул. Дзержинского, 11). От этой точки граница проходит:

1–3 – в направлении на северо-восток по красной линии квартала вдоль улицы Никитской через точку «2» до в юго-западном углу уличного (северо-западного – по улице Никитской) 6-эт. жилого дома современной постройки (ул. Дзержинского, 11) до противоположного угла на расстоянии 29,4 м;

3–5 – в направлении на северо-восток по красной линии квартала вдоль улицы Никитской через точку «4» до в юго-западном углу уличного (северо-западного – по улице Никитской) 2-эт. жилого дома современной постройки (ул. Никитская, 7) до противоположного угла на расстоянии 50,0 м;

5–6 – в направлении на северо-восток по красной линии квартала вдоль улицы Никитской до юго-западного угла стены главного фасада 1-эт. жилого дома (ул. Никитская, 5) на расстоянии 14,1 м;

6–7 – в направлении на северо-восток по стене главного фасада 1-эт. жилого дома (ул. Никитская, 5) до ее противоположного угла на расстоянии 7,4 м;

7–8 – в направлении на северо-восток по красной линии квартала вдоль улицы Никитской до юго-западного угла стены главного фасада 1-эт. жилого дома (ул. Никитская, 3) до ее противоположного угла на расстоянии 6,9 м;

8–9 – в направлении на северо-восток по стене главного фасада 1-эт. жилого дома (ул. Никитская, 3) до ее противоположного угла в нежилой пристройке на расстоянии 20,0 м;

9–10 – в направлении на северо-восток по красной линии квартала вдоль улицы Никитской до юго-западного угла главного фасада пристройки к 1-эт. жилому дому (ул. Никитская, 1) на расстоянии 4,1 м;

10–11 – в направлении на северо-восток по стене главного фасада пристройки к 1-эт. жилому дому (ул. Никитская, 1), далее по стене главного фасада дома до ее противоположного угла на расстоянии 16,5 м;



11-12 – в направлении на северо-восток по красной линии квартала до точки поворота в северо-западном углу квартала на расстоянии 10,8 м;

12-13 – в направлении на юго-восток по красной линии квартала до северо-западного угла главного фасада 1-эт. жилого дома (ул. Никитская, 3, корп. 2) на расстоянии 53,9 м;

13-14 – в направлении на юго-восток по стене главного фасада 1-эт. жилого дома (ул. Никитская, 3, корп. 2) до ее противоположного угла на расстоянии 7,8 м;

14-15 – в направлении на юго-восток по красной линии квартала до северо-западного угла главного фасада 3-эт. жилого дома (ул. Дзержинского, 15, корп. 2) на расстоянии 13,1 м;

15-16 – в направлении на юго-восток по стене главного фасада 3-эт. жилого дома (ул. Дзержинского, 15, корп. 2) до ее противоположного угла на расстоянии 24,5 м;

16-17 – в направлении на юго-восток по красной линии квартала до точки поворота в юго-восточном углу квартала на расстоянии 5,4 м;

17-19 – в направлении на юго-запад по красной линии квартала через точку «18» до точки поворота на расстоянии 118,4 м;

19-16(ЕОЗ-11) – в направлении на юго-запад по красной линии квартала вдоль внутриквартального проезда до точки поворота на границе с единой охранной зоной «ЕОЗ-11» на расстоянии 67,7 м;

16(ЕОЗ-11)-15(ЕОЗ-11) – в направлении на северо-запад по участку границы единой охранной зоны «ЕОЗ-11» до точки поворота на расстоянии 24,7 м;

15(ЕОЗ-11)-12(ЕОЗ-11) – в направлении на северо-восток по участку границы единой охранной зоны «ЕОЗ-11» через точки «14(ЕОЗ-11)» и «13(ЕОЗ-11)» до точки поворота на расстоянии 35,0 м;

12(ЕОЗ-11)-9(ЕОЗ-11) – в направлении на северо-запад по участку границы единой охранной зоны «ЕОЗ-11» через точки «11(ЕОЗ-11)» и «10(ЕОЗ-11)» до точки поворота на расстоянии 76,6 м;

9(ЕОЗ-11)-4(ЕОЗ-11) – в направлении на юго-запад по участку границы единой охранной зоны «ЕОЗ-11» через точки «8(ЕОЗ-11)»; «7(ЕОЗ-11)»; «6(ЕОЗ-11)» и «5(ЕОЗ-11)» по стенам 2-эт. жилого дома (ул. Никитская, 7) до точки поворота в северо-восточном углу заднего (юго-восточного) фасада 2-эт. жилого дома (ул. Никитская, 9) на расстоянии 33,7 м;

4(ЕОЗ-11)-1(ЕОЗ-11) – в направлении на юго-запад по участку границы единой охранной зоны «ЕОЗ-11» через точки «3(ЕОЗ-11)» и «2(ЕОЗ-11)» по стене заднего (юго-восточного) 6-эт. жилого дома современной постройки (ул. Дзержинского, 11) до ее противоположного угла на расстоянии 33,2 м;

1(ЕОЗ-11)-22(ЕОЗ-11) – в направлении на юго-запад по участку границы единой охранной зоны «ЕОЗ-11» до точки поворота на красной линии квартала вдоль улицы Дзержинского на расстоянии 5,7 м;

22(ЕОЗ-11)-1 – в направлении на северо-запад по красной линии квартала вдоль улицы Дзержинского к исходной точке на расстоянии 20,0 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-2.13					
1.	744 023,71	263 071,61	18.	744 037,08	263 239,57
2.	744 026,96	263 073,86	19.	743 975,89	263 227,97
3.	744 047,79	263 088,51	16(ЕОЗ-11).	743 969,35	263 224,14
4.	744 073,70	263 107,93	15(ЕОЗ-11).	743 984,23	263 204,37
5.	744 087,90	263 118,33	14(ЕОЗ-11).	743 995,06	263 209,50
6.	744 099,02	263 127,07	12(ЕОЗ-11).	744 016,96	263 215,27
7.	744 105,00	263 131,37	11(ЕОЗ-11).	744 020,27	263 209,84
8.	744 110,15	263 135,93	10(ЕОЗ-11).	744 025,41	263 201,87
9.	744 126,43	263 147,59	9(ЕОЗ-11).	744 053,87	263 148,15
10.	744 129,49	263 150,30	8(ЕОЗ-11).	744 047,98	263 143,81
11.	744 142,74	263 160,12	7(ЕОЗ-11).	744 051,19	263 139,53
12.	744 151,49	263 166,39	6(ЕОЗ-11).	744 051,04	263 137,89
13.	744 120,97	263 210,77	5(ЕОЗ-11).	744 046,38	263 134,63
14.	744 116,57	263 217,18	4(ЕОЗ-11).	744 047,75	263 121,01
15.	744 108,55	263 227,60	3(ЕОЗ-11).	744 038,17	263 114,14
16.	744 094,88	263 247,94	2(ЕОЗ-11).	744 036,11	263 105,34
17.	744 091,70	263 252,27	1(ЕОЗ-11).	744 016,57	263 091,20

Площадь участка территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.13» – 13 383 м<sup>2</sup> (1,34 га).

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.14».

Располагается в квартале застройки, ограниченном улицами Дзержинского, Никитской, Р. Люксембург и переулком Садовым и занимает его большую часть. Со всех четырех сторон граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.14» проходит по красным линиям квартала. На юго-востоке граничит с охранной зоной «ОЗ-5».

Граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.10» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах центрального ядра исторической части города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «19» и от «13(ОЗ-5)» до «1(ОЗ-5)».

Исходная точка «1» единой зоны регулирования застройки «ЗРЗ-2.14» располагается на расстоянии 3,1 м в направлении на юго-запад от юго-восточного угла уличного фасада дома № 5 по улице Дзержинского по линии продолжения стены бокового (юго-восточного) фасада. От этой точки граница проходит:

1-6 – в направлении на северо-запад по красной линии квартала вдоль улицы Дзержинского через точки «2»; «3»; «4» и «5» до точки поворота на расстоянии 120,7 м;

6-7 – в направлении на север по угловой стене уличного фасада дома № 1а по ул. Дзержинского до точки поворота на расстоянии 14,4 м;

7-12 – в направлении на северо-восток по стенам уличных фасадов корпусов по переулку Садовому через точки «8»; «9»; «10» и «11», далее по красной линии квартала до точки поворота на расстоянии 139,5 м;

12-16 – в направлении на юго-восток по красной линии квартала и стенам уличных фасадов корпусов по улице Р. Люксембург через точки «13»; «14» и «15» до точки поворота в юго-восточном углу дома №26 по улице Никитской на расстоянии 153,2 м;

16-18 – в направлении на юго-восток через точку «17» по стене дома №2 по улице Никитской до точки поворота в северо-восточном углу уличного фасада на расстоянии 15,8 м;

18-13(ОЗ-5) – в направлении на юго-запад по стене уличного фасада дома № 2 по улице Никитской через точку «19» до точки поворота на границе охранной зоны «ОЗ-5» на расстоянии 83,1 м;

13(ОЗ-7)-12(ОЗ-5) – в направлении на северо-запад по участку границы охранной зоны «ОЗ-5» до точки поворота на расстоянии 7,1 м;

12(ОЗ-7)-11(ОЗ-7) – в направлении на северо-восток по участку границы охранной зоны «ОЗ-5» до точки поворота на расстоянии 11,5 м;

11(ОЗ-7)-6(ОЗ-7) – в направлении на северо-запад по северо-восточному участку границы охранной зоны «ОЗ-5» через точки «10(ОЗ-5)»; «9(ОЗ-5)»; «8(ОЗ-5)» и «7(ОЗ-5)» до точки поворота на расстоянии 73,0 м;

6(ОЗ-5)-3(ОЗ-5) – в направлении на юго-запад по северо-западному участку границы охранной зоны «ОЗ-5» через точки «5(ОЗ-5)» и «4(ОЗ-5)» до точки поворота на расстоянии 76,0 м;

3(ОЗ-5)-2(ОЗ-5) – в направлении на юго-восток по юго-западному участку границы охранной зоны «ОЗ-5» по стене заднего (северо-восточного) фасада дома № 5 по улице Дзержинского до точки поворота на расстоянии 38,7 м;

2(ОЗ-5)-1 – в направлении на юго-запад через точку «1(ОЗ-5)» по участку границы охранной зоны «ОЗ-5», по стене бокового (юго-восточного) фасада дома № 5 по улице Дзержинского, далее по линии продолжения стены к исходной точке на расстоянии 16,3 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-2.14					
1.	744 062,03	263 018,94	17.	744 164,58	263 141,63
2.	744 064,33	263 015,75	18.	744 160,56	263 147,30
3.	744 066,82	263 012,49	19.	744 151,46	263 140,76
4.	744 080,30	262 993,64	13(ОЗ-5).	744 096,68	263 099,35
5.	744 082,94	262 990,20	12(ОЗ-5).	744 100,87	263 093,61
6.	744 133,77	262 921,91	11(ОЗ-5).	744 109,95	263 100,62
7.	744 143,50	262 920,70	10(ОЗ-5).	744 111,78	263 098,13
8.	744 163,69	262 937,64	9(ОЗ-5).	744 120,31	263 090,42
9.	744 173,76	262 945,72	8(ОЗ-5).	744 136,78	263 070,16
10.	744 178,15	262 949,33	7(ОЗ-5).	744 147,58	263 057,67
11.	744 212,38	262 976,57	6(ОЗ-5).	744 157,76	263 045,64
12.	744 253,28	263 006,73	5(ОЗ-5).	744 121,06	263 014,97
13.	744 209,69	263 076,11	4(ОЗ-5).	744 109,90	263 007,16
14.	744 202,47	263 087,29	3(ОЗ-5).	744 098,59	262 998,01
15.	744 187,00	263 107,97	2(ОЗ-5).	744 075,04	263 028,79
16.	744 166,99	263 133,11	1(ОЗ-5).	744 064,42	263 020,86

Площадь участка территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.14» – 18 979 м<sup>2</sup> (1,9 га).

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.15».

Располагается в квартале застройки, ограниченном улицами Р. Люксембург, Никитской и берегом обводного канала реки Упы. На северо-востоке граничит с участком единой зоны охраняемого природного

ландшафта «ЗОЛ-1», а на северо-западе с участком зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1».

Граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.15» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах центрального ядра исторической части города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «3» и от «1(ЗРЗ-1)» до «2(ЗРЗ-1)».

Исходная точка «1» единой зоны регулирования застройки «ЗРЗ-2.15» располагается в северо-восточном углу квартала на углу с улицей Никитской. От этой точки граница проходит:

1-2 – в направлении на юго-запад по красной линии квартала вдоль улицы Никитской до точки поворота на расстоянии 70,8 м;

2-1(ЗРЗ-1) – в направлении на северо-запад по красной линии квартала через точку «3» до точки поворота на границе участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1» на расстоянии 168,0 м;

1(ЗРЗ-1)-2(ЗРЗ-1) – в направлении на северо-восток по границе участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1» на расстоянии 52,2 м;

2(ЗРЗ-1)-1 – в направлении на юго-восток по красной линии квартала к исходной точке на расстоянии 165,6 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-2.15					
1.	744 228,76	263 188,25	1(ЗРЗ-1).	744 259,16	263 012,15
2.	744 167,50	263 152,87	2(ЗРЗ-1).	744 303,06	263 040,30
3.	744 209,23	263 091,55			

Площадь участка территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.15» – 10 100 м<sup>2</sup> (1,01 га).

Всего площадь «ЗРЗ-2» – 130 001 м<sup>2</sup> (13,0 га).

## Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3»

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.1».

Располагается в средней части квартала застройки, ограниченного улицами Советской, Союзной, площадью Крестовоздвиженской и переулком Денисовским. Граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит по красным линиям квартала в его юго-западном углу вдоль улицы Советской и переулка Денисовского, а на севере, на участке вдоль улицы Союзной. На севере участок единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.1» граничит с единой охранной зоной «ЕОЗ-5», а на востоке с единой охранной зоной «ЕОЗ-9».

Граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.1» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах центрального ядра исторической части города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «4»; от «7(ЕОЗ-9)» до «17(ЕОЗ-9)»; «1(ЕОЗ-9)» и от «1(ЕОЗ-5)» до «11(ЕОЗ-5)».

Исходная точка «1» единой зоны регулирования застройки «ЗРЗ-3.1» располагается в южном углу уличного фасада 1-эт. пристройки с магазинами к 5-эт. жилому дому (ул. Советская, 17). От этой точки граница проходит:

1-3 – в направлении на юго-восток по красной линии квартала вдоль улицы Советской через точку «2» в северо-западном углу торгового павильона до точки поворота в его юго-западном углу на расстоянии 25,0 м;

3-7(ЕОЗ-9) – в направлении на восток по красной линии квартала вдоль переулка Денисовского через точку «4» до точки поворота на границе единой охранной зоны «ЕОЗ-9» на расстоянии 71,1 м;

7(ЕОЗ-9)-10(ЕОЗ-9) – в направлении на север через точки «8(ЕОЗ-9)» и «9(ЕОЗ-9)» по участку границы единой охранной зоны «ЕОЗ-9» до точки поворота на расстоянии 26,8 м;

10(ЕОЗ-9)-11(ЕОЗ-9) – в направлении на восток по участку границы единой охранной зоны «ЕОЗ-9» до точки поворота на расстоянии 18,6 м;

11(ЕОЗ-9)-13(ЕОЗ-9) – в направлении на северо-восток через точку «12(ЕОЗ-9)» по участку границы единой охранной зоны «ЕОЗ-9» до точки поворота на расстоянии 22,0 м;

13(ЕОЗ-9)–16(ЕОЗ-9) – в направлении на восток через точки «14(ЕОЗ-9)» и «15(ЕОЗ-9)» по участку границы единой охранной зоны «ЕОЗ-9» до точки поворота на расстоянии 8,3 м;

17(ЕОЗ-9)–11(ЕОЗ-9) – в направлении на северо-восток по участку границы единой охранной зоны «ЕОЗ-9» до точки поворота на расстоянии 20,3 м;

16(ЕОЗ-9)–1(ЕОЗ-9) – в направлении на северо-восток через точку «17(ЕОЗ-9)» на красной линии вдоль улицы Союзной по участку границы единой охранной зоны «ЕОЗ-9» до точки поворота на расстоянии 8,3 м;

1(ЕОЗ-9)–1(ЕОЗ-5) – в направлении на северо-запад по стене уличного фасада 4-эт. жилого дома (ул. Союзная, 9) до точки поворота на границе единой охранной зоны «ЕОЗ-5» на расстоянии 112,5 м;

1(ЕОЗ-5)–2(ЕОЗ-5) – в направлении на юго-запад по стене бокового (северо-западного) фасада 4-эт. жилого дома (ул. Союзная, 9) и участку границы единой охранной зоны «ЕОЗ-5» до точки поворота на расстоянии 12,2 м;

2(ЕОЗ-5)–11(ЕОЗ-5) – в направлении на запад по участку границы единой охранной зоны «ЕОЗ-5» через точки «3(ЕОЗ-5)»; «4(ЕОЗ-5)»; «5(ЕОЗ-5)»; «6(ЕОЗ-5)»; «7(ЕОЗ-5)»; «8(ЕОЗ-5)»; «9(ЕОЗ-5)» и «10(ЕОЗ-5)» до точки поворота в северном углу уличного фасада 1-эт. пристройки с магазинами к 5-эт. жилому дому (ул. Советская, 17) на расстоянии 102,0 м;

11(ЕОЗ-5)–1 – в направлении на юго-восток по уличному фасаду 1-эт. пристройки с магазинами к 5-эт. жилому дому (ул. Советская, 17) к исходной точке на расстоянии 69,6 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-3.1					
1.	744 375,88	262 195,29	16(ЕОЗ-9).	744 399,30	262 298,67
2.	744 356,92	262 198,35	17(ЕОЗ-9).	744 379,43	262 380,90
3.	744 351,14	262 198,53	1(ЕОЗ-9).	744 398,28	262 388,46
4.	744 351,29	262 201,82	2(ЕОЗ-5).	744 448,27	262 287,30
7(ЕОЗ-9).	744 348,23	262 269,58	3(ЕОЗ-5).	744 449,62	262 283,19
8(ЕОЗ-9).	744 354,12	262 269,77	4(ЕОЗ-5).	744 451,85	262 276,35
9(ЕОЗ-9).	744 366,79	262 270,11	5(ЕОЗ-5).	744 450,22	262 264,30
10(ЕОЗ-9).	744 375,03	262 270,44	6(ЕОЗ-5).	744 450,73	262 258,55
11(ЕОЗ-9).	744 376,64	262 288,96	7(ЕОЗ-5).	744 449,45	262 258,46
12(ЕОЗ-9).	744 387,75	262 290,91	8(ЕОЗ-5).	744 450,05	262 249,76

1	2	3	4	5	6
13(ЕОЗ-9).	744 398,41	262 291,71	9(ЕОЗ-5).	744 452,13	262 221,54
14(ЕОЗ-9).	744 398,20	262 295,04	10(ЕОЗ-5).	744 446,48	262 206,31
15(ЕОЗ-9).	744 399,67	262 295,19	11(ЕОЗ-5).	744 445,10	262 188,24
11(ЕОЗ-9).	744 376,64	262 288,96	7(ЕОЗ-5).	744 449,45	262 258,46

Площадь участка территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.1» – 13 056 м<sup>2</sup> (1,3 га).

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.2».

Располагается в квартале застройки, ограниченном улицами Советской, Революции и Ф. Энгельса. В северо-восточном углу его граница проходит по красным линиям квартала вдоль улиц Революции и Ф. Энгельса, а на юго-западе – на участке вдоль улицы Советской. На северо-западе участок единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.2» граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.9».

Граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.2» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в центрального ядра исторической части города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «17» и от «11(ЗРЗ-2.9)» до «2(ЗРЗ-2.9)».

Исходная точка «1» единой зоны регулирования застройки «ЗРЗ-3.2» располагается в северо-восточном углу квартала застройки на красной линии квартала со стороны улицы Революции и на расстоянии 23,2 м в направлении на юго-восток от западного угла уличного фасада (по улице Революции) выявленного объекта культурного наследия «б. Здания Городской Думы» и на расстоянии 43,4 м в направлении на юго-восток от восточного угла уличного фасада (по улице Революции) объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца И.С. Ломова». От этой точки граница проходит:

1–2 – в направлении на юго-восток по красной линии квартала до точки поворота в его юго-восточном углу у улицы Ф. Энгельса на расстоянии 8,9 м;

2–3 – в направлении на юго-запад по красной линии квартала вдоль улицы Ф. Энгельса до северо-восточного угла уличного фасада 3-эт. офисного здания (ул. Ф. Энгельса, 6) на расстоянии 64,0 м;

3–4 – в направлении на юго-запад по уличного фасада 3-эт. офисного здания (ул. Ф. Энгельса, 6) до ее противоположного угла на расстоянии 34,2 м;



4-5 – в направлении на юго-запад по красной линии квартала вдоль улицы Ф. Энгельса до северо-восточного угла уличного фасада поздней пристройки к зданию выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Р. Гречихина» на расстоянии 3,8 м;

5-6 – в направлении на юго-запад по уличному фасаду поздней пристройки к зданию выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Р. Гречихина» до точки поворота на границе территории выявленного объекта на расстоянии 6,4 м;

6-7 – в направлении на северо-запад по границе выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Р. Гречихина» до точки поворота на расстоянии 16,4 м;

7-8 – в направлении на юго-запад по границе выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Р. Гречихина» до точки поворота на расстоянии 3450 м;

8-9 – в направлении на северо-запад по границе выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Р. Гречихина» до точки поворота на расстоянии 5,6 м;

9-11 – в направлении на юго-запад по границе выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Р. Гречихина» через точку «10», далее по линии стены бокового фасада здания памятника до точки поворота на внешней стороне бортового камня у проезжей части улицы Советской на расстоянии 19,4 м;

11-15 – в направлении на северо-запад по внешней стороне бортового камня у проезжей части улицы Советской через точки «12»; «13» и «14» до точки поворота на расстоянии 75,4 м;

15-16 – в направлении на северо-восток до точки поворота в южном углу уличного фасада выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом, 1902 г.» ул. Советская, 27 на расстоянии 15,2 м;

16-11(ЗРЗ-2.9) – в направлении на восток по границе территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом, 1902 г.», ул. Советская, 27 через точку «17» до точки поворота на расстоянии 33,2 м;

11(ЗРЗ-2.9)-10(ЗРЗ-2.9) – в направлении на северо-восток по границе участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.9» до точки поворота на расстоянии 13,2 м;

10(ЗРЗ-2.9)-9(ЗРЗ-2.9) – в направлении на восток по границе участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.9» до точки поворота на расстоянии 6,1 м;

9(ЗРЗ-2.9)-8(ЗРЗ-2.9) – в направлении на северо-восток по границе участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.9» до точки поворота на расстоянии 20,2 м;

8(ЗРЗ-2.9)–6(ЗРЗ-2.9) – в направлении на северо-восток по границе участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.9» через точку «7(ЗРЗ-2.9)» до точки поворота на расстоянии 14,3 м;

6(ЗРЗ-2.9)–5(ЗРЗ-2.9) – в направлении на северо-восток по участку границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.9» до точки поворота на расстоянии 3,9 м;

5(ЗРЗ-2.9)–2(ЗРЗ-2.9) – в направлении на северо-запад по участку границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.9» через точки «4(ЗРЗ-2.9)» и «3(ЗРЗ-2.9)» до точки поворота на красной линии квартала вдоль улицы Революции на расстоянии 27,7 м;

2(ЗРЗ-2.9)–1 – в направлении на северо-восток по красной линии квартала вдоль улицы Революции к исходной точке на расстоянии 70,5 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-3.2					
1.	744 254,06	262 370,15	15.	744 182,61	262 213,68
2.	744 247,71	262 376,41	16.	744 189,05	262 219,68
3.	744 193,61	262 342,19	17.	744 190,78	262 236,05
4.	744 165,01	262 323,47	11(ЗРЗ-2.9).	744 193,33	262 252,61
5.	744 161,69	262 321,70	10(ЗРЗ-2.9).	744 199,87	262 264,04
6.	744 156,23	262 318,20	9(ЗРЗ-2.9).	744 200,10	262 270,12
7.	744 165,10	262 304,23	8(ЗРЗ-2.9).	744 211,31	262 286,88
8.	744 136,01	262 285,66	7(ЗРЗ-2.9).	744 212,80	262 297,00
9.	744 139,20	262 281,06	6(ЗРЗ-2.9).	744 213,18	262 301,02
10.	744 127,49	262 273,03	5(ЗРЗ-2.9).	744 216,01	262 303,68
11.	744 123,19	262 270,08	4(ЗРЗ-2.9).	744 227,86	262 302,32
12.	744 133,65	262 255,42	3(ЗРЗ-2.9).	744 234,41	262 301,70
13.	744 145,96	262 237,58	2(ЗРЗ-2.9).	744 243,52	262 300,45
14.	744 157,46	262 227,42			

Площадь участка территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.2» – 8 928 м<sup>2</sup> (0,9 га).

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.3».

Располагается в квартале застройки, ограниченном улицами Советской, Ф. Энгельса, Менделеевской и площадью Ленина. На северо-востоке и северо-

западе граничит с участками единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2.5» и «ЗОЛ-2.6», на юго-востоке – с единой охранной зоной «ЕОЗ-1».

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.3» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах центрального ядра исторической части города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «13»; от «27(ЕОЗ-1)» до «30(ЕОЗ-1)».

Исходная точка «1» единой зоны регулирования застройки «ЗРЗ-3.3» располагается в северо-западном углу внешней стороны пандуса стилобата, расположенного к северо-востоку от здания Администрации Тульской области. От этой точки граница проходит:

1–2 – в направлении на юго-запад по основанию пандуса стилобата, расположенного к северо-востоку от здания администрации Тульской области, до точки поворота на расстоянии 7,7 м;

2–3 – в направлении на северо-запад по основанию стилобата вдоль северо-восточного фасада здания администрации Тульской области, до точки поворота на расстоянии 66,0 м;

3–4 – в направлении на северо-восток до точки поворота в юго-восточном углу основания пандуса, расположенного к северу от северо-западного угла северо-восточного фасада здания администрации Тульской области на расстоянии 15,2 м;

4–5 – в направлении на северо-запад по основанию пандуса стилобата, расположенного к северу от северо-западного угла северо-восточного фасада здания администрации Тульской области, до точки поворота на расстоянии 5,2 м;

5–6 – в направлении на юго-запад по основанию стилобата со стороны северо-западного фасада здания администрации Тульской области, до точки поворота на расстоянии 128,6 м;

6–7 – в направлении на северо-запад до точки поворота на внешней стороне бортового камня газона до точки поворота на расстоянии 7,8 м;

7–8 – в направлении на юго-запад по внешней стороне бортового камня газона и основанию пандуса стилобата у северо-западного угла юго-западного фасада здания администрации Тульской области до точки поворота на расстоянии 9,6 м;

8–9 – в направлении на юго-восток по внешней стороне пандуса стилобата у северо-западного угла юго-западного фасада здания администрации Тульской области до точки поворота на расстоянии 42,6 м;

9-10 – в направлении на юго-запад по основанию стилобата со стороны юго-западного фасада здания администрации Тульской области до точки поворота на расстоянии 7,4 м;

10-11 – в направлении на юго-восток по основанию стилобата со стороны юго-западного фасада здания администрации Тульской области до точки поворота на расстоянии 31,1 м;

11-12 – в направлении на юго-запад по основанию стилобата со стороны юго-западного фасада здания администрации Тульской области до точки поворота на расстоянии 16,5 м;

12-13 – в направлении на юго-восток по основанию стилобата со стороны юго-западного фасада здания администрации Тульской области до точки поворота на расстоянии 46,4 м;

13-27(ЕОЗ-1) – в направлении на северо-восток по северо-восточной стороне лестницы на стилобат у юго-восточного угла юго-западного фасада здания администрации Тульской области до точки поворота на границе единой охранной зоне «ЕОЗ-1» на расстоянии 18,4 м;

27(ЕОЗ-1)-30(ЕОЗ-1) – в направлении на северо-восток по участку границы единой охранной зоне «ЕОЗ-1» через точки «28(ЕОЗ-1)» и «29(ЕОЗ-1)» до точки поворота на расстоянии 138,4 м;

30(ЕОЗ-1)-1 – в направлении на северо-запад по внешней стороне пандуса к исходной точке на расстоянии 35,4 м;

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-3.3					
1.	744 190,58	262 487,20	10.	744 095,82	262 377,70
2.	744 184,21	262 482,94	11.	744 078,68	262 403,66
3.	744 219,47	262 427,18	12.	744 064,97	262 394,57
4.	744 234,16	262 431,15	13.	744 039,79	262 433,54
5.	744 236,91	262 426,78	27(ЕОЗ-1).	744 055,15	262 443,66
6.	744 129,42	262 357,84	28(ЕОЗ-1).	744 067,64	262 452,69
7.	744 133,51	262 351,18	29(ЕОЗ-1).	744 071,15	262 452,09
8.	744 125,32	262 346,08	30(ЕОЗ-1).	744 171,39	262 516,90
9.	744 101,98	262 381,73			

Площадь участка территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.3» – 15 703 м<sup>2</sup> (1,57 га).

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.4».

Располагается в юго-восточной части квартала застройки, ограниченного улицами Советской, Тургеневской, Менделеевской и площадью Ленина. С юго-восточной стороны граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.4» проходит по красным линиям квартала вдоль улиц Советской и Тургеневской. На северо-западе и северо-востоке участок граничит с единой охранной зоной «ЕОЗ-1».

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.4» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах центрального ядра исторической части города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: «1» и от «20(ЕОЗ-1)» до «15(ЕОЗ-1)».

Исходная точка «1» единой зоны регулирования застройки «ЗРЗ-3.4» располагается в юго-восточном углу квартала на углу улиц Советской и Тургеневской. От этой точки граница проходит:

1-20(ЕОЗ-1) – в направлении на северо-запад по красной линии квартала до точки поворота на границе единой охранной зоны «ЕОЗ-1» на расстоянии 135,1 м;

20(ЕОЗ-1)-19(ЕОЗ-1) – в направлении на северо-восток по участку границы единой охранной зоны «ЕОЗ-1» до точки поворота на расстоянии 73,0 м;

19(ЕОЗ-1)-16(ЕОЗ-1) – в направлении на юго-восток через точки «18(ЕОЗ-1)» и «17(ЕОЗ-1)» по участку границы единой охранной зоны «ЕОЗ-1» до точки поворота на расстоянии 67,9 м;

16(ЕОЗ-1)-15(ЕОЗ-1) – в направлении на северо-восток, далее на юго-восток по участкам границы единой охранной зоны «ЕОЗ-1» на стенах фасадов ТРЦ «Гостиный двор» до точки поворота красной линии квартала вдоль улицы Тургеневской на расстоянии 122,0 м;

15(ЕОЗ-1)-1 – в направлении на юго-запад по красной линии квартала вдоль улицы Тургеневской к исходной точке на расстоянии 134,6 м;

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-3.4					
1.	743 893,88	262 630,31	17(ЕОЗ-1).	744 002,98	262 595,78
20(ЕОЗ-1).	743 967,26	262 516,90	16(ЕОЗ-1).	743 991,38	262 613,20
19(ЕОЗ-1).	744 028,65	262 556,47	15(ЕОЗ-1).	744 008,06	262 701,68
18(ЕОЗ-1).	744 009,77	262 584,53			

Площадь участка территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.4» – 13 756 м<sup>2</sup> (1,4 га).

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.5».

Располагается в южной части квартала застройки, ограниченного улицами Советской, Тургеневской, Менделеевской и Чапаевским проездом. Граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.5» проходит по красным линиям квартала вдоль улицы Советской и Чапаевского проезда, а также на участках вдоль улиц Тургеневской и Менделеевской. На северо-востоке участок граничит с единой охранной зоной «ЕОЗ-13», на северо-западе с охранной зоной «ОЗ-8».

Граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.5» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах центрального ядра исторической части города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «17»; от «15(ОЗ-8)» до «10(ОЗ-8)» и от «35(ЕОЗ-13)» до «7(ЕОЗ-13)».

Исходная точка «1» зоны регулирования застройки «ЗРЗ-3.5» располагается на красной линии квартала на углу улицы Менделеевской и Чапаевского проезда, на расстоянии 40,6 м в направлении на восток от северо-восточного угла бокового (северо-западного) фасада Дома науки и техники (ул. Менделеевская, 1) и на расстоянии 28,4 м в направлении на юг от юго-восточного угла уличного фасада по улице Менделеевской 4-эт. жилого дома (ул. Никитская, 8). От этой точки граница проходит:

1-2 – в направлении на юго-восток по красной линии квартала вдоль Чапаевского проезда до точки поворота до точки поворота в углу квартала у улицы Советской на расстоянии 120,6 м;

2-5 – в направлении на юго-запад, далее на северо-запад через точки «3» и «4» по красной линии квартала вдоль улицы Советской до точки поворота на расстоянии 160,9 м;

5-6 – в направлении на северо-восток до точки поворота в юго-восточном углу главного фасада дома № 55а по улице Советской на расстоянии 4,5 м;

6-7 – в направлении на северо-запад по стене главного фасада дома № 55а по улице Советской до точки поворота в ее противоположном углу на границе территории выявленного объекта культурного наследия «Т-1.65» на расстоянии 22,0 м;

7-10 – в направлении на северо-восток через точки «8» и «9» территории выявленного объекта культурного наследия «Т-1.65» до точки поворота на расстоянии 28,8 м;

10-11 – в направлении на северо-запад по границе территории выявленного объекта культурного наследия «Т-1.65» до точки поворота на расстоянии 28,3 м;

11-12 – в направлении на юго-запад по границе территории выявленного объекта культурного наследия «Т-1.65» до точки поворота на расстоянии 28,7 м;

12-13 – в направлении на северо-запад по красной линии квартала вдоль улицы Советской до юго-восточного угла уличного фасада 4-эт. жилого дома (ул. Советская, 53а) на расстоянии 146,1 м;

13-15 – в направлении на северо-запад по стене уличного фасада 4-эт. жилого дома (ул. Советская, 53а) через точку «14» в ее северо-западном углу, далее по линии стены дома до точки поворота на красной линии квартала вдоль улицы Тургеневской на расстоянии 36,5 м;

15-16 – в направлении на северо-восток по красной линии квартала вдоль улицы Тургеневской до точки поворота на расстоянии 98,6 м;

16-17 – в направлении на северо-запад по красной линии квартала у улицы Тургеневской до точки поворота на расстоянии 5,6 м;

17-14(ОЗ-8) – в направлении на северо-восток по участку границы охранной зоны «ОЗ-8» до точки поворота на расстоянии 8,5 м;

14(ОЗ-8)-12(ОЗ-8) – в направлении на юго-восток через точку «13(ОЗ-8)» по участку границы охранной зоны «ОЗ-8» до точки поворота на расстоянии 56,1 м;

12(ОЗ-8)-10(ОЗ-8) – в направлении на северо-восток через точку «11(ОЗ-8)» по участку границы охранной зоны «ОЗ-8» до точки поворота на границе единой охранной зоны «ЕОЗ-13» на расстоянии 33,1 м;

10(ОЗ-8)-34(ЕОЗ-13) – в направлении на юго-восток через точку «35(ЕОЗ-13)» по участку границы единой охранной зоны «ЕОЗ-13» до точки поворота на расстоянии 24,6 м;

34(ЕОЗ-13)-30(ЕОЗ-13) – в направлении на юго-запад через точки «33(ЕОЗ-13)»; «32(ЕОЗ-13)» и «31(ЕОЗ-13)» по участку границы единой охранной зоны «ЕОЗ-13» до точки поворота на расстоянии 72,0 м;

30(ЕОЗ-13)-29(ЕОЗ-13) – в направлении на юго-восток по участку границы единой охранной зоны «ЕОЗ-13» до точки поворота на расстоянии 51,6 м;

29(ЕОЗ-13)-28(ЕОЗ-13) – в направлении на северо-восток по участку границы единой охранной зоны «ЕОЗ-13» до точки поворота на расстоянии 24,6 м;

28(ЕОЗ-13)-26(ЕОЗ-13) – в направлении на юго-восток через точку «27(ЕОЗ-13)» по участку границы единой охранной зоны «ЕОЗ-13» до точки поворота на расстоянии 43,7 м;

26(ЕОЗ-13)-25(ЕОЗ-13) – в направлении на юго-запад по участку границы единой охранной зоны «ЕОЗ-13» до точки поворота на расстоянии 6,1 м;

25(ЕОЗ-13)-23(ЕОЗ-13) – в направлении на юго-восток через точку «24(ЕОЗ-13)» по участку границы единой охранной зоны «ЕОЗ-13» до точки поворота на расстоянии 14,0 м;

23(ЕОЗ-13)-22(ЕОЗ-13) – в направлении на юго-запад по участку границы единой охранной зоны «ЕОЗ-13» до точки поворота на расстоянии 24,1 м;

22(ЕОЗ-13)-17(ЕОЗ-13) – в направлении на юго-восток через точки «21(ЕОЗ-13)»; «20(ЕОЗ-13)»; «19(ЕОЗ-13)» и «18(ЕОЗ-13)» по участку границы единой охранной зоны «ЕОЗ-13» до точки поворота на расстоянии 91,6 м;

17(ЕОЗ-13)-11(ЕОЗ-13) – в направлении на северо-восток через точки «16(ЕОЗ-13)»; «15(ЕОЗ-13)»; «14(ЕОЗ-13)»; «13(ЕОЗ-13)» и «12(ЕОЗ-13)» по участку границы единой охранной зоны «ЕОЗ-13» до точки поворота на расстоянии 47,8 м;

11(ЕОЗ-13)-9(ЕОЗ-13) – в направлении на северо-запад через точку «10(ЕОЗ-13)» по участку границы единой охранной зоны «ЕОЗ-13» до точки поворота на расстоянии 86,7 м;

9(ЕОЗ-13)-7(ЕОЗ-13) – в направлении на северо-восток через точку «8(ЕОЗ-13)» по участку границы единой охранной зоны «ЕОЗ-13» до точки поворота на расстоянии 38,7 м;

7(ЕОЗ-13)-1 – в направлении на юго-восток по красной линии квартала к исходной точке на расстоянии 33,4 м.



Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-3.5					
1.	743 894,28	262 971,02	31(ЕОЗ-13).	743 910,65	262 755,44
2.	743 776,83	262 998,17	30(ЕОЗ-13).	743 902,08	262 749,58
3.	743 745,87	262 889,57	29(ЕОЗ-13).	743 870,79	262 790,58
4.	743 748,01	262 859,05	28(ЕОЗ-13).	743 889,59	262 806,46
5.	743 756,48	262 844,70	27(ЕОЗ-13).	743 874,31	262 830,81
6.	743 760,29	262 847,16	26(ЕОЗ-13).	743 866,16	262 843,38
7.	743 771,46	262 828,62	25(ЕОЗ-13).	743 861,05	262 840,04
8.	743 778,82	262 832,96	24(ЕОЗ-13).	743 859,80	262 841,93
9.	743 785,57	262 836,92	23(ЕОЗ-13).	743 853,47	262 851,84
10.	743 796,27	262 843,27	22(ЕОЗ-13).	743 832,73	262 839,54
11.	743 811,19	262 819,26	21(ЕОЗ-13).	743 830,56	262 842,83
12.	743 786,97	262 803,85	20(ЕОЗ-13).	743 816,88	262 863,79
13.	743 864,54	262 679,78	19(ЕОЗ-13).	743 804,62	262 890,77
14.	743 881,90	262 652,00	18(ЕОЗ-13).	743 795,38	262 908,84
15.	743 884,09	262 649,05	17(ЕОЗ-13).	743 794,32	262 920,65
16.	743 968,41	262 700,12	16(ЕОЗ-13).	743 800,84	262 923,45
17.	743 971,60	262 695,50	15(ЕОЗ-13).	743 807,65	262 928,30
14(ОЗ-8).	743 978,68	262 700,27	14(ЕОЗ-13).	743 811,04	262 939,25
13(ОЗ-8).	743 968,41	262 717,10	13(ЕОЗ-13).	743 811,73	262 942,15
12(ОЗ-8).	743 949,35	262 748,06	12(ЕОЗ-13).	743 815,06	262 953,67
11(ОЗ-8).	743 967,10	262 758,85	11(ЕОЗ-13).	743 815,15	262 959,00
10(ОЗ-8).	743 977,43	262 765,48	10(ЕОЗ-13).	743 864,77	262 944,70
35(ЕОЗ-13).	743 973,02	262 772,37	9(ЕОЗ-13).	743 883,85	262 920,34
34(ЕОЗ-13).	743 964,01	262 786,15	8(ЕОЗ-13).	743 896,57	262 930,45
33(ЕОЗ-13).	743 951,96	262 777,63	7(ЕОЗ-13).	743 914,27	262 944,21
32(ЕОЗ-13).	743 948,06	262 775,15			

Площадь участка территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.5» – 29 749 м<sup>2</sup> (2,97 га).

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.6».

Располагается в южной части квартала застройки, ограниченного улицами Советской, Менделеевской, Никитской и Дзержинского. По двум

сторонам – на юго-востоке и юго-западе граница проходит по красным линиям квартала на участках вдоль улиц Менделеевской и Советской. По двум другим сторонам – на северо-западе и северо-востоке участок граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.12»

Граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.6» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах центрального ядра исторической части города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: «1»; от «5(ЗРЗ-2.12)» до «12(ЗРЗ-2.12)».

Исходная точка «1» единой зоны регулирования застройки «ЗРЗ-3.6» располагается в юго-западном углу квартала (на углу улиц Советской и Менделеевской). От этой точки граница проходит:

1–5(ЗРЗ-2.12) – в направлении на северо-восток по красной линии квартала вдоль улицы Советской до точки поворота на расстоянии 57,3 м;

5(ЗРЗ-2.12)–9(ЗРЗ-2.12) – в направлении на северо-запад по участку границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.12» через точки «6(ЗРЗ-2.12)»; «7(ЗРЗ-2.12)» и «8(ЗРЗ-2.12)» до точки поворота на расстоянии 106,7 м;

9(ЗРЗ-2.12)–12(ЗРЗ-2.12) – в направлении на юго-запад по участку границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.12» через точки «10(ЗРЗ-2.12)» и «11(ЗРЗ-2.12)» до точки поворота на расстоянии 55,1 м;

12(ЗРЗ-2.12)–1 – в направлении на юго-восток по красной линии квартала вдоль улицы Менделеевской к исходной точке на расстоянии 105,1 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-3.6					
1.	743 829,45	263 126,58	9(ЗРЗ-2.12).	743 937,24	263 074,21
5(ЗРЗ-2.12).	743 875,20	263 161,05	10(ЗРЗ-2.12).	743 907,69	263 053,87
6(ЗРЗ-2.12).	743 876,12	263 159,91	11(ЗРЗ-2.12).	743 895,05	263 044,24
7(ЗРЗ-2.12).	743 882,76	263 151,52	12(ЗРЗ-2.12).	743 892,25	263 042,29
8(ЗРЗ-2.12).	743 932,76	263 080,18			

Площадь участка территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.6» – 5 965 м<sup>2</sup> (0,6 га).

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.7».

Располагается в квартале застройки, ограниченном улицами Никитской, Р. Люксембург, Советской и берегом реки Упы. Занимает всю территорию квартала.

Граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.7» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах центрального ядра исторической части города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «6».

Исходная точка «1» единой зоны регулирования застройки «ЗРЗ-3.7» располагается в северо-западном углу квартала (на углу улиц Никитской и автомобильного проезда от съезда с Чулковского моста). От этой точки граница проходит:

1–2 – в направлении на юго-восток по красной линии квартала вдоль автомобильного проезда от съезда с Чулковского моста до точки поворота на расстоянии 112,5 м;

2–3 – в направлении на юго-запад по красной линии квартала вдоль автомобильного проезда от съезда с Чулковского моста до точки поворота в углу квартала у улицы Р. Люксембург на расстоянии 52,6 м;

3–4 – в направлении на северо-запад по красной линии квартала вдоль улицы Р. Люксембург до точки поворота на углу с улицей Никитской на расстоянии 103,0 м;

4–1 – в направлении на северо-восток по красной линии квартала вдоль улицы Никитской через точки «5» и «6» к исходной точке на расстоянии 62,0 м;

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-3.7					
1.	744 215,57	263 195,01	4.	744 160,29	263 170,39
2.	744 144,26	263 282,00	5.	744 172,58	263 170,36
3.	744 099,87	263 253,76	6.	744 196,07	263 181,85

Площадь участка территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.7» – 6 403 м<sup>2</sup> (0,64 га).

Всего площадь «ЗРЗ-3» – 93 085 м<sup>2</sup> (9,3 га).

### **Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п»**

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п».

Проектом на территории исторического ядра центральной части г. Тулы установлена граница 1-го участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п», который расположен на острове между руслами обводного канала и основным руслом реки Упы, занимаемом территорией «Тульского оружейного завода».

Граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах центрального ядра исторической части города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «15»; «12(ЗОЛ-1)»; от «16» до «28»; и «1(ЗОЛ-2.9)».

Исходная точка «1» единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п» расположена в северо-восточном углу главного фасада 4-х эт. Административного корпуса с центральными проходными «Тульского оружейного завода» (ул. Советская, 1а), далее граница проходит:

1–2 – в направлении на северо-восток в продолжение стены главного фасада четырехэтажного Административного корпуса с центральными проходными «Тульского оружейного завода» до точки поворота на расстоянии 9,1 м;

2–3 – в направлении на юго-восток по внешней линии газонов у берегового откоса до точки поворота на расстоянии 13,9 м;

3–4 – в направлении на северо-восток по линии границы территории «Тульского оружейного завода» до точки поворота на расстоянии 17,7 м;

4–9 – в направлении на юго-восток по линии вдоль берега реки Упы на границе территории «Тульского оружейного завода» через точки «5»; «6»; «7» и «8» до точки поворота на расстоянии 668,8 м;

9–15 – в направлении на юго-восток по верхней бровке откоса берега реки Упы на границе территории «Тульского оружейного завода» через точки «10»; «11»; «12»; «13»; и «14» до точки поворота на расстоянии 359,6 м;

15–16 – в направлении на юго-запад по линии юго-восточной границы территории «Тульского оружейного завода» через точку «12(ЗОЛ-1)» до точки поворота на расстоянии 67,8 м;

16–26 – в направлении на северо-запад по юго-восточной границе зоны охраняемого ландшафта «ЗОЛ-1» через точки: «17»; «18»; «19»; «20»; «21»; «22»; «23»; «24» и «25» до точки поворота на расстоянии 1004,0 м;

26–28 – в направлении на северо-восток по северо-западной границе территории «Тульского оружейного завода» через точку «27» до точки поворота в западном углу 2-х эт. пристройки к зданию Административного корпуса с центральными проходными «Тульского оружейного завода» на расстоянии 11,7 м;

28–1 – в направлении на северо-восток по северо-западной границе территории «Тульского оружейного завода» и стене главного фасада Административного корпуса с центральными проходными «Тульского оружейного завода» через точку «1(ЗОЛ-2.9)» к исходной точке на расстоянии 99,4 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-4п.					
1.	745 031,79	262 513,33	12(ЗОЛ-1).	744 326,35	263 224,95
2.	745 040,03	262 517,10	16.	744 275,02	263 195,56
3.	745 034,97	262 530,05	17.	744 291,79	263 164,91
4.	745 051,59	262 536,18	18.	744 310,63	263 128,37
5.	744 963,27	262 712,86	19.	744 329,94	263 086,12
6.	744 943,94	262 747,69	20.	744 389,74	262 993,51
7.	744 927,53	262 772,40	21.	744 433,72	262 918,76
8.	744 734,86	262 984,23	22.	744 490,36	262 842,08
9.	744 648,90	263 061,29	23.	744 626,34	262 676,99
10.	744 591,59	263 100,17	24.	744 720,27	262 610,84
11.	744 521,93	263 136,11	25.	744 810,25	262 538,35
12.	744 420,14	263 173,41	26.	744 935,82	262 465,72

1	2	3	4	5	6
13.	744 390,05	263 186,20	27.	744 938,56	262 472,53
14.	744 361,34	263 205,64	28.	744 942,58	262 474,29
15.	744 333,90	263 229,27	1(ЗОЛ-2.9).	744 962,81	262 480,74

Площадь участка территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п» – 217 887 м<sup>2</sup> (21,8 га).

Всего площадь «ЗРЗ-4»–217 887 м<sup>2</sup> (21,8 га).

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-0», участок 1 («ЗРЗ-0.1»).

Располагается в юго-западной части ядра, ограниченного улицами Советской, Революции.

Граница участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-0.1» установлена для улицы Ф. Энгельса:

Граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-0.1» устанавливается согласно карте (схеме) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «8(ЗРЗ-3.3)» до «13(ЗРЗ-3.3)», «4(ОЗ- 0.3)», от «4(ОЗ-0.2)» до «2(ОЗ-0.2)»; от «4(ЗРЗ-3.2)» до «1(ЗРЗ-3.2)», от «1(ЗОЛ-2.6)» до «1(ЗОЛ-2.6)» и «7(ЗРЗ-3.3)».

Исходная точка «8(ЗРЗ-3.3)» единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-0.1» расположена в юго-восточном углу южного фасада здания Администрации г. Тула (пл. Ленина, д.2) далее граница проходит:

8(ЗРЗ-3.3) – 13(ЗРЗ-3.3) – в направлении на юго-восток через точки «9(ЗРЗ-3.3)», «10(ЗРЗ-3.3)», «11(ЗРЗ-3.3)» и «12(ЗРЗ-3.3)» вдоль фасада Администрации г. Тула (пл. Ленина, д.2) до точки поворота на расстоянии 144,0 м;

13(ЗРЗ-3.3) – 4(ОЗ-0.3) – в направлении на юго-запад до точки поворота на внешней стороне бортового камня проезжей части улицы Советской на расстоянии 22,6 м;

4(ОЗ-0.3) – 4(ОЗ-0.2) – в направлении на северо-запад по внешней стороне бортового камня проезжей части улицы Советской до точки поворота на расстоянии 157,5м;

4(ОЗ-0.2) – 2(ОЗ-0.2) – в направлении на северо-восток через точку «3(ОЗ-0.2)», по радиусу скругления проезжей части улицы, далее по внешней стороне бортового камня проезжей части улицы Ф. Энгельса до точки поворота на расстоянии 67,4 м;

2(ОЗ-0.2) – 4(ЗРЗ-3.2) – в направлении на северо-запад до точки поворота в южном углу 3-х этажного здания (ул. Ф. Энгельса, д.6а) на расстоянии 6,2 м;

4(ЗРЗ-3.2) – 1(ЗРЗ-3.2) – в направлении на северо-восток через точки «3(ЗРЗ-3.2)» и «2(ЗРЗ-3.2)» по красной линии застройки квартала до точки поворота на расстоянии 107,1 м;

1(ЗРЗ-3.2) – 3(ЗОЛ-2.6) – в направлении на северо-восток, пересекая проезжую часть улицы Ф. Энгельса, до точки поворота на расстоянии 38,6 м;

3(ЗОЛ-2.6) – 8(ЗРЗ-3.3) – в направлении на юго-запад через точки «2(ЗОЛ-2.6)», «1(ЗОЛ-2.6)» и «7(ЗРЗ-3.3)» по границе зоны охраняемого ландшафта «ЗОЛ-2.6» к исходной точке на расстоянии 166,3

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-0.1.					
8(ЗРЗ-3.3)	744 125,32	262 346,08	2(ОЗ-0.2).	744 161,63	262 328,68
9(ЗРЗ-3.3)	744 101,98	262 381,73	4(ЗРЗ-3.2)	744 165,01	262 323,47
10(ЗРЗ-3.3)	744 095,82	262 377,70	3(ЗРЗ-3.2)	744 193,48	262 342,11
11(ЗРЗ-3.3)	744 078,68	262 403,66	2(ЗРЗ-3.2)	744 247,71	262 376,41
12(ЗРЗ-3.3)	744 064,97	262 394,57	1(ЗРЗ-3.2)	744 254,06	262 370,15
13(ЗРЗ-3.3)	744 039,79	262 433,54	3(ЗОЛ-2.6)	744 259,38	262 408,41
4(ОЗ-0.3)	744 021,07	262 420,97	2(ЗОЛ-2.6).	744 173,97	262 353,06
4(ОЗ-0.2)	744 109,05	262 290,39	1(ЗОЛ=2.6)	744 162,95	262 369,82
3(ОЗ-0.2)	744 108,96	262 295,35	7(ЗРЗ-3.3).	744 133,51	262 351,18

Площадь участка территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-0.1» – 9 193 м<sup>2</sup> (0,9 га).

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-0», участок 2 («ЗРЗ-0.2»).

Располагается в юго-восточной части ядра, ограниченного улицами Советской, Менделеевской и Дзержинского.

Граница участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлена для улиц Менделеевской и Чапаевского проезда:

Граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-0.2» устанавливается согласно карте (схеме) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: «4(ЕОЗ-12)», от «16(ЗРЗ-2.12)» до «12(ЗРЗ- 2.12)», «1(ЗРЗ-3.6)», от «2(ЗОЛ-2.3)» до «3(ЗОЛ-2.3)»; от «5(ЗОЛ-2.4)» до «1(ЗОЛ-2.4)», от «2(ЗРЗ-3.5)» до «1(ЗРЗ-3.5)» и «5(ЕОЗ-12)».

Исходная точка «4(ЕОЗ-12)» единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-0.2» расположена на красной линии застройки квартала вдоль улицы Дзержинского на расстоянии 6,7 м от северо-восточного угла северного уличного фасада 5-ти этажного жилого дома (ул. Дзержинского, д.6), далее граница проходит:

4(ЕОЗ-12) – 16(ЗРЗ-2.12) – в направлении на юго-восток, пересекая проезжую часть улицы Никитской, до точки поворота на расстоянии 13,2 м;

16(ЗРЗ-2.12) – 13(ЗРЗ-2.12) – в направлении на юго-запад через точки «15(ЗРЗ-2.12)» и «14(ЗРЗ-2.12)» по красной линии застройки квартала вдоль улицы Никитской до точки поворота на расстоянии 103,1 м;

13(ЗРЗ-2.12) – 1(ЗРЗ-3.6) – в направлении на юго-восток через точку «12(ЗРЗ-2.12)» по тротуару вдоль улицы Менделеевская до точки поворота на расстоянии 163,8 м;

1(ЗРЗ-3.6) – 2(ЗОЛ-2.3) – в направлении на юго-восток, пересекая тротуар, до точки поворота в западном углу газона на расстоянии 6,8 м;

2(ЗОЛ-2.3) – 1(ЗОЛ-2.3) – в направлении на северо-запад по границе единой зоны охраняемого ландшафта «ЗОЛ-2.3» до точки поворота на расстоянии 56,0 м;

1(ЗОЛ-2.3) – 5(ЗОЛ-2.3) – в направлении на юго-запад по границе единой зоны охраняемого ландшафта «ЗОЛ-2.3» до точки поворота на расстоянии 16,9 м;

5(ЗОЛ-2.3) – 3(ЗОЛ-2.3) – в направлении на юго-восток через точку «3(ЗОЛ-2.3)» по границе единой зоны охраняемого ландшафта «ЗОЛ-2.3» до точки поворота на расстоянии 54,6 м;

3(ЗОЛ-2.3) – 5(ЗОЛ-2.4) – в направлении на юго-запад, пересекая проезжую часть улицы Менделеевская, до точки поворота на расстоянии 23,6 м;

5(ЗОЛ-2.4) – 2(ЗОЛ-2.4) – в направлении на северо-запад через точки «4(ЗОЛ-2.4)» и «3(ЗОЛ-2.4)», по радиусу скругления проезжей части улицы и по границе единой зоны охраняемого ландшафта «ЗОЛ-2.4» до точки поворота на расстоянии 100,4 м;

2(ЗОЛ-2.4) – 1(ЗОЛ-2.4) – в направлении на юго-восток по границе единой зоны охраняемого ландшафта «ЗОЛ-2.4» до точки поворота на расстоянии 58,6 м;

1(ЗОЛ-2.4) – 2(ЗРЗ-3.5) – в направлении на юго-запад, пересекая проезжую часть Чапаевского проезда, до точки поворота на расстоянии 37,5 м;

2(ЗРЗ-3.5) – 1(ЗРЗ-3.5) – в направлении на северо-запад по границе единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.5» до точки поворота на расстоянии 120,0 м;

1(ЗРЗ-3.5) – 4(ЕОЗ-12) – в направлении на северо-восток через точку «5(ЕОЗ-12)» к исходной точке на расстоянии 147,5 м.



Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-0.2.					
4(ЕОЗ-12)	744 016,36	263 048,63	4(ЗОЛ-2.3)	743 812,98	263 114,40
16(ЗРЗ-2.12)	744 008,38	263 059,07	3(ЗОЛ-2.3)	743 812,11	263 120,71
15(ЗРЗ-2.12)	743 943,09	263 007,53	5(ЗОЛ-2.4)	743 807,00	263 097,65
14(ЗРЗ-2.14)	743 930,75	262 998,22	4(ЗОЛ-2.4)	743 809,19	263 096,77
13(ЗРЗ-2.12)	743 927,15	262 995,43	3(ЗОЛ-2.4)	743 854,50	263 036,65
12(ЗРЗ-2.12)	743 892,25	263 042,29	2(ЗОЛ-2.4)	743 846,88	263 020,52
1(ЗРЗ-3.6)	743 829,45	263 126,58	1(ЗОЛ-2.4)	743 789,68	263 033,43
2(ЗОЛ-2.3)	743 824,01	263 130,70	2(ЗРЗ-3.5)	743 776,83	262 998,17
1(ЗОЛ-2.3)	743 856,58	263 085,30	1(ЗРЗ-3.5)	743 894,28	262 971,02
5(ЗОЛ-2.3)	743 842,37	263 076,26	5(ЕОЗ-12)	743 919,78	262 974,40

Площадь участка территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-0.2» – 10 412 м<sup>2</sup> (1,1 га).

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-0», участок 3 («ЗРЗ-0.3»).

Располагается в восточной части ядра, ограниченного улицами Советской, Дзержинского и Садовым переулком.

Граница участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлена для улиц Никитской и Розы Люксембург:

Граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-0.3» устанавливается согласно карте (схеме) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «2(ЗРЗ-2.13)» до «1(ЗРЗ-2.13)», от «14(ОЗ-5)» до «13(ОЗ-5)», от «19(ЗРЗ-2.14)» до «12(ЗРЗ-2.14)», «1(ЗРЗ-1)», от «3(ЗРЗ-2.15)» до «1(ЗРЗ-2.15)»; от «1(ЗОЛ-1)» до «3(ЗОЛ-1)», от «2(ЗОЛ-2.2)» до «1(ЗОЛ-2.2)», от «17(ЕОЗ-11)» до «18(ЕОЗ-11)», от 19(ЗРЗ-2.13) до «3(ЗРЗ-2.13)».

Исходная точка «2(ЗРЗ-2.13)» единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-0.3» расположена на красной линии застройки квартала вдоль улицы Никитской в юго-западном углу уличного северо-западного фасада 6-ти этажного дома (ул. Дзержинского/ул. Никитская, д.9/9), далее граница проходит:

2(ЗРЗ-2.13) – 1(ЗРЗ-2.13) – в направлении на юго-запад по красной линии застройки квартала вдоль улицы Никитской до точки поворота на расстоянии 4,0 м;

1(ЗРЗ-2.13) – 14(ОЗ-5) – в направлении на северо-запад, пересекая проезжую часть улицы Никитской, до точки поворота на расстоянии 21,9 м;

14(ОЗ-5) – 18(ЗРЗ-2.14) – в направлении на северо-восток через точки «13(ОЗ-5)» и «19(ЗРЗ-2.14)» по красной линии застройки квартала вдоль улицы Никитской до точки поворота на расстоянии 153,5 м;

18(ЗРЗ-2.14) – 12(ЗРЗ-2.14) – в направлении на северо-запад через точки «17(ЗРЗ- 2.14)», «16(ЗРЗ-2.14)», «15(ЗРЗ-2.14)», «14(ЗРЗ-2.14)» и «13(ЗРЗ-2.14)» по красной линии застройки квартала вдоль проезжей части до точки поворота на расстоянии 169,0 м;

12(ЗРЗ-2.14) – 1(ЗРЗ-1) – в направлении на северо-восток, пересекая проезжую часть улицы до точки поворота на расстоянии 8,0 м;

1(ЗРЗ-1) – 2(ЗРЗ-2.15) – в направлении на юго-восток через точку «3(ЗРЗ-2.14)» по границе единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.15» до точки поворота на расстоянии 168,0 м;

2(ЗРЗ-2.15) – 1(ЗРЗ-2.15) – в направлении на северо-восток по границе единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.15» до точки поворота на расстоянии 70,8 м;

4(ЗРЗ-2.15) – 2(ЗОЛ-1) – в направлении на юго-восток через точку «1(ЗОЛ-1)», пересекая проезжую часть улицы Никитской, и по границе единой зоны охраняемого ландшафта «ЗОЛ-1» до точки поворота на расстоянии 132,2 м;

2(ЗОЛ-1) – 1(ЗОЛ-2.2) – в направлении на юго-запад через точки «3(ЗОЛ-1)» и «2(ЗОЛ-2.2)» по границе единой зоны охраняемого ландшафта «ЗОЛ-2.2» до точки поворота на расстоянии 180,7 м;

1(ЗОЛ-2.2) – 17(ЕОЗ-11) – в направлении на юго-запад, пересекая проезжую часть улицы, до точки поворота на расстоянии 25,7 м;

17(ЕОЗ-11) – 17(ЗРЗ-2.13) – в направлении на северо-восток через точки «16(ЕОЗ-11)», «19(ЗРЗ-2.13)» и «18(ЗРЗ-2.13)» до точки поворота на расстоянии 136,3 м;

17(ЗРЗ-2.13) – 12(ЗРЗ-2.13) – в направлении на северо-запад через точки «16(ЗРЗ- 2.13)», «15(ЗРЗ-2.13)», «14(ЗРЗ-2.13)» и «13(ЗРЗ-2.13)» по красной линии застройки квартала вдоль улицы Розы Люксембург до точки поворота на расстоянии 105,0 м;

14(ЗРЗ-2.13) – 2(ЗРЗ-2.13) – в направлении на юго-запад через точки «11(ЗРЗ- 2.13)», «10(ЗРЗ-2.13)», №9(ЗРЗ-2.13)», «8(ЗРЗ-2.13)», «7(ЗРЗ-2.13)», «6(ЗРЗ-2.13)», «5(ЗРЗ- 2.13)», «4(ЗРЗ-2.13)» и «3(ЗРЗ-2.13)» к исходной точке на расстоянии 156,1 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-0.3.					
2(ЗРЗ-2.13)	744 026,96	263 073,86	1(ЗОЛ-2.2)	743 976,19	263 241,12
1(ЗРЗ-2.13)	744 023,71	263 071,61	17(ЕОЗ-11)	743 959,18	263 221,91
14(ОЗ-5)	744 038,02	263 054,96	16(ЕОЗ-11)	743 969,35	263 224,14
13(ОЗ-5)	744 096,68	263 099,35	19(ЗРЗ-2.13)	743 975,89	263 227,97
19(ЗРЗ-2.14)	744 151,46	263 140,76	18(ЗРЗ-2.13)	744 034,98	263 238,43
18(ЗРЗ-2.14)	744 160,56	263 147,30	17(ЗРЗ-2.13)	744 091,58	263 252,61
17(ЗРЗ-2.14)	744 164,58	263 141,63	16(ЗРЗ-2.13)	744 094,87	263 247,95
16(ЗРЗ-2.14)	744 166,99	263 133,11	15(ЗРЗ-2.13)	744 108,55	263 227,60
15(ЗРЗ-2.14)	744 187,00	263 107,97	14(ЗРЗ-2.13)	744 116,57	263 217,18
14(ЗРЗ-2.14)	744 202,47	263 087,29	13(ЗРЗ-2.13)	744 120,97	263 210,76
13(ЗРЗ-2.14)	744 209,69	263 076,11	12(ЗРЗ-2.13)	744 151,49	263 166,39
12(ЗРЗ-2.14)	744 253,28	263 006,73	11(ЗРЗ-2.13)	744 142,74	263 160,12
1(ЗРЗ-1)	744 259,16	263 012,15	10(ЗРЗ-2.13)	744 129,49	263 150,30
3(ЗРЗ-2.15)	744 209,23	263 091,55	9(ЗРЗ-2.13)	744 126,44	263 147,59
2(ЗРЗ-2.15)	744 167,50	263 152,87	8(ЗРЗ-2.13)	744 110,15	263 135,93
1(ЗРЗ-2.15)	744 228,76	263 188,25	7(ЗРЗ-2.13)	744 105,00	263 131,37
1(ЗОЛ-1)	744 220,59	263 200,51	6(ЗРЗ-2.13)	744 099,02	263 127,07
2(ЗОЛ-1)	744 147,02	263 292,14	5(ЗРЗ-2.13)	744 087,90	263 118,33
3(ЗОЛ-1)	744 134,62	263 288,48	4(ЗРЗ-2.13)	744 073,70	263 107,93
2(ЗОЛ-2.2)	744 088,33	263 260,96	3(ЗРЗ-2.13)	744 047,79	263 088,51

Площадь участка территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-0.3» – 9 713 м<sup>2</sup> (1,0 га).

Всего площадь «ЗРЗ-0 – 29 318 м<sup>2</sup> (2,9 га).

### 3. Описание границ единой зоны охраняемого природного ландшафта

#### Единая зона охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-1»

Единая зона охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-1».

Проектом на территории исторического ядра центральной части г. Тулы установлены границы 1-го участка единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-1», который располагается по обоим берегам обводного канала и на участке левого берега реки Упы.

Граница единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-1» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах центрального ядра исторической части города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «11»; «15(ЗРЗ-4п)»; от «12» до «17»; от «16(ЗРЗ-4п)» до «26(ЗРЗ-4п)»; от «18» до «21»; от «3(ЗРЗ-2.1)» до «7(ЗРЗ-2.1)»; от «8(ЗРЗ-1)» до «2(ЗРЗ-1)» и «1(ЗРЗ-2.15)».

Исходная точка «1» единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-1» расположена в северном углу пустыря, возникшего на месте квартала застройки севернее улицы Р. Люксембург и восточнее ул. Никитской, на бровке откоса насыпи улицы и на расстоянии 18,7 м от начала юго-восточной стороны моста (в направлении на юго-запад) и на расстоянии 7,4 м в направлении на северо-восток от точки 1(ЗРЗ-3.7). От этой точки граница проходит:

1-2 – в направлении на юго-восток вдоль юго-западной стороны автомобильного проезда в сторону Чулковского моста до точки поворота на расстоянии 117,5 м;

2-3 – в направлении на юго-запад до точки поворота на расстоянии 12,9 м;

3-4 – в направлении на юго-восток до точки поворота у пандуса Чулковского моста на расстоянии 44,9 м;

4-5 – в направлении на северо-восток до точки поворота на линии уреза воды реки Упы на расстоянии 37,7 м;

5-7 – в направлении на запад по линии уреза воды реки Упы через точку «6» на расстоянии 23,5 м;

7-8 – в направлении на северо-запад через русло реки Упы в сторону юго-восточной оконечности острова, на котором находится «Тульский оружейный завод» на расстоянии 128,3 м;

8-15(ЗРЗ-4п) – в направлении на северо-запад по береговой линии до точки поворота на границе с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п» через точки: «9», «10» и «11» на расстоянии 89,2 м;

15(ЗРЗ-4п)-12 – в направлении на юго-запад по границе с единой зоной регулирования застройки «ЗРЗ-4п» до точки поворота на расстоянии 8,7 м;

12-14 – в направлении на юго-восток по бровке берегового откоса, через точку «13», к точке поворота на юго-восточном мысу острова на расстоянии 76,1 м;

14-15 – в направлении на юго-запад по бровке берегового откоса мыса до точки поворота на расстоянии 27,7 м;

15-16(ЗРЗ-4п) – в направлении на северо-запад по бровке берегового откоса через точки «16», «17» к угловой точке границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п» на расстоянии 62,1 м;

16(ЗРЗ-4п)-26(ЗРЗ-4п) – в направлении на северо-запад по юго-восточной границе единой зоны регулирования застройки «ЗРЗ-4п» через точки: «17(ЗРЗ-4п)»; «18(ЗРЗ-4п)»; «19(ЗРЗ-4п)»; «20(ЗРЗ-4п)»; «21(ЗРЗ-4п)»; «22(ЗРЗ-4п)»; «23(ЗРЗ-4п)»; «24(ЗРЗ-4п)» и «25(ЗРЗ-4п)» до точки поворота на расстоянии 1004,0 м;

26(ЗРЗ-4п)-20 – в направлении на юго-запад по линии современной северо-восточной границы ОАО «ТОЗ» через точки «18» и «19» до точки поворота на расстоянии 50,7 м;

20-3(ЗРЗ-2.1) – в направлении на юго-восток через точку «21» до точки поворота в северо-западном углу единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.1» на расстоянии 74,1 м;

3(ЗРЗ-2.1)-8(ЗРЗ-1) – в направлении на юго-восток по северо-восточной линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.1» через точки «4(ЗРЗ-2.1)»; «5(ЗРЗ-2.1)»; «6(ЗРЗ-2.1)» и «7(ЗРЗ-2.1)» до точки поворота в северо-восточном углу единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1» на расстоянии 349,1 м;

8(ЗРЗ-1)-2(ЗРЗ-1) – в направлении на юго-восток по северо-восточной линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1» через точки «7(ЗРЗ-1)»; «6(ЗРЗ-1)»; «5(ЗРЗ-1)»; «4(ЗРЗ-1)» и «3(ЗРЗ-1)» до точки поворота в северо-восточном углу единой зоны регулирования застройки «ЗРЗ-1» на расстоянии 349,1 м;

2(ЗРЗ-1)-1(ЗРЗ-2.15) – в направлении на юго-восток по северо-восточной линии границы с единой зоной регулирования застройки «ЗРЗ-2.1» до точки поворота в северо-восточном углу единой зоны регулирования застройки «ЗРЗ-2.15» на расстоянии 165,6 м;

1(ЗРЗ-2.15)-1 – в направлении на юго-восток к исходной точке на расстоянии 13,8 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗОЛ-1					
1.	744 220,59	263 200,51	21(ЗРЗ-4п).	744 433,72	262 918,76
2.	744 147,02	263 292,14	22(ЗРЗ-4п).	744 490,36	262 842,08

1	2	3	4	5	6
3.	744 134,62	263 288,48	23(ЗРЗ-4п).	744 626,34	262 676,99
4.	744 106,05	263 323,13	24(ЗРЗ-4п).	744 720,27	262 610,84
5.	744 137,43	263 344,12	25(ЗРЗ-4п).	744 810,25	262 538,35
6.	744 144,15	263 330,93	26(ЗРЗ-4п).	744 935,82	262 465,72
7.	744 140,63	263 325,82	18.	744 929,69	262 448,74
8.	744 258,16	263 274,46	19.	744 925,35	262 437,27
9.	744 276,67	263 263,99	20.	744 917,72	262 418,36
10.	744 286,56	263 262,62	21.	744 876,50	262 438,13
11.	744 314,08	263 243,83	3(ЗРЗ-2.1).	744 852,18	262 453,08
15(ЗРЗ-4п).	744 333,90	263 229,27	4(ЗРЗ-2.1).	744 833,11	262 464,80
12.	744 326,35	263 224,95	5(ЗРЗ-2.1).	744 744,37	262 531,06
13.	744 290,49	263 247,69	6(ЗРЗ-2.1).	744 645,29	262 603,64
14.	744 262,19	263 265,95	7(ЗРЗ-2.1).	744 605,39	262 638,00
15.	744 248,00	263 251,39	8(ЗРЗ-1).	744 571,08	262 659,59
16.	744 260,94	263 222,74	7(ЗРЗ-1).	744 515,10	262 726,16
17.	744 270,12	263 206,69	6(ЗРЗ-1).	744 463,34	262 792,70
16(ЗРЗ-4п).	744 275,02	263 195,56	5(ЗРЗ-1).	744 416,69	262 855,68
17(ЗРЗ-4п).	744 291,79	263 164,91	4(ЗРЗ-1).	744 344,38	262 963,49
18(ЗРЗ-4п).	744 310,63	263 128,37	3(ЗРЗ-1).	744 328,47	262 991,15
19(ЗРЗ-4п).	744 329,94	263 086,12	2(ЗРЗ-1).	744 303,06	263 040,30
20(ЗРЗ-4п).	744 389,74	262 993,51	1(ЗРЗ-2.15).	744 228,76	263 188,25

Площадь участка территории единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-1» – 61 320 м<sup>2</sup> (6,1 га).

Всего площадь «ЗОЛ-1» – 61 320 м<sup>2</sup> (6,1 га).

### **Единая зона охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2»**

Единая зона охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2.1».

Располагается на юго-восточной оконечности острова между руслами обводного канала и реки Упы, вне территории Тульского оружейного откоса. По верхней бровке откоса мыса граничит с единой зоной охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-1», а на северо-западе – с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4».

Граница зоны охраняемого ландшафта «ЗОЛ-2.1» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах центрального ядра

исторической части города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «12(ЗОЛ-1)» до «17(ЗОЛ-1)» и «16(ЗРЗ-4п)».

Исходная точка «12(ЗОЛ-1)» единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2.1» расположена на границе с единой зоной регулирования застройки «ЗРЗ-4п» на расстоянии 6,5 м от северо-восточного угла юго-восточного фасада 4-х этажного административного корпуса «Тульского оружейного завода» и на расстоянии 52,4 м от юго-западного угла юго-восточного фасада 4-х этажного административного корпуса «Тульского оружейного завода». От этой точки граница проходит:

12(ЗОЛ-1)–14(ЗОЛ-1) – в направлении на юго-восток по бровке берегового откоса, через точку «13(ЗОЛ-1)» к точке поворота на юго-восточном мысу острова на расстоянии 76,1 м;

14(ЗОЛ-1)–15(ЗОЛ-1) – в направлении на юго-запад по бровке берегового откоса мыса до точки поворота на расстоянии 27,7 м;

15(ЗОЛ-1)–16(ЗРЗ-4п) – в направлении на северо-запад по бровке берегового откоса, через точки «16(ЗОЛ-1)» и «17(ЗОЛ-1)», к угловой точке границы единой зоны регулирования застройки «ЗРЗ-4п» на расстоянии 62,1 м;

16(ЗРЗ-4п)–12(ЗОЛ-1) – в направлении на северо-восток по линии границы с единой зоной регулирования застройки «ЗРЗ-4п» к исходной точке на расстоянии 59,1 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗОЛ-2.1					
12(ЗОЛ-1).	744 326,35	263 224,95	16(ЗОЛ-1).	744 260,94	263 222,74
13(ЗОЛ-1).	744 290,49	263 247,69	17(ЗОЛ-1).	744 270,12	263 206,69
14(ЗОЛ-1).	744 262,19	263 265,95	16(ЗРЗ-4п).	744 275,02	263 195,56
15(ЗОЛ-1).	744 248,00	263 251,39			

Площадь участка территории единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2.1» – 2 718 м<sup>2</sup> (0,27 га).

Единая зона охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2.2».

Располагается с северо-западной стороны откоса Чулковского моста. На северо-востоке граничит с участком единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-1».

Граница единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2.2» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах центрального ядра исторической части города Тулы) по линиям с

точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «2» и от «3(ЗОЛ-1)» до «4(ЗОЛ-1)».

Исходная точка «1» единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2.2» расположена на северо-западной стороне проезжей части улицы Советской на расстоянии 25,9 м в направлении на северо-восток от юго-восточного угла бокового (северо-восточного) фасада жилого 4-х эт. Дома (ул. Советская, 73) и на расстоянии 38,5 м в направлении на восток от северо-западного угла бокового (северо-восточного) фасада жилого 4-х эт. Дома (ул. Советская, 73). От этой точки граница проходит:

1-2 - в направлении на северо-восток вдоль направления автомобильного проезда в сторону реки Упы на расстоянии 113,9 м;

2-3(ЗОЛ-1) - в направлении на северо-восток до точки поворота на границе единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-1» на расстоянии 53,8 м;

3(ЗОЛ-1)-4(ЗОЛ-1) - в направлении на юго-восток до точки поворота у пандуса Чулковского моста на расстоянии 44,9 м;

4(ЗОЛ-1)-1 - в направлении на юго-запад по северо-западной стороне Чулковского моста и проезжей части улицы Советской к исходной точке на расстоянии 113,9 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗОЛ-2.2					
1.	743 976,19	263 241,12	3(ЗОЛ-1).	744 134,62	263 288,48
2.	744 088,33	263 260,96	4(ЗОЛ-1).	744 106,05	263 323,13

Площадь участка территории единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2.2» - 4 506 м<sup>2</sup> (0,45 га).

Единая зона охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2.3».

Располагается у юго-западного угла квартала застройки, ограниченного улицами Менделеевской, Никитской, Дзержинского и Советской.

Граница зоны единой охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2.3» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах центрального ядра исторической части города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «5».



Исходная точка «1» единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2.3» расположена в северо-западном углу газона на границе с улицей Советской на расстоянии 6,1 м в направлении на юго-восток от северо-западного угла юго-западного фасада 5-эт. здания бизнес-центра «Троицкий» (ул. Советская, 67) и на расстоянии 6,9 м в направлении на юг от юго-восточного угла уличного фасада здания ГТРК Тула. От этой точки граница проходит:

1-2 – в направлении на юго-восток по внешней стороне бортового камня газона до точки поворота на расстоянии 55,9 м;

2-3 – в направлении на юго-запад по внешней стороне бортового камня газона вдоль улицы Советской до точки поворота перед радиусом скругления на расстоянии 15,5 м;

3-4 – в направлении на северо-запад по внешней стороне бортового камня газона по радиусу скругления до точки поворота на углу улицы Менделеевской на расстоянии 6,5 м;

4-5 – в направлении на северо-запад по внешней стороне бортового камня газона до точки поворота на расстоянии 48,1 м;

5-1 – в направлении на северо-восток по внешней стороне бортового камня газона к исходной точке на расстоянии 16,8 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗОЛ-2.3					
1.	743 856,58	263 085,30	4.	743 812,98	263 114,40
2.	743 824,01	263 130,70	5.	743 842,37	263 076,26
3.	743 812,11	263 120,71			

Площадь участка территории единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2.3» – 964 м<sup>2</sup> (0,1 га).

Единая зона охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2.4».

Располагается на площади Успенского в границах сквера Глеба Успенского с памятником писателю Г.И. Успенскому. Территория ограничена улицами Менделеевской, Советской и Чапаевским проездом.

Граница единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2.4» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в

границах центрального ядра исторической части города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «5».

Исходная точка «1» единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2.4» расположена в юго-западном углу сквера на площади Успенского в месте примыкания Чапаевского проезда с улицей Советской, далее граница проходит:

1-2 – в направлении на северо-запад по юго-западной стороне сквера до точки поворота на расстоянии 58,6 м;

2-3 – в направлении на северо-восток по северному скругленному углу сквера до точки поворота на расстоянии 22,6 м;

3-5 – в направлении на юго-восток по северо-восточной стороне сквера через точку «4» до точки поворота на расстоянии 77,6 м;

5-1 – в направлении на юго-запад по юго-восточной стороне сквера к исходной точке на расстоянии 77,6 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗОЛ-2.4					
1.	743 789,68	263 033,43	4.	743 809,19	263 096,77
2.	743 846,88	263 020,52	5.	743 807,00	263 097,65
3.	743 854,50	263 036,65			

Площадь участка территории «ЗОЛ-2.4» зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2.4» – 2 686 м<sup>2</sup> (0,27 га).

Единая зона охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2.5».

Располагается в северо-восточной части квартала, ограниченного улицами Менделеевской, Ф. Энгельса, Советской и площадью Ленина. На северо-западе и северо-востоке граница проходит по красным линиям квартала вдоль улицы Менделеевской и площадью Крестовоздвиженской. На юго-востоке и юго-западе участок единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2.5» граничит с единой охранной зоной «ЕОЗ-1», также на юго-западе – с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.3»

Граница единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2.5» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в

границах центрального ядра исторической части города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «6»; от «33(ЕОЗ-1)» до «30(ЕОЗ-1)» и «1(ЗРЗ-3.3)».

Исходная точка «1» единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2.5» расположена в северо-восточном углу парковочной площадки перед северо-восточным фасадом здания Администрации Тульской области. От этой точки граница проходит:

1-2 – в направлении на северо-запад по линии внешней стороны бортового камня газонов до точки поворота на расстоянии 32,6 м;

2-3 – в направлении на северо-запад по линии внешней стороны бортового камня газона до точки поворота на расстоянии 5,0 м;

3-4 – в направлении на северо-восток по линии внешней стороны бортового камня газона до точки поворота на расстоянии 14,6 м;

4-5 – в направлении на северо-восток по линии внешней стороны бортового камня газона до точки поворота на расстоянии 41,5 м;

5-6 – в направлении на юго-восток по линии внешней стороны бортового камня газона до точки поворота на расстоянии 12,7 м;

6-33(ЕОЗ-1) – в направлении на юго-восток по линии внешней стороны бортового камня газона до точки поворота на границе единой охранной зоны «ЕОЗ-1» на расстоянии 103,0 м;

33(ЕОЗ-1)-32(ЕОЗ-1) – в направлении на юго-запад по участку границы единой охранной зоны «ЕОЗ-1» до точки поворота на расстоянии 64,1 м;

32(ЕОЗ-1)-1(ЗРЗ-3.3) – в направлении на северо-запад по участку границы единой охранной зоны «ЕОЗ-1» через точки «31(ЕОЗ-1)» и «30(ЕОЗ-1)» далее по границе с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.3» до точки поворота на расстоянии 81,0 м;

1(ЗРЗ-3.3)-1 – в направлении на северо-восток по линии внешней стороны бортового камня газонов к исходной точке на расстоянии 30,6 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗОЛ-2.5					
1.	744 216,53	262 503,45	33(ЕОЗ-1).	744 201,29	262 589,72
2.	744 249,23	262 450,09	32(ЕОЗ-1).	744 147,05	262 555,54
3.	744 254,11	262 449,12	31(ЕОЗ-1).	744 154,25	262 543,41
4.	744 266,32	262 457,11	30(ЕОЗ-1).	744 171,39	262 516,90
5.	744 271,05	262 498,29	1(ЗРЗ-3.3).	744 190,58	262 487,20
6.	744 266,98	262 510,34			

Площадь участка территории единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2.5» – 8 110 м<sup>2</sup> (0,81 га).

Единая зона охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2.6».

Располагается в северо-западной части квартала, ограниченного улицами Менделеевской, Ф. Энгельса, Советской и площадью Ленина. На северо-западе его граница проходит по красной линии квартала вдоль улицы Ф. Энгельса, а на юго-востоке граничит с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.3».

Граница единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2.6» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах центрального ядра исторической части города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «5»; от «5(ЗРЗ-3.3)» до «7(ЗРЗ-3.3)».

Исходная точка «1» единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2.6» расположена в юго-восточном углу на северо-западной стороне парковочной площадки перед северо-западным фасадом здания Администрации Тульской области. От этой точки граница проходит:

1–2 – в направлении на северо-запад по линии внешней стороны бортового камня газонов до точки поворота на расстоянии 20,2 м;

2–3 – в направлении на северо-восток по линии внешней стороны бортового камня газонов вдоль тротуара со стороны улицы Ф. Энгельса до точки поворота на расстоянии 101,8 м;

3–4 – в направлении на северо-восток по линии внешней стороны бортового камня газонов вдоль тротуара со стороны улицы Революции до точки поворота на расстоянии 26,7 м;

4–5 – в направлении на юго-восток по линии внешней стороны бортового камня газонов вдоль тротуара со стороны улицы Революции до точки поворота на расстоянии 10,7 м;

5–5(ЗРЗ-3.3) – в направлении на юго-запад по линии внешней стороны бортового камня газонов вдоль тротуара со стороны улицы Революции до точки поворота на границе с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.3» на расстоянии 17,3 м;

5(ЗРЗ-3.3)–6(ЗРЗ-3.3) – в направлении на юго-запад по участку границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.3» в основании северо-западной стороны стилобата здания Администрации Тульской области до точки поворота на расстоянии 128,6 м;

6(ЗРЗ-3.3)–7(ЗРЗ-3.3) – в направлении на северо-запад через газон до точки поворота на внешней стороне бортового камня на расстоянии 7,8 м;

7(ЗРЗ-3.3)-1 – в направлении на северо-восток по внешней стороне бортового камня газонов к исходной точке на расстоянии 34,9 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗОЛ-2.6					
1.	744 162,95	262 369,82	5.	744 251,46	262 436,04
2.	744 173,97	262 353,06	5(ЗРЗ-3.3).	744 236,91	262 426,78
3.	744 259,38	262 408,41	6(ЗРЗ-3.3).	744 129,42	262 357,84
4.	744 261,78	262 434,98	7(ЗРЗ-3.3).	744 133,51	262 351,18

Площадь участка территории единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2.6» – 3 332 м<sup>2</sup> (0,33 га).

Единая зона охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2.7».

Располагается в северо-западной части квартала застройки, ограниченного улицами Металлистов, Советской и левым берегом обводного канала реки Упы. На юго-востоке граничит с единой охранной зоной «ЕОЗ-2», а на северо-востоке с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.1».

Граница единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2.7» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах центрального ядра исторической части города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «5»; от «2(ЗРЗ-2.1)» до «1(ЗРЗ-2.1)» и от «36(ЕОЗ-2)» до «39(ЕОЗ-2)».

Исходная точка «1» единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2.7» расположена на расстоянии 57,3 м в направлении на северо-запад от северо-восточного угла главного фасада объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Х. Кучина, IV четв. XIX в.» (ул. Советская, 1 угол ул. Металлистов), а также на расстоянии 70,7 м в направлении на северо-восток от северо-западного угла главного фасада объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Х. Кучина, IV четв. XIX в.» (ул. Советская, 1 угол ул. Металлистов). От этой точки граница проходит:

1-2 – в направлении на северо-восток по северо-западной границе сквера до точки поворота на расстоянии 54,7 м;

2-4 – в направлении на юго-восток через точку «3» по участку северо-восточной границы сквера до точки поворота на расстоянии 66,0 м;

4-5 – в направлении на юго-запад по участку северо-восточной границы сквера до точки поворота на расстоянии 4,9 м;

5-1(ЗРЗ-2.1) – в направлении на юго-восток по участку северо-восточной границы сквера, далее по участку границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.1» через точку «2(ЗРЗ-2.1)» до точки поворота на расстоянии 41,1 м;

1(ЗРЗ-2.1)-37(ЕОЗ-2) – в направлении на юго-запад по участку границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.1», далее по границе единой охранной зоны «ЕОЗ-2» через точку «36(ЕОЗ-2)» до точки поворота на расстоянии 41,5 м;

37(ЕОЗ-2)-39(ЕОЗ-2) – в направлении на северо-запад по участку границы единой охранной зоны «ЕОЗ-2» через точку «38(ЕОЗ-2)» до точки поворота на расстоянии 14,3 м;

39(ЕОЗ-2)-1 – в направлении на северо-запад по линии внешней стороны бортового камня у проезжей части улицы Металлистов к исходной точке на расстоянии 79,0 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗОЛ-2.7					
1.	744 871,79	262 361,95	1(ЗРЗ-2.1).	744 810,75	262 450,86
2.	744 909,49	262 401,57	36(ЕОЗ-2).	744 806,92	262 442,35
3.	744 872,06	262 419,76	37(ЕОЗ-2).	744 794,56	262 412,67
4.	744 849,94	262 430,62	38(ЕОЗ-2).	744 801,77	262 409,05
5.	744 845,37	262 428,67	39(ЕОЗ-2).	744 805,96	262 404,43
2(ЗРЗ-2.1).	744 840,19	262 431,79			

Площадь участка территории единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2.7» – 3 442 м<sup>2</sup> (0,34 га).

Единая зона охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2.8».

Располагается в северо-западной части исследуемой территории исторического ядра центральной части города Тулы на территории, ограниченной улицами Советской, Металлистов и внутриквартальным проездом между этими улицами с юго-востока.

Граница единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2.8» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в

границах центрального ядра исторической части города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «6».

Исходная точка «1» единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2.8» расположена на внешней стороне бортового камня у проезжей части улицы Советской на расстоянии 9,0 м в направлении на северо-запад от северо-западного угла бокового (северо-западного) фасада объекта культурного наследия регионального значения «Епархиальное женское училище с жилым домом и лавкой со двора, XVIIIв.» (ул. Советская, 11), а также на расстоянии 252,8 м от северо-восточного угла бокового фасада того же здания. От этой точки граница проходит:

1-2 – в направлении на северо-восток по внешней стороне бортового камня у проезжей части улицы Советской по радиусу скругления на расстоянии 10,0 м;

2-3 – в направлении на северо-восток по внешней стороне бортового камня у проезжей части улицы Советской до точки поворота в начале радиуса скругления у угла с улицей Металлистов на расстоянии 213,3 м;

3-4 – в направлении на восток по внешней стороне бортового камня у проезжей части улицы Советской по радиусу скругления в сторону улицы Металлистов на расстоянии 28,4 м;

4-5 – в направлении на юго-восток по внешней стороне бортового камня у проезжей части улицы Металлистов до точки поворота в начале радиуса скругления в сторону внутриквартального проезда на расстоянии 37,5 м;

5-6 – в направлении на юго-запад по внешней стороне бортового камня у проезжей части по радиусу скругления в сторону внутриквартального проезда между улицами Металлистов и Советской на расстоянии 17,6 м;

6-1 – в направлении на юго-запад по внешней стороне бортового камня у северо-западной стороны проезжей части внутриквартального проезда между улицами Металлистов и Советской к исходной точке на расстоянии 241,1 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗОЛ-2.8					
1.	744 719,65	262 156,48	4.	744 868,19	262 349,60
2.	744 726,73	262 163,24	5.	744 841,28	262 375,59
3.	744 868,02	262 322,95	6.	744 827,14	262 372,32

Площадь участка территории единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2.8» – 7 968 м<sup>2</sup> (0,8 га).

Единая зона охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2.9».

Располагается в северо-западной части исследуемой территории исторического ядра центральной части города Тулы на территории, ограниченной улицей Советской Металлистов и территории «Тульского оружейного завода». На юго-востоке граничит с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п».

Граница единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2.9» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах центрального ядра исторической части города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «3» и от «2(ЗРЗ-4п)» до «1(ЗРЗ-4п)».

Исходная точка «1» единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2.9» расположена в юго-западном углу главного фасада 4-х этажного Административного корпуса с центральными проходными «Тульского оружейного завода». От этой точки граница проходит:

1–2 – в направлении на северо-запад перпендикулярно линии стены главного фасада Административного корпуса с центральными проходными «Тульского оружейного завода» до точки поворота на внешней линии газонов сквера вокруг объекта культурного наследия федерального значения «Памятник императору Петру I» до точки поворота на расстоянии 47,9 м;

2–3 – в направлении на северо-восток по внешней линии газонов сквера вокруг объекта культурного наследия федерального значения «Памятник императору Петру I» до точки поворота на расстоянии 84,8 м;

3 – 2(ЗРЗ-4п) в направлении на юго-восток по внешней линии газонов у берегового откоса до точки поворота на линии северо-западной границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п» на расстоянии 48,6 м;

2(ЗРЗ-4п) – 1 в направлении на юго-запад по линии северо-западной границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п» через точку 1(ЗРЗ-4п), далее по стене главного фасада Административного корпуса с центральными проходными «Тульского оружейного завода» к исходной точке на расстоянии 85,3 м.



Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗОЛ-2.9					
1.	744 962,81	262 480,74	2(ЗРЗ-4п).	745 040,03	262 517,10
2.	744 982,63	262 437,14	1(ЗРЗ-4п).	745 031,79	262 513,33
3.	745 059,64	262 472,61			

Площадь участка территории единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2.9» – 3 681 м<sup>2</sup> (0,371 га).

Всего площадь «ЗОЛ-2» – 37 407 м<sup>2</sup> (3,74 га).

---



## **ГРАНИЦЫ**

### **объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы**

#### **1. Режимы и градостроительные регламенты для объединенных зон охраны объектов культурного наследия в границах Зареченского территориального округа города Тулы**

##### **1.1. Охранная зона объекта культурного наследия**

Охранная зона – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Охранные зоны вокруг состоящих на государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) и выявленных объектов культурного наследия устанавливаются (проектируются) в целях, как физического их сохранения, так и обеспечения наилучшего обзора, использования, а также сохранения архитектурной и природной среды. Земельные участки – территории памятников (объектов культурного наследия) включаются в границы охранной зоны.

На территории Зареченского района города Тулы установлены границы 12-ти участков единой охранной зоны для ансамблей и групп объектов культурного наследия «ЕОЗ» (от ЕОЗ-1 до ЕОЗ-12), а также установлены границы 16-ти участков охранных зон для единичных объектов культурного наследия «ОЗ» (от ОЗ-1 до ОЗ-16) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы).

## Единая охранная зона «ЕОЗ»

Единая охранная зона № 1 («ЕОЗ-1»).

Единая охранная зона «ЕОЗ-1» располагается на территории трех кварталов застройки, ограниченных улицами Комсомольской, Луначарского, Демидовской и набережной Дрейера.

Единая охранная зона установлена для объектов культурного наследия федерального значения:

«Церковь Вознесения на Оружейной стороне, 1737 г.», ул. Герцена/Оружейный пер., д. 12/38 (лит А, А<sup>1</sup>);

«Дом Баташова, 1790 г.», наб. Дрейера, д. 14 (лит. А, А<sup>1</sup>, А<sup>2</sup>, А<sup>3</sup>, А<sup>4</sup>, А<sup>5</sup>, А<sup>6</sup>, а, а<sup>3</sup>, а<sup>6</sup>, а<sup>7</sup>, Б<sup>2</sup>);

объектов культурного наследия регионального значения:

«Жилой дом М. Ослепова, XX в.», ул. Луначарского, д. 44 (лит. А, А<sup>1</sup>, А<sup>2</sup>, а, А<sup>3</sup>);

«Жилой дом, XIX в.», ул. Луначарского/ул. Герцена, д. 56/15 (лит. А, а, Е);

«Дом Демидовых, XVIII в.», ул. Сакко и Ванцетти, д. 1 (лит. В);

и выявленного объекта культурного наследия:

«Усадьба А.Н. Демидова, флигель, кон. XVIII в.».

Единая охранная зона № 2 («ЕОЗ-2»).

Единая охранная зона «ЕОЗ-2» располагается на территории квартала застройки, ограниченного улицами Комсомольской, Луначарского, Герцена и набережной Дрейера.

Единая охранная зона «ЕОЗ-2» установлена для объектов культурного наследия федерального значения:

«Дом Баташова, сер. XVIII в.», ул. Комсомольская, д. 1 (лит.Б);

и объектов культурного наследия регионального значения:

«Хирургический корпус Тульской глазной больницы, 1933 г.», ул. Комсомольская, д. 1 (лит. И);

«Богадельня (Здание глазной больницы), XX в.», ул. Комсомольская, д. 1 (лит. Е).

Единая охранная зона № 3 («ЕОЗ-3»).

Единая охранная зона «ЕОЗ-3» располагается на территории, ограниченной на северо-востоке Оружейным переулком; на юго-востоке улицей Октябрьской; на юго-западе границей территории «Музея оружия»; на северо-западе улицей Демидовской.

Единая охранная зона «ЕОЗ-3» установлена для объектов культурного наследия федерального значения:

«Церковь Николая Зарецкого, 1735 г.», Оружейный пер., д. 12 (лит. Б);

«Церковь Николы Зарецкого. Колокольня, 1730-1734 гг.», Оружейный пер., д. 12 (лит. Д);

и объектов культурного наследия регионального значения:

«Жилой дом, XVIII в.», ул. Демидовская (утрачен);

«Жилой дом, XIX в.», ул. Демидовская, д. 9 (лит. А, А<sup>1</sup>, а);

«Дом Гольтякова К.К., XIX в.», ул. Демидовская, д. 11 (лит. А);

«Административное здание, XVIII в.», Оружейный пер., д. 1 (утрачен);

«Жилой дом, XIX в.», Оружейный пер., д. 7 (лит. А).

Единая охранная зона № 4 («ЕОЗ-4»).

Единая охранная зона «ЕОЗ-4» расположена в западной части квартала застройки, ограниченного улицами Октябрьской, Луначарского, Галкина и Демидовская Плотина.

Единая охранная зона установлена для объектов культурного наследия регионального значения:

«Жилой дом оружейника И. Чижова, XVIII–XIX вв.», ул. Октябрьская, д. 59 (лит. А);

«Жилой дом с торговым залом Козьмы Салищева, XVIII в.», ул. Октябрьская/ул. Луначарского, д. 7/12 (лит. В).

«Жилой дом с торговым залом Козьмы Салищева, XIX в.», ул. Октябрьская, д. 7 (лит. В);

«Жилой дом М. Пушкина, XIX в.», ул. Октябрьская/ул. Луначарского, д. 7/12 (лит. А, Б);

«Жилой дом оружейника Семена Попова, XVIII–XIX вв.», ул. Октябрьская, д. 8 (лит. А, А<sup>1</sup>, А<sup>2</sup>, А<sup>3</sup>, А<sup>4</sup>, а<sup>4</sup>).

Единая охранная зона № 5 («ЕОЗ-5»).

Единая охранная зона «ЕОЗ-5» расположена в западной части квартала жилой застройки, ограниченного улицами Октябрьской, Литейной, Галкина и Луначарского.

Единая охранная зона установлена для объектов культурного наследия регионального значения:

«Жилой дом, XVIII в.», ул. Октябрьская, д. 9 (лит. А, А<sup>1</sup>, А<sup>2</sup>, А<sup>3</sup>, а);

«Жилой дом купца Яковлева (богадельня), XVIII в.», Октябрьская, д. 13 (лит. А, А<sup>1</sup>, а);

«Жилой дом купца Гольтякова (богадельня), XVIII–XIX вв.», ул. Октябрьская, д. 17 (лит. А);

«Жилой дом купца Гольтякова (богадельня), XVIII–XIX вв.», ул. Октябрьская, д. 17 (лит. Б, Б<sup>1</sup>, Б<sup>2</sup>);

«Жилой дом Табелиных, XVIII в.», ул. Октябрьская, д. 19 (лит. А, А<sup>1</sup>);

«Жилой дом, XIX в.», ул. Октябрьская/ул. Литейная, д. 21/20 (лит. Б);

и выявленных объектов культурного наследия:

«Дом Яковлева И.С. (Богадельня, XIX в.), ворота, кон. XVIII в.», ул. Октябрьская, д. 13;

«Жилой дом, ворота, XIX в.», ул. Октябрьская/ул. Литейная, д. 21/20.  
Единая охранная зона № 6 («ЕОЗ-6»).

Единая охранная зона «ЕОЗ-6» расположена в восточной части квартала жилой застройки, ограниченного улицами Октябрьской, Луначарского, Демидовской и Литейная.

Единая охранная зона установлена для объектов культурного наследия регионального значения:

«Жилой дом И. Кобылина, XVIII в.», ул. Октябрьская, д. 12 (лит. Б, б);

«Жилой дом Т. Плахова, XVIII в.», ул. Октябрьская, д. 14 (лит. А, А<sup>1</sup>);

«Жилой дом С. Плахова, XVIII в.», ул. Октябрьская, д. 16 (лит. А);

«Жилой дом Москалева, XVIII в.», ул. Октябрьская, д. 18 (лит. А);

«Жилой дом Г. Кузовлева, XVIII в.», ул. Октябрьская, д. 20 (лит. А);

«Общественное здание с флигелем Г. Кузовлева, XVIII-XIX вв.», ул. Октябрьская, д. 20а (лит. Б);

«Здание школы №29, в которой учился Герой Советского Союза гвардии лейтенант Матвеев Олег Петрович, погибший 5 февраля 1945 г. в боях с фашистскими захватчиками», ул. Октябрьская, д. 22а (лит. А);

и выявленного объекта культурного наследия:

«Усадьба Кузовлева (Детский приют Тульского Мещанского общества, ворота, XVIII в., XIX в.», ул. Октябрьская, д. 20.

Единая охранная зона № 7 («ЕОЗ-7»).

Единая охранная зона «ЕОЗ-7» расположена в квартале жилой застройки, ограниченном улицами Октябрьской, Литейной, Демидовской и Арсенальной.

Единая охранная зона установлена для объектов культурного наследия федерального значения:

«Дом, в котором в 1901 г. жил писатель Вересаев В.В., высланный в Тулу под надзор полиции, 2-я четв. XIX в.», ул. Октябрьская, д. 32, 34 (лит. А, а, А<sup>2</sup>, А);

и для объекта культурного наследия регионального значения:

«Жилой дом Баташевых, XIX в.», ул. Октябрьская/ул. Литейная, д. 26/19 (лит. А);

«Жилой дом, XVIII в.», ул. Октябрьская, д. 28 (лит. А, а);

«Жилой дом, XVIII-XIX вв.», ул. Октябрьская, д. 30 (лит. Б, б);

«Жилой дом с флигелем, XIX в.», ул. Октябрьская, д. 34 (утрачен);

«Жилой дом, XIX в.», ул. Октябрьская, д. 36 (лит. А, А<sup>1</sup>, А<sup>2</sup>).

Единая охранная зона № 8 («ЕОЗ-8»).

Единая охранная зона «ЕОЗ-8» занимает восточную часть квартала жилой застройки, ограниченного улицами Октябрьской, Арсенальной, Демидовской и М. Горького.

Единая охранная зона установлена для объектов культурного наследия регионального значения:

«Жилой дом Д. Перхурова, XVIII в.», ул. Октябрьская, д. 44 (лит. А, А<sup>1</sup>, А<sup>II</sup>, А<sup>IV</sup>);

«Жилой дом Баташевых, XVIII-XIX вв.», ул. Октябрьская, д. 46 (лит. Д, Д<sup>1</sup>, Г<sup>17</sup>);

«Жилой дом Баташевых, XIX вв.», ул. Октябрьская, д. 48а (лит. А<sup>2</sup>, А<sup>3</sup>, А<sup>4</sup>).

Единая охранная зона № 9 («ЕОЗ-9»).

Единая охранная зона «ЕОЗ-9» занимает западную часть квартала жилой застройки, ограниченного улицами Октябрьской, М. Горького, Галкина и улицей Арсенальной.

Единая охранная зона установлена для объектов культурного наследия регионального значения:

«Жилой дом Лялиных, XIX в.», ул. Октябрьская, д. 43 (лит. А, А<sup>1</sup>);

«Жилой дом Н.А. Лялина, XVIII в.», ул. Октябрьская, д. 45 (лит. А, А<sup>1</sup>, а<sup>3</sup>);

«Жилой дом Н.А. Лялина, XVIII- XIX вв.», ул. Октябрьская, д. 45 (лит. А<sup>1</sup>);

«Жилой дом Евдокимова, XVIII в.», ул. Октябрьская, д. 47 (лит. А, А<sup>1</sup>, А<sup>2</sup>, А<sup>3</sup>);

и выявленных объектов культурного наследия:

«Начальное городское училище третьего порядка, 1908 г.», ул. Октябрьская, д. 41 (лит. А, А<sup>1</sup>, А<sup>2</sup>);

«Усадьба Лялиных, ворота, кон. XVIII в., XIX в.», ул. Октябрьская, д. 45.

Единая охранная зона № 10 («ЕОЗ-10»).

Единая охранная зона «ЕОЗ-10» располагается в восточной части квартала жилой застройки, ограниченного улицами Октябрьской, М. Горького, Демидовской и Дегтярева.

Единая охранная зона установлена для объектов культурного наследия регионального значения:

«Жилой дом, XVIII в.», ул. Октябрьская, д. 56 (лит. А, а);

«Жилой дом с лавкой, XIX в.», ул. Октябрьская, д. 58 (лит. А);

«Жилой дом с лавкой, XIX в.», ул. Октябрьская, д. 58 (лит. В, а<sup>2</sup>);

«Жилой дом Трифонова, XIX в.», ул. Октябрьская, д. 62 (лит. А, А<sup>1</sup>, А<sup>2</sup>, А<sup>3</sup>, Б);

«Жилой дом Трифонова, XIX в.», ул. Октябрьская, д. 62 (лит. Б<sup>1</sup>, Г<sup>1</sup>, Г<sup>2</sup>).  
Единая охранная зона № 11 («ЕОЗ-11»).

Единая охранная зона «ЕОЗ-11» занимает весь квартал застройки, ограниченного улицами Октябрьской, Дегтярева, Демидовской и Пузакова.

Единая охранная зона установлена для объектов культурного наследия регионального значения:

«Бывшее здание богадельни при храме Сергия Радонежского, кон. XIX – нач. XX вв.», ул. Демидовская, д. 161;

«Церковь Сергия Радонежского, XIX в.», ул. Октябрьская, д. 76 (лит. А, А<sup>1</sup>, А<sup>2</sup>, А<sup>3</sup>, А<sup>4</sup>).

Единая охранная зона № 12 («ЕОЗ-12»).

Единая охранная зона «ЕОЗ-12» занимает весь квартал, ограниченный улицами Пузакова, Малые Гончары и Гончарный проезд.

Единая охранная зона «ЕОЗ-12» установлена для объектов культурного наследия регионального значения:

«Церковь Спасская, XIX в.», ул. Пузакова, Кладбище (лит. А, А<sup>1</sup>);

«Спасское кладбище, XIX в.», ул. Пузакова, ул. Ствольная, Гончарный проезд;

«Воинское кладбище № 3 с захоронением воинов, погибших в период Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.», Спасское кладбище, северо-восточная часть.

### **Охранная зона «ОЗ»**

Охранная зона № 1 («ОЗ-1»).

Охранная зона «ОЗ-1» располагается в юго-западном углу квартала застройки, ограниченного улицами Ствольной, Луначарского, Пороховой и набережной Дрейера.

Охранная зона «ОЗ-1» установлена для объекта культурного наследия регионального значения:

«Жилой дом, XX в.», ул. Ствольная, д. 9 (лит. А, а, А<sup>1</sup>).

Охранная зона № 2 («ОЗ-2»).

Охранная зона «ОЗ-2» располагается в северо-западном углу квартала застройки, ограниченного улицей Штыковой, набережной Дрейера, Роговским переулком.

Охранная зона «ОЗ-2» установлена для объекта культурного наследия регионального значения:

«Жилой дом, XIX в.», пер. Роговский, д. 11 (лит. А).

Охранная зона № 3 («ОЗ-3»).



Охранная зона «ОЗ-3» располагается в юго-восточном углу квартала застройки, ограниченного улицами Луначарского, Заварной, Литейной и Штыковой.

Охранная зона «ОЗ-3» установлена для объекта культурного наследия регионального значения:

«Церковь Георгия на Хопре, XVIII в.», ул. Луначарского, д. 59 (лит. А, АI, АII, АIII).

Охранная зона № 4 («ОЗ-4»).

Охранная зона «ОЗ-4» располагается в юго-восточном углу квартала застройки, ограниченного улицами Арсенальной, Курковой, М. Горького и Ствольной.

Охранная зона «ОЗ-4» установлена для объекта культурного наследия регионального значения:

«Церковь Знаменская, XIX в.», ул. Арсенальная, д. 5 (лит. Ж,Ж1).

Охранная зона № 5 («ОЗ-5»).

Охранная зона «ОЗ-5» располагается в северо-восточном углу квартала застройки, ограниченного улицами М. Горького, Дульной, Арсенальной и Курской.

Охранная зона «ОЗ-5» установлена для регионального объекта культурного наследия:

«Жилой дом, XIX в.», ул. М. Горького/ул. Дульная, д. 234/80 (лит. А).

Охранная зона № 6 («ОЗ-6»).

Охранная зона «ОЗ-6» располагается в северо-восточном углу квартала застройки, ограниченного улицами Арсенальной, Комсомольской, Литейной и Штыковой.

Охранная зона «ОЗ-6» установлена для регионального объекта культурного наследия:

«Здание бывшей школы, в котором состоялось собрание зареченской рабочей молодежи, положившее начало Зареченской организации РКСМ», ул. Комсомольская/ул. Арсенальная, д. 78/20 (лит. А, А1).

Охранная зона № 7 («ОЗ-7»).

Охранная зона «ОЗ-7» располагается в северном углу квартала застройки, ограниченного улицами Демидовская плотина, Галкина, Октябрьской и набережной Дрейера.

Охранная зона «ОЗ-7» установлена для объекта культурного наследия регионального значения:

«Жилой дом М. Ослепова, XVIII–XIX вв.», ул. Октябрьская, д. 1 (лит. А, Б).

Охранная зона № 8 («ОЗ-8»).

Охранная зона «ОЗ-8» располагается в северо-западной части квартала застройки, ограниченного улицами Демидовской, Луначарского, Октябрьской и Оружейным переулком.

Охранная зона «ОЗ-8» установлена для объекта культурного наследия регионального значения:

«Жилой дом, XVIII–XIX вв.», ул. Демидовская/ул. Октябрьская, д. 19/20 (лит. А, А1, а).

Охранная зона № 9 («ОЗ-9»).

Охранная зона «ОЗ-9» располагается в западной части квартала застройки, ограниченного улицами Демидовской, Литейной, Октябрьской и Луначарского.

Охранная зона «ОЗ-9» установлена для объекта культурного наследия федерального значения:

«Дом, в котором в ноябре-декабре 1941 года в дни обороны Тулы от фашистских захватчиков находился Тульский комитет обороны», ул. Демидовская, д. 37 (лит. Г, Ж);

и выявленного объекта культурного наследия:

«Церковь Благовещения (старообрядческая молельня) часовня-крещальня, 1912-1914 гг.», ул. Демидовская, д. 37 (лит. З).

Охранная зона № 10 («ОЗ-10»).

Охранная зона «ОЗ-10» располагается в северо-западном углу квартала застройки, ограниченного улицами Демидовской, Литейной, Октябрьской и Луначарского.

Охранная зона «ОЗ-10» установлена для объекта культурного наследия регионального значения:

«Жилой дом, XVIII–XIX вв.», ул. Демидовская, д. 43 (лит. А, а, А1, Ж, А2).

Охранная зона № 11 («ОЗ-11»).

Охранная зона «ОЗ-11» располагается в северо-восточном углу квартала застройки, ограниченного улицами Литейной, Демидовской, Арсенальной и территорией завода «Арсенал».

Единая охранная зона установлена для объекта культурного наследия регионального значения:

«Гауптвахта Арсенала, XIX в.», ул. Демидовская, д. 54 (лит. А, А<sup>3</sup>, А<sup>1</sup>, А<sup>II</sup>).

Охранная зона № 12 («ОЗ-12»).

Охранная зона «ОЗ-12» располагается в южной части квартала застройки, ограниченного улицами Арсенальной, Демидовской и Литейной.

Охранная зона «ОЗ-12» установлена для объекта культурного наследия регионального значения:

«Дворец культуры ТОЗ», ул. Демидовская, д. 52 (лит. А).

Охранная зона № 13 («ОЗ-13»).

Охранная зона «ОЗ-13» располагается в восточной части квартала застройки, ограниченного улицами Арсенальной и Демидовской.

Охранная зона «ОЗ-13» установлена для объекта культурного наследия регионального значения:

«Церковь Рождества Богородицы (Пречистинская), XVIII в.», ул. Демидовская, д. 56а (лит. А, А1, а).

Охранная зона № 14 («ОЗ-14»).

Охранная зона «ОЗ-14» располагается в юго-восточном углу квартала застройки, ограниченного улицами Октябрьской, Герцена и Промышленным проездом.

Охранная зона «ОЗ-14» установлена для объекта культурного наследия регионального значения:

«Бывшая почтовая станция, XIX в.», ул. Октябрьская, д. 186 (лит. А).

Охранная зона № 15 («ОЗ-15»).

Охранная зона «ОЗ-15» располагается в северо-восточном углу квартала застройки, ограниченного улицами Октябрьской, Герцена и Промышленным проездом.

Охранная зона «ОЗ-15» установлена для объекта культурного наследия федерального значения:

«Памятник Рудневу В.Ф., командиру крейсера «Варяг», ск. Онищенко И.Г., арх. Кольцов А.Я., бронза, гранит, 1956 г.», ул. Октябрьская, у входа в Александровский парк.

Охранная зона № 16 («ОЗ-16»).

Охранная зона «ОЗ-16» располагается с северо-восточной стороны улицы Октябрьской у троллейбусного круга, напротив ТЦ «Атлант (ул. Октябрьская, д. 290).

Охранная зона «ОЗ-16» установлена для объекта культурного наследия регионального значения:

«Место около троллейбусного кольца по ул. Октябрьской. (122 мм гаубица с памятной доской)», ул. Октябрьская, около троллейбусного кольца.

### **Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам на территориях единых охранных зон и охранных зон объектов культурного наследия**

Режимом на территории охранной зоны разрешается:

сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды;

воссоздание утраченных объектов историко-архитектурной среды и исторических элементов внутриквартальной планировки;

ликвидация или реконструкция дисгармоничных объектов (гаражи, сараи), а также санация больных, малоценных пород деревьев или деревьев, закрывающих обзор памятника;

проведение необходимых работ (в т.ч. строительных), которые не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия, а направлены на обслуживание и использование охраняемого объекта, его реставрацию, инженерно-техническое обеспечение его функционирования;

благоустройство и озеленение территории по специально разработанному проекту, исключающего негативное воздействие на объект культурного наследия, а также инженерно-геологические и гидрологические условия на его территории;

археологические исследовательские работы;

прокладка подземных инженерных коммуникаций, ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры;

прокладка проездов и подъездов к объекту, устройство стоянок автотранспорта в целях использования данного объекта культурного наследия;

установка осветительного и подсвечивающего оборудования по специальным проектам на основании задания государственного органа охраны объектов культурного наследия и утвержденным в установленном порядке;

снос дисгармоничных объектов, регенерация парковых объектов производится на основании специально разработанных проектов, по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия, согласно пункту 12 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Режимом на территории охранной зоны запрещается:

любое строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию среды объекта культурного наследия, необходимых для обслуживания и использования данного объекта культурного наследия;

строительство железобетонных заборов, заборов из профилированного металла и других «глухих» ограждений;

земляные работы, не имеющие отношения к объекту культурного наследия, кроме прокладки подземных коммуникаций;

ведение хозяйственной деятельности и проведение любых работ, негативно влияющих на состояние объекта культурного наследия или нарушающих сложившийся ландшафт и отдельные его элементы, а также проведение работ, приводящих к нарушению геологического и гидрологического режимов;

прокладка наземных инженерных коммуникаций;  
размещение объектов постоянного или временного характера;  
нарушение и искажение природной и историко-архитектурной среды объектов культурного наследия;  
устройство и установка рекламных щитов, не имеющих отношения к объекту культурного наследия или его использованию.

## **1.2. Единые зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности («ЗРЗ»)**

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

На рассматриваемой территории в границах территории Зареченского района города Тулы предусмотрено 5 категорий режимов и градостроительных регламентов единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, это «ЗРЗ-1»; «ЗРЗ-2»; «ЗРЗ-3»; «ЗРЗ-4» и «ЗРЗ-4п» (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы).

### **Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ»**

#### **Режимы и градостроительные регламенты зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1»**

На территории в границах Зареченского района города Тулы установлены границы 18-ти участков единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1» (от ЗРЗ-1.1 до ЗРЗ-1.18).

Участок № 1 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.1».

Участок единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.1» располагается в юго-западной части квартала застройки, ограниченного улицами Ствольной, Луначарского, Пороховой и набережной Дрейера. На северо-западе граница участка проходит по красной линии квартала вдоль улицы Ствольной, здесь же находится охранная зона «ОЗ-1». С других трех сторон: на северо-востоке, юго-востоке и юго-западе

участок граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.3».

Участок № 2 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.2».

Участок единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.2» располагается в северо-восточном углу квартала застройки, ограниченного улицей Заварной, переулком Роговским и набережной Дрейера. С двух сторон – на северо-западе и юго-западе участок граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.5». На северо-востоке и юго-востоке граница участка проходит по красным линиям квартала вдоль переулка Роговского.

Участок № 3 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.3».

Участок единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.3» располагается в средней части небольшого квартала застройки, ограниченного улицей Штыковой, переулком Роговским и набережной Дрейера. С двух сторон – на юго-западе и юго-востоке участок граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.5». На северо-западе граница участка проходит по красной линии квартала вдоль переулка Роговского.

Участок № 4 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.4».

Участок единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.4» располагается на южной стороне в средней части небольшого квартала застройки, ограниченного улицами Заварной, Луначарского Штыковой и переулком Роговским. Граница участка с юго-западной стороны проходит по красной линии квартала вдоль переулка Роговского. С трех сторон – на северо-западе, северо-востоке и юго-востоке участок граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.6».

Участок № 5 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.5».

Участок единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.5» располагается в северо-восточном углу квартала застройки, ограниченного улицами М. Горького, Дульной, Арсенальной и Курской. На северо-востоке и юго-востоке граница участка проходит по красным линиям квартала вдоль улиц М. Горького и Дульной, здесь же в углу квартала находится охранный зона «ОЗ-5». С двух сторон – на северо-западе и юго-западе участок граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.25».

Участок № 6 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.6».

Участок единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.6» располагается в южной части квартала застройки, ограниченного улицами М. Горького, Заварной. На северо-западе и юго-западе граница участка проходит по красным линиям квартала вдоль улицы Заварной и внутриквартального проезда. На юго-западе участок граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.46», а на северо-востоке с участком единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-1.3».

Участок № 7 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.7».

Участок единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.7» располагается в западной части квартала застройки, ограниченного улицами М. Горького, Пороховой и Заварной. На северо-западе и юго-востоке граница участка проходит по красным линиям квартала вдоль улиц Пороховой и Заварной. На юго-западе участок граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.47», а на северо-востоке с участком единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-1.2».

Участок № 8 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.8».

Участок единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.8» располагается в северо-восточном углу квартала застройки, ограниченного улицами М. Горького, Пороховой и Заварной. С двух сторон граница участка проходит по красным линиям квартала вдоль улиц Пороховой и Заварной. На юго-западе граничит с участком единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-1.2».

Участок № 9 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.9».

Участок единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.9» располагается в северной части квартала застройки, ограниченного улицами М. Горького, Заварной и Дегтярева.

Участок № 10 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.10».

Участок зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.10» располагается в небольшом квартале застройки, ограниченном улицами Дегтярева, Заварной и Пороховой.

Участок № 11 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.11».

Участок единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.11» располагается в небольшом квартале застройки, ограниченном улицами Пороховой и Пузакова. Граница участка на северо-западе проходит по красной линии квартала вдоль улицы Пороховой. На юго-западе граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.48».

Участок № 12 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.12».

Участок единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.12» располагается в южной части квартала застройки, ограниченного улицами Пузакова, Штыковой и переулком Гончарным. На северо-западе и юго-востоке граница участка проходит по красным линиям квартала вдоль переулка Гончарного и улицы Штыковой. На юго-западе граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.53».

Участок № 13 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.13».

Участок единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.13» располагается полностью в квартале застройки, ограниченном улицами Штыковой и Большие Гончары.

Участок № 14 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.14».

Участок единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.14» располагается полностью в квартале застройки, ограниченном улицами Штыковой и Большие Гончары.

Участок № 15 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.15».

Участок единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.15» располагается в квартале застройки, ограниченном улицами Штыковой и территориями Спасского кладбища и гаражного «городка». С двух сторон – на северо-востоке и юго-востоке сторон граница проходит по красным линиям квартала. На юго-западе участок граничит с единой охранной зоной «ЕОЗ-12», а на северо-западе с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п.14».

Участок № 16 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.16».

Участок единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.16» располагается в квартале застройки, ограниченном улицами Штыковой и территорией гаражного «городка». С трех сторон – на северо-востоке, юго-востоке и юго-западе сторон граница проходит по



красным линиям квартала. На северо-западе участок с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п.14».

Участок № 17 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.17».

Участок единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.17» располагается полностью в квартале застройки, ограниченном улицами Большие Гончары и железнодорожной веткой.

Участок № 18 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.18».

Участок единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.18» располагается вдоль четной стороны улицы Октябрьской вдоль северо-восточной границы Комсомольского парка (Александровский сад). Границы участка на северо-востоке и на северо-западе проходит по красным линиям квартала вдоль улицы Октябрьской и безымянного проезда. С двух сторон – на юго-западе и юго-востоке граничит с участком единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-3».

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1» разрешается:

строительство новых объектов капитального строительства преимущественно индивидуального жилищного строительства 1-2-х этажных зданий усадебного типа высотой не более 7,5 м до карниза и 10,5 м до конька скатной кровли;

снос дисгармоничных строений;

проведение работ по благоустройству и озеленению территории;

установка декоративных решетчатых, металлических ограждений высотой до 2,0 м;

устройство мест наземных парковок с асфальтовым покрытием;

размещение временных, нестационарных объектов высотой до 3,5 м и габаритами в плане не более 4,0х3,0 м;

установка средств наружной рекламы и информации высотой не более 2,5 м и с площадью информационного поля до 4,0 м<sup>2</sup>.

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1» запрещается:

прокладка инженерных коммуникаций наземным способом;

использование строительных технологий, создающих динамические и вибрационные нагрузки, негативно влияющие на объекты культурного наследия;

изменение существующего рельефа;

установка глухих (непрозрачных) ограждений;

установка киосков, навесов, рекламных конструкций, и других временных сооружений, выходящих за разрешенные габариты.

### **Режимы и градостроительные регламенты единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2»**

В границах территории Зареченского района города Тулы установлены границы 57-ми участков единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2» (от ЗРЗ-2.1 до ЗРЗ-2.57).

Участок № 1 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.1».

Располагается в юго-восточной части квартала застройки, ограниченного улицами Луначарского, Курковой, набережной Дрейера и железнодорожными путями на северо-западе. Граница участка на юго-востоке проходит по красной линии квартала вдоль улицы Курковой, на юго-западе – вдоль набережной Дрейера. На северо-востоке участок граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.1», а на северо-востоке и северо-западе с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п.1».

Участок № 2 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.2».

Располагается в южной части квартала застройки, ограниченного улицами Курковой, Луначарского, Ствольной и набережной Дрейера. С трех сторон граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.2» проходит по красным линиям квартала вдоль улиц Курковой, Ствольной и набережной Дрейера. С северо-восточной стороны участок граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.2».

Участок № 3 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.3».

Располагается в юго-западной части квартала застройки, ограниченного улицами Ствольной, Луначарского, Пороховой и набережной Дрейера. С трех сторон граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.2» проходит по красным линиям квартала вдоль улиц Ствольной, Пороховой и набережной Дрейера. С северо-западной стороны участок граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.1», а с северо-восточной стороны – с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.3».

Участок № 4 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.4».

Располагается в квартале застройки, ограниченного улицами Пороховой, Луначарского, Заварной и набережной Дрейера, и занимает его большую часть. Граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.4» по четырем сторонам проходит по красным линиям квартала вдоль улицы Пороховой, Луначарского, Заварной и набережной Дрейера. С двух сторон (на северо-западе и северо-востоке) граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.4».

Участок № 5 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.5».

Располагается в квартале застройки, ограниченном улицами Пороховой, Роговским переулком и набережной Дрейера, и занимает его большую часть. Граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.5» по четырем сторонам проходит по красным линиям квартала вдоль улицы Заварной, переулком Роговским и набережной Дрейера. С двух сторон (на северо-востоке и юго-западе) граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.2».

Участок № 6 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.6».

Располагается в квартале застройки, ограниченном улицами Заварной, Луначарского, Штыковой и переулком Роговским и занимает его большую часть. Граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.5» по четырем сторонам проходит по красным линиям квартала вдоль улиц Заварной, Луначарского, Штыковой и переулка Роговского. С юго-западной стороны граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.4».

Участок № 7 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.7».

Располагается в квартале застройки, ограниченном улицей Штыковой, переулком Роговским и набережной Дрейера, и занимает большую часть квартала. С четырех сторон граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.7» проходит по красным линиям квартала вдоль улицы Штыковой, переулка Роговского и набережной Дрейера. С северо-западной стороны участок граничит с охранной зоной «ОЗ-2» и участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.3».

Участок № 8 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.8».

Располагается в южной части квартала застройки, ограниченного улицами Штыковой, Луначарского, Комсомольской и набережной Дрейера. С

трех сторон участок единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.8» проходит по красным линиям квартала вдоль улиц Штыковой, Комсомольской и набережной Дрейера. На северо-востоке участок граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п.4».

Участок № 9 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.9».

Располагается на небольшом участке территории в северо-восточной части квартала застройки, ограниченного улицами Комсомольской, Луначарского, Герцена и набережной Дрейера. С двух сторон граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.9» проходит по красной линии квартала вдоль улиц Комсомольской и Луначарского. На юго-востоке участок граничит с участком с единой охранной зоной «ЕОЗ-1», а на юго-западе – с единой охранной зоной «ЕОЗ-2» участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.5».

Участок № 10 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.10».

Располагается в юго-восточной части квартала застройки, ограниченного улицами Комсомольской, Луначарского, Герцена и набережной Дрейера. С двух сторон (на юго-востоке и на юго-западе) граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.10» проходит по красным линиям квартала вдоль улицы Герцена и набережной Дрейера. На северо-востоке граничит с участком единой охранной зоны «ЕОЗ-1» и участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.5»; на северо-западе с участком единой охранной зоны «ЕОЗ-2».

Участок № 11 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.11».

Располагается на небольшой территории в северо-западном углу квартала застройки, ограниченного улицами Герцена, Луначарского, Сакко и Ванцетти и набережной Дрейера. С двух сторон (на северо-востоке и северо-западе) граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.11» проходит по красным линиям квартала вдоль улиц Герцена и Луначарского. На юго-востоке и юго-западе граничит с участком единой охранной зоны «ЕОЗ-1».

Участок № 12 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.12».

Располагается на небольшой территории в северо-восточном углу квартала застройки, ограниченного улицами Герцена, Луначарского, Сакко и

Ванцетти и набережной Дрейера. С двух сторон (на северо-востоке и юго-востоке) граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.12» проходит по красным линиям квартала вдоль улиц Луначарского и Сакко и Ванцетти. На северо-западе и юго-западе граничит с участком единой охранной зоны «ЕОЗ-1».

Участок № 13 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.13».

Располагается в квартале застройки, ограниченном улицами Сакко и Ванцетти, Луначарского, Демидовской и набережной Дрейера, и занимает его большую часть. С трех сторон (на северо-западе, северо-востоке и юго-востоке) граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.13» проходит по красным линиям квартала вдоль улиц Сакко и Ванцетти, Луначарского и Демидовской. На северо-востоке и юго-востоке граничит с участком единой охранной зоны «ЕОЗ-1».

Участок № 14 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.14».

Располагается в небольшом по площади квартале застройки, ограниченном улицами Луначарского, Октябрьской и переулком Оружейным. С трех сторон граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.14» проходит по красным линиям квартала вдоль улиц Луначарского, Октябрьской и переулка Оружейного. На северо-западе участок граничит с охранной зоной «ОЗ-8».

Участок № 15 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.15».

Располагается в квартале застройки, ограниченном улицами Октябрьской, Демидовской Плотины, Галкина и набережной Дрейера. С четырех сторон граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.15» проходит по красным линиям квартала вдоль улиц Октябрьской, Демидовской Плотины, Галкина и набережной Дрейера. На северо-западе участок граничит с охранной зоной «ОЗ-7».

Участок № 16 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.16».

Располагается в квартале застройки, ограниченном улицами Демидовской Плотины, Галкина, железнодорожной веткой и правым берегом реки Тулицы и занимает всю его территорию.

Участок № 17 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.17».

Располагается в квартале застройки, ограниченном улицами Октябрьской, Луначарского, Галкина и Демидовской Плотины, и занимает его восточную половину. С трех сторон граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.17» проходит по красным линиям квартала вдоль улиц Луначарского, Галкина и Демидовской Плотины. На северо-западе участок граничит с единой охранной зоной «ЕОЗ-4».

Участок № 18 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.18».

Располагается на небольшой по площади территории на углу улиц Галкина и Ряжской.

Участок № 19 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.19».

Располагается в северо-восточном углу квартала застройки, ограниченного улицами Октябрьской, Литейной, Галкина и Луначарского. С двух сторон (на северо-востоке и на юго-востоке) граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.19» проходит по красным линиям квартала вдоль улиц Луначарского и Галкина. На северо-западе и юго-западе участок граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.7».

Участок № 20 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.20».

Располагается в квартале застройки, ограниченном улицами Октябрьской, Луначарского, Демидовской и Литейной. С четырех сторон граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.20» проходит по участкам красных линий квартала вдоль улиц Октябрьской, Луначарского, Демидовской и Литейной. На северо-западе участок граничит с охранной зоной «ОЗ-9» и охранной зоной «ОЗ-9»; на северо-востоке с единой охранной зоной «ЕОЗ-6».

Участок № 21 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.21».

Располагается в квартале застройки, ограниченном улицами Луначарского, Демидовской, Литейной и Сакко и Ванцетти. С четырех сторон граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.21» проходит по участкам красных линий квартала вдоль улиц Луначарского, Демидовской, Литейной и Сакко и Ванцетти. На северо-востоке участок граничит с территорией памятника «Т-53»; на юго-западе и северо-западе – с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.8».

Участок № 22 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.22».

Располагается в квартале застройки, ограниченном улицами Луначарского, Герцена, Литейной и Комсомольской. С трех сторон граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.22» проходит по участкам красных линий квартала вдоль улиц Герцена, Луначарского и Комсомольской. На северо-востоке участок граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.9».

Участок № 23 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.23».

Располагается в юго-западной части квартала застройки, ограниченного улицами Луначарского, Штыковой, Литейной и Комсомольской. С трех сторон граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.23» проходит по участкам красных линий квартала вдоль улиц Комсомольской, Луначарского и Штыковой. На северо-востоке участок граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.10».

Участок № 24 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.24».

Располагается в юго-западной половине квартала застройки, ограниченного улицами Луначарского, Заварной, Литейной и Штыковой. С трех сторон граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.24» проходит по участкам красных линий квартала вдоль улиц Штыковой, Луначарского и Заварной. На юго-востоке граничит с охранной зоной «ОЗ-3», а на северо-востоке участок граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.11».

Участок № 25 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.25».

Располагается в северо-восточной части квартала застройки, ограниченного улицами М. Горького, Дульной, Арсенальной и Курской. С трех сторон граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.25» проходит по участкам красных линий квартала вдоль улиц М. Горького, Дульной и Курской. На северо-востоке граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.5, а юго-западе граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.16».

Участок № 26 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.26».

Располагается в северо-восточной части квартала застройки, ограниченного улицами М. Горького, Курковой, Арсенальной и Дульной. С трех сторон граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.26» проходит по участкам красных линий квартала вдоль улиц М. Горького, Курковой и Дульной. На юго-западе граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.17».

Участок № 27 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.27».

Располагается в юго-восточной части квартала застройки, ограниченного улицами М. Горького, Ствольной, Арсенальной и Курковой. С трех сторон граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.27» проходит по участкам красных линий квартала вдоль улиц Арсенальной, Курковой и Ствольной. На юго-востоке граничит с охранной зоной «ОЗ-4», а на северо-востоке с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.20».

Участок № 28 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.28».

Располагается в юго-восточном углу квартала застройки, ограниченного улицами Арсенальной, М. Горького, Ствольной и безымянным проездом. С двух сторон граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.28» проходит по участкам красных линий квартала вдоль улицы Арсенальной и безымянного проезда. На северо-востоке и северо-западе граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.21».

Участок № 29 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.29».

Располагается в северо-восточной части квартала застройки, ограниченного улицами М. Горького, Заварной, Арсенальной и безымянным проездом. С трех сторон граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.29» проходит по участкам красных линий квартала вдоль улиц М. Горького, Заварной и безымянного проезда. На юго-западе граничит с участком единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2.4».

Участок № 30 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.30».

Располагается в юго-восточной части квартала застройки, ограниченного улицами Литейной, Ствольной, Арсенальной и Заварной. С юго-западной стороны граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.30» проходит по участку



красной линии квартала вдоль улицы Литейной. На северо-западе и северо-востоке участок граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.22», а на северо-востоке с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.1».

Участок № 31 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.31».

Располагается в юго-восточной части квартала застройки, ограниченного улицами Арсенальной, Заварной, М. Горького и Штыковой. С двух сторон граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.31» проходит по участкам красных линий квартала вдоль улиц М. Горького, Заварной и безымянного проезда. На северо-западе и северо-востоке граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.26».

Участок № 32 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.32».

Располагается в северо-западной части квартала застройки, ограниченного улицами Арсенальной, Комсомольской, Литейной и Штыковой. С трех сторон граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.32» проходит по участкам красных линий квартала вдоль улиц Штыковой, Арсенальной и Комсомольской. На северо-востоке граничит с охранной зоной «ОЗ-6», а на юго-западе с участками единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.25» и «ЗРЗ-4п.6».

Участок № 33 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.33».

Располагается в юго-восточном углу квартала застройки, ограниченного улицами М. Горького, Демидовской, Арсенальной и территорией завода «Арсенал». Граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.33» проходит по участку красной линии квартала вдоль улицы Демидовской и улицы Арсенальной. На северо-востоке граничит с охранной зоной «ОЗ-13», а на юго-западе с единой охранной зоной «ЕОЗ-8». На северо-востоке и северо-западе с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п.7».

Участок № 34 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.34».

Располагается в средней части квартала застройки, ограниченного улицами Арсенальной, Демидовской, Литейной и территорией завода «Арсенал». Граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.34» проходит по участкам красной линии

квартала вдоль улиц Арсенальной и Демидовской. На северо-востоке граничит с охранной зоной «ОЗ-11», а на юго-западе с охранной зоной «ОЗ-12». На северо-западе с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п.7».

Участок № 35 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.35».

Располагается в юго-западном углу квартала застройки, ограниченного улицами Октябрьской, Литейной, Демидовской и Арсенальной. С двух сторон граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.35» проходит по красным линиям квартала вдоль улиц Литейной и Демидовской. На северо-востоке и юго-востоке граничит с единой охранной зоной «ЕОЗ-7».

Участок № 36 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.36».

Занимает всю территорию квартала, ограниченного улицами Литейной, Октябрьской, Арсенальной и переулком Рязским.

Участок № 37 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.37».

Занимает всю территорию квартала, ограниченного улицами Арсенальной, Галкина, Литейной и переулком Рязским.

Участок № 38 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.38».

Располагается в северо-восточной части квартала застройки, ограниченного улицами Октябрьской, М. Горького, Галкина и Арсенальной. С двух сторон граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.38» проходит по красным линиям квартала вдоль улиц М. Горького и Галкина. На северо-западе участок граничит с единой охранной зоной «ЕОЗ-9», а на юго-востоке с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.29».

Участок № 39 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.39».

Располагается в юго-западной части квартала застройки, ограниченного улицами Максимовского и Рязской. На северо-западе граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.39» проходит по красной линии квартала вдоль улицы Максимовского. С трех сторон (на северо-востоке, юго-востоке и юго-западе) граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.32».

Участок № 40 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.40».

Располагается в большей части квартала застройки, ограниченного улицами Максимовского, М. Горького, Галкина и Дегтярева. С трех сторон граница участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.40» проходит по красным линиям квартала вдоль улиц Галкина, Дегтярева и Максимовского. На юго-западе граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.33».

Участок № 41 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.41».

Располагается на северо-западной стороне квартала застройки, ограниченного улицами Октябрьской, Дегтярева, Галкина и М. Горького. С двух сторон граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.41» проходит по красным линиям квартала вдоль улиц Октябрьской и Дегтярева. На юго-востоке граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.34», а на юго-западе – с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.5».

Участок № 42 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.42».

Располагается в юго-восточной части квартала застройки, ограниченного улицами Октябрьской, М. Горького, Демидовской и Дегтярева. С двух сторон, в юго-восточном углу квартала, граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.42» проходит по участкам красных линий квартала вдоль улиц Октябрьской и М. Горького. На северо-востоке граничит с единой охранной зоной «ЕОЗ-10», а на юго-западе с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.35».

Участок № 43 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.43».

Располагается в северо-восточном углу квартала застройки, ограниченного улицами Октябрьской, М. Горького, Демидовской и Дегтярева. С двух сторон, в северо-восточном углу квартала, граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.43» проходит по участкам красных линий квартала вдоль улиц Дегтярева и Октябрьской. На юго-западе граничит с единой охранной зоной «ЕОЗ-11», а на юго-западе и северо-западе с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.35».

Участок № 44 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.44».

Располагается в северо-восточной части квартала застройки, ограниченного улицами М. Горького, Герцена, Дегтярева и Демидовской. С двух сторон граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.44» проходит по участкам красных линий квартала вдоль улиц Герцена и Дегтярева. На юго-западе и юго-востоке граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.36».

Участок № 45 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.45».

Располагается в северо-восточной части квартала застройки, ограниченного улицами Дегтярева, Герцена, М. Горького и безымянным проездом. С северо-восточной стороны граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.45» проходит по участку красной линии квартала вдоль улицы Дегтярева. С трех сторон, на северо-востоке, юго-востоке и северо-западе граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.38».

Участок № 46 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.46».

Располагается в юго-западной части небольшого квартала застройки, ограниченного улицами М. Горького, Заварной и безымянным проездом. С трех сторон (на северо-западе, юго-западе и юго-востоке) граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.46» проходит по красным линиям квартала вдоль улицы М. Горького, Заварной и безымянного проезда. На северо-востоке граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.6».

Участок № 47 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.47».

Располагается в юго-западной части квартала застройки, ограниченного улицами М. Горького, Пороховой и Заварной. С трех сторон (на северо-западе, юго-западе и юго-востоке) граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.47» проходит по красным линиям квартала вдоль улиц Заварной, М. Горького и Пороховой. На северо-востоке граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.7».

Участок № 48 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.48».

Располагается в северо-восточной части небольшого квартала застройки, ограниченного улицами Пороховой, Пузакова и безымянным проездом. С трех сторон (на северо-западе, северо-востоке и юго-востоке)

граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.48» проходит по красным линиям квартала вдоль улиц Пороховой, Пузакова и безымянного проезда. На юго-западе граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.11».

Участок № 49 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.49».

Располагается в северо-восточной половине квартала застройки, ограниченного улицами Пороховой, М. Горького, Дульной и внутриквартальным проездом. С трех сторон (на северо-западе, северо-востоке и юго-востоке) граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.49» проходит по красным линиям квартала вдоль улиц Пороховой, Дульной и внутриквартального проезда. На юго-западе граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.41».

Участок № 50 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.50».

Располагается в юго-западной части квартала застройки, ограниченного улицами Пороховой, Пузакова, Ствольной и внутриквартальным проездом. С двух сторон (на северо-западе и юго-западе) граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.50» проходит по красным линиям квартала вдоль улиц Ствольной и внутриквартального проезда. На северо-востоке и юго-востоке граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.40».

Участок № 51 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.51».

Располагается в юго-западной части квартала застройки, ограниченного улицами Ствольной, М. Горького, Дульной и внутриквартальным проездом. С двух сторон (на северо-западе и юго-западе) граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.51» проходит по красным линиям квартала вдоль улиц М. Горького и Ствольной. На северо-востоке и юго-востоке граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.42».

Участок № 52 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.52».

Располагается в юго-западной части квартала застройки, ограниченного улицами Дульной, М. Горького, Курской и безымянным проездом. С трех сторон (на северо-западе, юго-западе и юго-востоке) граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.52» проходит по красным линиям квартала вдоль улиц Дульной, М. Горького,

Курской. На северо-востоке граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.43».

Участок № 53 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.53».

Располагается в юго-западной части квартала застройки, ограниченного улицами Штыковой, Пузакова и переулком Гончарным. С трех сторон (на северо-западе, юго-западе и юго-востоке) граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.53» проходит по красным линиям квартала вдоль улиц Штыковой, Пузакова и переулка Гончарного. На северо-востоке граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.12».

Участок № 54 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.54».

Располагается в средней части квартала застройки, ограниченного улицами Сакко и Ванцетти, Пузакова, Герцена и переулком Тростянским. С двух сторон (на северо-западе и юго-востоке) граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.54» проходит по красным линиям квартала вдоль улиц Сакко и Ванцетти и Герцена. На северо-востоке граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.47», а на юго-западе с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.8».

Участок № 55 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.55».

Располагается в юго-западной части квартала застройки, ограниченного улицами Октябрьской, Герцена и Промышленным проездом. С двух сторон (на северо-западе и юго-западе) граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.55» проходит по красным линиям квартала вдоль улицы Герцена и Промышленного проезда. На северо-востоке граничит с участком единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-3», а на юго-востоке с участком единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2.7».

Участок № 56 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.56».

Располагается в южной части квартала застройки, ограниченного улицами Комсомольской, Герцена и Промышленным проездом. С трех сторон (на западе, юго-западе и юго-востоке) граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.56» проходит по красным линиям квартала вдоль улиц Комсомольской, Герцена и Промышленного проезда. На северо-востоке граничит с участком единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-3», а на северо-западе с участком

единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.55».

Участок № 57 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.57».

Располагается в северо-западной части квартала застройки, ограниченного улицами Комсомольской, Герцена и Промышленным проездом. На юго-западе граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.57» проходит по красной линии квартала вдоль улицы Комсомольской. На северо-востоке и юго-востоке граничит с участком единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-3», а на юго-востоке с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.55».

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2» разрешается:

строительство новых объектов капитального строительства офисного, гостиничного, торгового, общественно-культурного назначения от 2-х до 4-х этажей с максимальной высотой до карниза не более 15,0 м и до конька скатной кровли 18,5 м с архитектурным обликом, адаптированным к окружающей историко-культурной застройке;

снос или реконструкция, капитальный ремонт существующих зданий (не памятников), строений и сооружений, а также их частей в соответствии с параметрами разрешенного строительства и использования, при условиях, исключающих негативное влияние на объекты культурного наследия;

устройство автомобильных проездов и автостоянок;

использование подземного пространства, в т.ч. для парковок автомобилей при наличии исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на объекты культурного наследия;

проведение работ по благоустройству и озеленению территорий с возможностью плиточного покрытия пешеходных дорожек и площадок, установки произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой до 2,5 м, осветительного и подсвечивающего оборудования;

установка декоративных решетчатых, металлических ограждений высотой до 2,5 м;

строительство капитальных сооружений инженерной инфраструктуры (трансформаторные подстанции, насосные станции, котельные);

размещение временных, нестационарных объектов высотой до 4,5 м и габаритами в плане не более 10,0x5,0 м;

установка средств наружной рекламы и информации высотой не более 2,5 м и с площадью информационного поля до 4,0 м<sup>2</sup>;

размещение на зданиях вывесок высотой не более 0,6 м и не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа;

размещение на зданиях учрежденческих досок и режимных табличек с площадью информационного поля не более 0,5 м<sup>2</sup>.

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2» запрещается:

снос или реконструкция застройки ценной историко-культурной среды;  
прокладка инженерных коммуникаций наземным способом;

использование строительных технологий, создающих динамические и вибрационные нагрузки, негативно влияющие на объекты культурного наследия;

установка глухих (непрозрачных) ограждений;

установка киосков, навесов, рекламных конструкций, и других временных сооружений, выходящих за разрешенные габариты.

### **Режимы и градостроительные регламенты единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3»**

В границах территории Зареченского района города Тулы установлены границы 55-ти участков единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3» (от ЗРЗ-3.1 до ЗРЗ-3.55).

Участок № 1 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.1».

Располагается в северо-восточной части квартала застройки, ограниченного улицами Луначарского, Курковой, набережной Дрейера и железнодорожными путями. С двух сторон граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.1» проходит по красным линиям квартала вдоль улиц Луначарского и Курковой. На юге участок граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.1», а на западе – с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п.1».

Участок № 2 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.2».

Располагается в квартале застройки, ограниченном улицами Курковой, Луначарского, Ствольной и набережной Дрейера и занимает его северо-восточную половину. С трех сторон граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.2» проходит по красным линиям квартала вдоль улиц Курковой, Луначарского, Ствольной. На юго-западе участок граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.2».



Участок № 3 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.3».

Располагается в северо-восточной части квартала застройки, ограниченного улицами Ствольной, Луначарского, Пороховой и набережной Дрейера. С трех сторон граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.3» проходит по красным линиям квартала вдоль улиц Ствольной, Луначарского, Пороховой. На юго-востоке участок граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.3».

Участок № 4 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.4».

Располагается в северо-западном углу квартала застройки, ограниченного улицами Пороховой, Луначарского, Заварной и набережной Дрейера. С двух сторон граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.4» проходит по красным линиям квартала вдоль улиц Пороховой и Луначарского. На юго-востоке и юго-западе участок граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.4».

Участок № 5 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.5».

Располагается в средней части квартала застройки, ограниченного улицами Комсомольской, Луначарского, Герцена и набережной Дрейера. На юго-востоке участок единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.5» граничит с единой охранной зоной «ЕОЗ-1»; на северо-западе – с единой охранной зоной «ЕОЗ-2»; на северо-востоке – с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.9»; на юго-западе – с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.10».

Участок № 6 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.6».

Участок единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.6» занимает территорию небольшого квартала застройки, ограниченного улицами Демидовской Плотины, Галкина, Луначарского и железнодорожными путями.

Участок № 7 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.7».

Располагается в квартале застройки, ограниченном улицами Октябрьской, Литейной, Галкина и Луначарского. С трех сторон граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.7» проходит по красным линиям квартала вдоль улиц Литейной,

Галкина и Луначарского. На северо-западе граничит с единой охранной зоной «ЕОЗ-5», на северо-востоке с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.19».

Участок № 8 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.8».

Располагается на северо-западной стороне квартала застройки, ограниченного улицами Сакко и Ванцетти, Литейной, Демидовской и Луначарского. С двух сторон граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.8» проходит по красным линиям квартала вдоль улиц Сакко и Ванцетти и Луначарского. На северо-востоке и юго-востоке участок граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.21».

Участок № 9 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.9».

Располагается в северо-восточной части квартала застройки, ограниченного улицами Луначарского, Комсомольской, Литейной и Герцена. С трех сторон граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.9» проходит по красным линиям квартала вдоль улиц Комсомольской, Литейной и Герцена. На юго-западе граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.22».

Участок № 10 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.10».

Располагается в квартале застройки, ограниченном улицами Луначарского, Штыковой, Литейной и Комсомольской и занимает его большую часть. С трех сторон граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.10» проходит по красным линиям квартала вдоль улиц Штыковой, Литейной и Комсомольской. На юго-западе граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.23».

Участок № 11 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.11».

Располагается в северо-восточной части квартала застройки, ограниченного улицами Луначарского, Заварной, Литейной и Штыковой. С трех сторон граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.11» проходит по красным линиям квартала вдоль улиц Заварной, Литейной и Штыковой. На юго-западе граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.24».

Участок № 12 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.12».

Участок единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.12» занимает всю территорию квартала застройки, ограниченного улицами Луначарского, Ствольной, Литейной и безымянного проезда.

Участок № 13 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.13».

Участок единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.13» занимает всю территорию квартала застройки, ограниченного улицами Литейной, Ствольной, Луначарского и безымянного проезда.

Участок № 14 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.14».

Располагается вдоль юго-западной стороны квартала застройки, ограниченного улицами Луначарского, Курковой, Литейной и железнодорожными путями. С трех сторон граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.14» проходит по красным линиям квартала вдоль улиц Луначарского, Курковой, Литейной. На северо-западе граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п.2».

Участок № 15 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.15».

Участок единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.15» занимает всю территорию квартала застройки, ограниченного улицами Арсенальной, Дульной, Литейной и безымянного проезда.

Участок № 16 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.16».

Располагается в юго-западной половине квартала застройки, ограниченного улицами М. Горького, Дульной, Арсенальной и Курской. С трех сторон граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.16» проходит по красным линиям квартала вдоль улиц Дульной, Арсенальной и Курской. На северо-востоке граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.25».

Участок № 17 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.17».

Располагается в квартале застройки, ограниченном улицами М. Горького, Курковой, Арсенальной и Дульной. С трех сторон граница

участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.17» проходит по красным линиям квартала вдоль улиц Курковой, Арсенальной и Дульной. На северо-востоке граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.26».

Участок № 18 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.18».

Участок единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.18» занимает всю территорию квартала застройки, ограниченного улицами Дульной, Арсенальной, Курковой и Литейной.

Участок № 19 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.19».

Участок единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.19» занимает всю территорию квартала застройки, ограниченного на северо-востоке и юго-западе улицами Арсенальной и Дульной, а на северо-западе и юго-востоке безымянными проездами.

Участок № 20 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.20».

Располагается в квартале застройки, ограниченном улицами М. Горького, Ствольной, Арсенальной и Курковой и занимает большую часть квартала. С трех сторон граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.20» проходит по красным линиям квартала вдоль улиц Курковой, М. Горького и Ствольной. На юго-западе граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.27».

Участок № 21 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.21».

Располагается в квартале застройки, ограниченном улицами Арсенальной, Ствольной, М. Горького и безымянным проездом. С четырех сторон граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.21» проходит по красным линиям квартала вдоль улиц Арсенальной, Ствольной, М. Горького и безымянного проезда. На юго-востоке граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.28».

Участок № 22 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.22».

Располагается в квартале застройки, ограниченном улицами Литейной, Ствольной, Арсенальной и Заварной, и занимает его большую часть. С трех сторон граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.22» проходит по красным линиям квартала вдоль улиц Литейной, Ствольной и Арсенальной. На юго-востоке

границит с участками единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.30» и единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.1».

Участок № 23 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.23».

Участок единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.23» занимает всю территорию квартала застройки, ограниченного улицами Литейной, Заварной, Арсенальной и переулком Зубовским.

Участок № 24 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.24».

Участок единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.24» занимает всю территорию квартала застройки, ограниченного улицами Арсенальной, Штыковой, Литейной и переулком Зубовским.

Участок № 25 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.25».

Располагается в юго-западном углу квартала застройки, ограниченного улицами Литейной, Штыковой, Арсенальной и Комсомольской, и занимает его большую часть. С двух сторон граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.25» проходит по красным линиям квартала вдоль улиц Литейной и Штыковой. На северо-востоке граничит с участками единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.31» и единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п.6».

Участок № 26 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.26».

Располагается в юго-западном углу квартала застройки, ограниченного улицами, Арсенальной, Заварной, М. Горького и Штыковой. С трех сторон граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.26» проходит по красным линиям квартала вдоль улиц Арсенальной, Заварной, М. Горького. На юго-востоке граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.31».

Участок № 27 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.27».

Участок единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.27» занимает всю территорию квартала застройки, ограниченного улицами Арсенальной, Штыковой, М. Горького и Комсомольская.

Участок № 28 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.28».

Располагается в северо-восточном углу квартала застройки, ограниченного улицами М. Горького, Октябрьской, Арсенальной и Демидовской, и занимает небольшую по площади территорию. С двух сторон граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.28» проходит по красным линиям квартала вдоль улиц М. Горького и Октябрьской. На юго-западе граничит с единой охранной зоной «ЕОЗ-8», на северо-западе – с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п.48».

Участок № 29 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.29».

Располагается в юго-восточном углу квартала застройки, ограниченного улицами Арсенальной, Октябрьской, М. Горького и Галкина. С двух сторон граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.29» проходит по красным линиям квартала вдоль улиц Галкина и Арсенальной. На северо-западе граничит с единой охранной зоной «ЕОЗ-9» и с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.38».

Участок № 30 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.30».

Участок единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.30» занимает всю территорию квартала застройки, ограниченного улицами Арсенальной, Ряжской и Галкина.

Участок № 31 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.31».

Располагается в квартале застройки, ограниченном улицами Арсенальной, Галкина, М. Горького и Ряжской. С двух сторон граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.31» проходит по красным линиям квартала вдоль улиц Арсенальной и Галкина. На северо-западе граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п.12».

Участок № 32 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.32».

Располагается в квартале застройки, ограниченном улицами М. Горького, Максимовского, с северо-восточной стороны бульваром, с юго-восточной стороны гаражным «городком» и полосой отвода железной дороги. С двух сторон граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.32» проходит по красным линиям квартала вдоль улицы Максимовского и внутриквартального проезда. На

северо-западе граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.39», а на юго-востоке – с участком единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-1.6».

Участок № 33 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.33».

Располагается в юго-западной части квартала застройки, ограниченного улицами М. Горького, Галкина, Дегтярева и Максимовского. С трех сторон граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.33» проходит по красным линиям квартала вдоль улиц М. Горького, Галкина и Максимовского. На северо-востоке граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.40», а на юго-востоке – с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.4».

Участок № 34 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.34».

Располагается в юго-западной части квартала застройки, ограниченного улицами М. Горького, Октябрьской, Дегтярева и Галкина, и занимает его большую часть. С трех сторон граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.34» проходит по красным линиям квартала вдоль улиц М. Горького, Галкина и Дегтярева. На северо-западе граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.41» и с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.5».

Участок № 35 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.35».

Располагается в северо-западной половине квартала застройки, ограниченного улицами Октябрьской, М. Горького, Демидовской и Дегтярева. С трех сторон граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.35» проходит по красным линиям квартала вдоль улиц М. Горького, Демидовской и Дегтярева. На юго-востоке граничит с единой охранной зоной «ЕОЗ-10» и с участками единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.42» и «ЗРЗ-2.43».

Участок № 36 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.36».

Располагается в юго-западной части квартала застройки, ограниченного улицами Демидовской, М. Горького, Герцена и Дегтярева. С трех сторон граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.36» проходит по красным линиям квартала вдоль улиц Демидовской, М. Горького, Герцена. На северо-востоке граничит с участком

единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.43».

Участок № 37 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.37».

Участок зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности единой «ЗРЗ-3.37» занимает всю территорию квартала застройки, ограниченного улицами Демидовской, Дегтярева, Герцена и Пузакова.

Участок № 38 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.38».

Располагается в юго-западной части квартала застройки, ограниченного улицами Дегтярева, Герцена, М. Горького и безымянным проездом, и занимает его большую часть. С четырех сторон граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.38» проходит по красным линиям квартала вдоль улиц Дегтярева, Герцена, М. Горького, и безымянного проезда. На северо-востоке граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.45».

Участок № 39 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.39».

Располагается в юго-западной части квартала застройки, ограниченного улицами Пузакова, Герцена, Дегтярева и безымянным проездом, и занимает его большую часть. С трех сторон граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.39» проходит по красным линиям квартала вдоль улиц Пузакова, Дегтярева и безымянного проезда. На юго-востоке граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.6».

Участок № 40 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.40».

Располагается в юго-восточной части квартала застройки, ограниченного улицами Ствольной, Пузакова, Пороховой и безымянным проездом, и занимает его большую часть. С четырех сторон граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.40» проходит по красным линиям квартала вдоль улиц Ствольной, Пузакова, Пороховой и безымянного проезда. На северо-западе граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.50».

Участок № 41 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.41».

Располагается в юго-западной части квартала застройки, ограниченного улицами Пороховой, М. Горького, Ствольной и безымянным проездом. С трех сторон граница участка единой зоны регулирования застройки и



хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.41» проходит по красным линиям квартала вдоль улиц Пороховой, М. Горького, Ствольной. На северо-востоке граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.49».

Участок № 42 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.42».

Располагается в квартале застройки, ограниченном улицами Дульной, М. Горького, Ствольной и безымянным проездом. С четырех сторон граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.42» проходит по красным линиям квартала вдоль улиц Дульной, М. Горького, Ствольной и безымянного проезда. На юго-западе граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.51».

Участок № 43 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.43».

Располагается в квартале застройки, ограниченном улицами Дульной, М. Горького, Курской и безымянным проездом. С двух сторон граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.43» проходит по красным линиям квартала вдоль улиц Дульной и Курской. На юго-западе граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.52».

Участок № 44 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.44».

Участок единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.44» занимает всю территорию квартала застройки, ограниченного улицами Дульной, Пузакова, Ствольной и безымянным проездом на юго-западе.

Участок № 45 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.45».

Располагается в квартале застройки, ограниченном улицами Малые Гончары, Дульной, безымянным проездом, гаражным «городком» на северо-западе и полосой отвода железной дороги на севере. С двух сторон граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.45» проходит по красным линиям квартала вдоль улиц Малые Гончары и Дульной. На юго-западе граничит с участком единой зоны охраняемого ландшафта «ЗОЛ-2.6».

Участок № 46 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.46».

Участок единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.46» занимает всю территорию квартала застройки,

ограниченного улицами Пузакова, Малые Гончары и полосой отвода железной дороги.

Участок № 47 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.47».

Располагается в северо-восточной части квартала застройки, ограниченного улицами Сакко и Ванцетти, Пузакова, Штыковой и переулком Тростянским. С двух сторон граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.47» проходит по красным линиям квартала вдоль улицы Сакко и Ванцетти и переулка Тростянского. На юго-западе граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.54».

Участок № 48 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.48».

Располагается в юго-западной части квартала застройки, ограниченного улицами Демидовской, Пузакова, Сакко и Ванцетти, и переулком Тростянским. С трех сторон граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.48» проходит по красным линиям квартала вдоль улиц Демидовской, Пузакова, Сакко и Ванцетти. На северо-востоке граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.9».

Участок № 49 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.49».

Располагается в юго-западной части квартала застройки, ограниченного улицами Октябрьской, Пузакова, Демидовской и переулком Тростянским. С трех сторон граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.49» проходит по красным линиям квартала вдоль улиц Октябрьской, Пузакова и Демидовской. На северо-востоке граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.10».

Участок № 50 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.50».

Располагается в северо-западной части квартала застройки, ограниченного улицами Октябрьской, Пузакова, Галкина и безымянным проездом. С трех сторон граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.50» проходит по красным линиям квартала вдоль улиц Октябрьской, Пузакова и безымянного проезда. На юго-востоке граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.12».

Участок № 51 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.51».

Участок единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.51» занимает всю территорию квартала застройки, ограниченного улицами Октябрьской, Пузакова, Галкина и безымянным проездом.

Участок № 52 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.52».

Участок единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.52» занимает всю территорию квартала застройки, ограниченного улицами Октябрьской, Дегтярева, Галкина и безымянным проездом вдоль бульвара.

Участок № 53 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.53».

Участок единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.53» занимает всю территорию квартала застройки, ограниченного улицами Галкина, Дегтярева, Максимовского и безымянным проездом вдоль бульвара.

Участок № 54 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.54».

Располагается на территории двух кварталов, ограниченных улицами Октябрьской, Токарева, Герцена и Промышленным проездом. С двух сторон граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.54» проходит по красным линиям квартала вдоль улиц Токарева и Промышленного проезда. На юго-востоке граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.15», а на северо-западе – с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.16».

Участок № 55 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.55».

Располагается на территории, ограниченной улицами Комсомольской, Герцена, Промышленным проездом и территорией Комсомольского парка. С одной стороны (на юго-западе) граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.55» проходит по красной линии квартала вдоль улицы Комсомольской. На юго-востоке граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.56», на северо-западе – с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.57», а на северо-востоке – с единой зоной охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-3».

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3» разрешается:

строительство новых жилых объектов капитального строительства, а также офисного, гостиничного, торгового, общественно-культурного назначения от 5-ти до 9-ти этажей с максимальной высотой не более 34,0 м с архитектурным обликом, вписанными в окружающую застройку;

снос или реконструкция, капитальный ремонт существующих зданий (не памятников), строений и сооружений, а также их частей в соответствии с параметрами разрешенного строительства и использования, при условиях, исключающих негативное влияние на объекты культурного наследия;

устройство автомобильных проездов и автостоянок;

использование подземного пространства, в т.ч. для парковок автомобилей при наличии исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на объекты культурного наследия;

проведение работ по благоустройству и озеленению территорий с возможностью плиточного покрытия пешеходных дорожек и площадок, установки произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой до 2,5 м, осветительного и подсвечивающего оборудования;

установка декоративных решетчатых, металлических ограждений высотой до 2,5 м;

строительство капитальных сооружений инженерной инфраструктуры (трансформаторные подстанции, насосные станции, котельные);

размещение временных, нестационарных объектов высотой до 4,5 м и габаритами в плане не более 10,0x5,0 м;

установка средств наружной рекламы и информации высотой не более 2,5 м и с площадью информационного поля до 4,0 м<sup>2</sup>;

размещение на зданиях вывесок высотой не более 0,6 м и не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа;

размещение на зданиях учрежденческих досок и режимных табличек с площадью информационного поля не более 0,5 м<sup>2</sup>.

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3» запрещается:

прокладка инженерных коммуникаций наземным способом;

использование строительных технологий, создающих динамические и вибрационные нагрузки, негативно влияющие на объекты культурного наследия;

установка глухих (непрозрачных) ограждений;

установка киосков, навесов, рекламных конструкций, и других временных сооружений, выходящих за разрешенные габариты.

## **Режимы и градостроительные регламенты единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4»**

В границах территории Зареченского района города Тулы установлены границы 17-ти участков единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4» (от ЗРЗ-4.1 до ЗРЗ-4.17).

Участок № 1 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.1».

Располагается вдоль юго-западной стороны квартала застройки, ограниченного улицами Арсенальной, Заварной, Литейной и безымянным проездом. С трех сторон граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.1» проходит по красным линиям квартала вдоль улиц Арсенальной, Заварной, Литейной. На северо-западе граничит с участками единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.30» и «ЗРЗ-3.22».

Участок № 2 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.2».

Располагается в северо-восточной части квартала застройки, ограниченного улицами Луначарского, Сакко и Ванцетти, Литейной и Герцена. С трех сторон граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.2» проходит по красным линиям квартала вдоль улиц Сакко и Ванцетти, Литейной и Герцена. На северо-западе граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п.5».

Участок № 3 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.3».

Располагается на небольшом участке территории, ограниченной улицами М. Горького, Максимовского, безымянным проездом на севере и полосой отвода железной дороги на востоке.

Участок № 4 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.4».

Располагается в юго-восточном углу квартала застройки, ограниченного улицами М. Горького, Галкина, Дегтярева и Максимовского. С двух сторон граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.4» проходит по красным линиям квартала вдоль улиц М. Горького и Максимовского. На северо-западе граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.33».

Участок № 5 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.5».

Располагается в юго-западном углу квартала застройки, ограниченного улицами М. Горького, Октябрьской, Дегтярева и Галкина. С двух сторон

граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.5» проходит по красным линиям квартала вдоль улиц М. Горького и Октябрьской. На северо-востоке граничит с участками единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.41» и «ЗРЗ-3.34».

Участок № 6 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.6».

Располагается в юго-восточной части квартала застройки, ограниченного улицами Пузакова, Герцена, Дегтярева и безымянным проездом. С трех сторон граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.6» проходит по красным линиям квартала вдоль улиц Пузакова, Герцена, Дегтярева. На северо-западе граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.39».

Участок № 7 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.7».

Располагается в юго-западной части территории кварталов, ограниченной улицами Сакко и Ванцетти, Пузакова, Штыковой и переулком Тростянским.

Участок № 8 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.8».

Располагается в юго-восточной части территории кварталов, ограниченной улицами Сакко и Ванцетти, Пузакова, Штыковой и переулком Тростянским. С трех сторон граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.8» проходит по красным линиям квартала вдоль улиц Сакко и Ванцетти, Пузакова и Герцена. На северо-востоке граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.54».

Участок № 9 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.9».

Располагается в северо-восточной части квартала застройки, ограниченного улицами Сакко и Ванцетти, Пузакова, Демидовской и переулком Тростянским. С трех сторон граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.9» проходит по красным линиям квартала вдоль улиц Сакко и Ванцетти, Демидовской и переулка Тростянского. На юго-западе граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.48».

Участок № 10 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.10».

Располагается в северо-восточной части квартала застройки, ограниченного улицами Октябрьской, Пузакова, Демидовской и переулком Тростянским, и занимает его большую часть. С трех сторон граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.9» проходит по красным линиям квартала вдоль улиц Октябрьской, Демидовской и переулка Тростянского. На юго-западе граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.49».

Участок № 11 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.11».

Располагается к юго-востоку от улицы Октябрьской на территории квартала застройки, ограниченного улицами Октябрьской и Максимовского, и занимает весь квартал.

Участок № 12 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.12».

Располагается к юго-востоку от улицы Октябрьской на всей территории квартала застройки, ограниченного улицами Октябрьской, Максимовского и безымянным проездом. На северо-западе граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.50»

Участок № 13 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.13».

Располагается в юго-восточной части квартала застройки, ограниченного улицами Октябрьской, Пузакова, Галкина и безымянным проездом. С трех сторон граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.13» проходит по красным линиям квартала вдоль улиц Пузакова, Галкина и безымянного проезда. На северо-западе участок граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.51».

Участок № 14 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.14».

Располагается на всей территории квартала застройки, ограниченного улицей Максимовского с северо-запада, безымянным проездом и бульваром с юго-запада и полосой отвода железной дороги с северо-востока.

Участок № 15 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.15».

Располагается в юго-восточной части квартала застройки, ограниченного улицами Октябрьской, Токарева, Демидовской и Промышленного проезда. С трех сторон граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.15» проходит по красным линиям квартала вдоль улиц Токарева, Октябрьской и

Промышленного проезда. На северо-западе участок граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.54».

Участок № 16 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.16».

Располагается в северо-западной части квартала застройки, ограниченного улицами Герцена, Токарева, Демидовской и Промышленного проезда, и занимает его большую часть. С трех сторон граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.16» проходит по красным линиям квартала вдоль улиц Токарева, Герцена и Промышленного проезда. На северо-западе участок граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.54».

Участок № 17 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.17».

Располагается на территории всего квартала застройки, ограниченного улицами Герцена, Токарева, Комсомольской и Промышленного проезда.

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4» разрешается:

строительство новых жилых объектов капитального строительства, а также офисного, гостиничного, торгового, общественно-культурного назначения от 10-ти до 17-ти этажей с максимальной высотой не более 65,0 м с архитектурным обликом, адаптированным к окружающей историко-культурной среде;

снос или реконструкция, капитальный ремонт существующих зданий (не памятников), строений и сооружений, а также их частей в соответствии с параметрами разрешенного строительства и использования, при условиях, исключающих негативное влияние на объекты культурного наследия;

устройство автомобильных проездов и автостоянок;

использование подземного пространства, в т.ч. для парковок автомобилей, при наличии исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на объекты культурного наследия;

проведение работ по благоустройству и озеленению территорий с возможностью плиточного покрытия пешеходных дорожек и площадок, установки произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой до 2,5 м, осветительного и подсвечивающего оборудования;

установка декоративных решетчатых, металлических ограждений высотой до 2,5 м;



строительство капитальных сооружений инженерной инфраструктуры (трансформаторные подстанции, насосные станции, котельные);

размещение временных, нестационарных объектов высотой до 4,5 м и габаритами в плане не более 10,0х5,0 м;

установка средств наружной рекламы и информации высотой не более 2,5 м и с площадью информационного поля до 4,0 м<sup>2</sup>;

размещение на зданиях вывесок высотой не более 0,6 м и не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа;

размещение на зданиях учрежденческих досок и режимных табличек с площадью информационного поля не более 0,5 м<sup>2</sup>.

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4» запрещается:

прокладка инженерных коммуникаций наземным способом;

использование строительных технологий, создающих динамические и вибрационные нагрузки, негативно влияющие на объекты культурного наследия;

установка глухих (непрозрачных) ограждений;

установка киосков, навесов, рекламных конструкций, и других временных сооружений, выходящих за разрешенные габариты.

#### **Режимы и градостроительные регламенты единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п»**

В границах территории Зареченского района города Тулы установлены границы 14-ти участков единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п» (от ЗРЗ-4п.1 до ЗРЗ-4п.14).

Участок № 1 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п.1».

Располагается в квартале застройки, ограниченном улицами Луначарского, Курковой, набережной Дрейера и полосой отвода железной дороги, и занимает его большую часть. С трех сторон граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п.1» проходит по красным линиям квартала вдоль улиц Луначарского, набережной Дрейера и границе полосы отвода железной дороги. На юго-востоке участок граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.1», а на юге – с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.1».

Участок № 2 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п.2».

Располагается в квартале застройки, ограниченном улицами Литейной, Курковой, Луначарского и полосой отвода железной дороги, и занимает его

большую часть. С трех сторон граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п.1» проходит по красным линиям квартала вдоль улиц Литейной, Луначарского и границе полосы отвода железной дороги. На юго-востоке участок граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.14».

Участок № 3 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п.3».

Располагается на территории вдоль полосы отвода железной дороги между улицами Литейной и Арсенальной.

Участок № 4 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п.4».

Располагается в северо-восточной части квартала застройки, ограниченного улицами Штыковой, Луначарского, Комсомольской и набережной Дрейера, и занимает его большую часть. С трех сторон граница участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п.4» проходит по красным линиям квартала вдоль улиц Штыковой, Луначарского и Комсомольской. На юго-западе участок граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.8».

Участок № 5 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п.5».

Располагается в юго-западной части квартала застройки, ограниченного улицами Луначарского, Сакко и Ванцетти, Литейной и Герцена, и занимает его большую часть. С трех сторон граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п.5» проходит по красным линиям квартала вдоль улиц Сакко и Ванцетти, Луначарского и Литейной. На северо-востоке участок граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.2».

Участок № 6 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п.6».

Располагается в юго-восточной части квартала застройки, ограниченного улицами Литейной, Штыковой, Арсенальной и Комсомольской. С двух сторон граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п.6» проходит по красным линиям квартала вдоль улиц Литейной и Комсомольской. На северо-востоке участок граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.32», а на северо-западе – с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.25».

Участок № 7 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п.7».

Располагается на большей части территории квартала застройки, ограниченного улицами М. Горького, Демидовской, Литейной и Комсомольской (территория завода «Арсенал»). С трех сторон граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п.7» проходит по красным линиям квартала вдоль улиц М. Горького, Комсомольской и Литейной. На юго-востоке участок граничит с единой охранной зоной «ОЗ-12»; охранной зоной «ОЗ-13» и участками единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.32» и «ЗРЗ-2.33».

Участок № 8 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п.8».

Располагается на большей части территории квартала застройки, ограниченного улицами М. Горького, Октябрьской, Арсенальной и Демидовской. С трех сторон граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п.8» проходит по красным линиям квартала вдоль улиц М. Горького, Демидовской и Арсенальной. На юго-востоке участок граничит с единой охранной зоной «ЕОЗ-8» и участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.28».

Участок № 9 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п.9».

Располагается на небольшом участке территории в юго-восточном углу квартала застройки, ограниченного улицами Арсенальной, Галкина, М. Горького и Рязской.

Участок № 10 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п.10».

Располагается вдоль полосы отвода железной дороги на территории, ограниченной улицами Демидовской Плотины, Галкина и Рязской.

Участок № 11 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п.11».

Располагается вдоль полосы отвода железной дороги на территории, ограниченной улицей Рязской.

Участок № 12 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п.12».

Располагается в северо-восточном углу квартала застройки, ограниченном улицами Арсенальной, Галкина, М. Горького и Рязской. С северо-восточной стороны граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п.12» проходит по красной

линии квартала вдоль улицы М. Горького. На юго-западе граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.31».

Участок № 13 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п.13».

Располагается в северо-западной части исследуемой территории Зареченского района вдоль полосы отвода железной дороги на территории. На юго-западе граничит с зоной охраняемого ландшафта «ЗОЛ-1.4», а на юго-востоке с зоной охраняемого ландшафта «ЗОЛ-2.6».

Участок № 14 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п.14».

Располагается в северной части исследуемой территории Зареченского района вдоль полосы отвода железной дороги на территории. На юге граничит с единой охранной зоной «ЕОЗ-13», а на юго-востоке с участками единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.15» и «ЗРЗ-1.16».

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п» разрешается:

строительство новых объектов капитального строительства офисного, производственного и складского назначения, не превышающих высотные габариты существующих корпусов на территории участков единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п»;

снос или реконструкция, капитальный ремонт существующих зданий, строений и сооружений, а также их частей в соответствии с параметрами разрешенного строительства и использования, исключающих негативное влияние на объекты культурного наследия;

проведение историко-архитектурных исследований на территории режимных предприятий для выявления объектов культурного наследия (промышленной архитектуры);

устройство автомобильных проездов и автостоянок;

использование подземного пространства, в т.ч. для парковок автомобилей;

проведение работ по благоустройству и озеленению территории с возможностью плиточного покрытия пешеходных дорожек и площадок, установки произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм, осветительного и подсвечивающего оборудования;

установка декоративных решетчатых, металлических ограждений;

строительство капитальных сооружений инженерной инфраструктуры (трансформаторные подстанции, насосные станции, котельные), а также инженерных коммуникаций.

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п» запрещается:

использование строительных технологий, создающих динамические и вибрационные нагрузки, негативно влияющие на объекты культурного наследия;

использование ярких отделочных материалов и применение окраски новостроек и существующих зданий в яркие цвета, контрастные по отношению объектов культурного наследия и окружающей исторической застройки.

### **Режимы и градостроительные регламенты единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-0»**

Проектом в границах территории Зареченского района города Тулы установлены границы 3-х участков единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-0» (от «ЗРЗ-0.1» до «ЗРЗ-0.3»).

Участок № 1 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-0.1».

Располагается в Зареченском районе и ограничена набережной Дрейера и полосой отвода железной дороги, и занимает его большую часть. Граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-0.1» проходит по красным линиям кварталов вдоль набережной Дрейера и границе полосы отвода железной дороги. Включает в себя все автомобильные межквартальные дороги.

Участок № 2 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-0.2».

Располагается в северо-западной части Зареченского района и ограничена полосой отвода железной дороги. Граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-0.2» проходит по границам кварталов и жилых участков.

Участок № 3 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-0.3».

Располагается на северо-востоке Зареченского района и ограничена с запада улицей Комсомольской, с востока – улицей Октябрьской, с юга – улицей Токарева, с севера – Комсомольским парком. Граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-0.3» проходит по красным линиям кварталов вдоль улицы Герцена и Промышленного переулка.

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-0» разрешается:

ремонт и реконструкция дорожного покрытия, тротуаров, пешеходных дорог;

проведение работ по благоустройству и озеленения территории, устройство лестниц, откосов и подпорных стенок, плиточного покрытия пешеходных дорожек и площадок, установки осветительного и подсвечивающего оборудования;

устройство мест наземных парковок с асфальтовым покрытием;

размещение временных, нестационарных объектов высотой до 3,5 м и габаритами в плане не более 4,0х3,0 м;

установка средств наружной рекламы и информации высотой не более 2,5 м и с площадью информационного поля до 4,0 м<sup>2</sup>.

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-0» запрещается:

прокладка инженерных коммуникаций наземным способом;

использование строительных технологий, создающих динамические и вибрационные нагрузки, негативно влияющие на объекты культурного наследия;

установка киосков, навесов, рекламных конструкций и других временных сооружений, выходящих за разрешенные габариты; организация необорудованных мест для сбора мусора.

### **3. Единая зона охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ»**

Зона охраняемого природного ландшафта – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

В границах территории Зареченского района города Тулы предусмотрено 3 категории режимов и градостроительных регламентов единой зоны охраняемого природного ландшафта, это «ЗОЛ-1»; «ЗОЛ-2» и «ЗОЛ-3» (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы). К первой категории «ЗОЛ-1» относится участок городской территории в границах Зареченского района города Тулы. К второй

категории «ЗОЛ-2» отнесены участки городского озеленения, на которых должны проводиться периодические работы поддерживающего благоустройства. К третьей категории «ЗОЛ-3» отнесена территория Комсомольского парка.

### **Режимы и градостроительные регламенты единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-1»**

В границах территории Зареченского района города Тулы установлены границы 6-ти участков единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-1» (от ЗОЛ-1.1 до ЗОЛ-1.6).

Участок № 1 единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-1.1».

Располагается в границах территории Зареченского района города Тулы на правом берегу реки Упы между железнодорожным мостом и Зареченским мостом от уреза воды до юго-западной стороны проезжей части набережной Дрейера.

Участок № 2 единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-1.2».

Располагается на небольшом участке территории с прудом внутри территории квартала усадебной застройки, ограниченного улицами М. Горького, Пороховой и Заварной. На юго-западе граничит с единым участком зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.7», а на северо-востоке – с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.8».

Участок № 3 единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-1.3».

Располагается на небольшом участке территории с прудом внутри территории квартала усадебной застройки, ограниченного улицами М. Горького, Заварной и безымянными проездами. На юго-западе граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.6».

Участок № 4 единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-1.4».

Располагается на небольшом участке территории в западной части исследуемой территории Зареченского района города Тулы вдоль полосы отвода железной дороги с западной стороны и улицей М. Горького с южной стороны и улицей Курской с восточной. На юго-востоке граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

«ЗРЗ-3.43», а на северо-востоке с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п.13».

Участок № 5 единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-1.5».

Располагается на протяженном участке территории в северо-восточной части территории Зареченского района города Тулы вдоль полосы отвода железной дороги на северо-востоке, переулком Тростянским с юго-западной стороны и улицей Октябрьской с путепроводом с юго-восточной стороны. В северо-западной части участка, он граничит на юго-западе с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.17».

Участок № 6 единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-1.6».

Располагается на протяженном участке территории в северо-восточной части и восточной части исследуемой территории Зареченского района города Тулы вдоль полосы отвода железной дороги на северо-востоке; улицей Октябрьской с путепроводом с северо-западной стороны; улицей Максимовского и жилыми кварталами с юго-западной стороны. С восточной стороны участок единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-1.6» граничит с участками единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.14», «ЗРЗ-3.32» и «ЗРЗ-4.3».

В границах единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-1» разрешается:

благоустройство территории, но без массового высаживания высокорослых деревьев, которые могут нарушить существующие визуальные связи, с возможностью устройства набережных с вертикальными (каменная облицовка) и откосными (с травяными газонами) берегами;

устройство спусков к воде, площадок у воды;

снос существующих дисгармоничных построек;

реконструкция и облагораживание существующих диких зарослей;

организация благоустроенных пространств с ограниченным древостоем, преимущественно с газонами, декоративными кустарниками, пешеходными дорожками, площадками, небольшими летними парковыми строениями и малыми архитектурными формами;

прокладка новых проходов и проездов, ремонт и реконструкция существующих;

ремонт и реконструкция существующих мостовых переходов, возможность устройство новых пешеходных мостов;

прокладка подземных инженерных коммуникаций;

строительство технически необходимых сооружений инженерной инфраструктуры.



В границах единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-1» запрещается:

строительство капитальных зданий и сооружений за исключением технически необходимых сооружений инженерной инфраструктуры;

строительство постоянных и временных садово-парковых объектов, спортивных павильонов, киосков;

изменение существующего рельефа (подсыпка и срезка более 1,5 м, разработка карьеров);

засыпка акваторий водоемов, изменение русла реки и ручьев, устройство плотин;

установка дебаркадеров и других плавающих устройств на реке Упе.

### **Режимы и градостроительные регламенты единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2»**

В границах территории Зареченского района города Тулы установлены границы 7-ми участков единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2» (от «ЗОЛ-2.1» до «ЗОЛ-2.7»).

Участок № 1 единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2.1».

Располагается между улицами Луначарского и Литейной неширокой полосой вдоль улицы Курковой. С северо-запада находится квартал застройки с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.14», а с юго-восточной стороны – квартал застройки с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.13».

Участок № 2 единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2.2».

Располагается между кварталами застройки, ограниченного улицами Луначарского, Ствольной и Литейной на северо-западе, и с юго-восточной стороны ограниченного улицами Луначарского, Штыковой и Литейной.

Участок № 3 единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2.3».

Располагается между улицами Литейной и Арсенальной неширокой полосой вдоль улицы Курковой. С северо-запада находится квартал застройки с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.18», а с юго-восточной стороны – квартал застройки с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.19».

Участок № 4 единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2.4».

Располагается в средней части между двумя кварталами застройки, ограниченных улицами Арсенальной, Ствольной, М. Горького и Штыковой. На северо-востоке граничит с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.29»

Участок № 5 единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2.5».

Располагается к северу от улицы М. Горького неширокой полосой вдоль улицы Пороховой. На северо-западе в квартале застройки находятся участки единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.41» и «ЗРЗ-2.49», а на юго-востоке в квартале застройки – участки единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.46» и «ЗРЗ-1.7».

Участок № 6 единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2.6».

Находится в северо-западной части исследуемой территории Зареченского района и располагается в южном углу на небольшой по площади территории в квартале усадебной застройки, ограниченном улицами Дульной, Малые Гончары у полосы отвода железной дороги. На северо-западе граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п.13», а на северо-востоке с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.46».

Участок № 7 единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2.7».

Располагается в квартале застройки, ограниченного улицей Октябрьской, Промышленным проездом, улицей Герцена и южной границей Комсомольского парка. На юго-востоке граничит с охранной зоной «ОЗ-14», на северо-западе – с участком единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.55», а на северо-востоке с охранной зоной «ОЗ-15» и с единой зоной охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-3».

В границах единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2» разрешается:

благоустройство, озеленение территории, с возможностью развития садово-паркового хозяйства, направленного на организацию разнообразных видов отдыха и досуга населения прилегающих кварталов;

ремонт/реставрация существующих насаждений;

устройство и эксплуатация цветников;

устройство площадок для отдыха и детских игровых площадок со строительством легких парковых сооружений (беседки, навесы, перголы);

установка произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой до 1,5 м, осветительного и подсвечивающего оборудования;

установка декоративных решетчатых, металлических ограждений высотой до 1,5 м;

прокладка подземных инженерных коммуникаций.

В границах единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2» запрещается:

прокладка инженерных коммуникаций наземным способом;

использование строительных технологий, создающих динамические и вибрационные нагрузки, негативно влияющие на объекты культурного наследия;

установка глухих (непрозрачных) ограждений;

установка киосков, навесов, рекламных конструкций, и других временных сооружений.

### **Режимы и градостроительные регламенты единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-3»**

В границах территории Зареченского района города Тулы установлены границы 1-го участка единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-3», который определен в границах Комсомольского парка («Александровского сада»), который находится на четной стороне улицы Октябрьской к северо-западу от объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая почтовая станция, XIX в.» (ул. Октябрьская, д. 186). Перед центральным входом в Комсомольский парк в 1956 году установлен памятник Рудневу В.Ф. – командиру крейсера «Варяг».

