



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.08.2019 № 362

Об утверждении Порядка предоставления иных межбюджетных трансфертов из бюджета Тульской области местным бюджетам на обеспечение жилищных прав граждан, проживающих в аварийных домах, требующих первоочередного расселения

В соответствии со статьей 139.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 12 Закона Тульской области от 11 ноября 2005 года № 639-ЗТО «О межбюджетных отношениях между органами государственной власти Тульской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Тульской области», на основании статьи 48 Устава (Основного Закона) Тульской области правительство Тульской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок предоставления иных межбюджетных трансфертов из бюджета Тульской области местным бюджетам на обеспечение жилищных прав граждан, проживающих в аварийных домах, требующих первоочередного расселения (приложение).

2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Первый заместитель Губернатора
Тульской области – председатель
правительства Тульской области



В.В. Шерин

Приложение
к постановлению правительства
Тульской области

от 12.08.2019

№ 362

ПОРЯДОК
предоставления иных межбюджетных трансфертов из бюджета
Тульской области местным бюджетам на обеспечение
жилищных прав граждан, проживающих в аварийных домах,
требующих первоочередного расселения

1. Настоящий Порядок устанавливает правила и условия предоставления иных межбюджетных трансфертов из бюджета Тульской области местным бюджетам на обеспечение жилищных прав граждан, проживающих в аварийных домах, требующих первоочередного расселения (далее – Порядок, иные межбюджетные трансферты).

2. Иные межбюджетные трансферты предоставляются главным распорядителем бюджетных средств - министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тульской области (далее - Министерство) из бюджета Тульской области в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в законе Тульской области о бюджете Тульской области на соответствующий финансовый год и на плановый период, и лимитов бюджетных обязательств, доведенных до Министерства как получателя бюджетных средств бюджета Тульской области на цели, указанные в пункте 1 настоящего Порядка.

3. Достижение цели, указанной в пункте 1 настоящего Порядка, обеспечивается предоставлением иного межбюджетного трансферта бюджету муниципального образования на приобретение муниципальным образованием благоустроенных жилых помещений для предоставления гражданам, постоянно проживающим в жилом помещении, расположенном в многоквартирном аварийном доме, требующем первоочередного расселения.

Благоустроенным считается жилое помещение, равноценное по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, отвечающее санитарным и техническим нормам и требованиям, а также иным требованиям действующего законодательства (статья 89 Жилищного кодекса Российской Федерации).

4. С целью получения иных межбюджетных трансфертов администрация муниципального образования в срок не позднее 30 календарных дней со дня утверждения настоящего Порядка направляет в

Министерство заявку о предоставлении иного межбюджетного трансферта за подписью главы администрации муниципального образования с приложением следующих документов:

1) копии заключения комиссии администрации муниципального образования по оценке технического состояния аварийных многоквартирных домов для установления необходимости первоочередного отселения граждан с указанием мотивированных оснований принятого решения;

2) копии постановления администрации муниципального образования о признании жилых помещений непригодными для проживания, а многоквартирного дома аварийным;

3) копии заключения межведомственной комиссии об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»;

4) копии заключения о признании многоквартирного дома аварийным специализированной организацией, проводившей обследование многоквартирного дома;

5) копии технического паспорта (технического плана) на многоквартирный дом;

6) акта осмотра на предмет фактического проживания граждан по состоянию на 1 июля 2019 года с приложением выписок из лицевых счетов потребителей электроэнергии;

7) списка граждан, переселяемых из жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме, утвержденного главой администрации муниципального образования;

8) справки о наличии (отсутствии) на территории муниципального образования специализированного жилищного фонда для размещения граждан до момента расселения из многоквартирного дома;

9) копии правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов, подтверждающих право собственности муниципального образования и граждан, переселяемых из жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме, заверенные в установленном порядке;

10) письменного согласия граждан в произвольной форме на переселение в другой населенный пункт (при необходимости);

11) гарантийного письма об ограничении доступа в жилое помещение, многоквартирный дом;

12) гарантийного письма о расселении многоквартирного дома в полном объеме.

Документы, указанные в настоящем пункте, (далее – документы) представляются в одном экземпляре, должны иметь опись, быть прошнурованы, пронумерованы, скреплены печатью и заверены подписью главы муниципального образования или уполномоченного им должностного лица органов местного самоуправления.

Органы местного самоуправления Тульской области несут ответственность за достоверность предоставляемых сведений, информации и документов.

5. Комиссия по оценке технического состояния аварийных многоквартирных домов, указанная в подпункте 1 пункта 4 настоящего Порядка, для установления необходимости первоочередного отселения граждан создается администрацией муниципального района (городского округа), которую возглавляет должностное лицо администрации муниципального района (городского округа).

