



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.08.2019 № 351

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Духовное училище», XVIII-XIX вв,
и утверждении требований к градостроительным регламентам
в границах территорий данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Тульской области от 28 февраля 2007 года № 795-ЗТО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Тульской области», учитывая научно-проектную документацию «Разработка проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах Советского, Центрального, Привокзального и Пролетарского территориальных округов муниципального образования город Тула», разработанную государственным автономным учреждением города Москвы «Научно-исследовательский и проектный институт генерального плана города Москвы», на основании статьи 48 Устава (Основного Закона) Тульской области правительство Тульской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Духовное училище», XVIII-XIX вв, расположенного по адресу: город Тула, улица Пушкинская, дом 16, и

утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон согласно приложению.

2. Определить правительство Тульской области органом государственной власти, обязанным возместить убытки, причиненные в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории (зон охраны объектов культурного наследия), в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в сроки, установленные статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. В решении Исполнительного комитета Тульского областного Совета народных депутатов от 07.06.1991 № 8-222 «Об утверждении проекта охранных зон г. Тулы» признать утратившими силу «Проект зон охраны памятников истории и культуры г. Тулы» с аннотированным списком зданий – памятников истории и культуры и «Историко-архитектурное обоснование к комплексной программе регенерации исторического центра г. Тулы» в части, касающейся объекта культурного наследия регионального значения «Духовное училище», XVIII-XIX вв, расположенного по адресу: город Тула, улица Пушкинская, дом 16.

4. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора
Тульской области – председатель
правительства Тульской области**



В.В. Шерин

Приложение
к постановлению правительства
Тульской области

от 08.08.2019

№ 351

**Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Духовное училище», XVIII-XIX вв., расположенного по адресу:
город Тула, улица Пушкинская, дом 16, и требования
к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

Для объекта культурного наследия регионального значения «Духовное училище», XVIII-XIX вв., расположенного по адресу: город Тула, улица Пушкинская, дом 16, устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (приложение).

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
(индекс «ЗРЗ»)**

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК	
	«X»	«Y»
1	743514, 9361	262247, 0563
2	743511, 8901	262251, 3501
3	743506, 84011	262258, 9201
4	743499, 9902	262269, 1801
5	743497, 4001	262273, 3801
6	743492, 1979	262281, 3225
7	743484, 9381	262290, 3649
8	743480, 9201	262296, 6801
9	743479, 7301	262296, 6201
10	743449, 8401	262277, 3301
11	743450, 1701	262276, 7301
12	743429, 9801	262264, 6601
13	743439, 0401	262249, 8401
14	743405, 3702	262226, 9301
15	743397, 1296	262221, 4793
16	743420, 8017	262187, 2653
17	743425, 8601	262191, 3201
18	743474, 8601	262222, 6601
19	743475, 8401	262221, 1901

Режим использования земель и земельных участков, расположенных в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ» разрешается:

размещение новых объектов капитального строительства в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства, установленными в границах участков;

использование подземного пространства с применением мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия;

ремонт, реконструкция существующих линейных объектов, установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель;

ремонт и реконструкция дорожного покрытия, тротуаров, пешеходных дорог;

благоустройство и озеленение с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия;

сохранение и преемственное развитие существующего уличного озеленения;

установка временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), включая праздничное, а также временных строительных ограждающих конструкций;

устройство информационных надписей и обозначений, мемориальных досок не выше первого этажа здания;

сохранение элементов исторической планировочной структуры, в том числе исторических линий застройки улиц и площадей;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

сохранение исторически сложившегося принципа формирования объемно-планировочной структуры застройки земельного участка (жилой дом на приусадебном участке с размещением по линии застройки улицы);

прокладка, ремонт, реконструкция линейных объектов, в том числе реконструкция существующих наземных и надземных инженерных сетей с их прокладкой в подземные трассы, установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель;

сохранение и преемственное развитие существующего озеленения.