В границах единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-3» разрешается:

капитальное строительство небольших парковых павильонов и объектов общественного питания с плоской кровлей и максимальной высотой до 4,5 м;

капитальное строительство стационарных аттракционов;

благоустройство, озеленение территории, с возможностью развития садово-паркового хозяйства, направленного на организацию разнообразных видов отдыха и досуга населения прилегающих кварталов;

ремонт/реставрация существующих насаждений;

устройство и эксплуатация цветников;

устройство площадок для отдыха и детских игровых площадок со строительством легких парковых сооружений (беседки, навесы, перголы);

установка произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой до 1,5 м, осветительного и подсвечивающего оборудования;

установка декоративных решетчатых, металлических ограждений высотой до 1,5 м;

прокладка подземных инженерных коммуникаций.

В границах единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-3» запрещается:

прокладка инженерных коммуникаций наземным способом;

использование строительных технологий, создающих динамические и вибрационные нагрузки, негативно влияющие на объекты культурного наследия;

установка глухих (непрозрачных) ограждений.

## **2. Описание границ зон охраны объектов культурного наследия**

### **2.1. Описание границ единых охранных зон и охранных зон объектов культурного наследия**

#### **Единая охранный зона «ЕОЗ»**

Единая охранный зона № 1 («ЕОЗ-1»).

Единая охранный зона «ЕОЗ-1» располагается на территории нескольких кварталов и ограничена улицами Луначарского, Сакко и Ванцетти, Оружейным переулком, улицей Демидовской, набережной Дрейера, улицей Герцена и улицей Комсомольской.

Единая охранный зона установлена для объектов культурного наследия федерального значения:

«Церковь Вознесения на Оружейной стороне, 1737 г.», ул. Герцена/Оружейный пер., д. 12/38 (лит. А, А<sup>1</sup>);

«Дом Баташова, 1790 г.», набережная Дрейера, д. 14 (лит. А, А<sup>1</sup>, А<sup>2</sup>, А<sup>3</sup>, А<sup>4</sup>, А<sup>5</sup>, А<sup>6</sup>, а, а<sup>3</sup>, а<sup>6</sup>, а<sup>7</sup>, Б<sup>2</sup>);

объектов культурного наследия регионального значения:

«Жилой дом М. Слепова, XX в.», ул. Луначарского, д. 44 (лит. А, А<sup>1</sup>, А<sup>2</sup>, а, А<sup>3</sup>);

«Жилой дом, XIX в.», ул. Луначарского/ул. Герцена, д. 56/15 (лит. А, а, Е);

«Дом Демидовых, XVIII в.», ул. Сакко и Ванцетти, д. 1 (лит. В);

и выявленного объекта культурного наследия:

«Усадьба А.Н. Демидова, флигель, кон. XVIII в.».

Граница единой охранной зоны «ЕОЗ-1» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «50».

Исходная точка «1» границы единой охранной зоны «ЕОЗ-1» расположена в северо-западном углу северо-восточного фасада одноэтажного жилого дома, примыкающего к зданию объекта культурного наследия регионального значения – «Жилой дом М. Слепова, XX в.», ул. Луначарского, д. 44 (лит. А, А<sup>1</sup>, А<sup>2</sup>, а, А<sup>3</sup>). От этой точки граница проходит:

1-2 – в направлении на северо-восток до наружной стороны бортового камня проезжей части ул. Луначарского на расстоянии 5,9 м;

2-3 – в направлении юго-восток вдоль наружной стороны бортового камня проезжей части ул. Луначарского до точки поворота на расстоянии 51,1 м;

3-5 – в направлении на юго-запад через точку «4» вдоль ограждения территории и параллельно юго-восточной стороне объекта культурного наследия – «Жилой дом М. Слепова, XX в.», ул. Луначарского, д. 44 (лит. А, А<sup>1</sup>, А<sup>2</sup>, а, А<sup>3</sup>) до точки поворота на расстоянии 60,15 м;

5-6 – в направлении на северо-запад вдоль ограждения территории объекта культурного наследия – «Жилой дом М. Слепова, XX в.», ул. Луначарского, д. 44 (лит. А, А<sup>1</sup>, А<sup>2</sup>, а, А<sup>3</sup>) до точки поворота на расстоянии 29,65 м;

6-7 – в направлении на юго-запад вдоль ограждения территории домовладения Оружейный переулоч, д. 34 до точки поворота на расстоянии 36,8 м;

7-8 – в направлении на юго-восток, пересекая жилой участок квартала, до точки поворота на ограждении жилого участка квартала (Оружейный пер., д. 32, д. 30, д. 28) на расстоянии 31,9 м;

8-9 – в направлении на юго-запад вдоль ограждения жилого участка квартала (Оружейный пер., д. 32, д. 30, д. 28) до точки поворота на восточном углу здания Оружейный пер., д. 28 на расстоянии 20,5 м;

9-10 – в направлении на юго-восток вдоль ограждения участка автостоянки до точки поворота на красной линии застройки жилого квартала по улице Сакко и Ванцетти на расстоянии 39,4 м;

10-11 – в направлении на юго-запад вдоль красной линии жилой застройки квартала до точки поворота на внешней стороне бортового камня проезжей части Оружейного переулка на расстоянии 22,3 м;

11–12 – в направлении на юго-восток, пересекая проезжую часть улицы Сакко и Ванцетти, до северо-западного угла уличного фасада (вдоль улицы Сакко и Ванцетти) на расстоянии 16,8 м;

12–13 – в направлении на юго-запад по уличному фасаду здания (по Оружейному переулку) до точки поворота на расстоянии 122,0 м;

13–16 – в направлении на юго-восток через точки «14» и «15» по уличным фасадам зданий (по Оружейному переулку) до точки поворота на расстоянии 71,9 м;

16–18 – в направлении на юго-восток через точку «17» по внешней стороне ограждения участка, далее пересекая проезжую часть Оружейного переулка, до точки поворота в северо-восточном углу ограждения участка на расстоянии 18,1 м;

18–20 – в направлении на юго-запад вдоль ограждения участка до северо-западного угла здания на территории «Московского индустриального банка» на расстоянии 32,7 м;

20–24 – в направлении на юго-запад вдоль западного фасада здания на территории «Московского индустриального банка» и вдоль западного фасада здания «Московского индустриального банка» до точки поворота на внешней стороне бортового камня автостоянки «Московского индустриального банка» на расстоянии 45,2 м;

24–25 – в направлении на северо-запад по внешней стороне бортового камня автостоянки «Московского индустриального банка» до точки поворота на углу автостоянки на расстоянии 19,0 м;

25–26 – в направлении на юго-запад по внешней стороне бортового камня автостоянки «Московского индустриального банка» до точки поворота на расстоянии 28,8 м;

26–27 – в направлении на юго-запад, пересекая проезжую часть набережной Дрейера, до точки поворота на расстоянии 11,65 м;

27–28 – в направлении на северо-запад по внешней стороне бортового камня юго-западной стороны проезжей части набережной Дрейера до точки поворота на расстоянии 232,0 м;

28–30 – в направлении на северо-восток по внешней стороне бортового камня северо-восточной проезжей части улицы Герцена через точку «29» до точки поворота на расстоянии 77,0 м;

30–35 – в направлении на северо-запад, пересекая проезжую часть улицы Герцена, далее через точки «31», «32», «33» и «34» по южному боковому фасаду здания (ул. Герцена, д. 5), по северному боковому фасаду здания (ул. Герцена, д. 3) и вдоль ограждения участка домовладения (ул. Герцена, д. 5) до точки поворота в юго-западном углу ограждения участка домовладения на расстоянии 53,7 м;

35-42 – в направлении на северо-восток через точки «36», «37», «38», «39», «40» и «41» вдоль ограждений домовладений №№ 5, 7, 9, 11 и 13 по улице Герцена и вдоль ограждения территории объекта культурного наследия–«Жилой дом, XIX в.», ул. Луначарского/ул. Герцена, д. 56/15 (лит. А, а, Е) до точки поворота на внешней стороне бортового камня проезжей части улицы Луначарского на расстоянии 165,0 м;

42-43 – в направлении на юго-восток по внешней стороне бортового камня проезжей части улицы Луначарского до точки поворота на расстоянии 37,2 м;

43-45 – в направлении на юго-запад по скруглению угла проезжей части через точку «44», далее по внешней стороне бортового камня вдоль северо-западной стороны проезжей части улицы Герцена до точки поворота на расстоянии 60,4 м;

45-50 – в направлении на юго-восток, пересекая проезжую часть улицы Герцена, через точки «46», «47», «48» и «49» по ограждениям домовладений №№ 12а, 10, 8 по ул. Герцена до точки поворота на ограде домовладения ул. Луначарского, 46 на расстоянии 83,3 м;

50-1 – в направлении на северо-восток по ограждению жилого участка квартала по адресу д. 48 к исходной точке на расстоянии 51,45 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЕОЗ-1.					
1.	745 620,76	262 186,75	26.	745 312,90	262 269,27
2.	745 626,45	262 188,30	27.	745 303,95	262 261,79
3.	745 612,29	262 237,39	28.	745 414,54	262 058,40
4.	745 606,74	262 235,81	29.	745 430,69	262 062,80
5.	745 554,30	262 221,40	30.	745 489,21	262 077,08
6.	745 562,09	262 192,81	31.	745 492,24	262 066,53
7.	745 528,44	262 177,86	32.	745 494,21	262 057,54
8.	745 516,00	262 207,23	33.	745 495,18	262 053,36
9.	745 496,67	262 200,52	34.	745 498,53	262 039,74
10.	745 484,02	262 237,86	35.	745 503,67	262 025,44
11.	745 462,33	262 232,56	36.	745 531,98	262 031,53
12.	745 456,95	262 248,46	37.	745 538,28	262 035,87
13.	745 448,35	262 246,22	38.	745 591,57	262 048,00
14.	745 437,99	262 282,66	39.	745 607,49	262 051,64

1	2	3	4	5	6
15.	745 431,23	262 304,48	40.	745 611,85	262 052,63
16.	745 428,51	262 315,35	41.	745 655,24	262 063,62
17.	745 423,06	262 314,29	42.	745 663,15	262 065,55
18.	745 410,56	262 315,60	43.	745 653,00	262 101,33
19.	745 383,41	262 308,30	44.	745 644,62	262 104,34
20.	745 378,84	262 308,21	45.	745 595,04	262 093,43
21.	745 371,76	262 306,82	46.	745 587,33	262 125,22
22.	745 355,07	262 302,59	47.	745 583,46	262 141,36
23.	745 343,95	262 299,54	48.	745 575,98	262 161,27
24.	745 334,98	262 297,20	49.	745 574,48	262 165,94
25.	745 340,02	262 278,84	50.	745 571,17	262 173,04

Площадь территории единой охранной зоны «ЕОЗ-1», включая территории объектов культурного наследия, составляет – 49 986 м<sup>2</sup> (5,0 га).

Единая охранная зона № 2 («ЕОЗ-2»).

Единая охранная зона «ЕОЗ-2» располагается в юго-западной части жилого квартала, ограниченного улицами Луначарского, Герцена, Комсомольской и набережной Дрейера.

Единая охранная зона установлена для объекта культурного наследия федерального значения:

«Дом Баташова, сер. XVIII в.», ул. Комсомольская, д. 1 (лит. Б);

и объектов культурного наследия регионального значения:

«Хирургический корпус Тульской глазной больницы, 1933 г.», ул. Комсомольская, д. 1 (лит. И);

«Богадельня (Здание глазной больницы), XX в.» ул. Комсомольская, д. 1 (лит. Е).

Граница единой охранной зоны «ЕОЗ-2» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «14».

Исходная точка «1» границы единой охранной зоны «ЕОЗ-2» расположена в северо-западном углу границы территории объектов культурного наследия «Дом Баташова, сер. XVIII в.», ул. Комсомольская, д. 1 (лит. Б), «Хирургический корпус Тульской глазной больницы, 1933 г.», ул. Комсомольская, д. 1 (лит. И), «Богадельня (Здание глазной больницы), XX в.», ул. Комсомольская, д. 1 (лит. Е). От этой точки граница проходит:



1-5 – в направлении на юго-восток через точки «2», «3» и «4» по оградкам жилых участков квартала (ул. Комсомольская, д. 7; ул. Луначарского д. 70, д. 68, д. 66, д. 64) до точки поворота на расстоянии 91,55 м;

5-6 – в направлении на юго-запад по внешней стороне бортового камня внутриквартальной проезжей части параллельно стене заднего фасада объекта культурного наследия регионального значения «Хирургический корпус Тульской глазной больницы, 1933 г.», ул. Комсомольская, д. 1 (лит. И) до точки поворота на расстоянии 104,75 м;

6-7 – в направлении на северо-запад по границе территории объектов культурного наследия – «Дом Баташова, сер. XVIII в.», ул. Комсомольская, д. 1 (лит. Б), «Хирургический корпус Тульской глазной больницы, 1933 г.», ул. Комсомольская, д. 1 (лит. И), «Богадельня (Здание глазной больницы), XX в.», ул. Комсомольская, д. 1 (лит. Е) до точки поворота на расстоянии 22,3 м;

7-11 – в направлении на юго-запад через точки «8»; «9» и «10» по границе жилого участка квартала по адресу набережная Дрейера, д. 176 до точки поворота на внешней стороне бортового камня проезжей части набережной Дрейера на расстоянии 75,0 м;

11-12 – в направлении на северо-запад по внешней стороне бортового камня проезжей части набережной Дрейера до точки поворота на расстоянии 78,6 м;

12-14 – в направлении на северо-восток через точку «13» по скруглению угла проезжей части и вдоль внешней стороны бортового камня проезжей части улицы Комсомольская до точки поворота на расстоянии 179,0 м;

14-1 – в направлении на юго-восток к исходной точке на расстоянии 5,9 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЕОЗ-2.					
1.	745 641,12	261 932,03	8.	745 501,42	261 970,18
2.	745 639,92	261 936,33	9.	745 501,76	261 967,98
3.	745 633,97	261 956,77	10.	745 453,67	261 956,69
4.	745 632,08	261 964,72	11.	745 449,41	261 955,81
5.	745 616,59	262 020,23	12.	745 470,66	261 880,17
6.	745 514,71	261 995,93	13.	745 475,81	261 878,20
7.	745 519,95	261 974,30	14.	745 642,53	261 926,30

Площадь территории единой охранной зоны «ЕОЗ-2», включая территории объектов культурного наследия, составляет – 16 353 м<sup>2</sup> (1,64 га).

Единая охранная зона № 3 («ЕОЗ-3»).

Единая охранная зона «ЕОЗ-3» располагается на территории, ограниченной на северо-востоке Оружейным переулком; на юго-востоке улицей Октябрьской; на юго-западе границей территории «Музея оружия»; на северо-западе улицей Демидовской

Единая охранная зона установлена для объекта культурного наследия федерального значения:

«Церковь Николы Зарецкого, 1735 г.», Оружейный пер., д. 12 (лит. Б, Д);  
и объектов культурного наследия регионального значения:

«Жилой дом, XVIII в.», ул. Демидовская (утрачен);

«Жилой дом, XIX в.», ул. Демидовская, д. 9 (лит. А, А<sup>1</sup>, а);

«Дом Гольякова К.К., XIX в.», ул. Демидовская, д. 11 (лит. А);

«Административное здание, XVIII в.», Оружейный пер., д. 1 (утрачен);

«Жилой дом, XIX в.», Оружейный пер., д. 7 (лит. А).

Граница единой охранной зоны «ЕОЗ-3» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «15».

Исходная точка «1» границы единой охранной зоны «ЕОЗ-3» расположена на северо-восточной углу ограждения территории «Музея Оружия» по улице Октябрьская. От этой точки граница проходит:

1–2 – в направлении на юго-запад по ограждению территории «Музея Оружия» по улице Октябрьская до точки поворота на расстоянии 75,75 м;

2–5 – в направлении на северо-запад через точки «3» и «4» по ограждению территории «Музея Оружия» вдоль набережной Дрейера до точки поворота на внешней стороне бортового камня проезжей части улицы Демидовская на расстоянии 140,2 м;

5–8 – в направлении на северо-восток через точки «6» и «7» по внешней стороне бортового камня проезжей части улицы Демидовской до точки поворота на расстоянии 249,9 м;

8–13 – в направлении на юго-восток через точки «9», «10», «11» и «12» по радиусу скругления угла проезжей части Оружейного переулка, по внешней стороне бортового камня проезжей части Оружейного переулка, далее по радиусу скругления угла линии края газона до точки поворота на расстоянии 220,0 м;

13-1 – в направлении на юго-запад через точки «14» и «15» по линии края газона к исходной точке на расстоянии 77,7 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЕОЗ-3.					
1.	745 304,56	262 537,29	9.	745 519,51	262 435,27
2.	745 235,75	262 505,67	10.	745 447,39	262 517,17
3.	745 253,22	262 452,21	11.	745 423,80	262 543,89
4.	745 272,24	262 382,58	12.	745 399,19	262 569,28
5.	2	3	4	5	6
6.	745 277,02	262 371,81	13.	745 370,70	262 575,45
7.	745 323,93	262 371,41	14.	745 350,19	262 569,98
8.	745 396,77	262 391,78	15.	745 319,16	262 544,21

Площадь территории единой охранной зоны «ЕОЗ-3», включая территории объектов культурного наследия, составляет – 35 865 м<sup>2</sup> (3,6 га).

Единая охранная зона № 4 («ЕОЗ-4»).

Единая охранная зона «ЕОЗ-4» расположена в западной части квартала застройки, ограниченного улицами Октябрьской, Луначарского, Галкина и Демидовская Плотина.

Единая охранная зона установлена для объектов культурного наследия регионального значения:

«Жилой дом оружейника И. Чижова, XVIII–XIX вв.», ул. Октябрьская, д. 59 (лит. А);

«Жилой дом с торговым залом Козьмы Салищева, XVIII в.», ул. Октябрьская/ул. Луначарского, д. 7/12 (лит. В);

«Жилой дом с торговым залом Козьмы Салищева, XIX в., ул. Октябрьская, д. 7 (лит. В);

«Жилой дом М. Пушкина, XIX в.», ул. Октябрьская/ул. Луначарского, д. 7/12 (лит. А, Б);

«Жилой дом оружейника Семена Попова, XVIII–XIX вв.», ул. Октябрьская, д. 8 (лит. А, А<sup>1</sup>, А<sup>2</sup>, А<sup>3</sup>, А<sup>4</sup>, а<sup>4</sup>).

Граница единой охранной зоны «ЕОЗ-4» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального

округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «12».

Исходная точка «1» границы единой охранной зоны «ЕОЗ-4» расположена в северо-западном углу хозяйственной постройки в домовладении ул. Луначарского, д. 10а. От этой точки граница проходит:

1-4 – в направлении на юго-запад через точки «2» и «3» по боковой западной стене хозяйственной постройки в домовладении ул. Луначарского, д. 10а, вдоль ограды этого участка до точки поворота на юго-восточном углу здания на расстоянии 30,4 м;

4-7 – в направлении на юго-запад через точки «5» и «6», через юго-восточный боковой фасад исторической застройки до точки поворота на внешней стороне бортового камня проезжей части улицы Демидовская плотина на расстоянии 82,1 м;

7-8 – в направлении на северо-запад по внешней стороне бортового камня проезжей части улицы Демидовская Плотина до точки поворота на расстоянии 60,8 м;

8-10 – в направлении на северо-восток через точку «9» по скруглению угла проезжей части улицы, далее по внешней стороне бортового камня у проезжей части улицы Октябрьская до точки поворота на расстоянии 94,5 м;

10-12 – в направлении на юго-восток через точку «11» по скруглению угла проезжей части улицы, далее по внешней стороне бортового камня проезжей части улицы Луначарского до точки поворота на расстоянии 93,0 м;

12-1 – в направлении на юго-восток к исходной точке на расстоянии 6,75 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЕОЗ-4.					
1.	745 464,92	262 726,38	7.	262 677,06	262 677,06
2.	745 453,70	262 723,17	8.	745 397,93	262 625,21
3.	745 446,96	262 722,93	9.	745 416,07	262 621,24
4.	745 435,32	262 720,10	10.	745 488,97	262 640,55
5.	745 389,08	262 686,23	11.	745 492,68	262 650,07
6.	745 379,82	262 683,68	12.	745 471,49	262 727,86

Площадь территории единой охранной зоны «ЕОЗ-4», включая территории объектов культурного наследия, составляет – 8 620 м<sup>2</sup> (0,86 га).

Единая охранная зона № 5 («ЕОЗ-5»).

Единая охранная зона «ЕОЗ-5» расположена в западной части квартала жилой застройки, ограниченного улицами Октябрьской, Литейной, Галкина и Луначарского.

Единая охранная зона установлена для объектов культурного наследия регионального значения:

«Жилой дом, XVIII в.», ул. Октябрьская, д. 9 (лит. А, А<sup>1</sup>, А<sup>2</sup>, А<sup>3</sup>, а);

«Жилой дом купца Яковлева (богадельня), XVIII в, Октябрьская, д. 13 (лит. А, А<sup>1</sup>, а);

«Жилой дом купца Гольякова (богадельня), XVIII-XIX вв.», ул. Октябрьская, д. 17 (лит. А);

«Жилой дом купца Гольякова (богадельня), XVIII-XIX вв.», ул. Октябрьская, д. 17 (лит. Б, Б<sup>1</sup>, Б<sup>2</sup>);

«Жилой дом Табелиных, XVIII в.», ул. Октябрьская, д. 19 (лит. А, А<sup>1</sup>);

«Жилой дом, XIX в.», ул. Октябрьская/ул. Литейная, д. 21/20 (лит. Б);

и выявленных объектов культурного наследия:

«Дом Яковлева И.С. (Богадельня, XIX в.), ворота, кон. XVIII в.», ул. Октябрьская, д. 13;

«Жилой дом, ворота, XIX в.», ул. Октябрьская/ул. Литейная, д. 21/20.

Граница единой охранной зоны «ЕОЗ-5» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «11».

Исходная точка «1» границы единой охранной зоны «ЕОЗ-5» расположена на внешней стороне бортового камня проезжей части на пересечении улиц Литейная и Октябрьская. От этой точки граница проходит:

1-2 – в направлении на юго-восток по внешней стороне бортового камня проезжей части улицы Литейная до точки поворота на расстоянии 40,2 м;

2-3 – в направлении на юго-запад параллельно красной линии квартала вдоль Октябрьской до точки поворота на расстоянии 130,7 м;

3-4 – в направлении на юго-восток под углом в 90° к красной линии квартала вдоль улицы Октябрьской до точки поворота на расстоянии 30,5 м;

4-5 – в направлении на юго-запад параллельно красной линии квартала вдоль Октябрьской до точки поворота на внешней стороне бортового камня внутриквартального проезда на расстоянии 110,55 м;

5-6 – в направлении на северо-запад по внешней стороне бортового камня внутриквартального проезда до точки поворота на расстоянии 31,4 м;

6-8 – в направлении на юго-запад по внешней стороне бортового камня внутриквартального проезда через точку «7» до точки поворота на внешней стороне бортового камня проезжей части улицы Луначарского на расстоянии 34,5 м;

8-9 – в направлении на северо-запад по внешней стороне бортового камня проезжей части улицы Луначарского до точки поворота на скруглении угла проезжей части улицы на расстоянии 43,6 м;

9-10 – в направлении на север по скруглению угла и внешней стороне бортового камня до окончания скругления на бортовом камне вдоль улицы Октябрьской на расстоянии 13,65 м;

10-1 – в направлении на север через точку «11» по внешней стороне бортового камня проезжей части улицы Октябрьская к исходной точке на расстоянии 269,0 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЕОЗ-5.					
1.	745 771,90	262 717,48	7.	745 499,84	262 682,73
2.	745 760,22	262 755,97	8.	745 493,32	262 681,00
3.	745 634,59	262 719,98	9.	745 501,17	262 652,13
4.	745 625,47	262 749,09	10.	745 511,63	262 645,91
5.	745 518,83	262 719,98	11.	745 635,62	262 678,98
6.	745 526,75	262 689,60			

Площадь территории единой охранной зоны «ЕОЗ-5», включая территории объектов культурного наследия, составляет – 14 497 м<sup>2</sup> (1,5 га).

Единая охранная зона № 6 («ЕОЗ-6»).

Единая охранная зона «ЕОЗ-6» расположена в восточной части квартала жилой застройки, ограниченного улицами Октябрьской, Луначарского, Демидовской и Литейной.

Единая охранная зона установлена для объектов культурного наследия регионального значения:

«Жилой дом И. Кобылина, XVIII в.», ул. Октябрьская, д. 12 (лит. Б, б);

«Жилой дом Т. Плахова, XVIII в.», ул. Октябрьская, д. 14 (лит. А, А<sup>1</sup>);

«Жилой дом С. Плахова, XVIII в.», ул. Октябрьская, д. 16 (лит. А);

«Жилой дом Москалева, XVIII в.», ул. Октябрьская, д. 18 (лит. А);

«Жилой дом Г. Кузовлева, XVIII в.», ул. октябрьская, д. 20 (лит. А);

«Общественное здание с флигелем Г. Кузовлева, XVIII-XIX вв.», ул. Октябрьская, д. 20а (лит. Б);

«Здание школы № 29, в которой учился Герой Советского Союза гвардии лейтенант Матвеев Олег Петрович, погибший 5 февраля 1945 г. в боях с фашистскими захватчиками», ул. Октябрьская, д. 22а (лит. А);

и выявленного объекта культурного наследия:

«Усадьба Кузовлева (Детский приют Тульского Мещанского общества, ворота, XVIII в., XIX в.», ул. Октябрьская, д. 20.

Граница единой охранной зоны «ЕОЗ-6» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «26».

Исходная точка «1» границы единой охранной зоны «ЕОЗ-6» расположена в юго-западном углу бокового фасада 6-эт. Здания (ул. Октябрьская, д. 24). От этой точки граница проходит:

1-2 – в направлении на юго-запад до точки поворота на внешней стороне бортового камня проезжей части улицы Октябрьская на расстоянии 9,7 м;

2-3 – в направлении на юго-восток по внешней стороне бортового камня проезжей части улицы Октябрьской до точки поворота на расстоянии 230,1 м;

3-4 – в направлении на запад по скруглению угла проезжей части улицы до точки в окончании скругления угла на расстоянии 12,7 м;

4-5 – в направлении на северо-запад по внешней стороне бортового камня проезжей части улицы Луначарского до точки поворота на расстоянии 37,95 м;

5-7 – в направлении на северо-восток по юго-восточному боковому фасаду жилого 4-х этажного здания по адресу ул. Луначарского, д. 17, к. 1 через точку «6» до точки поворота в северо-восточном углу этого здания на расстоянии 19,6 м;

7-8 – в направлении на северо-запад по заднему фасаду жилого 4-х этажного здания по адресу ул. Луначарского, д. 17, к. 1 до точки поворота на расстоянии 2,6 м;

8-10 – в направлении на северо-восток через точку «9» по западным фасадам хозпостроек до точки поворота на расстоянии 53,4 м;

10-11 – в направлении на северо-запад по южному фасаду хозпостройки до точки поворота на расстоянии 15,1 м;

11-13 – в направлении на северо-запад через точку «12» по стене восточного фасада 2-х этажного здания до точки поворота в ее северо-западном углу на расстоянии 13,15 м;

13-15 - в направлении на северо-запад до юго-западного угла 1-эт пристройки к заднему фасаду ОКН регионального значения «Жилой дом Москалева, XVIII в.», ул. Октябрьская, д. 18 (лит. А) через точку «14», далее по стене заднего фасада пристройки до точки поворота в северо-западном углу на расстоянии 20,9 м;

15-17 - в направлении на северо-восток до южного угла восточного фасада 2-х этажного здания через точку «16», далее по стене восточного фасада до точки поворота в ее противоположном углу на расстоянии 68,6 м;

17-19 - в направлении на северо-восток до юго-западного угла ТП через точку «18», далее по ее северо-западному фасаду до точки поворота в противоположном углу на расстоянии 10,8 м;

19-20 - в направлении на северо-восток по задней стене хозпостройки до ее северного угла на расстоянии 7,7 м;

20-25 - в направлении на северо-восток через точки «21», «22», «23» и «24» на стенах восточных фасадов построек до точки поворота в юго-восточном углу 2-х этажного здания по адресу ул. Литейная, д. 8 на расстоянии 54,1 м;

25-1 - в направлении на юго-восток через точку «26» по боковому фасаду 6-ти этажного здания по адресу ул. Октябрьская, д. 24 к исходной точке на расстоянии 40,2 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЕОЗ-6.					
1.	745 743,43	262 674,78	14.	745 618,28	262 583,79
2.	745 741,09	262 683,88	15.	745 631,38	262 587,12
3.	745 519,05	262 623,55	16.	745 638,18	262 603,12
4.	745 512,76	262 614,23	17.	745 687,46	262 617,15
5.	745 523,08	262 577,71	18.	745 689,21	262 621,91
6.	745 528,69	262 579,11	19.	745 694,75	262 623,30
7.	745 541,99	262 582,88	20.	745 702,19	262 625,17
8.	745 542,63	262 580,36	21.	745 732,61	262 630,78
9.	745 546,06	262 581,43	22.	745 739,37	262 632,57
10.	745 593,95	262 594,99	23.	745 741,13	262 631,70
11.	745 598,31	262 580,57	24.	745 748,73	262 633,68
12.	745 602,29	262 581,63	25.	745 754,54	262 636,13
13.	745 610,95	262 584,21	26.	745 747,79	262 658,75



Площадь территории единой охранной зоны «ЕОЗ-6», включая территории объектов культурного наследия, составляет – 12 206 м<sup>2</sup> (1,22 га).

Единая охранная зона № 7 («ЕОЗ-7»).

Единая охранная зона «ЕОЗ-7» расположена в квартале жилой застройки, ограниченном улицами Октябрьской, Литейной, Демидовской и Арсенальной.

Единая охранная зона установлена для объектов культурного наследия федерального значения:

«Дом, в котором в 1901 г. жил писатель Вересаев В.В., высланный в Тулу под надзор полиции, 2-я четв. XIX в.», ул. Октябрьская, д. 32, 34 (лит. А, а, А<sup>2</sup>, А);

и для объекта культурного наследия регионального значения:

«Жилой дом Баташевых, XIX в.» ул. Октябрьская/ул. Литейная, д. 26/19 (лит. А);

«Жилой дом, XVIII в.», ул. Октябрьская, д. 28 (лит. А, а);

«Жилой дом, XVIII-XIX вв.», ул. Октябрьская, д. 30 (лит. Б, б);

«Жилой дом с флигелем, XIX в.», ул. Октябрьская, д. 34 (утрачен);

«Жилой дом, XIX в.», ул. Октябрьская, д. 36 (лит. А, А<sup>1</sup>, А<sup>2</sup>).

Граница единой охранной зоны «ЕОЗ-7» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «22».

Исходная точка «1» границы единой охранной зоны «ЕОЗ-7» расположена в юго-западном углу заднего (юго-восточного) фасада «Тульского техникума социальных технологий». От этой точки граница проходит:

1-2 – в направлении на северо-восток по стене заднего (юго-восточного) фасада «Тульского техникума социальных технологий» до точки поворота на расстоянии 23,2 м;

2-3 – в направлении на юго-восток до точки поворота в северном углу ограды территории ОКН регионального значения «Жилой дом Баташевых, XIX в.» ул. Октябрьская/ул. Литейная, д. 26/19 (лит. А) на расстоянии 33,3 м;

3-6 – в направлении на северо-восток через точки «4» и «5» по ограде домовладений с объектами культурного наследия регионального значения до точки поворота в углу ограды территории домовладения ул. Октябрьская, д. 32, где находится ОКН федерального значения «Дом, в котором в 1901 г. жил писатель Вересаев В.В., высланный в Тулу под надзор полиции, 2-я четв. XIX в.», ул. Октябрьская, д. 32, 34 (лит. А, а, А<sup>2</sup>, А) на расстоянии 48,2 м;

6-9 – в направлении на северо-запад через точку «7» и «8» по ограждению территории «Тульского техникума социальных технологий» до точки поворота в юго-западном углу юго-восточного фасада хозпостройки на расстоянии 61,3 м;

9-11 – в направлении на северо-восток через точку «10» по задним фасадам хозпостроек до точки поворота в юго-восточном углу хозпостройки на участке по адресу ул. Демидовская, д. 57 на расстоянии 34,85 м;

11-14 – в направлении на северо-запад через точки «12» и «13» по стене юго-западного фасада хозпостройки на участке по адресу ул. Демидовская, д. 57 до точки поворота на внешней стороне бортового камня проезжей части улицы Демидовской на расстоянии 63,5 м;

14-15 – в направлении на северо-восток по внешней стороне бортового камня проезжей части улицы Демидовской до точки поворота на расстоянии 64,35 м;

15-17 – в направлении на юго-восток через точку «16» по скруглению угла проезжей части улицы Демидовской, далее по внешней стороне бортового камня проезжей части улицы Арсенальной до точки поворота на расстоянии 185,6 м;

17-19 – в направлении на юго-запад через точку «18» по скруглению угла проезжей части улицы Арсенальной, далее по внешней стороне бортового камня проезжей части улицы Октябрьской до точки поворота на расстоянии 202,8 м;

19-21 – в направлении на северо-запад через точку «20» по скруглению угла проезжей части улицы Литейной, далее по внешней стороне бортового камня проезжей части улицы Литейной до точки поворота на расстоянии 104,8 м;

21-1 – в направлении на северо-восток через точку «22» к исходной точке на расстоянии 30,7 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЕОЗ-7.					
1.	745 840,63	262 610,69	12.	745 960,33	262 576,90
2.	745 862,97	262 616,89	13.	745 965,75	262 558,00
3.	745 854,77	262 649,12	14.	745 967,77	262 550,93
4.	745 871,36	262 654,06	15.	746 030,06	262 567,07
5.	745 887,97	262 658,70	16.	746 034,63	262 575,07

1	2	3	4	5	6
6.	745 901,08	262 662,58	17.	745 989,04	262 743,94
7.	745 904,99	262 648,15	18.	745 978,27	262 749,35
8.	745 906,50	262 643,39	19.	745 794,96	262 699,49
9.	745 917,76	262 603,61	20.	745 787,17	262 690,63
10.	745 949,68	262 612,77	21.	745 811,03	262 602,66
11.	745 951,22	262 612,21	22.	745 815,35	262 603,83

Площадь территории единой охранной зоны «ЕОЗ-7», включая территории объектов культурного наследия, составляет – 26 153 м<sup>2</sup> (2,62 га).

Единая охранная зона № 8 («ЕОЗ-8»).

Единая охранная зона «ЕОЗ-8» занимает восточную часть квартала жилой застройки, ограниченного улицами Октябрьской, Арсенальной, Демидовской и М. Горького.

Единая охранная зона установлена для объектов культурного наследия регионального значения:

«Жилой дом Д. Перхурова, XVIII в.», ул. Октябрьская, д. 44 (лит. А, А<sup>I</sup>, А<sup>II</sup>, А<sup>IV</sup>);

«Жилой дом Баташевых, XVIII-XIX вв.», ул. Октябрьская, д. 46 (лит. Д, Д<sup>1</sup>, Г<sup>17</sup>);

«Жилой дом Баташевых., XIX вв.», ул. Октябрьская, д. 48а (лит. А<sup>2</sup>, А<sup>3</sup>, А<sup>4</sup>).

Граница единой охранной зоны «ЕОЗ-9» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «14».

Исходная точка «1» границы единой охранной зоны «ЕОЗ-9» расположена в северо-восточном углу главного фасада 3-х этажного здания (ул. Октябрьская, д. 48). От этой точки граница проходит:

1-3 – в направлении на северо-запад через точку «2» по боковому (северо-восточному) фасаду 3-х этажного здания (ул. Октябрьская, д. 48) до точки поворота на стене заднего фасада 3-эт. производственного корпуса на расстоянии 36,1 м;

3-11 – в направлении на юго-запад через точки «4», «5», «6», «7», «8», «9» и «10» по фасадам зданий производственных корпусов до точки поворота на внешней стороне бортового камня проезжей части улицы Арсенальной на расстоянии 263,6 м;

11-12 – в направлении на юго-восток по внешней стороне бортового камня проезжей части улицы Арсенальной до точки поворота на расстоянии 50,4 м;

12-14 – в направлении на северо-запад через точку «13» по скруглению угла проезжей части, далее по внешней стороне бортового камня проезжей части улицы Октябрьской на расстоянии 249,0 м;

14-1 – в направлении на северо-запад к исходной точке на расстоянии 7,1 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЕОЗ-8.					
1.	746 232,37	262 812,46	8.	746 091,12	262 721,65
2.	746 237,80	262 791,81	9.	746 028,25	262 705,49
3.	746 241,54	262 777,51	10.	746 013,56	262 701,48
4.	746 199,12	262 767,60	11.	746 007,31	262 699,75
5.	746 201,90	262 754,76	12.	745 994,55	262 748,50
6.	746 141,67	262 739,36	13.	745 999,28	262 754,19
7.	746 142,83	262 734,74	14.	746 230,44	262 819,30

Площадь территории единой охранной зоны «ЕОЗ-8», включая территории объектов культурного наследия, составляет – 13 051 м<sup>2</sup> (1,3 га).

Единая охранная зона № 9 («ЕОЗ-9»).

Единая охранная зона «ЕОЗ-9» занимает западную часть квартала жилой застройки, ограниченного улицами Октябрьской, М. Горького, Галкина и Арсенальной.

Единая охранная зона установлена для объектов культурного наследия регионального значения:

«Жилой дом Лялиных, XIX в.», ул. Октябрьская, д. 43 (лит. А, А<sup>1</sup>);

«Жилой дом Н.А. Лялина, XVIII в.», ул. Октябрьская, д. 45 (лит. А, А<sup>1</sup>, А<sup>3</sup>);

«Жилой дом Н.А. Лялина, XVIII- XIX вв.», ул. Октябрьская, д. 45 (лит. А<sup>1</sup>);

«Жилой дом Евдокимова, XVIII в.», ул. Октябрьская, д. 47 (лит. А, А<sup>1</sup>, А<sup>2</sup>, А<sup>3</sup>);

и выявленных объектов культурного наследия:

«Начальное городское училище третьего порядка, 1908 г.», ул. Октябрьская, д. 41 (лит. А, А<sup>1</sup>, А<sup>2</sup>);

«Усадьба Лялиных, ворота, кон. XVIII в., XIX в.», ул. Октябрьская, д. 45.

Граница единой охранной зоны «ЕОЗ-9» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «23».

Исходная точка «1» границы единой охранной зоны «ЕОЗ-9» расположена в северо-западном углу главного уличного фасада памятника-«Жилой дом Евдокимова, XVIII в», ул. Октябрьская, д. 47 (лит. А, А<sup>1</sup>, А<sup>2</sup>, А<sup>3</sup>). От этой точки граница проходит:

1-5 - в направлении на юго-восток через точки «2», «3» и «4» по боковому фасаду памятника-«Жилой дом Евдокимова, XVIII в», ул. Октябрьская, д. 47 (лит. А, А<sup>1</sup>, А<sup>2</sup>, А<sup>3</sup>) и по боковому фасаду 2-х пристройки к памятнику до точки поворота на расстоянии 44,3 м;

5-6 - в направлении на юг до точки поворота в северо-западном углу 1-эт хозпостройки на расстоянии 65,7 м;

6-11 - в направлении на юг через точки «7», «8», «9» и «10» по западным фасадам хозпостроек до юго-западного угла хозпостройки на территории домовладения ул. Октябрьская, д. 45 на расстоянии 87,4 м;

11-16 - в направлении на юго-запад через точки «12», «13», «14» и «15» по восточным фасадам хозпостроек, пересекая гаражи, до юго-западного угла северо-западного фасада хозпостройки на территории домовладения ул. Октябрьская, 41 на расстоянии 71,6 м;

16-20 - в направлении на юг через точки «17», «18» и «19» по северо-западному фасаду хозпостройки на территории домовладения ул. Октябрьская, 41, далее по ограде домовладения ул. Октябрьская, 41 с выявленным объектом культурного наследия «Начальное городское училище третьего порядка, 1908 г.», ул. Октябрьская, д. 41 (лит. А, А<sup>1</sup>, А<sup>2</sup>) до точки поворота на внешней стороне бортового камня проезжей части улицы Арсенальной на расстоянии 61,7 м;

20-21 - в направлении на северо-запад по внешней стороне бортового камня проезжей части улицы Арсенальной на расстоянии 52,95 м;

21-23 - в направлении на северо-восток через точку «22» по скруглению проезжей части улицы, далее по внешней стороне бортового камня проезжей части улицы Октябрьской на расстоянии 281,0 м;

23-1 - в направлении на юго-восток к исходной точке на расстоянии 7,7 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	Х»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЕОЗ-9.					
1.	746 252,79	262 856,98	13.	746 050,84	262 866,67
2.	746 250,05	262 866,85	14.	746 047,10	262 862,35
3.	746 249,19	262 870,42	15.	746 037,84	262 860,13
4.	746 244,15	262 889,77	16.	746 030,98	262 847,18
5.	746 241,66	262 899,82	17.	746 018,67	262 844,15
6.	746 177,74	262 884,55	18.	746 016,92	262 844,51
7.	746 153,65	262 882,21	19.	745 977,80	262 834,63
8.	746 150,61	262 879,38	20.	745 971,06	262 833,15
9.	746 124,36	262 875,89	21.	745 985,06	262 782,07
10.	746 121,82	262 875,45	22.	745 993,92	262 778,37
11.	746 092,22	262 870,90	23.	746 254,78	262 849,54
12.	746 059,37	262 868,64			

Площадь территории единой охранной зоны «ЕОЗ-9», включая территории объектов культурного наследия, составляет – 16 492 м<sup>2</sup> (1,65 га).

Единая охранная зона № 10 («ЕОЗ-10»).

Единая охранная зона «ЕОЗ-10» располагается в восточной части квартала жилой застройки, ограниченного улицами Октябрьской, М. Горького, Демидовской и Дегтярева.

Единая охранная зона установлена для объектов культурного наследия регионального значения:

«Жилой дом, XVIII в.», ул. Октябрьская, д. 56 (лит. А, а);

«Жилой дом с лавкой, XIX в.», ул. Октябрьская, д. 58 (лит. А);

«Жилой дом с лавкой, XIX в.», ул. Октябрьская, д. 58 (лит. В, а<sup>2</sup>);

«Жилой дом Трифонова, XIX в.», ул. Октябрьская, д. 62 (лит. А, А<sup>1</sup>, А<sup>2</sup>, А<sup>3</sup>, Б);

«Жилой дом Трифонова, XIX в.», ул. Октябрьская, д. 62 (лит. Б<sup>1</sup>, Г<sup>1</sup>, Г<sup>2</sup>).

Граница единой охранной зоны «ЕОЗ-10» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «21».

Исходная точка «1» границы единой охранной зоны «ЕОЗ-10» расположена в северо-восточном углу уличного фасада 2-эт. жилого дома (ул. Октябрьская, д. 64 № 2). От этой точки граница проходит:

1-2 – в направлении на юго-восток до точки поворота на внешней стороне бортового камня проезжей части улицы Октябрьской на расстоянии 11,7 м;

2-3 – в направлении на юго-запад по внешней стороне бортового камня проезжей части улицы Октябрьской до точки поворота на расстоянии 206,6 м;

3-6 – в направлении на северо-запад через точки «4» и «5» по стене бокового (северо-восточного) фасада 5-ти этажного здания (ул. М. Горького, д. 3) до точки поворота на расстоянии 51,6 м;

6-10 – в направлении на северо-восток через точки «7», «8» и «9» на юго-восточных фасадах хозпостроек на территории домовладения ул. Октябрьская, 58 на расстоянии 95,55 м;

10-13 – в направлении на северо-восток через точки «11» и «12» на восточном фасаде 1-эт. хозпостройки до точки поворота на расстоянии 45,75 м;

13-15 – в направлении на северо-запад через точку «14» по юго-восточному фасаду 2-х этажного здания современной постройки, далее по ограждению до точки поворота в юго-западном углу юго-восточного фасада хозпостройки на расстоянии 36,1 м;

15-18 – в направлении на северо-восток через точки «16» и «17» на стенах северо-западных фасадов хозпостроек до точки поворота на расстоянии 46,1 м;

18-19 – в направлении на юго-восток перпендикулярно направлению улицы Октябрьской до точки поворота на расстоянии 64,1 м;

19-20 – в направлении на северо-восток параллельно стене заднего фасада 2-эт. жилого дома по ул. Октябрьская, д. 64 до точки поворота на ограде жилого домовладения по ул. Октябрьская, д. 66 на расстоянии 29,25 м;

20-1 – в направлении на юго-восток через точку «21» в юго-западном углу стены заднего фасада жилого дома по ул. Октябрьская, д. 64, далее по стене бокового (северо-восточного) фасада 2-эт. жилого дома по ул. Октябрьская, д. 64 к исходной точке на расстоянии 21,5 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЕОЗ-10.					
1.	746 573,05	262 907,81	12.	746 505,14	262 837,94
2.	746 569,87	262 919,08	13.	746 514,14	262 840,10
3.	746 370,92	262 863,39	14.	746 517,49	262 826,38
4.	746 373,68	262 852,51	15.	746 523,61	262 805,26
5.	746 377,25	262 839,38	16.	746 542,22	262 810,36
6.	746 384,53	262 813,64	17.	746 549,53	262 812,41
7.	746 435,11	262 826,71	18.	746 568,07	262 817,41
8.	746 440,92	262 828,03	19.	746 550,53	262 879,07
9.	746 468,45	262 834,88	20.	746 578,67	262 887,08
10.	746 469,25	262 831,48	21.	746 577,19	262 892,42
11.	746 492,20	262 834,95			

Площадь территории единой охранной зоны «ЕОЗ-10», включая территории объектов культурного наследия, составляет – 12 632 м<sup>2</sup> (1,26 га).

Единая охранная зона № 11 («ЕОЗ-11»).

Единая охранная зона «ЕОЗ-11» занимает весь квартал застройки, ограниченный улицами Октябрьской, Дегтярева, Демидовской и Пузакова.

Единая охранная зона установлена для объектов культурного наследия регионального значения:

«Бывшее здание богадельни при храме Сергия Радонежского, кон. XIX – нач. XX вв.», ул. Демидовская, д. 161;

«Церковь Сергия Радонежского, XIX в.», ул. Октябрьская, д. 76 (лит. А, А<sup>1</sup>, А<sup>2</sup>, А<sup>3</sup>, А<sup>4</sup>).

Граница единой охранной зоны «ЕОЗ-11» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «10».

Исходная точка «1» границы единой охранной зоны «ЕОЗ-11» расположена на расстоянии 11,6 м в направлении на север от юго-восточного угла уличного фасада по улице Дегтярева 1-эт. пристройки дома № 70 по ул. Октябрьской и на расстоянии 36,0 м в направлении на восток от северо-



западного угла уличного фасада по улице Дегтярева 3-эт. дома № 70 по ул. Октябрьской. От этой точки граница проходит:

1-4 – в направлении на северо-запад через точки «2» и «3» по внешней стороне бортового камня проезжей части улицы Дегтярева до точки поворота на расстоянии 179,2 м;

4-5 – в направлении на северо-восток по внешней стороне бортового камня проезжей части улицы Демидовской до точки поворота на расстоянии 160,45 м;

5-7 – в направлении на юго-восток через точку «6» по скруглению проезжей части в углу улицы, далее по внешней стороне бортового камня проезжей части улицы Пузакова до точки поворота на расстоянии 176,6 м;

7-10 – в направлении на юго-запад через точки «8» и «9» по скруглению проезжей части улицы, далее по внешней стороне бортового камня проезжей части улицы Октябрьской до точки поворота на расстоянии 176,3 м;

10-1 – в направлении на запад к исходной точке на расстоянии 13,25 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЕОЗ-11.					
1.	746 681,13	262 936,05	6.	746 886,24	262 815,95
2.	746 690,50	262 901,49	7.	746 847,09	262 976,16
3.	746 711,43	262 821,26	8.	746 827,44	262 989,38
4.	746 725,39	262 762,44	9.	746 728,76	262 962,61
5.	746 879,30	262 807,28	10.	746 681,14	262 949,30

Площадь территории единой охранной зоны «ЕОЗ-11», включая территории объектов культурного наследия, составляет – 32 288 м<sup>2</sup> (3,23 га).

Единая охранная зона № 12 («ЕОЗ-12»).

Единая охранная зона «ЕОЗ-12» занимает весь квартал, ограниченный улицами Пузакова, Малые Гончары и Гончарным проездом.

Единая охранная зона «ЕОЗ-12» установлена для объектов культурного наследия регионального значения:

«Церковь Спасская, XIX в.», ул. Пузакова, Кладбище (лит. А, А<sup>1</sup>);

«Спасское кладбище, XIX в.», ул. Пузакова, ул. Ствольная, Гончарный проезд;

«Воинское кладбище № 3 с захоронением воинов, погибших в период Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.», Спасское кладбище, северо-восточная часть.

Граница единой охранной зоны «ЕОЗ-12» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «18».

Исходная точка «1» границы единой охранной зоны «ЕОЗ-12» расположена в северо-западном углу северного фасада гаражей. От этой точки граница проходит:

1-11 – в направлении на юго-восток через точки «2», «3», «4», «5», «6», «7», «8», «9» и «10» по северному фасаду гаражей до точки поворота в углу ограждения домовладения ул. Большие Гончары, д. 112 на расстоянии 328,55 м;

11-12 – в направлении на юго-восток по ограждению домовладения ул. Большие Гончары, д. 112 до точки поворота на расстоянии 38,3 м;

12-15 – в направлении на юго-запад через точки «13» и «14» по внешней стороне бортового камня проезжей части Гончарного проезда до точки поворота на внешней стороне бортового камня газона у тротуара вдоль улицы Пузакова на расстоянии 386,95 м;

15-16 – в направлении на северо-запад по внешней стороне бортового камня газона вдоль тротуара, параллельного проезжей части улицы Пузакова, до точки поворота на расстоянии 399,1 м;

16-1 – в направлении на северо-восток через точки «17» и «18» по внешней стороне бортового камня проезжей части улицы Малые Гончары к исходной точке на расстоянии 349,55 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЕОЗ-12.					
1.	747 526,59	261 724,68	10.	747 500,44	262 022,94
2.	747 523,22	261 783,36	11.	747 497,10	262 051,32
3.	747 511,38	261 872,58	12.	747 478,75	262 084,92
4.	747 501,09	261 950,99	13.	747 325,86	262 070,82
5.	747 500,11	261 973,79	14.	747 140,12	262 044,83
6.	747 499,36	261 981,61	15.	747 102,58	262 038,60

1	2	3	4	5	6
7.	747 499,28	261 991,40	16.	747 194,80	261 650,33
8.	747 499,28	261 999,71	17.	747 201,06	261 646,42
9.	747 500,03	262 008,35	18.	747 499,46	261 697,68

Площадь территории единой охранной зоны «ЕОЗ-12», включая территории объектов культурного наследия, составляет – 146 926 м<sup>2</sup> (14,7 га).  
Всего площадь «ЕОЗ» – 385 069 м<sup>2</sup> (38,51 га).

### Охранная зона «ОЗ»

Охранная зона № 1 («ОЗ-1»).

Охранная зона «ОЗ-1» располагается в юго-западном углу квартала застройки, ограниченного улицами Ствольной, Луначарского, Пороховой и набережной Дрейера.

Охранная зона «ОЗ-1» установлена для объекта культурного наследия регионального значения:

«Жилой дом, XX в.», ул. Ствольная, д. 9 (лит. А, а, А<sup>1</sup>).

Граница охранной зоны «ОЗ-1» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «9».

Исходная точка «1» границы охранной зоны «ОЗ-1» расположена в северо-западном углу уличного фасада жилого дома по ул. Ствольная, д. 17а. От этой точки граница проходит:

1–3 – в направлении на северо-запад через точку «2» по стене бокового фасада жилого дома по ул. Ствольная, д. 17а, далее по ограждению участка этого дома до точки поворота на расстоянии 42,7 м;

3–4 – в направлении на юго-запад параллельно направлению улицы Ствольной до точки поворота на ограде домовладения с ОКН регионального значения «Жилой дом, XX в.», ул. Ствольная, д. 9 (лит. А, а, А<sup>1</sup>) на расстоянии 51,3 м;

4–8 – в направлении на запад через точки «5», «6» и «7» по ограде домовладения с ОКН регионального значения «Жилой дом, XX в.», ул. Ствольная, д. 9 (лит. А, а, А<sup>1</sup>) до точки поворота на внешней стороне бортового камня проезжей части улицы Ствольная на расстоянии 52,85 м;

8-9 – в направлении на северо-восток по внешней стороне бортового камня проезжей части улицы Ствольной до точки поворота на расстоянии 46,3 м;

9-1 – в направлении на юго-восток к исходной точке на расстоянии 7,9 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ОЗ-1.					
1.	745 659,37	261 227,23	6.	745 612,69	261 222,21
2.	745 656,92	261 238,49	7.	745 614,10	261 216,06
3.	745 656,94	261 269,66	8.	745 615,96	261 208,49
4.	745 606,47	261 260,29	9.	745 660,93	261 219,47
5.	745 607,67	261 242,63			

Площадь территории охранной зоны «ОЗ-1», включая территории объектов культурного наследия, составляет – 2 492 м<sup>2</sup> (0,25 га).

Охранная зона № 2 («ОЗ-2»).

Охранная зона «ОЗ-2» располагается в северо-западном углу квартала застройки, ограниченного улицей Штыковой, набережной Дрейера и Роговским переулком.

Охранная зона «ОЗ-2» установлена для объекта культурного наследия регионального значения:

«Жилой дом, XIX в.», пер. Роговский, д. 11 (лит. А).

Граница охранной зоны «ОЗ-2» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «11».

Исходная точка «1» границы охранной зоны «ОЗ-2» расположена в северо-западном углу уличного фасада производственного корпуса (ул. Штыковая, д. 24). От этой точки граница проходит:

1-6 – в направлении на юго-запад через точки «2», «3», «4» и «5» по задним фасадам зданий участка (ул. Штыковая, д. 24) до точки поворота в северо-восточном углу ограды домовладения Роговский пер., д. 7в на расстоянии 55,9 м;

6–8 – в направлении на северо-запад через точку «7» по ограде домовладения Роговский пер., д. 7в до точки поворота на внешней стороне бортового камня проезжей части переулка Роговский на расстоянии 37,85 м;

8–9 – в направлении на северо-восток по внешней стороне бортового камня проезжей части переулка Роговский до точки поворота на расстоянии 51,2 м;

9–11 – в направлении на юго-восток через точку «10» по скруглению проезжей части улицы, далее по внешней стороне бортового камня проезжей части переулка Роговский до точки поворота на расстоянии 39,5 м;

11–1 – в направлении на юго-запад, пересекая газон, к исходной точке на расстоянии 2,8 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ОЗ-2.					
1.	745 681,25	261 714,35	7.	745 636,6	261 666,88
2.	745 656,25	261 707,81	8.	745 637,59	261 663,57
3.	745 647,06	261 705,23	9.	745 686,74	261 678,03
4.	745 645,44	261 704,85	10.	745 690,84	261 683,65
5.	745 636,81	261 702,81	11.	745 683,98	261 715,03
6.	745 627,21	261 699,98			

Площадь территории охранной зоны «ОЗ-2», включая территории объектов культурного наследия, составляет – 2 136 м<sup>2</sup> (0,22 га).

Охранная зона № 3 («ОЗ-3»).

Охранная зона «ОЗ-3» располагается в юго-восточном углу квартала застройки, ограниченного улицами Луначарского, Заварной, Литейной и Штыковой.

Охранная зона «ОЗ-3» установлена для объекта культурного наследия регионального значения:

«Церковь Георгия на Хопре, XVIII в.», ул. Луначарского, д. 59 (лит. А, АІ, АІІ, АІІІ).

Граница охранной зоны «ОЗ-3» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального

округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «7».

Исходная точка «1» границы охранной зоны «ОЗ-3» расположена на внешней стороне бортового камня проезжей части улицы Луначарского на расстоянии 27,2 м в направлении на юго-запад от юго-западного угла северо-западного фасада 2-х этажной пристройки к ОКН регионального значения «Церковь Георгия на Хопре, XVIII в.», ул. Луначарского, д. 59 (лит. А, АІ, АІІ, АІІІ) и на расстоянии 33,7 м в направлении на юг от юго-восточного угла уличного фасада 9-ти этажного жилого дома (ул. Луначарского, д. 63). От этой точки граница проходит:

1-4 – в направлении на северо-восток через точки «2» и «3» по внешней стороне бортового камня внутриквартального проезда до точки поворота на расстоянии 49,55 м;

4-5 – в направлении на юго-восток по внешней стороне бортового камня внутриквартального проезда до точки поворота на внешней стороне бортового камня проезжей части улицы Штыковой на расстоянии 103,75 м;

5-6 – в направлении на юго-запад по внешней стороне бортового камня проезжей части улицы Штыковой до точки поворота на расстоянии 44,8 м;

6-1 – в направлении на северо-запад через точку «7» по радиусу скругления проезжей части улицы, далее по внешней стороне бортового камня проезжей части улицы Луначарского к исходной точке на расстоянии 97,7 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ОЗ-3.					
1.	745 773,36	261 687,84	5.	745 796,28	261 801,26
2.	745 778,52	261 688,62	6.	745 755,73	261 782,17
3.	745 782,43	261 691,15	7.	745 753,22	261 775,99
4.	745 820,95	261 700,58			

Площадь территории охранной зоны «ОЗ-3», включая территории объектов культурного наследия, составляет – 4 903 м<sup>2</sup> (0,49 га).

Охранная зона № 4 («ОЗ-4»).

Охранная зона «ОЗ-4» располагается в юго-восточном углу квартала застройки, ограниченного улицами Арсенальной, Курковой, М. Горького и Ствольной.

Охранная зона «ОЗ-4» установлена для объекта культурного наследия регионального значения:

«Церковь Знаменская, XIX в.», ул. Арсенальная, д. 5 (лит. Ж,Ж1).

Граница охранной зоны «ОЗ-4» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «10».

Исходная точка «1» границы охранной зоны «ОЗ-4» расположена на северо-западном углу заднего фасада 2-х этажного административного здания на территории домовладения ул. Арсенальная, д. 5. От этой точки граница проходит:

1-5 – в направлении на юго-восток через точки «2», «3» и «4» по задним фасадам зданий на домовладении по ул. Арсенальная, д. 5 до точки поворота на внешней стороне бортового камня проезжей части улицы Ствольной на расстоянии 68,6 м;

5-6 – в направлении на юго-запад по внешней стороне бортового камня проезжей части улицы Ствольной до точки поворота на расстоянии 55,7 м;

6-8 – в направлении на северо-запад через точку «7» по радиусу скругления проезжей части улицы, далее по внешней стороне бортового камня проезжей части улицы Ствольной до точки на расстоянии 113,0 м;

8-10 – в направлении на северо-восток через точку «9» по ограждению территории домовладения ул. Арсенальная, д. 5 до точки поворота в северо-западном углу ограждения территории домовладения на расстоянии 59,0 м;

10-1 – в направлении на юго-восток по ограждению территории домовладения ул. Арсенальная, д. 5 к исходной точке на расстоянии 41,91 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ОЗ-4.					
1.	746 489,50	261 371,91	6.	746 419,17	261 423,08
2.	746 480,31	261 406,12	7.	746 413,60	261 417,01
3.	746 473,90	261 428,95	8.	746 442,32	261 315,88
4.	746 472,93	261 432,36	9.	746 446,20	261 317,01
5.	746 471,31	261 438,04	10.	746 499,35	261 331,18

Площадь территории охранной зоны «ОЗ-4», включая территории объектов культурного наследия, составляет – 6 690 м<sup>2</sup> (0,67 га).

Охранная зона № 5 («ОЗ-5»).

Охранная зона «ОЗ-5» располагается в северо-восточном углу квартала застройки, ограниченного улицами М. Горького, Дульной, Арсенальной и Курской.

Охранная зона «ОЗ-5» установлена для объекта культурного наследия регионального значения:

«Жилой дом, XIX в.», ул. М. Горького/ул. Дульная, д. 234/80 (лит. А).

Граница охранной зоны «ОЗ-5» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «11».

Исходная точка «1» границы охранной зоны «ОЗ-5» расположена в северо-восточном углу северного уличного фасада (по улице М. Горького) памятника-«Жилой дом, XIX в.», ул. М. Горького/ул. Дульная, д. 234/80 (лит. А). От этой точки граница проходит:

1-4 – в направлении на юго-запад через точки «2» и «3» по стене уличного юго-восточного фасада здания памятника-«Жилой дом, XIX в.», ул. М. Горького/ул. Дульная, д. 234/80 (лит. А), далее по красной линии квартала и стене уличного фасада хозпостройки до точки в ее юго-восточном углу на расстоянии 21,3 м;

4-8 – в направлении на северо-запад через точки «5», «6» и «7» по ограде территории домовладения, ул. М. Горького/ул. Дульная, д. 234/80 (лит. А) до точки поворота на ограде домовладения по ул. М. Горького, д. 236 на расстоянии 32,1 м;

8-10 – в направлении на северо-восток через точку «9» по ограде домовладения по ул. М. Горького, д. 236, далее по стене бокового (юго-восточного) фасада жилого дома (ул. М. Горького, д. 236) до точки поворота в ее северо-восточном углу на расстоянии 21,65 м;

10-1 – в направлении на юго-восток по красной линии квартала через точку «11» в северо-западном углу пристройки к зданию памятника, далее по стене его уличного фасада к исходной точке на расстоянии 31,55 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ОЗ-5.					
1.	746 769,24	261 159,44	7.	746 753,47	261 133,74



1	2	3	4	5	6
2.	746 759,36	261 156,65	8.	746 756,77	261 122,66
3.	746 752,68	261 154,83	9.	746 768,09	261 126,21
4.	746 747,87	261 153,46	10.	746 777,49	261 128,95
5.	746 750,09	261 145,71	11.	746 773,73	261 143,44
6.	746 751,11	261 142,44			

Площадь территории охранной зоны «ОЗ-5», включая территории объектов культурного наследия, составляет – 699 м<sup>2</sup> (0,07 га).

Охранная зона № 6 («ОЗ-6»).

Охранная зона «ОЗ-6» располагается в северо-восточном углу квартала застройки, ограниченного улицами Арсенальная, Комсомольская, Литейная и Штыковая.

Охранная зона «ОЗ-6» установлена для регионального объекта культурного наследия:

«Здание бывшей школы, в котором состоялось собрание зареченской рабочей молодежи, положившее начало Зареченской организации РКСМ», ул. Комсомольская/ул. Арсенальная, д. 78/20 (лит. А, А1).

Граница охранной зоны «ОЗ-6» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «7».

Исходная точка «1» границы охранной зоны «ОЗ-6» расположена в северо-восточном углу главного уличного фасада по улице Арсенальной фасада 3-х этажного здания современной постройки (ул. Арсенальная, д. 2а, магазин «Магнит»). От этой точки граница проходит:

1–2 – в направлении на северо-восток до точки поворота на внешней стороне бортового камня проезжей части улицы Арсенальной на расстоянии 12,0 м;

2–3 – в направлении на юго-восток по внешней стороне бортового камня проезжей части улицы Арсенальной до точки поворота на расстоянии 41,35 м;

3–5 – в направлении на юго-запад через точку «4» по радиусу скругления проезжей части, далее на внешней стороне бортового камня проезжей части улицы Комсомольской до точки поворота на расстоянии 40,25 м;

5–7 – в направлении на северо-запад через точку «6» в юго-восточном углу северо-восточного фасада 3-х этажного здания современной постройки (ул. Арсенальная, д. 2а, магазин «Магнит») до точки поворота в ее противоположном углу на расстоянии 46,3 м;

7-1 – в направлении на северо-восток по стене юго-восточного фасада 3-х этажного здания современной постройки (ул. Арсенальная, д. 2а, магазин «Магнит») к исходной точке на расстоянии 25,0 м;

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ОЗ-6.					
1.	746 231,66	262 034,73	5.	746 195,07	262 073,31
2.	746 243,29	262 037,85	6.	746 201,49	262 050,54
3.	746 232,17	262 077,68	7.	746 207,39	262 028,71
4.	746 226,81	262 081,78			

Площадь территории охранной зоны «ОЗ-6», включая территории объектов культурного наследия, составляет – 1 706 м<sup>2</sup> (0,17 га).

Охранная зона № 7 («ОЗ-7»).

Охранная зона «ОЗ-7» располагается в северном углу квартала застройки, ограниченного улицами Октябрьской, Демидовская Плотина, Галкина, и набережной Дрейера.

Охранная зона «ОЗ-7» установлена для объекта культурного наследия регионального значения:

«Жилой дом М. Ослепова, XVIII–XIX вв.», ул. Октябрьская, д. 1 (лит. А, Б).

Граница охранной зоны «ОЗ-7» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами от «1» до «12».

Исходная точка «1» границы охранной зоны «ОЗ-7» расположена в северо-западном углу уличного фасада торгового павильона «Стройматериалы». От этой точки граница проходит:

1-2 – в направлении на юго-запад по стене бокового фасада торгового павильона «Стройматериалы» до ее противоположного угла на расстоянии 6,7 м;

2-3 – в направлении на юго-запад до северо-восточного угла северо-западного фасада металлического ангара на расстоянии 14,4 м;

3-4 – в направлении на юго-запад по стене северо-западного фасада металлического ангара до точки поворота в юго-восточном углу пристройки к ангару на расстоянии 18,6 м;

4-5 – в направлении на северо-запад по стенам юго-западных фасадов пристроек к ангару до точки поворота на границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом М. Слепова, XVIII–XIX вв.» (ул. Октябрьская, д. 1 лит. А, Б) на расстоянии 19,6 м;

5-8 – в направлении на северо-запад через точки «6» и «7» по линии границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом М. Слепова, XVIII–XIX вв.» (ул. Октябрьская, д. 1 лит. А, Б) на расстоянии 26,6 м;

8-9 – в направлении на юго-запад в продолжение линии границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом М. Слепова, XVIII–XIX вв.» (ул. Октябрьская, д.1 лит. А, Б) до точки поворота на внешней стороне бортового камня проезжей части по улице Октябрьской на расстоянии 9,8 м;

9-10 – в направлении на северо-восток по внешней стороне бортового камня проезжей части вдоль улицы Октябрьской до точки поворота на расстоянии 51,5 м;

10-11 – в направлении на юго-восток по радиусу скругления тротуара до точки поворота на улице Демидовская Плотина на расстоянии 24,3 м;

11-12 – в направлении на юго-восток по внешней стороне бортового камня проезжей части вдоль улицы Демидовская Плотина до точки поворота на расстоянии 34,0 м;

12-1 – в направлении на юго-запад к исходной точке на расстоянии 7,7 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ОЗ-7.					
1.	745 343,42	262 656,62	7.	745 310,63	262 612,16
2.	745 337,37	262 653,83	8.	745 313,86	262 599,33
3.	745 323,72	262 649,34	9.	745 316,59	262 589,93
4.	745 306,03	262 643,56	10.	745 364,87	262 607,93
5.	745 311,72	262 624,80	11.	745 368,17	262 631,03
6.	745 308,98	262 618,51	12.	745 350,34	262 659,96

Площадь территории охранной зоны «ОЗ-7», включая территории объектов культурного наследия, составляет – 2 943 м<sup>2</sup> (0,29 га).

Охранная зона № 8 («ОЗ-8»).

Охранная зона «ОЗ-8» располагается в северо-западной части квартала застройки, ограниченного улицами Демидовская, Луначарского, Октябрьской и Оружейным переулком.

Охранная зона «ОЗ-8» установлена для объекта культурного наследия регионального значения:

«Жилой дом, XVIII–XIX вв.», ул. Демидовская/ул. Октябрьская, д. 19/20 (лит. А, А1, а).

Граница охранной зоны «ОЗ-8» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «11».

Исходная точка «1» границы охранной зоны «ОЗ-8» расположена в юго-восточном углу главного уличного (ул. Луначарского) фасада 1-эт здания современной постройки на территории гостиницы «Сударь». От этой точки граница проходит:

1–3 – в направлении на юго-запад по стене бокового (юго-восточного) фасада 1-эт здания современной постройки на территории гостиницы «Сударь» через точку «2» в ее противоположном углу, далее до точки поворота в северо-восточном углу хозпостройки на расстоянии 10,5 м;

3–6 – в направлении на юго-запад по стене юго-восточного фасада хозпостройки точки «4» и «5» до точки поворота на внешней стороне бортового камня проезжей части Оружейного переулка на расстоянии 23,7 м;

6–7 – в направлении на северо-запад по внешней стороне бортового камня проезжей части Оружейного переулка до точки поворота в начале радиуса скругления проезжей части улицы на расстоянии 45,8 м;

7–9 – в направлении на северо-восток через точку «8» по радиусу скругления проезжей части улицы, далее по внешней стороне бортового камня проезжей части вдоль улицы Демидовской до точки поворота на расстоянии 17,65 м;

9–11 – в направлении на юго-восток по радиусу скругления проезжей части улицы через точку «10», далее по внешней стороне бортового камня проезжей части улицы Луначарского до точки поворота на расстоянии 54,1 м;

11–1 – в направлении на юго-запад по внешней стороне бортового камня проезжей части улицы Луначарского к исходной точке на расстоянии 6,55 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ОЗ-8.					
1.	745 534,24	262 486,52	7.	745 534,82	262 435,87
2.	745 528,50	262 484,94	8.	745 540,51	262 433,48
3.	745 524,08	262 483,88	9.	745 551,45	262 436,79
4.	745 515,44	262 478,00	10.	745 553,47	262 441,55
5.	745 506,98	262 471,99	11.	745 540,59	262 488,16
6.	745 504,65	262 470,33			

Площадь территории охранной зоны «ОЗ-8», включая территории объектов культурного наследия, составляет – 1 504 м<sup>2</sup> (0,15 га).

Охранная зона № 9 («ОЗ-9»).

Охранная зона «ОЗ-9» располагается в западной части квартала застройки, ограниченного улицами Демидовской, Литейной, Октябрьской и Луначарского.

Охранная зона «ОЗ-9» установлена для объекта культурного наследия федерального значения:

«Дом, в котором в ноябре-декабре 1941 года в дни обороны Тулы от фашистских захватчиков находился Тульский комитет обороны», ул. Демидовская, д. 37 (лит. Г, Ж);

и выявленного объекта культурного наследия:

«Церковь Благовещения (старообрядческая молельня) часовня-крещальня, 1912-1914 гг.», ул. Демидовская, д. 37 (лит. З).

Граница охранной зоны «ОЗ-9» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «17».

Исходная точка «1» границы охранной зоны «ОЗ-9» расположена в северном углу уличного фасада 1-эт. здания складского назначения на территории домовладения ул. Демидовская, д. 37. От этой точки граница проходит:

1-3 – в направлении на юго-восток по ограждению территории домовладения

ул. Демидовская, д. 39 через точку «2» в западном углу южного фасада гаражей до точки поворота в ее противоположном углу на расстоянии 84,6 м;

3-4 – в направлении на юго-восток по ограде территории домовладения ул. Демидовская, д. 37 до точки поворота на расстоянии 12,0 м;

4-8 – в направлении на юго-запад по ограде территории домовладения ул. Демидовская, д. 37 через точки «5», «6» и «7» до точки поворота на северном фасаде гаражей на расстоянии 102,1 м;

8-9 – в направлении на северо-запад по северному фасаду гаражей до точки поворота на расстоянии 51,9 м;

9-10 – в направлении на юго-запад по стене бокового (северо-западного) фасада гаражей до точки поворота на расстоянии 16,3 м;

10-14 – в направлении на северо-запад по ограде территории домовладения ул. Демидовская, д. 23 через точки «11», «12» и «13» до точки поворота на внешней стороне бортового камня проезжей части улицы Демидовской на расстоянии 43,1 м;

14-17 – в направлении на северо-восток через точки «15» и «16» по внешней стороне бортового камня проезжей части улицы Демидовской до точки поворота на расстоянии 119,5 м;

17-1 – в направлении на юго-восток к исходной точке на расстоянии 8,45 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ОЗ-9.					
1.	745 748,80	262 498,01	10.	745 623,27	262 501,28
2.	745 741,09	262 532,54	11.	745 627,44	262 487,01
3.	745 728,1	262 580,01	12.	745 628,79	262 481,61
4.	745 720,03	262 588,79	13.	745 633,53	262 466,32
5.	745 704,95	262 585,34	14.	745 635,25	262 459,91
6.	745 644,74	262 561,96	15.	745 715,26	262 481,87
7.	745 633,74	262 558,56	16.	745 727,96	262 483,46
8.	745 624,69	262 555,69	17.	745 750,83	262 489,81
9.	745 638,94	262 505,76			

Площадь территории охранной зоны «ОЗ-9», включая территории объектов культурного наследия, составляет – 11 140 м<sup>2</sup> (1,12 га).

Охранная зона № 10 («ОЗ-10»).

Охранная зона «ОЗ-10» располагается в северо-западном углу квартала застройки, ограниченного улицами Демидовской, Литейной, Октябрьской и Луначарского.

Охранная зона «ОЗ-10» установлена для объекта культурного наследия регионального значения:

«Жилой дом, XVIII–XIX вв.», ул. Демидовская, д. 43 (лит. А, а, А1, Ж, А2).

Граница охранной зоны «ОЗ-10» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «10».

Исходная точка «1» границы охранной зоны «ОЗ-10» расположена в юго-западном углу бокового уличного (ул. Демидовская) фасада 1-но этажного здания (ул. Демидовская, д. 41), к юго-западу от памятника–«Жилой дом, XVIII–XIX вв.», ул. Демидовская, д. 43 (лит. А, а, А1, Ж, А2). От этой точки граница проходит:

1–2 – в направлении на северо-запад до точки поворота на внешней стороне бортового камня проезжей части улицы Демидовской на расстоянии 7,7 м;

2–3 – в направлении на северо-восток по внешней стороне бортового камня проезжей части улицы Демидовской до точки поворота на расстоянии 39,0 м;

3–5 – в направлении на юго-восток по радиусу скругления проезжей части улицы через точку «4», далее по внешней стороне бортового камня проезжей части улицы Литейной до точки поворота на расстоянии 81,7 м;

5–7 – в направлении на юго-запад через точку «6», далее по ограде территории домовладения до точки поворота на расстоянии 45,2 м;

7–1 – в направлении на северо-запад через точки «8», «9» и «10» на стенах южных фасадов зданий на территории домовладения к исходной точке на расстоянии 73,0 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ОЗ-10.					
1.	745 783,54	262 506,68	6.	745 801,53	262 586,43
2.	745 785,35	262 499,20	7.	745 764,90	262 577,20

1	2	3	4	5	6
3.	745 822,79	262 510,05	8.	745 766,41	262 572,84
4.	745 826,49	262 525,54	9.	745 775,06	262 541,58
5.	745 808,73	262 588,30	10.	745 775,74	262 537,37

Площадь территории охранной зоны «ОЗ-10», включая территории объектов культурного наследия, составляет – 3 569 м<sup>2</sup> (0,36 га).

Охранная зона № 11 («ОЗ-11»).

Охранная зона «ОЗ-11» располагается в северо-восточном углу квартала застройки, ограниченного улицами Литейной, Демидовской, Арсенальной и территорией завода «Арсенал».

Единая охранная зона установлена для объекта культурного наследия регионального значения:

«Гауптвахта Арсенала, XIX в.», ул. Демидовская, д. 54 (лит. А, А<sup>3</sup>, А<sup>I</sup>, А<sup>II</sup>).

Граница охранной зоны «ОЗ-11» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «8» и 5(ЗРЗ-2.34)».

Исходная точка «1» границы охранной зоны «ОЗ-11» расположена на внешней стороне бортового камня вдоль южной стороны проезжей части улицы Арсенальной на расстоянии 15,5 м в направлении на север от северо-западного угла уличного (ул. Арсенальная) фасада памятника и на расстоянии 43,2 м в направлении на северо-запад от юго-восточного угла уличного (ул. Арсенальная) фасада памятника. От этой точки граница проходит:

1–2 – в направлении на юго-восток по внешней стороне бортового камня вдоль южной стороны проезжей части улицы Арсенальной до точки поворота на расстоянии 49,0 м;

2–3 – в направлении на юго-восток по скруглению тротуара на внешней стороне бортового камня до точки поворота на улице Демидовской на расстоянии 7,4 м;

3–4 – в направлении на юго-запад по внешней стороне бортового камня на улице Демидовской до точки поворота на расстоянии 49,3 м;

4–5 – в направлении на северо-запад до юго-восточного угла заднего (юго-западного) фасада металлического ангара на расстоянии 7,9 м;

5–6 – в направлении на северо-запад по стене заднего (юго-западного) фасада металлического ангара до ее противоположного угла на расстоянии 22,0 м;



6-7 – в направлении на северо-запад до точки поворота в юго-западном углу бокового фасада хозпостройки на расстоянии 23,50 м;

7-1 – в направлении на северо-восток через точки «8» и «5(ЗРЗ-2.34)» по линии границы территории памятника к исходной точке на расстоянии 5,45 м;

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ОЗ-11.					
1.	746 051,68	262 511,09	6.	745 992,90	262 520,02
2.	746 039,69	262 558,60	7.	745 998,05	262 497,16
3.	746 033,74	262 561,91	8.	746 024,51	262 503,11
4.	745 986,16	262 549,08	5(ЗРЗ-2.34).	746 047,68	262 509,94
5.	745 988,06	262 541,44			

Площадь территории охранной зоны «ОЗ-11», включая территории объектов культурного наследия, составляет – 2 950 м<sup>2</sup> (0,3 га).

Охранная зона № 12 («ОЗ-12»).

Охранная зона «ОЗ-12» располагается в южной части квартала застройки, ограниченного улицами Арсенальная, Демидовская и Литейная.

Охранная зона «ОЗ-12» установлена для объекта культурного наследия регионального значения:

«Дворец культуры ТОЗ», ул. Демидовская, д. 52 (лит. А).

Граница охранной зоны «ОЗ-12» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «9».

Исходная точка «1» границы охранной зоны «ОЗ-12» расположена на внешней стороне бортового камня проезжей части улицы Демидовская на расстоянии 22,1 м в направлении на северо-восток от северо-восточного угла главного уличного фасада памятника и на расстоянии 14,3 м в направлении на запад от северо-восточного угла уличного фасада 1-эт.жилого дома ул. Демидовская, д. 53. От этой точки граница проходит:

1-2 – в направлении на юго-запад по внешней стороне бортового камня проезжей части улицы Демидовской до точки поворота на расстоянии 102,6 м;

2-4 – в направлении на северо-запад по радиусу скругления проезжей части улицы через точку «3» и далее по внешней стороне бортового камня проезжей части улицы Литейной до точки поворота на расстоянии 132,8 м;

4-6 – в направлении на северо-восток через точку «5», далее по ограждению территории завода «Арсенал» до точки поворота на расстоянии 105,6 м;

6-1 – в направлении на юго-восток через точки «7», «8» и «9» к исходной точке на расстоянии 117,0 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ОЗ-12.					
1.	745 941,92	262 536,56	6.	745 970,34	262 423,06
2.	745 843,72	262 506,80	7.	745 959,08	262 464,83
3.	745 840,28	262 495,02	8.	745 951,81	262 498,69
4.	745 873,93	262 380,20	9.	745 943,91	262 528,93
5.	745 882,06	262 382,52			

Площадь территории охранной зоны «ОЗ-12», включая территории объектов культурного наследия, составляет – 13 209 м<sup>2</sup> (1,32 га).

Охранная зона № 13 («ОЗ-13»).

Охранная зона «ОЗ-13» располагается в восточной части квартала застройки, ограниченного улицами М. Горького, Демидовской, Арсенальной и территорией завода «Арсенал».

Охранная зона «ОЗ-13» установлена для объекта культурного наследия регионального значения:

«Церковь Рождества Богородицы (Пречистинская), XVIII в.», ул. Демидовская, д. 56а (лит. А, А1, а).

Граница охранной зоны «ОЗ-13» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «7».

Исходная точка «1» границы охранной зоны «ОЗ-12» расположена в северо-восточном углу заднего (юго-восточного) фасада 2-эт. корпуса на территории завода «Арсенал». От этой точки граница проходит:

1-3 – в направлении на северо-восток по ограждению территории завода «Арсенал» через точку «2» до точки поворота на расстоянии 16,6 м;

3-4 – в направлении на юго-восток по внешней стороне бортового камня автомобильного проезда на территорию завода «Арсенал» до точки поворота на внешней стороне бортового камня проезжей части улицы Демидовской на расстоянии 55,0 м;

4-5 – в направлении на юго-запад по внешней стороне бортового камня проезжей части улицы Демидовской до точки поворота на расстоянии 72,35 м;

5-7 – в направлении на северо-запад через точку «6», далее по ограде территории Церкви Рождества Богородицы до точки поворота в юго-западном углу заднего (юго-восточного) фасада 2-эт. корпуса на территории завода «Арсенал» на расстоянии 61,7 м;

7-1 – в направлении на северо-восток по стене заднего (юго-восточного) фасада 2-эт. корпуса на территории завода «Арсенал» к исходной точке на расстоянии 58,1 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ОЗ-13.					
1.	746 215,80	262 548,94	5.	746 143,40	262 592,60
2.	746 222,86	262 557,43	6.	746 145,28	262 585,40
3.	746 228,21	262 558,89	7.	746 159,90	262 533,14
4.	746 213,16	262 611,78			

Площадь территории охранной зоны «ОЗ-12», включая территории объектов культурного наследия, составляет – 4 400 м<sup>2</sup> (0,44 га).

Охранная зона № 14 («ОЗ-14»).

Охранная зона «ОЗ-14» располагается в юго-восточном углу квартала застройки, ограниченного улицами Октябрьская, Герцена и Промышленным проездом.

Охранная зона «ОЗ-14» установлена для объекта культурного наследия регионального значения:

«Бывшая почтовая станция, XIX в.», ул. Октябрьская, д. 186 (лит. А).

Граница охранной зоны «ОЗ-14» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «7».

Исходная точка «1» границы охранной зоны «ОЗ-17» расположена на ограде вдоль красной линии квартала на расстоянии 26,9 м от северо-восточного угла главного фасада здания памятника. От этой точки граница проходит:

1-2 – в направлении на юго-восток до точки поворота на внешней стороне бортового камня проезжей части улицы Октябрьская на расстоянии 9,5 м;

2-3 – в направлении на юго-запад по внешней стороне бортового камня проезжей части улицы Октябрьская до точки поворота на расстоянии 58,8 м;

3-5 – в направлении на северо-запад по радиусу скругления проезжей части через точку «4», далее по внешней стороне бортового камня проезжей части Промышленного проезда до точки поворота на расстоянии 70,0 м;

5-7 – в направлении на северо-запад через точку «6» по границе ограждения территории домовладения ул. Октябрьская, д. 186 на расстоянии 65,9 м;

7-1 – в направлении на юго-восток по ограждению территории домовладения ул. Октябрьская, д. 186 к исходной точке на расстоянии 57,4 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ОЗ-14.					
1.	747 765,46	263 238,71	5.	747 717,88	263 164,90
2.	747 762,84	263 247,81	6.	747 723,40	263 166,47
3.	747 706,78	263 230,18	7.	747 781,09	263 183,41
4.	747 701,49	263 221,51			

Площадь территории охранной зоны «ОЗ-14», включая территории объектов культурного наследия, составляет – 4 374 м<sup>2</sup> (0,44 га).

Охранная зона № 15 («ОЗ-15»).

Охранная зона «ОЗ-15» располагается в северо-восточном углу квартала застройки, ограниченного улицами Октябрьская, Герцена и Промышленным проездом, перед центральным входом в Комсомольский парк.

Охранная зона «ОЗ-15» установлена для объекта культурного наследия федерального значения:

«Памятник Рудневу В.Ф., командиру крейсера «Варяг», ск. Онищенко И.Г., арх. Кольцов А.Я., бронза, гранит, 1956 г.», ул. Октябрьская, у входа в Александровский (Комсомольский) парк.

Граница охранной зоны «ОЗ-15» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «10».

Исходная точка «1» границы охранной зоны «ОЗ-17» расположена на внешней стороне бортового камня проезжей части улицы Октябрьской на расстоянии 38,5 м в направлении на юго-восток от юго-восточного угла южной стороны постамента памятника и на расстоянии 43,0 м в направлении на юго-восток от северо-западного угла южной стороны постамента памятника. От этой точки граница проходит:

1-3 – в направлении на запад через точку «2» по внешней стороне границы газона до точки поворота в углу ограждения Комсомольского (Александровского) парка на расстоянии 17,4 м;

3-4 – в направлении на север по скругленной ограде Комсомольского парка до южной стойки ворот центрального входа в парк на расстоянии 58,6 м;

4-5 – в направлении на север до северной стойки ворот центрального входа в парк на расстоянии 11,6 м;

5-8 – в направлении на северо-восток по скругленной ограде Комсомольского парка через точки «6» и «7», далее до точки поворота на внешней стороне бортового камня проезжей части улицы Октябрьской на расстоянии 80,3 м;

8-1 – в направлении на юго-восток через точки «9» и «10» по внешней стороне бортового камня проезжей части улицы Октябрьская к исходной точке на расстоянии 57,4 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ОЗ-15.					
1.	747 844,59	263 255,71	6.	747 909,95	263 200,40
2.	747 843,52	263 244,06	7.	747 925,76	263 229,10
3.	747 842,25	263 238,50	8.	747 929,08	263 238,85
4.	747 865,27	263 190,06	9.	747 904,85	263 244,86
5.	747 876,47	263 187,57	10.	747 862,93	263 252,22

Площадь территории охранной зоны «ОЗ-15», включая территории объектов культурного наследия, составляет – 4 295 м<sup>2</sup> (0,3 га).

Охранная зона № 16 («ОЗ-16»).

Охранная зона «ОЗ-16» располагается с северо-восточной стороны улицы Октябрьской у троллейбусного круга, напротив ТЦ «Атлант» (ул. Октябрьская, д. 290).

Охранная зона «ОЗ-16» установлена для объекта культурного наследия регионального значения:

«Место около троллейбусного кольца по ул. Октябрьской. (122 мм гаубица с памятной доской)», ул. Октябрьская, около троллейбусного кольца.

Граница охранной зоны «ОЗ-16» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «6».

Исходная точка «1» границы охранной зоны «ОЗ-16» расположена в северо-западном углу 1-эт. постройки (ул. Октябрьская, д. 299а), к северу от памятника. От этой точки граница проходит:

1–2 – в направлении на северо-восток по стене бокового северного фасада

1-эт. постройки (ул. Октябрьская, д. 299а) до точки поворота в северо-восточном углу на расстоянии 11,0 м;

2–3 – в направлении на юго-восток по стене заднего восточного фасада 1-эт. постройки (ул. Октябрьская, д. 299а) до ее противоположного угла на расстоянии 18,8 м;

3-4 – в направлении на юго-восток до точки поворота на расстоянии 89,6 м;

4-5 – в направлении на юго-запад до точки поворота на расстоянии 62,8 м;

5 – 6 – в направлении на северо-запад по внешней стороне бортового камня проезжей части улицы Октябрьской до точки поворота на расстоянии 138,45 м;

6-1 – в направлении на северо-восток к исходной точке на расстоянии 33,95 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ОЗ-16.					
1.	749 290,79	262 695,09	4.	749 200,94	262 758,52
2.	749 295,25	262 705,27	5.	749 151,20	262 720,15
3.	749 278,02	262 712,79	6.	749 277,66	262 663,80

Площадь территории охранной зоны «ОЗ-16», включая территории объектов культурного наследия, составляет – 6 145 м<sup>2</sup> (0,62 га).

Всего площадь «ОЗ»–73 155 м<sup>2</sup> (7,32 га).

## **2. Описание границ единых зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности**

### **Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1»**

Участок № 1 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1 («ЗРЗ-1.1»).

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.1» располагается в юго-западном углу квартала, ограниченной улицами Ствольная, Луначарского, Пороховая и набережной Дрейера. На северо-западе граница участка проходит по красной линии квартала вдоль улицы Ствольной, здесь же находится охранная зона «ОЗ-1». С других трех сторон: на северо-востоке, юго-востоке и юго-западе участок граничит с

участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.3».

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.1» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «12» и от «7(ОЗ-1)» до «1(ОЗ-1)».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.1» расположена в северо-западном углу уличного западного фасада одноэтажного жилого дома (ул. Ствольная, д. 17). От этой точки граница проходит:

1-3 – в направлении на северо-восток через точку «2» по красной линии застройки квартала (ул. Ствольная) до точки поворота в северо-западном углу хозяйственной постройки, пристроенной к жилому дому (ул. Ствольная, д. 23) на расстоянии 21,8 м;

3-5 – в направлении на юго-восток через точку «4» по ограде домовладений (ул. Ствольная, д. 23) до точки поворота в северо-восточном углу северного фасада хозяйственной постройки на расстоянии 73,2 м;

5-9 – в направлении на юго-запад через точки «6», «7» и «8» по задним фасадам хозяйственных построек и ограде домовладений (ул. Ствольная) до точки поворота в юго-западном углу ограды домовладения (ул. Ствольная, д. 5) на расстоянии 108,4 м;

9-12 – в направлении на северо-запад через точки «10» и «11» по ограде домовладения (ул. Ствольная, д. 5) и южному фасаду хозяйственной постройки до точки поворота в северо-западном углу уличного восточного фасада (ул. Ствольная, д. 3) на расстоянии 74,6 м;

12 – 7(ОЗ-1) – в направлении на северо-восток по красной линии застройки (Ствольная) до точки поворота в северо-западном углу ограды домовладения (ул. Ствольная, д. 5) на расстоянии 22,9 м;

7(ОЗ-1) – 4(ОЗ-1) – в направлении на юго-восток через точки «6(ОЗ-1)» и «5(ОЗ-1)» по линии границы с охранной зоной (ОЗ-1) до точки поворота на расстоянии 45,1 м;

4(ОЗ-1) – 3(ОЗ-1) – в направлении на северо-восток по линии границы с охранной зоной (ОЗ-1) до точки поворота на расстоянии 51,3 м;

3(ОЗ-1) – 1(ОЗ-1) – в направлении на юго-запад через точку «2(ОЗ-1)» по линии границы с охранной зоной (ОЗ-1) до точки поворота на расстоянии 42,7 м;



1(ОЗ-1)-1 – в направлении на северо-восток по красной линии застройки квартала (ул. Ствольная) к исходной точке на расстоянии 16,3м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-1.1.					
1.	745 675,18	261 231,21	11.	745 588,21	261 225,79
2.	745 685,51	261 233,84	12.	745 592,73	261 210,56
3.	745 696,39	261 236,29	7(ОЗ-1).	745 614,10	261 216,06
4.	745 693,87	261 247,61	6(ОЗ-1).	745 612,69	261 222,21
5.	745 679,69	261 307,58	5(ОЗ-1).	745 607,67	261 242,63
6.	745 667,60	261 306,46	4(ОЗ-1).	745 606,47	261 260,29
7.	745 632,57	261 296,48	3(ОЗ-1).	745 656,94	261 269,66
8.	745 626,94	261 295,15	2(ОЗ-1).	745 656,92	261 238,49
9.	745 574,35	261 282,85	1(ОЗ-1).	745 659,37	261 227,23
10.	745 586,87	261 234,62			

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.1» составляет – 10 400 м<sup>2</sup> (1,04 га).

