



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.09.2019 № 401

О внесении изменений в постановление правительства Тульской области от 01.06.2017 № 214

В соответствии со статьей 48 Устава (Основного Закона) Тульской области правительство Тульской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить изменения, которые вносятся в постановление правительства Тульской области от 01.06.2017 № 214 «О мерах по реализации отдельных положений Закона Тульской области от 15 июля 2016 года № 61-ЗТО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов», согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Первый заместитель Губернатора
Тульской области – председатель
правительства Тульской области



В.В. Шерин



**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление правительства Тульской области
от 01.06.2017 № 214 «О мерах по реализации отдельных положений
Закона Тульской области от 15 июля 2016 года № 61-ЗТО
«Об установлении критериев, которым должны соответствовать
объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения,
масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации)
которых допускается предоставление земельного участка, находящегося
в государственной или муниципальной собственности,
в аренду без проведения торгов»**

1. Абзац 2 подпункта «д» пункта 2 приложения № 2 к постановлению изложить в новой редакции:

«обоснование целесообразности строительства (реализации) объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения или масштабного инвестиционного проекта на территории Тульской области и конкретного муниципального образования (не предусматривает строительство предприятий оптовой и розничной торговли, а также административно-офисных центров; его реализация предусматривает строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов) и (или) жилых домов блокированной застройки, не менее 25 процентов общей площади жилых помещений в котором (которых) будет предложено приобрести в собственность области правительству области и (или) в муниципальную собственность органам местного самоуправления в Тульской области по цене, не превышающей цену, установленную в соответствии с показателем средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по области, определенной в соответствии с федеральным законодательством и законодательством области, в целях формирования жилищного фонда области и (или) муниципального жилищного фонда;».

2. Подпункт «д» пункта 2 приложения № 2 к постановлению дополнить абзацем 9 следующего содержания:

«В случае предполагаемого строительства многоквартирного (многоквартирных домов) и (или) жилых домов блокированной застройки

информация, предусмотренная абзацами 3, 6–8, в бизнес-план не включается.».

3. Подпункт «е» пункта 2 приложения № 2 к постановлению изложить в новой редакции:

«е) решение учредителя (учредителей) о возможности финансирования масштабного инвестиционного проекта в размере не менее 30 процентов от объема капитальных вложений, за исключением строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) и (или) жилых домов блокированной застройки;».