По решению комиссии в состав комиссии могут быть включены представители органа, осуществляющего государственный технический учет жилищного фонда, органа архитектуры и градостроительства, экспертных организаций, органа государственного жилищного надзора.

Основанием для признания аварийного многоквартирного дома требующим первоочередного отселения является обоснованный вывод о наличии угрозы обрушения.

6. Министерство осуществляет регистрацию документов в день их поступления в порядке поступления.

Отбор муниципальных образований Тульской области на соответствие требованиям пункта 4 настоящих Правил для предоставления иных межбюджетных трансфертов осуществляется комиссией, образованной Министерством.

Комиссия в течение 10 рабочих дней после окончания срока подачи заявок проверяет представленные документы на их соответствие требованиям законодательства и настоящих Правил и принимает решение о предоставлении либо об отказе в предоставлении иных межбюджетных трансфертов.

При рассмотрении в Министерстве заявок, представленных администрациями муниципальных образований Тульской области на получение иных межбюджетных трансфертов из бюджета Тульской области на выполнение мероприятий, критериями отбора являются:

наличие аварийного жилищного фонда, признанного после 01.01.2017 более 9,5 тыс. кв. м по состоянию на 01.07.2019, в том числе наличие в нем аварийных многоквартирных домов, требующих первоочередного отселения в связи с угрозой обрушения;

отсутствии на территории муниципального образования Тульской области муниципальной программы по переселению многоквартирных домов, признанных аварийными после 01.01.2017.

Решение комиссии о результатах отбора оформляется протоколом, который в течение 5 рабочих дней подписывается членами комиссии и утверждается председателем.

7. Министерство в течение 5 рабочих дней со дня подписания решения комиссии направляет муниципальному образованию письменное уведомление об отказе в предоставлении иных межбюджетных трансфертов с указанием причин отказа или уведомляет о положительном решении о предоставлении иных межбюджетных трансфертов любым доступным способом.

8. Основаниями для отказа в предоставлении иных межбюджетных трансфертов, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, являются:

несоответствие представленных документов требованиям, определенным пунктом 4 настоящего Порядка, или непредставление (представление не в полном объеме) указанных документов;

несоответствие критериям отбора, указанным в пункте 6 настоящего Порядка;

недостоверность представленной информации;

наличие в представленных документах исправлений, опечаток, арифметических ошибок, приведших к несоответствию сведений, которые были внесены в документы, сведениям в документах, на основании которых вносились сведения.

9. Размер выделяемых иных межбюджетных трансфертов рассчитывается по формуле:

$$C_i = C * \frac{(S_i * P_{пс})}{\sum_{i=1}^n (S_i * P_{пс})}, \text{ где}$$

C_i – размер средств для предоставления иных межбюджетных трансфертов i -му муниципальному образованию;

C – размер бюджетных ассигнований бюджета Тульской области на текущий финансовый год для предоставления иных межбюджетных трансфертов, распределяемых на соответствующий год;

n – количество муниципальных образований Тульской области – получателей иных межбюджетных трансфертов;

S_i – общая площадь расселяемых жилых помещений, занимаемых гражданами в аварийных домах i -го муниципального образования;

$P_{ис}$ – предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам, установленная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 декабря 2018 года № 822/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2019 года», и составляет в 2019 году 38 740 рублей за 1 квадратный метр.

10. Распределение иных межбюджетных трансфертов между муниципальными районами (городскими округами) Тульской области утверждается распоряжением правительства Тульской области (далее – Распоряжение).

11. В случае принятия положительного решения о предоставлении иных межбюджетных трансфертов Министерство, в течение 5 календарных дней со дня принятия Распоряжения заключает с администрацией муниципального образования соглашение о предоставлении иных межбюджетных трансфертов (далее – соглашение), содержащее следующие положения:

целевое назначение иных межбюджетных трансфертов;

размер предоставляемых иных межбюджетных трансфертов, условия предоставления и осуществления расходов местного бюджета, источником финансового обеспечения которых являются иные межбюджетные трансферты;

перечень документов, необходимых для предоставления иных межбюджетных трансфертов, сроки и порядок представления таких документов, а также отчетности об осуществлении расходов муниципального образования, источником финансового обеспечения которых являются иные межбюджетные трансферты;

показатели результативности использования иного межбюджетного трансферта;

оценки результативности и эффективности использования иного межбюджетного трансферта;

порядок контроля за расходованием иных межбюджетных трансфертов;

порядок возврата иных межбюджетных трансфертов в случае нарушения целей и условий их предоставления.