Участок № 2 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.2».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.2» располагается в северо-восточном углу квартала, ограниченного улицей Заварная, переулком Роговским и набережной Дрейера. С двух сторон – на северо-западе и юго-западе участок граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.5». На северо-востоке и юго-востоке граница участка проходит по красным линиям квартала вдоль переулка Роговского.

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.2» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «10».

Исходная точка «1» единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.2» расположена в северо-восточном углу

уличного северного фасада жилого дома исторической застройки (пер. Роговский, д. 18). От этой точки граница проходит:

1-4 – в направлении на юго-запад через точки «2» и «3» по красной линии застройки квартала (пер. Роговский) до точки поворота в юго-восточном углу ограды домовладения (пер. Роговский, д. 10б) на расстоянии 68,3 м;

4-5 – в направлении на северо-запад по ограде домовладения (пер. Роговский, д. 10б) до точки поворота в юго-западном углу ограды домовладения (пер. Роговский, д. 10б) на расстоянии 40,5 м;

5-9 – в направлении на северо-восток через точки «6», «7» и «8» по ограде домовладений (пер. Роговский, д. 10б, д. 16, д. 18а) до точки поворота в северо-западном углу ограды домовладения (пер. Роговский, д. 18а), на красной линии застройки квартала по Роговскому переулку на расстоянии 70,4 м;

9-1 – в направлении на юго-восток через точку «10» по красной линии застройки квартала (пер. Роговский) к исходной точке на расстоянии 37,9 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-1.2.					
1.	745 688,56	261 672,19	6.	745 650,62	261 618,45
2.	745 680,10	261 669,75	7.	745 662,86	261 625,51
3.	745 660,66	261 664,08	8.	745 679,18	261 629,83
4.	745 621,88	261 651,90	9.	745 699,77	261 635,96
5.	745 633,50	261 613,15	10.	745 695,81	261 648,58

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.2» составляет – 2 713 м<sup>2</sup> (0,28 га).

Участок № 3 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.3».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.3» располагается в восточной части квартала, ограниченного улицей Штыковая, переулку Роговским и набережной Дрейера. С двух сторон – на юго-западе и юго-востоке участок граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.5». На северо-

западе граница участка проходит по красной линии квартала вдоль переулка Роговского.

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.3» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «4» и от 6(ОЗ-2) до 7(ОЗ-2).

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.3» расположена в северном углу уличного восточного фасада жилого дома исторической застройки (пер. Роговский, д. 7в). От этой точки граница проходит:

1-2 – в направлении на юго-запад по уличному восточному фасаду жилого дома исторической застройки (пер. Роговский, д. 7в) до точки поворота в южном углу этого жилого дома на расстоянии 8,3 м;

2-4 – в направлении на юго-восток через точку «3» по боковому южному фасаду жилого дома исторической застройки (пер. Роговский, д. 7в), далее по ограде домовладения (пер. Роговский, д. 7в) до точки поворота в юго-восточном углу этого домовладения на расстоянии 34,5 м;

4 – 6(ОЗ-2) – в направлении на северо-восток по ограде домовладения (пер. Роговский, д. 7в) до точки поворота в северо-восточном углу этого домовладения на расстоянии 17,0 м;

6(ОЗ-2) – 7(ОЗ-2) – в направлении на северо-запад по линии границы с охранной зоной «ОЗ-2» до точки поворота на расстоянии 34,4 м;

7(ОЗ-2)-1 – в направлении на юго-запад по красной линии застройки квартала (пер. Роговский) к исходной точке на расстоянии 17,5 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-1.3					
1.	745 627,75	261 664,13	4.	745 610,96	261 695,19
2.	745 619,82	261 661,88	6(ОЗ-2).	745 627,21	261 699,98
3.	745 615,81	261 675,67	7(ОЗ-2).	745 636,61	261 666,88

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.3» составляет – 599 м<sup>2</sup> (0,06 га).

Участок № 4 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.4».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.4» располагается на южной стороне в средней части небольшого квартала застройки, ограниченного улицами Заварной, Луначарского Штыковой и переулком Роговским. Граница участка с юго-западной стороны проходит по красной линии квартала вдоль переулка Роговского. С трех сторон – на северо-западе, северо-востоке и юго-востоке участок граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.6».

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.4» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «10».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.4» расположена в юго-восточном углу южного фасада хозяйственно постройки домовладения (пер. Роговский, д. 30). От этой точки граница проходит:

1–5 – в направлении на северо-запад через точки «2», «3» и «4» по красной линии застройки квартала (пер. Роговский) до точки поворота в юго-восточном углу ограды домовладения (пер. Роговский, д. 24) на расстоянии 73,9 м;

5–6 – в направлении на северо-восток по восточной ограде домовладения (пер. Роговский, д. 24) до точки поворота в северо-восточном углу домовладения (пер. Роговский, д. 24) на расстоянии 27,0 м;

6–9 – в направлении на юго-восток через точки «7» и «8» по оградкам домовладения (пер. Роговский, д. 26, д. 30, д. 32) до точки поворота на расстоянии 87,6 м;

9–10 – в направлении на юго-запад по ограде домовладения, пересекая это домовладение, до точки поворота на красной линии застройки квартала (пер. Роговский) на расстоянии 22,3 м;

10–1 – в направлении на северо-запад по красной линии застройки квартала (пер. Роговский) к исходной точке на расстоянии 10,7 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-1.4.					
1.	745 690,96	261 708,34	6.	745 734,93	261 644,61
2.	745 697,06	261 685,32	7.	745 723,70	261 682,05
3.	745 700,75	261 670,25	8.	745 719,42	261 680,85
4.	745 707,95	261 641,87	9.	745 710,18	261 723,96
5.	745 709,15	261 636,75	10.	745 688,57	261 718,77

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.4» составляет – 1 988 м<sup>2</sup> (0,2 га).

Участок № 5 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.5».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.5» располагается в северо-восточном углу квартала, ограниченного улицами М. Горького, Дульная, Арсенальная и Курская. На северо-востоке и юго-востоке граница участка проходит по красным линиям квартала вдоль улиц М. Горького и Дульной, здесь же в углу квартала находится охранный зона «ОЗ-5». С двух сторон – на северо-западе и юго-западе участок граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.25».

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.5» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «11» и от «10(ОЗ-5)» до «4(ОЗ-5)».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.5» расположена в северо-восточном углу уличного восточного фасада жилого дома исторической застройки (ул. Дульная, д. 80). От этой точки граница проходит:

1–5 – в направлении на юго-запад через точки «2», «3» и «4» вдоль уличного восточного фасада жилого дома исторической застройки (ул. Дульная, д. 80), по красной линии застройки квартала (ул. Дульная) до точки поворота в юго-восточном углу ограды домовладения (ул. Дульная, д. 74) на расстоянии 39,5 м;

5-6 – в направлении на северо-запад по ограде домовладения (ул. Дульная, д. 72) до точки поворота на расстоянии 76,6 м;

6-10 – в направлении на северо-восток через точки «7», «8» и «9» по оградкам домовладений до точки поворота в северо-восточном углу ограды домовладения (ул. М. Горького, д. 246), на красной линии застройки квартала (М. Горького) на расстоянии 67,0 м;

10 – 10(ОЗ-5) – в направлении на юго-восток через точку «11» по красной линии квартала (ул. М. Горького) до точки поворота на расстоянии 46,4 м;

10(ОЗ-5) – 8(ОЗ-5) – в направлении на юго-запад через точку «9» по линии границы с охранной зоной «ОЗ-5» до точки поворота на расстоянии 21,7 м;

8(ОЗ-5) – 4(ОЗ-5) – в направлении на юго-восток через точки «7(ОЗ-5)», «6(ОЗ-5)» и «5(ОЗ-5)» по линии границы с охранной зоной «ОЗ-5» до точки поворота на расстоянии 32,1 м;

4(ОЗ-5)-1 – в направлении на юго-запад по красной линии застройки квартала (ул. Дульная) к исходной точке на расстоянии 9,9 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-1.5.					
1.	746 738,37	261 150,59	10.	746 789,99	261 084,27
2.	746 731,00	261 148,40	11.	746 783,05	261 109,72
3.	746 721,99	261 145,34	10(ОЗ-5).	746 777,49	261 128,95
4.	746 721,60	261 147,27	9(ОЗ-5).	746 768,09	261 126,21
5.	746 702,21	261 141,20	8(ОЗ-5).	746 756,77	261 122,66
6.	746 725,02	261 068,10	7(ОЗ-5).	746 753,47	261 133,74
7.	746 729,82	261 068,69	6(ОЗ-5).	746 751,11	261 142,44
8.	746 748,79	261 073,83	5(ОЗ-5).	746 750,09	261 145,71
9.	746 758,86	261 076,44	4(ОЗ-5).	746 747,87	261 153,46

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.5» составляет – 10 401 м<sup>2</sup> (1,04 га).

Участок № 6 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.6».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.6» располагается в южной части квартала застройки, ограниченного улицами М. Горького, Заварной. На северо-западе и юго-западе граница

участка проходит по красным линиям квартала вдоль улицы Заварной и внутриквартального проезда. На юго-западе участок граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.46», а на северо-востоке с участком единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-1.3».

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.6» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «6».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.6» расположена в северо-восточном углу ограды домовладения (ул. Заварная, д. 99). От этой точки граница проходит:

1-3 – в направлении на северо-восток через точку «2» до точки поворота в северо-западном углу северной ограды домовладения (ул. Заварная, д. 107) на расстоянии 39,2 м;

3-5 – в направлении на юго-восток через точку «4» по ограде домовладения (ул. Заварная, д. 107) до точки поворота на внешней стороне бортового камня внутриквартального автомобильного проезда на расстоянии 79,2 м;

5-6 – в направлении на юго-запад по внешней стороне бортового камня внутриквартального автомобильного проезда до точки поворота в северо-восточном углу ограды территории магазина «Дружба» (ул. М. Горького, д. 35а) на расстоянии 44,7 м;

6-1 – в направлении на северо-запад по ограде территории магазина «Дружба» (ул. М. Горького, д. 35а) к исходной точке на расстоянии 77,1 м;

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-1.6.					
1.	746 677,86	261 866,85	4.	746 705,54	261 918,25
2.	746 688,30	261 868,71	5.	746 695,73	261 952,11
3.	746 716,01	261 875,60	6.	746 652,82	261 939,73

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.6» составляет – 3 312 м<sup>2</sup> (0,34 га).

Участок № 7 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.7».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.7» располагается в западной части квартала застройки, ограниченного улицами М. Горького, Пороховой и Заварной. На северо-западе и юго-востоке граница участка проходит по красным линиям квартала вдоль улиц Пороховой и Заварной. На юго-западе участок граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.47», а на северо-востоке с участком единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-1.2».

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.7» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «19».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.7» расположена в северо-восточном углу 2-х этажного жилого дома (ул. Заварная, д. 142). От этой точки граница проходит:

1-2 – в направлении на юго-запад по красной линии застройки квартала (ул. Заварная) до точки поворота в юго-восточном углу жилого дома исторической застройки (рядом с домом по ул. Заварная, д. 122) на расстоянии 83,6 м;

2-4 – в направлении на северо-запад через точку «3» по оградкам домовладений, пересекая квартал, до точки поворота в северо-западном углу северного фасада жилого дома (ул. Пороховая, д. 165) на расстоянии 151,2 м;

4-12 – в направлении на северо-восток через точки «5», «6», «7», «8», «9», «10» и «11» по красной линии застройки квартала (ул. Пороховая) до точки поворота на северо-западном углу ограды домовладения объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, XX в.», ул. Пороховая, д. 32 (утрачен) на расстоянии 48,2 м;

12-13 – в направлении на северо-восток на расстоянии 3,7 м от проезжей части улицы Пороховой, параллельно ей, или по красной линии квартала (ул. Пороховая) до точки поворота на расстоянии 62,9 м;

13-14 – в направлении на юго-восток, пересекая гаражный «городок», до точки поворота в северо-восточном углу ограды домовладения на расстоянии 38,4 м;



14-18 – в направлении на юго-запад через точки «15», «16» и «17» по оградкам домовладений до точки поворота в северо-западном углу ограды домовладения (ул. Заварная, д.142) на расстоянии 128,0 м;

18-1 – в направлении на юго-восток через точку «19» по ограде домовладения (ул. Заварная, д. 142) к исходной точке на расстоянии 71,7 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-1.7.					
1.	746 758,38	261 869,71	11.	746 889,31	261 750,80
2.	746 678,29	261 845,76	12.	746 923,48	261 761,24
3.	746 699,39	261 772,98	13.	746 933,72	261 823,25
4.	746 719,54	261 700,36	14.	746 896,55	261 832,77
5.	746 736,84	261 705,31	15.	746 876,68	261 826,13
6.	746 742,48	261 707,06	16.	746 867,08	261 811,42
7.	746 762,04	261 714,23	17.	746 830,51	261 799,56
8.	746 811,53	261 728,40	18.	746 779,66	261 801,28
9.	746 826,75	261 732,69	19.	746 767,84	261 842,07
10.	746 862,37	261 743,33			

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.7» составляет – 22 541 м<sup>2</sup> (2,25 га).

Участок № 8 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.8».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.8» располагается в северо-восточном углу квартала, ограниченного улицами М. Горького, Пороховой и Заварной. С двух сторон граница участка проходит по красным линиям квартала вдоль улиц Пороховой и Заварной. На юго-западе граничит с участком единой зоны охраняемого ландшафта «ЗОЛ-1.2».

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.8» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «12».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.8» расположена в юго-западном углу южного фасада хозяйственной постройки (ул. Заварная, д. 160). От этой точки граница проходит:

1-5 – в направлении на северо-запад через точки «2», «3» и «4» до точки поворота в северо-западном углу северной ограды домовладения (ул. Пороховая, д. 156б) на расстоянии 91,6 м;

5-7 – в направлении на северо-восток через точку «6» по красной линии застройки квартала (ул. Пороховая) и оградом домовладений (ул. Пороховая) до точки поворота на расстоянии 83,5 м;

7-10 – в направлении на юго-запад через точки «8» и «9» по красной линии застройки квартала (ул. Заварная) до точки поворота на расстоянии 84,3 м;

10-12 – в направлении на юго-запад через точку «11» до точки поворота в южном углу ограды домовладения (ул. Заварная, д. 160) на расстоянии 27,3 м;

12-1 – в направлении на северо-запад по ограде домовладения (ул. Заварная, д. 160) к исходной точке на расстоянии 15,6 м;

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-1.8.					
1.	746 857,56	261 870,58	7.	746 951,72	261 918,23
2.	746 885,19	261 845,02	8.	746 903,78	261 908,96
3.	746 896,80	261 838,87	9.	746 879,72	261 904,15
4.	746 903,92	261 842,19	10.	746 869,37	261 900,73
5.	746 937,06	261 836,19	11.	746 859,60	261 895,88
6.	746 950,01	261 899,24	12.	746 848,82	261 883,51

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.8» составляет – 5 607 м<sup>2</sup> (0,56 га).

Участок № 9 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.9».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.9» располагается в северной части квартала, ограниченного улицами Заварная, М. Горького и Дегтярева.

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.9» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «7».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.9» расположена в юго-западном углу южного фасада постройки, примыкающей к ограде домовладения (к югу находится домовладение по ул. Заварной, д. 129). От этой точки граница проходит:

1-3 – в направлении на юго-восток через точку «2» по ограде домовладения до точки поворота на внешней стороне бортового камня внутриквартального автомобильного проезда на расстоянии 67,5 м;

3-4 – в направлении на юго-запад по внешней стороне бортового камня внутриквартального автомобильного проезда до точки поворота на расстоянии 53,0 м;

4-5 – в направлении на северо-запад до точки поворота в юго-западном углу ограды домовладения (ул. Заварная, д. 123) на расстоянии 51,1 м;

5-6 – в направлении на северо-запад по ограждению домовладения (ул. Заварная, д. 123) до точки поворота в юго-восточном углу домовладения (ул. Заварная, д. 129) на расстоянии 51,1 м;

6-7 – в направлении на северо-восток по ограде домовладения (ул. Заварная, д. 129) до точки поворота в северо-западном углу ограды домовладения (ул. Заварная), по красной линии квартала (ул. Заварная) на расстоянии 32,9 м;

7-1 – в направлении на юго-восток по ограде домовладения (ул. Заварная) к исходной точке на расстоянии 30,3 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-1.9.					
1.	746 896,47	261 959,20	5.	746 836,81	261 959,28
2.	746 892,68	261 966,93	6.	746 873,21	261 922,50
3.	746 872,35	262 022,22	7.	746 905,23	261 930,19
4.	746 821,29	262 007,93			

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.9» составляет – 4 832 м<sup>2</sup> (0,49 га).

Участок № 10 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.10».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.10» располагается в небольшом квартале застройки, ограниченном улицами Дегтярева, Заварной и Пороховой.

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.10» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «6».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.10» расположена в северо-восточном углу северного уличного фасада 1-но этажного жилого дома исторической застройки. От этой точки граница проходит:

1-2 – в направлении на юго-восток по красной линии застройки до точки поворота на расстоянии 17,3 м;

2-3 – в направлении на юго-запад на расстоянии 17,3 м от ограды домовладения, параллельно ему, до точки поворота на красной линии застройки на расстоянии 52,5 м;

3-5 – в направлении на северо-запад через точку «4» по оградкам домовладений (ул. Пузакова, д. 52в) до точки поворота на расстоянии 70,7 м;

5-6 – в направлении на северо-восток по ограде домовладения, где располагается магазин, до точки поворота в северо-западном углу северной ограды этого домовладения на расстоянии 47,9 м;

6-1 – в направлении на юго-восток по ограде территории магазина и домовладения (ул. Пузакова, д. 52б) к исходной точке на расстоянии 55,3 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-1.10.					
1.	746 957,98	262 004,80	4.	746 907,75	261 991,48
2.	746 953,68	262 021,56	5.	746 923,22	261 940,62
3.	746 902,88	262 008,34	6.	746 970,00	261 950,79

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.10» составляет – 3 615 м<sup>2</sup> (0,36 га).

Участок № 11 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.11».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.11» располагается в небольшом квартале застройки, ограниченном улицами Пороховой и Пузакова. Граница участка на северо-западе проходит по красной линии квартала вдоль улицы Пороховой. На юго-западе граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.48».

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.11» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «7».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.11» расположена в юго-восточном углу уличного южного фасада 1-но этажного жилого дома (ул. Пузакова, д. 56). От этой точки граница проходит:

1–3 – в направлении на северо-запад через точку «2» по оградкам домовладений или красной линии исторической застройки до точки поворота на расстоянии 37,4 м;

3–4 – в направлении на северо-восток по красной линии застройки (ул. Пороховая) до точки поворота в северо-западном углу северной ограды домовладения (ул. Пузакова, д. 56б) на расстоянии 66,1 м;

4–5 – в направлении на юго-восток по ограде домовладения (ул. Пузакова, д. 56б) до точки поворота на расстоянии 51,6 м;

5–6 – в направлении на юго-запад, параллельно западному фасаду 9-ти этажного жилого дома (ул. Пузакова, д. 46), на расстоянии 16,6 м от него, до точки поворота в юго-восточном углу домовладения 1-но этажного жилого дома исторической застройки на расстоянии 62,3 м;

6–1 – в направлении на северо-запад через точку «7» по оградкам домовладений к исходной точке на расстоянии 28,2 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-1.11.					
1.	746 976,30	261 998,49	5.	747 031,65	262 042,33
2.	746 977,69	261 992,51	6.	746 971,50	262 026,13
3.	746 984,93	261 962,09	7.	746 971,28	262 022,37
4.	747 048,55	261 979,81			

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.11» составляет – 4 214 м<sup>2</sup> (0,42 га).

Участок № 12 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.12».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.12» занимает большую часть квартала, ограниченного улицами Штыковая, Пузакова и переулком Гончарный. Находится к юго-западу от Спасского кладбища. На северо-западе и юго-востоке граница участка проходит по красным линиям квартала вдоль переулка Гончарного и улицы Штыковой. На юго-западе граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.53».

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.12» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «13».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.12» расположена в юго-восточном углу южного фасада 1-но этажного жилого дома исторической застройки (ул. Штыковая, д. 218). От этой точки граница проходит:

1–4 – в направлении на юго-запад через точки «2» и «3» по красной линии исторической застройки квартала (ул. Штыковая) до точки поворота в юго-восточном углу южной ограды домовладения (ул. Штыковая, д. 214) на расстоянии 71,5 м;

4–7 – в направлении на северо-запад через точки «5» и «6» по южным оградкам домовладений (ул. Штыковая, д. 214 и пер. Гончарный, д. 9а), пересекая квартал, до точки поворота в юго-западном углу южной ограды домовладения (пер. Гончарный, д. 9а) на расстоянии 89,6 м;

7-11 – в направлении на северо-восток через точки «8», «9» и «10» по красной линии квартала (пер. Гончарный) до точки поворота на расстоянии 202,5 м;

11-13 – в направлении на юго-восток через точку «12» до точки поворота в северо-восточном углу северной ограды домовладения (ул. Штыковая) на расстоянии 79,1 м;

13-1 – в направлении на юго-запад по красной линии исторической застройки квартала (ул. Штыковая) к исходной точке на расстоянии 109,6 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-1.12.					
1.	747 199,83	262 178,62	8.	747 191,50	262 085,16
2.	747 196,21	262 175,42	9.	747 318,20	262 123,99
3.	747 162,74	262 167,82	10.	747 323,98	262 124,57
4.	747 131,34	262 159,91	11.	747 348,04	262 136,64
5.	747 145,07	262 110,52	12.	747 321,06	262 172,64
6.	747 146,07	262 110,90	13.	747 306,59	262 203,49
7.	747 156,83	262 075,25			

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.12» составляет – 15 945 м<sup>2</sup> (1,6 га).

Участок № 13 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.13».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.13» занимает весь квартал исторической застройки, ограниченного улицей Большие Гончары, находится к востоку от Спасского кладбища.

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.13» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «13».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.13» расположена, на расстоянии 25,7 м от северного угла уличного фасада 1-но этажного жилого дома современной

застройки (ул. Большие Гончары, д. 116б), в северном углу гаража соседнего домовладения. От этой точки граница проходит:

1–5 – в направлении на юго-восток через точки «2», «3» и «4» по красной линии исторической застройки квартала (ул. Большие Гончары) до точки поворота в юго-восточном углу восточной ограды домовладения (ул. Большие Гончары) на расстоянии 73,4 м;

5–8 – в направлении на юго-запад через точки «6» и «7» до точки поворота в южном углу ограды домовладения на расстоянии 114,9 м;

8–12 – в направлении на северо-запад через точки «9», «10» и «11» по оградкам домовладений до точки поворота в юго-западном углу северо-западной ограды домовладения (ул. Большие Гончары, д. 111) на расстоянии 195,2 м;

12–13 – в направлении на северо-восток по ограде домовладения (ул. Большие Гончары, д. 111) до точки поворота на красной линии квартала на расстоянии 47,9 м;

13–1 – в направлении на юго-восток по красной линии исторической застройки (ул. Большие Гончары) к исходной точке на расстоянии 45,7 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-1.13.					
1.	747 495,00	262 165,71	8.	747 327,82	262 175,13
2.	747 484,42	262 175,13	9.	747 354,80	262 143,35
3.	747 453,26	262 198,02	10.	747 408,83	262 100,66
4.	747 447,51	262 202,89	11.	747 469,21	262 089,47
5.	747 436,07	262 209,19	12.	747 491,46	262 096,11
6.	747 370,44	262 195,12	13.	747 524,47	262 130,82
7.	747 340,31	262 185,09			

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.13» составляет – 14 327 м<sup>2</sup> (1,44 га).

Участок № 14 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.14».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.14» занимает весь квартал исторической застройки, ограниченного улицей Большие Гончары. Находится к востоку от Спасского кладбища.



Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.14» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «19».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.14» расположена в западном углу северо-западного фасада хозяйственной постройки, пристроенной к жилому дому исторической застройки (ул. Большие Гончары, д. 121). От этой точки граница проходит:

1–3 – в направлении на северо-восток через точку «2» по красной линии исторической застройки квартала (ул. Большие Гончары) до точки поворота в северном углу северо-западной ограды домовладения (ул. Большие Гончары, д. 121) на расстоянии 65,7 м;

3–10 – в направлении на юго-восток через точки «4», «5», «6», «7», «8» и «9» по красной линии исторической застройки квартала (ул. Большие Гончары) до точки поворота в северном углу северо-восточного уличного фасада 1-но этажного жилого дома исторической застройки (ул. Большие Гончары, д. 44) на расстоянии 222,5 м;

10–14 – в направлении на юго-запад через точки «11», «12» и «13» по оградкам домовладений и красной линии исторической застройки квартала (ул. Большие Гончары) до точки поворота на расстоянии 166,8 м;

14–15 – в направлении на северо-запад до точки поворота на автомобильном проезде улицы Большие Гончары на расстоянии 24,3 м;

15–16 – в направлении на северо-восток по автомобильному проезду улицы Большие Гончары до точки поворота в южном углу уличного юго-западного фасада 1-но этажного жилого дома (ул. Большие Гончары, д. 76/1) на расстоянии 103,1 м;

16–1 – в направлении на северо-запад через точки «17», «18» и «19» по красной линии исторической застройки (ул. Большие Гончары) к исходной точке на расстоянии 120,2 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-1.14.					
1.	747 532,01	262 135,65	11.	747 390,14	262 313,85
2.	747 547,94	262 151,09	12.	747 382,45	262 304,57

1	2	3	4	5	6
3.	747 572,98	262 186,65	13.	747 350,05	262 255,78
4.	747 531,90	262 227,19	14.	747 320,91	262 211,53
5.	747 513,83	262 250,47	15.	747 339,53	262 195,94
6.	747 480,32	262 281,86	16.	747 441,07	262 213,28
7.	747 459,17	262 304,09	17.	747 450,37	262 205,33
8.	747 443,25	262 322,46	18.	747 478,31	262 187,92
9.	747 438,34	262 328,07	19.	747 499,08	262 170,34
10.	747 418,58	262 346,38			

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.14» составляет – 21 466 м<sup>2</sup> (2,15 га).

Участок № 15 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.15».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.15» занимает весь квартал исторической застройки, ограниченного улицей Большие Гончары и территориями Спасского кладбища и гаражного «городка». На юго-западе участок граничит с единой охранной зоной «ЕОЗ-12», а на северо-западе с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п.14».

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.15» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «5» и от «11(ЕОЗ-12)» до «12(ЕОЗ-12)».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.15» расположена на расстоянии 19,0 м от юго-западного угла восточной ограды домовладения (ул. Большие Гончары, д. 112). От этой точки граница проходит:

1–2 – в направлении на северо-восток по оградкам домовладений или по красной линии застройки квартала (ул. Большие Гончары) до точки поворота в северо-западном углу северной ограды участка 1-но этажного жилого дома исторической застройки (ул. Большие Гончары) на расстоянии 60,0 м;

2–3 – в направлении на северо-запад до точки поворота в юго-западном углу восточной ограды въезда на территорию гаражного «городка» на расстоянии 30,2 м;

3–4 – в направлении на юго-запад до точки поворота в северном углу гаража домовладения на расстоянии 37,3 м;

4-5 – в направлении на юго-запад, пересекая домовладение, до точки поворота на расстоянии 26,6 м;

5-11(ЕОЗ-12) – в направлении на юго-запад до точки поворота в юго-западном углу южной ограды домовладения (ул. Большие Гончары, д. 112) на расстоянии 38,3 м;

11(ЕОЗ-12) – 12(ЕОЗ-12) – в направлении на юго-восток по линии границы с единой охранной зоной «ЕОЗ-12» до точки поворота на расстоянии 38,3 м;

12(ЕОЗ-12)-1 – в направлении на северо-запад по ограде домовладения (ул. Большие гончары, д. 112) к исходной точке на расстоянии 19,0 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-1.15.					
1.	747 496,22	262 092,41	5.	747 535,00	262 056,74
2.	747 538,14	262 135,32	11(ЕОЗ-12).	747 497,10	262 051,32
3.	747 559,71	262 114,24	12(ЕОЗ-12).	747 478,75	262 084,92
4.	747 551,06	262 077,95			

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.15» составляет – 3 804 м<sup>2</sup> (0,38 га).

Участок № 16 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.16».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.16» занимает весь квартал исторической застройки, ограниченного улицей Большие Гончары и территорией гаражного «городка». Находится к северо-востоку от Спасского кладбища. С трех сторон – на северо-востоке, юго-востоке и юго-западе сторон граница проходит по красным линиям квартала. На северо-западе участок с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п.14».

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.16» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «10».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.16» расположена в северо-западном углу гаражей на территории гаражного «городка». От этой точки граница проходит:

1-3 – в направлении на юго-восток через точку «2» по ограде домовладения (ул. Большие Гончары, д. 126) до точки поворота в восточном углу северо-восточной ограды домовладения (ул. Большие Гончары, д. 126) на расстоянии 56,0 м;

3-5 – в направлении на юго-запад через точку «4» до точки поворота на автомобильном проезде на территорию гаражного «городка» на расстоянии 62,5 м;

5-7 – в направлении на северо-запад по автомобильному проезду на территорию гаражного «городка» до точки поворота в юго-западном углу южной ограды домовладения (ул. Большие Гончары, д. 122) на расстоянии 36,8 м;

7-1 – в направлении на северо-восток через точки «8», «9» и «10» по ограде домовладения (ул. Большие гончары, д. 122) к исходной точке на расстоянии 62,2 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-1.16.					
1.	747 626,06	262 149,22	6.	747 565,63	262 121,52
2.	747 607,50	262 176,07	7.	747 574,39	262 120,42
3.	747 588,65	262 189,86	8.	747 594,22	262 130,00
4.	747 583,97	262 188,69	9.	747 593,14	262 133,44
5.	747 548,49	262 143,26	10.	747 621,06	262 146,65

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.16» составляет – 2 907 м<sup>2</sup> (0,29 га).

Участок № 17 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.17».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.17» занимает весь квартал исторической застройки, ограниченного улицей Большие Гончары и железнодорожной веткой, находится к северо-востоку от Спасского кладбища. На северо-востоке и востоке граничит с единой зоной охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-1.5».

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.17» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «23».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.17» расположена в юго-западном углу уличного западного фасада хозяйственной постройки домовладения (ул. Большие Гончары, д. 124а). От этой точки граница проходит:

1-2 – в направлении на север по ограде домовладения (ул. Большие Гончары, д. 124а) до точки поворота на расстоянии 9,8 м;

2-3 – в направлении на северо-восток по ограде домовладения (ул. Большие Гончары, д. 124а) до точки поворота на расстоянии 7,5 м;

3-6 – в направлении на юго-восток через точки «4» и «5» по оградкам домовладений (ул. Большие Гончары, д. 124а и д.124) до точки поворота на расстоянии 60,8 м;

6-9 – в направлении на юго-восток через точки «7» и «8» до точки поворота на ограде домовладения (ул. Большие Гончары, д. 72) на расстоянии 137,1 м;

9-13 – в направлении на юго-восток через точки «10», «11» и «12» по оградкам домовладений до точки поворота на расстоянии 185,9 м;

13 – 15-в направлении на юго-запад через точку «14» по ограде домовладения до точки поворота в южном углу ограды этого домовладения на расстоянии 57,1 м;

15-1 – в направлении на северо-запад через точки «16», «17», «18», «19», «20», «21», «22» и «23» по оградкам домовладений (ул. Большие Гончары) к исходной точке на расстоянии 348,2 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-1.17.					
1.	747 626,97	262 154,33	13.	747 406,65	262 436,90
2.	747 636,73	262 153,83	14.	747 385,62	262 406,92
3.	747 643,17	262 157,64	15.	747 374,94	262 389,41
4.	747 643,17	262 166,61	16.	747 413,37	262 359,69
5.	747 633,11	262 201,56	17.	747 465,43	262 306,06

1	2	3	4	5	6
6.	747 628,82	262 216,39	18.	747 487,71	262 282,80
7.	747 587,33	262 271,48	19.	747 517,44	262 254,70
8.	747 564,63	262 315,24	20.	747 560,72	262 210,30
9.	747 556,95	262 332,44	21.	747 584,03	262 196,58
10.	747 531,13	262 354,73	22.	747 588,59	262 196,17
11.	747 501,73	262 371,75	23.	747 609,98	262 180,67
12.	747 467,45	262 409,63			

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.17» составляет – 22 467 м<sup>2</sup> (2,25 га).

Участок № 18 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.18».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.18» располагается вдоль четной стороны улицы Октябрьской вдоль северо-восточной границы Комсомольского парка (Александровский сад). Границы участка на северо-востоке и на северо-западе проходит по красным линиям квартала вдоль улицы Октябрьской и безымянного проезда. С двух сторон – на юго-западе и юго-востоке граничит с участком единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-3».

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.18» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «20».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.18» расположена на расстоянии 9,1 м от северо-восточного угла и на расстоянии 18,1 м от юго-восточного угла восточного уличного фасада 1-но этажного жилого дома исторической застройки (ул. Октябрьская, д. 226). От этой точки граница проходит:

1–3 – в направлении на юго-восток через точку «2» по красной линии квартала (ул. Октябрьская) до точки поворота на расстоянии 363,9 м;

3–4 – в направлении на юго-запад по юго-восточной ограде домовладения (ул. Октябрьская, д. 188) до точки поворота на расстоянии 122,2 м;

4–5 – в направлении на северо-запад по юго-западной ограде домовладения (ул. Октябрьская, д. 188) до точки поворота на расстоянии 38,9 м;

5-6 - в направлении на северо-восток по ограде домовладения (ул. Октябрьская, д. 188) до точки поворота на расстоянии 37,8 м;

6-9 - в направлении на северо-запад через точки «7» и «8» до точки поворота на ограде домовладения (ул. Октябрьская, д. 210) на расстоянии 152,1 м;

9-12 - в направлении на северо-восток через точки «10» и «11» по границе домовладения (ул. Октябрьская, д. 210) до точки поворота на расстоянии 106,4 м;

12-16-в направлении на северо-запад через точки «13», «14» и «15» по границе домовладений (ул. Октябрьская) до точки поворота на расстоянии 104,3 м;

16-19-в направлении на северо-запад через точки «17» и «18» по границе домовладений (ул. Октябрьская) до точки поворота на расстоянии 287,7 м;

19-20-в направлении на северо-восток по красной линии квартала (безымянный проезд) до точки поворота на расстоянии 112,8 м;

20-1 - в направлении на юго-восток по красной линии квартала (ул. Октябрьская) к исходной точке на расстоянии 164,3 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-1.18.					
1.	748 576,81	262 946,16	11.	748 352,59	262 977,73
2.	748 256,75	263 085,08	12.	748 371,58	262 989,65
3.	748 246,06	263 095,54	13.	748 388,58	262 971,42
4.	748 154,64	263 016,58	14.	748 406,29	262 932,74
5.	748 180,71	262 987,66	15.	748 424,84	262 905,10
6.	748 209,48	263 012,16	16.	748 427,10	262 902,09
7.	748 268,96	262 958,68	17.	748 585,55	262 828,14
8.	748 264,76	262 936,94	18.	748 584,03	262 819,97
9.	748 305,90	262 908,54	19.	748 679,22	262 776,78
10.	748 338,57	262 963,79	20.	748 726,78	262 879,00

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.18» составляет - 56 426 м<sup>2</sup> (5,64 га).

Всего площадь «ЗРЗ-1» - 207 649 м<sup>2</sup> (20,8 га).

## Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2»

Участок № 1 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.1».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.1» занимает юго-восточный угол квартала, ограниченного улицами Курковая, Луначарского, набережной Дрейера и железнодорожными путями. Граница участка на юго-востоке проходит по красной линии квартала вдоль улицы Курковой, на юго-западе – вдоль набережной Дрейера. На северо-востоке участок граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.1», а на северо-востоке и северо-западе с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п.1»

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.1» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «18».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.1» расположена в юго-восточном углу уличного южного фасада 2-х этажного здания исторической застройки (набережная Дрейера, д. 50к7). От этой точки граница проходит:

1–7 – в направлении на северо-запад через точки «2», «3», «4», «5» и «6» по красной линии застройки квартала (набережная Дрейера) до точки поворота в юго-западном углу ограды домовладения (набережная Дрейера, д. 62) на расстоянии 241,0 м;

7–8 – в направлении на северо-восток по ограде домовладения (набережная Дрейера, д. 62) до точки поворота в углу этого домовладения на расстоянии 18,4 м;

8–13 – в направлении на северо-восток через точки «9», «10», «11» и «12» по ограде домовладения (набережная Дрейера, д. 62), далее по границе квартала до точки поворота в северо-западном углу гаражей на расстоянии 166,7 м;

13–15 – в направлении на юго-восток через точку «14» по северному фасаду гаражей, далее по ограде домовладений квартала до точки поворота на красной линии застройки (ул. Курковая), на расстоянии 16,5 м от 2-х этажного жилого дома (ул. Курковая, д. 4), на расстоянии 167,4 м;



15-18 – в направлении на юго-запад через точки «16» и «17» по красной линии застройки квартала (ул. Курковая) до точки поворота на расстоянии 90,9 м;

18-1 – в направлении на северо-запад по красной линии застройки квартала (набережная Дрейера) к исходной точке на расстоянии 348,2 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-2.1.					
1.	745 572,51	260 919,45	10.	745 653,16	260 751,86
2.	745 577,94	260 893,77	11.	745 662,12	260 785,92
3.	745 597,56	260 796,00	12.	745 676,07	260 788,20
4.	745 602,79	260 767,69	13.	745 682,79	260 836,80
5.	745 612,66	260 719,51	14.	745 662,69	260 947,76
6.	745 615,56	260 704,10	15.	745 650,18	261 000,95
7.	745 619,87	260 685,75	16.	745 634,29	260 996,47
8.	745 638,13	260 687,87	17.	745 595,13	260 986,12
9.	745 649,23	260 751,20	18.	745 562,61	260 976,61

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.1» составляет – 22 544 м<sup>2</sup> (2,26 га).

Участок № 2 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.2».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.2» располагается в южной части квартала застройки, ограниченного улицами Курковой, Луначарского, Ствольной и набережной Дрейера. С северо-восточной стороны участок граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.2».

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.2» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «17».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.2» расположена в юго-западном углу

уличного южного фасада 1-но этажного здания исторической застройки (набережная Дрейера, д. 49). От этой точки граница проходит:

1-2 – в направлении на северо-запад по красной линии застройки квартала

(набережная Дрейера) до точки поворота на северо-западной внешней стороне бортового камня тротуара (ул. Курковая) на расстоянии 46,1 м;

2-3 – в направлении на северо-восток по внешней стороне бортового камня тротуара (ул. Курковая) до точки поворота на расстоянии 90,7 м;

3-4 – в направлении на юго-восток, пересекая квартал, параллельно набережной Дрейера до точки поворота на расстоянии 105,5 м;

4-5 – в направлении на северо-восток, пересекая домовладения (ул. Ствольная), далее по оградкам домовладений (ул. Ствольная, д. 18 и д. 22а) до точки поворота в северо-западном углу северной ограды домовладения (ул. Ствольная, д. 22а) на расстоянии 137,7 м;

5-6 – в направлении на юго-восток по ограде домовладения и северному боковому фасаду 1-но этажного жилого дома (ул. Ствольная, д. 22а) до точки поворота в северо-восточном углу северного бокового фасада 1-но этажного жилого дома (ул. Ствольная, д. 22а) на расстоянии 61,3 м;

6-16 – в направлении на юго-запад через точки «7», «8», «9», «10», «11», «12», «13», «14» и «15» по красной линии исторической застройки квартала (ул. Ствольная) до точки поворота на расстоянии 228,5 м;

16-1 – в направлении на северо-запад через точку «17» по красной линии застройки квартала (набережная Дрейера) к исходной точке на расстоянии 120,3 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-2.2.					
1.	745 546,07	261 054,87	10.	745 661,64	261 207,66
2.	745 555,59	261 009,75	11.	745 639,73	261 201,93
3.	745 643,78	261 032,97	12.	745 633,34	261 200,59
4.	745 624,55	261 136,69	13.	745 611,94	261 195,44
5.	745 757,81	261 166,22	14.	745 599,67	261 192,27
6.	745 747,43	261 226,65	15.	745 577,85	261 187,01
7.	745 729,65	261 223,66	16.	745 525,35	261 173,33
8.	745 721,73	261 222,12	17.	745 536,95	261 105,80
9.	745 698,28	261 217,05			

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.2» составляет – 23 553 м<sup>2</sup> (2,36 га).

Участок № 3 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.3».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.3» располагается в юго-западной части квартала застройки, ограниченного улицами Ствольной, Луначарского, Пороховой и набережной Дрейера. С северо-западной стороны участок граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.1», а с северо-восточной стороны – с единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.3».

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.3» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «19» и от «12(ЗРЗ-1.1)» до «3(ЗРЗ-1.1)».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.3» расположена в юго-западном углу уличного западного фасада 1-но этажного жилого здания исторической застройки (ул. Ствольная, д. 21а). От этой точки граница проходит:

1–3 – в направлении на северо-восток через точку «2» по красной линии застройки квартала (ул. Ствольная) до точки поворота в северо-западном углу западного уличного фасада 1-но этажного жилого дома (ул. Ствольная, д. 31) на расстоянии 44,7 м;

3–7 – в направлении на юго-восток через точки «4», «5» и «6», пересекая квартал, по северным оградкам домовладений (ул. Ствольная, д. 31 и ул. Пороховая, д.32) до точки поворота на расстоянии 155,4 м;

7–17 – в направлении на юго-запад через точки «8», «9», «10», «11», «12», «13», «14», «15» и «16» по красной линии исторической застройки квартала (ул. Пороховая) до точки поворота на расстоянии 205,1 м;

17–18 – в направлении на запад по красной линии застройки квартала (набережная Дрейера) до точки поворота на расстоянии 155,9 м;

18–12(ЗРЗ-1.1) – в направлении на северо-восток через точку «19» по красной линии застройки квартала (ул. Ствольная) до точки поворота на расстоянии 71,8 м;

12(ЗРЗ-1.1)–9(ЗРЗ-1.1) – в направлении на юго-восток через точки «11(ЗРЗ-1.1)» и «10(ЗРЗ-1.1)» по линии границы с зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.1» до точки поворота на расстоянии 74,6 м;

9(ЗРЗ-1.1)–5(ЗРЗ-1.1) – в направлении на северо-восток через точки «8(ЗРЗ-1.1)», «7(ЗРЗ-1.1)» и «6(ЗРЗ-1.1)» по линии границы с зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.1» до точки поворота на расстоянии 108,4 м;

5(ЗРЗ-1.1)–3(ЗРЗ-1.1) – в направлении на северо-запад через точку «4(ЗРЗ-1.1)» по линии границы с зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.1» до точки поворота на расстоянии 73,2 м;

3(ЗРЗ-1.1)–1 – в направлении на северо-восток по красной линии застройки квартала (ул. Ствольная) к исходной точке на расстоянии 5,7 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-2.3.					
1.	745 701,84	261 237,91	16.	745 539,19	261 356,07
2.	745 727,94	261 244,78	17.	745 507,47	261 347,22
3.	745 745,10	261 249,26	18.	745 522,45	261 192,03
4.	745 739,68	261 269,37	19.	745 566,59	261 204,22
5.	745 733,80	261 293,78	12(ЗРЗ-1.1).	745 592,73	261 210,56
6.	745 710,90	261 377,90	11(ЗРЗ-1.1).	745 588,21	261 225,79
7.	745 705,68	261 399,54	10(ЗРЗ-1.1).	745 586,87	261 234,62
8.	745 689,33	261 395,90	9(ЗРЗ-1.1).	745 574,35	261 282,85
9.	745 682,98	261 394,33	8(ЗРЗ-1.1).	745 626,94	261 295,15
10.	745 673,59	261 392,22	7(ЗРЗ-1.1).	745 632,57	261 296,48
11.	745 656,35	261 387,83	6(ЗРЗ-1.1).	745 667,60	261 306,46
12.	745 645,21	261 385,18	5(ЗРЗ-1.1).	745 679,69	261 307,58
13.	745 609,73	261 375,33	4(ЗРЗ-1.1).	745 693,87	261 247,61
14.	745 599,31	261 372,54	3(ЗРЗ-1.1).	745 696,39	261 236,29
15.	745 558,37	261 361,51			

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.3» составляет – 25 737 м<sup>2</sup> (2,57 га).

Участок № 4 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.4».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.4» занимает большую часть квартала, ограниченного улицами Пороховая, Луначарского, Заварная и набережной Дрейера. С двух сторон (на северо-западе и северо-востоке) граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.4».

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.4» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «29».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.4» расположена в юго-западном углу уличного западного фасада 1-го этажного жилого здания исторической застройки (ул. Пороховая, д. 5). От этой точки граница проходит:

1–10 – в направлении на северо-восток через точки «2», «3», «4», «5», «6», «7», «8» и «9» по красной линии застройки квартала (ул. Пороховая) до точки поворота в северо-западном углу ограды домовладения (ул. Пороховая, д. 27) на расстоянии 168,2 м;

10–11 – в направлении на юго-восток по ограде домовладения (ул. Пороховая, д. 27) до точки поворота на расстоянии 75,3 м;

11–12 – в направлении на северо-восток до точки поворота в северо-западном углу северной ограды домовладения (ул. Луначарского, д. 112) на расстоянии 117,4 м;

12–16 – в направлении на юго-восток через точки «13», «14» и «15» по красной линии застройки квартала (ул. Луначарского) до точки поворота в северо-восточном углу северного фасада объекта культурного наследия регионального значения – «Жилой дом с лавкой, XIX в.», ул. Луначарского/ул. Заварная, д. 110/24 (лит. А, А1, Г5, а) (утрачен) на расстоянии 76,2 м;

16 – 26 – в направлении на юго-запад через точки «17», «18», «19», «20», «21», «22», «23», «24» и «25» по красной линии застройки квартала (ул. Заварная) до точки поворота на расстоянии 286,2 м;

26–29 – в направлении на юго-восток через точки «27» и «28» по красной линии застройки (набережная Дрейера) до точки поворота на расстоянии 157,1 м;

29–1 – в направлении на северо-восток по красной линии застройки квартала (ул. Пороховая) к исходной точке на расстоянии 37,4 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-2.4.					
1.	745 542,28	261 375,13	16.	745 779,37	261 601,26
2.	745 562,53	261 380,71	17.	745 740,78	261 591,69
3.	745 573,19	261 383,57	18.	745 729,08	261 588,64
4.	745 580,79	261 385,48	19.	745 721,22	261 586,60
5.	745 604,42	261 392,10	20.	745 707,94	261 583,37
6.	745 612,77	261 394,28	21.	745 658,63	261 570,40
7.	745 654,52	261 405,63	22.	745 629,55	261 561,76
8.	745 679,83	261 411,89	23.	745 621,87	261 558,92
9.	745 685,69	261 413,45	24.	745 596,61	261 551,51
10.	745 704,65	261 418,95	25.	745 558,42	261 540,54
11.	745 685,16	261 491,63	26.	745 504,44	261 522,21
12.	745 797,02	261 527,19	27.	745 503,59	261 486,17
13.	745 795,62	261 533,04	28.	745 503,41	261 455,27
14.	745 786,43	261 572,27	29.	745 506,24	261 365,18
15.	745 784,78	261 580,04			

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.4» составляет – 38 388 м<sup>2</sup> (3,84 га).

Участок № 5 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.5».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.5» занимает большую часть квартала, ограниченного улицей Заварная, переулком Роговским и набережной Дрейера. С двух сторон (на северо-востоке и юго-западе) граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.2».

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.5» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «14» и от «9(ЗРЗ-1.2)» до «4(ЗРЗ-1.2)».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.5» расположена в северо-восточном углу

уличного восточного фасада 1-но этажного жилого дома исторической застройки (пер. Роговский, д. 4). От этой точки граница проходит:

1–5 – в направлении на юго-запад через точки «2», «3» и «4» по красной линии исторической застройки квартала (пер. Роговский) до точки поворота на расстоянии 112,7м;

5–7 – в направлении на юго-запад через точку «6» по южной ограде домовладения (ул. Заварная, д. 2) до точки поворота на расстоянии 75,7 м;

7–14 – в направлении на северо-восток через точки «8», «9», «10», «11», «12» и «13» по красной линии исторической застройки квартала (ул. Заварная) до точки поворота в северо-западном углу северного фасада 1-но этажного жилого дома исторической застройки (ул. Заварная, д. 13) на расстоянии 211,9 м;

14 – 9(ЗРЗ-1.2) – в направлении на юго-восток по красной линии исторической застройки квартала (пер. Роговский) до точки поворота на расстоянии 35,5 м;

9(ЗРЗ-1.2) – 5(ЗРЗ-1.2) – в направлении на юго-запад через точки «8(ЗРЗ-1.2)», «7(ЗРЗ-1.2)» и «6(ЗРЗ-1.2)» по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.2» до точки поворота на расстоянии 70,4 м;

5(ЗРЗ-1.2) – 4(ЗРЗ-1.2) – в направлении на юго-восток по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.2» до точки поворота на расстоянии 40,5 м;

4(ЗРЗ-1.2)–1 – в направлении на юго-запад по красной линии исторической застройки квартала (пер. Роговский) к исходной точке на расстоянии 7,0 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-2.5.					
1.	745 615,12	261 650,07	11.	745 609,43	261 574,62
2.	745 606,52	261 647,46	12.	745 668,37	261 593,19
3.	745 565,74	261 637,28	13.	745 669,29	261 590,29
4.	745 514,64	261 621,14	14.	745 710,21	261 602,00
5.	745 506,88	261 619,01	9(ЗРЗ-1.2).	745 699,77	261 635,96
6.	745 505,44	261 547,22	8(ЗРЗ-1.2).	745 679,18	261 629,83
7.	745 509,01	261 545,77	7(ЗРЗ-1.2).	745 662,86	261 625,51
8.	745 536,06	261 553,11	6(ЗРЗ-1.2).	745 650,62	261 618,45
9.	745 551,16	261 557,58	5(ЗРЗ-1.2).	745 633,50	261 613,15
10.	745 560,82	261 560,55	4(ЗРЗ-1.2).	745 621,88	261 651,90

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.5» составляет – 11 693 м<sup>2</sup> (1,17 га).

Участок № 6 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.6».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.6» занимает большую часть квартала, ограниченного улицами Заварная, Луначарского, Штыковая и переулком Роговским. С юго-западной стороны граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.4».

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.6» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «20» и от «10(ЗРЗ-1.4)» до «5(ЗРЗ-1.4)».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.6» расположена в юго-восточном углу уличного южного фасада 1-но этажного жилого дома (пер. Роговский, д. 24). От этой точки граница проходит:

1–3 – в направлении на северо-запад через точку «2» по красной линии исторической застройки квартала (пер. Роговский) до точки поворота на расстоянии 25,9 м;

3–7 – в направлении на северо-восток через точки «4», «5» и «6» по красной линии исторической застройки квартала (ул. Заварная) до точки поворота в северо-западном углу северного фасада углового 1-но этажного жилого дома исторической застройки (ул. Луначарского, д. 106) на расстоянии 59,8 м;

7–15 – в направлении на юго-восток через точки «8», «9», «10», «11», «12», «13» и «14» по красной линии исторической застройки квартала (ул. Луначарского) до точки поворота в северо-восточном углу северного фасада углового 1-но этажного жилого дома исторической застройки (ул. Луначарского, д. 92) на расстоянии 154,6 м;

15–19 – в направлении на юго-запад через точки «16», «17» и «18» по красной линии исторической застройки квартала (ул. Штыковая) до точки поворота в юго-восточном углу южного фасада углового 1-но этажного жилого дома исторической застройки (пер. Роговский) на расстоянии 62,5 м;



19 – 10(ЗРЗ-1.4) – в направлении на северо-запад через точку «20» по красной линии исторической застройки квартала (пер. Роговский) до точки поворота на расстоянии 36,3 м;

10(ЗРЗ-1.4) – 9(ЗРЗ-1.4) – в направлении на северо-восток по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.4» до точки поворота на расстоянии 22,2 м;

9(ЗРЗ-1.4) – 6(ЗРЗ-1.4) – в направлении на северо-запад через точки «8(ЗРЗ-1.4)» и «7(ЗРЗ-1.4)» по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.4» до точки поворота на расстоянии 87,6 м;

6(ЗРЗ-1.4) – 5(ЗРЗ-1.4) – в направлении на юго-запад по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.4» до точки поворота на расстоянии 27,0 м;

5(ЗРЗ-1.2)–1 – в направлении на северо-запад по красной линии исторической застройки квартала (пер. Роговский) к исходной точке на расстоянии 7,7 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-2.6.					
1.	745 710,64	261 629,22	14.	745 744,29	261 751,41
2.	745 713,47	261 619,61	15.	745 740,10	261 769,10
3.	745 717,70	261 603,97	16.	745 722,31	261 764,53
4.	745 727,31	261 606,68	17.	745 705,56	261 760,07
5.	745 746,56	261 611,91	18.	745 694,26	261 757,63
6.	745 763,30	261 616,34	19.	745 679,52	261 753,85
7.	745 775,39	261 619,72	20.	745 682,05	261 743,99
8.	745 772,75	261 629,24	10(ЗРЗ-1.4).	745 688,57	261 718,77
9.	745 765,36	261 661,55	9(ЗРЗ-1.4).	745 710,18	261 723,96
10.	745 760,26	261 682,12	8(ЗРЗ-1.4).	745 719,42	261 680,85
11.	745 757,57	261 693,66	7(ЗРЗ-1.4).	745 723,70	261 682,05
12.	745 753,06	261 712,42	6(ЗРЗ-1.4).	745 734,93	261 644,61
13.	745 748,54	261 732,34	5(ЗРЗ-1.4).	745 709,15	261 636,75

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.6» составляет – 7 403 м<sup>2</sup> (0,74 га).

Участок № 7 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.7».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.7» занимает большую часть квартала, ограниченного улицей Штыковая, набережной Дрейера и переулком Роговским. С северо-западной стороны участок граничит с охранной зоной «ОЗ-2» и участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.3».

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.7» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «17», от «2(ЗРЗ-1.3)» до «4(ЗРЗ-1.3)» и от «6(ОЗ-2)» до «1(ОЗ-2)».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.7» расположена в северо-западном углу уличного северного фасада 2-х этажного здания (ул. Штыковая, д. 24). От этой точки граница проходит:

1-3 – в направлении на юго-восток через точку «2» по красной линии застройки квартала (переулок Роговский) до точки поворота на расстоянии 27,5 м;

3- 8 – в направлении на юго-запад через точки «4», «5», «6» и «7» по красной линии исторической застройки квартала (ул. Штыковая) до точки поворота на расстоянии 177,0 м;

8-10 – в направлении северо-запад через точку «9» по оградкам домовладений (набережная. Дрейера) до точки поворота в юго-западном углу южного фасада углового 1-но этажного жилого дома исторической застройки (переулок Роговский, д. 1) на расстоянии 73,7 м;

10 – 2(ЗРЗ-1.3) – в направлении на северо-восток через точки «11», «12», «13», «14», «15», «16» и «17» по красной линии исторической застройки квартала (переулок Роговский) до точки поворота на расстоянии 106,6 м;

2(ЗРЗ-1.3) – 4(ЗРЗ-1.3) – в направлении на юго-восток через точку «3(ЗРЗ-1.3)» по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.3» до точки поворота на расстоянии 34,5 м;

4(ЗРЗ-1.3) – 6(ОЗ-2) – в направлении на северо-восток по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.3» до точки поворота на расстоянии 16,9 м;

6(ОЗ-2) – 1(ОЗ-2) – в направлении на северо-восток через точки «5(ОЗ-2)», «4(ОЗ-2)», «3(ОЗ-2)» и «2(ОЗ-2)» по линии границы с охранной зоной «ОЗ-2» до точки поворота на расстоянии 55,9 м;

1(ОЗ-2)–1 – в направлении на юго-восток по красной линии исторической застройки квартала (переулок Роговский) к исходной точке на расстоянии 10,5 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«Х»	«У»	№№ точек	«Х»	«У»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-2.7.					
1.	745 678,66	261 724,54	14.	745 578,13	261 650,32
2.	745 677,15	261 731,09	15.	745 586,20	261 652,56
3.	745 672,58	261 751,33	16.	745 597,35	261 655,64
4.	745 636,41	261 741,34	17.	745 603,74	261 657,49
5.	745 626,99	261 738,21	2(ЗРЗ-1.3).	745 619,82	261 661,88
6.	745 596,27	261 730,48	3(ЗРЗ-1.3).	745 615,81	261 675,67
7.	745 585,16	261 727,40	4(ЗРЗ-1.3).	745 610,96	261 695,19
8.	745 502,31	261 705,01	6(ОЗ-2).	745 627,21	261 699,98
9.	745 512,42	261 648,84	5(ОЗ-2).	745 636,81	261 702,81
10.	745 517,22	261 632,91	4(ОЗ-2).	745 645,44	261 704,85
11.	745 529,39	261 636,55	3(ОЗ-2).	745 647,06	261 705,23
12.	745 546,89	261 641,57	2(ОЗ-2).	745 656,25	261 707,81
13.	745 553,92	261 643,43	1(ОЗ-2).	745 681,25	261 714,35

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.7» составляет – 10 412 м<sup>2</sup> (1,04 га).

Участок № 8 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.8».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.8» расположена в южной части квартала, ограниченного улицами Штыковая, Луначарского, Комсомольская и набережной Дрейера. На северо-востоке участок граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п.4».

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.8» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным

регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «14».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.8» расположена в юго-восточном углу уличного (набережная Дрейера) южного фасада 1-но этажного жилого дома исторической застройки (набережная Дрейера, д. 21). От этой точки граница проходит:

1-8 – в направлении на северо-запад через точки «2», «3», «4», «5», «6» и «7» по красной линии исторической застройки квартала (наб. Дрейера) до точки поворота в юго-западном углу южной ограды домовладения (ул. Штыковая, д. 1) на расстоянии 148,7 м;

8-11 – в направлении на северо-запад через точки «9» и «10» по красной линии исторической застройки квартала (ул. Штыковая) до точки поворота на расстоянии 60,8 м;

11-12 – в направлении на юго-восток, пересекая квартал, по оградкам домовладений (набережная Дрейера), до точки поворота на расстоянии 97,3 м;

12-15 – в направлении на северо-восток через точки «13» и «14» по западной ограде домовладения (ул. Комсомольская, д. 10) до точки поворота в юго-западном углу южного бокового фасада 2-х этажного здания (ул. Луначарского, д. 76) на расстоянии 87,5 м;

15- 16 – в направлении на юго-восток по южному боковому фасаду 2-х этажного здания (ул. Луначарского, д. 76) до точки поворота в юго-восточном углу южного бокового фасада 2-х этажного здания (ул. Луначарского, д. 76) на расстоянии 33,3 м;

16-1 – в направлении на юго-запад через точки «17», «18», «19», «20», «21» и «22» по красной линии исторической застройки квартала (ул. Комсомольская) к исходной точке на расстоянии 142,6 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-2.8.					
1.	745 473,14	261 862,00	12.	745 540,57	261 834,43
2.	745 476,25	261 849,17	13.	745 605,74	261 866,69
3.	745 478,83	261 838,46	14.	745 616,13	261 869,98
4.	745 486,04	261 812,21	15.	745 619,87	261 871,09
5.	745 492,07	261 786,60	16.	745 609,70	261 902,76
6.	745 497,42	261 765,51	17.	745 606,68	261 901,48

7.	745 492,33	261 764,41	18.	745 571,19	261 891,23
8.	745 501,98	261 722,17	19.	745 566,07	261 889,31
9.	745 510,15	261 723,90	20.	745 559,19	261 887,32
10.	745 531,75	261 729,45	21.	745 529,93	261 878,93
11.	745 561,19	261 739,39	22.	745 489,17	261 868,14

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.8» составляет – 11 694 м<sup>2</sup> (1,17 га).

Участок № 9 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.9».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.9» расположена в северо-западном углу квартала, ограниченного улицами Комсомольская, Луначарского, Герцена и набережной Дрейера. На юго-востоке участок граничит с участком с единой охранной зоной «ЕОЗ-1», а на юго-западе – с единой охранной зоной «ЕОЗ-2» и участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.5».

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.9» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «6», от «41(ЕОЗ-1)» до «39(ЕОЗ-1)» и от «5(ЕОЗ-2)» до «1(ЕОЗ-2)».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.9» расположена в юго-западном углу уличного западного фасада 1-но этажного жилого дома исторической застройки (ул. Комсомольская), на расстоянии 9,3 м от северо-западного угла ограды домовладения «Городской больницы № 2». От этой точки граница проходит:

1-3 – в направлении на северо-восток через точку «2» по красной линии исторической застройки квартала (ул. Комсомольская) до точки поворота в северо-западном углу северной ограды домовладения (ул. Луначарского, д. 72) на расстоянии 39,8 м;

3- 41(ЕОЗ-1) – в направлении на юго-восток через точки «4», «5» и «6» по красной линии исторической застройки квартала (ул. Луначарского) до точки поворота на расстоянии 123,3 м;

41(ЕОЗ-1) – 39(ЕОЗ-1) – в направлении на юго-запад через точку «40(ЕОЗ-1)» по линии границы с единой охранной зоной «ЕОЗ-1» до точки поворота на расстоянии 49,7 м;

39(ЕОЗ-1) – 5(ЕОЗ-2) – в направлении на северо-запад по южным оградкам домовладений (ул. Луначарского, д. 58, 60, 62) на расстоянии 32,7 м;

5(ЕОЗ-2) – 1(ЕОЗ-2) – в направлении на северо-запад через точки «4(ЕОЗ-2)», «3(ЕОЗ-2)» и «2(ЕОЗ-2)» по линии границы с единой охранной зоной «ЕОЗ-2» до точки поворота на расстоянии 91,6 м;

1(ЕОЗ-2)–1 – в направлении на северо-восток по красной линии исторической застройки квартала (ул. Комсомольская) к исходной точке на расстоянии 9,3 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-2.9.					
1.	745 649,92	261 934,82	40(ЕОЗ-2).	745 611,85	262 052,63
2.	745 672,93	261 940,89	39(ЕОЗ-2).	745 607,49	262 051,64
3.	745 688,42	261 944,85	5(ЕОЗ-1).	745 616,59	262 020,23
4.	745 681,01	261 970,00	4(ЕОЗ-1).	745 632,08	261 964,72
5.	745 674,64	261 994,13	3(ЕОЗ-1).	745 633,97	261 956,77
6.	745 661,91	262 039,86	2(ЕОЗ-1).	745 639,92	261 936,33
41(ЕОЗ-1).	745 655,24	262 063,62	1(ЕОЗ-1).	745 641,12	261 932,03

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.9» составляет – 6 062 м<sup>2</sup> (0,61 га).

Участок № 10 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.10».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.10» расположена в юго-восточном углу квартала, ограниченного улицами Комсомольская, Луначарского, Герцена и набережной Дрейера. На северо-востоке граничит с участком единой охранной зоны «ЕОЗ-1» и участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.5»; на северо-западе с участком единой охранной зоны «ЕОЗ-2».

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.10» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы)

по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: «1», от «10(ЕОЗ-2)» до «6(ЕОЗ-2)» и от «35(ЕОЗ-1)» до «31(ЕОЗ-1)».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.10» расположена в юго-восточном углу южной ограды квартала, или на расстоянии 60,8 м от юго-восточного угла бокового южного фасада 2-х этажного здания исторической застройки (ул. Герцена, д. 5) и на расстоянии 50,1 м от юго-западного угла южного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Дом Баташова, 1790 г.», набережная Дрейера, д. 14 (лит. А, А<sup>1</sup>, А<sup>2</sup>, А<sup>3</sup>, А<sup>4</sup>, А<sup>5</sup>, А<sup>6</sup>, а, а<sup>3</sup>, а<sup>6</sup>, а<sup>7</sup>, Б). От этой точки граница проходит:

1-10(ЕОЗ-2) – в направлении на северо-запад по южной ограде домовладения (набережная Дрейера) до точки поворота на расстоянии 98,9 м;

10(ЕОЗ-2)-7(ЕОЗ-2) – в направлении на северо-восток через точки «9(ЕОЗ-2)», «8(ЕОЗ-2)» и «7(ЕОЗ-2)» по линии границы с единой охранной зоной «ЕОЗ-2» до точки поворота на расстоянии 70,6 м;

7(ЕОЗ-2) – 6(ЕОЗ-2) – в направлении на юго-восток по линии границы с единой охранной зоной «ЕОЗ-2» на расстоянии 22,3 м;

6(ЕОЗ-2) – 35(ЕОЗ-1) – в направлении на юго-восток на расстояние 31,5 м;

35(ЕОЗ-1) – 31(ЕОЗ-1) – в направлении на юго-восток через точки «34(ЕОЗ-1)», «33(ЕОЗ-1)» и «32(ЕОЗ-1)» по линии границы с единой охранной зоной «ЕОЗ-1» до точки поворота на расстоянии 42,7 м;

31(ЕОЗ-1)-1 – в направлении на юго-запад по красной линии застройки квартала (ул. Герцена) к исходной точке на расстоянии 60,8 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-2.10.					
1.	745 432,90	262 053,34	35(ЕОЗ-1).	745 503,67	262 025,44
10(ЕОЗ-2).	745 453,67	261 956,69	34(ЕОЗ-1).	745 498,53	262 039,74
9(ЕОЗ-2).	745 501,76	261 967,98	33(ЕОЗ-1).	745 495,18	262 053,36
8(ЕОЗ-2).	745 501,42	261 970,18	32(ЕОЗ-1).	745 494,21	262 057,54
7(ЕОЗ-2).	745 519,95	261 974,30	31(ЕОЗ-1).	745 492,24	262 066,53
6(ЕОЗ-2).	745 514,71	261 995,93			

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.10» составляет – 6 328 м<sup>2</sup> (0,62 га).

Участок № 11 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.11».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.11» расположена в северо-западном углу квартала, ограниченного улицами Герцена, Луначарского, Сакко и Ванцетти, Оружейным переулком. На юго-востоке и юго-западе граничит с участком единой охранной зоны «ЕОЗ-1».

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.11» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «6» и от «11(ЕОЗ-1)» до «46(ЕОЗ-1)».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.11» расположена в юго-западном углу уличного западного фасада 3-х этажного здания современной застройки (ул. Луначарского, д. 54). От этой точки граница проходит:

1-3 – в направлении на северо-восток по западному фасаду 3-х этажного здания современной застройки (ул. Луначарского, д. 54), далее по западной ограде домовладения (ул. Луначарского, д. 54) до точки поворота в северо-западном углу ограды этого домовладения на расстоянии 18,0 м;

3-1(ЕОЗ-1) – в направлении на юго-восток через точки «4» и «5» по красной линии застройки квартала (ул. Луначарского) до точки поворота на расстоянии 70,5 м;

1(ЕОЗ-1) – 50(ЕОЗ-1) – в направлении на юго-запад по линии границы с единой охранной зоной «ЕОЗ-1» на расстоянии 51,5 м;

50(ЕОЗ-1) – 6 – в направлении на северо-запад через точки «49(ЕОЗ-1)», «48(ЕОЗ-1)», «47(ЕОЗ-1)» и «46(ЕОЗ-1)» по линии границы с единой охранной зоной «ЕОЗ-1» до точки поворота на расстоянии 69,6 м;

6-1 – в направлении на северо-восток к исходной точке на расстоянии 31,5 м.



Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-2.11.					
1.	745 622,30	262 114,58	50(ЕОЗ-1).	745 571,17	262 173,04
2.	745 630,61	262 116,76	49(ЕОЗ-1).	745 574,48	262 165,94
3.	745 639,71	262 118,82	48(ЕОЗ-1).	745 575,98	262 161,27
4.	745 633,16	262 140,71	47(ЕОЗ-1).	745 583,46	262 141,36
5.	745 631,63	262 146,38	46(ЕОЗ-1).	745 587,33	262 125,22
1(ЕОЗ-1).	745 620,76	262 186,75	6.	745 591,80	262 106,80

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.11» составляет – 3 438 м<sup>2</sup> (0,35 га).

Участок № 12 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.12».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.12» расположена в северо-восточном углу и восточной части квартала, ограниченного улицами Герцена, Луначарского, Сакко и Ванцетти, Оружейным переулком. На северо-западе и юго-западе граничит с участком единой охранной зоны «ЕОЗ-1».

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.12» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «2» и от «10(ЕОЗ-1)» до «5(ЕОЗ-1)».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.12» расположена в северо-западном углу ограждения домовладения, или на расстоянии 19,6 м от северо-западного угла северного уличного фасада объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом М. Слепова, XX в.», ул. Луначарского, д. 44 (лит. А, А1, А2, а, А3) и на расстоянии 11,6 м от проезжей части улицы Сакко и Ванцетти, через газон, далее по ограде домовладения объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом М. Слепова, XX в.», ул. Луначарского, д. 44 (лит. А, А1, А2, а, А3). От этой точки граница проходит:

1-2 – в направлении на юго-восток по северной ограде домовладения до точки поворота на расстоянии 33,1 м;

2 – 10(ЕОЗ-1) – в направлении на юго-запад по красной линии квартала (ул. Сакко и Ванцетти) до точки поворота на расстоянии 111,8 м;

10(ЕОЗ-1) – 9(ЕОЗ-1) – в направлении на северо-запад по линии границы с единой охранной зоной «ЕОЗ-1» на расстоянии 39,4 м;

9(ЕОЗ-1) – 8(ЕОЗ-1) – в направлении на северо-восток по линии границы с единой охранной зоной «ЕОЗ-1» на расстоянии 20,5 м;

8(ЕОЗ-1) – 7(ЕОЗ-1) – в направлении на северо-запад по линии границы с единой охранной зоной «ЕОЗ-1» на расстоянии 31,9 м;

7(ЕОЗ-1) – 6(ЕОЗ-1) – в направлении на северо-восток по линии границы с единой охранной зоной «ЕОЗ-1» на расстоянии 36,8 м;

6(ЕОЗ-1) – 5(ЕОЗ-1) – в направлении на юго-восток по линии границы с единой охранной зоной «ЕОЗ-1» на расстоянии 29,7 м;

5(ЕОЗ-1)-1 – в направлении на северо-восток к исходной точке на расстоянии 48,6 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-2.12.					
1.	745 601,13	262 234,27	8(ЕОЗ-1).	745 516,00	262 207,23
2.	745 592,16	262 266,09	7(ЕОЗ-1).	745 528,44	262 177,86
10(ЕОЗ-1).	745 484,02	262 237,86	6(ЕОЗ-1).	745 562,09	262 192,81
9(ЕОЗ-1).	745 496,67	262 200,52	5(ЕОЗ-1).	745 554,30	262 221,40

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.12» составляет – 5 091 м<sup>2</sup> (0,51 га).

Участок № 13 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.13».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.13» расположена в 2-х кварталах, ограниченных улицами Сакко и Ванцетти, Луначарского, Демидовской, Оружейным переулком и набережной Дрейера. На северо-востоке и юго-востоке граничит с участком единой охранной зоны «ЕОЗ-1».

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.13» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным

регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «16» и от «12(ЕОЗ-1)» до «24 (ЕОЗ-1)».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.13» расположена в юго-западном углу уличного южного фасада 3-х этажного здания «Московского Индустриального Банка» (набережная Дрейера, д. 10). От этой точки граница проходит:

1-3 – в направлении на юго-восток через точку «2» по южному фасаду 3-х этажного здания «Московского Индустриального Банка» (набережная Дрейера, д. 10) до точки поворота на расстоянии 45,3 м;

3-8 – в направлении на северо-восток через точки «4», «5», «6» и «7» по красной линии застройки квартала (ул. Демидовская) до точки поворота на расстоянии 245,3 м;

8-11 – в направлении на северо-запад по красной линии квартала (ул. Луначарского) до точки поворота на расстоянии 136,7 м;

11-12(ЕОЗ-1) – в направлении на юго-запад через точки «12», «13», «14», «15» и «16» по красной линии застройки квартала (ул. Сакко и Ванцетти) на расстоянии 138,0 м;

12(ЕОЗ-1)-13(ЕОЗ-1) – в направлении на юго-запад по линии границы с единой охранной зоной «ЕОЗ-1» на расстоянии 8,9 м;

13(ЕОЗ-1)-16(ЕОЗ-1) – в направлении на юго-восток через точки «14(ЕОЗ-1)» и «15(ЕОЗ-1)» по линии границы с единой охранной зоной «ЕОЗ-1» на расстоянии 72,0 м;

16(ЕОЗ-1)-24(ЕОЗ-1) – в направлении на юго-запад через точки «17(ЕОЗ-1)», «18(ЕОЗ-1)», «19(ЕОЗ-1)», «20(ЕОЗ-1)», «21(ЕОЗ-1)», «22(ЕОЗ-1)» и «23(ЕОЗ-1)» по линии границы с единой охранной зоной «ЕОЗ-1» на расстоянии 96,1 м;

24(ЕОЗ-1)-1 – в направлении на юго-восток по линии границы с единой зоной охраны «ЕОЗ-1» к исходной точке на расстоянии 17,6 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-2.13.					
1.	745 326,93	262 312,83	16.	745 475,17	262 253,29
2.	745 319,60	262 344,12	12(ЕОЗ-1).	745 456,95	262 248,46
3.	745 316,07	262 356,81	13(ЕОЗ-1).	745 448,35	262 246,22

1	2	3	4	5	6
4.	745 412,07	262 381,02	14(ЕОЗ-1).	745 437,99	262 282,66
5.	745 497,11	262 403,17	15(ЕОЗ-1).	745 431,23	262 304,48
6.	745 517,26	262 408,57	16(ЕОЗ-1).	745 428,51	262 315,35
7.	745 533,82	262 412,69	17(ЕОЗ-1).	745 423,06	262 314,29
8.	745 553,59	262 417,93	18(ЕОЗ-1).	745 410,56	262 315,60
9.	745 574,99	262 342,72	19(ЕОЗ-1).	745 383,41	262 308,30
10.	745 578,75	262 327,96	20(ЕОЗ-1).	745 378,84	262 308,21
11.	745 589,56	262 286,08	21(ЕОЗ-1).	745 371,76	262 306,82
12.	745 574,33	262 281,80	22(ЕОЗ-1).	745 355,07	262 302,59
13.	745 550,19	262 275,38	23(ЕОЗ-1).	745 343,95	262 299,54
14.	745 527,99	262 268,76	24(ЕОЗ-1).	745 334,98	262 297,20
15.	745 478,64	262 255,15			

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.13» составляет – 26 567 м<sup>2</sup> (2,66 га).

Участок № 14 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.14».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.14» расположена в центральной и восточной части квартала, ограниченного улицами Демидовская, Луначарского, Октябрьская и Оружейным переулком. На северо-западе участок граничит с охранной зоной «ОЗ-8».

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.14» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «9» и от «5(ОЗ-8)» до «1(ОЗ-8)».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.14» расположена в северо-западном углу уличного северного фасада 2-х этажного здания гостиницы «Сударь» (ул. Луначарского, д. 19/1). От этой точки граница проходит:

1–7 – в направлении на юго-восток через точки «2», «3», «4», «5» и «6» по красной линии застройки квартала (ул. Луначарского) до точки поворота на расстоянии 118,5 м;

7–8 – в направлении на юго-запад по красной линии застройки квартала (ул. Октябрьская) до точки поворота на расстоянии 80,4 м;

8–9 – в направлении на запад на расстоянии 10,9 м;

9-5(ОЗ-8) – в направлении на северо-запад по красной линии застройки квартала (пер. Оружейный) до точки поворота на расстоянии 135,9 м;

5(ОЗ-8) – 1(ОЗ-8) – в направлении на северо-восток через точки «4(ОЗ-8)», «3(ОЗ-8)» и «2(ОЗ-8)» по линии границы с охранной зоной «ОЗ-8» на расстоянии 31,3 м;

1(ОЗ-8) – 1 – в направлении на юго-восток по красной линии застройки квартала (ул. Луначарского) к исходной точке на расстоянии 9,7 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-2.14.					
1.	745 531,30	262 495,71	8.	745 422,48	262 588,87
2.	745 527,80	262 509,56	9.	745 421,95	262 578,02
3.	745 526,23	262 515,93	5(ОЗ-8).	745 506,98	262 471,99
4.	745 523,59	262 525,35	4(ОЗ-8).	745 515,44	262 478,00
5.	745 510,58	262 574,74	3(ОЗ-8).	745 524,08	262 483,88
6.	745 503,36	262 599,38	2(ОЗ-8).	745 528,50	262 484,94
7.	745 499,85	262 610,72	1(ОЗ-8).	745 534,24	262 486,52

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.14» составляет – 7 915 м<sup>2</sup> (0,8 га).

Участок № 15 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.15».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.15» занимает большую часть квартала, ограниченного улицами Октябрьская, Демидовская Плотина, Галкина и набережной Дрейера. Граничит с северо-западной стороны с охранной зоной «ОЗ-7».

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.15» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «9» и от «6(ОЗ-7)» до «11(ОЗ-7)».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.15» расположена в северо-западном углу уличного фасада 1-но этажного здания (ул. Демидовская Плотина). От этой точки граница проходит:

1-3 – в направлении на юго-восток через точку «2» по красной линии застройки квартала (ул. Демидовская Плотина) до точки поворота на расстоянии 68,4 м;

3-4 – в направлении на юго-восток по радиусу скругления красной линии застройки квартала до точки поворота на расстоянии 25,3 м;

4-5 – в направлении на юго-запад по внешней стороне бортового камня тротуара до точки поворота на расстоянии 94,5 м;

5-6 – в направлении на юго-запад по радиусу скругления верхней границы земляной насыпи до точки поворота на расстоянии 132,9 м;

6-7 – в направлении на северо-запад по верхней границы земляной насыпи до точки поворота на расстоянии 88,2 м;

7-8(ОЗ-7) – в направлении на северо-восток через точки «8» и «9» по красной линии квартала (ул. Октябрьская) на расстоянии 153,5 м;

8(ОЗ-7) – 4(ОЗ-7) – в направлении на юго-восток через точки «7(ОЗ-7)», «6(ОЗ-7)» и «5(ОЗ-7)» по линии границы с охранной зоной «ОЗ-7» на расстоянии 46,3 м;

4(ОЗ-7) – 1(ОЗ-7) – в направлении на северо-восток через точки «3(ОЗ-7)» и «2(ОЗ-7)» по линии границы с охранной зоной «ОЗ-7» на расстоянии 39,7 м;

1(ОЗ-7) – 1 – в направлении на юго-восток по красной линии застройки квартала (ул. Демидовская Плотина) к исходной точке на расстоянии 49,0 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-2.15.					
1.	745 316,99	262 697,56	8(ОЗ-7).	745 313,86	262 599,33
2.	745 312,98	262 705,03	7(ОЗ-7).	745 310,63	262 612,16
3.	745 282,72	262 756,72	6(ОЗ-7).	745 308,99	262 618,51
4.	745 259,69	262 762,28	5(ОЗ-7).	745 311,72	262 624,80
5.	745 168,91	262 736,11	4(ОЗ-7).	745 306,03	262 643,56
6.	262 619,94	262 619,94	3(ОЗ-7).	745 323,72	262 649,34
7.	745 173,18	262 541,09	2(ОЗ-7).	745 337,37	262 653,83
8.	745 282,17	262 585,91	1(ОЗ-7).	745 343,43	262 656,62
9.	745 297,34	262 595,19			

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.15» составляет – 31 522 м<sup>2</sup> (3,15 га).

Участок № 16 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.16».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.16» занимает весь квартал, ограниченного улицами Демидовская Плотина, Галкина, железнодорожной веткой и правым берегом реки Тулицы.

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.16» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «17».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.16» расположена в северо-восточном углу восточного фасада 3-х этажного здания Торгового Центра (ул. Галкина, д. 1д). От этой точки граница проходит:

1-3 – в направлении на юго-восток через точку «2» по восточному фасаду 3-х этажного здания «Торгового Центра» (ул. Галкина, д. 1д), далее по ограде территории «Торгового Центра» до точки поворота на расстоянии 67,4 м;

3-6 – в направлении на юго-запад через точки «4» и «5» по ограде территории «Торгового Центра» (ул. Галкина, д. 1д) до точки поворота на расстоянии 192,8 м;

6-7 – в направлении на северо-запад по ограде до точки поворота на расстоянии 38,8 м;

7-10 – в направлении на северо-восток через точки «8» и «9» до точки поворота в северо-западном углу ограды автостоянки территории «Торгового Центра» (ул. Галкина, д. 1д) на расстоянии 128,9 м;

10-12 – в направлении на северо-запад через точку «11» по границе территории «Автовокзала» (ул. Галкина, д. 1) до точки поворота на расстоянии 45,7 м;

12-13 – в направлении на северо-восток по границе территории «Автовокзала» (ул. Галкина, д. 1) до точки поворота на расстоянии 24,5 м;

13-17 – в направлении на юго-восток через точки «14», «15» и «16» по границе территории «Автовокзала» (ул. Галкина, д. 1) и ограде территории «Торгового Центра» (ул. Галкина, д. 1д) до точки поворота в северо-восточном углу ограды территории «Торгового Центра» на расстоянии 163,8 м;

17-1 – в направлении на юго-восток по ограде территории «Торгового Центра» (ул. Галкина, д. 1д) к исходной точке на расстоянии 21,3 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-2.16.					
1.	745 162,29	262 934,62	10.	745 194,01	262 787,36
2.	745 122,59	262 940,16	11.	745 219,40	262 772,34
3.	745 095,50	262 943,42	12.	745 235,62	262 772,41
4.	745 089,94	262 913,80	13.	745 255,77	262 786,41
5.	745 096,03	262 908,23	14.	745 254,45	262 803,88
6.	745 061,69	262 757,65	15.	745 233,89	262 846,43
7.	745 082,72	262 723,81	16.	745 229,07	262 854,96
8.	745 131,66	262 747,90	17.	745 183,36	262 931,51
9.	745 159,45	262 771,08			

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.16» составляет – 25 874 м<sup>2</sup> (2,59 га).

Участок № 17 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.17».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.17» занимает восточную часть квартала, ограниченного улицами Октябрьская, Луначарского, Галкина и Демидовская Плотина. На северо-западе участок граничит с единой охранный зоной «ЕОЗ-4».

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.17» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «9» и от «6(ЕОЗ-4)» до «1(ЕОЗ-4)».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.17» расположена в северо-западном углу уличного северного фасада 1-но этажного здания (ул. Луначарского, д. 10а). От этой точки граница проходит:

1–3 – в направлении на юго-восток через точку «2» по красной линии застройки квартала (ул. Луначарского) до точки поворота на расстоянии 69,5 м;

3–8 – в направлении на юго-запад через точки «4», «5», «6» и «7» по красной линии застройки квартала (ул. Галкина) до точки поворота на расстоянии 131,5 м;



8-9 – в направлении на северо-запад по северо-восточной внешней стороне бортового камня тротуара до точки поворота на расстоянии 108,9 м;

9-6(ЕОЗ-4) – в направлении на северо-восток по линии границы с единой охранной зоной «ЕОЗ-4» до точки поворота на расстоянии 8,4 м;

5(ЕОЗ-4) – 1(ЕОЗ-4) – в направлении на северо-восток по линии границы с единой охранной зоной «ЕОЗ-4» до точки поворота на расстоянии 97,3 м;

1(ЕОЗ-4) – 1 – в направлении на юго-восток по красной линии застройки квартала (ул. Луначарского) к исходной точке на расстоянии 21,4 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-2.17.					
1.	745 458,94	262 746,94	9.	745 372,24	262 680,00
2.	745 448,28	262 783,61	6(ЕОЗ-4).	745 379,82	262 683,68
3.	745 439,54	262 813,65	5(ЕОЗ-4).	745 389,08	262 686,23
4.	745 405,93	262 804,67	4(ЕОЗ-4).	745 435,32	262 720,10
5.	745 364,68	262 792,29	3(ЕОЗ-4).	745 446,96	262 722,93
6.	745 350,32	262 787,98	2(ЕОЗ-4).	745 453,70	262 723,17
7.	745 318,37	262 778,55	1(ЕОЗ-4).	745 464,92	262 726,38
8.	745 316,52	262 773,52			

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.17» составляет – 11 560 м<sup>2</sup> (1,16 га).

Участок № 18 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.18».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.18» занимает южную часть квартала, ограниченного улицами Арсенальная, Галкина и Ряжская.

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.18» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «7».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.18» расположена в северо-западном углу северного фасада 1-го этажного здания автомойки (ул. Галкина, д. 9а). От этой точки граница проходит:

1-3 – в направлении на юго-восток через точку «2» по северному фасаду 1-но этажного здания автомойки (ул. Галкина, д. 9а), далее по границе территории автомойки до точки поворота на расстоянии 31,3 м;

3-4 – в направлении на юго-запад по границе территории автомойки (ул. Галкина, д. 9а) до точки поворота на расстоянии 4,7 м;

4-5 – в направлении на юго-запад по границе территории автомойки (ул. Галкина, д. 9а) до точки поворота на расстоянии 66,8 м;

5-6 – в направлении на северо-запад до точки поворота на расстоянии 7,5 м;

6-7 – в направлении на северо-восток по границе территории автомойки (ул. Галкина, д. 9а) до точки поворота на расстоянии 55,3 м;

7-1 – в направлении на юго-восток по границе территории автомойки (ул. Галкина, д. 9а) к исходной точке на расстоянии 16,9 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-2.18.					
1.	745 718,82	262 930,38	5.	745 668,26	262 904,28
2.	745 715,63	262 941,85	6.	745 670,64	262 897,14
3.	745 710,35	262 960,54	7.	745 723,24	262 914,07
4.	745 705,72	262 959,61			

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.18» составляет – 1 655 м<sup>2</sup> (0,17 га).

Участок № 19 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.19».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.19» занимает северо-восточный угол квартала, ограниченного улицами Литейная, Галкина, Луначарского и Октябрьская. На северо-западе и юго-западе участок граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.7».

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.18» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «10».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.18» расположена на ограде территории Детского сада №74 (ул. Галкина, д. 12), на расстоянии 16,5 м от юго-западного угла западной ограды. От этой точки граница проходит:

1-6 – в направлении на северо-восток через точки «2», «3», «4» и «5» по ограде территории Детского сада № 74 (ул. Галкина, д. 12) до точки поворота на внешней стороне бортового камня проезжей части улицы Литейной на расстоянии 90,3 м;

6-8 – в направлении на юго-восток через точку «7» по внешней стороне бортового камня проезжей части улицы Литейной до точки поворота на расстоянии 86,5 м;

8-9 – в направлении на юго-запад по внешней стороне бортового камня проезжей части улицы Галкина до точки поворота на расстоянии 100,2 м;

9-10 – в направлении на северо-запад по ограде территории Детского сада № 74 (ул. Галкина, д. 12) до точки поворота в юго-западном углу южной ограды территории Детского сада (ул. Галкина, д. 12) на расстоянии 80,6 м;

10-1 – в направлении на северо-восток по ограде территории Детского сада № 74 (ул. Галкина, д. 12) к исходной точке на расстоянии 16,5 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-2.19.					
1.	745 656,88	262 787,94	6.	745 743,82	262 812,21
2.	745 663,04	262 789,64	7.	745 726,47	262 878,93
3.	745 675,59	262 792,75	8.	745 714,31	262 891,63
4.	745 681,76	262 794,45	9.	745 618,64	262 861,68
5.	745 733,77	262 809,18	10.	745 640,78	262 784,17

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.19» составляет – 8 894 м<sup>2</sup> (0,89 га).

Участок № 20 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.20».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.20» располагается в квартале, ограниченного улицами Литейная, Октябрьская, Луначарского и Демидовская. На северо-западе участок граничит с охранной зоной «ОЗ-9» и охранной зоной «ОЗ-10»; на северо-востоке с единой охранной зоной «ЕОЗ-6».