Параметры разрешенного строительства в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ»:

высотная отметка объектов капитального строительства – не более 15 м;

конфигурация кровли объектов капитального строительства выходящих на линии застройки улиц – скатная, без изломов;

конфигурация кровли – скатная, без изломов или плоская;

использование в отделке фасадов натуральных и искусственных отделочных материалов;

использование для отделки фасадов, кровель и ограждений нейтральных цветов и цветовых оттенков, приемственных объекту культурного наследия и его историко-градостроительному окружению;

запрещается установка ограждений из профилированного металлического листа и поликарбоната по линии застройки улиц.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ» запрещается:

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объектов культурного наследия, создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения, в том числе связанная с загрязнением почв, грунтовых вод и поверхностных стоков;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и выявленные объекты культурного наследия;

проведение всех видов земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без археологической разведки;

хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых вод и поверхностных стоков;

размещение рекламных конструкций (в том числе отдельно стоящих), вывесок, указателей, искажающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия;

размещение производственных и иных пожароопасных предприятий, загрязняющих окружающую среду, почву, растительность, водные объекты, грунтовые и подземные воды, источники;

устройство свалок и организация необорудованных мест для мусора;

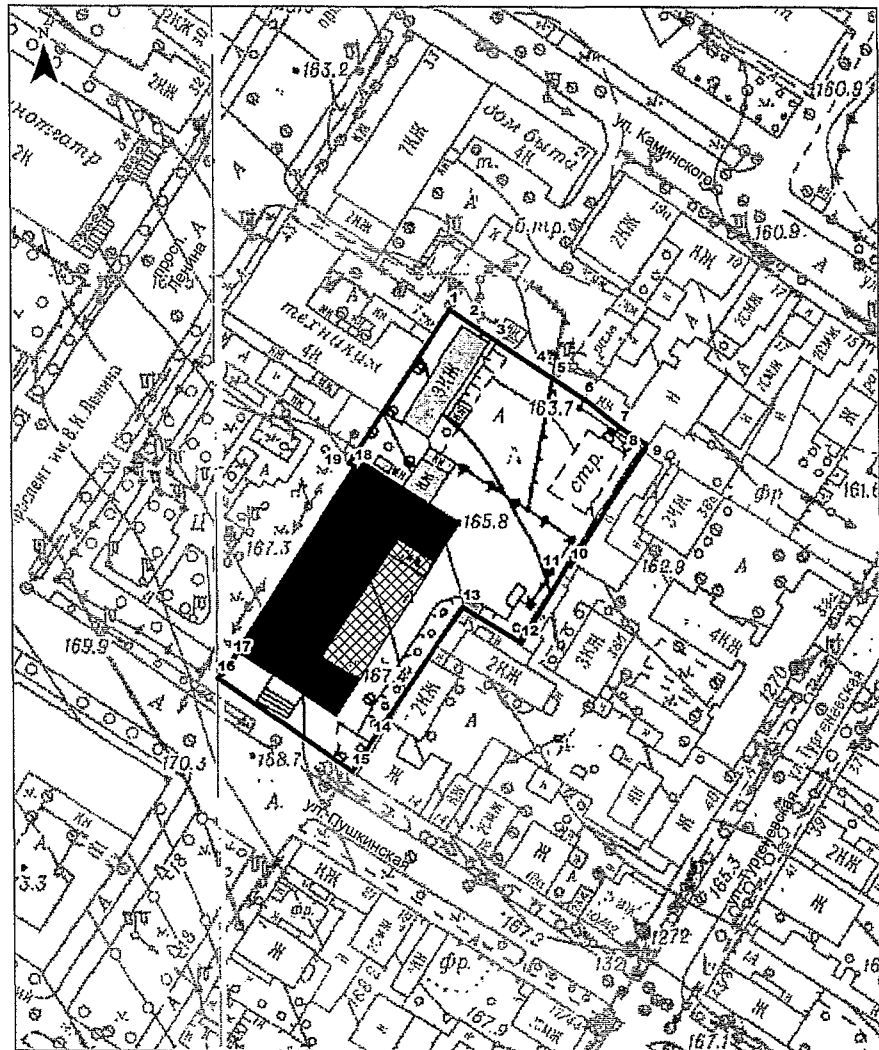
прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, линий электропередачи), а также установка вышек передающих радиотехнических объектов;

установка на фасадах зданий, формирующих линии застройки улиц и территории общего пользования, антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования и иных средств технического обслуживания;





установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия.

Приложение
к зонам охраны объекта культурного
наследия регионального значения
«Духовное училище», XVIII-XIX вв,
расположенного по адресу: город Тула,
улица Пушкинская, дом 16 и требования
к градостроительным регламентам
в границах территорий данных зон

Сводная карта-схема зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия регионального значения
"Духовное училище", XVIII - XIX вв."



Условные обозначения

- | | |
|--|---|
| <p> Объект культурного наследия регионального значения «Духовное училище, XVIII – XIX вв.»</p> <p> Граница территории объекта культурного наследия</p> | <p> Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения "Духовное училище", XVIII - XIX вв."</p> <p> Характерные (поворотные) точки</p> |
|--|---|

Масштаб 1:1 200