12. Перечисление иных межбюджетных трансфертов осуществляется в пределах суммы, необходимой для оплаты денежных обязательств по расходам получателей средств местного бюджета, источником финансового

обеспечения которых являются данные иные межбюджетные трансферты на основании следующих документов:

бюджетной заявки по форме, установленной соглашением;

копии документов, подтверждающих расходы на выполнение работ, источником финансового обеспечения которых являются иные межбюджетные трансферты:

копии документов, подтверждающих основание заключения муниципального контракта с конкретным подрядчиком (протоколов, составленных в ходе проведения торгов, либо согласования с министерством по контролю и профилактике коррупционных нарушений в Тульской области размещения заказа у единственного подрядчика в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»);

копии муниципального контракта на приобретение благоустроенных жилых помещений и дополнительных соглашений к контракту (если имеются) с отметкой о государственной регистрации;

копии акта приема-передачи жилого помещения;

копии заключения по результатам проведения экспертизы поставленного товара в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

копии документов, являющихся основанием для осуществления платежей (счет, счет-фактуры);

списка расселяемых граждан, для которых приобретаются жилые помещения в рамках заключенного контракта;

копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Документы, указанные в настоящем пункте, представляются в одном экземпляре, должны иметь опись, быть прошнурованы, пронумерованы, скреплены печатью и заверены подписью главы муниципального образования или уполномоченного им должностного лица органов местного самоуправления.

13. Министерство в течение 10 рабочих дней со дня получения от муниципального образования документов, указанных в пункте 12 настоящего Порядка, проводит их проверку на соответствие требованиям действующего законодательства и настоящего Порядка.

По итогам рассмотрения документов Министерством не позднее 10 рабочих дней со дня их получения принимается решение о перечислении

иных межбюджетных трансфертов или о направлении в адрес муниципального образования требования об устранении выявленных замечаний.

14. В случае если представленные документы не соответствуют требованиям действующего законодательства и настоящего Порядка, Министерство в течение 5 рабочих дней направляет в адрес муниципального образования требование об устранении выявленных замечаний в течение 5 рабочих дней со дня их получения.

15. После устранения замечаний муниципальное образование повторно направляет документы, указанные в пункте 12 настоящего Порядка, в Министерство не позднее 5 рабочих дней со дня их получения.

16. Перечисление иных межбюджетных трансфертов осуществляется в установленном порядке на счета, открытые территориальным органам Федерального казначейства в учреждениях Центрального банка Российской Федерации для учета операций со средствами местных бюджетов, в течение 15 рабочих дней со дня принятия решения о перечислении иных межбюджетных трансфертов.

17. Муниципальные образования после получения иного межбюджетного трансферта представляют в Министерство отчет о его использовании по форме и в сроки, установленные соглашением.

18. Эффективность использования иного межбюджетного трансферта оценивается Министерством ежегодно на основе показателей результативности использования иного межбюджетного трансферта, указанных в пункте 19 настоящих Правил.

19. Для оценки результативности и эффективности использования иного межбюджетного трансферта применяются следующие показатели непосредственного результата:

количество приобретаемых жилых помещений, (шт.);

общая площадь приобретаемых жилых помещений, (кв. м);

количество переселенных граждан, (чел.);

общая площадь расселенного аварийного жилищного фонда, (кв. м).

20. Ответственность за достоверность представляемых в Министерство сведений и целевое использование иного межбюджетного трансферта возлагается на органы местного самоуправления.

21. В случае несоблюдения органами местного самоуправления муниципального образования условий, предусмотренных настоящими Правилами и соглашением о предоставлении иных межбюджетных трансфертов, к нему применяются бюджетные меры принуждения в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

22. Органы местного самоуправления муниципального образования несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за нецелевое использование иных межбюджетных трансфертов.

23. Не использованный на 1 января текущего финансового года остаток иных межбюджетных трансфертов подлежит возврату в бюджет Тульской области в порядке и сроки, установленные бюджетным законодательством.

В соответствии с решением главного распорядителя бюджетных средств о наличии потребности в не использованном на 1 января текущего финансового года остатке иных межбюджетных трансфертов средства в размере, не превышающем остатка иных межбюджетных трансфертов, могут быть возвращены в текущем финансовом году в местный бюджет для финансового обеспечения расходов, соответствующих целям предоставления иных межбюджетных трансфертов.

24. Контроль за соблюдением муниципальным образованием условий предоставления иных межбюджетных трансфертов осуществляется Министерством – главным распорядителем средств бюджета Тульской области и органами государственного финансового контроля.