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.20» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «8», от «6(ЕОЗ-6)» до «1(ЕОЗ-6)», от «9» до «13», от «6(ОЗ-10)» до «1(ОЗ-10)» и «1(ОЗ-9)» до «13(ОЗ-9)».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.20» расположена в северо-западном углу уличного западного фасада 2-х этажного здания (ул. Демидовская, д. 21). От этой точки граница проходит:

1-4 – в направлении на юго-запад через точки «2» и «3» по красной линии застройки квартала (ул. Демидовская) до точки поворота в юго-западном углу западного фасада углового 2-х этажного здания (ул. Луначарского, д. 19) на расстоянии 47,9 м;

4-6(ЕОЗ-6) – в направлении на юго-восток через точки «5», «6», «7» и «8» по красной линии застройки квартала (ул. Луначарского) до точки поворота в юго-восточном углу южного фасада 4-х этажного жилого дома (ул. Луначарского, д. 17к1) на расстоянии 136,9 м;

6(ЕОЗ-6) – 10(ЕОЗ-6) – в направлении на северо-восток через точки «7(ЕОЗ-6)», «8(ЕОЗ-6)» и «9(ЕОЗ-6)» по линии границы с единой охранной зоной «ЕОЗ-6» до точки поворота на расстоянии 69,8 м;

10(ЕОЗ-6) – 11(ЕОЗ-6) – в направлении на северо-запад по линии границы с единой охранной зоной «ЕОЗ-6» до точки поворота на расстоянии 15,1 м;

11(ЕОЗ-6) – 15(ЕОЗ-6) – в направлении на северо-восток через точки «12(ЕОЗ-6)», «13(ЕОЗ-6)» и «14(ЕОЗ-6)» по линии границы с единой охранной зоной «ЕОЗ-6» до точки поворота на расстоянии 34,0 м;

15(ЕОЗ-6) – 16(ЕОЗ-6) – в направлении на северо-восток по линии границы с единой охранной зоной «ЕОЗ-6» до точки поворота на расстоянии 17,4 м;

16(ЕОЗ-6) – 25(ЕОЗ-6) – в направлении на северо-восток через точки «17(ЕОЗ-6)», «18(ЕОЗ-6)», «19(ЕОЗ-6)», «20(ЕОЗ-6)», «21(ЕОЗ-6)», «22(ЕОЗ-6)», «23(ЕОЗ-6)» и «24(ЕОЗ-6)» по линии границы с единой охранной зоной «ЕОЗ-6» до точки поворота на расстоянии 123,8 м;

25(ЕОЗ-6) – 1(ЕОЗ-6) – в направлении на юго-восток через точку «26(ЕОЗ-6)» по линии границы с единой охранной зоной «ЕОЗ-6» до точки поворота на расстоянии 40,2 м;

1(ЕОЗ-6) – 9 – в направлении на северо-восток по красной линии застройки квартала (ул. Октябрьская) до точки поворота на расстоянии 32,6 м;

9–6(ОЗ-10) – в направлении на северо-запад через точки «10», «11», «12» и «13» по красной линии исторической застройки квартала (ул. Литейная) до точки поворота на расстоянии 101,1 м;

6(ОЗ-10) – 7(ОЗ-10) – в направлении на юго-запад по линии границы с охранной зоной «ОЗ-10» до точки поворота на расстоянии 37,8 м;

7(ОЗ-10) – 1(ОЗ-10) – в направлении на северо-запад через точки «8(ОЗ-10)», «9(ОЗ-10)» и «10(ОЗ-10)» по линии границы с охранной зоной «ОЗ-10» до точки поворота на расстоянии 73,0 м;

1(ОЗ-10) – 1(ОЗ-9) – в направлении на юго-запад по красной линии исторической застройки квартала (ул. Демидовская) до точки поворота на расстоянии 35,8 м;

1(ОЗ-9) – 4(ОЗ-9) – в направлении на юго-восток через точки «2(ОЗ-9)» и «3(ОЗ-9)» по линии границы с охранной зоной «ОЗ-9» до точки поворота на расстоянии 96,6 м;

4(ОЗ-9) – 8(ОЗ-9) – в направлении на юго-запад через точки «5(ОЗ-9)», «6(ОЗ-9)» и «7(ОЗ-9)» по линии границы с охранной зоной «ОЗ-9» до точки поворота на расстоянии 101,1 м;

8(ОЗ-9) – 9(ОЗ-9) – в направлении на северо-запад по линии границы с охранной зоной «ОЗ-9» до точки поворота на расстоянии 51,9 м;

9(ОЗ-9) – 10(ОЗ-9) – в направлении на юго-запад по линии границы с охранной зоной «ОЗ-9» до точки поворота на расстоянии 16,3 м;

10(ОЗ-9) – 13(ОЗ-9) – в направлении на северо-запад через точки «11(ОЗ-9)» и «12(ОЗ-9)» по линии границы с охранной зоной «ОЗ-9» до точки поворота на расстоянии 36,4 м;

13(ОЗ-9) – 1 – в направлении на юго-запад по красной линии застройки квартала (ул. Демидовская) к исходной точке на расстоянии 22,8 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-2.20.					
1.	745 611,55	262 460,33	25(ЕОЗ-6).	745 754,54	262 636,13
2.	745 592,29	262 454,69	26(ЕОЗ-6).	745 747,79	262 658,75
3.	745 573,68	262 449,60	1(ЕОЗ-6).	745 743,43	262 674,78
4.	745 565,44	262 447,25	9.	745 774,96	262 683,08
5.	745 561,35	262 461,60	10.	745 782,05	262 655,45

1	2	3	4	5	6
6.	745 557,71	262 472,76	11.	745 785,44	262 644,53
7.	745 543,02	262 526,87	12.	745 791,73	262 621,56
8.	745 538,22	262 543,93	13.	745 797,33	262 602,59
6(EO3-6).	745 528,69	262 579,11	6(O3-10).	745 801,53	262 586,43
7(EO3-6).	745 541,99	262 582,88	7(O3-10).	745 764,90	262 577,20
8(EO3-6).	745 542,63	262 580,36	8(O3-10).	745 766,42	262 572,84
9(EO3-6).	745 546,06	262 581,43	9(O3-10).	745 775,06	262 541,58
10(EO3-6).	745 593,95	262 594,99	10(O3-10).	745 775,74	262 537,37
11(EO3-6).	745 598,31	262 580,57	1(O3-10).	745 783,54	262 506,68
12(EO3-6).	745 602,29	262 581,63	1(O3-9).	745 748,80	262 498,01
13(EO3-6).	745 610,95	262 584,21	2(O3-9).	745 741,09	262 532,54
14(EO3-6).	745 618,28	262 583,79	3(O3-9).	745 728,17	262 580,01
15(EO3-6).	745 631,38	262 587,12	4(O3-9).	745 720,03	262 588,79
16(EO3-6).	745 638,18	262 603,12	5(O3-9).	745 704,95	262 585,34
17(EO3-6).	745 687,46	262 617,15	6(O3-9).	745 644,74	262 561,96
18(EO3-6).	745 689,21	262 621,91	7(O3-9).	745 633,74	262 558,56
19(EO3-6).	745 694,75	262 623,30	8(O3-9).	745 624,69	262 555,69
20(EO3-6).	745 702,19	262 625,17	9(O3-9).	745 638,94	262 505,76
21(EO3-6).	745 732,61	262 630,78	10(O3-9).	745 623,27	262 501,28
22(EO3-6).	745 739,37	262 632,57	11(O3-9).	745 627,44	262 487,01
23(EO3-6).	745 741,13	262 631,70	12(O3-9).	745 628,79	262 481,61
24(EO3-6).	745 748,73	262 633,68	13(O3-9).	745 633,53	262 466,32

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.20» составляет – 22 951 м<sup>2</sup> (2,3 га).

Участок № 21 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.21».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.21» располагается в квартале, ограниченном улицами Литейная, Демидовская, Луначарского и Сакко и Ванцетти. На северо-востоке участок граничит с территорией памятника «Т-53»; на юго-западе и северо-западе – с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.8».

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.21» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «38».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.21» расположена в северо-западном углу заднего северного фасада 2-х этажного здания исторической застройки (ул. Луначарского, д. 27). От этой точки граница проходит:

1-2 – в направлении на юго-запад по боковому западному фасаду 2-х этажного здания исторической застройки (ул. Луначарского, д. 27) до точки поворота в юго-западном углу южного фасада 2-х этажного здания исторической застройки (ул. Луначарского, д. 27) на расстоянии 10,7 м;

2-6 – в направлении на юго-восток через точки «3», «4» и «5» по красной линии исторической застройки квартала (ул. Луначарского) до точки поворота на расстоянии 104,7 м;

6-19 – в направлении на северо-восток через точки «7», «8», «9», «10», «11», «12», «13», «14», «15», «16», «17» и «18» по красной линии застройки квартала (ул. Демидовская) до точки поворота на расстоянии 227,4 м;

19-20 – в направлении на северо-запад по линии границы с территорией памятника «Т-53» до точки поворота на расстоянии 36,2 м;

20-21 – в направлении на северо-восток по линии границы с территорией памятника «Т-53» до точки поворота на расстоянии 37,5 м;

21-26 – в направлении на северо-запад через точки «22», «23», «24» и «25» по красной линии исторической застройки квартала (ул. Литейная) до точки поворота на расстоянии 109,5 м;

26-28 – в направлении на юго-запад через точку «27» по красной линии исторической застройки квартала (ул. Сакко и Ванцетти) до точки поворота на расстоянии 24,8 м;

28-29 – в направлении на юго-восток по южной границе домовладений до точки поворота на расстоянии 71,2 м;

29-35 – в направлении на юго-запад через точки «30», «31», «32», «33» и «34» по западной границе домовладений (ул. Демидовская) до точки поворота в северо-восточном углу северного фасада 1-но этажной постройки домовладения (ул. Луначарского, д. 27) на расстоянии 203,5 м;

35-37 – в направлении на северо-запад через точку «36» по северному фасаду 1-но этажной постройки домовладения (ул. Луначарского, д. 27) до точки поворота на восточном фасаде 3-х этажного жилого дома (ул. Луначарского, д. 27а) на расстоянии 30,5 м;

37-1 – в направлении на юго-запад через точку «38» по восточному фасаду 3-х этажного жилого дома современной постройки (ул. Луначарского, д. 27а) к исходной точке на расстоянии 25,6 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-2.21.					
1.	745 610,40	262 330,01	20.	745 799,69	262 451,95
2.	745 600,14	262 326,84	21.	745 835,87	262 461,76
3.	745 593,39	262 348,99	22.	745 846,25	262 426,19
4.	745 578,03	262 401,15	23.	745 848,76	262 417,98
5.	745 574,79	262 412,84	24.	745 858,52	262 384,67
6.	745 570,57	262 427,23	25.	745 866,49	262 359,68
7.	745 580,71	262 430,25	26.	745 867,11	262 356,85
8.	745 603,93	262 437,46	27.	745 857,46	262 354,56
9.	745 622,29	262 442,66	28.	745 843,04	262 350,90
10.	745 636,52	262 446,49	29.	745 822,39	262 419,01
11.	745 644,93	262 449,00	30.	745 746,93	262 401,53
12.	745 662,29	262 453,60	31.	745 721,72	262 395,21
13.	745 677,74	262 458,33	32.	745 695,11	262 387,88
14.	745 692,70	262 462,40	33.	745 691,10	262 388,09
15.	745 712,01	262 467,96	34.	745 655,22	262 377,23
16.	745 728,38	262 471,46	35.	745 625,38	262 369,25
17.	745 747,61	262 476,04	36.	745 628,47	262 358,77
18.	745 768,31	262 481,22	37.	745 633,76	262 339,91
19.	745 789,90	262 486,84	38.	745 621,92	262 336,69

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.21» составляет – 20 733 м<sup>2</sup> (2,07 га).

Участок № 22 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.22».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.22» располагается в квартале, ограниченного улицами Литейная, Герцена, Луначарского и Комсомольская. На северо-востоке участок граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.9».

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.22» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным



регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «15».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.22» расположена в юго-западном углу южного фасада 1-но этажного жилого дома исторической застройки (ул. Луначарского, д. 53). От этой точки граница проходит:

1-10 – в направлении на северо-восток через точки «2», «3», «4», «5», «6», «7», «8» и «9» по красной линии застройки квартала (ул. Комсомольская) до точки поворота в северо-западном углу северного фасада 2-х этажного здания исторической застройки (ул. Комсомольская, д. 45 к1) на расстоянии 229,9 м;

10-12 – в направлении на юго-восток через точку «11» по северному фасаду 2-х этажного здания исторической застройки (ул. Комсомольская, д. 45 к1) до точки поворота на расстоянии 61,7 м;

12-13 – в направлении на юго-запад, пересекая домовладения, параллельно проезжей части улицы Комсомольская, до точки поворота на южной ограде домовладения (ул. Комсомольская, д. 19) на расстоянии 177,3 м;

13-14 – в направлении на юго-восток по южной ограде домовладения (ул. Комсомольская, д. 19), далее параллельно северным фасадам 9-ти этажных жилых домов (ул. Луначарского, д. 49 и 49к1) до точки поворота на красной линии застройки квартала (ул. Герцена) на расстоянии 94,8 м;

14-15 – в направлении на юго-запад по красной линии застройки квартала (ул. Герцена) до точки поворота на расстоянии 52,8 м;

15-1 – в направлении на северо-запад по красной линии застройки квартала (ул. Луначарского) к исходной точке на расстоянии 157,1 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-2.22.					
1.	745 707,78	261 950,61	9.	745 916,21	262 010,81
2.	745 744,43	261 960,59	10.	745 928,65	262 014,18
3.	745 757,98	261 964,71	11.	745 919,45	262 048,05
4.	745 792,16	261 974,69	12.	745 912,38	262 073,74
5.	745 831,47	261 986,49	13.	745 741,98	262 024,80
6.	745 860,45	261 994,67	14.	745 717,37	262 116,35
7.	745 869,83	261 997,55	15.	745 666,52	262 102,20
8.	745 894,08	262 004,56			

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.22» составляет – 19 202 м<sup>2</sup> (1,92 га).

Участок № 23 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.23».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.23» располагается в южной части квартала, ограниченного улицами Литейная, Комсомольская, Луначарского и Штыковая. На северо-востоке участок граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.10».

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.23» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «4».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.22» расположена на расстоянии 18,8 м от юго-западного угла и на расстоянии 123,3 м от юго-восточного угла южного фасада 9-ти этажного жилого дома (ул. Луначарского, д. 57). От этой точки граница проходит:

1–2 – в направлении на северо-восток по красной линии застройки квартала (ул. Штыковая) до точки поворота на расстоянии 46,0 м;

2–3 – в направлении на юго-восток, пересекая квартал, параллельно северному фасаду 9-ти этажного жилого дома (ул. Луначарского, д. 57) до точки поворота на красной линии застройки квартала (ул. Комсомольская) на расстоянии 134,5 м;

3–4 – в направлении на юго-запад по красной линии застройки квартала (ул. Комсомольская) до точки поворота на расстоянии 44,7 м;

4–1 – в направлении на северо-запад по южной внешней стороне бортового камня тротуара улицы Луначарского к исходной точке на расстоянии 135,1 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-2.23.					
1.	745 749,74	261 805,06	3.	745 758,29	261 946,48
2.	745 794,21	261 816,88	4.	745 714,91	261 935,63

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.23» составляет – 6 115 м<sup>2</sup> (0,62 га).

Участок № 24 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.24».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.24» располагается в юго-западной половине квартала застройки, ограниченного улицами Луначарского, Заварной, Литейной и Штыковой. На юго-востоке граничит с охранной зоной «ОЗ-3», а на северо-востоке участок граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.11».

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.24» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «7», от «4(ОЗ-3)» до «3(ОЗ-3)».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.24» расположена на расстоянии 33,6 м от юго-западного угла и на расстоянии 89,3 м от юго-восточного угла южного фасада 9-ти этажного жилого дома (ул. Луначарского, д. 63). От этой точки граница проходит:

1–2 – в направлении на северо-восток по внешней стороне бортового камня проезжей части улицы Заварной до точки поворота на расстоянии 94,5 м;

2–4 – в направлении на юго-восток через точку «3» по боковым фасадам секций 9-ти этажного жилого дома (ул. Луначарского, д. 63) до точки поворота на расстоянии 84,9 м;

4–5 – в направлении на северо-восток по юго-восточной внешней стороне бортового камня внутриквартального автомобильного проезда до точки поворота на расстоянии 55,0 м;

5–6 – в направлении на юго-восток по южной ограде территории Детского сада № 77 (ул. Литейная, д. 30) до точки поворота на расстоянии 102,6 м;

6–7 – в направлении на юго-запад по красной линии застройки квартала (ул. Штыковая) до точки поворота на расстоянии 108,0 м;

7–4(ОЗ-3) – в направлении на северо-запад по линии границы с охранной зоной «ОЗ-3» до точки поворота на расстоянии 98,0 м;

4(ОЗ-3) – 3(ОЗ-3) – в направлении на юго-запад по линии границы с охранной зоной «ОЗ-3» до точки поворота на расстоянии 39,7 м;

3(ОЗ-3) – 1 – в направлении на северо-запад по красной линии застройки квартала (ул. Луначарского) к исходной точке на расстоянии 91,0 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-2.24.					
1.	745 807,82	261 603,81	6.	745 901,91	261 825,15
2.	745 898,53	261 630,30	7.	745 797,94	261 795,84
3.	745 896,05	261 638,88	4(ОЗ-3).	745 820,95	261 700,58
4.	745 876,36	261 712,29	3(ОЗ-3).	745 782,43	261 691,15
5.	745 929,55	261 726,30			

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.24» составляет – 19 441 м<sup>2</sup> (1,95 га).

Участок № 25 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.25».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.25» располагается в северо-восточной части квартала застройки, ограниченного улицами М. Горького, Дульной, Арсенальной и Курской. На северо-востоке граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.5», а юго-западе граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.16».

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.25» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «4», от «10(ЗРЗ-1.5)» до «5(ЗРЗ-1.5)».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.25» расположена в юго-восточном углу южного фасада 1-но этажного жилого дома исторической застройки (ул. Дульная, д. 60). От этой точки граница проходит:

1-3 – в направлении на северо-запад через точку «2», пересекая квартал, по южным оградкам домовладений (ул. Дульная, д. 60 и ул. Курская, д. 11) до точки поворота на расстоянии 149,7 м;

3-4 – в направлении на северо-восток по красной линии застройки квартала (ул. Курская) до точки поворота на расстоянии 118,3 м;

4-10(ЗРЗ-1.5) – в направлении на юго-восток по красной линии застройки квартала (ул. М. Горького) до точки поворота на расстоянии 78,0 м;

10(ЗРЗ-1.5) – 6(ЗРЗ-1.5) – в направлении на юго-запад через точки «9(ЗРЗ-1.5)», «8(ЗРЗ-1.5)» и «7(ЗРЗ-1.5)» по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.5» до точки поворота на расстоянии 67,0 м;

6(ЗРЗ-1.5) – 5(ЗРЗ-1.5) – в направлении на юго-восток по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.5» до точки поворота на расстоянии 76,6 м;

5(ЗРЗ-1.5) – 1 – в направлении на юго-запад по красной линии застройки квартала (ул. Дульная) к исходной точке на расстоянии 49,3 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-2.25.					
1.	746 655,26	261 126,19	9(ЗРЗ-1.5).	746 758,86	261 076,44
2.	746 678,30	261 053,75	8(ЗРЗ-1.5).	746 748,79	261 073,83
3.	746 696,58	260 982,36	7(ЗРЗ-1.5).	746 729,82	261 068,69
4.	746 811,75	261 009,36	6(ЗРЗ-1.5).	746 725,02	261 068,10
10(ЗРЗ-1.5)	746 789,99	261 084,27	5(ЗРЗ-1.5).	746 702,21	261 141,20

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.25» составляет – 12 757 м<sup>2</sup> (1,28 га).

Участок № 26 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.26».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.26» располагается в северо-восточной части квартала застройки, ограниченного улицами М. Горького, Курковой, Арсенальной и Дульной. На юго-западе граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.17».

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.24» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «4»

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.26» расположена в северо-западном углу северного фасада 1-но этажного жилого дома (ул. Дульняная, д. 57). От этой точки граница проходит:

1-2 – в направлении на северо-восток по красной линии исторической застройки квартала (ул. Дульняная) до точки поворота на расстоянии 155,6 м;

2-3 – в направлении на юго-восток по красной линии застройки квартала (ул. М. Горького) до точки поворота на расстоянии 84,9 м;

3-4 – в направлении на юго-запад по красной линии исторической застройки квартала (ул. Курковая) до точки поворота на расстоянии 63,9 м;

4-1 – в направлении на северо-запад, пересекая квартал, по южным оградкам домовладений (ул. М. Горького) к исходной точке на расстоянии 154,5 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-2.26.					
1.	746 703,60	261 160,25	3.	746 720,27	261 325,98
2.	746 762,10	261 176,09	4.	746 658,96	261 308,16

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.26» составляет – 9 647 м<sup>2</sup> (0,97 га).

Участок № 27 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.27».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.27» располагается в юго-восточной части квартала застройки, ограниченного улицами М. Горького, Ствольной, Арсенальной и Курковой. На юго-востоке граничит с охранной зоной «ОЗ-4», а на северо-востоке с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.20».

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.27» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «4», от «4(ОЗ-4)» до «9(ОЗ-4)».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.27» расположена в юго-западном углу территории гаражей, на красной линии застройки квартала (ул. Арсенальная). От этой точки граница проходит:

1-2 – в направлении на северо-восток по западному фасаду гаражей до точки поворота на расстоянии 86,0 м;

2-4 – в направлении на юго-восток через точку «3», пересекая квартал, по северной ограде гаражей до точки поворота на расстоянии 154,8 м;

4-4(ОЗ-4) – в направлении на юго-запад по красной линии застройки квартала (ул. Ствольная) до точки поворота на расстоянии 30,8 м;

4(ОЗ-4) – 10(ОЗ-4) – в направлении на северо-запад через точки «3(ОЗ-4)», «2(ОЗ-4)» и «1(ОЗ-4)» по линии границы с охранной зоной «ОЗ-4» до точки поворота на расстоянии 104,6 м;

10(ОЗ-4) – 9(ОЗ-4) – в направлении на юго-запад по линии границы с охранной зоной «ОЗ-4» до точки поворота на расстоянии 55,0 м;

9(ОЗ-4) – 1 – в направлении на северо-запад по красной линии застройки квартала (ул. Арсенальная) к исходной точке на расстоянии 49,6 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-2.27.					
1.	746 460,00	261 269,33	3(ОЗ-4).	746 473,90	261 428,95
2.	746 543,17	261 291,15	2(ОЗ-4).	746 480,31	261 406,12
3.	746 531,41	261 339,72	1(ОЗ-4).	746 489,50	261 371,91
4.	746 502,59	261 440,46	10(ОЗ-4).	746 499,35	261 331,18
4(ОЗ-4).	746 472,93	261 432,36	9(ОЗ-4).	746 446,20	261 317,01

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.27» составляет – 7 637 м<sup>2</sup> (0,77 га).

Участок № 28 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.28».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.28» располагается в северо-восточном углу квартала застройки, ограниченного улицами М. Горького, Арсенальной, Ствольной и безымянным проездом. На северо-востоке и северо-западе граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.21».

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.28» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «6».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.28» расположена на расстоянии 44,6 м от северо-западного угла северной ограды территории Детского сада № 84 (ул. Арсенальная, д. 206), в северо-западном углу веранды детского сада. От этой точки граница проходит:

1-3 – в направлении на юго-восток через точку «2» по северной ограде территории Детского сада № 84 (ул. Арсенальная, д. 206) до точки поворота на расстоянии 80,4 м;

3-4 – в направлении на юго-запад по внешней стороне бортового камня автомобильного безымянного проезда до точки поворота на расстоянии 106,8 м;

4-5 – в направлении на северо-запад на расстоянии 2,2 м от проезжей части улицы Арсенальной, параллельно ей, до точки поворота на расстоянии 124,4 м;

5-6 – в направлении на северо-восток по западной ограде территории Детского сада № 84 (ул. Арсенальная, д. 206) до точки поворота на расстоянии 106,5 м;

6-1 – в направлении на юго-восток по северной ограде территории Детского сада № 84 (ул. Арсенальная, д.206) к исходной точке на расстоянии 44,6 м.



Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-2.28.					
1.	746 472,25	261 635,63	4.	746 346,91	261 684,35
2.	746 468,70	261 648,10	5.	746 380,71	261 564,62
3.	746 449,82	261 712,80	6.	746 483,46	261 592,42

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.28» составляет – 13 350 м<sup>2</sup> (1,34 га).

Участок № 29 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.29».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.29» располагается в северо-восточной части квартала застройки, ограниченного улицами М. Горького, Заварной, Арсенальной и безымянным проездом. На юго-западе граничит с участком единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2.4».

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.29» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «4».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.29» расположена на расстоянии 27,7 м от северного угла и на расстоянии 29,4 м от восточного угла 1-но этажного здания магазина «Дикси» (ул. М. Горького, д. 14а). От этой точки граница проходит:

1-2 – в направлении на юго-запад по внешней стороне бортового камня проезжей части улицы Заварной до точки поворота на расстоянии 55,7 м;

2-3 – в направлении на северо-запад на расстоянии 5,0 м от северного ограды домовладения (ул. М. Горького, д. 14в) до точки поворота на расстоянии 58,7 м;

3-4 – в направлении на северо-восток по внешней стороне бортового камня проезжей части безымянного проезда до точки поворота на расстоянии 56,0 м;

4-1 – в направлении на юго-восток к исходной точке на расстоянии 55,8 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-2.29.					
1.	746 548,10	261 805,40	3.	746 509,80	261 734,63
2.	746 494,19	261 791,25	4.	746 563,18	261 751,69

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.29» составляет – 3 199 м<sup>2</sup> (0,32 га).

Участок № 30 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.30».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.30» располагается в юго-восточной части квартала застройки, ограниченного улицами Литейной, Ствольной, Арсенальной и Заварной. На северо-западе и северо-востоке участок граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.22», а на северо-востоке с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.1».

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.30» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «5».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.30» расположена в юго-западном углу южной ограды территории «Центра образования №12» (ул. Литейная, д. 25). От этой точки граница проходит:

1–3 – в направлении на северо-восток через точку «2» по западной ограде территории «Центра образования № 12» (ул. Литейная, д. 25) до точки поворота на расстоянии 105,8 м;

3–4 – в направлении на юго-восток по северной ограде территории «Центра образования № 12» (ул. Литейная, д. 25) до точки поворота на расстоянии 93,0 м;

4–5 – в направлении на юго-запад по восточной ограде территории «Центра образования № 12» (ул. Литейная, д. 25) до точки поворота на расстоянии 109,0 м;

5-1 – в направлении на северо-запад по южной ограде территории «Центра образования № 12» (ул. Литейная, д. 25) к исходной точке на расстоянии 95,8м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-2.30.					
1.	746 133,37	261 523,52	4.	746 211,43	261 645,36
2.	746 216,95	261 546,51	5.	746 106,62	261 615,50
3.	746 233,98	261 555,14			

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.30» составляет – 10 280 м<sup>2</sup> (1,03 га).

Участок № 31 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.31».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.31» располагается в юго-восточной части квартала застройки, ограниченного улицами Арсенальной, Заварной, М. Горького и Штыковой. На северо-западе и северо-востоке граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.26».

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.31» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «16».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.31» расположена в юго-западном углу западного фасада 1-но этажного здания домовладения (ул. М. Горького, д. 16). От этой точки граница проходит:

1-5 – в направлении на северо-восток через точки «2», «3» и «4» по западной ограде домовладения (ул. М. Горького, д. 16) до точки поворота на расстоянии 74,0 м;

5-8 – в направлении на юго-восток через точки «6» и «7» по северной ограде домовладения (ул. М. Горького, д. 16) до точки поворота на расстоянии 115,9 м;

8-11 – в направлении на юго-запад через точки «9» и «10» по восточным оградкам домовладения (ул. М. Горького, д. 16) и территории Детского сада № 7 (ул. М. Горького, д. 16а) до точки поворота на расстоянии 160,5 м;

11-12 – в направлении на северо-запад по красной линии застройки квартала (ул. Арсенальная) до точки поворота на расстоянии 68,9 м;

12-16 – в направлении на северо-запад через точки «13», «14» и «15» по западной ограде Детского сада № 7 (ул. М. Горького, д. 16а) до точки поворота на расстоянии 87,1 м;

16-1 – в направлении на северо-восток по ограде территорий к исходной точке на расстоянии 23,7 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-2.31.					
1.	746 404,65	261 853,60	9.	746 411,05	261 964,40
2.	746 414,83	261 856,40	10.	746 404,37	261 959,77
3.	746 438,01	261 864,25	11.	746 285,01	261 927,50
4.	746 449,67	261 867,23	12.	746 303,33	261 861,09
5.	746 474,50	261 873,71	13.	746 330,12	261 867,79
6.	746 463,71	261 927,41	14.	746 335,50	261 862,91
7.	746 451,35	261 925,00	15.	746 351,45	261 866,76
8.	746 438,80	261 971,84	16.	746 381,74	261 847,76

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.31» составляет – 15 184 м<sup>2</sup> (1,52 га).

Участок № 32 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.32».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.32» располагается в северо-западной части квартала застройки, ограниченного улицами Арсенальной, Комсомольской, Литейной и Штыковой. На северо-востоке граничит с охранной зоной «ОЗ-6», а на юго-западе с участками единых зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.25» и «ЗРЗ-4п.6».

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.32» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы)

по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «16» и от «1(ОЗ-6)» до «6(ОЗ-6)».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.32» расположена на расстоянии 13,9 м от юго-восточного угла южного фасада объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей школы, в котором 12.11.1918 состоялось собрание зареченской рабочей молодежи, положившее начало Зареченской организации РКСМ», ул. Комсомольская/ул. Арсенальная, д. 78/20 (лит. А, А1) на красной линии застройки квартала (ул. Комсомольская). От этой точки граница проходит:

1-4 – в направлении на юго-запад через точки «2» и «3» по красной линии застройки квартала (ул. Комсомольская) до точки поворота в северо-восточном углу северной ограды территории фабрики (ул. Комсомольская, д.54) на расстоянии 72,7 м;

4-5 – в направлении на северо-запад по северной ограде фабрики (ул. Комсомольская, д. 54) до точки поворота на расстоянии 78,3 м;

5-6 – в направлении на юго-запад по ограде фабрики (ул. Комсомольская, д. 54) до точки поворота на расстоянии 25,7 м;

6-8 – в направлении на северо-запад через точку «7» по ограде фабрики (ул. Комсомольская, д. 54) и южной ограде домовладения (ул. Штыковая, д. 61а) до точки поворота на расстоянии 50,9 м;

8-12 – в направлении на северо-восток через точки «9», «10» и «11» по красной линии исторической застройки квартала (ул. Штыковая) до точки поворота на расстоянии 119,8 м;

12-15 – в направлении на юго-восток через точки «13» и «14» по северной ограде домовладения (ул. Арсенальная, д. 2) до точки поворота в северо-западном углу северного фасада 3-х этажного здания магазина «Магнит» (ул. Арсенальная, д. 2а) на расстоянии 63,1 м;

15-16 – в направлении на северо-восток до точки поворота на расстоянии 5,6 м;

16-17 – в направлении на юго-восток по красной линии застройки квартала (ул. Арсенальная) до точки поворота на расстоянии 30,9 м;

17-7(ОЗ-6) – в направлении на юго-запад через точку «1(ОЗ-6)» по линии границы с охранной зоной «ОЗ-6» до точки поворота на расстоянии 30,0 м;

7(ОЗ-6) – 1 – в направлении на юго-восток через точку «6(ОЗ-6)» по линии границы с охранной зоной «ОЗ-6» к исходной точке на расстоянии 39,7 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-2.32.					
1.	746 196,85	262 067,01	11.	746 208,27	261 931,06
2.	746 159,84	262 055,98	12.	746 256,51	261 943,64
3.	746 150,96	262 053,34	13.	746 253,82	261 952,67
4.	746 127,31	262 045,88	14.	746 244,23	261 987,10
5.	746 150,58	261 971,13	15.	746 239,39	262 004,36
6.	746 126,39	261 962,53	16.	746 244,88	262 005,76
7.	746 129,85	261 950,60	17.	746 236,44	262 036,01
8.	746 140,58	261 913,66	1(ОЗ-6).	746 231,66	262 034,73
9.	746 162,43	261 918,95	7(ОЗ-6).	746 207,39	262 028,71
10.	746 170,77	261 921,21	6(ОЗ-6).	746 201,49	262 050,54

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.32» составляет – 13 242 м<sup>2</sup> (1,33 га).

Участок № 33 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.33».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.33» располагается в юго-восточном углу квартала застройки, ограниченного улицами М. Горького, Демидовской, Арсенальной и территорией завода «Арсенал». На северо-востоке граничит с охранной зоной «ОЗ-13», а на северо-востоке и северо-западе с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п.7».

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.33» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «10» и от «6(ОЗ-13)» до «7(ОЗ-13)».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.33» расположена в юго-восточном углу южного бокового фасада 1-но этажного здания современной застройки (ул. Демидовская, д. 56а). От этой точки граница проходит:

1-2 – в направлении на северо-запад по ограде объекта культурного наследия регионального значения – «Церковь Рождества Богородицы

(Пречистинская), XVIII в.», ул. Демидовская, д. 56а (лит. А, А1, а) до точки поворота на восточной ограде территории завода «Арсенал» на расстоянии 11,9 м;

2-6 – в направлении на юго-запад через точки «3», «4» и «5» по восточной ограде территории завода «Арсенал» до точки поворота на расстоянии 107,8 м;

6-8 – в направлении на юго-восток через точку «7» по красной линии застройки квартала (ул. Арсенальная) до точки поворота на расстояние 108,9 м;

8-6(ОЗ-13) – в направлении на северо-восток через точки «9» и «10» по красной линии застройки квартала (ул. Демидовская) до точки поворота на расстоянии 98,9 м;

6(ОЗ-13) – 1 – в направлении на северо-запад через точку «7(ОЗ-13)» по линии границы с охранной зоной «ОЗ-13» к исходной точке на расстоянии 78,1 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-2.33.					
1.	746 166,86	262 510,36	7.	746 068,88	262 477,77
2.	746 169,92	262 498,83	8.	746 050,23	262 558,26
3.	746 116,72	262 473,04	9.	746 064,65	262 563,89
4.	746 103,92	262 467,01	10.	746 136,99	262 583,14
5.	746 104,57	262 465,70	6(ОЗ-13).	746 145,28	262 585,40
6.	746 074,43	262 452,11	7(ОЗ-13).	746 159,90	262 533,14

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.33» составляет – 10 137 м<sup>2</sup> (1,02 га).

Участок № 34 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.34».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.34» располагается в юго-восточном углу квартала застройки, ограниченного улицами Арсенальной, Демидовской, Литейной и территорией завода «Арсенал». На северо-востоке граничит с охранной зоной «ОЗ-11», а на юго-западе с охранной зоной «ОЗ-12». На северо-западе с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п.7».

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.34» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «5», от «8(ОЗ-11)» до «5(ОЗ-11)» и от «9(ОЗ-12)» до «6(ОЗ-12)».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.34» расположена в юго-западном углу южного фасада 1-но этажного постройки (ул. Демидовская), расположенной к юго-западу от объекта культурного наследия регионального значения – «Гауптвахта Арсенала, XIX в.», ул. Демидовская, ул. 54 (лит. А, А3, А1, АII). От этой точки граница проходит:

1-4 – в направлении на северо-восток через точки «2» и «3» по восточной ограде территории завода «Арсенал» до точки поворота на расстоянии 55,1 м;

4-5 – в направлении на юго-восток по красной линии застройки квартала (ул. Арсенальная) до точки поворота на расстоянии 50,8 м;

5-7(ОЗ-11) – в направлении на юго-запад через точку «8(ОЗ-11)» по линии границы с охранной зоной «ОЗ-11» до точки поворота на расстоянии 51,3 м;

7(ОЗ-11) – 5(ОЗ-11) – в направлении на юго-восток по линии границы с охранной зоной «ОЗ-11» до точки поворота на расстоянии 45,4 м;

5(ОЗ-11) – 9(ОЗ-12) – в направлении на юго-запад по красной линии застройки квартала (ул. Демидовская) до точки поворота на расстоянии 45,9 м;

9(ОЗ-12) – 6(ОЗ-12) – в направлении на северо-запад через точки «8(ОЗ-13)» и «7(ОЗ-12)» по линии границы с охранной зоной «ОЗ-12» до точки поворота на расстоянии 109,2 м;

6(ОЗ-12) – 1 – в направлении на северо-восток по восточной ограде территории завода «Арсенал» к исходной точке на расстоянии 42,4 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-2.34.					
1.	746 009,06	262 440,34	6(ОЗ-11).	745 992,90	262 520,02
2.	746 021,55	262 444,67	5(ОЗ-11).	745 988,06	262 541,44



1	2	3	4	5	6
3.	746 049,07	262 454,72	9(ОЗ-12).	745 551,45	262 436,79
4.	746 060,62	262 459,38	8(ОЗ-12).	745 540,51	262 433,48
5.	746 047,68	262 509,95	7(ОЗ-12).	745 534,82	262 435,87
8(ОЗ-11).	746 024,41	262 502,68	6(ОЗ-12).	745 504,65	262 470,33
7(ОЗ-11).	745 998,05	262 497,16			

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.34» составляет – 7 571 м<sup>2</sup> (0,76 га).

Участок № 35 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.35».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.35» располагается в юго-западном углу квартала застройки, ограниченного улицами Октябрьской, Литейной, Демидовской и Арсенальной. На северо-востоке и юго-востоке граничит с единой охранной зоной «ЕОЗ-7».

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.35» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «3» и от «13(ЕОЗ-7)» до «22(ЕОЗ-7)».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.35» расположена в юго-западном углу южного фасада 1-но этажного здания магазина (ул. Демидовская, д. 45). От этой точки граница проходит:

1 – 13(ЕОЗ-7) – в направлении на северо-восток через точки «2» и «3» по красной линии застройки квартала (ул. Демидовская) до точки поворота на расстоянии 133,4 м;

13(ЕОЗ-7) – 11(ЕОЗ-7) – в направлении на юго-восток через точку «12(ЕОЗ-7)» по линии границы с единой охранной зоной «ЕОЗ-7» до точки поворота на расстоянии 56,1 м;

11(ЕОЗ-7) – 9(ЕОЗ-7) – в направлении на юго-запад через точку «10(ЕОЗ-7)» по линии границы с единой охранной зоной «ЕОЗ-7» до точки поворота на расстоянии 34,8 м;

9(ЕОЗ-7) – 6(ЕОЗ-7) – в направлении на юго-восток через точки «8(ЕОЗ-7)» и «7(ЕОЗ-7)» по линии границы с единой охранной зоной «ЕОЗ-7» до точки поворота на расстоянии 61,3 м;

6(ЕОЗ-7) – 3(ЕОЗ-7) – в направлении на юго-запад через точки «5(ЕОЗ-7)» и «4(ЕОЗ-7)» по линии границы с единой охранной зоной «ЕОЗ-7» до точки поворота на расстоянии 48,2 м;

3(ЕОЗ-7) – 2(ЕОЗ-7) – в направлении на северо-запад по линии границы с единой охранной зоной «ЕОЗ-7» до точки поворота на расстоянии 33,3 м;

2(ЕОЗ-7) – 22(ЕОЗ-7) – в направлении на юго-запад через точку «1(ЕОЗ-7)» по линии границы с единой охранной зоной «ЕОЗ-7» до точки поворота на расстоянии 49,4 м;

22(ЕОЗ-7) – 1 – в направлении на северо-запад по красной линии застройки квартала (ул. Литейная) к исходной точке на расстоянии 84,4 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-2.35.					
1.	745 837,18	262 522,32	7(ЕОЗ-7).	745 904,99	262 648,15
2.	745 930,66	262 548,17	6(ЕОЗ-7).	745 901,08	262 662,58
3.	745 940,39	262 550,83	5(ЕОЗ-7).	745 887,97	262 658,70
13(ЕОЗ-7).	745 965,75	262 558,00	4(ЕОЗ-7).	745 871,36	262 654,06
12(ЕОЗ-7).	745 960,33	262 576,90	3(ЕОЗ-7).	745 854,77	262 649,12
11(ЕОЗ-7).	745 951,22	262 612,21	2(ЕОЗ-7).	745 862,97	262 616,89
10(ЕОЗ-7).	745 949,68	262 612,77	1(ЕОЗ-7).	745 840,63	262 610,69
9(ЕОЗ-7).	745 917,76	262 603,61	22(ЕОЗ-7).	745 815,35	262 603,83
8(ЕОЗ-7).	745 906,50	262 643,39			

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.35» составляет – 11 677 м<sup>2</sup> (1,2 га).

Участок № 36 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.36».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.36» располагается на всей территории квартала, ограниченного улицами Литейной, Октябрьской, Арсенальной и переулком Ряжским.

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.36» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «16».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.36» расположена в юго-западном углу западного уличного фасада 2-х этажного здания (ул. Октябрьская, д. 31). От этой точки граница проходит:

1-8- в направлении на северо-восток через точки «2», «3», «4», «5», «6» и «7» по красной линии застройки квартала (ул. Октябрьская) до точки поворота в северо-западном углу северного углового фасада (ул. Октябрьская, д. 39) на расстоянии 109,0 м;

8-12 - в направлении на юго-восток через точки «9», «10» и «11» по красной линии застройки квартала (ул. Арсенальная) до точки поворота на расстоянии 97,9 м;

12-13 - в направлении на юго-запад по восточному фасаду хозяйственной постройки домовладения (ул. Арсенальная, д. 39а) до точки поворота на расстоянии 16,9 м;

13-14 - в направлении на юго-запад до точки поворота в юго-восточном углу ограды домовладения (переулок Ряжский, д. 32) на расстоянии 66,7 м;

14-15 - в направлении на юго-запад по красной линии застройки квартала (пер. Ряжский) до точки поворота на расстоянии 120,9 м;

15-16 - в направлении на северо-запад по красной линии квартала (ул. Литейная) до точки поворота на расстоянии 76,4 м;

16-1 - в направлении на северо-восток по красной линии застройки квартала (ул. Октябрьская) к исходной точке на расстоянии 92,8 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-2.36.					
1.	745 869,31	262 749,72	9.	745 969,89	262 795,82
2.	745 876,97	262 751,86	10.	745 959,58	262 834,21
3.	745 882,49	262 753,54	11.	745 953,72	262 856,55
4.	745 897,13	262 757,82	12.	745 947,70	262 874,15
5.	745 934,95	262 769,03	13.	745 931,68	262 868,93
6.	745 943,57	262 771,50	14.	745 875,57	262 833,09
7.	745 959,86	262 776,10	15.	745 759,66	262 799,02
8.	745 974,06	262 779,91	16.	745 779,76	262 725,36

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.36» составляет - 15 682 м<sup>2</sup> (1,57 га).

Участок № 37 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.37».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.37» располагается на всей территории квартала, ограниченного улицами Арсенальной, Галкина, Литейной и переулком Рязским.

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.37» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «8».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.37» расположена в юго-восточном углу восточного уличного фасада 3-х этажного здания (ул. Галкина, д. 18). От этой точки граница проходит:

1-2 – в направлении на юго-запад по красной линии застройки квартала (ул. Галкина) до точки поворота на расстоянии 71,5 м;

2-3 – в направлении на северо-запад по ограде территории Лицея № 2 (ул. Галкина, д. 14) до точки поворота на расстоянии 84,3 м;

3-5 – в направлении на северо-восток через точку «4» до точки поворота в западном углу ограды территории Лицея № 2 (ул. Галкина, д. 14) на расстоянии 136,8 м;

5-6 – в направлении на северо-восток по ограде территории Лицея № 2 (ул. Галкина, д. 14) до точки поворота в северо-западном углу северной ограды Лицея № 2 на расстоянии 65,1 м;

6-7 – в направлении на юго-восток по северной ограде территории Лицея № 2 (ул. Галкина, д. 14) до точки поворота на расстоянии 69,6 м;

7-1 – в направлении на юго-запад через точку «8» по красной линии застройки квартала (ул. Галкина) к исходной точке на расстоянии 126,6 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-2.37.					
1.	745 801,13	262 915,47	5.	745 888,02	262 849,02
2.	745 733,51	262 897,46	6.	745 943,19	262 883,47
3.	745 755,37	262 816,05	7.	745 922,91	262 950,07
4.	745 840,61	262 834,94	8.	745 818,86	262 920,71

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.37» составляет – 16 690 м<sup>2</sup> (1,67 га).

Участок № 38 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.38».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.38» располагается в северо-восточной части квартала застройки, ограниченного улицами Октябрьской, М. Горького, Галкина и Арсенальной. На северо-западе участок граничит с единой охранной зоной «ЕОЗ-9», а на юго-востоке с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.29».

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.38» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «12» и от «18(ЕОЗ-9)» до «1(ЕОЗ-9)».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.38» расположена в северо-западном углу северного фасада 5-ти этажного здания (ул. М. Горького, д. 4). От этой точки граница проходит:

1–4 – в направлении на юго-восток через точки «2» и «3» по красной линии застройки квартала (ул. М. Горького) до точки поворота на расстоянии 176,6 м;

4–8 – в направлении на юго-запад через точки «5», «6» и «7» по красной линии застройки квартала (ул. Галкина) до точки поворота в юго-восточном углу южного фасада 9-ти этажного жилого дома (ул. Галкина, д. 22) на расстоянии 122,3 м;

8–10 – в направлении на северо-запад через точку «9» по южному фасаду 9-ти этажного жилого дома (ул. Галкина, д. 22) до точки поворота на расстоянии 77,5 м;

10–11 – в направлении на юго-запад, параллельно западному фасаду 9-ти этажного жилого дома (ул. Галкина, д. 20), до точки поворота на расстоянии 129,9 м;

11–18(ЕОЗ-9) – в направлении на северо-запад через точку «12» по ограждению домовладению до точки поворота на расстоянии 47,1 м;

18(ЕОЗ-9) – 12(ЕОЗ-9) – в направлении на северо-восток через точки «17(ЕОЗ-9)», «16(ЕОЗ-9)», «15(ЕОЗ-9)», «14(ЕОЗ-9)» и «13(ЕОЗ-9)» по линии границы с единой охранной зоной «ЕОЗ-9» до точки поворота на расстоянии 54,6 м;

12(ЕОЗ-9) – 6(ЕОЗ-9) – в направлении на северо-восток через точки «11(ЕОЗ-9)», «10(ЕОЗ-9)», «9(ЕОЗ-9)», «8(ЕОЗ-9)» и «7(ЕОЗ-9)» по линии границы с единой охранной зоной «ЕОЗ-9» до точки поворота на расстоянии 120,3 м;

6(ЕОЗ-9) – 5(ЕОЗ-9) – в направлении на северо-восток по линии границы с единой охранной зоной «ЕОЗ-9» до точки поворота на расстоянии 65,7 м;

5(ЕОЗ-9) – 1(ЕОЗ-9) – в направлении на северо-запад через точки «4(ЕОЗ-9)», «3(ЕОЗ-9)» и «2(ЕОЗ-9)» по линии границы с единой охранной зоной «ЕОЗ-10» до точки поворота на расстоянии 44,3 м;

1(ЕОЗ-9) – 1 – в направлении на северо-восток по красной линии застройки квартала (ул. Литейная) к исходной точке на расстоянии 84,4 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-2.38.					
1.	746 274,66	262 862,73	15(ЕОЗ-9)	746 037,84	262 860,13
2.	746 248,77	262 951,68	14(ЕОЗ-9).	746 047,10	262 862,35
3.	746 244,41	262 965,96	13(ЕОЗ-9).	746 050,84	262 866,67
4.	746 226,30	263 032,57	12(ЕОЗ-9).	746 059,37	262 868,64
5.	746 199,56	263 024,86	11(ЕОЗ-9).	746 092,22	262 870,90
6.	746 145,88	263 010,85	10(ЕОЗ-9).	746 121,82	262 875,45
7.	746 122,08	263 001,94	9(ЕОЗ-9).	746 124,36	262 875,89
8.	746 109,04	262 998,38	8(ЕОЗ-9).	746 150,61	262 879,38
9.	746 127,81	262 933,93	7(ЕОЗ-9).	746 153,65	262 882,21
10.	746 130,39	262 923,85	6(ЕОЗ-9).	746 177,74	262 884,55
11.	746 004,97	262 890,06	5(ЕОЗ-9).	746 241,66	262 899,82
12.	746 007,14	262 881,96	4(ЕОЗ-9).	746 244,15	262 889,77
18(ЕОЗ-9)	746 016,92	262 844,51	3(ЕОЗ-9).	746 249,19	262 870,42
17(ЕОЗ-9)	746 018,67	262 844,15	2(ЕОЗ-9).	746 250,05	262 866,85
16(ЕОЗ-9)	746 030,98	262 847,18	1(ЕОЗ-9).	746 252,79	262 856,98

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.38» составляет – 22 176 м<sup>2</sup> (2,22 га).

Участок № 39 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.39».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.39» располагается в юго-западной части квартала застройки,

ограниченного улицами Максимовского и Ряжской. С трех сторон (на северо-востоке, юго-востоке и юго-западе) граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.32».

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.39» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «5».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.39» расположена в юго-западном углу южной ограды территории Детского сада № 61 (ул. Максимовского, д. 5). От этой точки граница проходит:

1-2- в направлении на северо-восток по западной ограде территории Детского сада № 61 (ул. Максимовского, д. 5) до точки поворота на расстоянии 110,2 м;

2-3 – в направлении на юго-восток по ограде территории Детского сада № 61 (ул. Максимовского, д. 5) до точки поворота на расстоянии 89,2 м;

3-5 – в направлении на юго-запад по ограде территории Детского сада № 61 (ул. Максимовского, д. 5) до точки поворота на расстоянии 76,4 м;

4-5 – в направлении на юго-запад по ограде территории Детского сада № 61 (ул. Максимовского, д. 5) до точки поворота на расстоянии 32,1 м;

5-1 – в направлении на северо-запад по ограде территории Детского сада № 61 (ул. Максимовского, д. 5) к исходной точке на расстоянии 74,3 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-2.39.					
1.	746 347,46	263 290,50	4.	746 355,25	263 387,87
2.	746 453,51	263 320,37	5.	746 334,26	263 363,57
3.	746 429,38	263 406,26			

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.39» составляет – 9 440 м<sup>2</sup> (0,95 га).

Участок № 40 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.40».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.39» располагается в большей части квартала застройки, ограниченного улицами Максимовского, М. Горького, Галкина и Дегтярева. На юго-западе граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.33».

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.40» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «8».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.40» расположена в углу южной ограды территории Гимназии № 7 (ул. Максимовского, д. 2), на расстоянии 20,1 м от юго-восточного угла южного фасада Гимназии №7. От этой точки граница проходит:

1-2 – в направлении на северо-запад по южной ограде территории Гимназии № 7 (ул. Максимовского, д. 2) до точки поворота на расстоянии 141,3 м;

2-3 – в направлении северо-восток по ограде территории Детского сада № 2 (ул. Галкина, д. 29) до точки поворота на расстоянии 242,8 м;

3-7 – в направлении на юго-восток через точки «4», «5» и «6» по ограде территории Детского сада № 2 (ул. Галкина, д. 29) до точки поворота на расстоянии 174,9 м;

7-8 – в направлении на юго-запад по ограде территории Гимназии № 2 (ул. Максимовского, д. 5) до точки поворота на расстоянии 32,1 м;

8-1 – в направлении на северо-запад к исходной точке на расстоянии 24,7 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-2.40.					
1.	746 334,29	263 232,50	5.	746 571,12	263 252,87
2.	746 370,82	263 095,38	6.	746 553,58	263 309,42
3.	746 605,69	263 156,81	7.	746 545,13	263 312,37
4.	746 575,77	263 254,23	8.	746 327,91	263 256,37



Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.40» составляет – 39 444 м<sup>2</sup> (3,95 га).

Участок № 41 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.41».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.41» располагается на северо-западной стороне квартала застройки, ограниченного улицами Октябрьской, Дегтярева, Галкина и М. Горького. На юго-востоке граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.34», а на юго-западе – с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.5».

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.41» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «14».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.41» расположена в юго-западном углу южного фасада 1-но этажной пристройки к 6-ти этажному жилому дому (ул. Октябрьская, д. 79 к1). От этой точки граница проходит:

1–6– в направлении на северо-восток через точки «2», «3», «4» и «5» по красной линии застройки квартала (ул. Октябрьская) до точки поворота на расстоянии 266,6 м;

6–7 – в направлении юго-восток по красной линии исторической застройки (ул. Дегтярева) до точки поворота на расстоянии 35,0 м;

7–14 – в направлении на юго-запад через точки «8», «9», «10», «11», «12» и «13», по западной ограде домовладения (ул. Октябрьская, д. 81б), по западным фасадам зданий (ул. Октябрьская, д. 81а и д.79 к.2) до точки поворота на расстоянии 266,7 м;

14 – 1 – в направлении на северо-запад к исходной точке на расстоянии 32,6 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-2.41.					
1.	746 401,73	262 902,25	8.	746 605,69	262 995,00
2.	746 477,47	262 923,26	9.	746 566,87	262 983,24

1	2	3	4	5	6
3.	746 491,01	262 926,30	10.	746 503,86	262 962,17
4.	746 596,22	262 955,67	11.	746 488,46	262 958,49
5.	746 606,66	262 958,75	12.	746 467,92	262 953,95
6.	746 658,63	262 973,21	13.	746 455,37	262 950,31
7.	746 649,70	263 007,05	14.	746 393,39	262 933,79

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.41» составляет – 8 846 м<sup>2</sup> (0,85 га).

Участок № 42 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.42».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.42» располагается в юго-восточной части квартала застройки, ограниченного улицами Октябрьской, М. Горького, Демидовской и Дегтярева. На северо-востоке граничит с единой охранной зоной «ЕОЗ-10», а на юго-западе с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.35».

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.42» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «8» и от «15(ЕОЗ-10)» до «4(ЕОЗ-10)».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.42» расположена в юго-восточном углу южного фасада 5-ти этажного здания (ул. М. Горького, д. 3). От этой точки граница проходит:

1–3 – в направлении на северо-запад через точку «2» по красной линии застройки квартала (ул. М. Горького) до точки поворота в юго-восточном углу южного фасада 5-ти этажного жилого дома (ул. М. Горького, д. 5) на расстоянии 59,9м;

3–5 – в направлении на северо-восток через точку «4» по восточному боковому фасаду 5-ти этажного жилого дома (ул. М. Горького, д. 5) до точки поворота на расстоянии 44,9 м;

5–6 – в направлении на северо-запад, параллельно северному фасаду 5-ти этажного жилого дома (ул. М. Горького, д. 5), до точки поворота на расстоянии 52,3 м;

6–8 – в направлении на северо-восток через точку «7» до точки поворота в северо-западном углу северного бокового фасада 2-х этажного здания домовладения (ул. Октябрьская, д. 60) на расстоянии 130,5 м;

8–13(ЕОЗ-10) – в направлении на юго-восток через точки «15(ЕОЗ-10)» и «14(ЕОЗ-10)» по линии границы с единой охранной зоной «ЕОЗ-10» до точки поворота на расстоянии 65,2 м;

13(ЕОЗ-10) – 6(ЕОЗ-10) – в направлении на юго-запад через точки «12(ЕОЗ-10)», «11(ЕОЗ-10)», «9(ЕОЗ-10)», «8(ЕОЗ-10)» и «7(ЕОЗ-10)» по линии границы с единой охранной зоной «ЕОЗ-10» до точки поворота на расстоянии 143,0 м;

6(ЕОЗ-10) – 4(ЕОЗ-10) – в направлении на юго-восток через точку «5(ЕОЗ-10)» по линии границы с единой охранной зоной «ЕОЗ-10» до точки поворота на расстоянии 40,4 м;

4(ЕОЗ-10) – 1 – в направлении на юго-запад по красной линии застройки квартала (ул. Октябрьская) к исходной точке на расстоянии 44,0 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-2.42.					
1.	746 331,33	262 840,48	13(ЕОЗ-10)	746 514,14	262 840,10
2.	746 344,05	262 795,70	12(ЕОЗ-10)	746 505,14	262 837,94
3.	746 347,32	262 782,75	11(ЕОЗ-10)	746 492,20	262 834,95
4.	746 361,08	262 786,79	10(ЕОЗ-10)	746 469,25	262 831,48
5.	746 390,58	262 794,93	9(ЕОЗ-10).	746 468,45	262 834,88
6.	746 405,12	262 744,67	8(ЕОЗ-10).	746 440,92	262 828,03
7.	746 511,68	262 772,64	7(ЕОЗ-10).	746 435,11	262 826,71
8.	746 531,50	262 777,24	6(ЕОЗ-10).	746 384,53	262 813,64
15(ЕОЗ-10)	746 523,61	262 805,26	5(ЕОЗ-10).	746 377,25	262 839,38
14(ЕОЗ-10)	746 517,49	262 826,38	4(ЕОЗ-10).	746 373,68	262 852,51

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.42» составляет – 11 778 м<sup>2</sup> (1,18 га).

Участок № 43 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.43».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.43» располагается в северо-восточном углу квартала застройки, ограниченного улицами Октябрьской, М. Горького, Демидовской и Дегтярева. На юго-западе граничит с единой охранной зоной «ЕОЗ-10», а на юго-западе

и северо-западе с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.35».

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.43» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «13» и от «20(ЕОЗ-10)» до «1(ЕОЗ-10)».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.43» расположена в юго-восточном углу южного бокового фасада 1-но этажного жилого дома (ул. Октябрьская, д. 68). От этой точки граница проходит:

1-5 – в направлении на северо-восток через точки «2», «3» и «4» по красной линии исторической застройки квартала (ул. Октябрьская) до точки поворота на расстоянии 69,9 м;

5-8 – в направлении на северо-запад через точки «6» и «7» по красной линии исторической застройки квартала (ул. Дегтярева) до точки поворота на расстоянии 48,4 м;

8-13 – в направлении на юго-запад через точки «9», «10», «11» и «12» по восточным оградкам домовладений (ул. Октябрьская, д. 68 и д. 66) до точки поворота в юго-западном углу южной ограды домовладения (ул. Октябрьская, д. 66) на расстоянии 99,5 м;

13 – 1(ЕОЗ-10) – в направлении на юго-восток через точки «20(ЕОЗ-10)» и «21(ЕОЗ-10)» по линии границы с единой охранной зоной «ЕОЗ-10» до точки поворота на расстоянии 46,3 м;

1(ЕОЗ-10) – 1 – в направлении на северо-восток по красной линии исторической застройки квартала (ул. Октябрьская) к исходной точке на расстоянии 30,3 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-2.43.					
1.	746 602,10	262 916,30	9.	746 629,91	262 873,41
2.	746 613,11	262 919,31	10.	746 624,77	262 872,10
3.	746 622,76	262 922,33	11.	746 608,97	262 868,54
4.	746 656,06	262 930,46	12.	746 601,00	262 866,64

1	2	3	4	5	6
5.	746 669,69	262 934,12	13.	746 585,30	262 863,19
6.	746 670,22	262 932,14	20(ЕОЗ-10).	746 578,67	262 887,08
7.	746 678,45	262 900,15	21(ЕОЗ-10).	746 577,19	262 892,42
8.	746 681,86	262 887,28	1(ЕОЗ-10).	746 573,05	262 907,81

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.43» составляет – 4 818 м<sup>2</sup> (0,82 га).

Участок № 44 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.44».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.44» располагается в северо-восточной части квартала застройки, ограниченного улицами М. Горького, Герцена, Дегтярева и Демидовской. На юго-западе и юго-востоке граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.36».

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.44» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «20».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.44» расположена в северо-восточном углу северной ограды территории Больницы № 2 (ул. Демидовская, д. 72). От этой точки граница проходит:

1–3– в направлении на юго-запад через точку «2» по восточной ограде территории Больницы № 2 (ул. Демидовская, д. 72) до точки поворота в юго-восточном углу южной ограды территории Детского сада № 109 (ул. Демидовская, д. 70а) на расстоянии 228,2 м;

3–4 – в направлении северо-запад по южной ограде территории Детского сада №109 (ул. Демидовская, д. 70а) до точки поворота в юго-западном углу южной ограды территории Детского сада № 109 (ул. Демидовская, д. 70а) на расстоянии 62,8 м;

4–6 – в направлении на северо-восток через точку «5» по западной ограде территории Детского сада № 109 (ул. Демидовская, д. 70а) до точки поворота на расстоянии 125,6 м;

6–7 – в направлении на северо-запад, параллельно северному фасаду 9-ти этажного жилого дома (ул. Демидовская, д. 70б), до точки поворота по восточной ограде территории Гимназии № 31 (ул. Дегтярева, д. 12) на расстоянии 54,1 м;

7-8 – в направлении на юго-запад по восточной ограде территории Гимназии № 31 (ул. Дегтярева, д. 12) до точки поворота в углу ограды территории Гимназии № 31 (ул. Дегтярева, д. 12) на расстоянии 57,8 м;

8-9 – в направлении на юго-восток по ограде территории Гимназии № 31 (ул. Дегтярева, д. 12) до точки поворота в углу ограды территории Гимназии № 31 (ул. Дегтярева, д. 12) на расстоянии 20,4 м;

9-10 – в направлении на юго-запад по ограде территории Гимназии № 31 (ул. Дегтярева, д. 12) до точки поворота в углу ограды территории Гимназии № 31 (ул. Дегтярева, д. 12) на расстоянии 43,8 м;

10-11 – в направлении на северо-запад по ограде территории Гимназии № 31 (ул. Дегтярева, д. 12) до точки поворота в углу ограды территории Гимназии № 31 (ул. Дегтярева, д. 12) на расстоянии 18,8 м;

11-12 – в направлении на юго-запад по ограде территории Гимназии № 31 (ул. Дегтярева, д. 12) до точки поворота в углу ограды территории Гимназии № 31 (ул. Дегтярева, д. 12) на расстоянии 4,1 м;

12 – 13 – в направлении на северо-запад по южной ограде территории Гимназии № 31 (ул. Дегтярева, д. 12) до точки поворота в углу ограды территории Гимназии № 31 (ул. Дегтярева, д. 12) на расстоянии 114,6 м;

13-14 – в направлении на северо-восток, пересекая территорию Школы № 31 (ул. Герцена, д. 50), до точки поворота в углу ограды территории Гимназии № 31 (ул. Дегтярева, д. 12) на расстоянии 163,4 м;

14-15 – в направлении на северо-запад по северной ограде территории Школы № 31 (ул. Дегтярева, д. 12) до точки поворота в углу ограды территории Школы № 31 (ул. Дегтярева, д. 12) на расстоянии 30,8 м;

15-16 – в направлении на северо-восток по красной линии застройки квартала (ул. Герцена) до точки поворота на расстоянии 51,9 м;

16-19 – в направлении на юго-восток через точки «17» и «18» по северной ограде территории Гимназии № 31 (ул. Дегтярева, д. 12) до точки поворота в северо-восточном углу северной ограды территории Гимназии № 31 (ул. Дегтярева, д. 12) на расстоянии 177,6 м;

19-1 – в направлении на юго-восток через точку «20» по северной ограде территории Больницы № 2 (ул. Демидовская, д. 72) к исходной точке на расстоянии 111,6 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-2.44.					
1.	746 715,12	262 704,39	11.	746 552,22	262 534,79
2.	746 551,47	262 657,41	12.	746 548,27	262 533,83
3.	746 496,06	262 640,44	13.	746 577,97	262 423,11
4.	746 513,66	262 580,17	14.	746 740,01	262 444,37
5.	746 577,27	262 596,19	15.	746 747,43	262 414,51
6.	746 634,89	262 613,04	16.	746 797,31	262 428,72
7.	746 650,76	262 561,30	17.	746 763,19	262 557,99
8.	746 594,97	262 546,22	18.	746 758,95	262 579,44
9.	746 589,17	262 565,73	19.	746 752,00	262 600,36
10.	746 547,35	262 552,93	20.	746 740,35	262 615,22

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.44» составляет – 72 773 м<sup>2</sup> (7,28 га).

Участок № 45 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.45».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.45» располагается в северо-восточной части квартала застройки, ограниченного улицами Дегтярева, Герцена, М. Горького и безымянным проездом. С трех сторон, на северо-востоке, юго-востоке и северо-западе граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.38».

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.45» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «6».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.45» расположена в северо-восточном углу северной ограды домовладения (ул. Пузакова, д. 36). От этой точки граница проходит:

1–3– в направлении на юго-запад через точку «2» по восточной ограде домовладения (ул. Пузакова, д. 36) и восточной ограде территории Детского

сада № 5 (ул. Пузакова, д. 38) до точки поворота в юго-восточном углу южной ограды территории Детского сада № 5 (ул. Пузакова, д. 38) на расстояние 160,1 м;

3-4 – в направлении северо-запад по южной ограде территории Детского сада № 5 (ул. Пузакова, д. 38) до точки поворота в юго-западном углу южной ограды территории Детского сада № 5 (ул. Пузакова, д. 38) на расстоянии 122,8 м;

4-7 – в направлении на северо-восток через точки «5» и «6» по западным оградам домовладений (ул. Пузакова, д. 38 и д. 36) до точки поворота на расстоянии 156,3 м;

7-1 – в направлении на юго-восток по северной ограде домовладения (ул. Пузакова, д. 36) к исходной точке на расстоянии 111,6 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-2.45.					
1.	746 831,49	262 271,59	5.	746 786,96	262 134,17
2.	746 756,15	262 252,46	6.	746 840,85	262 146,85
3.	746 675,62	262 235,28	7.	746 859,98	262 153,10
4.	746 708,01	262 116,80			

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.45» составляет – 19 380 м<sup>2</sup> (1,94 га).

Участок № 46 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.46».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.46» располагается в юго-западной части небольшого квартала застройки, ограниченного улицами М. Горького, Заварной и безымянным проездом. На северо-востоке граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.6».

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.46» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «6» и от «1(ЗРЗ-1.6)» до «6(ЗРЗ-1.6)».



Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.46» расположена в северо-восточном углу западного фасада 1-но этажного здания магазина «Дружба» (ул. М. Горького, д. 35а). От этой точки граница проходит:

1-3- в направлении на юго-запад через точку «2» по восточному фасаду 1-но этажного здания магазина «Дружба» (ул. М. Горького, д. 35а) и восточной ограде территории магазина «Дружба» до точки поворота в юго-восточном углу южного фасада ларька-магазина (ул. М. Горького, д. 35б/1) на расстоянии 62,9 м;

3-6 - в направлении северо-запад через точки «4» и «5» по линии застройки квартала магазинами ларечного типа (ул. М. Горького) до точки поворота на расстоянии 75,8 м;

6-1(ЗРЗ-1.6) - в направлении на северо-восток по красной линии застройки квартала (ул. Заварная), по западным оградам домовладений до точки поворота на расстоянии 84,2 м;

1(ЗРЗ-1.6)- 6(ЗРЗ-1.6) - в направлении на юго-восток по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.6» до точки поворота на расстоянии 77,1 м;

6(ЗРЗ-1.6) - 1 - в направлении на юго-запад по западной ограде территории магазина «Дружба» (ул. М. Горького, д. 35а) к исходной точке на расстоянии 18,6 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-2.46.					
1.	746 634,87	261 934,68	5.	746 587,18	261 875,33
2.	746 596,33	261 923,39	6.	746 596,54	261 844,93
3.	746 574,41	261 917,30	1(ЗРЗ-1.6).	746 677,86	261 866,85
4.	746 575,86	261 912,40	6(ЗРЗ-1.6).	746 652,82	261 939,73

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.46» составляет – 6 321 м<sup>2</sup> (0,63 га).

Участок № 47 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.47».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.47» располагается в юго-западной части квартала застройки, ограниченного улицами М. Горького, Пороховой и Заварной. На северо-

востоке граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.7».

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.47» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «2» и от «4(ЗРЗ-1.7)» до «2(ЗРЗ-1.7)».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.47» расположена в юго-восточном углу южной ограды домовладения (ул. М. Горького, д. 149). От этой точки граница проходит:

1-2- в направлении на северо-запад по красной линии исторической застройки квартала (ул. М. Горького) до точки поворота в юго-западном углу ограды домовладения (ул. М. Горького, д. 169) на расстоянии 150,8 м;

2-4(ЗРЗ-1.7) – в направлении на северо-восток по красной линии исторической застройки квартала (ул. Пороховая) до точки поворота на расстоянии 80,6 м;

4(ЗРЗ-1.7)- 2(ЗРЗ-1.7) – в направлении на юго-восток через точку «3(ЗРЗ-1.7)» по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.7» до точки поворота на расстояние 151,1 м;

2(ЗРЗ-1.7) – 1 – в направлении на юго-запад по красной линии исторической застройки квартала (ул. Заварная) к исходной точке на расстоянии 80,5 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-2.47.					
1.	746 600,88	261 823,69	3(ЗРЗ-1.7).	746 699,39	261 772,99
2.	746 641,91	261 678,58	2(ЗРЗ-1.7).	746 678,29	261 845,76
4(ЗРЗ-1.7).	746 719,54	261 700,36			

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.47» составляет – 12 235 м<sup>2</sup> (1,23 га).

Участок № 48 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.48».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.48» располагается в северо-восточной части небольшого квартала застройки, ограниченного улицами Пороховой, Пузакова и безымянным

проездом. На юго-западе граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.11».

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.48» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «2» и от «5(ЗРЗ-1.11)» до «4(ЗРЗ-1.11)».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.48» расположена на красной линии застройки квартала (ул. Луначарского), на расстоянии 25,5 м от северо-западного угла северной ограды домовладения (ул. Пузакова, д.566) и на расстоянии 3,2 м от внешней стороны бортового камня проезжей части улицы Пороховая. От этой точки граница проходит:

1-2 – в направлении на юго-восток по красной линии застройки квартала (ул. Пузакова) до точки поворота на расстоянии 64,1 м;

2-5(ЗРЗ-1.11) – в направлении на юго-запад по красной линии исторической застройки квартала до точки поворота на расстоянии 26,7 м;

5(ЗРЗ-1.11)- 4(ЗРЗ-1.11) – в направлении на северо-запад по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.11» до точки поворота на расстоянии 64,8 м;

4(ЗРЗ-1.11) – 1 – в направлении на северо-восток по красной линии исторической застройки квартала (ул. Пороховая) к исходной точке на расстоянии 25,5 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-2.48.					
1.	747 073,31	261 985,71	5(ЗРЗ-1.11).	747 057,71	262 047,89
2.	747 057,71	262 047,89	4(ЗРЗ-1.11).	747 048,55	261 979,81

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.48» составляет – 1 677 м<sup>2</sup> (0,17 га).

Участок № 49 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.49».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.49» располагается в северо-восточной половине квартала застройки, ограниченного улицами Пороховой, М. Горького, Дульной и

внутриквартальным проездом. На юго-западе граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.41».

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.49» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «7».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.49» расположена в северо-восточном углу северной ограды территории Школы № 10 (ул. М. Горького, д. 39 и д. 41). От этой точки граница проходит:

1-2- в направлении на юго-запад по восточной ограде территории Школы № 10 (ул. М. Горького, д. 39 и д. 41) до точки поворота в юго-восточном углу ограды территории Школы № 10 на расстоянии 149,6 м;

2-6 - в направлении на северо-запад через точки «3», «4» и «5» по южной ограде территории Школы № 10 (ул. М. Горького, д. 39 и д. 41) до точки поворота в юго-западном углу ограды территории Школы № 10 на расстоянии 203,4 м;

6-7 - в направлении на северо-восток по западной ограде территории Школы № 10 (ул. М. Горького, д. 39 и д. 41) до точки поворота в северо-западном углу северной ограды территории Школы № 10 на расстояние 163,9 м;

7-1 - в направлении на юго-восток по северной ограде территории Школы № 10 (ул. М. Горького, д. 39 и д. 41) к исходной точке на расстоянии 201,2 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-2.49.					
1.	746 936,32	261 699,04	5.	746 810,60	261 538,97
2.	746 792,42	261 658,01	6.	746 833,24	261 460,88
3.	746 808,47	261 600,71	7.	746 990,96	261 505,39
4.	746 813,82	261 580,05			

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.49» составляет – 31 568 м<sup>2</sup> (3,16 га).

Участок № 50 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.50».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.50» располагается в юго-западной части квартала застройки, ограниченного улицами Пороховой, Пузакова, Ствольной и внутриквартальным проездом. На северо-востоке и юго-востоке граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.40».

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.50» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «8».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.50» расположена в юго-западном углу южной ограды территории Детского сада № 168 (ул. Пузакова, д. 80). От этой точки граница проходит:

1-2- в направлении на северо-восток по западной ограде территории Детского сада № 168 (ул. Пузакова, д. 80), по красной линии застройки квартала (ул. Ствольная) до точки поворота в северо-западном углу ограды территории Детского сада № 168 на расстоянии 111,5 м;

2-4 - в направлении на юго-восток через точку «3» по северной ограде территории Детского сада № 168 (ул. Пузакова, д. 80) до точки поворота на расстоянии 179,6 м;

4-7 - в направлении на юго-запад через точки «5» и «6» по восточной ограде территории Кадетского корпуса спасателей (ул. Пузакова, д. 78/1) до точки поворота в юго-восточном углу южной ограды территории Кадетского корпуса спасателей на расстоянии 123,0 м;

7-1 - в направлении на северо-запад через точку «8» по южным оградкам территории Детского сада № 168 (ул. Пузакова, д. 80) и территории Кадетского корпуса спасателей (ул. Пузакова, д. 78/1) к исходной точке на расстоянии 159,9 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-2.50.					
1.	747 000,43	261 510,56	5.	746 995,76	261 693,66
2.	747 108,97	261 536,14	6.	746 988,35	261 673,17
3.	747 089,84	261 616,75	7.	746 960,61	261 665,36
4.	747 066,12	261 710,54	8.	746 981,69	261 588,84

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.50» составляет – 19 473 м<sup>2</sup> (1,95 га).

Участок № 51 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.51».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.51» располагается в юго-западной части квартала застройки, ограниченного улицами Ствольной, М. Горького, Дульной и внутриквартальным проездом. На северо-востоке и юго-востоке граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.42».

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.51» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «5».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.51» расположена в юго-западном углу южного фасада углового 1-но этажного жилого дома исторической застройки (ул. Дульная, д. 63). От этой точки граница проходит:

1–2 – в направлении на северо-восток по красной линии исторической застройки квартала (ул. Дульная) до точки поворота на расстоянии 84,9 м;

2–4 – в направлении на юго-восток через точку «3», пересекая квартал, по северным оградкам домовладений (ул. Дульная, д. 75 и ул. Курковая, д. 86а) до точки поворота на расстоянии 150,4 м;

4–5 – в направлении на юго-запад по красной линии исторической застройки квартала (ул. Курковая) до точки поворота на расстоянии 80,9 м;

5–1 – в направлении на северо-запад по красной линии исторической застройки квартала (ул. М. Горького) к исходной точке на расстоянии 154,2 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«Х»	«У»	№№ точек	«Х»	«У»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-2.51.					
1.	746 780,80	261 184,39	4.	746 819,02	261 352,94
2.	746 859,79	261 207,89	5.	746 740,56	261 333,22
3.	746 839,80	261 276,32			

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.51» составляет – 12 389 м<sup>2</sup> (1,24 га).

Участок № 52 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.52».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.52» располагается в юго-западной части квартала застройки, ограниченного улицами Дульной, М. Горького, Курской и безымянным проездом. На северо-востоке граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.43».

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.52» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «6».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.52» расположена в юго-западном углу южной ограды домовладения (ул. М. Горького/ул. Дульная). От этой точки граница проходит:

1–3 – в направлении на северо-запад через точку «2» по красной линии исторической застройки квартала (ул. М. Горького) до точки поворота на расстоянии 148,2м;

3–4 – в направлении на северо-восток по красной линии исторической застройки квартала (ул. Курская) до точки поворота в северо-западном углу западного фасада 1-но этажного жилого дома исторической застройки (ул. Курская, д. 35) на расстоянии 75,6 м;

4–6 – в направлении на юго-восток через точку «5», пересекая квартал, до точки поворота в юго-восточном углу южного фасада жилого дома исторической застройки (ул. Дульная, д. 92) на расстоянии 155,4 м;

6-1 – в направлении на юго-запад по красной линии исторической застройки квартала (ул. Дульняная) к исходной точке на расстоянии 81,0 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-2.52.					
1.	746 789,03	261 163,66	4.	746 905,08	261 038,74
2.	746 806,79	261 104,32	5.	746 868,01	261 181,35
3.	746 831,46	261 021,47	6.	746 865,89	261 189,09

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.52» составляет – 11 884 м<sup>2</sup> (1,19 га).

Участок № 53 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.53».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.53» располагается в юго-западной части квартала застройки, ограниченного улицами Штыковой, Пузакова и переулком Гончарным. На северо-востоке граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.12».

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.53» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «3» и от «7(ЗРЗ-1.12)» до «4(ЗРЗ-1.12)».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.53» расположена в юго-западном углу южного фасада 1-но этажного жилого дома исторической застройки (ул. Пузакова, д. 137). От этой точки граница проходит:

1-3- в направлении на северо-запад через точку «2» по красной линии исторической застройки квартала (ул. Пузакова) до точки поворота на расстоянии 90,0 м;

3-7(ЗРЗ-1.12) – в направлении на северо-восток по красной линии исторической застройки квартала (пер. Гончарный) до точки поворота в северо-западном углу западного фасада 1-но этажного жилого дома исторической застройки (пер. Гончарный, д. 9) на расстоянии 52,3 м;



7(ЗРЗ-1.12) – 4(ЗРЗ-1.12) – в направлении на юго-восток через точки «6(ЗРЗ-1.12)» и «5(ЗРЗ-1.12)» по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.12» до точки поворота на расстоянии 89,5 м;

4(ЗРЗ-1.12) – 1 – в направлении на юго-запад по красной линии исторической застройки квартала (ул. Штыковая) к исходной точке на расстоянии 51,4 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-2.53.					
1.	747 081,58	262 146,94	6(ЗРЗ-1.12)	747 146,07	262 110,90
2.	747 094,46	262 099,19	5(ЗРЗ-1.12)	747 145,07	262 110,52
3.	747 106,62	262 060,51	4(ЗРЗ-1.12)	747 131,34	262 159,91
7(ЗРЗ-1.12)	747 156,83	262 075,25			

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.53» составляет – 4 596 м<sup>2</sup> (0,46 га).

Участок № 54 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.54».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.54» располагается в средней части квартала застройки, ограниченного улицами Сакко и Ванцетти, Пузакова, Герцена и переулком Тростянским. На северо-востоке граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.48», а на юго-западе с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.8».

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.54» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «5».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.54» расположена в юго-восточном углу

южной ограды территории Детского сада № 151 (ул. Пузакова, д. 11). От этой точки граница проходит:

1-2 – в направлении на северо-запад по южной ограде территории Детского сада № 151 (ул. Пузакова, д. 11) до точки поворота на расстоянии 154,4 м;

2-3 – в направлении на северо-восток по внешней стороне бортового камня проезжей части улицы Герцена до точки поворота на расстояние 147,0 м;

3-4 – в направлении на юго-восток по северной ограде территории Детского сада № 24 (ул. Пузакова, д.13, корпус 2) до точки поворота на расстоянии 151,0 м;

4-1 – в направлении на юго-запад через точку «5» к исходной точке на расстоянии 146,8 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-2.54.					
1.	747 056,16	262 661,99	4.	747 198,48	262 698,00
2.	747 092,59	262 513,10	5.	747 056,16	262 661,99
3.	747 234,50	262 551,33			

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.54» составляет – 72 773 м<sup>2</sup> (7,28 га).

Участок № 55 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.55».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.55» располагается в юго-западной части квартала застройки, ограниченного улицами Октябрьской, Герцена и Промышленным проездом. На северо-востоке граничит с единой зоной охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-3», а на юго-востоке с участком единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2.7».

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.55» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «13».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.55» расположена на расстоянии 23,1 м от северо-западного угла и на расстоянии 28,3 м от северо-восточного угла северного фасада 1-но этажного здания исторической застройки (ул. Октябрьская, д. 188а). От этой точки граница проходит:

1-2 – в направлении на юго-восток по границе с Комсомольским парком до точки поворота на расстоянии 36,7 м;

2-3 – в направлении на юго-запад по границе квартала до точки поворота на расстоянии 35,9 м;

3-4 – в направлении на юго-восток по северной ограде домовладения (пр. Промышленный) до точки поворота на расстоянии 47,5 м;

4-5 – в направлении на юго-запад по восточной ограде домовладения (пр. Промышленный) до точки поворота на расстоянии 122,5 м;

5-8 – в направлении на северо-запад через точки «6» и «7» по красной линии застройки (пр. Промышленный) до точки поворота на расстояние 310,8 м;

8-9 – в направлении на север до точки поворота в юго-западном углу ограды домовладения (ул. Герцена, д. 168) на расстоянии 22,7 м;

9-10 – в направлении на северо-восток по северо-западной ограде домовладения (ул. Герцена, д. 168) до точки поворота на расстоянии 66,6 м;

10-11 – в направлении на юго-восток по северо-западной ограде домовладения (ул. Герцена, д. 168) до точки поворота на расстоянии 19,4 м;

11-12 – в направлении на северо-восток по западной ограде стадиона до точки поворота на расстоянии 88,9 м;

12-1 – в направлении на юго-восток через точку «13» к исходной точке на расстоянии 165,9 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-2.55.					
1.	747 919,11	263 059,37	8.	747 825,59	262 795,67
2.	747 908,47	263 094,52	9.	747 848,28	262 796,63
3.	747 874,06	263 084,34	10.	747 902,78	262 834,91
4.	747 860,95	263 129,72	11.	747 891,87	262 850,88
5.	747 743,75	263 095,47	12.	747 965,81	262 900,20
6.	747 774,14	262 983,80	13.	747 922,72	263 048,11
7.	747 814,20	262 835,14			

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.55» составляет – 44 223 м<sup>2</sup> (4,42 га).

Участок № 56 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.56».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.56» располагается в южной части квартала застройки, ограниченного улицами Комсомольской, Герцена и Промышленным проездом. На северо-востоке граничит с единой зоной охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-3», а на северо-западе с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.55».

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.56» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «8».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.56» расположена в северо-восточном углу ограды домовладения (ул. Герцена, д. 231). От этой точки граница проходит:

1–2 – в направлении на северо-запад по северной ограде домовладения (ул. Герцена, д. 231) до точки поворота в северо-западном углу ограды домовладения (ул. Герцена, д. 231) на расстоянии 58,2 м;

2–3 – в направлении на юго-запад до точки поворота на расстояние 9,2 м;

3–4 – в направлении на северо-запад по границе квартала до точки поворота на расстоянии 24,3 м;

4–6 – в направлении на юго-запад через точку «5» до точки поворота на расстоянии 151,7 м;

6–7 – в направлении на юго-восток по красной линии застройки (ул. Комсомольская) до точки поворота на расстоянии 34,8 м;

7–8 – в направлении на юго-восток по красной линии застройки (пр. Промышленный) до точки поворота на расстоянии 164,1 м;

8–1 – в направлении на северо-восток по красной линии застройки (ул. Герцена) к исходной точке на расстоянии 100,4 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-2.56.					
1.	747 914,98	262 826,34	5.	747 944,65	262 715,89
2.	747 944,55	262 776,17	6.	747 913,57	262 601,64
3.	747 939,92	262 768,18	7.	747 879,96	262 610,64
4.	747 953,54	262 748,01	8.	747 834,31	262 770,71

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.56» составляет – 16 001 м<sup>2</sup> (1,60 га).

Участок № 57 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.57».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.57» располагается в северо-западной части квартала застройки, ограниченного улицами Комсомольской, Герцена и Промышленным проездом. На северо-востоке и юго-востоке граничит с единой зоной охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-3», а на юго-востоке с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.55».

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.57» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «7».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.57» расположена в юго-западном углу южного фасада 1-но этажного здания на территории «51-ого гвардейского Краснознаменского ордена Суворова III степени парашютно-десантного полка» (ул. Комсомольская). От этой точки граница проходит:

1–3 – в направлении на северо-восток через точку «2» до точки поворота на расстоянии 104,3 м;

3–4 – в направлении на северо-запад вдоль Александровского сада (Комсомольский сад) до точки поворота на расстоянии 552,5 м;

4–6 – в направлении на юго-запад через точку «5» до точки поворота на расстоянии 200,4 м;

6-7 – в направлении на юго-восток по красной линии застройки (ул. Комсомольская) до точки поворота на расстоянии 507,9 м;

7-1 – в направлении на северо-восток к исходной точке на расстоянии 151,3 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-2.57.					
1.	748 119,86	262 697,19	5.	748 635,84	262 575,07
2.	748 124,16	262 709,64	6.	748 553,27	262 402,93
3.	748 156,68	262 794,70	7.	748 068,66	262 554,81
4.	748 634,99	262 584,48			

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.57» составляет – 117 476 м<sup>2</sup> (11,75 га).

Всего площадь «ЗРЗ-2» – 1 061 096 м<sup>2</sup> (106,1 га).

#### **Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3»**

Участок № 1 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.1».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.1» располагается в северо-восточной части квартала застройки, ограниченного улицами Луначарского, Курковой, набережной Дрейера и железнодорожными путями. На юге участок граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.1», а на западе – с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п.1».

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.1» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «11» и от «14(ЗРЗ-2.1)» до «15(ЗРЗ-2.1)».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.1» расположена в южном углу уличного восточного фасада 3-х этажного жилого дома (ул. Курковая, д. 6). От этой точки граница проходит:

1-5- в направлении на северо-восток через точки «2», «3» и «4» по красной линии застройки квартала (ул. Курковая) до точки поворота на расстоянии 257,2 м;

5-6 - в направлении на северо-запад по красной линии застройки квартала (ул. Луначарского) до точки поворота на расстоянии 118,2 м;

6-7 - в направлении на юго-запад по восточной ограде домовладений до точки поворота на расстоянии 64,2 м;

7-8 - в направлении на юго-восток по ограде домовладений до точки поворота на расстоянии 76,5 м;

8-14(ЗРЗ-2.1) - в направлении на юго-запад через точки «9», «10» и «11» по восточной ограде домовладений до точки поворота на расстоянии 215,0 м;

14(ЗРЗ-2.1) - 15(ЗРЗ-2.1) - в направлении на юго-восток по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.1» до точки поворота на расстоянии 54,6 м;

15(ЗРЗ-2.1) - 1 - в направлении на северо-восток по красной линии застройки квартала (ул. Курковая) к исходной точке на расстоянии 7,7 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-3.1.					
1.	745 657,58	261 002,94	8.	745 861,52	261 008,35
2.	745 694,43	261 013,29	9.	745 691,60	260 961,72
3.	745 845,25	261 053,60	10.	745 671,75	260 956,67
4.	745 897,19	261 068,92	11.	745 673,46	260 949,45
5.	745 905,56	261 071,06	14(ЗРЗ-2.1)	745 662,69	260 947,76
6.	745 952,32	260 962,52	15(ЗРЗ-2.1)	745 650,18	261 000,95
7.	745 892,74	260 938,51			

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.1» составляет - 17 913 м<sup>2</sup> (1,79 га).

Участок № 2 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.2».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.2» располагается в квартале застройки, ограниченном улицами

Курковой, Луначарского, Ствольной и набережной Дрейера и занимает его северо-восточную половину. На юго-западе граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.2».

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.2» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «9» и от «6(ЗРЗ-2.2)» до «3(ЗРЗ-2.2)».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.2» расположена в юго-западном углу западного фасада 1-но этажного жилого дома (ул. Курковая, д. 9). От этой точки граница проходит:

1-2 – в направлении на северо-восток по красной линии застройки (ул. Курковая) до точки поворота на расстоянии 32,0 м;

2-6 – в направлении на юго-восток через точки «3», «4» и «5» по красной линии исторической застройки (ул. Луначарского) до точки поворота на расстоянии 154,3 м;

6-6(ЗРЗ-2.2) – в направлении на юго-запад через точки «7», «8» и «9» по красной линии исторической застройки квартала (ул. Ствольная) до точки поворота на расстоянии 116,9 м;

6(ЗРЗ-2.2) – 5(ЗРЗ-2.2) – в направлении на северо-запад по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.2» до точки поворота на расстоянии 61,3 м;

5(ЗРЗ-2.2) – 4(ЗРЗ-2.2) – в направлении на юго-запад по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.2» до точки поворота на расстоянии 136,5 м;

4(ЗРЗ-2.2) – 3(ЗРЗ-2.2) – в направлении на северо-запад по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.2» до точки поворота на расстоянии 105,5 м;

3(ЗРЗ-2.2) – 1 – в направлении на северо-восток по красной линии застройки квартала (ул. Курковая) к исходной точке на расстоянии 230,3 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-3.2.					
1.	745 865,68	261 094,67	8.	745 822,50	261 245,49
2.	745 896,05	261 104,81	9.	745 788,89	261 236,65



1	2	3	4	5	6
3.	745 881,83	261 160,62	6(ЗРЗ-2.2).	745 747,43	261 226,65
4.	745 876,08	261 189,27	5(ЗРЗ-2.2).	745 757,81	261 166,22
5.	745 869,35	261 219,14	4(ЗРЗ-2.2).	745 624,55	261 136,69
6.	745 860,82	261 254,95	3(ЗРЗ-2.2).	745 643,78	261 032,97
7.	745 828,53	261 247,24			

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.2» составляет – 32 971 м<sup>2</sup> (3,3 га).

Участок № 3 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.3».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.3» располагается в северо-восточной части квартала застройки, ограниченного улицами Ствольной, Луначарского, Пороховой и набережной Дрейера. На юго-востоке участок граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.3».

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.3» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «8» и от «7(ЗРЗ-2.3)» до «3(ЗРЗ-2.3)».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.3» расположена в северо-западном углу западного уличного фасада 1-но этажного жилого дома исторической застройки (ул. Ствольная, д. 33). От этой точки граница проходит:

1–3 – в направлении на северо-восток через точку «2» по красной линии исторической застройки (ул. Ствольная) до точки поворота на расстоянии 47,7 м;

3–6 – в направлении на юго-восток через точки «4» и «5» по красной линии исторической застройки (ул. Луначарского) до точки поворота на расстоянии 155,9 м;

6–7(ЗРЗ-2.3) – в направлении на юго-запад через точки «7» и «8» по красной линии исторической застройки квартала (ул. Пороховая) до точки поворота на расстоянии 119,5 м;

7(ЗРЗ-2.3) – 3(ЗРЗ-2.3) – в направлении на северо-запад через точки «6(ЗРЗ-2.3)», «5(ЗРЗ-2.3)» и «4(ЗРЗ-2.3)» по линии границы с единой зоной

регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.3» до точки поворота на расстоянии 155,4 м;

3(ЗРЗ-2.3) – 1 – в направлении на северо-восток по красной линии застройки квартала (ул. Ствольная) к исходной точке на расстоянии 67,0 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-3.3.					
1.	745 810,14	261 265,07	8.	745 739,92	261 407,95
2.	745 830,52	261 270,00	7(ЗРЗ-2.3).	745 705,68	261 399,54
3.	745 856,54	261 276,08	6(ЗРЗ-2.3).	745 710,90	261 377,90
4.	745 854,24	261 286,65	5(ЗРЗ-2.3).	745 733,80	261 293,78
5.	745 836,22	261 360,89	4(ЗРЗ-2.3).	745 739,68	261 269,37
6.	745 821,70	261 427,99	3(ЗРЗ-2.3).	745 745,10	261 249,26
7.	745 799,63	261 422,50			

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.3» составляет – 18 080 м<sup>2</sup> (1,81 га).

Участок № 4 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.4».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.4» располагается в северо-западном углу квартала застройки, ограниченного улицами Пороховой, Луначарского, Заварной и набережной Дрейера. На юго-востоке и юго-западе участок граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.4».

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.4» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «12» и от «12(ЗРЗ-2.4)» до «10(ЗРЗ-2.4)».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.4» расположена в северо-западном углу западного уличного фасада 1-но этажного жилого дома исторической застройки (ул. Пороховая, д. 29). От этой точки граница проходит:

1–7 – в направлении на северо-восток через точки «2», «3», «4», «5» и «6» по красной линии исторической застройки (ул. Пороховая) до точки поворота на расстоянии 101,2 м;

7–12(ЗРЗ-2.4) – в направлении на юго-восток через точки «7», «8», «9», «10», «11» и «12» по красной линии исторической застройки квартала (ул. Луначарского) до точки поворота на расстоянии 79,8 м;

12(ЗРЗ-2.4) – 11(ЗРЗ-2.4) – в направлении на юго-запад по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.4» до точки поворота на расстоянии 117,4 м;

11(ЗРЗ-2.4) – 10(ЗРЗ-2.4) – в направлении на северо-запад по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.4» до точки поворота на расстоянии 75,3 м;

10(ЗРЗ-2.4) – 1 – в направлении на северо-восток по красной линии застройки квартала (ул. Пороховая) к исходной точке на расстоянии 14,1 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-3.4.					
1.	745 718,30	261 422,53	9.	745 808,99	261 477,81
2.	745 729,46	261 425,41	10.	745 805,29	261 492,44
3.	745 752,80	261 432,19	11.	745 801,43	261 509,57
4.	745 757,73	261 433,52	12.	745 798,25	261 522,07
5.	745 780,44	261 439,86	12(ЗРЗ-2.4).	745 797,02	261 527,19
6.	745 808,40	261 447,89	11(ЗРЗ-2.4).	745 685,16	261 491,63
7.	745 815,75	261 449,68	10(ЗРЗ-2.4).	745 704,65	261 418,95
8.	745 813,63	261 458,47			

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.4» составляет – 9 014 м<sup>2</sup> (0,9 га).

Участок № 5 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.5».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.4» располагается в средней части квартала застройки, ограниченного улицами Комсомольской, Луначарского, Герцена и набережной Дрейера. На юго-востоке граничит с единой охранной зоной «ЕОЗ-1»; на северо-западе – с единой охранной зоной «ЕОЗ-2»; на северо-востоке – с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.9»; на юго-

западе – с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.10».

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.5» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «35(ЕОЗ-1)» до «39(ЕОЗ-1)», от «5(ЕОЗ-2)» до «6(ЕОЗ-2)».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.5» расположена в юго-западном углу южной ограды домовладения (ул. Герцена, д. 5) и совпадает с точкой «35(ЕОЗ-1)» единой охранной зоны «ЕОЗ-1». От этой точки граница проходит:

35(ЕОЗ-1) – 39(ЕОЗ-1) – в направлении на северо-восток через точки «36(ЕОЗ-1)», «37(ЕОЗ-1)» и «38(ЕОЗ-1)» по линии границы с единой охранной зоной «ЕОЗ-1» до точки поворота на расстоянии 107,2 м;

39(ЕОЗ-1) – 5(ЕОЗ-2) – в направлении на северо-запад по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.9» до точки поворота на расстоянии 32,8 м;

5(ЕОЗ-2) – 6(ЕОЗ-2) – в направлении на юго-запад по линии границы с единой охранной зоной «ЕОЗ-2» до точки поворота на расстоянии 104,8 м;

6(ЕОЗ-2) – 35(ЕОЗ-1) – в направлении на юго-восток по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.10» к исходной точке на расстоянии 31,5 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«Х»	«У»	№№ точек	«Х»	«У»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-3.5.					
35(ЕОЗ-1).	745 503,67	262 025,44	39(ЕОЗ-1).	745 607,49	262 051,64
36(ЕОЗ-1).	745 531,98	262 031,53	5(ЕОЗ-2).	745 616,59	262 020,23
37(ЕОЗ-1).	745 538,28	262 035,87	6(ЕОЗ-2).	745 514,71	261 995,93
38(ЕОЗ-1).	745 591,57	262 048,00			

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.5» составляет – 3 432 м<sup>2</sup> (0,34 га).

Участок № 6 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.6».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.6» занимает территорию небольшого квартала застройки, ограниченного улицами Демидовской Плотины, Галкина, Луначарского и железнодорожными путями. На юго-востоке и юго-западе участок граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.4».

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.6» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «8».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.6» расположена в юго-западном углу западного уличного фасада 1-но этажного жилого дома исторической застройки (ул. Галкина, д. 3). От этой точки граница проходит:

1-3 – в направлении на северо-восток через точку «2» по красной линии исторической застройки (ул. Галкина) до точки поворота на расстоянии 76,5 м;

3-5 – в направлении на юго-восток через точку «5» по красной линии исторической застройки квартала (ул. Демидовская Плотина) до точки поворота на расстоянии 129,8 м;

5-6 – в направлении на юго-запад до точки поворота на расстояние 97,8 м;

6-8 – в направлении на северо-запад через точку «7» до точки поворота на расстоянии 147,0 м;

8-1 – в направлении на северо-восток, пересекая автомобильный проезд, к исходной точке на расстоянии 30,5 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-3.6.					
1.	745 349,22	262 808,76	5.	745 332,70	262 919,77
2.	745 382,94	262 817,49	6.	745 234,99	262 914,68
3.	745 423,32	262 827,75	7.	745 293,74	262 821,02
4.	745 403,17	262 856,18	8.	745 322,77	262 799,03

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.6» составляет – 12 811 м<sup>2</sup> (1,28 га).

Участок № 7 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.7».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.7» располагается в квартале застройки, ограниченном улицами Октябрьской, Литейной, Галкина и Луначарского. На северо-западе граничит единой охранной зоной «ЕОЗ-5», на северо-востоке с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.19».

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.7» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: «1», «7(ЕОЗ-5)» до «2(ЕОЗ-5)» и от «6(ЗРЗ-2.19)» до «9(ЗРЗ-2.19)».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.7» расположена на расстоянии 15,9 м от юго-восточного угла южного фасада и на расстоянии 25,9 м от северо-восточного угла бокового восточного фасада 8-ми этажного жилого дома (ул. Луначарского, д.1). От этой точки граница проходит:

1–7(ЕОЗ-5) – в направлении на северо-запад по красной линии застройки квартала (ул. Луначарского) до точки поворота на расстоянии 139,9 м;

7(ЕОЗ-5) – 6(ЕОЗ-5) – в направлении на северо-восток по линии границы с единой охранной зоной «ЕОЗ-5» до точки поворота на расстоянии 27,8 м;

6(ЕОЗ-5) – 5(ЕОЗ-5) – в направлении на юго-восток по линии границы с единой охранной зоной «ЕОЗ-5» до точки поворота на расстоянии 31,4 м;

5(ЕОЗ-5) – 4(ЕОЗ-5) – в направлении на северо-восток по линии границы с единой охранной зоной «ЕОЗ-5» до точки поворота на расстоянии 112,4 м;

4(ЕОЗ-5) – 3(ЕОЗ-5) – в направлении на северо-запад по линии границы с единой охранной зоной «ЕОЗ-5» до точки поворота на расстоянии 30,5 м;

3(ЕОЗ-5) – 2(ЕОЗ-5) – в направлении на северо-восток по линии границы с единой охранной зоной «ЕОЗ-5» до точки поворота на расстоянии 130,7 м;

2(ЕОЗ-5) – 6(ЗРЗ-2.19) – в направлении на юго-восток по красной линии застройки квартала до точки поворота на расстоянии 58,6 м;

6(ЗРЗ-2.19) – 10(ЗРЗ-2.19) – в направлении на юго-запад через точки «5(ЗРЗ-2.19)», «4(ЗРЗ-2.19)», «3(ЗРЗ-2.19)», «2(ЗРЗ-2.19)» и «1(ЗРЗ-2.19)» по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.19» до точки поворота на расстоянии 106,8 м;

10(ЗРЗ-2.19) – 9(ЗРЗ-2.19) – в направлении на юго-восток по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.19» до точки поворота на расстоянии 80,6 м;

9(ЗРЗ-2.19) – 1 – в направлении на юго-запад по красной линии застройки квартала (ул. Галкина) к исходной точке на расстоянии 163,5 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-3.7.					
1.	745 461,32	262 817,21	5(ЗРЗ-2.19)	745 733,77	262 809,18
7(ЕОЗ-5).	745 499,84	262 682,73	4(ЗРЗ-2.19)	745 681,76	262 794,45
6(ЕОЗ-5).	745 526,75	262 689,60	3(ЗРЗ-2.19)	745 675,59	262 792,75
5(ЕОЗ-5).	745 518,83	262 719,98	2(ЗРЗ-2.19)	745 663,04	262 789,64
4(ЕОЗ-5).	745 625,47	262 749,09	1(ЗРЗ-2.19).	745 656,88	262 787,94
3(ЕОЗ-5).	745 634,59	262 719,98	10(ЗРЗ-2.19)	745 640,78	262 784,17
2(ЕОЗ-5).	745 760,22	262 755,97	9(ЗРЗ-2.19).	745 618,64	262 861,68
6(ЗРЗ-2.19)	745 743,82	262 812,21			

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.7» составляет – 25 871 м<sup>2</sup> (2,59 га).

Участок № 8 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.8».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.8» располагается на северо-западной стороне квартала застройки, ограниченного улицами Сакко и Ванцетти, Литейной, Демидовской и Луначарского. На северо-востоке и юго-востоке участок граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.21».

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.8» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «3» и от «2(ЗРЗ-2.21)» до «28(ЗРЗ-2.21)».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.8» расположена в северо-западном углу

западного фасада 2-х этажного здания исторической застройки (ул. Сакко и Ванцетти, д. 39). От этой точки граница проходит:

1-3 – в направлении на юго-запад через точку «2» по красной линии застройки квартала (ул. Сакко и Ванцетти) до точки поворота на расстоянии 230,2 м;

3-2(ЗРЗ-2.21) – в направлении на юго-восток по красной линии квартала (ул. Луначарского) до точки поворота на расстоянии 38,8 м;

2(ЗРЗ-2.21) – 37(ЗРЗ-2.21) – в направлении на северо-восток через точки «1(ЗРЗ-2.21)» и «38(ЗРЗ-2.21)» по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.21» до точки поворота на расстоянии 36,3 м;

37(ЗРЗ-2.21) – 35 (ЗРЗ-2.21) – в направлении на юго-восток через точку «36(ЗРЗ-2.21)» по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.21» до точки поворота на расстояние 30,5 м;

35(ЗРЗ-2.21) – 29(ЗРЗ-2.21) – в направлении на северо-восток через точки «34(ЗРЗ-2.21)», «33(ЗРЗ-2.21)», «32(ЗРЗ-2.21)», «31(ЗРЗ-2.21)» и «30(ЗРЗ-2.21)» по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.21» до точки поворота на расстоянии 203,5 м;

29(ЗРЗ-2.21) – 28(ЗРЗ-2.21) – в направлении на северо-запад по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.21» до точки поворота на расстоянии 71,2 м;

28(ЗРЗ-2.21) – 1 – в направлении на юго-запад по красной линии застройки квартала (ул. Сакко и Ванцетти) к исходной точке на расстоянии 10,4 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-3.8.					
1.	745 833,00	262 348,22	35(ЗРЗ-2.21)	745 625,38	262 369,25
2.	745 821,26	262 345,01	34(ЗРЗ-2.21)	745 655,22	262 377,23
3.	745 610,41	262 289,40	33(ЗРЗ-2.21)	745 691,10	262 388,09
2(ЗРЗ-2.21)	745 600,14	262 326,84	32(ЗРЗ-2.21)	745 695,11	262 387,88
1(ЗРЗ-2.21)	745 610,40	262 330,01	31(ЗРЗ-2.21).	745 721,72	262 395,21
38(ЗРЗ-2.21)	745 621,92	262 336,69	30(ЗРЗ-2.21)	745 746,93	262 401,53
37(ЗРЗ-2.21)	745 633,76	262 339,91	29(ЗРЗ-2.21).	745 822,39	262 419,01
36(ЗРЗ-2.21)	745 628,47	262 358,77	28(ЗРЗ-2.21).	745 843,04	262 350,90



Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.8» составляет – 16 198 м<sup>2</sup> (1,62 га).

Участок № 9 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.9».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.9» располагается в северо-восточной части квартала застройки, ограниченного улицами Луначарского, Комсомольской, Литейной и Герцена. На юго-западе граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.22».

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.9» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «2» и от «14(ЗРЗ-2.22)» до «10(ЗРЗ-2.22)».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.9» расположена в северо-западном углу северной (ул. Литейная) ограды домовладения 6-ти этажного здания (ул. Комсомольская, д. 45). От этой точки граница проходит:

1–2 – в направлении на юго-восток по красной линии застройки квартала (ул. Литейная) до точки поворота на расстоянии 153,6 м;

2–14(ЗРЗ-2.22) – в направлении на юго-запад по красной линии застройки квартала (ул. Герцена) до точки поворота на расстоянии 211,4 м;

14(ЗРЗ-2.22) – 13(ЗРЗ-2.22) – в направлении на северо-запад по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.22» до точки поворота на расстоянии 94,8 м;

13(ЗРЗ-2.22) – 12(ЗРЗ-2.22) – в направлении на северо-восток по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.22» до точки поворота на расстоянии 177,3 м;

12(ЗРЗ-2.22) – 10(ЗРЗ-2.22) – в направлении на северо-запад через точку «11(ЗРЗ-2.22)» по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.22» до точки поворота на расстояние 61,8 м;

10(ЗРЗ-2.22) – 1 – в направлении на северо-восток по красной линии застройки квартала (ул. Комсомольская) к исходной точке на расстояние 37,5 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-3.9.					
1.	745 964,96	262 023,70	12(ЗРЗ-2.22)	745 912,38	262 073,74
2.	745 921,61	262 171,00	11(ЗРЗ-2.22)	745 919,45	262 048,05
14(ЗРЗ-2.22)	745 717,37	262 116,35	10(ЗРЗ-2.22)	745 928,65	262 014,18
13(ЗРЗ-2.22)	745 741,98	262 024,80			

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.9» составляет – 22 080 м<sup>2</sup> (2,21 га).

Участок № 10 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.10».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.10» располагается в квартале застройки, ограниченном улицами Луначарского, Штыковой, Литейной и Комсомольской, и занимает его большую часть. На юго-западе граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.23».

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.10» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «3» и от «3(ЗРЗ-2.23)» до «2(ЗРЗ-2.23)».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.10» расположена в северо-западном углу северного бокового фасада 4-х этажного жилого дома (ул. Штыковая, д.47). От этой точки граница проходит:

1-3 – в направлении на юго-восток через точку «2» по красной линии застройки квартала (ул. Литейная) до точки поворота на расстоянии 134,8 м;

3-3(ЗРЗ-2.23) – в направлении на юго-запад по красной линии застройки квартала (ул. Комсомольская) до точки поворота на расстоянии 218,7 м;

3(ЗРЗ-2.23) – 2(ЗРЗ-2.23) – в направлении на северо-запад по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.23» до точки поворота на расстоянии 134,5 м;

2(ЗРЗ-2.23) – 1 – в направлении на северо-восток по красной линии застройки квартала (ул. Штыковая) к исходной точке на расстоянии 220,6 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-3.10.					
1.	746 006,44	261 877,01	3(ЗРЗ-2.23).	745 758,29	261 946,48
2.	745 975,16	261 983,71	2(ЗРЗ-2.23).	745 794,21	261 816,88
3.	745 969,15	262 004,42			

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.10» составляет – 29 335 м<sup>2</sup> (2,94 га).

Участок № 11 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.11».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.11» располагается в северо-восточной части квартала застройки, ограниченного улицами Луначарского, Заварной, Литейной и Штыковой. На юго-западе граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.24».

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.11» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «3» и от «2(ЗРЗ-2.24)» до «6(ЗРЗ-2.24)».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.11» расположена в северо-восточном углу северной ограды территории Детского сада № 77 (ул. Литейная, д. 30). От этой точки граница проходит:

1-3 – в направлении на северо-запад через точку «2» по красной линии застройки квартала (ул. Литейная) до точки поворота на расстоянии 187,1 м;

3-2(ЗРЗ-2.24) – в направлении на юго-запад по красной линии застройки квартала (ул. Заварная) до точки поворота на расстоянии 173,0 м;

2(ЗРЗ-2.24) – 4(ЗРЗ-2.24) – в направлении на юго-восток через точку «3(ЗРЗ-2.24)» по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.24» до точки поворота на расстояние 84,9 м;

4(ЗРЗ-2.24) – 5(ЗРЗ-2.24) – в направлении на северо-восток по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.24» до точки поворота на расстоянии 55,0 м;

5(ЗРЗ-2.24) – 6(ЗРЗ-2.24) – в направлении на юго-восток по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.24» до точки поворота на расстоянии 102,6 м;

6(ЗРЗ-2.24) – 1 – в направлении на северо-восток по ограде территории Детского сада № 77 (ул. Литейная, д. 30) к исходной точке на расстояние 114,1 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-3.11.					
1.	746 011,72	261 856,11	3(ЗРЗ-2.24).	745 896,05	261 638,88
2.	746 030,23	261 798,69	4(ЗРЗ-2.24).	745 876,36	261 712,29
3.	746 064,73	261 678,44	5(ЗРЗ-2.24).	745 929,55	261 726,30
2(ЗРЗ-2.24).	745 898,53	261 630,30	6(ЗРЗ-2.24).	745 901,91	261 825,15

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.11» составляет – 26 273 м<sup>2</sup> (2,63 га).

Участок № 12 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.12».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.12» занимает всю территорию квартала застройки, ограниченного улицами Луначарского, Ствольной, Литейной и безымянного проезда.

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.12» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «5».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.12» расположена на внешней стороне бортового камня проезжей части безымянного проезда, на расстоянии 9,8 м от северо-восточного угла северного уличного фасада 9-ти этажного жилого дома современной застройки (ул. Литейная, д. 32). От этой точки граница проходит:

1–2 – в направлении на юго-запад по внешней стороне бортового камня безымянного проезда до точки поворота на расстоянии 267,4 м;

2-4 – в направлении на северо-запад через точку «3» по красной линии застройки квартала (ул. Луначарского) до точки поворота на расстояние 257,8 м;

4-5 – в направлении на северо-восток по красной линии застройки квартала (ул. Ствольная) до точки поворота на расстоянии 273,1 м;

5-1 – в направлении на юго-восток по красной линии застройки квартала (ул. Литейная) к исходной точке на расстоянии 257,7 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-3.12.					
1.	746 083,74	261 605,68	4.	745 897,78	261 283,76
2.	745 827,55	261 529,17	5.	746 160,19	261 359,56
3.	745 886,66	261 303,95			

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.12» составляет – 70 074 м<sup>2</sup> (7,01 га).

Участок № 13 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.13».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.13» занимает всю территорию квартала застройки, ограниченного улицами Литейной, Ствольной, Луначарского и безымянного проезда.

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.13» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «4».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.13» расположена на расстоянии 10,3 м от северо-восточного угла и на расстоянии 21,3 м от юго-восточного угла восточного бокового фасада 9-ти этажного жилого дома (ул. Литейная, д. 36). От этой точки граница проходит:

1-2 – в направлении на юго-запад по внешней северо-западной стороне бортового камня тротуара (ул. Ствольная) до точки поворота на расстоянии 277,2 м;

2-3 – в направлении на северо-запад по внешней стороне бортового камня тротуара (ул. Луначарского) до точки поворота на расстоянии 103,0 м;

3-4 – в направлении на северо-восток по внешней стороне бортового камня тротуара (ул. Курковая) до точки поворота на расстоянии 276,1 м;

4-1 – в направлении на юго-восток к исходной точке на расстоянии 100,8 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-3.13.					
1.	746 171,46	261 343,68	3.	745 936,90	261 172,49
2.	745 904,22	261 270,13	4.	746 202,54	261 247,76

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.13» составляет – 28 158 м<sup>2</sup> (2,82 га).

Участок № 14 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.14».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.14» располагается вдоль юго-западной стороны квартала застройки, ограниченного улицами Луначарского, Курковой, Литейной и железнодорожными путями. На северо-западе граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п.2».

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.14» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «11».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.14» расположена на расстоянии 10,8 м от северо-западного угла и на расстоянии 69,7 м от юго-западного угла западного фасада 5-ти этажного жилого дома современной застройки (ул. Литейная, д. 28). От этой точки граница проходит:

1-6 – в направлении на юго-восток через точки «2», «3», «4» и «5» по красной линии застройки квартала (ул. Литейная) до точки поворота на расстоянии 117,6 м;

6-7 – в направлении на юго-запад по красной линии застройки (ул. Курковая) до точки поворота на расстоянии 286,0 м;

7-8 – в направлении на северо-запад по красной линии застройки (ул. Луначарского) до точки поворота на расстоянии 110,1 м;

8-11 – в направлении на северо-восток через точки «9» и «10» по восточному ограждению промышленной территории до точки поворота на расстоянии 275,5 м;

11-1 – в направлении на северо-восток к исходной точке на расстоянии 6,4 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-3.14.					
1.	746 249,24	261 052,39	7.	745 942,18	261 088,03
2.	746 246,32	261 062,82	8.	745 981,96	260 985,34
3.	746 242,41	261 075,65	9.	746 170,63	261 037,32
4.	746 223,15	261 146,23	10.	746 188,11	261 032,30
5.	746 219,70	261 158,27	11.	746 245,92	261 048,43
6.	746 217,48	261 165,57			

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.14» составляет – 31 663 м<sup>2</sup> (3,17 га).

Участок № 15 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.15».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.15» занимает всю территорию квартала застройки, ограниченного улицами Арсенальной, Дульной, Литейной и безымянного проезда.

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.15» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «5».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.15» расположена в северо-восточном углу северного фасада 1-но этажного жилого дома (ул. Арсенальная, д. 140). От этой точки граница проходит:

1-2 – в направлении на юго-запад по красной линии исторической застройки квартала (ул. Дульная) до точки поворота на расстоянии 225,3 м;

2-3 – в направлении на северо-запад по красной линии исторической застройки квартала (ул. Литейная) до точки поворота на расстоянии 85,6 м;

3-5 – в направлении на северо-восток через точку «5» по западным оградкам домовладений (ул. Дульная) до точки поворота на расстоянии 226,0 м;

5-1 – в направлении на юго-восток по красной линии исторической застройки квартала (ул. Арсенальная) к исходной точке на расстоянии 87,8 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-3.15.					
1.	746 501,14	261 087,16	4.	746 496,44	260 996,42
2.	746 284,50	261 031,54	5.	746 525,33	261 002,71
3.	746 308,34	260 949,36			

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.15» составляет – 19 479 м<sup>2</sup> (1,95 га).

Участок № 16 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.16».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.16» располагается в юго-западной половине квартала застройки, ограниченного улицами М. Горького, Дульной, Арсенальной и Курской. На северо-востоке граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.25».

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.16» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «3» и от «3(ЗРЗ-2.25)» до «1(ЗРЗ-2.25)».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.16» расположена в юго-восточном углу южного фасада 1-но этажного жилого дома (ул. Арсенальная, д. 191). От этой точки граница проходит:



1-2 – в направлении на северо-запад по красной линии исторической застройки квартала (ул. Арсенальная) до точки поворота на расстоянии 133,7 м;

2-3(ЗРЗ-2.25) – в направлении на северо-восток через точку «3» до точки поворота в северо-западном углу северной ограды домовладения (ул. Курская, д. 9) на расстоянии 139,0 м;

3(ЗРЗ-2.25) – 1(ЗРЗ-2.25) – в направлении на юго-восток через точку «2(ЗРЗ-2.25)» по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.25» до точки поворота на расстоянии 149,7 м;

1(ЗРЗ-2.25) – 1 – в направлении на юго-запад по красной линии исторической застройки квартала (ул. Дульная) к исходной точке на расстоянии 138,7 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-3.16.					
1.	746 521,17	261 090,75	3(ЗРЗ-2.25).	746 696,58	260 982,36
2.	746 559,15	260 962,54	2(ЗРЗ-2.25).	746 678,30	261 053,75
3.	746 671,85	260 976,95	1(ЗРЗ-2.25).	746 655,26	261 126,19

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.16» составляет – 19 851 м<sup>2</sup> (1,99 га).

Участок № 17 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.17».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.17» располагается в квартале застройки, ограниченном улицами М. Горького, Курковой, Арсенальной и Дульной. На северо-востоке граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.26».

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.17» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «3» и от «1(ЗРЗ-2.26)» до «4(ЗРЗ-2.26)».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.17» расположена в юго-восточном углу южного фасада 1-но этажного жилого дома (ул. Курковая, д. 386). От этой точки граница проходит:

1-2 – в направлении на северо-запад по красной линии исторической застройки квартала (ул. Арсенальная) до точки поворота на расстояние 150,2 м;

2-1(ЗРЗ-2.26) – в направлении на северо-восток через точку «3» по красной линии исторической застройки квартала (ул. Дульная) до точки поворота в северо-западном углу западного фасада жилого дома (ул. Дульная, д. 57) на расстоянии 195,2 м;

1(ЗРЗ-2.26) – 4(ЗРЗ-2.26) – в направлении на юго-восток по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.26» до точки поворота на расстоянии 154,5 м;

4(ЗРЗ-2.26) – 1 – в направлении на юго-запад по красной линии исторической застройки квартала (ул. Курковая) к исходной точке на расстоянии 200,6 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-3.17.					
1.	746 466,15	261 252,80	1(ЗРЗ-2.26).	746 703,60	261 160,25
2.	746 514,84	261 110,72	4(ЗРЗ-2.26).	746 658,96	261 308,16
3.	746 619,46	261 136,11			

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.17» составляет – 30 304 м<sup>2</sup> (3,03 га).

Участок № 18 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.18».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.18» занимает всю территорию квартала застройки, ограниченного улицами Дульной, Арсенальной, Курковой и Литейной.

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.18» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным

регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «4».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.18» расположена в северо-восточном углу северного фасада 1-но этажного жилого дома (ул. Арсенальная, д. 114). От этой точки граница проходит:

1-2 – в направлении на юго-запад по красной линии исторической застройки квартала (ул. Курковая) до точки поворота на расстоянии 226,8 м;

2-3 – в направлении на северо-запад по красной линии исторической застройки квартала (ул. Литейная) до точки поворота на расстоянии 148,9 м;

3-4 – в направлении на северо-восток по красной линии исторической застройки квартала (ул. Дульная) до точки поворота на расстоянии 225,3 м;

4-1 – в направлении на юго-восток по красной линии исторической застройки квартала (ул. Арсенальная) к исходной точке на расстоянии 151,2 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-3.18.					
1.	746 451,35	261 251,26	3.	746 275,83	261 050,50
2.	746 232,18	261 192,84	4.	746 494,07	261 106,42

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.18» составляет – 33 885 м<sup>2</sup> (3,39 га).

Участок № 19 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.19».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.19» занимает всю территорию квартала застройки, ограниченного на северо-востоке и юго-западе улицами Арсенальной и Дульной, а на северо-западе и юго-востоке безымянными проездами.

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.19» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «4».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.19» расположена на расстоянии 18,3 м от

северо-восточного угла и на расстоянии 38,6 м от северо-западного угла северного фасада 9-ти этажного жилого дома (ул. Арсенальная, д. 24). От этой точки граница проходит:

1-2 – в направлении на юго-запад до точки поворота на расстоянии 225,6 м;

2-3 – в направлении на северо-запад по красной линии застройки квартала (ул. Литейная) до точки поворота на расстоянии 107,4 м;

3-4 – в направлении на северо-восток по красной линии застройки квартала (ул. Курковая) до точки поворота на расстоянии 228,3 м;

4-1 – в направлении на юго-восток по красной линии застройки квартала (ул. Арсенальная) к исходной точке на расстоянии 107,1 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-3.19.					
1.	746 215,32	261 251,36	3.	746 403,31	261 414,47
2.	746 186,03	261 353,77	4.	746 434,59	261 312,08

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.19» составляет – 24 190 м<sup>2</sup> (2,42 га).

Участок № 20 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.20».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.20» располагается в квартале застройки, ограниченном улицами М. Горького, Ствольной, Арсенальной и Курковой и занимает большую часть квартала. На юго-западе граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.27».

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.20» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «2» и от «2(ЗРЗ-2.27)» до «4(ЗРЗ-2.27)».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.20» расположена на расстоянии 25,9 м от северо-восточного угла северного фасада 9-ти этажного жилого дома

современной застройки (ул. Арсенальная, д. 22) и на расстоянии 38,6 м от северо-восточного угла северного бокового фасада 9-ти этажного жилого дома современной застройки (ул. Курковая, д. 13а). От этой точки граница проходит:

1-2 – в направлении на северо-запад по красной линии застройки квартала (ул. М. Горького) до точки поворота на расстоянии 159,5 м;

2-2(ЗРЗ-2.27) – в направлении на юго-запад по красной линии застройки квартала (ул. Курковая) до точки поворота на расстоянии 165,7 м;

2(ЗРЗ-2.27) – 4(ЗРЗ-2.27) – в направлении на юго-восток через точку «3(ЗРЗ-2.27)» по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.27» до точки поворота на расстоянии 154,8 м;

4(ЗРЗ-2.27) – 1 – в направлении на северо-восток по красной линии застройки квартала (ул. Ствольная) к исходной точке на расстоянии 165,8 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«Х»	«У»	№№ точек	«Х»	«У»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-3.20.					
1.	746 661,81	261 486,83	3(ЗРЗ-2.27).	746 531,41	261 339,72
2.	746 705,19	261 333,38	4(ЗРЗ-2.27).	746 502,59	261 440,46
2(ЗРЗ-2.27).	746 543,17	261 291,15			

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.20» составляет – 26 066 м<sup>2</sup> (2,61 га).

Участок № 21 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.21».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.21» располагается в квартале застройки, ограниченном улицами, Арсенальной, Ствольной, М. Горького и безымянным проездом. На юго-востоке граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.28».

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.21» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «3» и от «3(ЗРЗ-2.28)» до «5(ЗРЗ-2.28)».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.21» расположена на расстоянии 10,5 м от юго-западного угла и на расстоянии 112,1 м от юго-восточного угла южного фасада 9-ти этажного жилого дома (ул. Арсенальная, д. 3). От этой точки граница проходит:

1-2 – в направлении на северо-восток по красной линии застройки квартала (ул. Ствольная) до точки поворота на расстоянии 233,7 м;

2-3 – в направлении на юго-восток по красной линии застройки квартала (ул. М. Горького) до точки поворота на расстоянии 261,6 м;

3-3(ЗРЗ-2.28) – в направлении на юго-запад по красной линии застройки квартала (безымянного проезда) до точки поворота на расстоянии 119,1 м;

3(ЗРЗ-2.28) – 6(ЗРЗ-2.28) – в направлении на северо-запад через точки «2(ЗРЗ-2.28)» и «1(ЗРЗ-2.28)» по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.28» до точки поворота на расстоянии 125,0 м;

6(ЗРЗ-2.28) – 5(ЗРЗ-2.28) – в направлении на юго-запад по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.28» до точки поворота на расстоянии 106,4 м;

5(ЗРЗ-2.28) – 1 – в направлении на северо-запад по красной линии застройки квартала (ул. Арсенальная) к исходной точке на расстоянии 139,2 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-3.21.					
1.	746 415,90	261 429,97	2(ЗРЗ-2.28)	746 468,70	261 648,10
2.	746 641,26	261 492,01	1(ЗРЗ-2.28)	746 472,25	261 635,63
3.	746 565,02	261 743,10	6(ЗРЗ-2.28)	746 483,46	261 592,42
3(ЗРЗ-2.28)	746 449,82	261 712,80	5(ЗРЗ-2.28)	746 380,71	261 564,62

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.21» составляет – 46 989 м<sup>2</sup> (4,70 га).

Участок № 22 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.22».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.22» располагается в квартале застройки, ограниченном улицами, Литейной, Ствольной, Арсенальной и Заварной, и занимает его большую часть. На юго-востоке граничит с участками единой зоны регулирования

застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.30» и единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.1».

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.22» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «3» и от «4(ЗРЗ-2.30)» до «1(ЗРЗ-2.30)».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.22» расположена на расстоянии 17,4 м от юго-западного угла и на расстоянии 53,0 м от юго-восточного угла южного фасада 5-ти этажного жилого дома (ул. Литейная, д. 33). От этой точки граница проходит:

1-2 – в направлении на северо-восток по красной линии застройки квартала (безымянного проезда) до точки поворота на расстоянии 224,4 м;

2-3 – в направлении на юго-восток по красной линии застройки квартала (ул. Арсенальная) до точки поворота на расстоянии 257,5 м;

3-4(ЗРЗ-2.30) – в направлении на юго-запад до точки поворота на расстоянии 121,4 м;

4(ЗРЗ-2.30) – 3(ЗРЗ-2.30) – в направлении на северо-запад по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.30» до точки поворота на расстоянии 93,0 м;

3(ЗРЗ-2.30) – 1(ЗРЗ-2.30) – в направлении на юго-запад через точку «2(ЗРЗ-2.30)» по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.30» до точки поворота на расстоянии 105,8 м;

1(ЗРЗ-2.30) – 1 – в направлении на северо-запад по красной линии застройки квартала (ул. Литейная) к исходной точке на расстоянии 163,0 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-3.22.					
1.	746 182,31	261 368,04	3(ЗРЗ-2.30).	746 233,98	261 555,14
2.	746 398,06	261 429,77	2(ЗРЗ-2.30).	746 216,95	261 546,51
3.	746 328,50	261 677,68	1(ЗРЗ-2.30).	746 133,37	261 523,52
4(ЗРЗ-2.30).	746 211,43	261 645,36			

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.22» составляет – 48 607 м<sup>2</sup> (4,86 га).

Участок № 23 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.23».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.23» занимает всю территорию квартала застройки, ограниченного улицами Литейной, Заварной, Арсенальной и переулком Зубовским.

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.23» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «4».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.23» расположена в северо-восточном углу северного фасада 1-но этажного жилого дома исторической застройки (ул. Арсенальная, д. 6а). От этой точки граница проходит:

1-2 – в направлении на северо-запад по красной линии исторической застройки квартала (ул. Арсенальная) до точки поворота на расстоянии 80,3 м;

2-3 – в направлении на юго-запад по красной линии застройки квартала (ул. Заварная) до точки поворота на расстоянии 238,4 м;

3-4 – в направлении на юго-восток по красной линии застройки квартала (ул. Литейная) до точки поворота на расстоянии 75,0 м;

4-1 – в направлении на северо-восток по красной линии застройки квартала (пер. Зубовский) к исходной точке на расстоянии 239,0 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-3.23.					
1.	746 288,32	261 844,04	3.	746 079,87	261 703,85
2.	746 309,88	261 766,68	4.	746 059,19	261 775,91

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.23» составляет – 18 536 м<sup>2</sup> (1,85 га).

Участок № 24 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.24».



Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.24» занимает всю территорию квартала застройки, ограниченного улицами Арсенальной, Штыковой, Литейной и переулком Зубовским.

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.24» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «4».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.24» расположена в северо-восточном углу северного фасада 1-но этажного жилого дома исторической застройки (ул. Арсенальная, д. 4). От этой точки граница проходит:

1-2 – в направлении на северо-запад по красной линии исторической застройки квартала (ул. Арсенальная) до точки поворота на расстоянии 74,3 м;

2-3 – в направлении на юго-запад по красной линии застройки квартала (пер. Зубовский) до точки поворота на расстоянии 240,6 м;

3-4 – в направлении на юго-восток по красной линии застройки квартала (ул. Литейная) до точки поворота на расстоянии 80,9 м;

4-1 – в направлении на северо-восток по красной линии застройки квартала (ул. Штыковая) к исходной точке на расстоянии 242,3 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-3.24.					
1.	746 266,88	261 926,67	3.	746 055,29	261 786,79
2.	746 286,00	261 854,90	4.	746 032,66	261 864,45

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.24» составляет – 18 728 м<sup>2</sup> (1,87 га).

Участок № 25 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.25».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.25» располагается в юго-западном углу квартала застройки, ограниченного улицами Литейной, Штыковой, Арсенальной и Комсомольской, и занимает его большую часть. На северо-востоке граничит с

участками единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.32» и единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п.6».

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.25» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «13» и от «7(ЗРЗ-2.32)» до «8(ЗРЗ-2.32)».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.25» расположена в северо-западном углу западного фасада 1-но этажного жилого дома исторической застройки (ул. Штыковая, д. 57). От этой точки граница проходит:

1–6 – в направлении на юго-запад через точки «2», «3», «4» и «5» по красной линии исторической застройки квартала (ул. Штыковая) до точки поворота на расстоянии 81,2 м;

6–10 – в направлении на юго-восток через точки «7», «8» и «9» по красной линии застройки квартала (ул. Литейная) до точки поворота на расстоянии 56,0 м;

10–12 – в направлении на северо-восток через точку «11» по западной границе фабрики до точки поворота на расстоянии 63,3 м;

12–13 – в направлении на северо-запад по границе фабрики до точки поворота на расстоянии 20,9 м;

13–7(ЗРЗ-2.32) – в направлении на северо-восток по границе фабрики до точки поворота на расстоянии 53,6 м;

7(ЗРЗ-2.32) – 8(ЗРЗ-2.32) – в направлении на северо-запад по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.32» до точки поворота на расстоянии 38,5 м;

8(ЗРЗ-2.32) – 1 – в направлении на юго-запад по красной линии застройки квартала (ул. Штыковая) к исходной точке на расстоянии 36,0 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-3.25.					
1.	746 105,79	261 904,38	9.	746 014,17	261 927,56
2.	746 088,56	261 899,82	10.	746 011,43	261 936,81
3.	746 081,06	261 897,76	11.	746 062,14	261 952,21

1	2	3	4	5	6
4.	746 068,19	261 894,17	12.	746 072,13	261 954,92
5.	746 040,16	261 886,57	13.	746 078,56	261 935,08
6.	746 027,41	261 883,13	7(ЗРЗ-2.32).	746 129,85	261 950,60
7.	746 025,12	261 891,27	8(ЗРЗ-2.32).	746 140,58	261 913,66
8.	746 016,45	261 919,54			

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.25» составляет – 5 637 м<sup>2</sup> (0,57 га).

Участок № 26 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.26».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.26» располагается в юго-западном углу квартала застройки, ограниченного улицами, Арсенальной, Заварной, М. Горького и Штыковой. На юго-востоке граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.31».

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.26» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «5» и от «12(ЗРЗ-2.31)» до «8(ЗРЗ-2.31)».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.26» расположена на расстоянии 5,7 м от северо-восточного угла и на расстоянии 73,6 м от северо-западного угла северного фасада 9-ти этажного жилого дома (ул. М. Горького, д. 14). От этой точки граница проходит:

1–2 – в направлении на северо-запад по красной линии застройки квартала (ул. М. Горького) до точки поворота на расстоянии 176,4 м;

2–5 – в направлении на юго-запад через точки «3» и «4» по красной линии застройки квартала (ул. Заварная) до точки поворота на расстоянии 223,1 м;

5–12(ЗРЗ-2.31) – в направлении на юго-восток по красной линии застройки квартала (ул. Арсенальная) до точки поворота на расстояние 102,2 м;

12(ЗРЗ-2.31) – 13(ЗРЗ-2.31) – в направлении на северо-восток по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.31» до точки поворота на расстоянии 27,6 м;

13(ЗРЗ-2.31) – 16(ЗРЗ-2.31) – в направлении на северо-запад через точки «14(ЗРЗ-2.31)» и «15(ЗРЗ-2.31)» по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.31» до точки поворота на расстоянии 59,8 м;

16(ЗРЗ-2.31) – 5(ЗРЗ-2.31) – в направлении на северо-восток через точки «1(ЗРЗ-2.31)», «2(ЗРЗ-2.31)», «3(ЗРЗ-2.31)» и «4(ЗРЗ-2.31)» по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.31» до точки поворота на расстоянии 96,4 м;

5(ЗРЗ-2.31) – 6(ЗРЗ-2.31) – в направлении на юго-восток по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.31» до точки поворота на расстоянии 54,8 м;

6(ЗРЗ-2.31) – 7(ЗРЗ-2.31) – в направлении на юго-запад по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.31» до точки поворота на расстоянии 12,6 м;

7(ЗРЗ-2.31) – 8(ЗРЗ-2.31) – в направлении на юго-восток по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.31» до точки поворота на расстоянии 48,5 м;

8(ЗРЗ-2.31) – 1 – в направлении на северо-восток по красной линии застройки квартала (ул. Штыковая) к исходной точке на расстоянии 65,2 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-3.26.					
1.	746 501,31	261 990,34	16(ЗРЗ-2.31).	746 381,74	261 847,76
2.	746 548,77	261 820,43	1(ЗРЗ-2.31).	746 404,65	261 853,60
3.	746 474,14	261 799,57	2(ЗРЗ-2.31).	746 414,83	261 856,40
4.	746 384,13	261 775,36	3(ЗРЗ-2.31).	746 438,01	261 864,25
5.	746 332,38	261 763,12	4(ЗРЗ-2.31).	746 449,67	261 867,23
12(ЗРЗ-2.31).	746 303,33	261 861,09	5(ЗРЗ-2.31).	746 474,50	261 873,71
13(ЗРЗ-2.31).	746 330,12	261 867,79	6(ЗРЗ-2.31).	746 463,71	261 927,41
14(ЗРЗ-2.31).	746 335,50	261 862,91	7(ЗРЗ-2.31).	746 451,35	261 925,00
15(ЗРЗ-2.31).	746 351,45	261 866,76	8(ЗРЗ-2.31).	746 438,80	261 971,84

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.26» составляет – 23 926 м<sup>2</sup> (2,39 га).

Участок № 27 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.27».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.27» занимает всю территорию квартала застройки, ограниченного улицами Арсенальной, Штыковой, М. Горького и Комсомольская.

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.27» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «4».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.27» расположена на расстоянии 20,6 м от северо-восточного угла и на расстоянии 123,7 м от северо-западного угла северного фасада 9-ти этажного жилого дома (ул. М. Горького, д. 12). От этой точки граница проходит:

1-2 – в направлении на юго-запад по красной линии исторической застройки квартала (ул. Комсомольская) до точки поворота на расстоянии 223,1 м;

2-3 – в направлении на северо-запад по красной линии застройки квартала (ул. Арсенальная) до точки поворота на расстоянии 132,4 м;

3-4 – в направлении на северо-восток по красной линии застройки квартала (ул. Штыковая) до точки поворота на расстоянии 224,6 м;

4-1 – в направлении на юго-восток по красной линии застройки квартала (ул. М. Горького) к исходной точке на расстоянии 131,2 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-3.27.					
1.	746 459,51	262 138,25	3.	746 278,73	261 951,24
2.	746 244,40	262 079,12	4.	746 494,99	262 011,91

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.27» составляет – 29 507 м<sup>2</sup> (2,95 га).

Участок № 28 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.28».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.28» располагается в северо-восточном углу квартала застройки,

ограниченного улицами М. Горького, Октябрьской, Арсенальной и Демидовской, и занимает небольшую по площади территорию. На юго-западе граничит с единой охранной зоной «ЕОЗ-8», на северо-западе – с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п.48».

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.28» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «5» и от «2(ЕОЗ-8)» до «1(ЕОЗ-8)».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.28» расположена в юго-восточном углу восточного фасада 6-ти этажного здания ТРЦ «Миллионный» (ул. Октябрьская, д. 486). От этой точки граница проходит:

1-3 – в направлении на северо-восток через точку «2» по красной линии застройки квартала (ул. Октябрьская) до точки поворота на расстоянии 49,6 м;

3-4 – в направлении на северо-запад по красной линии застройки квартала (ул. М. Горького) до точки поворота на расстоянии 33,6 м;

4-5 – в направлении на юго-запад по восточной ограде территории завода «Арсенал» до точки поворота на расстоянии 54,8 м;

5-1(ЕОЗ-8) – в направлении на юго-восток по линии границы с единой охранной зоной «ЕОЗ-8» до точки поворота на расстоянии 33,0 м;

1(ЕОЗ-8) – 1 – в направлении на северо-восток по красной линии застройки квартала (ул. Октябрьская) к исходной точке на расстоянии 4,9 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-3.28.					
1.	746 236,91	262 814,36	5.	746 240,81	262 780,55
2.	746 266,21	262 821,81	2(ЕОЗ-8).	746 237,80	262 791,81
3.	746 285,04	262 826,37	1(ЕОЗ-8).	746 232,37	262 812,46
4.	746 293,96	262 794,03			

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.28» составляет – 1 841 м<sup>2</sup> (0,19 га).

Участок № 29 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.29».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.29» располагается в юго-восточном углу квартала застройки, ограниченного улицами Арсенальной, Октябрьской, М. Горького и Галкина. На северо-западе граничит с единой охранной зоной «ЕОЗ-9» и с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.38».

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.29» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «4», от «19(ЕОЗ-9)» до «18(ЕОЗ-9)» и от «12(ЗРЗ-2.38)» до «8(ЗРЗ-2.38)».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.29» расположена в северо-восточном углу восточного фасада 9-ти этажного жилого дома (ул. Галкина, д. 20). От этой точки граница проходит:

1–3 – в направлении на юго-запад через точку «2» по красной линии застройки квартала (ул. Галкина) до точки поворота на расстоянии 133,4 м;

3–4 – в направлении на юго-запад по красной линии застройки квартала (ул. Галкина) до точки поворота на расстоянии 17,5 м;

4–19(ЕОЗ-9) – в направлении на северо-запад по красной линии застройки квартала (ул. Арсенальная) до точки поворота на расстояние 107,6 м;

19(ЕОЗ-9) – 18(ЕОЗ-9) – в направлении на северо-восток по линии границы с единой охранной зоной «ЕОЗ-9» до точки поворота на расстоянии 40,4 м;

18(ЕОЗ-9) – 11(ЗРЗ-2.38) – в направлении на юго-восток через точку «12(ЗРЗ-2.38)» по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.38» до точки поворота на расстоянии 47,1 м;

11(ЗРЗ-2.38) – 10(ЗРЗ-2.38) – в направлении на северо-восток по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.38» до точки поворота на расстоянии 129,9 м;

10(ЗРЗ-2.38) – 8(ЗРЗ-2.38) – в направлении на юго-восток через точку «9(ЗРЗ-2.38)» по линии границы с единой зоной регулирования застройки и

хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.38» до точки поворота на расстояние 77,5 м;

8(ЗРЗ-2.38) – 1 – в направлении на юго-запад по красной линии застройки квартала (ул. Галкина) к исходной точке на расстоянии 25,6 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-3.29.					
1.	746 084,38	262 991,60	12(ЗРЗ-2.38).	746 007,14	262 881,96
2.	746 011,65	262 971,16	11(ЗРЗ-2.38).	746 004,97	262 890,06
3.	745 956,43	262 953,84	10(ЗРЗ-2.38).	746 130,39	262 923,85
4.	745 948,68	262 938,18	9(ЗРЗ-2.38).	746 127,81	262 933,93
19(ЕОЗ-9).	745 977,80	262 834,63	8(ЗРЗ-2.38).	746 109,04	262 998,38
18(ЕОЗ-9).	746 016,92	262 844,51			

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.29» составляет – 14 883 м<sup>2</sup> (1,49 га).

Участок № 30 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.30».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.30» занимает всю территорию квартала застройки, ограниченного улицами Арсенальной, Ряжской и Галкина.

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.30» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «6».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.30» расположена на расстоянии 6,9 м от северо-западного угла и на расстоянии 19,5 м от юго-западного угла западного бокового фасада 9-ти этажного жилого дома (ул. Галкина, д. 13). От этой точки граница проходит:

1–2 – в направлении на юго-восток по красной линии застройки квартала (ул. Арсенальная) до точки поворота на расстоянии 97,3 м;

2–5 – в направлении на юго-запад через точки «3» и «4» до точки поворота на расстоянии 187,4 м;



5-6 – в направлении на северо-запад по внешней стороне бортового камня внутриквартального автомобильного проезда до точки поворота на расстоянии 37,8 м;

6-1 – в направлении на северо-восток по красной линии застройки квартала (ул. Галкина) к исходной точке на расстоянии 174,0 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-3.30.					
1.	745 904,49	262 965,06	4.	745 767,36	263 000,12
2.	745 877,53	263 058,59	5.	745 726,90	262 955,14
3.	745 821,19	263 041,93	6.	745 736,81	262 918,62

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.30» составляет – 13 756 м<sup>2</sup> (1,38 га).

Участок № 31 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.31».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.31» располагается в квартале застройки, ограниченном улицами Арсенальной, Галкина М. Горького и Ряжской. На северо-западе граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п.12».

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.31» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «12».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.31» расположена на расстоянии 6,4 м от северо-западного угла северного фасада и на расстоянии 20,1 м от юго-западного угла западного бокового фасада 9-ти этажного жилого дома (ул. Галкина, д. 23). От этой точки граница проходит:

1-2 – в направлении на юго-восток по красной линии застройки квартала (ул. М. Горького) до точки поворота на расстоянии 71,8 м;

2-6 – в направлении на юго-восток через точки «3», «4» и «5» по внешней стороне бортового камня внутриквартального автомобильного проезда до точки поворота на расстоянии 173,7 м;

6-7 – в направлении на юго-запад, параллельно восточному фасаду 9-ти этажного жилого дома (ул. Галкина, д. 21), до точки поворота на расстоянии 59,8 м;

7-8 – в направлении на юго-запад по внешней стороне бортового камня внутриквартального автомобильного проезда до точки поворота на расстоянии 39,5 м;

8-9 – в направлении на северо-запад по внешней стороне бортового камня внутриквартального автомобильного проезда до точки поворота на расстоянии 77,9 м;

9-11 – в направлении на юго-запад через точку «10» по внешней стороне бортового камня внутриквартального автомобильного проезда до точки поворота на расстоянии 87,0 м;

11-12 – в направлении на северо-запад по красной линии застройки квартала (ул. Арсенальная) до точки поворота на расстоянии 86,2 м;

12-1 – в направлении на северо-восток по красной линии застройки квартала (ул. Галкина) к исходной точке на расстоянии 272,1 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-3.31.					
1.	746 209,08	263 050,38	7.	746 007,61	263 200,01
2.	746 189,11	263 119,30	8.	745 984,03	263 168,35
3.	746 122,47	263 127,85	9.	746 003,38	263 092,85
4.	746 090,47	263 155,38	10.	745 947,50	263 077,58
5.	746 079,81	263 196,16	11.	745 924,17	263 060,17
6.	746 065,88	263 213,31	12.	745 947,09	262 977,10

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.31» составляет – 35 605 м<sup>2</sup> (3,56 га).

Участок № 32 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.32».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.32» располагается в квартале застройки, ограниченном улицами М. Горького, Максимовского, с северо-восточной стороны бульваром, с юго-

восточной стороны гаражным «городком» и полосой отвода железной дороги. На северо-западе граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.39», а на юго-востоке – с участком единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-1.6».

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.32» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «6» и от «1(ЗРЗ-2.39)» до 2(ЗРЗ-2.39)».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.32» расположена на расстоянии 7,1 м от юго-западного угла и на расстоянии 67,0 м от юго-восточного угла южного фасада 9-ти этажного жилого дома (ул. Максимовского, д. 7). От этой точки граница проходит:

1–2 – в направлении на северо-восток по красной линии застройки квартала (ул. Максимовского) до точки поворота на расстоянии 176,4 м;

2–3 – в направлении на юго-восток по внешней стороне бортового камня внутриквартального автомобильного проезда вдоль 9-ти этажного жилого дома (ул. Максимовского, д. 11) до точки поворота на расстояние 178,4 м;

3–4 – в направлении на юго-запад по западной границе гаражного «городка» до точки поворота на расстоянии 259,1 м;

4–5 – в направлении на юго-запад по внешней стороне бортового камня внутриквартального автомобильного проезда вдоль 9-ти этажного жилого дома (ул. Максимовского, д. 3) или по красной линии застройки квартала (ул. Рязская) до точки поворота на расстоянии 126,8 м;

5–6 – в направлении на юго-запад по красной линии застройки (ул. Рязская) до точки поворота на расстоянии 115,5 м;

6–1(ЗРЗ-2.39) – в направлении на северо-восток по красной линии застройки квартала (ул. Максимовского) до точки поворота на расстояние 96,1 м;

1(ЗРЗ-2.39) – 5(ЗРЗ-2.39) – в направлении на юго-восток по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.39» до точки поворота на расстоянии 74,3 м;

5(ЗРЗ-2.39) – 3(ЗРЗ-2.39) – в направлении на северо-восток через точку «4(ЗРЗ-2.39)» по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.39» до точки поворота на расстоянии 108,8 м;

3(ЗРЗ-2.39) – 2(ЗРЗ-2.39) – в направлении на северо-запад по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.39» до точки поворота на расстоянии 89,2 м;

2(ЗРЗ-2.39) – 1 – в направлении на северо-запад к исходной точке на расстоянии 10,1 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-3.32.					
1.	746 461,71	263 314,54	1(ЗРЗ-2.39).	746 347,46	263 290,50
2.	746 631,52	263 362,17	5(ЗРЗ-2.39).	746 334,26	263 363,57
3.	746 587,38	263 535,05	4(ЗРЗ-2.39).	746 355,25	263 387,87
4.	746 335,97	263 472,33	3(ЗРЗ-2.39).	746 429,38	263 406,26
5.	746 249,04	263 380,07	2(ЗРЗ-2.39).	746 453,51	263 320,37
6.	746 254,85	263 264,71			

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.32» составляет – 54 012 м<sup>2</sup> (5,4 га).

Участок № 33 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.33».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.33» располагается в юго-западной части квартала застройки, ограниченного улицами М. Горького, Галкина, Дегтярева и Максимовского. На северо-востоке граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.40», а на юго-востоке – с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.4».

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.33» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «5» и от «8(ЗРЗ-2.40)» до «2(ЗРЗ-2.40)».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.33» расположена на расстоянии 54,4 м от северо-западного угла северного фасада и на расстоянии 68,5 м от юго-

восточного угла южного фасада 1-но этажного здания магазина «Дикси» (ул. М. Горького, д. 1а). От этой точки граница проходит:

1–2 – в направлении на юго-восток по красной линии застройки квартала (ул. М. Горького) до точки поворота на расстоянии 73,6 м;

2–3 – в направлении на северо-восток до точки поворота на расстоянии 53,0 м;

3–4 – в направлении на северо-восток, параллельно северному фасаду 17-ти этажного жилого дома (ул. М. Горького, д. 1г) до точки поворота на расстоянии 107,9 м;

4–5 – в направлении на северо-восток по красной линии застройки квартала (ул. Максимовского) до точки поворота на расстоянии 43,6 м;

5–2(ЗРЗ-2.40) – в направлении на северо-запад через точки «8(ЗРЗ-2.40)» и «1(ЗРЗ-2.40)» по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.40» до точки поворота на расстоянии 173,4 м;

2(ЗРЗ-2.40) – 1 – в направлении на юго-запад по красной линии застройки квартала (ул. Галкина) к исходной точке на расстоянии 125,7 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-3.33.					
1.	746 249,90	263 061,05	5.	746 326,27	263 263,00
2.	746 228,87	263 131,62	8(ЗРЗ-2.40).	746 327,91	263 256,37
3.	746 280,18	263 144,85	1(ЗРЗ-2.40).	746 334,29	263 232,50
4.	746 283,86	263 252,73	2(ЗРЗ-2.40).	746 370,82	263 095,38

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.33» составляет – 15 253 м<sup>2</sup> (1,53 га).

Участок № 34 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.34».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.34» располагается в юго-западной части квартала застройки, ограниченного улицами М. Горького, Октябрьской, Дегтярева и Галкина, и занимает его большую часть. На северо-западе граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.41» и с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.5».

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.34» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «4» и от «14(ЗРЗ-2.41)» до «7(ЗРЗ-2.41)».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.34» расположена на расстоянии 18,6 м от северо-восточного угла и на расстоянии 28,2 м от северо-западного угла северного бокового фасада 5-ти этажного здания (ул. Галкина, д. 34). От этой точки граница проходит:

1-2 – в направлении на юго-запад по красной линии застройки квартала (ул. Галкина) до точки поворота на расстоянии 348,9 м;

2-3 – в направлении на северо-запад по красной линии застройки квартала (ул. М. Горького) до точки поворота на расстоянии 128,1 м;

3-4 – в направлении на северо-восток, параллельно восточному фасаду 14-ти этажного жилого дома (ул. Октябрьская, д. 77) до точки поворота на расстоянии 81,7 м;

4-14(ЗРЗ-2.41) – в направлении на северо-запад до точки поворота на расстоянии 15,3 м;

14(ЗРЗ-2.41) – 7(ЗРЗ-2.41) – в направлении на северо-восток через точки «13(ЗРЗ-2.41)», «12(ЗРЗ-2.41)», «11(ЗРЗ-2.41)», «10(ЗРЗ-2.41)», «9(ЗРЗ-2.41)» и «8(ЗРЗ-2.41)» по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.41» до точки поворота на расстоянии 266,7 м;

7(ЗРЗ-2.41) – 1 – в направлении на юго-восток по красной линии застройки квартала (ул. Дегтярева) к исходной точке на расстоянии 146,8 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-3.34.					
1.	746 608,85	263 148,05	12(ЗРЗ-2.41).	746 467,92	262 953,95
2.	746 274,35	263 049,07	11(ЗРЗ-2.41).	746 488,46	262 958,49
3.	746 310,85	262 926,31	10(ЗРЗ-2.41).	746 503,86	262 962,17
4.	746 389,44	262 948,52	9(ЗРЗ-2.41).	746 566,87	262 983,24
14(ЗРЗ-2.41).	746 393,39	262 933,79	8(ЗРЗ-2.41).	746 605,69	262 995,00
13(ЗРЗ-2.41).	746 455,37	262 950,31	7(ЗРЗ-2.41).	746 649,70	263 007,05

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.34» составляет – 49 540 м<sup>2</sup> (4,96 га).

Участок № 35 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.35».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.35» располагается в северо-западной половине квартала застройки, ограниченного улицами Октябрьской, М. Горького, Демидовской и Дегтярева. На юго-востоке граничит с единой охранный зоной «ЕОЗ-10» и с участками единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.42» и единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.43».

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.35» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «5», от «8(ЗРЗ-2.43)» до «13(ЗРЗ-2.43)», от «20(ЕОЗ-10)» до «15(ЕОЗ-10)» и от «8(ЗРЗ-2.42)» до «3(ЗРЗ-2.42)».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.35» расположена в юго-западном углу южного фасада 5-ти этажного жилого дома (ул. М. Горького, д. 5). От этой точки граница проходит:

1–2 – в направлении на северо-запад по красной линии застройки квартала (ул. М. Горького) до точки поворота на расстоянии 16,2 м;

2–3 – в направлении на северо-восток по красной линии застройки квартала (ул. Демидовская) до точки поворота на расстоянии 348,4 м;

3–8(ЗРЗ-2.43) – в направлении на юго-восток через точки «4» и «5» по красной линии застройки квартала (ул. Дегтярева) до точки поворота на расстоянии 123,1 м;

8(ЗРЗ-2.43) – 13(ЗРЗ-2.43) – в направлении на юго-запад через точки «9(ЗРЗ-2.43)», «10(ЗРЗ-2.43)», «11(ЗРЗ-2.43)» и «12(ЗРЗ-2.43)» по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.43» до точки поворота на расстоянии 99,5 м;

13(ЗРЗ-2.43) – 20(ЕОЗ-10) – в направлении на юго-восток по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.43» до точки поворота на расстоянии 24,8 м;

20(ЕОЗ-10) – 19(ЕОЗ-10) – в направлении на юго-запад по линии границы с единой охранной зоной «ЕОЗ-10» до точки поворота на расстоянии 29,3 м;

19(ЕОЗ-10) – 18(ЕОЗ-10) – в направлении на северо-запад по линии границы с единой охранной зоной «ЕОЗ-10» до точки поворота на расстоянии 64,1 м;

18(ЕОЗ-10) – 15(ЕОЗ-10) – в направлении на юго-запад по линии границы с единой охранной зоной «ЕОЗ-10» до точки поворота на расстоянии 46,1 м;

15(ЕОЗ-10) – 8(ЗРЗ-2.42) – в направлении на северо-запад по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.42» до точки поворота на расстоянии 64,1 м;

8(ЗРЗ-2.42) – 6(ЗРЗ-2.42) – в направлении на юго-запад через точку «7(ЗРЗ-2.42)» по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.42» до точки поворота на расстоянии 130,5 м;

6(ЗРЗ-2.42) – 5(ЗРЗ-2.42) – в направлении на юго-восток по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.42» до точки поворота на расстоянии 52,3 м;

5(ЗРЗ-2.42) – 3(ЗРЗ-2.42) – в направлении на юго-запад через точку «4(ЗРЗ-2.42)» по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.42» до точки поворота на расстояние 44,9 м;

3(ЗРЗ-2.42) – 1 – в направлении на северо-запад по красной линии застройки квартала (ул. М. Горького) к исходной точке на расстоянии 98,1 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-3.35.					
1.	746 374,53	262 688,47	19(ЕОЗ-10).	746 550,53	262 879,07
2.	746 379,33	262 673,00	18(ЕОЗ-10).	746 568,07	262 817,41
3.	746 714,37	262 768,56	17(ЕОЗ-10).	746 549,53	262 812,41
4.	746 704,50	262 805,91	16(ЕОЗ-10).	746 542,22	262 810,36
5.	746 686,75	262 871,56	15(ЕОЗ-10).	746 523,61	262 805,26
8(ЗРЗ-2.43).	746 681,86	262 887,28	8(ЗРЗ-2.42).	746 531,50	262 777,24
9(ЗРЗ-2.43).	746 629,91	262 873,41	7(ЗРЗ-2.42).	746 511,68	262 772,64
10(ЗРЗ-2.43).	746 624,77	262 872,10	6(ЗРЗ-2.42).	746 405,12	262 744,67
11(ЗРЗ-2.43).	746 608,97	262 868,54	5(ЗРЗ-2.42).	746 390,58	262 794,93



1	2	3	4	5	6
12(ЗРЗ-2.43).	746 601,00	262 866,64	4(ЗРЗ-2.42).	746 361,08	262 786,79
13(ЗРЗ-2.43).	746 585,30	262 863,19	3(ЗРЗ-2.42).	746 347,32	262 782,75
20(ЕОЗ-10).	746 578,67	262 887,08			

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.35» составляет – 33 685 м<sup>2</sup> (3,37 га).

Участок № 36 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.36».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.36» располагается в юго-западной части квартала застройки, ограниченного улицами Демидовской, М. Горького, Герцена и Дегтярева. На северо-востоке граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.44».

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.36» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «3» и от «15(ЗРЗ-2.44)» до «1(ЗРЗ-2.44)».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.36» расположена на расстоянии 30,1 м от северо-западного угла северного фасада 1-но этажного здания (ул. Демидовская, д. 72а) и на расстоянии 21,7 м от юго-восточного угла южного фасада 9-ти этажного жилого дома (ул. Демидовская, д. 74). От этой точки граница проходит:

1-2 – в направлении на юго-запад по красной линии застройки квартала (ул. Демидовская) до точки поворота на расстоянии 331,7 м;

2-3 – в направлении на северо-запад по красной линии застройки квартала (ул. М. Горького) до точки поворота на расстоянии 322,0 м;

3-15(ЗРЗ-2.44) – в направлении на северо-восток по красной линии застройки квартала (ул. Герцена) до точки поворота на расстоянии 286,2 м;

15(ЗРЗ-2.44) – 14(ЗРЗ-2.44) – в направлении на юго-восток по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.44» до точки поворота на расстоянии 30,8 м;

14(ЗРЗ-2.44) – 13(ЗРЗ-2.44) – в направлении на юго-запад по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.44» до точки поворота на расстоянии 163,4 м;

13(ЗРЗ-2.44) – 10(ЗРЗ-2.44) – в направлении на юго-восток через точки «12(ЗРЗ-2.44)» и «11(ЗРЗ-2.44)» по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.44» до точки поворота на расстоянии 137,5 м;

10(ЗРЗ-2.44) – 9(ЗРЗ-2.44) – в направлении на северо-восток по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.44» до точки поворота на расстоянии 43,7 м;

9(ЗРЗ-2.44) – 8(ЗРЗ-2.44) – в направлении на северо-запад по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.44» до точки поворота на расстоянии 20,4 м;

8 (ЗРЗ-2.44) – 7(ЗРЗ-2.44) – в направлении на северо-восток по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.44» до точки поворота на расстоянии 57,8 м;

7(ЗРЗ-2.44) – 6(ЗРЗ-2.44) – в направлении на юго-восток по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.44» до точки поворота на расстоянии 54,1 м;

6(ЗРЗ-2.44) – 4(ЗРЗ-2.44) – в направлении на юго-запад через точку «5(ЗРЗ-2.44)» по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.44» до точки поворота на расстоянии 123,6 м;

4(ЗРЗ-2.44) – 3(ЗРЗ-2.44) – в направлении на юго-восток по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.44» до точки поворота на расстоянии 62,8 м;

3(ЗРЗ-2.44) – 1(ЗРЗ-2.44) – в направлении на северо-восток через точку «2(ЗРЗ-2.44)» по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.44» до точки поворота на расстоянии 228,2 м;

1(ЗРЗ-2.44) – 1 – в направлении на юго-восток по красной линии застройки квартала (ул. Дегтярева) к исходной точке на расстоянии 38,0 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-3.36.					
1.	746 705,70	262 741,21	9(ЗРЗ-2.44).	746 589,17	262 565,73
2.	746 386,32	262 651,74	8(ЗРЗ-2.44).	746 594,97	262 546,22
3.	746 470,88	262 341,01	7(ЗРЗ-2.44).	746 650,76	262 561,30
15(ЗРЗ-2.44).	746 747,43	262 414,51	6(ЗРЗ-2.44).	746 634,89	262 613,04
14(ЗРЗ-2.44).	746 740,01	262 444,37	5(ЗРЗ-2.44).	746 577,27	262 596,19

1	2	3	4	5	6
13(ЗРЗ-2.44).	746 577,97	262 423,11	4(ЗРЗ-2.44).	746 513,66	262 580,17
12(ЗРЗ-2.44).	746 548,27	262 533,83	3(ЗРЗ-2.44).	746 496,06	262 640,44
11(ЗРЗ-2.44).	746 552,22	262 534,79	2(ЗРЗ-2.44).	746 551,47	262 657,41
10(ЗРЗ-2.44).	746 547,35	262 552,93	1(ЗРЗ-2.44).	746 715,12	262 704,39

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.36» составляет – 58 605 м<sup>2</sup> (5,86 га).

Участок № 37 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.37».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.37» занимает всю территорию квартала застройки, ограниченного улицами Демидовской, Дегтярева, Герцена и Пузакова.

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.37» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «4».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.37» расположена на расстоянии 12,0 м от северо-восточного угла и на расстоянии 55,4 м от северо-западного угла северного фасада 9-ти этажного жилого дома (ул. Демидовская, д. 74). От этой точки граница проходит:

1–2 – в направлении на юго-запад по красной линии застройки квартала (ул. Демидовская) до точки поворота на расстоянии 164,2 м;

2–3 – в направлении на северо-запад по красной линии застройки квартала (ул. Дегтярева) до точки поворота на расстоянии 322,9 м;

3–4 – в направлении на северо-восток по красной линии застройки квартала (ул. Герцена) до точки поворота на расстоянии 157,5 м;

4–1 – в направлении на юго-восток по красной линии застройки квартала (ул. Пузакова) к исходной точке на расстоянии 323,5 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-3.37.					
1.	746 879,74	262 788,31	3.	746 803,33	262 431,92
2.	746 721,57	262 744,26	4.	746 955,23	262 473,73

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.37» составляет – 51 974 м<sup>2</sup> (5,20 га).

Участок № 38 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.38».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.38» располагается в юго-западной части квартала застройки, ограниченного улицами Дегтярева, Герцена, М. Горького и безымянным проездом, и занимает его большую часть. На северо-востоке граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.45».

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.38» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «8» и от «7(ЗРЗ-2.45)» до «1(ЗРЗ-2.45)».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.38» расположена на расстоянии 24,6 м от северо-восточного угла северного фасада 5-ти этажного жилого дома (ул. Пузакова, д. 22) и на расстоянии 31,3 м от юго-восточного угла восточного бокового фасада 9-ти этажного жилого дома (ул. Пузакова, д. 22). От этой точки граница проходит:

1–2 – в направлении на юго-запад по красной линии застройки квартала (ул. Герцена) до точки поворота на расстоянии 329,1 м;

2–3 – в направлении на северо-запад по красной линии застройки квартала (ул. М. Горького) до точки поворота на расстоянии 402,6 м;

3–5 – в направлении на северо-восток через точку «4» по западному фасаду 9-ти этажного жилого дома (ул. М. Горького, д. 33) до точки поворота в северо-западном углу западного фасада 9-ти этажного жилого дома (ул. М. Горького, д. 33) на расстоянии 124,8 м;

5-7 – в направлении на северо-восток через точку «6» по красной линии застройки квартала (безымянный проезд) до точки поворота в северо-западном углу ограды домовладения (ул. Пузакова, д. 48) на расстоянии 201,7 м;

7-7(ЗРЗ-2.45) – в направлении на юго-восток через точку «8» по красной линии застройки квартала (ул. Дегтярева) до точки поворота на расстоянии 124,4 м;

7(ЗРЗ-2.45) – 4(ЗРЗ-2.45) – в направлении на юго-запад через точки «6(ЗРЗ-2.45)» и «5(ЗРЗ-2.45)» по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.45» до точки поворота на расстоянии 156,3 м;

4(ЗРЗ-2.45) – 3(ЗРЗ-2.45) – в направлении на юго-восток по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.45» до точки поворота на расстоянии 122,8 м;

3(ЗРЗ-2.45) – 1(ЗРЗ-2.45) – в направлении на северо-восток через точку «2(ЗРЗ-2.45)» по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.45» до точки поворота на расстоянии 160,1 м;

1(ЗРЗ-2.45) – 1 – в направлении на юго-восток по красной линии застройки квартала (ул. Дегтярева) к исходной точке на расстоянии 143,2 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-3.38.					
1.	746 793,74	262 409,74	7(ЗРЗ-2.45).	746 859,98	262 153,10
2.	746 476,93	262 320,80	6(ЗРЗ-2.45).	746 840,85	262 146,85
3.	746 586,36	261 933,32	5(ЗРЗ-2.45).	746 786,96	262 134,17
4.	746 591,37	261 934,61	4(ЗРЗ-2.45).	746 708,01	262 116,80
5.	746 706,81	261 965,94	3(ЗРЗ-2.45).	746 675,62	262 235,28
6.	746 712,11	261 984,25	2(ЗРЗ-2.45).	746 756,15	262 252,46
7.	746 888,38	262 031,96	1(ЗРЗ-2.45).	746 831,49	262 271,59

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.38» составляет – 108 680 м<sup>2</sup> (10,87 га).

Участок № 39 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.39».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.39» располагается в квартале застройки, ограниченном улицами Пузакова, Герцена, Дегтярева и безымянным проездом, и занимает его

большую часть. На юго-востоке граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.6».

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.39» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «5».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.39» расположена в юго-западном углу южного фасада 9-ти этажного жилого дома (ул. Пузакова, д. 46). От этой точки граница проходит:

1-2 – в направлении на северо-запад по красной линии застройки квартала (ул. Дегтярева) до точки поворота на расстоянии 3,9 м;

2-3 – в направлении на северо-восток по красной линии застройки квартала (безымянного проезда) до точки поворота на расстоянии 156,0 м;

3-4 – в направлении на юго-восток по красной линии застройки квартала (ул. Пузакова) до точки поворота на расстоянии 293,8 м;

4-5 – в направлении на юго-запад, пересекая квартал, параллельно восточному фасаду 5-ти этажного жилого дома (ул. Пузакова, д. 26) до точки поворота на расстоянии 160,0 м;

5-1 – в направлении на северо-запад по красной линии застройки квартала (ул. Дегтярева) к исходной точке на расстоянии 297,5 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-3.39.					
1.	746 904,47	262 022,92	4.	746 986,18	262 347,35
2.	746 905,64	262 019,11	5.	746 830,39	262 311,01
3.	747 055,22	262 061,73			

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.39» составляет – 47 218 м<sup>2</sup> (4,72 га).

Участок № 40 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.40».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.40» располагается в юго-восточной части квартала застройки,

ограниченного улицами Ствольной, Пузакова, Пороховой и безымянным проездом, и занимает его большую часть. На северо-западе граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.50».

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.40» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «7» и от «7(ЗРЗ-2.50)» до «2(ЗРЗ-2.50)».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.40» расположена на расстоянии 42,6 м от северо-западного угла и на расстоянии 99,9 м от северо-восточного угла северного фасада 9-ти этажного жилого дома (ул. Пузакова, д. 74). От этой точки граница проходит:

1-2 – в направлении на юго-восток по красной линии застройки квартала (ул. Пузакова) до точки поворота на расстоянии 424,2 м;

2-5 – в направлении на юго-запад через точки «3» и «4» по красной линии застройки квартала (ул. Пороховая) до точки поворота на расстоянии 81,8 м;

5-7 – в направлении на юго-запад через точку «6» по красной линии застройки квартала (ул. Пороховая) до точки поворота на расстоянии 214,7 м;

7-7(ЗРЗ-2.50) – в направлении на северо-запад по красной линии застройки квартала (безымянного проезда) до точки поворота на расстоянии 82,7 м;

7(ЗРЗ-2.50) – 4(ЗРЗ-2.50) – в направлении на северо-восток через точки «6(ЗРЗ-2.50)» и «5(ЗРЗ-2.50)» по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.50» до точки поворота на расстоянии 123,0 м;

4(ЗРЗ-2.49) – 2(ЗРЗ-2.50) – в направлении на северо-запад через точку «3(ЗРЗ-2.50)» по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.50» до точки поворота на расстоянии 179,6 м;

2(ЗРЗ-2.50) – 1 – в направлении на северо-восток по красной линии застройки квартала (ул. Ствольная) к исходной точке на расстоянии 71,8 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-3.40.					
1.	747 178,55	261 553,91	7(ЗРЗ-2.50).	746 960,61	261 665,36
2.	747 077,85	261 966,02	6(ЗРЗ-2.50).	746 988,35	261 673,17
3.	747 073,75	261 965,40	5(ЗРЗ-2.50).	746 995,76	261 693,66
4.	747 054,05	261 960,64	4(ЗРЗ-2.50).	747 066,12	261 710,54
5.	746 997,57	261 950,21	3(ЗРЗ-2.50).	747 089,84	261 616,75
6.	746 965,22	261 890,56	2(ЗРЗ-2.50).	747 108,97	261 536,14
7.	746 940,21	261 745,47			

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.40» составляет – 51 544 м<sup>2</sup> (5,16 га).

Участок № 41 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.41».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.41» располагается в юго-западной части квартала застройки, ограниченного улицами Пороховой, М. Горького, Ствольной и безымянным проездом. На северо-востоке граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2.49».

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.41» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «5» и от «6(ЗРЗ-2.49)» до «2(ЗРЗ-2.49)».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.41» расположена в северо-восточном углу восточного фасада 9-ти этажного жилого дома (ул. М. Горького, д. 37). От этой точки граница проходит:

1-3 – в направлении на юго-запад через точку «2» по красной линии застройки квартала (ул. Пороховая) до точки поворота на расстоянии 117,3 м;

3-4 – в направлении на северо-запад по красной линии застройки квартала (ул. М. Горького) до точки поворота на расстоянии 199,6 м;

4-6(ЗРЗ-2.49) – в направлении на северо-восток через точку «5» по красной линии застройки квартала (ул. Ствольная) до точки поворота на расстоянии 125,3 м;



6(ЗРЗ-2.49) – 2(ЗРЗ-2.49) – в направлении на юго-восток через точки «5(ЗРЗ-2.49)», «4(ЗРЗ-2.49)» и «3(ЗРЗ-2.49)» по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.49» до точки поворота на расстоянии 203,4 м;

2(ЗРЗ-2.49) – 1 – в направлении на юго-запад по красной линии застройки квартала (ул. Пороховая) к исходной точке на расстоянии 21,3 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-3.41.					
1.	746 771,89	261 652,23	6(ЗРЗ-2.49).	746 833,24	261 460,88
2.	746 686,16	261 627,64	5(ЗРЗ-2.49).	746 810,60	261 538,97
3.	746 659,34	261 619,27	4(ЗРЗ-2.49).	746 813,82	261 580,05
4.	746 712,65	261 426,91	3(ЗРЗ-2.49).	746 808,47	261 600,71
5.	746 807,74	261 453,43	2(ЗРЗ-2.49).	746 792,42	261 658,01

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.41» составляет – 26 407 м<sup>2</sup> (2,64 га).

Участок № 42 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.42».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.42» располагается в квартале застройки, ограниченном улицами Дульной, М. Горького, Ствольной и безымянным проездом. На юго-западе граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.51».

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.42» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «6» и от «2(ЗРЗ-2.51)» до «4(ЗРЗ-2.51)».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.42» расположена на расстоянии 39,0 м от юго-западного угла южного фасада 2-х этажного здания магазина «SPAR» (ул. М. Горького, д. 45а) и на расстоянии 42,2 м от северо-западного угла западного

фасада 12-ти этажного жилого дома (ул. М. Горького, д. 43). От этой точки граница проходит:

1-2 – в направлении на юго-запад по красной линии застройки квартала (ул. Курковая) до точки поворота на расстоянии 84,3 м;

2-3 – в направлении на юго-восток по красной линии застройки квартала (ул. М. Горького) до точки поворота на расстоянии 70,0 м;

3-4 – в направлении на северо-восток по красной линии застройки квартала (ул. Ствольная) до точки поворота на расстоянии 292,7 м;

4-6 – в направлении на северо-запад через точку «5» по красной линии застройки квартала (безымянного проезда) до точки поворота на расстоянии 232,7 м;

6-2(ЗРЗ-2.51) – в направлении на юго-запад по красной линии исторической застройки квартала (ул. Дульная) до точки поворота на расстоянии 209,4 м;

2(ЗРЗ-2.51) – 4(ЗРЗ-2.51) – в направлении на юго-восток через точку «3(ЗРЗ-2.51)» по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.51» до точки поворота на расстоянии 203,4 м;

4(ЗРЗ-2.51) – 1 – в направлении на юго-восток к исходной точке на расстоянии 14,2 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-3.42.					
1.	746 814,50	261 366,41	6.	747 061,05	261 265,70
2.	746 733,41	261 343,52	2(ЗРЗ-2.51).	746 859,79	261 207,89
3.	746 716,93	261 411,57	3(ЗРЗ-2.51).	746 839,80	261 276,32
4.	746 999,00	261 489,87	4(ЗРЗ-2.51).	746 819,02	261 352,94
5.	747 044,34	261 319,23			

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.42» составляет – 54 740 м<sup>2</sup> (5,48 га).

Участок № 43 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.43».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.43» располагается в квартале застройки, ограниченном улицами Дульной, М. Горького, Курской и безымянным проездом. На юго-западе

границит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.52».

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.43» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «3» и от «6(ЗРЗ-2.52)» до 4(ЗРЗ-2.52)».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.43» расположена на расстоянии 7,0 м от северо-западного угла западного фасада 2-х этажного жилого дома современной застройки (ул. Курская, д. 55) по красной линии исторической застройки (ул. Курская). От этой точки граница проходит:

1-2 – в направлении на северо-восток до точки поворота в юго-западном углу южного ограждения домовладения (ул. Дульняная, д. 116) на расстоянии 82,5 м;

2 – 3 – в направлении на юго-восток по южному ограждению домовладения (ул. Дульняная, д. 116) до точки поворота на расстоянии 89,2 м;

3-6(ЗРЗ-2.52) – в направлении на юго-запад по красной линии исторической застройки квартала (ул. Дульняная) до точки поворота на расстоянии 137,2 м;

6(ЗРЗ-2.52) – 4(ЗРЗ-2.52) – в направлении на северо-запад через точку «5(ЗРЗ-2.52)» по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.52» до точки поворота на расстоянии 155,4 м;

4(ЗРЗ-2.52) – 1 – в направлении на северо-восток по красной линии исторической застройки квартала к исходной точке на расстоянии 95,4 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-3.43.					
1.	746 998,34	261 060,67	6(ЗРЗ-2.52).	746 865,89	261 189,09
2.	747 023,16	261 139,33	5(ЗРЗ-2.52).	746 868,01	261 181,35
3.	746 998,30	261 224,98	4(ЗРЗ-2.52).	746 905,08	261 038,74

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.43» составляет – 20 352 м<sup>2</sup> (2,04 га).

Участок № 44 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.44».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.44» занимает всю территорию квартала застройки, ограниченного улицами Дульной, Пузакова, Ствольной и безымянным проездом на юго-западе.

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.44» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «4».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.44» расположена на расстоянии 10,6 м от юго-восточного угла южного фасада и на расстоянии 42,2 м от северо-восточного угла восточного бокового фасада 9-ти этажного жилого дома ул. Пузакова, д. 76). От этой точки граница проходит:

1-2 – в направлении на северо-восток по красной линии застройки квартала (ул. Ствольная) до точки поворота на расстоянии 176,7 м;

2-3 – в направлении на северо-запад по красной линии застройки квартала (ул. Пузакова) до точки поворота на расстоянии 54,3 м;

3-4 – в направлении на юго-запад по красной линии исторической застройки квартала (ул. Дульная) до точки поворота на расстоянии 243,0 м;

4-1 – в направлении на юго-восток к исходной точке на расстоянии 229,7 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-3.44.					
1.	747 010,37	261 494,11	3.	747 193,77	261 479,73
2.	747 182,74	261 532,91	4.	747 068,13	261 271,78

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.44» составляет – 24 769 м<sup>2</sup> (2,48 га).

Участок № 45 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.45».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.45» располагается в квартале застройки, ограниченном улицами Малые Гончары, Дульной, безымянным проездом, гаражным «городком» на северо-западе и полосой отвода железной дороги на севере. На юго-западе граничит с участком единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2.6».

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.45» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «7».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.45» расположена на расстоянии 32,2 м от северо-восточного угла и на расстоянии 36,4 м от юго-восточного угла восточного фасада 2-х этажного жилого дома (ул. Дульная, д. 150а). От этой точки граница проходит:

1-2 – в направлении на юго-запад до точки поворота на расстоянии 31,3 м;

2 – 3 – в направлении на юго-запад по красной линии застройки квартала (ул. Дульная) до точки поворота на расстоянии 157,6 м;

3-4 – в направлении на северо-запад по ограде домовладения (ул. Дульная, д. 126) до точки поворота на расстоянии 119,8 м;

4-5 – в направлении на северо-восток до точки поворота на расстоянии 281,5 м;

5-7 – в направлении на северо-восток до точки поворота на расстоянии 142,3 м;

7-1 – в направлении на юго-восток по красной линии застройки квартала (ул. Малые Гончары) к исходной точке на расстоянии 261,8 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-3.45.					
1.	747 237,59	261 478,13	5.	747 433,36	261 297,98
2.	747 207,73	261 468,93	6.	747 464,79	261 387,45
3.	747 127,39	261 333,31	7.	747 493,93	261 424,95
4.	747 163,13	261 219,07			

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.45» составляет – 59 628 м<sup>2</sup> (5,96 га).

Участок № 46 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.46».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.46» занимает всю территорию квартала застройки, ограниченного улицами Пузакова, Малые Гончары и полосой отвода железной дороги.

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.46» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «6».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.46» расположена на расстоянии 21,6 м от юго-восточного угла и на расстоянии 62,3 м от юго-западного угла южного фасада 4-х этажного жилого дома (ул. Малые Гончары, д. 1). От этой точки граница проходит:

1–2 – в направлении на северо-запад по красной линии застройки квартала (ул. Пузакова) до точки поворота на расстоянии 144,0 м;

2–3 – в направлении на северо-запад по красной линии застройки квартала (ул. Малые Гончары) до точки поворота на расстоянии 269,3 м;

3–6 – в направлении на северо-восток через точки «4» и «5» по красной линии застройки квартала вдоль гаражей до точки поворота на расстоянии 260,9 м;

6–1 – в направлении на юго-запад по красной линии застройки квартала (ул. Малые Гончары) к исходной точке на расстоянии 356,2 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-3.46.					
1.	747 200,53	261 626,54	4.	747 547,32	261 619,47
2.	747 235,41	261 486,81	5.	747 554,00	261 671,80
3.	747 498,73	261 430,29	6.	747 551,93	261 684,49

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.46» составляет – 61 775 м<sup>2</sup> (6,18 га).

Участок № 47 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.47».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.47» располагается в северо-восточной части квартала застройки, ограниченного улицами Сакко и Ванцетти, Пузакова, Штыковой и переулком Тростянским. На юго-западе граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.54».

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.47» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «6» и от «3(ЗРЗ-2.54)» до «4(ЗРЗ-2.54)».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.47» расположена на расстоянии 5,0 м от северо-восточного угла и на расстоянии 162,5 м от северо-западного угла северного фасада 9-ти этажного жилого дома (ул. Пузакова, д. 15). От этой точки граница проходит:

1-2 – в направлении на северо-запад по красной линии застройки квартала (пер. Тростянский) до точки поворота на расстоянии 192,7 м;

2-3 – в направлении на северо-запад по красной линии застройки квартала (пер. Тростянский) до точки поворота на расстоянии 160,5 м;

3-5 – в направлении на юго-запад через точку «4» по западному фасаду 9-ти этажного жилого дома (ул. Пузакова, д. 17) до точки поворота на расстоянии 88,2 м;

5-4(ЗРЗ-2.54) – в направлении на юго-восток через точки «6», «3(ЗРЗ-2.54)» по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.54» до точки поворота на расстоянии 346,3 м;

4(ЗРЗ-2.54) – 1 – в направлении на северо-восток по красной линии застройки квартала (ул. Сакко и Ванцетти) к исходной точке на расстоянии 35,4 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-3.47.					
1.	747 232,66	262 707,08	5.	747 279,29	262 362,61
2.	747 327,41	262 539,33	6.	747 257,60	262 451,30
3.	747 365,00	262 383,30	3(ЗРЗ-2.54).	747 234,50	262 551,33
4.	747 355,81	262 381,16	4(ЗРЗ-2.54).	747 198,48	262 698,00

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.47» составляет – 25 577 м<sup>2</sup> (2,56 га).

Участок № 48 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.48».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.48» располагается в юго-западной части квартала застройки, ограниченного улицами Демидовской, Пузакова, Сакко и Ванцетти, и переулком Тростянским. На северо-востоке граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.9».

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.48» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «4».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.48» расположена на расстоянии 18,1 м от юго-восточного угла южного фасада и на расстоянии 27,0 м от северо-восточного угла восточного фасада 9-ти этажного жилого дома (ул. Пузакова, д. 3). От этой точки граница проходит:

1–2 – в направлении на северо-запад по красной линии застройки квартала (ул. Пузакова) до точки поворота на расстоянии 139,2 м;

2–3 – в направлении на северо-восток по красной линии застройки квартала (ул. Сакко и Ванцетти) до точки поворота на расстоянии 88,3 м;

3–4 – в направлении на юго-восток, пересекая квартал, параллельно северному фасаду 9-ти этажного жилого дома (ул. Демидовская, д. 78) до точки поворота на расстоянии 138,7 м;

4–1 – в направлении на юго-запад по красной линии застройки квартала (ул. Демидовская) к исходной точке на расстоянии 90,6 м.



Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-3.48.					
1.	746 920,15	262 787,90	3.	747 038,92	262 674,10
2.	746 953,22	262 652,67	4.	747 008,12	262 809,33

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.48» составляет – 12 427 м<sup>2</sup> (1,25 га).

Участок № 49 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.49».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.49» располагается в юго-западной части квартала застройки, ограниченного улицами Октябрьской, Пузакова, Демидовской и переулком Тростянским. На северо-востоке граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.10».

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.50» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «6».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.49» расположена в северо-западном углу северного бокового фасада 9-ти этажного жилого дома (ул. Октябрьская, д. 80). От этой точки граница проходит:

1-3 – в направлении на юго-восток через точку «2» по южному боковому фасаду 1-й секции 9-ти этажного жилого дома (ул. Октябрьская, д. 80) до точки поворота на расстоянии 21,6 м;

3-4 – в направлении на юго-запад по красной линии застройки квартала (ул. Октябрьская) до точки поворота на расстоянии 89,8 м;

4-5 – в направлении на северо-запад по красной линии застройки квартала (ул. Пузакова) до точки поворота на расстоянии 171,0 м;

5-6 – в направлении на северо-восток по красной линии застройки квартала (ул. Демидовская) до точки поворота на расстоянии 89,1 м;

6-1 – в направлении на юго-восток, пересекая квартал, к исходной точке на расстоянии 149,8 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-3.49.					
1.	746 972,11	262 991,25	4.	746 877,23	262 988,69
2.	746 968,38	263 004,61	5.	746 921,58	262 823,59
3.	746 966,01	263 011,98	6.	747 007,84	262 845,81

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.49» составляет – 15 562 м<sup>2</sup> (1,56 га).

Участок № 50 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.50».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.50» располагается в северо-западной части квартала застройки, ограниченного улицами Октябрьской, Пузакова, Галкина и безымянным проездом. На юго-востоке граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.12».

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.50» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «6».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.50» расположена в юго-западном углу южного бокового фасада 5-ти этажного жилого дома (ул. Октябрьская, д. 95). От этой точки граница проходит:

1–3 – в направлении на северо-восток через точку «2» по красной линии застройки квартала (ул. Октябрьская) до точки поворота на расстоянии 109,9 м;

3–4 – в направлении на юго-восток по внешней стороне бортового камня внутриквартального безымянного автомобильного проезда до точки поворота на расстоянии 69,4 м;

4–5 – в направлении на юго-запад, пересекая квартал, параллельно восточному фасаду 5-ти этажного жилого дома (ул. Октябрьская, д. 95а), до точки поворота на расстоянии 112,7 м;

5-6 – в направлении на северо-запад по красной линии застройки квартала (ул. Пузакова) до точки поворота на расстоянии 70,4 м;

6-1 – в направлении на северо-восток по красной линии застройки квартала (ул. Октябрьская) к исходной точке на расстоянии 3,8 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-3.50.					
1.	746 835,76	263 031,66	4.	746 921,67	263 128,92
2.	746 934,83	263 059,01	5.	746 813,17	263 098,49
3.	746 941,66	263 061,01	6.	746 832,09	263 030,71

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.50» составляет – 7 998 м<sup>2</sup> (0,80 га).

Участок № 51 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.51».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.51» занимает всю территорию квартала застройки, ограниченного улицами Октябрьской, Пузакова, Галкина и безымянным проездом.

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.51» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «4».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.51» расположена на расстоянии 18,1 м от юго-западного угла южного фасада и на расстоянии 44,4 м от северо-западного угла западного фасада 9-ти этажного жилого дома (ул. Октябрьская, д. 93). От этой точки граница проходит:

1-2 – в направлении на северо-восток по красной линии застройки квартала (ул. Октябрьская) до точки поворота на расстоянии 46,2 м;

2-3 – в направлении на юго-восток по красной линии застройки квартала (ул. Пузакова) до точки поворота на расстоянии 176,8 м;

3-4 – в направлении на юго-запад по красной линии застройки квартала (ул. Галкина) до точки поворота на расстоянии 45,9 м;

4-1 – в направлении на северо-запад, параллельно южному фасаду 9-ти этажного жилого дома (ул. Октябрьская, д.93), к исходной точке на расстоянии 175,9 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-3.51.					
1.	746 776,62	263 010,38	3.	746 774,81	263 193,21
2.	746 821,17	263 022,55	4.	746 730,81	263 180,25

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.51» составляет – 8 117 м<sup>2</sup> (0,81 га).

Участок № 52 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.52».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.52» занимает всю территорию квартала застройки, ограниченного улицами Октябрьской, Дегтярева, Галкина и безымянным проездом вдоль бульвара.

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.52» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «10».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.52» расположена в юго-западном углу южного бокового фасада 3-х этажного здания магазина «SPAR» (ул. Октябрьская, д. 91). От этой точки граница проходит:

1-2 – в направлении на северо-восток по красной линии застройки квартала (ул. Октябрьская) до точки поворота на расстоянии 22,4 м;

2-4 – в направлении на юго-восток через точку «3» по северному фасаду 3-х этажного здания магазина «SPAR» (ул. Октябрьская, д. 91) до точки поворота на расстоянии 83,4 м;

4-5 – в направлении на юго-запад, параллельно восточному боковому фасаду 3-х этажного здания магазина «SPAR» (ул. Октябрьская, д. 91), до точки поворота на расстоянии 30,7 м;

5-6 – в направлении на юго-восток по внешней стороне бортового камня автомобильного внутриквартального проезда вдоль северного фасада 9-ти этажного жилого дома (ул. Октябрьская, д. 87) до точки поворота на расстоянии 87,9 м;

6-7 – в направлении на юго-запад по красной линии застройки квартала (ул. Галкина) до точки поворота на расстоянии 61,0 м;

7-10 – в направлении на северо-запад через точки «8» и «9» по красной линии застройки квартала (ул. Дегтярева) до точки поворота на расстоянии 172,7 м;

10-1 – в направлении на северо-восток по красной линии застройки квартала (ул. Октябрьская) к исходной точке на расстоянии 70,9 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-3.52.					
1.	746 742,66	263 002,03	6.	746 688,62	263 164,99
2.	746 764,24	263 007,99	7.	746 629,49	263 150,17
3.	746 760,93	263 021,59	8.	746 637,74	263 119,38
4.	746 741,48	263 088,18	9.	746 643,82	263 095,45
5.	746 711,84	263 080,24	10.	746 674,28	262 983,41

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.52» составляет – 13 173 м<sup>2</sup> (1,32 га).

Участок № 53 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.53».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.53» занимает всю территорию квартала застройки, ограниченного улицами Галкина, Дегтярева, Максимовского и безымянным проездом вдоль бульвара.

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.53» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «6».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.53» расположена в юго-западном углу

западного бокового фасада 2-х этажного здания «Медицинского центра № 2» (ул. Галкина, д. 31а). От этой точки граница проходит:

1-3 – в направлении на северо-восток через точку «2» по красной линии застройки квартала (ул. Галкина) до точки поворота на расстоянии 22,7 м;

3-4 – в направлении на юго-восток параллельно северному фасаду 2-х этажного здания «Медицинского центра № 2» (ул. Галкина, д. 31а) до точки поворота на расстоянии 166,8 м;

4-5 – в направлении на юго-запад по красной линии застройки квартала (ул. Максимовского) до точки поворота на расстоянии 79,7 м;

5-6 – в направлении на северо-запад по красной линии застройки квартала (ул. Дегтярева) до точки поворота на расстоянии 166,4 м;

6-1 – в направлении на северо-восток по красной линии застройки квартала (ул. Галкина) к исходной точке на расстоянии 57,4 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-3.53.					
1.	746 677,12	263 178,00	4.	746 653,98	263 344,61
2.	746 691,14	263 181,67	5.	746 577,26	263 323,14
3.	746 698,93	263 184,01	6.	746 621,75	263 162,82

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.53» составляет – 13 304 м<sup>2</sup> (1,33 га).

Участок № 54 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.54».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.54» располагается на территории двух кварталов, ограниченных улицами Октябрьской, Токарева, Герцена и Промышленным проездом. На юго-востоке граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.15», а на северо-западе – с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.16».

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.54» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным

регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «9».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.54» расположена в северо-восточном углу северного фасада 9-ти этажного жилого дома (пр. Промышленный, д. 6). От этой точки граница проходит:

1-2 – в направлении на юго-восток по красной линии застройки квартала (пр. Промышленный) до точки поворота на расстоянии 10,5 м;

2-3 – в направлении на юго-запад, пересекая квартал, до точки поворота на расстоянии 53,0 м;

3-4 – в направлении на северо-запад по красной линии застройки квартала (ул. Токарева) до точки поворота на расстоянии 189,6 м;

4-6 – в направлении на северо-восток через точку «5», пересекая квартал, до точки поворота на расстоянии 50,9 м;

6-1 – в направлении на юго-восток через точки «7», «8» и «9» по красной линии застройки квартала (пр. Промышленный) к исходной точке на расстоянии 160,5 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-3.54.					
1.	747 718,60	263 128,78	6.	747 765,28	262 954,44
2.	747 715,73	263 138,91	7.	747 749,80	263 010,36
3.	747 664,83	263 124,17	8.	747 744,83	263 029,46
4.	747 716,02	262 941,60	9.	747 724,15	263 109,53
5.	747 752,45	262 951,12			

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.54» составляет – 9 883 м<sup>2</sup> (0,99 га).

Участок № 55 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.55».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.55» располагается на территории ограниченной улицами Комсомольской, Герцена, Промышленным проездом и территорией Комсомольского парка. На юго-востоке граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.55», на северо-западе – с участком единой зоны регулирования застройки и

хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.56», а на северо-востоке – с единой зоной охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-3».

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.55» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: «1», от «5(ЗРЗ-2.56)» до «6(ЗРЗ-2.56)» и «7(ЗРЗ-2.57)».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.55» расположена на расстоянии 41,6 м от северо-западного угла и на расстоянии 36,1 м от северо-восточного угла северного бокового фасада 5-ти этажного жилого дома (ул. Комсомольская, д. 191 к3). От этой точки граница проходит:

1-5(ЗРЗ-2.56) – в направлении на юго-восток по границе с Комсомольским парком до точки поворота на расстоянии 171,5 м;

5(ЗРЗ-2.56) – 6(ЗРЗ-2.56) – в направлении на юго-запад по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.56» до точки поворота на расстоянии 119,5 м;

6(ЗРЗ-2.56) – 7(ЗРЗ-2.57) – в направлении на северо-запад по красной линии квартала (ул. Комсомольская) до точки поворота на расстоянии 162,0 м;

7(ЗРЗ-2.57) – 1 – в направлении на северо-восток по линии границы с зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.57» к исходной точке на расстоянии 113,1 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-3.55.					
1.	748 107,19	262 661,17	6(ЗРЗ-2.56).	747 913,57	262 601,64
5(ЗРЗ-2.56).	747 944,65	262 715,89	7(ЗРЗ-2.57).	748 068,66	262 554,81

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.55» составляет – 19 445 м<sup>2</sup> (1,95 га).

Всего площадь «ЗРЗ-3» – 1 599 331 м<sup>2</sup> (160,0 га).



## Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4»

Участок № 1 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.1».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.1» располагается вдоль юго-западной стороны квартала застройки, ограниченного улицами Арсенальной, Заварной, Литейной и безымянным проездом. На северо-западе граничит с участками единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.30» и единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.22».

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.1» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «3», от «5(ЗРЗ-2.30)» до «4(ЗРЗ-2.30)» и «3(ЗРЗ-3.22)».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.1» расположена в северо-западном углу северной ограды домовладения (ул. Заварная, д. 82). От этой точки граница проходит:

1-2 – в направлении на юго-восток по красной линии застройки квартала (ул. Арсенальная) до точки поворота на расстоянии 25,2 м;

2-3 – в направлении на юго-запад по красной линии исторической застройки квартала (ул. Заварная) до точки поворота на расстоянии 237,4 м;

3-5(ЗРЗ-2.30) – в направлении на северо-запад по красной линии застройки квартала (ул. Литейная) до точки поворота на расстоянии 70,6 м;

5(ЗРЗ-2.30) – 3(ЗРЗ-3.22) – в направлении на северо-восток через точку «4(ЗРЗ-2.30)» по линии границы с едиными зонами регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.30» и «ЗРЗ-3.22» до точки поворота на расстоянии 230,4 м;

3(ЗРЗ-3.22) – 1 – в направлении на юго-восток по красной линии застройки квартала (ул. Арсенальная) к исходной точке на расстоянии 48,3 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-4.1.					
1.	746 319,81	261 725,23	5(ЗРЗ-2.30).	746 106,62	261 615,50
2.	746 313,87	261 749,72	4(ЗРЗ-2.30).	746 211,43	261 645,36
3.	746 086,07	261 683,04	3(ЗРЗ-3.22).	746 328,50	261 677,68

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.1» составляет – 16 829 м<sup>2</sup> (1,68 га).

Участок № 2 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.2».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.2» располагается в северо-восточной части квартала застройки, ограниченного улицами Луначарского, Сакко и Ванцетти, Литейной и Герцена. На северо-западе граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п.5».

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.2» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «2», от «5(ЗРЗ-4п.5)» до «11(ЗРЗ-4п.5)».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.2» расположена на расстоянии 69,5 м от северо-западного угла северного бокового фасада 2-х этажной постройки (ул. Герцена, д. 26) по красной линии застройки квартала (ул. Герцена). От этой точки граница проходит:

1–2– в направлении на юго-восток по красной линии застройки квартала (ул. Литейная) до точки поворота на расстоянии 153,4 м;

3–5(ЗРЗ-4п.5) – в направлении на юго-запад по красной линии застройки квартала (ул. Сакко и Ванцетти) до точки поворота на расстоянии 105,4 м;

5(ЗРЗ-4п.5) – 11(ЗРЗ-4п.5) – в направлении на северо-запад через точки «6(ЗРЗ-4п.5)», «7(ЗРЗ-4п.5)», «8(ЗРЗ-4п.5)», «9(ЗРЗ-4п.5)» и «10(ЗРЗ-4п.5)» по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п.5» до точки поворота на расстоянии 195,2 м;

11(ЗРЗ-4.5) – 1 – в направлении на северо-восток по красной линии застройки квартала (ул. Герцена) к исходной точке на расстоянии 69,5 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-4.2.					
1.	745 916,56	262 190,18	8(ЗРЗ-4п.5).	745 817,74	262 226,72
2.	745 874,70	262 337,75	9(ЗРЗ-4п.5).	745 833,00	262 231,22
5(ЗРЗ-4п.5).	745 772,27	262 313,03	10(ЗРЗ-4.п5)	745 843,41	262 196,01
6(ЗРЗ-4п.5).	745 783,06	262 268,16	11(ЗРЗ-4п.5)	745 849,11	262 173,38
7(ЗРЗ-4п.5).	745 807,30	262 273,82			

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.2» составляет – 13 053 м<sup>2</sup> (1,31 га).

Участок № 3 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.3».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.3» располагается на небольшом участке территории, ограниченной улицами М. Горького, Максимовского, безымянным проездом на севере и полосой отвода железной дороги на востоке.

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.3» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «6».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.3» расположена на расстоянии 35,4 м от юго-западного угла и на расстоянии 87,4 м от юго-восточного угла юго-западного фасада 14-ти этажного жилого дома (ул. М. Горького, д. 1г). От этой точки граница проходит:

1–2– в направлении на северо-восток по красной линии застройки квартала (ул. Максимовского) до точки поворота на расстоянии 54,3 м;

2–4 – в направлении на восток через точку «3» по красной линии застройки квартала вдоль внутриквартального автомобильного безымянного проезда до точки поворота на расстоянии 117,9 м;

4–5 – в направлении на юго-восток до точки поворота на расстоянии 58,1 м;

5-6 – в направлении на юго-запад до точки поворота на внешней стороне бортового камня проезжей части улицы М. Горького на расстоянии 37,9 м;

6-1 – в направлении на северо-запад по красной линии застройки квартала (ул. М. Горького) к исходной точке на расстоянии 117,2 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-4.3.					
1.	746 192,48	263 240,43	4.	746 240,83	263 371,67
2.	746 244,93	263 254,46	5.	746 183,02	263 377,46
3.	746 247,81	263 263,65	6.	746 155,40	263 351,57

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.3» составляет – 9 240 м<sup>2</sup> (0,92 га).

Участок № 4 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.4».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.4» располагается в юго-восточном углу квартала застройки, ограниченного улицами М. Горького, Галкина, Дегтярева и Максимовского. На северо-западе граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.33».

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.4» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: «1» и от «2(ЗРЗ-3.33)» до «4(ЗРЗ-3.33)».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.4» расположена в юго-восточном углу квартала на красной линии квартала. От этой точки граница проходит:

1-2(ЗРЗ-3.33)– в направлении на северо-запад по красной линии застройки квартала (ул. М. Горького) до точки поворота на расстояние 104,0 м;

2(ЗРЗ-3.33) – 3(ЗРЗ-3.33) – в направлении на северо-восток по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.33» до точки поворота на расстоянии 53,0 м;

3(ЗРЗ-3.33) – 4(ЗРЗ-3.33) – в направлении на северо-восток по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.33» до точки поворота на расстоянии 107,9 м;

4(ЗРЗ-3.33) – 1 – в направлении на юго-запад по красной линии застройки квартала (ул. Максимовского) к исходной точке на расстояние 89,4 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«Х»	«У»	№№ точек	«Х»	«У»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-4.4.					
1.	746 197,22	263 230,68	3(ЗРЗ-3.33).	746 280,18	263 144,85
2(ЗРЗ-3.33).	746 228,87	263 131,62	4(ЗРЗ-3.33).	746 283,86	263 252,73

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.4» составляет – 7 384 м<sup>2</sup> (0,74 га).

Участок № 5 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.5».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.5» располагается в юго-западном углу квартала застройки, ограниченного улицами М. Горького, Октябрьской, Дегтярева и Галкина. На северо-востоке граничит с участками единых зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.41» и «ЗРЗ-3.34».

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.5» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «3», от «3(ЗРЗ-3.34)» до «4(ЗРЗ-3.34)» и от «14(ЗРЗ-2.41)» до «1(ЗРЗ-2.41)».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.5» расположена в северо-западном углу северного фасада 1-но этажной пристройки к 14-ти этажному жилому дому (ул. Октябрьская, д.77). От этой точки граница проходит:

1–2– в направлении на юго-запад по красной линии застройки квартала (ул. Октябрьская) до точки поворота на расстоянии 67,7 м;

2-3(ЗРЗ-3.34)– в направлении на юго-восток по красной линии застройки квартала (ул. М. Горького) до точки поворота на расстоянии 50,7 м;

3(ЗРЗ-3.34) – 4(ЗРЗ-3.34) – в направлении на северо-восток по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.34» до точки поворота на расстоянии 81,7 м;

4(ЗРЗ-3.34) – 1(ЗРЗ-2.41) – в направлении на северо-запад через точку «14(ЗРЗ-2.41)» по линии границы с едиными зонами регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.41» и «ЗРЗ-3.34» до точки поворота на расстоянии 47,9 м;

1(ЗРЗ-2.41) – 1 – в направлении на юго-запад по красной линии застройки квартала (ул. Октябрьская) к исходной точке на расстоянии 5,9 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-4.5.					
1.	746 396,57	262 899,35	4(ЗРЗ-3.34).	746 389,44	262 948,52
2.	746 331,38	262 881,05	14(ЗРЗ-2.41).	746 393,39	262 933,79
3.	746 321,07	262 892,70	1(ЗРЗ-2.41).	746 401,73	262 902,25
3(ЗРЗ-3.34).	746 310,85	262 926,31			

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.5» составляет – 3 926 м<sup>2</sup> (0,40 га).

Участок № 6 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.6».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.6» располагается в юго-восточной части квартала застройки, ограниченного улицами Пузакова, Герцена, Дегтярева и безымянным проездом. На северо-западе граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.39».

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.6» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «2» и от «3(ЗРЗ-3.39)» до «4(ЗРЗ-3.39)».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.6» расположена на расстоянии 25,3 м от северо-восточного угла и на расстоянии 39,6 м от юго-восточного угла восточного фасада 9-ти этажного здания (ул. Пузакова, д. 20). От этой точки граница проходит:

1-2- в направлении на юго-запад по красной линии застройки квартала (ул. Герцена) до точки поворота на расстоянии 161,4 м;

2-5(ЗРЗ-3.39)- в направлении на северо-запад по красной линии застройки квартала (ул. М. Дегтярева) до точки поворота на расстоянии 104,8 м;

3(ЗРЗ-3.39) – 4(ЗРЗ-3.39) – в направлении на северо-восток по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.39» до точки поворота на расстоянии 160,0 м;

4(ЗРЗ-3.39) – 1 – в направлении на юго-восток по красной линии застройки квартала (ул. Пузакова) к исходной точке на расстоянии 108,7 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-4.6.					
1.	746 960,91	262 453,11	5(ЗРЗ-3.39).	746 830,39	262 311,01
2.	746 804,73	262 412,61	4(ЗРЗ-3.39).	746 986,18	262 347,35

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.6» составляет – 17 152 м<sup>2</sup> (1,72 га).

Участок № 7 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.7».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.7» располагается в юго-западной части территории кварталов, ограниченной улицами Сакко и Ванцетти, Пузакова, Штыковой и переулком Тростянским.

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.7» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «10».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.7» расположена в юго-западном углу южного фасада 1-но этажного жилого дома исторической застройки (ул. Штыковая, д. 181). От этой точки граница проходит:

1-3 – в направлении на северо-восток через точку «2» по красной линии застройки квартала (ул. Штыковая) до точки поворота на расстоянии 254,4 м;

3-4 – в направлении на северо-восток по красной линии застройки квартала (ул. Малые Гончары) до точки поворота на расстоянии 152,6 м;

4-5 – в направлении на юго-восток по красной линии застройки квартала (ул. Малые Гончары) до точки поворота на расстоянии 37,4 м;

5-6 – в направлении на юго-запад до точки поворота на восточном углу ограждения домовладения на расстоянии 109,9 м;

6-7 – в направлении на юго-восток до точки поворота на северо-западном углу гаражей (ул. Комсомольская, д. 217) на расстоянии 17,7 м;

7-8 – в направлении на юго-восток, параллельно северным фасадам жилых 17-ти этажных домов (ул. Комсомольская, д. 25 и д. 23), до точки поворота на расстоянии 166,7 м;

8-9 – в направлении на юго-запад по красной линии застройки квартала (ул. Герцена) до точки поворота на расстоянии 227,0 м;

9-1 – в направлении на северо-запад через точку «10» по красной линии застройки квартала (ул. Пузакова) к исходной точке на расстоянии 305,9 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-4.7.					
1.	747 076,59	262 167,54	6.	747 273,01	262 349,14
2.	747 204,03	262 199,31	7.	747 257,17	262 356,97
3.	747 323,72	262 228,00	8.	747 218,05	262 519,02
4.	747 409,27	262 354,34	9.	746 998,03	262 463,16
5.	747 379,37	262 376,88	10.	747 039,28	262 299,80

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.7» составляет – 81 782 м<sup>2</sup> (8,18 га).

Участок № 8 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.8».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.8» располагается в юго-восточной части территории кварталов, ограниченной улицами Сакко и Ванцетти, Пузакова, Штыковой и переулком



Тростяньским. На северо-востоке граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.54».

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.8» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «2» и «2(ЗРЗ-2.54)» до «1(ЗРЗ-2.54)».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.8» расположена на расстоянии 9,8 м от юго-восточного угла и на расстоянии 22,5 м от северо-восточного угла восточного фасада 9-ти этажного жилого дома (ул. Пузакова, д. 5). От этой точки граница проходит:

1-2 – в направлении на северо-запад по красной линии застройки квартала (ул. Пузакова) до точки поворота на расстоянии 153,4 м;

2-2(ЗРЗ-2.54) – в направлении на северо-восток по красной линии застройки квартала (ул. Герцена) до точки поворота на расстоянии 103,4 м;

2(ЗРЗ-2.54) – 1(ЗРЗ-2.54) – в направлении на юго-восток по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.54» до точки поворота на расстоянии 153,3 м;

1(ЗРЗ-2.54) – 1 – в направлении на юго-запад по красной линии застройки квартала (ул. Сакко и Ванцетти) к исходной точке на расстоянии 102,9 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-4.8.					
1.	746 955,83	262 639,26	2(ЗРЗ-2.54).	747 092,59	262 513,10
2.	746 991,73	262 490,16	1(ЗРЗ-2.54).	747 056,16	262 661,99

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.8» составляет – 15 820 м<sup>2</sup> (1,58 га).

Участок № 9 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.9».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.9» располагается в северо-восточной части квартала застройки,

ограниченного улицами Сакко и Ванцетти, Пузакова, Демидовской и переулком Тростянским. На юго-западе граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.48».

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.9» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «2» и «4(ЗРЗ-3.48)» до «3(ЗРЗ-3.48)».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.9» расположена на расстоянии 10,6 м от северо-западного угла и на расстоянии 23,3 м от юго-западного угла западного бокового фасада 9-ти этажного жилого дома (ул. Демидовская, д. 84). От этой точки граница проходит:

1-2 – в направлении на юго-восток по красной линии застройки квартала (переулок Тростянский) до точки поворота на расстоянии 136,7 м;

2-4(ЗРЗ-3.48) – в направлении на юго-запад по красной линии застройки квартала (ул. Демидовская) до точки поворота на расстояние 189,0 м;

4(ЗРЗ-3.48) – 3(ЗРЗ-3.48) – в направлении на северо-запад по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.48» до точки поворота на расстоянии 138,7 м;

3(ЗРЗ-3.48) – 1 – в направлении на северо-восток по красной линии застройки квартала (ул. Сакко и Ванцетти) к исходной точке на расстоянии 191,9 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-4.9.					
1.	747 225,60	262 718,49	4(ЗРЗ-3.48).	747 008,12	262 809,33
2.	747 194,03	262 851,50	3(ЗРЗ-3.48).	747 038,92	262 674,10

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.9» составляет – 26 335 м<sup>2</sup> (2,63 га).

Участок № 10 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.10».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.10» располагается в северо-восточной части квартала застройки, ограниченного улицами Октябрьской, Пузакова, Демидовской и переулком Тростянским, и занимает его большую часть. На юго-западе граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.49».

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.10» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «3» и «3(ЗРЗ-3.49)» до «6(ЗРЗ-3.49)».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.10» расположена на расстоянии 14,1 м от северо-западного угла и на расстоянии 31,8 м от юго-западного угла западного фасада 9-ти этажного жилого дома (ул. Октябрьская, д. 82). От этой точки граница проходит:

1-2 – в направлении на юго-восток по красной линии застройки квартала (переулок Тростянский) до точки поворота на расстоянии 119,2 м;

2-3 – в направлении на юго-восток по красной линии застройки квартала (переулок Тростянский) до точки поворота на расстоянии 82,4 м;

3-3(ЗРЗ-3.49) – в направлении на юго-запад по красной линии застройки квартала (ул. Октябрьская) до точки поворота на расстояние 109,3 м;

3(ЗРЗ-3.49) – 6(ЗРЗ-3.49) – в направлении на северо-запад через «2(ЗРЗ-3.49)» и «1(ЗРЗ-3.49)» по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.49» до точки поворота на расстоянии 171,4 м;

6(ЗРЗ-3.49) – 1 – в направлении на северо-восток по красной линии застройки квартала (ул. Демидовская) к исходной точке на расстоянии 168,9 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-4.10.					
1.	747 172,46	262 883,78	2(ЗРЗ-3.49).	746 968,38	263 004,61
2.	747 142,32	262 999,06	1(ЗРЗ-3.49).	746 972,11	262 991,25
3.	747 071,38	263 041,03	6(ЗРЗ-3.49).	747 007,84	262 845,81
3(ЗРЗ-3.49).	746 966,01	263 011,98			

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.10» составляет – 27 598 м<sup>2</sup> (2,76 га).

Участок № 11 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.11».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.11» располагается к юго-востоку от улицы Октябрьской на территории квартала застройки, ограниченного улицами Октябрьской и Максимовского, и занимает весь квартал.

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.11» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «9».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.11» расположена в юго-западном углу южного бокового фасада 1-но этажного пристройки к 9-ти этажному жилому дому (ул. Октябрьская, д. 97). От этой точки граница проходит:

1–3 – в направлении на северо-восток через точку «2» по красной линии застройки квартала (ул. Максимовского) до точки поворота на расстоянии 83,0 м;

3–5 – в направлении на северо-восток через точку «4» по красной линии застройки квартала (ул. Максимовского) до точки поворота на расстоянии 98,9 м;

5–6 – в направлении на юго-восток по красной линии застройки квартала (ул. Максимовского) до точки поворота на расстоянии 123,6 м;

6–8 – в направлении на юго-восток через точку «7» по красной линии застройки квартала (ул. Максимовского) до точки поворота на расстоянии 192,7 м;

8–9 – в направлении на юго-запад по красной линии застройки квартала (ул. Максимовского) до точки поворота на расстоянии 80,2 м;

9–1 – в направлении на северо-запад по красной линии застройки квартала (внутриквартальный безымянный проезд) к исходной точке на расстоянии 347,5 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-4.11.					
1.	746 949,82	263 067,77	6.	747 058,50	263 279,78
2.	746 997,49	263 081,27	7.	746 972,36	263 391,41
3.	747 029,40	263 091,22	8.	746 931,98	263 423,69
4.	747 088,95	263 143,22	9.	746 854,76	263 401,98
5.	747 095,56	263 161,88			

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.11» составляет – 48 810 м<sup>2</sup> (4,88 га).

Участок № 12 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.12».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.12» располагается к юго-востоку от улицы Октябрьской на всей территории квартала застройки, ограниченного улицами Октябрьской, Максимовского и безымянным проездом. На северо-западе граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.50».

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.12» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «2» и «5(ЗРЗ-3.50)» до «4(ЗРЗ-3.50)».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.12» расположена на расстоянии 17,1 м от северо-восточного угла и на расстоянии 31,2 м от северо-западного угла северного бокового фасада 5-ти этажного жилого дома (ул. Галкина, д. 36). От этой точки граница проходит:

1–2 – в направлении на юго-запад по красной линии застройки квартала (ул. Галкина) до точки поворота на расстоянии 112,5 м;

2–5(ЗРЗ-3.50) – в направлении на северо-запад по красной линии застройки квартала (ул. Пузакова) до точки поворота на расстоянии 101,4 м;

5(ЗРЗ-3.50) – 4(ЗРЗ-3.50) – в направлении на северо-восток по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.50» до точки поворота на расстоянии 112,7 м;

4(ЗРЗ-3.50) – 1 – в направлении на юго-восток к исходной точке на расстоянии 102,6 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-4.12.					
1.	746 894,76	263 227,90	5(ЗРЗ-3.50).	746 813,17	263 098,49
2.	746 786,72	263 196,38	4(ЗРЗ-3.50).	746 921,67	263 128,92

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.12» составляет – 11 484 м<sup>2</sup> (1,15 га).

Участок № 13 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.13».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.13» занимает весь квартал застройки, ограниченного улицами Максимовского, Галкина и безымянным проездом.

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.13» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «4».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.13» расположена на расстоянии 15,2 м от юго-западного угла и на расстоянии 46,1 м от северо-западного угла западного фасада 9-ти этажного жилого дома (ул. Галкина, д. 35). От этой точки граница проходит:

1–2 – в направлении на северо-восток по красной линии застройки квартала (ул. Галкина) до точки поворота на расстоянии 160,2 м;

2–3 – в направлении на юго-восток по красной линии застройки квартала (безымянного проезда) до точки поворота на расстоянии 172,4 м;

3–4 – в направлении на юго-запад по красной линии застройки квартала (ул. Максимовского) до точки поворота на расстоянии 161,0 м;

4-1 – в направлении на северо-запад по красной линии застройки квартала (внутриквартальный безымянный проезд) к исходной точке на расстоянии 167,8 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-4.13.					
1.	746 737,92	263 194,56	3.	746 849,03	263 400,14
2.	746 893,27	263 233,49	4.	746 694,02	263 356,49

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.13» составляет – 27 315 м<sup>2</sup> (2,73 га).

Участок № 14 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.14».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.14» располагается на всей территории квартала застройки, ограниченного улицей Максимовского с северо-запада, безымянным проездом и бульваром с юго-запада и полосой отвода железной дороги с северо-востока.

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.14» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «14».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.14» расположена в юго-западном углу южного бокового фасада 2-х этажного жилого дома (ул. Максимовского, д. 25). От этой точки граница проходит:

1-3 – в направлении на северо-восток через точку «2» по красной линии застройки квартала (ул. Максимовского) до точки поворота на расстояние 45,3 м;

3-5 – в направлении на юго-восток через точку «4» до точки поворота на расстоянии 55,1 м;

5-6 – в направлении на юго-запад до точки поворота на расстояние 40,0 м;

6-11 – в направлении на юго-восток через точки «7», «8», «9» и «10» по задним фасадам гаражей до точки поворота на расстоянии 199,5 м;

11-13 – в направлении на юго-запад через точку «12» по западному фасаду гаражей до точки поворота на расстоянии 77,7 м;

13-14 – в направлении на северо-запад по красной линии застройки вдоль бульвара до точки поворота на расстоянии 169,8 м;

14-1 – в направлении на северо-восток по красной линии застройки квартала (ул. Максимовского) к исходной точке на расстоянии 246,2 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-4.14.					
1.	746 913,64	263 438,58	8.	746 797,53	263 524,57
2.	746 951,00	263 448,69	9.	746 779,03	263 533,36
3.	746 957,37	263 450,27	10.	746 727,60	263 553,91
4.	746 948,99	263 477,13	11.	746 706,72	263 559,69
5.	746 928,89	263 495,14	12.	746 689,36	263 555,38
6.	746 890,45	263 484,10	13.	746 631,68	263 539,36
7.	746 844,68	263 504,84	14.	746 675,69	263 375,40

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.14» составляет – 33 583 м<sup>2</sup> (3,36 га).

Участок № 15 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.15».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.15» располагается в юго-восточной части квартала застройки, ограниченного улицами Октябрьской, Токарева, Демидовской и Промышленного проезда. На северо-западе участок граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.54».

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.15» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «2» и «2(ЗРЗ-3.54)» до «3(ЗРЗ-3.54)».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.15» расположена на расстоянии 22,8 м от



юго-восточного угла и на расстоянии 38,3 м от северо-восточного угла восточного фасада 1-но этажного здания кинотеатра «Комсомольский» (ул. Октябрьская, д. 184). От этой точки граница проходит:

1-2 – в направлении на северо-восток по красной линии застройки квартала (ул. Октябрьская) до точки поворота на расстоянии 52,7 м;

2-2(ЗРЗ-3.54) – в направлении на северо-запад по красной линии застройки (проезд Промышленный) до точки поворота на расстоянии 81,4 м;

2(ЗРЗ-3.54) – 3(ЗРЗ-3.54) – в направлении на юго-запад по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.54» до точки поворота на расстоянии 53,0 м;

3(ЗРЗ-3.54) – 1 – в направлении на юго-восток по красной линии застройки квартала (ул. Токарева) к исходной точке на расстоянии 82,8 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-4.15.					
1.	747 642,88	263 203,98	2(ЗРЗ-3.54).	747 715,73	263 138,91
2.	747 693,88	263 217,31	3(ЗРЗ-3.54).	747 664,83	263 124,17

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.15» составляет – 4 338 м<sup>2</sup> (0,43 га).

Участок № 16 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.16».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.16» располагается в северо-западной части квартала застройки, ограниченного улицами Герцена, Токарева, Демидовской и Промышленного проезда, и занимает его большую часть. На северо-западе участок граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.54».

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.16» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «9» и «6(ЗРЗ-3.54)» до «4(ЗРЗ-3.54)».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.16» расположена в юго-восточном углу южного фасада 2-х этажного жилого дома (ул. Токарева, д. 59). От этой точки граница проходит:

1-4 – в направлении на северо-запад через точки «2» и «3» по красной линии застройки квартала (ул. Токарева) до точки поворота на расстоянии 111,3 м;

4-6 – в направлении на северо-восток через точку «5» по красной линии застройки квартала (ул. Герцена) до точки поворота на расстоянии 49,4 м;

6-6(ЗРЗ-3.54) – в направлении на юго-восток через точки «7», «8» и «9» по красной линии застройки (проезд Промышленный) до точки поворота на расстоянии 180,3 м;

6(ЗРЗ-3.54) – 4(ЗРЗ-3.54) – в направлении на юго-запад через точку «5(ЗРЗ-3.54)» по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.54» до точки поворота на расстояние 50,9 м;

4(ЗРЗ-3.54) – 1 – в направлении на северо-запад по красной линии застройки квартала (ул. Токарева) к исходной точке на расстоянии 68,6 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-4.16.					
1.	747 735,02	262 875,65	7.	747 801,89	262 817,34
2.	747 745,10	262 839,53	8.	747 792,48	262 851,83
3.	747 754,71	262 804,11	9.	747 782,87	262 888,29
4.	747 764,53	262 768,29	6(ЗРЗ-3.54).	747 765,28	262 954,44
5.	747 775,63	262 771,47	5(ЗРЗ-3.54).	747 752,45	262 951,12
6.	747 812,45	262 780,45	4(ЗРЗ-3.54).	747 716,02	262 941,60

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.16» составляет – 8 921 м<sup>2</sup> (0,89 га).

Участок № 17 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.17».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.17» располагается на территории всего квартала застройки, ограниченного улицами Герцена, Токарева, Комсомольской и Промышленным проездом.

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.17» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «4».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.17» расположена в северо-восточном углу северного фасада 2-х этажного жилого дома (проезд Промышленный, д. 24). От этой точки граница проходит:

1-2 – в направлении на юго-запад по красной линии застройки квартала (ул. Герцена) до точки поворота на расстоянии 50,3 м;

2-3 – в направлении на северо-запад по красной линии застройки квартала (ул. Токарева) до точки поворота на расстоянии 168,2 м;

3-4 – в направлении на северо-восток по красной линии застройки (ул. Комсомольская) до точки поворота на расстоянии 54,7 м;

4-1 – в направлении на юго-восток по красной линии застройки квартала (пр. Промышленный) к исходной точке на расстоянии 167,64 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-4.17.					
1.	747 816,37	262 768,20	3.	747 809,16	262 592,12
2.	747 767,82	262 755,17	4.	747 861,75	262 607,11

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.17» составляет – 8 805 м<sup>2</sup> (0,88 га).

Всего площадь «ЗРЗ-4» – 362 375 м<sup>2</sup> (36,2 га).

#### **Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п.»**

Участок № 1 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п.1».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п.1» располагается в квартале застройки, ограниченном улицами Луначарского, Курковой, набережной Дрейера и полосой отвода железной

дороги, и занимает его большую часть. На юго-востоке участок граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.1», а на юге – с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.1».

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п.1» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «5», от «6(ЗРЗ-3.1)» до «11(ЗРЗ-3.1)» и от «14(ЗРЗ-2.1)» до «7(ЗРЗ-2.1)».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п.1» расположена в северо-восточном углу 1-но этажной постройки «Тульского сахарорафинадного завода» (набережная Дрейера). От этой точки граница проходит:

1–3 – в направлении на северо-запад через точку «2» по красной линии застройки квартала (набережная Дрейера) до точки поворота на расстоянии 105,1 м;

3–5 – в направлении на северо-восток через точку «4» по западному ограждению «Тульского сахарорафинадного завода» до точки поворота на расстоянии 447,2 м;

5–6(ЗРЗ-3.1) – в направлении на юго-восток по красной линии застройки квартала (ул. Луначарского) до точки поворота на расстоянии 191,6 м;

6(ЗРЗ-3.1) – 7(ЗРЗ-3.1) – в направлении на юго-запад по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.1» до точки поворота на расстоянии 64,2 м;

7(ЗРЗ-3.1) – 8(ЗРЗ-3.1) – в направлении на юго-восток по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.1» до точки поворота на расстоянии 76,5 м;

8(ЗРЗ-3.1) – 14(ЗРЗ-2.1) – в направлении на юго-запад через точки «9(ЗРЗ-3.1)» и «10(ЗРЗ-3.1)» по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.1» до точки поворота на расстоянии 214,5 м;

14(ЗРЗ-2.1) – 13(ЗРЗ-2.1) – в направлении на северо-запад по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.1» до точки поворота на расстоянии 112,8 м;

13(ЗРЗ-2.1) – 8(ЗРЗ-2.1) – в направлении на юго-запад через точки «12(ЗРЗ-2.1)», «11(ЗРЗ-2.1)», «10(ЗРЗ-2.1)», «9(ЗРЗ-3.1)» и «10(ЗРЗ-3.1)» по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.1» до точки поворота на расстоянии 166,7 м;

8(ЗРЗ-2.1) – 7(ЗРЗ-2.1) – в направлении на юг по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.1» до точки поворота на расстоянии 18,4 м;

7(ЗРЗ-2.1) – 1 – в направлении на юго-запад по красной линии застройки квартала (набережная Дрейера) к исходной точке на расстоянии 38,5 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-4п.1.					
1.	745 621,56	260 647,29	11(ЗРЗ-3.1).	745 673,46	260 949,45
2.	745 627,72	260 618,83	14(ЗРЗ-2.1).	745 662,69	260 947,76
3.	745 644,75	260 544,74	13(ЗРЗ-2.1).	745 682,79	260 836,80
4.	746 012,53	260 773,86	12(ЗРЗ-3.1).	745 676,07	260 788,20
5.	746 021,78	260 784,18	11(ЗРЗ-2.1).	745 662,12	260 785,92
6(ЗРЗ-3.1).	745 952,32	260 962,52	10(ЗРЗ-2.1).	745 653,16	260 751,86
7(ЗРЗ-3.1).	745 892,74	260 938,51	9(ЗРЗ-2.1).	745 649,23	260 751,20
8(ЗРЗ-3.1).	745 861,52	261 008,35	8(ЗРЗ-3.1).	745 638,13	260 687,87
9(ЗРЗ-3.1).	745 691,60	260 961,72	7(ЗРЗ-2.1).	745 619,87	260 685,75
10(ЗРЗ-3.1).	745 671,75	260 956,67			

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п.1» составляет – 107 442 м<sup>2</sup> (10,75 га).

Участок № 2 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п.2».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п.2» располагается в квартале застройки, ограниченном улицами Литейной, Курковой, Луначарского и полосой отвода железной дороги, и занимает его большую часть. На юго-востоке участок граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.14».

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п.2» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «22» и от «11(ЗРЗ-3.14)» до «8(ЗРЗ-3.14)».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п.2» расположена в юго-восточном углу южного фасада 1-но этажного здания столовой троллейбусного депо (ул. Луначарского). От этой точки граница проходит:

1-5 – в направлении на северо-запад через точки «2», «3» и «4» по красной линии застройки квартала (ул. Луначарского) до точки поворота на расстоянии 118,6 м;

5-7 – в направлении на юго-запад через точку «6» до точки поворота в юго-восточном углу южного фасада 1-но этажного здания оранжереи на расстоянии 25,4 м;

7-9 – в направлении на северо-запад через точку «8» по южному фасаду 1-но этажного здания оранжереи до точки поворота на расстоянии 53,3 м;

9-10 – в направлении на северо-восток до точки поворота в юго-западном углу южного фасада 1-но этажной постройки на расстоянии 31,6 м;

10-11 – в направлении на северо-запад до точки поворота в юго-западном углу южного бокового фасада 1-но этажной постройки на расстоянии 21,3 м;

11-12 – в направлении на северо-восток до точки поворота в северо-западном углу северного фасада 1-но этажной постройки на расстоянии 33,2 м;

12-13 – в направлении на юго-восток до точки поворота на внешнем бортовом камне автомобильного проезда на расстоянии 9,1 м;

13-15 – в направлении на северо-восток через точку «14» по внешней стороне бортового камня автомобильного проезда до точки поворота на расстоянии 79,8 м;

15-16 – в направлении на северо-запад по внешней стороне бортового камня автомобильного проезда до точки поворота на расстоянии 11,4 м;

16-17 – в направлении на северо-восток по внешней стороне бортового камня автомобильного проезда до точки поворота на расстоянии 49,4 м;

17-18 – в направлении на северо-запад по ограде до точки поворота на расстоянии 15,6 м;

18-21 – в направлении на северо-восток через точки «19» и «20» по ограждению и западному фасаду 1-но этажного здания до точки поворота на расстоянии 55,1 м;

21-11(ЗРЗ-3.14) – в направлении на юго-восток через точку «22» по красной линии застройки квартала (ул. Луначарского) до точки поворота на расстоянии 184,8 м;

11(ЗРЗ-3.14) – 10(ЗРЗ-3.14) – в направлении на юго-запад по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.14» до точки поворота на расстоянии 60,0 м;

10(ЗРЗ-3.14) – 9(ЗРЗ-3.14) – в направлении на юго-восток по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.14» до точки поворота на расстоянии 18,2 м;

9(ЗРЗ-3.14) – 8(ЗРЗ-2.14) – в направлении на юго-запад по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.14» до точки поворота на расстоянии 197,4 м;

8(ЗРЗ-2.14) – 1 – в направлении на северо-запад по красной линии застройки квартала (ул. Луначарского) к исходной точке на расстоянии 16,6 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-4п.2.					
1.	745 988,08	260 969,92	14.	746 118,63	260 822,06
2.	745 996,91	260 945,22	15.	746 181,33	260 849,18
3.	746 017,48	260 896,66	16.	746 191,91	260 845,08
4.	746 028,02	260 867,48	17.	746 237,99	746 191,91
5.	746 031,23	260 859,51	18.	746 247,39	260 850,38
6.	746 017,68	260 854,04	19.	746 253,51	260 852,68
7.	746 007,67	260 850,10	20.	746 289,41	260 867,71
8.	746 023,92	260 810,79	21.	746 296,79	260 870,82
9.	746 026,85	260 800,39	22.	746 278,49	260 927,02
10.	746 057,20	260 809,31	11(ЗРЗ-3.14).	746 245,92	261 048,43
11.	746 077,35	260 802,41	10(ЗРЗ-2.14).	746 188,11	261 032,30
12.	746 109,23	260 811,59	9(ЗРЗ-3.14).	746 170,63	261 037,32
13.	746 107,22	260 820,48	8(ЗРЗ-2.14).	745 981,96	260 985,34

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п.2» составляет – 51 104 м<sup>2</sup> (5,11 га).

Участок № 3 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п.3».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п.3» располагается на территории вдоль полосы отвода железной дороги между улицами Литейной и Арсенальной.

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п.3» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным

регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «21».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п.3» расположена в северо-восточном углу восточного фасада трансформаторной подстанции (ул. Литейная). От этой точки граница проходит:

1-2 – в направлении на юго-запад по восточному фасаду трансформаторной подстанции (ул. Литейная) до точки поворота на расстоянии 6,7 м;

2-6 – в направлении на северо-запад через точки «3», «4» и «5» по красной линии застройки квартала (ул. Литейная) до точки поворота на расстоянии 67,8 м;

6-10 – в направлении на северо-восток через точки «7», «8» и «9» по границе территории, вдоль полосы отвода железной дороги до точки поворота в северо-западном углу северной ограды этой территории на расстояние 243,3 м;

10-12 – в направлении на восток через точку «11» до точки поворота в северо-западном углу северного фасада 1-но этажной постройки на расстоянии 29,4 м;

12-14 – в направлении на юго-восток по северным фасадам построек до точки поворота в северо-западном углу западного бокового фасада 1-но этажной постройки на расстоянии 20,4 м;

14-1 – в направлении на юго-запад через точки «15», «16», «17», «18», «19», «20» и «21» по восточному ограде домовладения к исходной точке на расстоянии 245,2 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-4п.3.					
1.	746 297,90	260 931,28	12.	746 539,89	260 974,96
2.	746 291,54	260 929,25	13.	746 536,84	260 985,94
3.	746 294,08	260 921,30	14.	746 534,33	260 994,54
4.	746 306,90	260 881,12	15.	746 527,67	260 993,70
5.	746 309,88	260 872,65	16.	746 501,12	260 986,02
6.	746 312,54	260 864,80	17.	746 470,48	260 978,75
7.	746 422,69	260 905,27	18.	746 425,27	260 966,84
8.	746 515,76	260 936,75	19.	746 344,27	260 948,19



1	2	3	4	5	6
9.	746 525,41	260 940,36	20.	746 333,69	260 945,48
10.	746 542,00	260 945,66	21.	746 306,65	260 935,85
11.	746 540,75	260 955,44			

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п.3» составляет – 14 827 м<sup>2</sup> (1,48 га).

Участок № 4 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п.4».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п.4» располагается в северо-восточной части квартала застройки, ограниченного улицами Штыковой, Луначарского, Комсомольской и набережной Дрейера, и занимает его большую часть. На юго-западе участок граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.8».

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п.4» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «6» и от «16(ЗРЗ-2.8)» до «11(ЗРЗ-2.8)».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п.4» расположена в юго-западном углу южного фасада 5-ти этажного здания (ул. Луначарского, д. 76). От этой точки граница проходит:

1-2 – в направлении на северо-восток по западному фасаду 5-ти этажного здания (ул. Луначарского, д. 76) до точки поворота в северо-западном углу этого здания на расстоянии 24,1 м;

2-5 – в направлении на юго-восток через точки «3» и «4» по красной линии застройки квартала (ул. Луначарского) до точки поворота на расстоянии 142,9 м;

5-16(ЗРЗ-2.8) – в направлении на юго-запад через точку «6» по красной линии застройки квартала (ул. Комсомольская) до точки поворота на расстоянии 76,8 м;

16(ЗРЗ-2.8) – 15(ЗРЗ-2.8) – в направлении на северо-запад по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.8» до точки поворота на расстоянии 33,3 м;

15(ЗРЗ-2.8) – 12(ЗРЗ-2.8) – в направлении на юго-запад через точки «14(ЗРЗ-2.8)» и «13(ЗРЗ-2.8)» по линии границы с единой зоной

регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.8» до точки поворота на расстоянии 87,5 м;

12(ЗРЗ-2.8) – 11(ЗРЗ-2.8) – в направлении на северо-запад по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.8» до точки поворота на расстоянии 97,2 м;

11(ЗРЗ-2.8) – 1 – в направлении на северо-восток к исходной точке на расстоянии 145,0 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-4п.4.					
1.	745 700,58	261 779,06	16(ЗРЗ-2.8).	745 609,70	261 902,76
2.	745 723,60	261 786,32	15(ЗРЗ-2.8).	745 619,87	261 871,09
3.	745 698,75	261 872,39	14(ЗРЗ-2.8).	745 616,13	261 869,98
4.	745 689,79	261 902,26	13(ЗРЗ-2.8).	745 605,74	261 866,69
5.	745 683,67	261 923,55	12(ЗРЗ-2.8).	745 540,57	261 834,43
6.	745 650,45	261 914,79	11(ЗРЗ-2.8).	745 561,19	261 739,39

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п.4» составляет – 20 412 м<sup>2</sup> (2,04 га).

Участок № 5 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п.5».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п.5» располагается в юго-западной части квартала застройки, ограниченного улицами Луначарского, Сакко и Ванцетти, Литейной и Герцена, и занимает его большую часть. На северо-востоке участок граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.2».

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п.5» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «18».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п.5» расположена в юго-восточном углу южного фасада 1-но этажного здания на территории «Тульского котельно-

вентиляторного завода» (ул. Луначарского, д. 35). От этой точки граница проходит:

1-5 – в направлении на северо-восток через точки «2», «3» и «4» по красной линии застройки квартала (ул. Сакко и Ванцетти) до точки поворота на расстоянии 162,1 м;

5-6 – в направлении на северо-запад по северной ограде территории «Тульского котельно-вентиляторного завода» (ул. Луначарского, д. 35) до точки поворота на расстоянии 46,2 м;

6-7 – в направлении на северо-восток по ограде территории «Тульского котельно-вентиляторного завода» (ул. Луначарского, д. 35) до точки поворота на расстоянии 24,9 м;

7-8 – в направлении на северо-запад по ограде территории «Тульского котельно-вентиляторного завода» (ул. Луначарского, д. 35) до точки поворота на расстоянии 48,3 м;

8-9 – в направлении на северо-восток по ограде территории «Тульского котельно-вентиляторного завода» (ул. Луначарского, д. 35) до точки поворота на расстоянии 15,9 м;

9-11 – в направлении на северо-запад через точку «10» по северной ограде территории «Тульского котельно-вентиляторного завода» (ул. Луначарского, д. 35) до точки поворота на расстоянии 60,0 м;

11-16 – в направлении на юго-запад через точки «12», «13», «14» и «15» по красной линии застройки квартала (ул. Герцена) до точки поворота на расстоянии 196,2 м;

16-1 – в направлении на юго-восток через точки «17» и «18» по красной линии застройки квартала (ул. Луначарского) к исходной точке на расстоянии 154,1 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-4п.5.					
1.	745 615,65	262 271,26	10.	745 843,41	262 196,01
2.	745 646,93	262 279,30	11.	745 849,11	262 173,38
3.	745 746,12	262 306,06	12.	745 804,71	262 162,62
4.	745 763,41	262 310,96	13.	745 785,62	262 155,46
5.	745 772,27	262 313,03	14.	745 748,06	262 146,20
6.	745 783,06	262 268,16	15.	745 715,12	262 138,15
7.	745 807,30	262 273,82	16.	745 659,32	262 123,51
8.	745 817,74	262 226,72	17.	745 647,06	262 163,24
9.	745 833,00	262 231,22	18.	745 636,88	262 199,40

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п.5» составляет – 27 827 м<sup>2</sup> (2,78 га).

Участок № 6 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п.6».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п.6» располагается в юго-восточной части квартала застройки, ограниченного улицами Литейной, Штыковой, Арсенальной и Комсомольской. На северо-востоке участок граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.32», а на северо-западе – с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.25».

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п.6» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «4», от «10(ЗРЗ-3.25)» до «13(ЗРЗ-3.25)» и от «7(ЗРЗ-2.32)» до «4(ЗРЗ-2.32)».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п.6» расположена в северо-восточном углу восточного фасада 3-х этажного здания на территории «Тульской макаронной фабрики» (ул. Комсомольская, д. 54). От этой точки граница проходит:

1–3 – в направлении на юго-запад через точку «2» по красной линии застройки квартала (ул. Комсомольская) до точки поворота на расстоянии 125,8 м;

3–10(ЗРЗ-3.25) – в направлении на северо-запад через точку «4» по красной линии застройки квартала (ул. Литейная) до точки поворота на расстоянии 77,0 м;

10(ЗРЗ-3.25) – 12(ЗРЗ-3.25) – в направлении на северо-восток через точку «11(ЗРЗ-3.25)» по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.25» до точки поворота на расстоянии 63,4 м;

12(ЗРЗ-3.25) – 13(ЗРЗ-3.25) – в направлении на северо-запад по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.25» до точки поворота на расстоянии 20,9 м;

13(ЗРЗ-3.25) – 7(ЗРЗ-2.32) – в направлении на северо-восток по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.25» до точки поворота на расстоянии 53,6 м;

7(ЗРЗ-2.32) – 6(ЗРЗ-2.32) – в направлении на юго-восток по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.32» до точки поворота на расстоянии 12,4 м;

6(ЗРЗ-2.32) – 5(ЗРЗ-2.32) – в направлении на северо-восток по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.32» до точки поворота на расстоянии 25,7 м;

5(ЗРЗ-2.32) – 4(ЗРЗ-2.32) – в направлении на юго-восток по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.32» до точки поворота на расстоянии 78,3 м;

4(ЗРЗ-2.32) – 1 – в направлении на юго-запад по красной линии застройки квартала (ул. Комсомольская) к исходной точке на расстояние 15,9 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«Х»	«У»	№№ точек	«Х»	«У»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-4п.6.					
1.	746 111,82	262 042,32	12(ЗРЗ-3.25).	746 072,13	261 954,92
2.	746 092,59	262 037,04	13(ЗРЗ-3.25).	746 078,56	261 935,08
3.	745 990,33	262 009,71	7(ЗРЗ-2.32).	746 129,85	261 950,60
4.	746 009,36	261 944,26	6(ЗРЗ-2.32).	746 126,39	261 962,53
10(ЗРЗ-3.25).	746 011,43	261 936,81	5(ЗРЗ-2.32).	746 150,58	261 971,13
11(ЗРЗ-3.25).	746 062,14	261 952,21	4(ЗРЗ-2.32).	746 127,31	262 045,88

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п.6» составляет – 11 810 м<sup>2</sup> (1,18 га).

Участок № 7 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п.7».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п.7» располагается на большей части территории квартала застройки, ограниченного улицами М. Горького, Демидовской, Литейной и Комсомольской (территория завода «Арсенал»). На юго-востоке участок граничит с охранной зоной «ОЗ-12»; охранной зоной «ОЗ-13» и участками единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.33» и единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.34».

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п.7» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным

регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «20», от «5(ОЗ-12)» до «6(ОЗ-12)», от «1(ЗРЗ-2.34)» до «3(ЗРЗ-2.34)», от «21» до «25», от «6(ЗРЗ-2.33)» до «1(ЗРЗ-2.33)» и «7(ОЗ-13)» до «3(ОЗ-13)».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п.7» расположена в юго-восточном углу восточного фасада 2-х этажного здания НИИ «Стрела» (ул. М. Горького, д. 6) на территории завода «Арсенал». От этой точки граница проходит:

1-3 – в направлении на северо-восток через точку «2» по восточным фасадам 2-х и 4-х этажных зданий НИИ «Стрела» (ул. М. Горького, д. 6) до точки поворота на расстоянии 116,3 м;

3-6 – в направлении на северо-запад через точки «4» и «5» по красной линии застройки квартала (ул. М. Горького) до точки поворота на расстоянии 441,6 м;

6-20 – в направлении на юго-запад через точки «7», «8», «9», «10», «11», «12», «13», «14», «15», «16», «17», «18» и «19» по красной линии застройки квартала (ул. Комсомольская) до точки поворота на расстоянии 505,4 м;

20-5(ОЗ-12) – в направлении на юго-восток по красной линии застройки квартала (ул. Литейная) до точки поворота на расстоянии 367,3 м;

5(ОЗ-12) – 3(ЗРЗ-2.34) – в направлении на северо-восток через точки «6(ОЗ-12)», «1(ЗРЗ-2.34)» и «2(ЗРЗ-2.34)» по линии границы с охранной зоной «ОЗ-12», далее по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.34» до точки поворота на расстоянии 182,1 м;

3(ЗРЗ-2.34) – 22 – в направлении на северо-запад через точку «21» по линии границы с территорией памятника «Т-54» до точки поворота на расстоянии 40,2 м;

22-25 – в направлении на северо-восток через точки «23» и «24» по линии границы с территорией памятника «Т-54» до точки поворота на расстоянии 29,9 м;

25-6(ЗРЗ-2.33) – в направлении на юго-восток по линии границы с территорией памятника «Т-54» до точки поворота на расстоянии 21,6 м;

6(ЗРЗ-2.33) – 2(ЗРЗ-2.33) – в направлении на северо-восток через точки «5(ЗРЗ-2.33)», «4(ЗРЗ-2.33)» и «3(ЗРЗ-2.33)» по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.33» до точки поворота на расстоянии 107,8 м;

2(ЗРЗ-2.33) – 7(ОЗ-13) – в направлении на юго-восток через точку «1(ЗРЗ-2.33)» по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.33» до точки поворота на расстояние 35,8 м;

7(ОЗ-13) – 1 – в направлении на северо-восток через точки «1(ОЗ-13)», «2(ОЗ-13)» и «3(ОЗ-13)» по линии границы с охранной зоной «ОЗ-13» к исходной точке на расстоянии 88,1 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-4п.7					
1.	746 241,21	262 562,35	5(ОЗ-12).	745 882,06	262 382,52
2.	746 336,75	262 587,70	6(ОЗ-12).	745 970,34	262 423,06
3.	746 351,84	262 592,23	1(ЗРЗ-2.34).	746 009,06	262 440,34
4.	746 414,83	262 365,68	2(ЗРЗ-2.34).	746 021,55	262 444,67
5.	746 420,17	262 344,06	3(ЗРЗ-2.34).	746 048,76	262 455,51
6.	746 470,02	262 166,72	21.	746 047,58	262 439,70
7.	746 350,97	262 134,37	22.	746 054,96	262 423,66
8.	746 342,00	262 131,56	23.	746 060,11	262 426,02
9.	746 324,95	262 126,56	24.	746 064,94	262 428,48
10.	746 313,23	262 123,31	25.	746 080,70	262 438,84
11.	746 310,44	262 122,69	6(ЗРЗ-2.33).	746 074,43	262 452,11
12.	746 302,53	262 120,11	5(ЗРЗ-2.33).	746 104,57	262 465,70
13.	746 253,10	262 106,83	4(ЗРЗ-2.33).	746 103,92	262 467,01
14.	746 238,84	262 103,02	3(ЗРЗ-2.33).	746 116,72	262 473,04
15.	746 192,44	262 088,42	2(ЗРЗ-2.33).	746 169,92	262 498,83
16.	746 182,39	262 085,53	1(ЗРЗ-2.33).	746 166,86	262 510,36
17.	746 182,83	262 083,76	7(ОЗ-13).	746 159,90	262 533,14
18.	746 147,96	262 073,91	1(ОЗ-13).	746 215,80	262 548,94
19.	746 147,21	262 076,42	2(ОЗ-13).	746 222,86	262 557,43
20.	745 986,92	262 030,49	3(ОЗ-13).	746 228,21	262 558,89

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п.7» составляет – 204 719 м<sup>2</sup> (20,47 га).

Участок № 8 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п.8».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п.8» располагается на большей части территории квартала застройки, ограниченного улицами М. Горького, Октябрьской, Арсенальной и Демидовской. На юго-востоке участок граничит с единой охранной зоной

«ЕОЗ-8» и участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.28».

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п.8» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «11», от «4(ЗРЗ-3.28)» до «5(ЗРЗ-3.28)» и от «3(ЕОЗ-8)» до «10(ЕОЗ-8)».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п.8» расположена в юго-западном углу южного фасада 2-х этажного здания на территории завода «Тулсантехника» (ул. Демидовская, д. 67). От этой точки граница проходит:

1-4 – в направлении на северо-запад через точки «2» и «3» по красной линии застройки квартала (ул. Арсенальная) до точки поворота на расстоянии 83,6 м;

4-11 – в направлении на северо-восток через точки «5», «6», «7», «8» и «9» по красной линии застройки квартала (ул. Демидовская) до точки поворота на расстоянии 297,2 м;

11-4(ЗРЗ-3.28) – в направлении на юго-восток по красной линии застройки квартала (ул. М. Горького) до точки поворота на расстояние 138,3 м;

4(ЗРЗ-3.28) – 5(ЗРЗ-3.28) – в направлении на юго-запад по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.28» до точки поворота на расстоянии 54,9 м;

5(ЗРЗ-3.28) – 3(ЕОЗ-8) – в направлении на северо-запад по линии границы с единой охранной зоной «ЕОЗ-8» до точки поворота на расстоянии 3,1 м;

3(ЕОЗ-8) – 4(ЕОЗ-8) – в направлении на юго-запад по линии границы с единой охранной зоной «ЕОЗ-8» до точки поворота на расстоянии 43,6 м;

4(ЕОЗ-8) – 5(ЕОЗ-8) – в направлении на северо-запад по линии границы с единой охранной зоной «ЕОЗ-8» до точки поворота на расстоянии 13,1 м;

5(ЕОЗ-8) – 6(ЕОЗ-8) – в направлении на юго-запад по линии границы с единой охранной зоной «ЕОЗ-8» до точки поворота на расстоянии 62,2 м;

6(ЕОЗ-8) – 7(ЕОЗ-8) – в направлении на северо-запад по линии границы с единой охранной зоной «ЕОЗ-8» до точки поворота на расстоянии 4,8 м;

7(ЕОЗ-8) – 10(ЕОЗ-8) – в направлении на юго-запад через точки «8(ЕОЗ-8)» и «9(ЕОЗ-8)» по линии границы с единой охранной зоной «ЕОЗ-8» до точки поворота на расстоянии 133,5 м;



10(ЕОЗ-8) – 1 – в направлении на северо-запад по красной линии застройки квартала (ул. Арсенальная) к исходной точке на расстоянии 48,8м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-4п.8					
1.	746 026,37	262 654,38	4(ЗРЗ-3.28).	746 293,96	262 794,03
2.	746 040,48	262 601,34	5(ЗРЗ-3.28).	746 240,81	262 780,55
3.	746 046,37	262 582,17	3(ЕОЗ-8).	746 241,54	262 777,51
4.	746 054,21	262 578,39	4(ЕОЗ-8).	746 199,12	262 767,60
5.	746 196,00	262 620,33	5(ЕОЗ-8).	746 201,90	262 754,76
6.	746 205,95	262 622,98	6(ЕОЗ-8).	746 141,67	262 739,36
7.	746 224,31	262 628,01	7(ЕОЗ-8).	746 142,83	262 734,74
8.	746 264,21	262 639,46	8(ЕОЗ-8).	746 091,12	262 721,65
9.	746 263,57	262 642,05	9(ЕОЗ-8).	746 028,25	262 705,49
10.	746 332,96	262 661,42	10(ЕОЗ-8).	746 013,56	262 701,48
11.	746 336,58	262 662,41			

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п.8» составляет – 39 128 м<sup>2</sup> (3,91 га).

Участок № 9 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п.9».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п.9» располагается на небольшом участке территории в юго-восточном углу квартала застройки, ограниченного улицами Арсенальной, Галкина, М. Горького и Рязской.

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п.9» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «7».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п.9» расположена на расстоянии 15,7 м от северо-восточного угла и на расстоянии 32,2 м от юго-восточного угла юго-восточного фасада 1-но этажного здания «Тульской городской управляющей компании». От этой точки граница проходит:

1-2 – в направлении на юго-запад по ограде территории «Тульской городской управляющей компании» вдоль улицы Ряжской до точки поворота на расстоянии 57,4 м;

2 – 3 – в направлении на северо-запад по ограде территории «Тульской городской управляющей компании» вдоль улицы Арсенальная до точки поворота на расстоянии 32,2 м;

3-4 – в направлении на северо-запад по ограде территории «Тульской городской управляющей компании» до точки поворота на расстоянии 12,30 м;

4-5 – в направлении на северо-восток по ограде территории «Тульской городской управляющей компании» до точки поворота на расстоянии 27,3 м;

5-6 – в направлении на северо-запад по ограде территории «Тульской городской управляющей компании» до точки поворота на расстоянии 5,1 м;

6-7 – в направлении на северо-восток по ограде территории «Тульской городской управляющей компании» до точки поворота на расстоянии 39,7 м;

7-1 – в направлении на юго-восток по ограде территории «Тульской городской управляющей компании» к исходной точке на расстоянии 62,1 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-4п.9					
1.	745 964,92	263 151,49	5.	745 955,27	263 088,25
2.	745 919,48	263 116,45	6.	745 957,55	263 083,69
3.	745 923,54	263 084,45	7.	745 994,89	263 097,15
4.	745 931,14	263 074,80			

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п.9» составляет – 3 268 м<sup>2</sup> (0,33 га).

Участок № 10 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п.10».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п.10» располагается вдоль полосы отвода железной дороги на территории, ограниченной улицами Демидовской Плотины, Галкина и Ряжской.

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п.10» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к

градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «20».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п.10» расположена в юго-западном углу южного фасада 2-х этажного здания магазина «Магнит». От этой точки граница проходит:

1-7 – в направлении на северо-восток через точки «2», «3», «4», «5» и «6» по красной линии застройки квартала (ул. Галкина) до точки поворота на расстоянии 164,7 м;

7-8 – в направлении на северо-восток по красной линии застройки квартала (ул. Рязская) до точки поворота на расстоянии 70,3 м;

8-10 – в направлении на юго-восток по радиусу скругления проезжей части, далее по внешней стороне бортового камня автомобильного проезда к железнодорожному переезду до точки поворота на расстоянии 103,9 м;

10-18 – в направлении на юго-запад через точки «11», «12», «13», «14», «15», «16» и «17» вдоль полосы отвода железной дороги до точки поворота на расстоянии 306,4 м;

18-20 – в направлении на северо-запад через точку «19» красной линии застройки квартала (ул. Демидовская Плотина) до точки поворота на расстоянии 104,6 м;

20-1 – в направлении на северо-восток по красной линии застройки квартала (ул. Рязская) к исходной точке на расстоянии 36,4 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-4п.10					
1.	745 481,37	262 844,55	11.	745 591,06	263 012,20
2.	745 505,08	262 851,94	12.	745 573,09	263 002,13
3.	745 583,91	262 873,84	13.	745 577,94	262 991,61
4.	745 609,28	262 884,78	14.	745 579,48	262 980,90
5.	745 621,86	262 887,83	15.	745 570,19	262 977,78
6.	745 633,51	262 888,94	16.	745 573,50	262 962,18
7.	745 638,81	262 891,33	17.	745 556,09	262 957,70
8.	745 678,50	262 947,29	18.	745 378,49	262 912,77
9.	745 676,91	262 961,43	19.	745 399,91	262 880,64
10.	745 621,86	263 031,82	20.	745 446,59	262 833,97

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п.10» составляет – 26 778 м<sup>2</sup> (2,68 га).

Участок № 11 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п.11».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п.11» располагается вдоль полосы отвода железной дороги на территории, ограниченной улицей Рязской.

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п.11» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «40».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п.11» расположена в юго-западном углу юго-западного торцевого фасада 1-но этажного здания магазина автозапчастей «Хонда-Моторс». От этой точки граница проходит:

1-14 – в направлении на северо-восток через точки «2», «3», «4», «5», «6», «7», «8», «9», «10», «11», «12» и «13» по красной линии застройки квартала (ул. Рязская) до точки поворота на расстоянии 230,7 м;

14-17 – в направлении на юго-восток через точки «15» и «16» по северо-восточному фасаду 1-но жилого дома (ул. Рязская, д. 20) до точки поворота на расстоянии 45,5 м;

17-28 – в направлении на юго-запад через точки «18», «19», «20», «21», «22», «23», «24», «25», «26» и «27» вдоль полосы отвода железной дороги до точки поворота на расстоянии 631,0 м;

28-32 – в направлении на северо-запад через точки «29», «30» и «31» по восточной ограде промышленной территории до точки поворота на расстоянии 94,8 м;

32-1 – в направлении на северо-восток через точки «33», «34», «35», «36», «37», «38», «39» и «40» по красной линии застройки квартала (ул. Рязская) к исходной точке на расстоянии 396,5 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-4п.11					
1.	745 966,89	263 237,99	21.	746 056,60	263 374,99
2.	745 971,64	263 242,11	22.	746 028,62	263 350,63
3.	745 970,21	263 243,88	23.	746 017,48	263 341,93
4.	745 986,17	263 256,97	24.	746 008,12	263 333,79
5.	745 998,14	263 265,87	25.	745 774,74	263 159,08
6.	746 020,58	263 284,40	26.	745 733,22	263 113,84
7.	746 028,49	263 290,85	27.	745 635,91	263 043,29
8.	746 044,39	263 304,13	28.	745 626,42	263 037,31
9.	746 056,13	263 313,16	29.	745 635,81	263 022,83
10.	746 083,83	263 336,64	30.	745 650,14	263 015,92
11.	746 089,42	263 342,54	31.	745 685,51	262 970,55
12.	746 118,97	263 368,30	32.	745 689,59	262 970,36
13.	746 139,46	263 379,48	33.	745 701,25	262 980,16
14.	746 142,37	263 382,92	34.	745 787,91	263 090,00
15.	746 136,42	263 407,66	35.	745 841,86	263 134,40
16.	746 126,31	263 420,33	36.	745 889,97	263 176,93
17.	746 123,69	263 423,67	37.	745 940,18	263 214,38
18.	746 096,90	263 406,84	38.	745 943,49	263 211,26
19.	746 092,44	263 403,43	39.	745 962,08	263 227,27
20.	746 066,16	263 382,36	40.	745 958,83	263 231,38

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п.11» составляет – 35 773 м<sup>2</sup> (3,58 га).

Участок № 12 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п.12».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п.12» располагается в северо-восточном углу квартала застройки, ограниченном улицами Арсенальной, Галкина, М. Горького и Ряжской. На юго-западе граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.31».

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п.12» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к

градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «7» и от «6(ЗРЗ-3.31)» до «2(ЗРЗ-3.31)».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п.12» расположена на расстоянии 21,1 м от северо-западного угла и на расстоянии 51,1 м от юго-западного угла западного фасада гаражей (ул. М. Горького). От этой точки граница проходит:

1-2 – в направлении на юго-восток по красной линии застройки квартала (ул. М. Горького) до точки поворота на расстоянии 216,4 м;

2-3 – в направлении на юго-запад до точки поворота в северо-восточном углу северного торцевого фасада гаражей на расстоянии 10,3 м;

3-5 – в направлении на юго-запад через точку «4» по восточному фасаду гаражей до точки поворота на расстоянии 84,9 м;

5-7 – в направлении на юго-запад через точку «6» до точки поворота на расстоянии 56,5 м;

7-6(ЗРЗ-3.31) – в направлении на северо-запад по внешней стороне бортового камня внутриквартального автомобильного проезда до точки поворота на расстоянии 36,4 м;

6(ЗРЗ-3.31) – 2(ЗРЗ-3.31) – в направлении на северо-запад через точки «5(ЗРЗ-3.31)», «4(ЗРЗ-3.31)» и «3(ЗРЗ-3.31)» по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.31» до точки поворота на расстоянии 173,7 м;

2(ЗРЗ-3.31) – 1 – в направлении на северо-восток к исходной точке на расстоянии 24,7 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-4п.12					
1.	746 212,87	263 126,00	7.	746 039,83	263 238,72
2.	746 150,06	263 333,96	6(ЗРЗ-3.31).	746 065,88	263 213,31
3.	746 141,27	263 331,76	5(ЗРЗ-3.31).	746 079,81	263 196,16
4.	746 079,17	263 291,66	4(ЗРЗ-3.31).	746 090,47	263 155,38
5.	746 070,62	263 284,81	3(ЗРЗ-3.31).	746 122,47	263 127,85
6.	746 063,10	263 263,85	2(ЗРЗ-3.31).	746 189,11	263 119,30

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п.12» составляет – 20 840 м<sup>2</sup> (2,09 га).

Участок № 13 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п.13».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п.13» располагается в северо-западной части исследуемой территории Зареченского района вдоль полосы отвода железной дороги на территории. На юго-западе граничит с единой зоной охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-1.4», а на юго-востоке с единой зоной охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2.6».

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п.13» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «18».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п.13» расположена в северо-восточном углу восточного фасада 1-но этажного постройки автомойки (ул. Дульная, д. 124). От этой точки граница проходит:

1-2 – в направлении на юго-запад по восточным фасадам 1-но этажных построек до точки поворота на расстоянии 75,8 м;

2-3 – в направлении на запад по ограде территории «Тульской мебельной фабрики» до точки поворота на расстоянии 23,3 м;

3-5 – в направлении на северо-запад через точку «4» по ограде территории «Тульской мебельной фабрики» до точки поворота на расстоянии 71,8 м;

5-13 – в направлении на северо-восток через точки «6», «7», «8», «9», «10», «11» и «12» по ограде территории «Тульской мебельной фабрики», вдоль полосы отвода железной дороги до точки поворота на расстоянии 363,2 м;

13-14 – в направлении на юго-восток по ограде территории «Тульской мебельной фабрики» до точки поворота на расстоянии 26,6 м;

14-1 – в направлении на юго-запад через точки «15», «16», «17» и «18» по ограде территории «Тульской мебельной фабрики» к исходной точке на расстоянии 273,0 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-4п.13					
1.	747 123,10	261 173,66	10.	747 281,56	261 148,00
2.	747 058,23	261 134,40	11.	747 326,46	261 188,02
3.	747 057,13	261 111,08	12.	747 373,32	261 229,01
4.	747 082,18	261 058,59	13.	747 386,79	261 246,19
5.	747 088,06	261 046,26	14.	747 376,82	261 270,59
6.	747 093,58	261 048,89	15.	747 300,31	261 248,53
7.	747 158,24	261 077,31	16.	747 295,63	261 244,04
8.	747 180,80	261 089,19	17.	747 175,68	261 202,17
9.	747 224,86	261 113,12	18.	747 132,91	261 177,95

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п.13» составляет – 29 305 м<sup>2</sup> (2,93 га).

Участок № 14 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п.14».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п.14» располагается в северной части исследуемой территории Зареченского района вдоль полосы отвода железной дороги на территории гаражного «городка». На юге граничит с единой охранной зоной «ЕОЗ-12», а на юго-востоке с участками единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.15» и единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.16».

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п.14» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «8», от «1(ЕОЗ-12)» до 11(ЕОЗ-12)», от «5(ЗРЗ-1.15)» до «3(ЗРЗ-1.15)» и от «7(ЗРЗ-1.16)» до «1(ЗРЗ-1.16)».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п.14» расположена на северном фасаде гаражей, на расстоянии 25,0 м от юго-западного угла южного уличного ограды домовладения (ул. Большие Гончары, д. 124а). От этой точки граница проходит:



1-3 – в направлении на северо-запад через точку «2» по северному заднему фасаду гаражей до точки поворота на расстоянии 32,6 м;

3-8 – в направлении на юго-запад через точки «4», «5», «6» и «7» вдоль полосы отвода железной дороги до точки поворота на расстоянии 388,6 м;

8-1(ЕОЗ-12) – в направлении на юго-восток до точки поворота на расстоянии 55,2м;

1(ЕОЗ-12) – 11(ЕОЗ-12) – в направлении на юго-восток через точки «2(ЕОЗ-12)», «3(ЕОЗ-12)», «4(ЕОЗ-12)», «5(ЕОЗ-12)», «6(ЕОЗ-12)», «7(ЕОЗ-12)», «8(ЕОЗ-12)», «9(ЕОЗ-12)» и «10(ЕОЗ-12)» по линии границы с единой охранной зоной «ЕОЗ-12» до точки поворота на расстоянии 329,1 м;

11(ЕОЗ-12) – 5(ЗРЗ-1.15) – в направлении на северо-восток по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.15» до точки поворота на расстоянии 38,3 м;

5(ЗРЗ-1.15) – 3(ЗРЗ-1.15) – в направлении на северо-восток через точку «4(ЗРЗ-1.15)» по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.15» до точки поворота на расстоянии 63,9 м;

3(ЗРЗ-1.15) – 1(ЗРЗ-1.16) – в направлении на северо-восток через точки «7(ЗРЗ-1.16)», «8(ЗРЗ-1.16)», «9(ЗРЗ-1.16)» и «10(ЗРЗ-1.16)» по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.16» до точки поворота на расстоянии 78,1 м;

1(ЗРЗ-1.16) – 1 – в направлении на северо-запад к исходной точке на расстоянии 20,9 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-4п.14					
1.	747 636,69	262 131,27	7(ЕОЗ-12).	747 499,28	261 991,40
2.	747 643,04	262 116,92	8(ЕОЗ-12).	747 499,28	261 999,71
3.	747 649,06	262 101,13	9(ЕОЗ-12).	747 500,03	262 008,35
4.	747 642,98	262 010,12	10(ЕОЗ-12).	747 500,44	262 022,94
5.	747 617,83	261 938,14	11(ЕОЗ-12).	747 497,10	262 051,32
6.	747 601,42	261 848,98	5(ЗРЗ-1.15).	747 535,00	262 056,74
7.	747 592,94	261 782,04	4(ЗРЗ-1.15).	747 551,06	262 077,95
8.	747 581,56	261 720,13	3(ЗРЗ-1.15).	747 559,71	262 114,24
1(ЕОЗ-12).	747 527,33	261 724,12	7(ЗРЗ-1.16).	747 574,39	262 120,42
2(ЕОЗ-12).	747 523,22	261 783,36	8(ЗРЗ-1.16).	747 594,22	262 130,00
3(ЕОЗ-12).	747 511,38	261 872,58	9(ЗРЗ-1.16).	747 593,14	262 133,44

1	2	3	4	5	6
4(ЕОЗ-12).	747 501,09	261 950,99	10(ЗРЗ-1.16).	747 621,06	262 146,65
5(ЕОЗ-12).	747 500,11	261 973,79	1(ЗРЗ-1.16).	747 626,06	262 149,22
6(ЕОЗ-12).	747 499,36	261 981,61			

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п.14» составляет – 41 035 м<sup>2</sup> (4,11 га).

Всего площадь «ЗРЗ-4п.» – 634 558 м<sup>2</sup> (63,5 га).

### **Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-0»**

Участок № 1 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-0.1»

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-0.1» располагается в Зареченском районе и ограничена набережной Дрейера и полосой отвода железной дороги, и занимает его большую часть. Граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-0.1» проходит по красным линиям кварталов вдоль набережной Дрейера и границе полосы отвода железной дороги. Включает в себя все автомобильные межквартальные дороги, исключая кварталы с застройкой.

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-0.1» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: «4(ЗРЗ-2.25)», от «2(ЗОЛ-1.4)» до «1(ЗОЛ-1.4)», «1(ЗРЗ-3.43)», от «4(ЗРЗ-2.52)» до «6(ЗРЗ-2.52)», «3(ЗРЗ-3.43)», «8(ЗОЛ-1.4), от «1 (ЗРЗ-4п.13)» до «18(ЗРЗ-4п.13)», от «2(ЗОЛ-2.6)» до «1(ЗОЛ-2.6), от «3(ЗРЗ-3.45)» до «7(ЗРЗ-3.45)», от «3(ЗРЗ-3.46)» до «6(ЗРЗ-3.46)», «8(ЗРЗ-4п.14)», от «1(ЕОЗ-12)» до «12(ЕОЗ-12)», от «1(ЗРЗ-1.15)» до «3(ЗРЗ-1.15)», от «7(ЗРЗ-1.16)» до «1(ЗРЗ-1.16)», от «1(ЗРЗ-4п.14)» до «3(ЗРЗ-4п.14)», от «3(ЗРЗ-1.17)» до «13(ЗРЗ-1.17)», от «12(ЗОЛ-1.5)» до «20(ЗОЛ-1.5)», от «8(ЗОЛ-1.6)» до «1(ЗОЛ-1.6)», от «2(ЗРЗ-4.14)» до «13(ЗРЗ-4.14)», от «3(ЗРЗ-3.32)» до «1(ЗРЗ-3.32)», от «2(ЗРЗ-2.39)» до «1(ЗРЗ-2.39)», от «6(ЗРЗ-3.32)» до «5(ЗРЗ-3.32)», от «4(ЗРЗ-4.3)» до «6(ЗРЗ-4.3)», «26(ЗОЛ-1.6)», «98», от «14(ЗРЗ-4п.11)» до «28(ЗРЗ-4п.11)», от «10(ЗРЗ-4п.10)» до «18(ЗРЗ-4п.10)», «139», от «5(ЗРЗ-3.6)» до «6(ЗРЗ-3.6)», от «17(ЗРЗ-2.16)» до «7(ЗРЗ-2.16)», «159», от «2(ЗОЛ-1.1)» до «3(ЗОЛ-1.1)», от «27(ЕОЗ-1)» до «28(ЕОЗ-1)»,

от «4(ЗОЛ-1.1)» до «14(ЗОЛ-1.1)», «175», от «3(ЗРЗ-4п.1)» до «1(ЗРЗ-4п.1)», от «7(ЗРЗ-2.1)» до «15(ЗРЗ-2.1)», от «1(ЗРЗ-3.1)» до «6(ЗРЗ-3.1)», «196», от «9(ЗРЗ-4п.2)» до «1(ЗРЗ-4п.2)», от «8(ЗРЗ-3.14)» до «11(ЗРЗ-3.14)», от «22(ЗРЗ-4п.2)» до «21(ЗРЗ-4п.2)», от «6(ЗРЗ-4п.3)» до «10(ЗРЗ-4п.3)», от «2(ЗРЗ-3.16)» до «1(ЗРЗ-3.16)», «1(ЗРЗ-2.25)», от «5(ЗРЗ-1.5)» до «1(ЗРЗ-1.5)», от «4(ОЗ-5)» до «10(ОЗ-5)», от «11(ЗРЗ-1.5)» до «10(ЗРЗ-1.5)».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-0.1» расположена в северо-западном углу северного (уличного) фасада 1-но этажного жилого дома (ул. М. Горького, д. 254). От этой точки граница проходит:

4(ЗРЗ-2.25) – 2(ЗОЛ-1.4) – в направлении на север, пересекая автомобильную дорогу ул. М. Горького, до точки поворота на западной красной линии застройки вдоль ул. Курской на расстоянии 23,5 м;

2(ЗОЛ-1.4)– 1(ЗОЛ-1.4) – в направлении на северо-восток по красной линии застройки квартала вдоль ул. Курской до точки поворота на расстоянии 156,2 м;

1(ЗОЛ-1.4) – 1(ЗРЗ-3.43) – в направлении на северо-восток, пересекая автомобильный проезд ул. Курской, до точки поворота в северо-западном углу ограды жилого участка (ул. Курская, д. 59а) на расстоянии 17,8 м;

1(ЗРЗ-3.43) – 3(ЗРЗ-2.52) – в направлении на юго-запад через точку «4(ЗРЗ-2.52)» по восточной красной линии застройки квартала вдоль ул. Курская до точки поворота на расстоянии 171,4 м;

3(ЗРЗ-2.52) – 1(ЗРЗ-2.52) – в направлении на юго-восток через точку «2(ЗРЗ-2.52)» по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.52» до точки поворота на юго-западном углу жилого участка (ул. М. Горького, д. 261) на расстоянии 148,4 м;

1(ЗРЗ-2.52) – 8(ЗОЛ-1.4) – в направлении на северо-восток через точки «6(ЗРЗ-2.52)» и «3(ЗРЗ-3.43)» по западной красной линии застройки квартала вдоль ул. Дульной до точки поворота в северо-восточном углу ограды жилого участка (ул. Дульная, д.122) на расстоянии 273,2 м;

8(ЗОЛ-1.4) – 1(ЗРЗ-4п.13) – в направлении на северо-запад до точки поворота на расстоянии 97,3 м;

1(ЗРЗ-4п.13) – 18(ЗРЗ-4п.13) – в направлении северо-восток по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п.13», пересекая автомобильный проезд, до точки поворота на расстоянии 10,7 м;

18(ЗРЗ-4п.13) – 2(ЗОЛ-2.6) – в направлении на юго-восток по восточной границе автомобильного проезда до точки поворота на расстоянии 82,2 м;

2(ЗОЛ-2.6) – 2(ЗРЗ-3.45) – в направлении на северо-восток через точки «1(ЗОЛ- 2.6)» и «3(ЗРЗ-3.45)» по северной красной линии застройки квартала вдоль ул. Дульной до точки поворота на расстоянии 270,2 м;

2(ЗРЗ-3.45) – 3(ЗРЗ-3.45) – в направлении на северо-восток до точки поворота на западной красной линии застройки квартала вдоль ул. Пузакова на расстоянии 31,2 м;

3(ЗРЗ-3.45) – 7(ЗРЗ-3.45) – в направлении на северо-запад по западной красной линии застройки квартала вдоль ул. Малые Гончары до точки поворота на расстоянии 261,8 м;

7(ЗРЗ-3.45) – 3(ЗРЗ-3.46) – в направлении на северо-восток, пересекая автомобильную дорогу ул. Малые Гончары, до точки поворота на расстоянии 7,2 м;

3(ЗРЗ-3.46) – 2(ЗРЗ-3.46) – в направлении на юго-восток по восточной красной линии застройки квартала вдоль ул. Малые Гончары до точки поворота в углу северной красной линии застройки квартала вдоль ул. Пузакова на расстоянии 269,3 м;

2(ЗРЗ-3.46) – 1(ЗРЗ-3.46) – в направлении на юго-восток по северной красной линии застройки квартала вдоль ул. Пузакова до точки поворота в углу квартала на расстоянии 144,0 м;

1(ЗРЗ-3.46) – 6(ЗРЗ-3.46) – в направлении на северо-восток по западной красной линии застройки квартала вдоль автомобильного проезда около кладбища до точки поворота в углу квартала на расстоянии 356,1 м;

6(ЗРЗ-3.46) – 8(ЗРЗ-4п.14) – в направлении на северо-восток, пересекая автомобильного проезда около кладбища, до точки поворота на расстоянии 46,4 м;

8(ЗРЗ-4п.14) – 1(ЕОЗ-12) – в направлении на юго-восток по восточной красной линии застройки квартала вдоль автомобильного проезда около кладбища до точки поворота на расстоянии 54,4 м;

1(ЕОЗ-12) – 17(ЕОЗ-12) – в направлении на юго-запад через точку «18(ЕОЗ-12)» по границе единой охранной зоны «ЕОЗ-12», по восточной красной линии квартала вдоль автомобильного проезда около кладбища до точки поворота в углу квартала на расстоянии 341,2 м;

17(ЕОЗ-12) – 16(ЕОЗ-12) – в направлении на юго-восток по радиусу скругления тротуара около кладбища до точки поворота на расстоянии 8,3 м;

16(ЕОЗ-12) – 15(ЕОЗ-12) – в направлении на юго-восток по границе единой охранной зоны «ЕОЗ-12» вдоль ул. Пузакова до точки поворота на расстоянии 399,1 м;

15(ЕОЗ-12) – 12(ЕОЗ-12) – в направлении на северо-восток через точки «14(ЕОЗ- 12)» и «13(ЕОЗ-12)» по границе единой охранной зоны «ЕОЗ-12» вдоль пер. Гончарного до точки поворота на расстоянии 384,1 м;

12(ЕОЗ-12) – 2(ЗРЗ-1.15) – в направлении на северо-восток через точку «1(ЗРЗ- 1.15)» по северной красной линии застройки квартала вдоль пер. Гончарного до точки поворота в углу квартала на расстоянии 79,0 м;

2(ЗРЗ-1.15) – 3(ЗРЗ-1.15) – в направлении на северо-запад по границе единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.15» до точки поворота на расстоянии 30,2 м;

3(ЗРЗ-1.15) – 7(ЗРЗ-1.16) – в направлении на северо-восток, пересекая автомобильный проезд, до точки поворота в северо-западном углу ограды жилого участка (пер. Гончарный, д. 122) на расстоянии 15,9 м;

7(ЗРЗ-1.16) – 5(ЗРЗ-1.16) – в направлении на юго-восток через точку «6(ЗРЗ-1.16)» по границе единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ- 1.16» до точки поворота на расстояние 36,5 м;

5(ЗРЗ-1.16) – 3(ЗРЗ-1.16) – в направлении на северо-восток через точку «4(ЗРЗ-1.16)» по границе единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

«ЗРЗ-1.16» до точки поворота на расстоянии 62,5 м;

3(ЗРЗ-1.16) – 3(ЗРЗ-4п.14) – в направлении на северо-запад через точки «2(ЗРЗ- 1.16)», «1(ЗРЗ-1.16)» и «1(ЗРЗ-4п.14)» по южной красной линии застройки квартала до точки поворота на расстоянии 109,4 м;

3(ЗРЗ-4п.14) – 3(ЗРЗ-1.17) – в направлении на юго-восток, пересекая автомобильный проезд, до точки поворота в северо-западном углу квартала на расстоянии 56,8 м;

3(ЗРЗ-1.17) – 1(ЗРЗ-1.17) – в направлении на юго-запад через точку «2(ЗРЗ-1.17)» по границе единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ- 1.17» до точки поворота на расстояние 17,3 м;

1(ЗРЗ-1.17) – 15(ЗРЗ-1.17) – в направлении на юго-восток через точки «23(ЗРЗ- 1.17)», «22(ЗРЗ-1.17)», «21(ЗРЗ-1.17)», «20(ЗРЗ-1.17)», «19(ЗРЗ-1.17)», «18(ЗРЗ-1.17)», «17(ЗРЗ-1.17)» и «16(ЗРЗ-1.17)» по границе единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.17» вдоль красной линии застройки до точки поворота на расстоянии 347,8 м;

15(ЗРЗ-1.17) – 13(ЗРЗ-1.17) – в направлении на северо-восток через точку «14(ЗРЗ- 1.17)» по границе единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.17» по красной линии застройки квартала до точки поворота на расстоянии 57,1 м;

13(ЗРЗ-1.17) – 12(ЗОЛ-1.5) – в направлении на юго-запад до точки поворота на северной стороне автомобильной дороги Тростянского пер. на расстоянии 47,6 м;

12(ЗОЛ-1.5) – 2(ЗОЛ-1.5) – в направлении на юго-восток через точки «11(ЗОЛ-1.5)», «10(ЗОЛ-1.5)», «9(ЗОЛ-1.5)», «8(ЗОЛ-1.5)», «7(ЗОЛ-1.5)», «6(ЗОЛ-1.5)», «5(ЗОЛ-1.5)», «4(ЗОЛ-1.5)», «3(ЗОЛ-1.5)» и «2(ЗОЛ-1.5)» по северной стороне автомобильной дороги Тростянского пер. до точки поворота на расстоянии 667,4 м;

2(ЗОЛ-1.5) – 1(ЗОЛ-1.5) – в направлении на юго-восток до точки поворота на западной части моста ул. Октябрьской на расстоянии 31,3 м;

1(ЗОЛ-1.5) – 20(ЗОЛ-1.5) – в направлении на северо-восток по западной стороне моста ул. Октябрьской до точки поворота на границе полосы отвода железной дороги на расстоянии 168,1 м;

20(ЗОЛ-1.5) – 2(ЗОЛ-1.6) – в направлении на юго-восток, пересекая мост ул. Октябрьской, до точки поворота на восточной стороне моста ул. Октябрьской на расстоянии 28,2 м;

2(ЗОЛ-1.6) – 7(ЗОЛ-1.6) – в направлении на юго-запад по восточной стороне моста ул. Октябрьской до точки поворота на расстоянии 167,9 м;

7(ЗОЛ-1.6) – 6(ЗОЛ-1.6) – в направлении на юго-восток до точки поворота на западной стороне автомобильной дороги ул. Максимовского на расстоянии 37,5 м;

6(ЗОЛ-1.6) – 4(ЗОЛ-1.6) – в направлении на северо-восток через точку «5(ЗОЛ-1.6)» по западной стороне автомобильной дороги ул. Максимовского до точки поворота на расстоянии 47,6 м;

4(ЗОЛ-1.6) – 2(ЗРЗ-4.14) – в направлении на юго-восток через точки «3(ЗОЛ-1.6)», «2(ЗОЛ-1.6)» и «1(ЗОЛ-1.6)» по северо-восточной стороне автомобильной дороги ул. Максимовского до точки поворота на расстоянии 335,0 м;

2(ЗРЗ-4.14) – 14(ЗРЗ-4.14) – в направлении на юго-запад через точку «1(ЗРЗ-4.14)» по восточной красной линии застройки квартала ул. Максимовского до точки поворота в углу квартала на расстоянии 284,9 м;

14(ЗРЗ-4.14) – 13(ЗРЗ-4.14) – в направлении на юго-восток по северной красной линии застройки квартала до точки поворота на расстоянии 169,8 м;

13(ЗРЗ-4.14) – 3(ЗРЗ-3.32) – в направлении на юго-запад, пересекая улицу, до точки поворота на расстоянии 44,5 м;

3(ЗРЗ-3.32) – 2(ЗРЗ-3.32) – в направлении на северо-запад по южной красной линии застройки квартала до точки поворота в углу квартала на расстоянии 178,4 м;

2(ЗРЗ-3.32) – 6(ЗРЗ-3.32) – в направлении на юго-запад через точки «1(ЗРЗ-3.32)», «2(ЗРЗ-2.39)» и «1(ЗРЗ-2.39)» по восточной красной линии застройки квартала ул. Максимовского до точки поворота в углу квартала на расстоянии 392,7 м;

6(ЗРЗ-3.32) – 5(ЗРЗ-2.32) – в направлении на северо-восток по северной стороне автомобильного проезда до точки поворота на расстоянии 115,5 м;

5(ЗРЗ-2.32) – 4(ЗРЗ-4.3) – в направлении на юго-запад, пересекая автомобильный проезд, до точки поворота в углу квартала на расстояние 11,8 м;

4(ЗРЗ-4.3) – 2(ЗРЗ-4.3) – в направлении на северо-запад через точку «3(ЗРЗ-4.3)» по южной стороне автомобильного проезда до точки поворота в углу квартала на расстоянии 117,9 м;

2(ЗРЗ-4.3) – 1(ЗРЗ-4.3) – в направлении на юго-запад по восточной красной линии застройки квартала ул. Максимовского до точки поворота в углу квартала на расстоянии 54,3 м;

1(ЗРЗ-4.3) – 26(ЗОЛ-1.6) – в направлении на юго-восток через точку «6(ЗРЗ-4.3)» по северной красной линии застройки квартала ул. М. Горького до точки поворота на расстоянии 167,6 м;

26(ЗОЛ-1.6) – 98 – в направлении на юго-запад пересекая автомобильный проезд до точки поворота на расстоянии 6,0 м;

98 – 14(ЗРЗ-4п.11) – в направлении на северо-запад по южной стороне автомобильного проезда до точки поворота на расстоянии 17,3 м;

14(ЗРЗ-4п.11) – 32(ЗРЗ-4п.11) – в направлении на юго-запад через точки «13(ЗРЗ-4п.11)», «12(ЗРЗ-4п.11)», «11(ЗРЗ-4п.11)», «10(ЗРЗ-4п.11)», «9(ЗРЗ-4п.11)», «8(ЗРЗ-4п.11)», «7(ЗРЗ-4п.11)», «6(ЗРЗ-4п.11)», «5(ЗРЗ-4п.11)», «4(ЗРЗ-4п.11)», «3(ЗРЗ-4п.11)», «2(ЗРЗ-4п.11)»; «1(ЗРЗ-4п.11)», «40(ЗРЗ-4п.11)», «39(ЗРЗ-4п.11)», «38(ЗРЗ-4п.11)», «37(ЗРЗ-4п.11)», «36(ЗРЗ-4п.11)», «35(ЗРЗ-4п.11)», «34(ЗРЗ-4п.11)» и «33(ЗРЗ-4п.11)» по юг-восточной красной линии застройки квартала ул. Рязской, по границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п.11» до точки поворота в углу квартала на расстоянии 627,2 м;

32(ЗРЗ-4п.11) – 28(ЗРЗ-4п.11) – в направлении на юго-восток через точки «31(ЗРЗ-4п.11)», «30(ЗРЗ-4п.11)» и «29(ЗРЗ-4п.11)» по границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п.11» до точки поворота на полосе отвода железной дороги на расстоянии 94,8 м;

28(ЗРЗ-4п.11) – 10(ЗРЗ-4п.10) – в направлении на юго-запад по полосе отвода железной дороги до точки поворота на расстоянии 7,2 м;

10(ЗРЗ-4п.10) – 9(ЗРЗ-4п.10) – в направлении на северо-запад по границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п.10», по линии застройки квартала до точки поворота на расстоянии 89,4 м;

9(ЗРЗ-4п.10) – 7(ЗРЗ-4п.10) – в направлении на юго-запад через точку «8(ЗРЗ-4п.10)» по радиусу скругления дороги, далее по границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п.10», по

красной линии застройки квартала ул. Ряжской до точки поворота на расстоянии 83,1 м;

7(ЗРЗ-4п.10) – 20(ЗРЗ-4п.10) – в направлении на юго-запад через точки «6(ЗРЗ-4п.10)», «5(ЗРЗ-4п.10)», «4(ЗРЗ-4п.10)», «3(ЗРЗ-4п.10)», «2(ЗРЗ-4п.10)» и «1(ЗРЗ-4п.10)» по границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п.10», по красной линии застройки квартала ул. Галкина до точки поворота в углу квартала на расстояние 201,1 м;

20(ЗРЗ-4п.10) – 18(ЗРЗ-4п.10) – в направлении на юго-восток через точку «19(ЗРЗ-4п.10)» по границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п.10» до точки поворота на полосе отвода железной дороги на расстоянии 104,6 м;

18(ЗРЗ-4п.10) – 5(ЗРЗ-3.6) – в направлении на юг через точку «139» по полосе отвода железной дороги до точки поворота на расстоянии 47,3 м;

5(ЗРЗ-3.6) – 3(ЗРЗ-3.6) – в направлении на северо-запад через точку «4(ЗРЗ-3.6)» по границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.6», по красной линии застройки квартала до точки поворота в углу квартала на расстоянии 129,8 м;

3(ЗРЗ-3.6) – 8(ЗРЗ-3.6) – в направлении на юго-запад через точки «2(ЗРЗ-3.6)» и «1(ЗРЗ-3.6)» по границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.6», по красной линии застройки квартала вдоль ул. Галкина до точки поворота в углу квартала на расстоянии 104,7 м;

8(ЗРЗ-3.6) – 6(ЗРЗ-3.6) – в направлении на юго-восток через точку «7(ЗРЗ-3.6)» по границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.6», по южной стороне автомобильного дублера ул. Демидовской Плотины до точки поворота на расстоянии 147,0 м;

6(ЗРЗ-3.6)–17(ЗРЗ-2.16) в направлении на юго-восток, пересекая ул. Демидовскую Плотину, до точки поворота в углу квартала на расстоянии 54,3 м;

17(ЗРЗ-2.16) – 13(ЗРЗ-2.16) – в направлении на северо-запад через точки «16(ЗРЗ-2.16)», «15(ЗРЗ-2.16)» и «14(ЗРЗ-2.16)» по границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.16», по южной стороне ул. Демидовской Плотины до точки поворота в углу квартала на расстоянии 163,9 м;

13(ЗРЗ-2.16) – 159 – в направлении на юго-запад через точки «12(ЗРЗ-2.16)», «11(ЗРЗ-2.16)», «10(ЗРЗ-2.16)», «9(ЗРЗ-2.16)», «8(ЗРЗ-2.16)» и «7(ЗРЗ-2.16)» по границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.16», по восточной стороне ул. Галкина до точки поворота на тротуаре на расстоянии 222,1 м;



159 – 14(ЗОЛ-1.4) – в направлении на северо-запад через точки «2(ЗОЛ-1.1)», «3(ЗОЛ-1.1)», «27(ЕОЗ-1)», «28(ЕОЗ-1)», «4(ЗОЛ-1.1)», «5(ЗОЛ-1.1)», «6(ЗОЛ-1.1)», «7(ЗОЛ-1.1)», «8(ЗОЛ-1.1)», «9(ЗОЛ-1.1)», «10(ЗОЛ-1.1)», «11(ЗОЛ-1.1)», «12(ЗОЛ-1.1)» и «13(ЗОЛ-1.1)» по границе зоны охраняемого ландшафта «ЗОЛ-1.1», единой охранной зоне «ЕОЗ-1», по южной стороне автомобильной дороги набережной Дрейера до точки поворота на полосе отвода железной дороги на расстоянии 2323,3 м;

14(ЗОЛ-1.1) – 175 – в направлении на северо-восток по пересекая автомобильную дорогу набережной Дрейера вдоль полосы отвода железной дороги до точки поворота в на расстоянии 11,5 м;

175 – 18(ЗРЗ-2.1) – в направлении на юго-восток через точки «3(ЗРЗ-4п.1)», «2(ЗРЗ-4п.1)», «1(ЗРЗ-4п.1)», «7(ЗРЗ-2.1)», «6(ЗРЗ-2.1)», «5(ЗРЗ-2.1)», «4(ЗРЗ-2.1)», «3(ЗРЗ-2.1)», «2(ЗРЗ-2.1)» и «1(ЗРЗ-2.1)» по северной красной линии застройки набережной Дрейера до точки поворота в углу квартала на расстоянии 470,9 м

18(ЗРЗ-2.1) – 5(ЗРЗ-3.1) – в направлении на северо-восток через точки «17(ЗРЗ-2.1)», «16(ЗРЗ-2.1)», «15(ЗРЗ-2.1)», «1(ЗРЗ-3.1)», «2(ЗРЗ-3.1)», «3(ЗРЗ-3.1)» и «4(ЗРЗ-3.1)» по западной красной линии застройки ул. Курковой до точки поворота в углу квартала на расстоянии 355,8 м;

5(ЗРЗ-3.1) – 196 – в направлении на северо-восток через точку «6(ЗРЗ-3.1)» по южной красной линии застройки ул. Луначарского до точки поворота на полосе отвода железной дороги на расстоянии 297,1 м;

196–7(ЗРЗ-3.14) – в направлении на юго-восток через точки «8(ЗРЗ-4п.2)», «8(ЗРЗ-4п.2)», «7(ЗРЗ-4п.2)», «6(ЗРЗ-4п.2)», «5(ЗРЗ-4п.2)», «4(ЗРЗ-4п.2)», «3(ЗРЗ-4п.2)», «2(ЗРЗ-4п.2)», «1(ЗРЗ-4п.2)» и «8(ЗРЗ-3.14)» по границам зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п.2» и «ЗРЗ-3.14», по северной красной линии застройки ул. Луначарского до точки поворота в углу квартала на расстоянии 324,0 м;

7(ЗРЗ-3.14) – 6(ЗРЗ-3.14) – в направлении на северо-восток по западной красной линии застройки ул. Курковой, по границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.14» до точки поворота в углу квартала на расстоянии 286,0 м;

6(ЗРЗ-3.14) – 21(ЗРЗ-4п.2) – в направлении на северо-восток через точки «5(ЗРЗ-3.14)», «4(ЗРЗ-3.14)», «3(ЗРЗ-3.14)», «2(ЗРЗ-3.14)», «2(ЗРЗ-3.14)», «1(ЗРЗ-3.14)», «11(ЗРЗ-3.14)» и «22(ЗРЗ-4п.2)» по южной красной линии застройки ул. Литейной, по границам зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.14» и «ЗРЗ-4п.2» до точки поворота на расстоянии 307,5 м;

21(ЗРЗ-4п.2) – 6(ЗРЗ-4п.3) – в направлении на северо-запад пересекая ул. Литейную до точки поворота на расстоянии 16,8 м;

6(ЗРЗ-4п.3) – 2(ЗРЗ-4п.3) – в направлении на юго-восток через точки «5(ЗРЗ-4п.3)», «4(ЗРЗ-4п.3)» и «3(ЗРЗ-4п.3)» по северной красной линии застройки ул. Литейной, по границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п.3» до точки поворота в углу квартала на расстоянии 67,8 м;

2(ЗРЗ-4п.3) – 14(ЗРЗ-4п.3) – в направлении на северо-восток через точки «1(ЗРЗ-4п.3)», «21(ЗРЗ-4п.3)», «20(ЗРЗ-4п.3)», «19(ЗРЗ-4п.3)», «18(ЗРЗ-4п.3)», «17(ЗРЗ-4п.3)», «16(ЗРЗ-4п.3)» и «15(ЗРЗ-4п.3)» по западной красной линии застройки квартала, по границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п.3» до точки поворота в углу квартала на расстоянии 251,9 м;

14(ЗРЗ-4п.3) – 10(ЗРЗ-4п.3) – в направлении на северо-запад через точки «13(ЗРЗ-4п.3)», «12(ЗРЗ-4п.3)» и «11(ЗРЗ-4п.3)» по южной красной линии застройки ул. Арсенальной, по границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п.3» до точки поворота на расстояние 49,8 м;

10(ЗРЗ-4п.3) – 2(ЗРЗ-3.16) – в направлении на северо-восток, пересекая ул. Арсенальную, до точки поворота в углу квартала на расстоянии 24,0 м;

2(ЗРЗ-3.16) – 1(ЗРЗ-3.16) – в направлении на юго-восток по северной красной линии застройки ул. Арсенальной, по границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.16» до точки поворота в углу квартала на расстоянии 133,7 м;

1(ЗРЗ-3.16) – 1(ОЗ-5) – в направлении на северо-восток через точки «1(ЗРЗ-2.25)», «5(ЗРЗ-1.5)», «4(ЗРЗ-1.5)», «3(ЗРЗ-1.5)», «2(ЗРЗ-1.5)», «1(ЗРЗ-1.5)», «4(ОЗ-5)», «3(ОЗ-5)» и «2(ОЗ-5)» по западной красной линии застройки ул. Дульной, по границам зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.16», «ЗРЗ-2.25» и «ЗРЗ-1.5» и охранной зоны «ОЗ-5» до точки поворота в углу квартала на расстоянии 259,6 м;

1(ОЗ-5) – 4(ЗРЗ-2.25) – в направлении на северо-запад через точки «11(ОЗ-5)», «10(ОЗ-5)», «11(ЗРЗ-1.5)» и «10(ЗРЗ-1.5)» по красной линии застройки квартала (ул. М. Горького) к исходной точке на расстоянии 156,0 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-0.1					
4(ЗРЗ-2.25)	746 811,75	261 009,36	10(ЗРЗ-4п.10)	745 621,86	263 031,82
2(ЗОЛ-1.4)	746 835,32	261 010,83	9(ЗРЗ-4п.10)	745 676,91	262 961,43
1(ЗОЛ-1.4)	746 987,33	261 046,75	8(ЗРЗ-4п.10)	745 678,50	262 947,29

1	2	3	4	5	6
1(3P3-3.43)	746 998,34	261 060,67	7(3P3-4п.10)	745 638,81	262 891,33
4(3P3-2.52)	746 905,08	261 038,74	6(3P3-4п.10)	745 633,51	262 888,94
3(3P3-2.52)	746 831,46	261 021,47	5(3P3-4п.10)	745 621,86	262 887,83
2(3P3-2.52)	746 806,79	261 104,32	4(3P3-4п.10)	745 609,28	262 884,78
1(3P3-2.52)	746 789,03	261 163,66	3(3P3-4п.10)	745 583,91	262 873,84
6(3P3-2.52)	746 865,89	261 189,09	2(3P3-4п.10)	745 505,08	262 851,94
3(3P3-3.43)	746 998,30	261 224,98	1(3P3-4п.10)	745 481,37	262 844,55
8(3OЛ-1.4)	747 051,43	261 239,44	20(3P3-4п.10)	745 446,59	262 833,97
1(3P3-4п.13)	747 123,10	261 173,66	19(3P3-4п.10)	745 399,91	262 880,64
18(3P3-4п.13)	747 132,91	261 177,95	18(3P3-4п.10)	745 378,49	262 912,77
2(3OЛ-2.6)	747 073,76	261 234,91	139	745 364,48	262 910,51
1(3OЛ-2.6)	747 083,68	261 262,83	5(3P3-3.6)	745 332,70	262 919,77
3(3P3-3.45)	747 127,39	261 333,31	4(3P3-3.6)	745 403,17	262 856,18
2(3P3-3.45)	747 207,73	261 468,93	3(3P3-3.6)	745 423,32	262 827,75
1(3P3-3.45)	747 237,59	261 478,13	2(3P3-3.6)	745 382,94	262 817,49
7(3P3-3.45)	747 493,93	261 424,95	1(3P3-3.6)	745 349,22	262 808,76
3(3P3-3.46)	747 498,73	261 430,29	8(3P3-3.6)	745 322,77	262 799,03
2(3P3-3.46)	747 235,41	261 486,81	7(3P3-3.6)	745 293,74	262 821,02
1(3P3-3.46)	747 200,53	261 626,54	6(3P3-3.6)	745 234,99	262 914,68
6(3P3-3.46)	747 551,93	261 684,49	17(3P3-2.16)	745 183,36	262 931,51
8(3P3-4п.14)	747 581,56	261 720,13	16(3P3-2.16)	745 229,07	262 854,96
1(EO3-12)	747 527,33	261 724,12	15(3P3-2.16)	745 233,89	262 846,43
18(EO3-12)	747 499,46	261 697,68	14(3P3-2.16)	745 254,45	262 803,88
17(EO3-12)	747 201,06	261 646,42	13(3P3-2.16)	745 255,77	262 786,41
16(EO3-12)	747 194,80	261 650,33	12(3P3-2.16)	745 235,62	262 772,41
15(EO3-12)	747 102,58	262 038,60	11(3P3-2.16)	745 219,40	262 772,34
14(EO3-12)	747 140,12	262 044,83	10(3P3-2.16)	745 194,01	262 787,36
13(EO3-12)	747 325,86	262 070,82	9(3P3-2.16)	745 159,45	262 771,08
12(EO3-12)	747 478,75	262 084,92	8(3P3-2.16)	745 131,66	262 747,90
1(3P3-3.15)	747 496,22	262 092,41	7(3P3-2.16)	745 082,72	262 723,81
2(3P3-3.15)	747 538,14	262 135,32	159.	745 062,83	262 711,85
3(3P3-3.15)	747 559,71	262 114,24	2(3OЛ-1.1)	745 172,32	262 482,81
7(3P3-3.16)	747 574,39	262 120,42	3(3OЛ-1.1)	745 272,69	262 358,31
6(3P3-3.16)	747 565,63	262 121,52	27(EO3-1)	745 303,95	262 261,79
5(3P3-3.16)	747 548,49	262 143,26	28(EO3-1)	745 414,54	262 058,40
4(3P3-3.16)	747 583,97	262 188,69	4(3OЛ-1.1)	745 429,27	262 013,22
3(3P3-3.16)	747 588,65	262 189,86	5(3OЛ-1.1)	745 482,37	261 795,91
2(3P3-3.16)	747 607,50	262 176,07	6(3OЛ-1.1)	745 499,37	261 688,57

1	2	3	4	5	6
1(3P3-3.16)	747 626,06	262 149,22	7(3OЛ-1.1)	745 501,26	261 561,37
1(3P3-4п.14)	747 636,69	262 131,27	8(3OЛ-1.1)	745 495,78	261 426,61
2(3P3-4п.14)	747 643,04	262 116,92	9(3OЛ-1.1)	745 497,18	261 356,37
3(3P3-4п.14)	747 649,06	262 101,13	10(3OЛ-1.1)	745 517,16	261 166,82
3(3P3-3.17)	747 643,17	262 157,64	11(3OЛ-1.1)	745 543,52	261 004,40
2(3P3-3.17)	747 636,73	262 153,83	12(3OЛ-1.1)	745 562,95	260 844,44
1(3P3-3.17)	747 626,97	262 154,33	13(3OЛ-1.1)	745 619,84	260 603,81
23(3P3-3.17)	747 609,98	262 180,67	14(3OЛ-1.1)	745 637,11	260 509,34
22(3P3-3.17)	747 588,59	262 196,17	175.	745 646,99	260 515,28
21(3P3-3.17)	747 584,03	262 196,58	3(3P3-4п.1)	745 644,75	260 544,74
20(3P3-3.17)	747 560,72	262 210,30	2(3P3-4п.1)	745 627,72	260 618,83
19(3P3-3.17)	747 517,44	262 254,70	1(3P3-4п.1)	745 621,56	260 647,29
18(3P3-3.17)	747 487,71	262 282,80	7(3P3-2.1)	745 619,87	260 685,75
17(3P3-3.17)	747 465,43	262 306,06	6(3P3-2.1)	745 615,56	260 704,10
16(3P3-3.17)	747 413,37	262 359,69	5(3P3-2.1)	745 612,66	260 719,51
15(3P3-3.17)	747 374,94	262 389,41	4(3P3-2.1)	745 602,79	260 767,69
14(3P3-3.17)	747 385,62	262 406,92	3(3P3-2.1)	745 597,56	260 796,00
13(3P3-3.17)	747 406,65	262 436,90	2(3P3-2.1)	745 577,94	260 893,77
12(3OЛ-1.5)	747 360,26	262 426,04	1(3P3-2.1)	745 572,51	260 919,45
11(3OЛ-1.5)	747 331,41	262 545,52	18(3P3-2.1)	745 562,61	260 976,61
10(3OЛ-1.5)	747 293,47	262 608,36	17(3P3-2.1)	745 595,13	260 986,12
9(3OЛ-1.5)	747 234,31	262 716,31	16(3P3-2.1)	745 634,29	260 996,47
8(3OЛ-1.5)	747 228,21	262 729,98	15(3P3-2.1)	745 650,18	261 000,95
7(3OЛ-1.5)	747 196,71	262 854,73	1(3P3-3.1)	745 657,58	261 002,94
6(3OЛ-1.5)	747 180,95	262 876,65	2(3P3-3.1)	745 694,43	261 013,29
5(3OЛ-1.5)	747 175,70	262 887,75	3(3P3-3.1)	745 845,25	261 053,60
4(3OЛ-1.5)	747 145,72	262 998,19	4(3P3-3.1)	745 897,19	261 068,92
3(3OЛ-1.5)	747 142,11	263 002,80	5(3P3-3.1)	745 905,56	261 071,06
2(3OЛ-1.5)	747 103,75	263 025,86	6(3P3-3.1)	745 952,32	260 962,52
1(3OЛ-1.5)	747 095,93	263 056,13	196.	746 019,41	260 796,62
20(3OЛ-1.5)	747 257,86	263 101,31	9(3P3-4п.2)	746 026,85	260 800,39
8(3OЛ-1.6)	747 250,49	263 128,56	8(3P3-4п.2)	746 023,92	260 810,79
7(3OЛ-1.6)	747 088,48	263 084,68	7(3P3-4п.2)	746 007,67	260 850,10
6(3OЛ-1.6)	747 077,04	263 120,41	6(3P3-4п.2)	746 017,68	260 854,04
5(3OЛ-1.6)	747 102,83	263 150,84	5(3P3-4п.2)	746 031,23	260 859,51
4(3OЛ-1.6)	747 104,16	263 157,99	4(3P3-4п.2)	746 028,02	260 867,48
3(3OЛ-1.6)	747 071,75	263 275,45	3(3P3-4п.2)	746 017,48	260 896,66
2(3OЛ-1.6)	747 065,94	263 288,58	2(3P3-4п.2)	745 996,91	260 945,22

1	2	3	4	5	6
1(3ОЛ-1.6)	746 954,97	263 431,17	1(3P3-4п.2)	745 988,08	260 969,92
2(3P3-4.14)	746 951,00	263 448,69	8(3P3-3.14)	745 981,96	260 985,34
1(3P3-4.14)	746 913,64	263 438,58	7(3P3-3.14)	745 942,18	261 088,03
14(3P3-4.14)	746 675,69	263 375,40	6(3P3-3.14)	746 217,48	261 165,57
13(3P3-4.14)	746 631,68	263 539,36	5(3P3-3.14)	746 219,70	261 158,27
3(3P3-3.32)	746 587,38	263 535,05	4(3P3-3.14)	746 223,15	261 146,23
2(3P3-3.32)	746 631,52	263 362,17	3(3P3-3.14)	746 242,41	261 075,65
1(3P3-3.32)	746 461,71	263 314,54	2(3P3-3.14)	746 246,32	261 062,82
2(3P3-2.39)	746 453,51	263 320,37	1(3P3-3.14)	746 249,24	261 052,39
1(3P3-2.39)	746 347,46	263 290,50	11(3P3-3.14)	746 245,92	261 048,43
6(3P3-3.32)	746 254,85	263 264,71	22(3P3-4п.2)	746 278,49	260 927,02
5(3P3-3.32)	746 249,04	263 380,07	21(3P3-4п.2)	746 296,79	260 870,82
4(3P3-4.3)	746 240,83	263 371,67	6(3P3-4п.3)	746 312,54	260 864,80
3(3P3-4.3)	746 247,81	263 263,65	5(3P3-4п.3)	746 309,88	260 872,65
2(3P3-4.3)	746 244,93	263 254,46	4(3P3-4п.3)	746 306,90	260 881,12
1(3P3-4.3)	746 192,48	263 240,43	3(3P3-4п.3)	746 294,08	260 921,30
6(3P3-4.3)	746 155,40	263 351,57	2(3P3-4п.3)	746 291,54	260 929,25
26(3ОЛ-1.6)	746 144,29	263 400,78	1(3P3-4п.3)	746 297,90	260 931,28
98.	746 138,33	263 399,69	21(3P3-4п.3)	746 306,65	260 935,85
14(3P3-4п.11)	746 142,37	263 382,92	20(3P3-4п.3)	746 333,69	260 945,48
13(3P3-4п.11)	746 139,46	263 379,48	19(3P3-4п.3)	746 344,27	260 948,19
12(3P3-4п.11)	746 118,97	263 368,30	18(3P3-4п.3)	746 425,27	260 966,84
11(3P3-4п.11)	746 089,42	263 342,54	17(3P3-4п.3)	746 470,48	260 978,75
10(3P3-4п.11)	746 083,83	263 336,64	16(3P3-4п.3)	746 501,12	260 986,02
9(3P3-4п.11)	746 056,13	263 313,16	15(3P3-4п.3)	746 527,67	260 993,70
8(3P3-4п.11)	746 044,39	263 304,13	14(3P3-4п.3)	746 534,33	260 994,54
7(3P3-4п.11)	746 028,49	263 290,85	13(3P3-4п.3)	746 536,84	260 985,94
6(3P3-4п.11)	746 020,58	263 284,40	12(3P3-4п.3)	746 539,89	260 974,96
5(3P3-4п.11)	745 998,14	263 265,87	11(3P3-4п.3)	746 540,75	260 955,44
4(3P3-4п.11)	745 986,17	263 256,97	10(3P3-4п.3)	746 542,00	260 945,66
3(3P3-4п.11)	745 970,21	263 243,88	2(3P3-3.16)	746 559,15	260 962,54
2(3P3-4п.11)	745 971,64	263 242,11	1(3P3-3.16)	746 521,17	261 090,75
1(3P3-4п.11)	745 966,89	263 237,99	1(3P3-2.25)	746 655,26	261 126,19

1	2	3	4	5	6
40(ЗРЗ-4п.11)	745 958,83	263 231,38	5(ЗРЗ-1.5)	746 702,21	261 141,20
39(ЗРЗ-4п.11)	745 962,08	263 227,27	4(ЗРЗ-1.5)	746 721,60	261 147,27
38(ЗРЗ-4п.11)	745 943,49	263 211,26	3(ЗРЗ-1.5)	746 721,99	261 145,34
37(ЗРЗ-4п.11)	745 940,18	263 214,38	2(ЗРЗ-1.5)	746 731,00	261 148,40
36(ЗРЗ-4п.11)	745 889,97	263 176,93	1(ЗРЗ-1.5)	746 738,37	261 150,59
35(ЗРЗ-4п.11)	745 841,86	263 134,40	4(ОЗ-5)	746 747,87	261 153,46
34(ЗРЗ-4п.11)	745 787,91	263 090,00	3(ОЗ-5)	746 752,68	261 154,83
33(ЗРЗ-4п.11)	745 701,25	262 980,16	2(ОЗ-5)	746 759,36	261 156,65
32(ЗРЗ-4п.11)	745 689,59	262 970,36	1(ОЗ-5)	746 769,24	261 159,44
31(ЗРЗ-4п.11)	745 685,51	262 970,55	11(ОЗ-5)	746 773,73	261 143,44
30(ЗРЗ-4п.11)	745 650,14	263 015,92	10(ОЗ-5)	746 777,49	261 128,95
29(ЗРЗ-4п.11)	745 635,81	263 022,83	11(ЗРЗ-1.5)	746 783,05	261 109,72
28(ЗРЗ-4п.11)	745 626,42	263 037,31	10(ЗРЗ-1.5)	746 789,99	261 084,27

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-0.1» составляет – 872 379,0 м<sup>2</sup> (87,24 га).

Участок № 2 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-0.2».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-0.2» располагается в северо-западной части Зареченского района и ограничена полосой отвода железной дороги. Граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-0.2» проходит границам кварталов и жилых участков.

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-0.2» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия,

режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «17(ЗРЗ-4п.13)» до «13(ЗРЗ-4п.13)» и от «5(ЗРЗ-3.45)» до «4(ЗРЗ-3.45)».

Исходная точка «17(ЗРЗ-4п.13)» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-0.2» расположена в северо-восточном углу восточного фасада 1-но этажного сооружения на территории промышленной зоны. От этой точки граница проходит:

17(ЗРЗ-4п.13) – 14(ЗРЗ-4п.13) – в направлении на северо-восток через точки «16(ЗРЗ-4п.13)» и «15(ЗРЗ-4п.13)» по ограде участка до точки поворота в северо-восточном углу ограды этого участка на расстоянии 213,2 м;

14(ЗРЗ-4п.13) – 13(ЗРЗ-4п.13) – в направлении на северо-запад по ограде участка до точки поворота в северо-западном углу ограды этого участка на расстоянии 26,4 м;

13(ЗРЗ-4п.13) – 5(ЗРЗ-3.45) – в направлении на северо-восток параллельно полосе отвода железной дороги до точки поворота на расстоянии 69,7 м;

5(ЗРЗ-3.45) – 4(ЗРЗ-3.45) – в направлении на юго-запад по границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.45» до точки поворота на расстоянии 281,5 м;

4(ЗРЗ-3.45) – 17(ЗРЗ-4п.13) – в направлении на северо-запад к исходной точке на расстоянии 21,1 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-0.2					
17(ЗРЗ-4п.13)	747 175,68	261 202,17	13(ЗРЗ-4п.13)	747 386,79	261 246,19
16(ЗРЗ-4п.13)	747 295,63	261 244,04	5(ЗРЗ-3.45)	747 433,36	261 297,98
15(ЗРЗ-4п.13)	747 300,31	261 248,53	4(ЗРЗ-3.45)	747 163,13	261 219,07
14(ЗРЗ-4п.13)	747 376,82	261 270,59			

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-0.2» составляет – 4 196,1 м<sup>2</sup> (0,42 га).

Участок № 3 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-0.3».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-0.3» располагается на северо-востоке Зареченского района и ограничена с запада улицей Комсомольской, с востока – улицей

Октябрьской, с юга – улицей Токарева, с севера – Комсомольским парком. Граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-0.3» проходит по красным линиям кварталов вдоль улицы Герцена и Промышленного переулка.

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-0.3» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: «4(ЗРЗ-4.17)», от «7(ЗРЗ-2.56)» до «1(ЗРЗ-2.56)», от «10(ЗРЗ-2.55)» до «5(ЗРЗ-2.55)», от «6(ОЗ-14)» до «4(ОЗ-14)», «2(ЗРЗ-4.15)», от «2(ЗРЗ-3.54)» до «6(ЗРЗ-3.54)», от «9(ЗРЗ-4.16)» до «4(ЗРЗ-4.16)» и от «2(ЗРЗ-4.17)» до «1(ЗРЗ-4.17)».

Исходная точка «4(ЗРЗ-4.17)» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-0.3» расположена в северо-западном углу северного фасада 2-х этажного жилого дома (Промышленный пер., д. 28). От этой точки граница проходит:

4(ЗРЗ-4.17) – 7(ЗРЗ-2.56) – в направлении на северо-восток, пересекая Промышленный переулок, до точки поворота на северной красной линии застройки квартала Промышленного переулка на расстоянии 18,5 м;

7(ЗРЗ-2.56) – 8(ЗРЗ-2.56) – в направлении на юго-восток по красной линии застройки квартала Промышленного переулка до точки поворота в юго-восточном углу квартала на расстоянии 166,4 м;

8(ЗРЗ-2.56) – 1(ЗРЗ-2.56) – в направлении на северо-восток по западной красной линии застройки квартала улицы Герцена до точки поворота на расстоянии 98,0 м;

1(ЗРЗ-2.56) – 10(ЗРЗ-2.55) – в направлении на юго-восток, пересекая улицу Герцена, до точки поворота в северном углу ограды жилого участка на расстоянии 15,0 м;

10(ЗРЗ-2.55) – 8(ЗРЗ-2.55) – в направлении на юго-запад вдоль границы жилого участка по ул. Герцена через точку «9(ЗРЗ-2.55)» до точки поворота в юго-западном углу квартала на расстоянии 89,3 м;

8(ЗРЗ-2.55) – 6(ОЗ-14) – в направлении на юго-восток через точки «7(ЗРЗ-2.55)», «6(ЗРЗ-2.55)» и «5(ЗРЗ-2.55)» по северной красной линии застройки квартала Промышленного переулка до точки поворота на расстоянии 384,7 м;

6(ОЗ-14) – 5(ОЗ-14) – в направлении на юго-запад до точки поворота на дорожном полотне пер. Промышленного на расстоянии 5,7 м;

5(ОЗ-14) – 4(ОЗ-14) – в направлении на юго-восток по дорожному полотну пер. Промышленный до точки поворота на расстоянии 58,9 м;



4(ОЗ-14) – 2(ЗРЗ-4.15) – в направлении на юго-запад, пересекая Промышленный переулок, до точки поворота на южной красной линии застройки квартала Промышленного переулкa на расстоянии 8,7 м;

(ЗРЗ-4.15) – 6(ЗРЗ-4.16) – в направлении на северо-запад через точки «2(ЗРЗ-3.54)», «1(ЗРЗ-3.54)», «9(ЗРЗ-3.54)», «8(ЗРЗ-3.54)», «7(ЗРЗ-3.54)», «6(ЗРЗ-3.54)», «9(ЗРЗ-», «8(ЗРЗ-4.16)» и «7(ЗРЗ-4.16)» по южной красной линии застройки квартала Промышленного переулкa до точки поворота в углу квартала на расстоянии 452,7 м;

6(ЗРЗ-4.16) – 4(ЗРЗ-4.16) – в направлении на юго-запад через точку «5(ЗРЗ-4.16)» по восточной красной линии застройки улицы Герцена до точки поворота в юго-западном углу квартала на расстоянии 49,5 м;

4(ЗРЗ-4.16) – 2(ЗРЗ-4.17) – в направлении на северо-запад, пересекая улицу Герцена, до точки поворота в юго-восточном углу квартала на расстоянии 13,5 м;

2(ЗРЗ-4.17) – 1(ЗРЗ-4.17) – в направлении на северо-восток по западной красной линии застройки улицы Герцена до точки поворота в северо-восточном углу квартала на расстоянии 50,3 м;

1(ЗРЗ-4.17) – 4(ЗРЗ-4.17) – в направлении на северо-запад по красной линии застройки квартала Промышленного переулкa к исходной точке на расстоянии 167,4 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-0.3					
4(ЗРЗ-4.17)	747 861,75	262 607,11	2(ЗРЗ-3.54)	747 715,73	263 138,91
7(ЗРЗ-2.56)	747 879,96	262 610,64	1(ЗРЗ-3.54)	747 718,60	263 128,78
8(ЗРЗ-2.56)	747 834,31	262 770,71	9(ЗРЗ-3.54)	747 724,15	263 109,53
1(ЗРЗ-2.56)	747 914,98	262 826,34	8(ЗРЗ-3.54)	747 744,83	263 029,46
10(ЗРЗ-2.55)	747 902,78	262 834,91	7(ЗРЗ-3.54)	747 749,80	263 010,36
9(ЗРЗ-2.55)	747 848,28	262 796,63	6(ЗРЗ-3.54)	747 765,28	262 954,44
8(ЗРЗ-2.55)	747 825,59	262 795,67	9(ЗРЗ-4.16)	747 782,87	262 888,29
7(ЗРЗ-2.55)	747 814,20	262 835,14	8(ЗРЗ-4.16)	747 792,48	262 851,83
6(ЗРЗ-2.55)	747 774,14	262 983,80	7(ЗРЗ-4.16)	747 801,89	262 817,34
5(ЗРЗ-2.55)	747 743,75	263 095,47	6(ЗРЗ-4.16)	747 812,45	262 780,45
6(ОЗ-14)	747 723,40	263 166,47	5(ЗРЗ-4.16)	747 775,63	262 771,47
5(ОЗ-14)	747 717,88	263 164,90	4(ЗРЗ-4.16)	747 764,53	262 768,29
4(ОЗ-14)	747 701,49	263 221,51	2(ЗРЗ-4.17)	747 767,82	262 755,17
2(ЗРЗ-4.15)	747 693,88	263 217,31	1(ЗРЗ-4.17)	747 816,37	262 768,20

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-0.3» составляет – 12 226,6 м<sup>2</sup> (1,22 га).

Всего площадь «ЗРЗ-0» – 888 802 м<sup>2</sup> (88,9 га).

### **3. Описание границ единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ»**

#### **Единая зона охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-1»**

Участок № 1 единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-1.1».

Единая зона охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-1.1» располагается в границах исследуемой территории Зареченского района города Тулы на правом берегу реки Упы между железнодорожным мостом и Зареченским мостом от уреза воды до юго-западной стороны проезжей части набережной Дрейера. На северо-востоке граничит с единой охранной зоной «ЕОЗ-1».

Граница единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-1.1» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «3», от «27(ЕОЗ-1)» до «28(ЕОЗ-1)» и от «4» до «21».

Исходная точка «1» границы единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-1.1» расположена на правом берегу реки Упы на расстоянии 33,0 м от внешней стороны бортового камня проезжей части набережной Дрейера, около Зареченского моста. От этой точки граница проходит:

1–2 – в направлении на северо-восток вдоль северо-западной стороны Зареченского моста до точки поворота на расстоянии 33,0 м;

2–3 – в направлении на северо-запад по внешней стороне бортового камня проезжей части набережной Дрейера до точки поворота на расстоянии 163,6 м;

3–27(ЕОЗ-1) – в направлении на северо-запад по внешней стороне бортового камня проезжей части набережной Дрейера до точки поворота на расстоянии 101,5 м;

27(ЕОЗ-1) – 28(ЕОЗ-1) – в направлении на северо-запад по линии границы с единой охранной зоной «ЕОЗ-1» до точки поворота на расстоянии 232,0 м;

28(ЕОЗ-1) – 4 – в направлении на северо-запад по внешней стороны бортового камня проезжей части набережной Дрейера до точки поворота на расстоянии 47,5 м;

4–6 – в направлении на северо-запад через точку «5» по внешней стороне бортового камня проезжей части набережной Дрейера до точки поворота на расстоянии 332,4 м;

6–7 – в направлении на запад по внешней стороны бортового камня проезжей части набережной Дрейера до точки поворота на расстояние 127,4 м;

7–8 – в направлении на юго-запад по внешней стороны бортового камня проезжей части набережной Дрейера до точки поворота на расстояние 134,9 м;

8–9 – в направлении на запад по внешней стороны бортового камня проезжей части набережной Дрейера до точки поворота на расстоянии 70,3 м;

9–14 – в направлении на северо-запад через точки «10», «11», «12» и «13» по внешней стороне бортового камня проезжей части набережной Дрейера до точки поворота на расстоянии 860,1 м;

14–15 – в направлении на юго-запад вдоль железнодорожного моста до точки поворота на линии уреза воды реки Упы на расстоянии 15,3 м;

15–16 – в направлении на юго-восток по линии уреза воды реки Упы до точки поворота на расстоянии 343,0 м;

16–17– в направлении на север по линии уреза воды реки Упы до точки поворота на расстоянии 11,3 м;

17–18 – в направлении на юго-восток по линии уреза воды реки Упы до точки поворота на расстоянии 354,8 м;

18–19 – в направлении на юг по линии уреза воды реки Упы до точки поворота на расстоянии 12,7 м;

19–20 – в направлении на восток по линии уреза воды реки Упы до точки поворота на расстоянии 575,4 м;

20–1 – в направлении на юго-восток через точку «21» по линии уреза воды реки Упы к исходной точке на расстоянии 793,7 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗОЛ-1.1					
1.	745 142,66	262 468,29	11.	745 543,52	261 004,40
2.	745 172,32	262 482,81	12.	745 562,95	260 844,44
3.	745 272,69	262 358,31	13.	745 619,84	260 603,81

1	2	3	4	5	6
27(ЕОЗ-1).	745 303,95	262 261,79	14.	745 637,11	260 509,34
28(ЕОЗ-1).	745 414,54	262 058,40	15.	745 624,24	260 501,05
4.	745 429,27	262 013,22	16.	745 534,66	260 831,19
5.	745 482,37	261 795,91	17.	745 545,99	260 831,24
6.	745 499,37	261 688,57	18.	745 496,73	261 181,19
7.	745 501,26	261 561,37	19.	745 484,06	261 181,32
8.	745 495,78	261 426,61	20.	745 455,62	261 752,15
9.	745 497,18	261 356,37	21.	745 375,46	262 067,14
10.	745 517,16	261 166,82			

Площадь территории единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-1.1» составляет – 53 686 м<sup>2</sup> (5,37 га).

Участок № 2 единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-1.2».

Единая зона охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-1.2» располагается на небольшом участке территории с прудом внутри территории квартала усадебной застройки, ограниченного улицами М. Горького, Пороховой и Заварной. На юго-западе граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.7», а на северо-востоке – с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.8».

Граница единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-1.2» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «2», от «12(ЗРЗ-1.8)» до «3(ЗРЗ-1.8)» и от «14(ЗРЗ-1.7)» до «1(ЗРЗ-1.7)».

Исходная точка «1» границы единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-1.2» расположена на северо-восточном углу северной ограды домовладения (ул. Заварная, д. 156). От этой точки граница проходит:

1–2 – в направлении на северо-восток по красной линии исторической застройки квартала (ул. Заварная) до точки поворота на расстоянии 35,7 м;

2–3(ЗРЗ-1.8) – в направлении на северо-запад через точки «12(ЗРЗ-1.8)», «1(ЗРЗ-1.8)» и «2(ЗРЗ-1.8)» по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.8» до точки поворота на расстоянии 80,2 м;

3(ЗРЗ-1.8) – 14(ЗРЗ-1.7) – в направлении на запад до точки поворота на расстоянии 6,1 м;

14(ЗРЗ-1.7) – 18(ЗРЗ-1.7) – в направлении на юго-запад через точки «15(ЗРЗ-1.7)», «16(ЗРЗ-1.7)» и «17(ЗРЗ-1.7)» по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.7» до точки поворота на расстоянии 127,2 м;

18(ЗРЗ-1.7) – 1(ЗРЗ-1.7) – в направлении на юго-восток через точку «19(ЗРЗ-1.7)» по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.7» до точки поворота на расстояние 71,7 м;

1(ЗРЗ-1.7) – 1 – в направлении на северо-восток по красной линии исторической застройки (ул. Заварная) к исходной точке на расстоянии 52,1 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗОЛ-1.2					
1.	746 808,02	261 886,01	15(ЗРЗ-1.7).	746 876,68	261 826,13
2.	746 842,80	261 895,92	16(ЗРЗ-1.7).	746 867,08	261 811,42
12(ЗРЗ-1.8).	746 848,82	261 883,51	17(ЗРЗ-1.7).	746 830,51	261 799,56
1(ЗРЗ-1.8).	746 857,56	261 870,58	18(ЗРЗ-1.7).	746 779,66	261 801,28
2(ЗРЗ-1.8).	746 885,19	261 845,02	19(ЗРЗ-1.7).	746 767,84	261 842,07
3(ЗРЗ-1.8).	746 896,80	261 838,87	1(ЗРЗ-1.7).	746 758,38	261 869,71
14(ЗРЗ-1.7).	746 896,55	261 832,77			

Площадь территории единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-1.2» составляет – 8 555 м<sup>2</sup> (0,86 га).

Участок № 3 единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-1.3».

Единая зона охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-1.3» располагается на небольшом участке территории с прудом внутри территории квартала усадебной застройки, ограниченного улицами М. Горького, Заварной и безымянными проездами. На юго-западе граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.6».

Граница единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-1.3» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «7» и от «5(ЗРЗ-1.6)» до «3(ЗРЗ-1.6)».

Исходная точка «1» границы единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-1.3» расположена на расстоянии 9,3 м от северо-западного угла жилого дома (ул. Заварная, д. 107) и на расстоянии 8,4 м от северо-западного угла северной ограды домовладения (ул. Заварная, д. 107). От этой точки граница проходит:

1-2 – в направлении на северо-восток по внешней стороне бортового камня проезжей части улицы Заварной до точки поворота на расстоянии 154,2 м;

2-5 – в направлении на юго-восток через точки «3» и «4» до точки поворота на расстоянии 112,4 м;

5-5(ЗРЗ-1.6) – в направлении на юго-запад через точки «6» и «7» по внешней стороне бортового камня внутриквартального безымянного автомобильного проезда до точки поворота на расстоянии 135,3 м;

5(ЗРЗ-1.6) – 1 – в направлении на северо-запад через точки «4(ЗРЗ-1.6)» и «3(ЗРЗ-1.6)» по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.6» к исходной точке на расстоянии 87,5 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗОЛ-1.3					
1.	746 718,37	261 867,58	6.	746 719,30	261 977,12
2.	746 866,93	261 908,86	7.	746 713,37	261 957,36
3.	746 864,28	261 918,92	5(ЗРЗ-1.6).	746 695,73	261 952,11
4.	746 826,72	261 958,60	4(ЗРЗ-1.6).	746 705,54	261 918,25
5.	746 811,90	262 003,58	3(ЗРЗ-1.6).	746 716,01	261 875,60

Площадь территории единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-1.3» составляет – 13 903 м<sup>2</sup> (1,39 га).

Участок № 4 единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-1.4».

Единая зона охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-1.4» располагается на небольшом участке территории в западной части территории Зареченского района города Тулы вдоль полосы отвода железной дороги с западной стороны и улицей М. Горького с южной стороны и улицей Курской с восточной. На юго-востоке граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.43», а на северо-востоке с

участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п.13».

Граница единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-1.4» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «7», от «5(ЗРЗ-4п.13)» до «1(ЗРЗ-4п.13)», «8» и от «3(ЗРЗ-3.43)» до «1(ЗРЗ-3.43)».

Исходная точка «1» границы единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-1.4» расположена в северо-восточном углу северной ограды домовладения (ул. Курская, д. 10). От этой точки граница проходит:

1-2 – в направлении на юго-запад по красной линии исторической застройки квартала (ул. Курская) до точки поворота на расстоянии 156,2 м;

2-3 – в направлении на северо-запад до точки поворота на расстоянии 39,8 м;

3-7 – в направлении на северо-восток вдоль полосы отвода железной дороги с западной стороны до точки поворота на расстоянии 242,8 м;

7-5(ЗРЗ-4п.13) – в направлении на северо-восток до точки поворота на расстоянии 18,7 м;

5(ЗРЗ-4п.13) – 3(ЗРЗ-4п.13) – в направлении на юго-восток через точку «4(ЗРЗ-4п.13)» по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п.13» до точки поворота на расстоянии 71,8 м;

3(ЗРЗ-4п.13) – 2(ЗРЗ-4п.13) – в направлении на восток по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п.13» до точки поворота на расстоянии 23,3 м;

2(ЗРЗ-4п.13) – 1(ЗРЗ-4п.13) – в направлении на северо-восток по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п.13» до точки поворота на расстоянии 75,8 м;

1(ЗРЗ-4п.13) – 8 – в направлении на юго-восток до точки поворота в северо-восточном углу северного ограждения домовладения (ул. Дульная, д. 122) на расстоянии 97,3 м;

8-3(ЗРЗ-3.43) – в направлении на юго-запад по красной линии исторической застройки квартала (ул. Дульная) до точки поворота на расстоянии 55,1 м;

3(ЗРЗ-3.43) – 2(ЗРЗ-3.43) – в направлении на северо-запад по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.43» до точки поворота на расстоянии 89,2 м;

2(ЗРЗ-3.43) – 1 – в направлении на юго-запад через точку «1(ЗРЗ-3.43)» по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.43» к исходной точке на расстоянии 99,9 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗОЛ-1.4					
1.	746 987,33	261 046,75	4(ЗРЗ-4п.13).	747 082,18	261 058,59
2.	746 835,32	261 010,83	3(ЗРЗ-4п.13).	747 057,13	261 111,08
3.	746 849,51	260 973,66	2(ЗРЗ-4п.13).	747 058,23	261 134,40
4.	746 901,90	260 979,08	1(ЗРЗ-4п.13).	747 123,10	261 173,66
5.	746 960,62	260 988,10	8.	747 051,43	261 239,44
6.	746 990,27	260 995,24	3(ЗРЗ-3.43).	746 998,30	261 224,98
7.	747 084,48	261 027,90	2(ЗРЗ-3.43).	747 023,16	261 139,33
5(ЗРЗ-4п.13).	747 088,06	261 046,26	1(ЗРЗ-3.43).	746 998,34	261 060,67

Площадь территории единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-1.4» составляет – 23 758 м<sup>2</sup> (2,38 га).

Участок № 5 единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-1.5».

Единая зона охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-1.5» располагается на протяженном участке территории в северо-восточной части исследуемой территории Зареченского района города Тулы вдоль полосы отвода железной дороги на северо-востоке, переулком Тростянским с юго-западной стороны и улицей Октябрьской с путепроводом с юго-восточной стороны. В северо-западной части участка он граничит на юго-западе с участком зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.17».

Граница единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-1.5» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «12», от «13(ЗРЗ-1.17)» до «6(ЗРЗ-1.17)» и от «13» до «20».



Исходная точка «1» границы единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-1.5» расположена в юго-западном углу путепровода (ул. Октябрьская). От этой точки граница проходит:

1-2 – в направлении на северо-запад до точки поворота на внешней стороне бортового камня проезжей части переулка Тростянский на расстоянии 31,3 м;

3-4 – в направлении на северо-запад через точку «3» по внешней стороне бортового камня проезжей части переулка Тростянский до точки поворота на расстоянии 50,6 м;

4-12 – в направлении на северо-запад через точки «5», «6», «7», «8», «9», «10» и «11» по внешней стороне бортового камня проезжей части переулка Тростянский до точки поворота на расстоянии 616,1 м;

12-13(ЗРЗ-1.17) – в направлении на северо-восток до точки поворота на расстоянии 47,7 м;

13(ЗРЗ-1.17) – 6(ЗРЗ-1.17) – в направлении на северо-запад через точки «12(ЗРЗ-1.17)», «11(ЗРЗ-1.17)», «10(ЗРЗ-1.17)», «9(ЗРЗ-1.17)», «8(ЗРЗ-1.17)» и «7(ЗРЗ-1.17)» по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.17» до точки поворота на расстоянии 322,9 м;

6(ЗРЗ-1.17) – 13 – в направлении на северо-восток до точки поворота на железной дороге на расстоянии 7,6 м;

13-20 – в направлении на юго-восток через точки «14», «15», «16», «17», «18» и «19» вдоль железной дороги до точки поворота на расстоянии 974,7 м;

20-1 – в направлении на юго-запад по внешней стороне проезжей части улицы Октябрьской с путепроводом с юго-восточной стороны к исходной точке на расстоянии 168,1 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗОЛ-1.5					
1.	747 095,93	263 056,13	11(ЗРЗ-1.17).	747 501,73	262 371,75
2.	747 103,75	263 025,86	10(ЗРЗ-1.17).	747 531,13	262 354,73
3.	747 142,11	263 002,80	9(ЗРЗ-1.17).	747 556,95	262 332,44
4.	747 145,72	262 998,19	8(ЗРЗ-1.17).	747 564,63	262 315,24
5.	747 175,70	262 887,75	7(ЗРЗ-1.17).	747 587,33	262 271,48
6.	747 180,95	262 876,65	6(ЗРЗ-1.17).	747 628,82	262 216,39
7.	747 196,71	262 854,73	13.	747 635,43	262 220,08
8.	747 228,21	262 729,98	14.	747 612,67	262 282,00

1	2	3	4	5	6
9.	747 234,31	262 716,31	15.	747 555,35	262 383,72
10.	747 293,47	262 608,36	16.	747 373,32	262 644,48
11.	747 331,41	262 545,52	17.	747 325,14	262 752,83
12.	747 360,26	262 426,04	18.	747 289,52	262 891,77
13(ЗРЗ-1.17).	747 406,65	262 436,90	19.	747 285,81	262 920,20
12(ЗРЗ-1.17).	747 467,45	262 409,63	20.	747 257,86	263 101,31

Площадь территории единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-1.5» составляет – 86 169 м<sup>2</sup> (8,62 га).

Участок № 6 единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-1.6».

Единая зона охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-1.6» располагается на протяженном участке территории в северо-восточной и восточной части исследуемой территории Зареченского района города Тулы, вдоль полосы отвода железной дороги на северо-востоке; от улицы Октябрьской с путепроводом с северо-западной стороны и улицы Максимовского и жилыми кварталами с юго-западной стороны. С восточной стороны участок единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-1.6» граничит с участками единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.14», «ЗРЗ-3.32» и «ЗРЗ-4.3».

Граница единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-1.6» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «26», от «6(ЗРЗ-4.3)» до «3(ЗРЗ-4.3)», от «5(ЗРЗ-3.32)» до «3(ЗРЗ-3.32)» и от «13(ЗРЗ-4.14)» до «2(ЗРЗ-4.14)».

Исходная точка «1» границы единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-1.6» расположена на расстоянии 17,5 м от северо-западного угла и на расстоянии 42,0 м от юго-западного угла западного фасада 2-х этажного здания (ул. Максимовского, д. 25). От этой точки граница проходит:

1–4 – в направлении на северо-запад через точки «2» и «3» по красной линии (ул. Максимовского) до точки поворота на расстоянии 316,9 м;

4–6 – в направлении на юго-запад через точку «5» по внешней стороне бортового камня проезжей части улицы Максимовского до точки поворота на расстоянии 47,2 м;

6–7 – в направлении на северо-запад до точки поворота на проезжей части улицы Октябрьской с путепроводом с северо-западной стороны на расстоянии 37,5 м;

7–8 – в направлении на северо-восток по внешней стороне проезжей части улицы Октябрьской с путепроводом с северо-западной стороны до точки поворота на расстоянии 167,9 м;

8–13 – в направлении на юго-восток через точки «9», «10», «11» и «12» вдоль железной дороги до точки поворота на расстоянии 789,1 м;

13–26 – в направлении на юго-запад через точки «14», «15», «16», «17», «18», «19», «20», «21», «22», «23», «24» и «25» вдоль железной дороги до точки поворота на расстоянии 607,5 м;

26– 6(ЗРЗ-4.3) – в направлении на северо-запад по внешней стороне бортового камня проезжей части улицы М. Горького до точки поворота на расстоянии 50,4 м;

6(ЗРЗ-4.3) – 5(ЗРЗ-4.3) – в направлении на северо-восток по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.3» до точки поворота на расстоянии 37,9 м;

5(ЗРЗ-4.3) – 4(ЗРЗ-4.3) – в направлении на северо-запад по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.3» до точки поворота на расстоянии 58,1 м;

4(ЗРЗ-4.3) – 4(ЗРЗ-3.32) – в направлении на северо-восток через точку «5(ЗРЗ-3.32)» по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.32» до точки поворота на расстоянии 138,5 м;

4(ЗРЗ-3.32) – 11(ЗРЗ-4.14) – в направлении на северо-восток через точки «3(ЗРЗ-3.32)», «13(ЗРЗ-4.14)» и «13(ЗРЗ-4.14)» по линии границы с едиными зонами регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.32» и «ЗРЗ-4.14» до точки поворота на расстоянии 381,4 м;

11(ЗРЗ-4.14) – 6(ЗРЗ-4.14) – в направлении на северо-запад через точки «10(ЗРЗ-4.14)», «9(ЗРЗ-4.14)», «8(ЗРЗ-4.14)» и «7(ЗРЗ-4.14)» по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.14» до точки поворота на расстоянии 199,6 м;

6(ЗРЗ-4.14) – 5(ЗРЗ-4.14) – в направлении на северо-восток по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.14» до точки поворота на расстоянии 40,0 м;

5(ЗРЗ-4.14) – 3(ЗРЗ-4.14) – в направлении на северо-запад через точку «4(ЗРЗ-4.14)» по линии границы с единой зоной регулирования застройки и

хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.14» до точки поворота на расстояние 55,4 м;

3(ЗРЗ-4.14) – 2(ЗРЗ-4.14) – в направлении на юго-запад по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.14» до точки поворота на расстоянии 6,3 м;

2(ЗРЗ-4.14) – 1 – в направлении на северо-запад к исходной точке на расстоянии 18,0 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗОЛ-1.6					
1.	746 954,97	263 431,17	23.	746 195,33	263 438,88
2.	747 065,94	263 288,58	24.	746 169,15	263 422,20
3.	747 071,75	263 275,45	25.	746 162,26	263 421,15
4.	747 104,16	263 157,99	26.	746 144,29	263 400,78
5.	747 102,83	263 150,84	6(ЗРЗ-4.3).	746 155,40	263 351,57
6.	747 077,04	263 120,41	5(ЗРЗ-4.3).	746 183,02	263 377,46
7.	747 088,48	263 084,68	4(ЗРЗ-4.3).	746 240,83	263 371,67
8.	747 250,49	263 128,56	5(ЗРЗ-3.32).	746 249,04	263 380,07
9.	747 175,55	263 291,34	4(ЗРЗ-3.32).	746 335,97	263 472,33
10.	747 126,32	263 361,22	3(ЗРЗ-3.32).	746 587,38	263 535,05
11.	746 960,00	263 506,05	13(ЗРЗ-4.14).	746 631,68	263 539,36
12.	746 812,98	263 573,23	12(ЗРЗ-4.14).	746 689,36	263 555,38
13.	746 675,17	263 604,98	11(ЗРЗ-4.14).	746 706,72	263 559,69
14.	746 494,92	263 600,35	10(ЗРЗ-4.14).	746 727,60	263 553,91
15.	746 411,69	263 581,76	9(ЗРЗ-4.14).	746 779,03	263 533,36
16.	746 395,29	263 575,13	8(ЗРЗ-4.14).	746 797,53	263 524,57
17.	746 350,93	263 554,63	7(ЗРЗ-4.14).	746 844,68	263 504,84
18.	746 352,56	263 552,00	6(ЗРЗ-4.14).	746 890,45	263 484,10
19.	746 272,75	263 502,73	5(ЗРЗ-4.14).	746 928,89	263 495,14
20.	746 267,37	263 500,40	4(ЗРЗ-4.14).	746 948,99	263 477,13
21.	746 197,84	263 454,73	3(ЗРЗ-4.14).	746 957,37	263 450,27
22.	746 201,51	263 449,17	2(ЗРЗ-4.14).	746 951,00	263 448,69

Площадь территории единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-1.6» составляет – 101 142 м<sup>2</sup> (10,12 га).

Всего площадь «ЗОЛ-1.» – 287 213 м<sup>2</sup> (28,7 га).

## Единая зона охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2»

Участок № 1 единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2.1».

Единая зона охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2.1» располагается между улицами Луначарского и Литейной неширокой полосой вдоль улицы Курковой. С северо-запада находится квартал застройки с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.14», а с юго-восточной стороны – квартал застройки с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.13».

Граница единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2.1» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «4».

Исходная точка «1» границы единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2.1» расположена на расстоянии 39,6 м от юго-восточного угла и на расстоянии 49,4 м от юго-западного угла южного фасада 1-но этажного здания автомойки (ул. Курковая, д. 9а). От этой точки граница проходит:

1-2 – в направлении на северо-запад на расстоянии 13,6 м от внешней стороны бортового камня проезжей части улицы Луначарского, параллельно ей, до точки поворота на расстоянии 46,0 м;

2-3 – в направлении на северо-восток по внешней стороне бортового камня проезжей части улицы Курковой до точки поворота на расстоянии 300,3 м;

3-4 – в направлении на юго-восток по красной линии квартала (ул. Литейная) до точки поворота на расстоянии 38,8 м;

4-1 – в направлении на юго-запад по внешней стороне бортового камня дублера проезжей части улицы Курковой к исходной точке на расстоянии 300,1 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗОЛ-2.1					
1.	745 915,52	261 148,94	3.	746 214,21	261 192,88
2.	745 927,27	261 104,52	4.	746 204,32	261 230,43

Площадь территории единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2.1» составляет – 13 084 м<sup>2</sup> (1,31 га).

Участок № 2 единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2.2».

Единая зона охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2.2» располагается между кварталами застройки, ограниченного улицами Луначарского, Ствольной и Литейной на северо-западе, и с юго-восточной стороны ограниченного улицами Луначарского, Штыковой и Литейной.

Граница единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2.2» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «4».

Исходная точка «1» границы единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2.2» расположена на расстоянии 29,2 м от юго-восточного угла и на расстоянии 60,8 м от северо-восточного угла восточного фасада 3-х этажного здания «Академии А. Островского» (ул. Луначарского, д. 63а), на красной линии квартала улицы Луначарского. От этой точки граница проходит:

1–2 – в направлении на юго-восток по красной линии квартала (ул. Луначарского) до точки поворота на расстоянии 66,8 м;

2–3 – в направлении на северо-восток по внешней стороне бортового камня проезжей части улицы Заварной до точки поворота на расстоянии 268,1 м;

3–4 – в направлении на северо-запад по красной линии квартала (ул. Литейная) до точки поворота на расстоянии 65,5 м;

4–1 – в направлении на юго-запад по внешней стороне бортового камня дублера проезжей части улицы Заварной к исходной точке на расстояние 268,6 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗОЛ-2.2					
1.	745 825,82	261 536,25	3.	746 065,72	261 674,75
2.	745 808,05	261 600,59	4.	746 083,57	261 611,77

Площадь территории единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2.2» составляет – 17 740 м<sup>2</sup> (1,78 га).

Участок № 3 единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2.3».

Единая зона охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2.3» располагается между улицами Литейной и Арсенальной неширокой полосой вдоль улицы Курковой. С северо-запада находится квартал застройки с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.18», а с юго-восточной стороны – квартал застройки с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.19».

Граница единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2.3» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «4».

Исходная точка «1» границы единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2.3» расположена на расстоянии 35,5 м от юго-западного угла и на расстоянии 47,4 м от юго-восточного угла бокового южного фасада 9-ти этажного жилого дома (ул. Курковая, д. 11), на красной линии квартала улицы Литейная. От этой точки граница проходит:

1-2 – в направлении на северо-запад по красной линии квартала (ул. Литейного) до точки поворота на расстоянии 31,1 м;

2-3 – в направлении на северо-восток по внешней стороне бортового камня проезжей части улицы Курковой до точки поворота на расстояние 228,3 м;

3-4 – в направлении на юго-восток по красной линии квартала (ул. Арсенальная) до точки поворота на расстоянии 33,4 м;

4-1 – в направлении на юго-запад параллельно дублеру проезжей части улицы Курковой к исходной точке на расстоянии 228,1 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗОЛ-2.3					
1.	746 220,17	261 233,62	3.	746 448,76	261 261,94
2.	746 228,03	261 203,50	4.	746 440,04	261 294,21

Площадь территории единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2.3» составляет – 7 451 м<sup>2</sup> (0,75 га).

Участок № 4 единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2.4».

Единая зона охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2.4» располагается в средней части между двумя кварталами застройки, ограниченных улицами Арсенальной, Ствольной, М. Горького и Штыковой. На северо-востоке граничит с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.29».

Граница единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2.4» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «2» и от «2(ЗРЗ-2.29)» до «3(ЗРЗ-2.29)».

Исходная точка «1» границы единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2.4» расположена на расстоянии 37,6 м от северо-западного угла и на расстоянии 29,6 м от северо-восточного угла северного фасада 3-х этажного здания (ул. Арсенальная, д. 20а), на красной линии квартала улицы Арсенальной. От этой точки граница проходит:

1-2 – в направлении на юго-восток по красной линии квартала (ул. Арсенальная) до точки поворота на расстоянии 61,9 м;

2-2(ЗРЗ-2.29) – в направлении на северо-восток по внешней стороне бортового камня проезжей части улицы Заварной до точки поворота на расстоянии 167,9 м;

2(ЗРЗ-2.29) – 3(ЗРЗ-2.29) – в направлении на северо-запад по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.29» до точки поворота на расстоянии 58,7 м;



3(ЗРЗ-2.29) – 1 – в направлении на юго-запад по внешней стороне бортового камня дублера проезжей части улицы Заварной к исходной точке на расстоянии 170,6 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗОЛ-2.4					
1.	746 345,82	261 687,67	2(ЗРЗ-2.29).	746 494,19	261 791,25
2.	746 331,93	261 748,00	3(ЗРЗ-2.29).	746 509,80	261 734,63

Площадь территории единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2.4» составляет – 10 275 м<sup>2</sup> (1,03 га).

Участок № 5 единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2.5».

Единая зона охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2.5» располагается к северу от улицы М. Горького неширокой полосой вдоль улицы Пороховой. На северо-западе в квартале застройки находятся участки единых зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.41» и «ЗРЗ-2.49», а на юго-востоке в квартале застройки – участки единых зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.47» и «ЗРЗ-1.7».

Граница единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2.5» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «8».

Исходная точка «1» границы единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2.5» расположена на расстоянии 21,1 м от юго-восточного угла и на расстоянии 79,2 м от юго-западного угла южного фасада 9-ти этажного жилого дома (ул. Пузакова, д. 66). От этой точки граница проходит:

1–4 – в направлении на юго-запад через точки «2» и «3» по внешней стороне бортового камня проезжей части улицы Пороховой до точки поворота на расстоянии 46,7 м;

4–5 – в направлении на юго-запад по внешней стороне бортового камня проезжей части улицы Пороховой до точки поворота на расстоянии 256,7 м;

5-7 – в направлении на юго-восток через точку «6» по радиусу скругления проезжей части, далее по внешней стороне бортового камня проезжей части улицы М. Горького до точки поворота на расстоянии 30,1 м;

7-1 – в направлении на северо-восток через точку «8» по радиусу скругления проезжей части, далее по внешней стороне бортового камня дублера проезжей части улицы Пороховой к исходной точке на расстоянии 301,3 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗОЛ-2.5					
1.	746 923,53	261 747,63	5.	746 652,21	261 640,08
2.	746 922,62	261 739,30	6.	746 644,53	261 641,54
3.	746 905,68	261 714,04	7.	746 637,67	261 662,74
4.	746 899,46	261 709,14	8.	746 641,47	261 668,79

Площадь территории единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2.5» составляет – 8 900 м<sup>2</sup> (0,89 га).

Участок № 6 единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2.6».

Единая зона охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2.6» располагается в северо-западной части исследуемой территории Зареченского района и располагается в южном углу на небольшой по площади территории в квартале усадебной застройки, ограниченном улицами Дульной Малые Гончары у полосы отвода железной дороги. На северо-западе граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п.13», а на северо-востоке с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.45».

Граница единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2.6» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы<sup>2</sup>) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «2», от «18(ЗРЗ-4п.13)» до «17(ЗРЗ-4п.13)» и от «4(ЗРЗ-3.45)» до «3(ЗРЗ-3.45)».

Исходная точка «1» границы единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2.6» расположена на расстоянии 36,3 м от южного угла и

на расстоянии 41,9 м от западного угла юго-западного фасада 2-х этажного здания (ул. Дульная, д. 124а). От этой точки граница проходит:

1-2 – в направлении на юго-запад до точки поворота на внешней стороне бортового камня автомобильного проезда на территорию мебельной фабрики на расстоянии 29,6 м;

2-18(ЗРЗ-4п.13) – в направлении на северо-запад по внешней стороне бортового камня автомобильного проезда на территорию мебельной фабрики до точки поворота на расстоянии 82,1 м;

18(ЗРЗ-4п.13) – 17(ЗРЗ-4п.13) – в направлении на северо-восток по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п.13» до точки поворота на расстоянии 49,1 м;

17(ЗРЗ-4п.13) – 3(ЗРЗ-3.45) – в направлении на юго-восток через точку «4(ЗРЗ-3.45)» по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.45» до точки поворота на расстоянии 140,7 м;

3(ЗРЗ-3.45) – 1 – в направлении на юго-запад по внешней стороне бортового камня проезжей части улицы Дульной к исходной точке на расстоянии 82,9 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗОЛ-2.6					
1.	747 083,68	261 262,83	17(ЗРЗ-4п.13)	747 175,68	261 202,17
2.	747 073,76	261 234,91	4(ЗРЗ-3.45).	747 163,13	261 219,07
18(ЗРЗ-4п.13)	747 132,91	261 177,95	3(ЗРЗ-3.45).	747 127,39	261 333,31

Площадь территории единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2.6» составляет – 7 836 м<sup>2</sup> (0,79 га).

Участок № 7 единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2.7».

Единая зона охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2.7» располагается в квартале застройки, ограниченного улицей Октябрьской, Промышленным проездом, улицей Герцена и южной границей Комсомольского парка. На юго-востоке граничит с охранной зоной «ОЗ-14», на северо-востоке граничит с охранной зоной «ОЗ-15», на северо-западе – с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной

деятельности «ЗРЗ-2.55», а на северо-востоке с единой зоной охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-3».

Граница единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2.7» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: «1», от «3(ОЗ-15)» до «4(ОЗ-15)», от «2» до «3», от «2(ЗРЗ-2.55)» до «5(ЗРЗ-2.55)» и от «6(ОЗ-14)» до «1(ОЗ-14)».

Исходная точка «1» границы единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2.7» расположена на расстоянии 46,2 м от северо-восточного угла и на расстоянии 29,2 м от северо-западного угла северного фасада объекта культурного наследия регионального значения – «Бывшая почтовая станция, XIX в.», ул. Октябрьская, д. 186 (лит. А). От этой точки граница проходит:

1–3(ОЗ-15) – в направлении на северо-запад по красной линии (ул. Октябрьская) до точки поворота на расстоянии 58,5 м;

3(ОЗ-15) – 4(ОЗ-15) – в направлении на северо-запад по линии границы с охранной зоной «ОЗ-15» до точки поворота на расстоянии 58,5 м;

4(ОЗ-15) – 2 – в направлении на юго-запад по внешней стороне бортового камня тротуара до точки поворота на расстоянии 12,9 м;

2–3 – в направлении на северо-запад по внешней стороне бортового камня тротуара до точки поворота на расстоянии 24,7 м;

3–2(ЗРЗ-2.55) – в направлении на северо-запад по внешней стороне бортового камня тротуара до точки поворота на расстоянии 77,8 м;

2(ЗРЗ-2.55) – 3(ЗРЗ-2.55) – в направлении на юго-запад по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.55» до точки поворота на расстоянии 35,9 м;

3(ЗРЗ-2.55) – 4(ЗРЗ-2.55) – в направлении на юго-восток по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.55» до точки поворота на расстоянии 47,5 м;

4(ЗРЗ-2.55) – 5(ЗРЗ-2.55) – в направлении на юго-запад по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.55» до точки поворота на расстоянии 122,6 м;

5(ЗРЗ-2.54) – 6(ОЗ-14) – в направлении на юго-восток по красной линии застройки (пр. Промышленный) до точки поворота на расстоянии 73,9 м;

6(ОЗ-14) – 7(ОЗ-14) – в направлении на северо-восток по линии границы с охранной зоной «ОЗ-14» до точки поворота на расстоянии 60,1 м;

7(ОЗ-14) – 1(ОЗ-14) – в направлении на юго-восток по линии границы с охранной зоной «ОЗ-14» до точки поворота на расстоянии 57,5 м;

1(ОЗ-14) – 1 – в направлении на северо-восток по внешней стороне бортового камня тротуара вдоль улицы Октябрьской к исходной точке на расстоянии 19,3 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
<b>ЗОЛ-2.7</b>					
1.	747 784,17	263 243,48	3(ЗРЗ-2.55).	747 874,06	263 084,34
3(ОЗ-15).	747 842,25	263 238,50	4(ЗРЗ-2.55).	747 860,95	263 129,72
4(ОЗ-15).	747 865,27	263 190,06	5(ЗРЗ-2.55).	747 743,75	263 095,47
2.	747 863,21	263 177,33	6(ОЗ-14).	747 723,40	263 166,47
3.	747 886,70	263 169,58	7(ОЗ-14).	747 781,09	263 183,41
2(ЗРЗ-2.55).	747 908,47	263 094,52	1(ОЗ-14).	747 765,46	263 238,71

Площадь территории единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2.7» составляет – 16 104 м<sup>2</sup> (1,61 га).

Всего площадь «ЗОЛ-2» – 81 390 м<sup>2</sup> (8,14 га).

### **Единая зона охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-3»**

Участок единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-3».

Единая зона охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-3» располагается в границах Комсомольского парка («Александровского сада»), который находится на четной стороне улицы Октябрьской к северо-западу от объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая почтовая станция, XIX в.» (ул. Октябрьская, д. 186).

Граница единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-3» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: «1», от «3(ЗРЗ-1.18)» до «19(ЗРЗ-1.18)», от «2» до «3», от «4(ЗРЗ-2.57)» до «1(ЗРЗ-2.57)», «1(ЗРЗ-3.55)», от «5(ЗРЗ-2.56)» до «1(ЗРЗ-2.56)», от «10(ЗРЗ-2.55)» до «2(ЗРЗ-2.55)», от «3(ЗОЛ-2.7)» до «2(ЗОЛ-2.7)» и от «4(ОЗ-15)» до «7(ОЗ-15)».

Исходная точка «1» границы единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2.6» расположена на расстоянии 60,7 м от северо-восточного угла и на расстоянии 49,2 м от северо-западного угла северного основания объекта культурного наследия федерального значения – «Памятник Рудневу В.Ф., командиру крейсера «Варяг», ск. Онищенко И.Г., арх. Кольцов А.Я., бронза, гранит, 1956 г.», ул. Октябрьская, у входа в Комсомольский сад. От этой точки граница проходит:

1–3(ЗРЗ-1.18) – в направлении на северо-запад по красной линии (ул. Октябрьская) до точки поворота на расстоянии 328,6 м;

3(ЗРЗ-1.18) – 4(ЗРЗ-1.18) – в направлении на юго-запад по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.18» до точки поворота на расстоянии 122,2 м;

4(ЗРЗ-1.18) – 5(ЗРЗ-1.18) – в направлении на северо-запад по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.18» до точки поворота на расстоянии 38,9 м;

5(ЗРЗ-1.18) – 6(ЗРЗ-1.18) – в направлении на северо-восток по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.18» до точки поворота на расстоянии 37,8 м;

6(ЗРЗ-1.18) – 7(ЗРЗ-1.18) – в направлении на северо-запад по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.18» до точки поворота на расстоянии 80,0 м;

7(ЗРЗ-1.18) – 8(ЗРЗ-1.18) – в направлении на юго-запад по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.18» до точки поворота на расстоянии 22,2 м;

8(ЗРЗ-1.18) – 9(ЗРЗ-1.18) – в направлении на северо-запад по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.18» до точки поворота на расстоянии 50,0 м;

9(ЗРЗ-1.18) – 12(ЗРЗ-1.18) – в направлении на северо-восток через точки «10(ЗРЗ-1.18)» и «11(ЗРЗ-1.18)» по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.18» до точки поворота на расстоянии 106,4 м;

12(ЗРЗ-1.18) – 16(ЗРЗ-1.18) – в направлении на северо-запад через точки «13(ЗРЗ-1.18)», «14(ЗРЗ-1.18)» и «15(ЗРЗ-1.18)» по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.18» до точки поворота на расстоянии 104,5 м;

16(ЗРЗ-1.18) – 19(ЗРЗ-1.18) – в направлении на северо-запад через точки «17(ЗРЗ-1.18)» и «18(ЗРЗ-1.18)» по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.18» до точки поворота на расстоянии 289,7 м;

19(ЗРЗ-1.18) – 4(ЗРЗ-2.57) – в направлении на юго-запад через точки «2» и «3» до точки поворота на расстоянии 201,0 м;

4(ЗРЗ-2.57) – 3(ЗРЗ-2.57) – в направлении на юго-восток по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.57» до точки поворота на расстоянии 522,5 м;

3(ЗРЗ-2.57) – 1 (ЗРЗ-3.55) – в направлении на юго-запад через точки «2(ЗРЗ-2.57)» и «1(ЗРЗ-2.57)» по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.57» до точки поворота на расстоянии 142,4 м;

1(ЗРЗ-3.55) – 5(ЗРЗ-2.56) – в направлении на юго-восток по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.55» до точки поворота на расстоянии 171,6 м;

5(ЗРЗ-2.56) – 4(ЗРЗ-2.56) – в направлении на северо-восток по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.56» до точки поворота на расстоянии 33,4 м;

4(ЗРЗ-2.56) – 11(ЗРЗ-2.55) – в направлении на юго-восток через точки «3(ЗРЗ-2.56)», «2(ЗРЗ-2.56)», «1(ЗРЗ-2.56)», «10(ЗРЗ-2.55)» и «11(ЗРЗ-2.55)» по линии границы с едиными зонами регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.56» и «ЗРЗ-2.55» до точки поворота на расстоянии 126,1 м;

11(ЗРЗ-2.55) – 12(ЗРЗ-2.55) – в направлении на северо-восток по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.55» до точки поворота на расстоянии 88,9 м;

12(ЗРЗ-2.55) – 3(ЗОЛ-2.7) – в направлении на юго-восток через точки «13(ЗРЗ-2.55)», «1(ЗРЗ-2.55)» и «2(ЗРЗ-2.55)» по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.55» и зоной охраняемого ландшафта «ЗОЛ-2.7» до точки поворота на расстоянии 280,8 м;

3(ЗОЛ-2.7) – 2(ЗОЛ-2.7) – в направлении на юго-восток по линии границы с единой зоной охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2.7» до точки поворота на расстоянии 23,2 м;

2(ЗОЛ-2.7) – 4(ОЗ-15) – в направлении на северо-восток по линии границы с единой зоной охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2.7» до точки поворота на расстоянии 12,9 м;

4(ОЗ-15) – 7(ОЗ-15) – в направлении на северо-восток через точки «5(ОЗ-15)» и «6(ОЗ-15)» по линии границы с охранной зоной «ОЗ-15» до точки поворота на расстоянии 81,7 м;

7(ОЗ-15) – 1 – в направлении на северо-восток к исходной точке на расстоянии 18,9 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

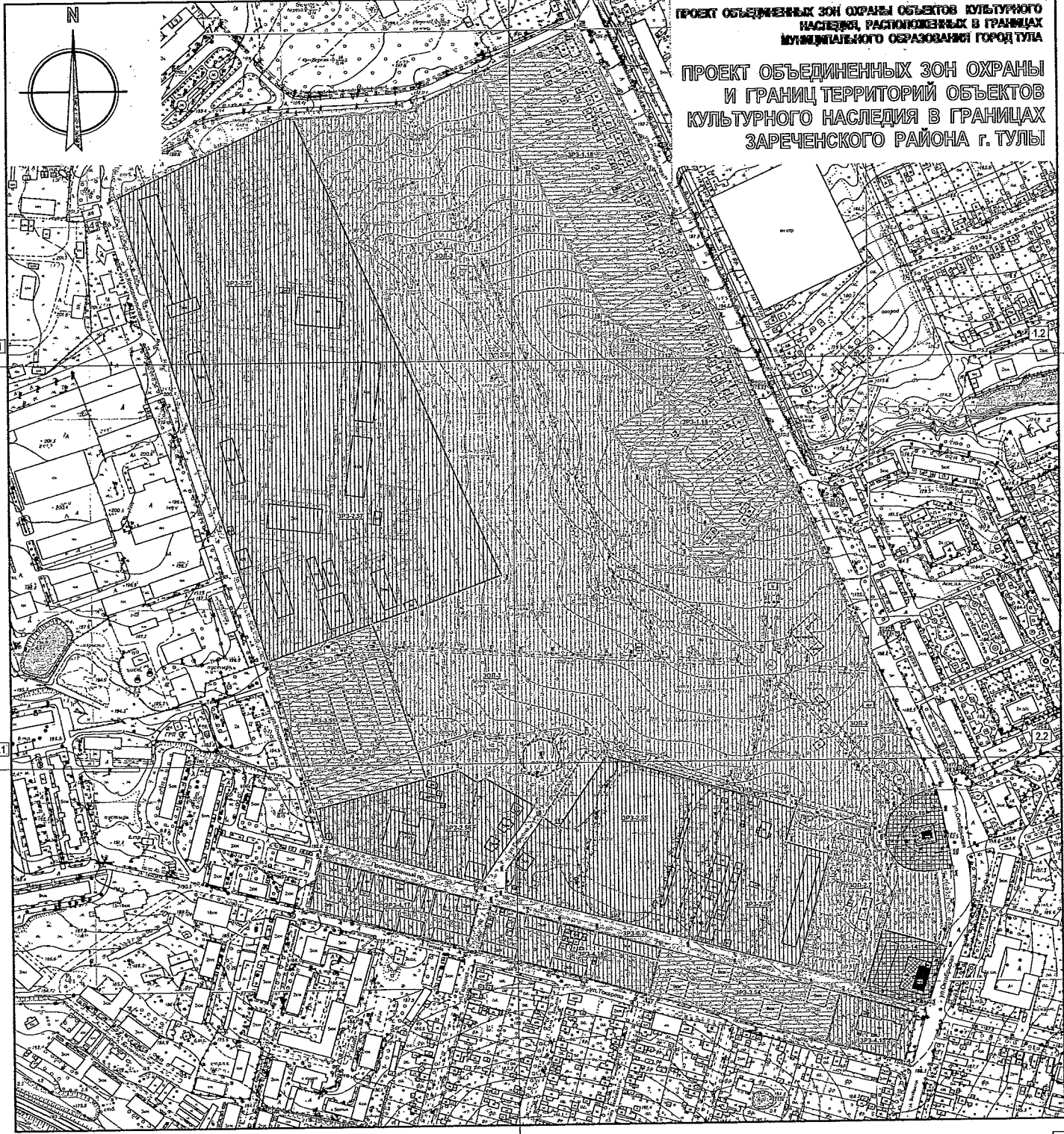
№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗОЛ-3					
1.	747 944,30	263 225,53	3(ЗРЗ-2.57).	748 156,68	262 794,70
3(ЗРЗ-1.18).	748 246,06	263 095,54	2(ЗРЗ-2.57).	748 124,16	262 709,64
4(ЗРЗ-1.18).	748 154,64	263 016,58	1(ЗРЗ-2.57).	748 119,86	262 697,19
5(ЗРЗ-1.18).	748 180,71	262 987,66	1(ЗРЗ-3.55).	748 107,19	262 661,17
6(ЗРЗ-1.18).	748 209,48	263 012,16	5(ЗРЗ-2.56).	747 944,65	262 715,89
7(ЗРЗ-1.18).	748 268,96	262 958,68	4(ЗРЗ-2.56).	747 953,54	262 748,01
8(ЗРЗ-1.18).	748 264,76	262 936,94	3(ЗРЗ-2.56).	747 939,92	262 768,18
9(ЗРЗ-1.18).	748 305,90	262 908,54	2(ЗРЗ-2.56).	747 944,55	262 776,17
10(ЗРЗ-1.18).	748 338,57	262 963,79	1(ЗРЗ-2.56).	747 914,98	262 826,34
11(ЗРЗ-1.18).	748 352,59	262 977,73	10(ЗРЗ-2.55).	747 902,78	262 834,91
12(ЗРЗ-1.18).	748 371,58	262 989,65	11(ЗРЗ-2.55).	747 891,87	262 850,88
13(ЗРЗ-1.18).	748 388,58	262 971,42	12(ЗРЗ-2.55).	747 965,81	262 900,20
14(ЗРЗ-1.18).	748 406,29	262 932,74	13(ЗРЗ-2.55).	747 922,72	263 048,11
15(ЗРЗ-1.18).	748 424,84	262 905,10	1(ЗРЗ-2.55).	747 919,11	263 059,37
16(ЗРЗ-1.18).	748 427,10	262 902,09	2(ЗРЗ-2.55).	747 908,47	263 094,52
17(ЗРЗ-1.18).	748 585,55	262 828,14	3(ЗОЛ-2.7).	747 886,70	263 169,58
18(ЗРЗ-1.18).	748 584,03	262 819,97	2(ЗОЛ-2.7).	747 863,21	263 177,33
19(ЗРЗ-1.18).	748 679,22	262 776,78	4(ОЗ-15).	747 865,27	263 190,06
2.	748 648,98	262 713,67	5(ОЗ-15).	747 876,47	263 187,57
3.	748 642,39	262 700,30	6(ОЗ-15).	747 909,95	263 200,40
4(ЗРЗ-2.57).	748 634,99	262 584,48	7(ОЗ-15).	747 925,76	263 229,10

Площадь территории единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-3» составляет – 227 811 м<sup>2</sup> (22,78 га).

Всего площадь «ЗОЛ-3»–227 811 м<sup>2</sup> (22,78 га).







**ПРОЕКТ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ТУЛА**

**ПРОЕКТ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ В ГРАНИЦАХ ЗАРЕЧЕНСКОГО РАЙОНА г. ТУЛЫ**

**3.1 УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.
- ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.
- ЗДАНИЯ И ПОСТРОЙКИ РЯДОВОЙ ИСТОРИЧЕСКОЙ СРЕДЫ.
- СОВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И ПОСТРОЙКИ НЕЙТРАЛЬНЫЕ К ИСТОРИЧЕСКОЙ СРЕДЕ.
- СОВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И ПОСТРОЙКИ ДИСГАРМОНИЧНЫЕ К ИСТОРИЧЕСКОЙ СРЕДЕ.
- ТЕРРИТОРИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.
- ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ОЗ».
- ЕДИНАЯ ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ «ЗР3-1».
- ЕДИНАЯ ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ «ЗР3-2».
- ЕДИНАЯ ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ «ЗР3-3».
- ЕДИНАЯ ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ «ЗР3-4».
- ЕДИНАЯ ЗОНА ОХРАНЯЕМОГО ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА «ЗОП-2» и «ЗОП-3».
- ХАРАКТЕРНЫЕ (ПОВОРОТНЫЕ) ТОЧКИ ДЛЯ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ОЗ».
- ХАРАКТЕРНЫЕ (ПОВОРОТНЫЕ) ТОЧКИ ДЛЯ ЕДИНОЙ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ «ЗР3-1».
- ХАРАКТЕРНЫЕ (ПОВОРОТНЫЕ) ТОЧКИ ДЛЯ ЕДИНОЙ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ «ЗР3-2».
- ХАРАКТЕРНЫЕ (ПОВОРОТНЫЕ) ТОЧКИ ДЛЯ ЕДИНОЙ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ «ЗР3-3».
- ХАРАКТЕРНЫЕ (ПОВОРОТНЫЕ) ТОЧКИ ДЛЯ ЕДИНОЙ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ «ЗР3-4».
- ХАРАКТЕРНЫЕ (ПОВОРОТНЫЕ) ТОЧКИ ДЛЯ ЕДИНОЙ ЗОНЫ ОХРАНЯЕМОГО ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА «ЗОП-2» и «ЗОП-3».

- 68 НОМЕР ЭКСПЛИКАЦИИ.
- 03-14 УСЛОВНОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ РЕЖИМНЫХ УЧАСТКОВ ЗОН ОХРАНЫ.
- ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ «ЗР3-0».

**ЭКСПЛИКАЦИЯ**

- 68. БЫВШАЯ ПОЧТОВАЯ СТАНЦИЯ, XIX в., ул. Октябрьская, д. 168 (лит. А).
- 96. ПАМЯТНИК РУДНЕВУ В.Ф., КОМАНДИРУ КРЕЙСЕРА «ВАРЯГ», 1956 г., ул. Октябрьская, у входа в Александровский парк.

**СХЕМА ЛИСТОВ**

1.1	1.2
2.1	2.2
3.1	3.2
4.1	4.2

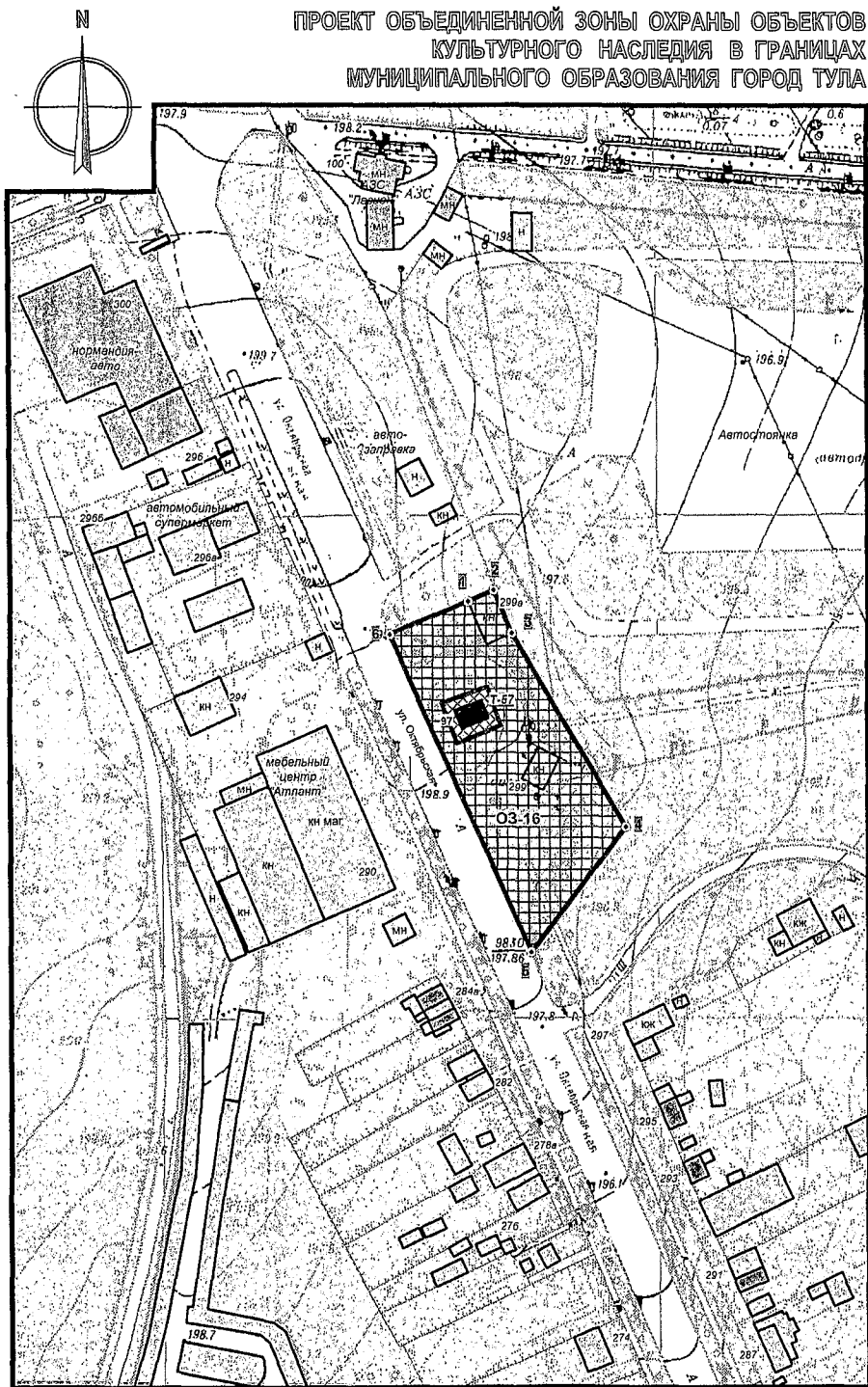
**ПРИМЕЧАНИЯ**

1. ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН И ВИЗУАЛЬНО-ЛАНДШАФТНЫЙ АНАЛИЗ СО СХемой ФОТОФИКСАЦИИ см. лист ГП-7.
2. ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ И КООРДИНАТЫ ХАРАКТЕРНЫХ (ПОВОРОТНЫХ) ТОЧЕК ОХРАННЫХ ЗОН, ЗОН РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ЗОН ОХРАНЯЕМОГО ЛАНДШАФТА см. текстовую часть в ТОМЕ 3, часть 2, кн.1.

**ооо «СимСтройСервис»**

Имя, отчество	Доскин А.И.	Шифр объекта	834-2	арх. № 25068
ГЛАВ	Генерал С.В.			Масштаб листа
Архитектор	Коробина С.А.			ГП - 8
СОГЛАСОВАНО:				
				Масштаб 1:1000
				Дата
				Заложил лист

### ПРОЕКТ ОБЪЕДИНЕННОЙ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ТУЛА



### ПРОЕКТ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ В ГРАНИЦАХ ЗАРЕЧЕНСКОГО РАЙОНА г. ТУЛЫ часть 3 (пушка - гаубица).

#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.

	ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ		ТЕРРИТОРИЯ ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.
	ЗДАНИЯ И ПОСТРОЙКИ РЯДОВОЙ ИСТОРИЧЕСКОЙ СРЕДЫ.		ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ОЗ».
	СОВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И ПОСТРОЙКИ НЕЙТРАЛЬНЫЕ К ИСТОРИЧЕСКОЙ СРЕДЕ.		ХАРАКТЕРНЫЕ (ПОВОРОТНЫЕ) ТОЧКИ ДЛЯ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ОЗ».
	СОВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И ПОСТРОЙКИ ДИСГАРМОНИЧНЫЕ К ИСТОРИЧЕСКОЙ СРЕДЕ.		НОМЕР ЭКСПЛИКАЦИИ.

#### ЭКСПЛИКАЦИЯ

97. МЕСТО ОКОЛО ТРОЛЛЕЙБУСНОГО КОЛЬЦА ПО УЛИЦЕ ОКТЯБРЬСКОЙ (122 мм ГАУБИЦА С ПАМЯТНОЙ ДОСКОЙ), ул. Октябрьская, около трамвайного кольца.

#### СХЕМА ЛИСТОВ

1.1	1.2
-----	-----

#### ПРИМЕЧАНИЯ.

1. ТЕРРИТОРИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (Т-57) И ОХРАННАЯ ЗОНА (ОЗ-16) УСТАНОВЛЕНА НА ОСНОВАНИИ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО ОПОРНОГО ПЛАНА И ВИЗУАЛЬНО-ЛАНДШАФТНО АНАЛИЗА (см. лист ГП-9)
2. ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (Т-57) И КАТАЛОГ Координат ХАРАКТЕРНЫХ (ПОВОРОТНЫХ) ТОЧЕК (см. том 3, кн. 2, часть 2).
3. ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ОЗ-16) И КАТАЛОГ Координат ХАРАКТЕРНЫХ (ПОВОРОТНЫХ) ТОЧЕК (см. том 3, кн. 2, часть 1).

### ооо «СимСтройСервис»

Нач. отдела		Доскин А.И.	Шифр объекта	<b>834-2</b>	арх. № 25070
ГАП		Гельфер С.В.			
Архитектор		Коробичина С.А.	Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия в границах муниципального образования город Тула.		
СОГЛАСОВАНО:			Проект объединенных зон охраны и границ территорий объектов культурного наследия в границах Зареченского района г. Тулы. Проект объединенных зон охраны. часть 3 (пушка-гаубица)		
				Стадия	Масштаб
				—	1:2000
				Дата	Заглвн. лист
					нет