



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.08.2019 № 340

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Бывшая усадьба Пасхаловых», 1-я пол. XIX в,
и утверждении требований к градостроительным регламентам
в границах территорий данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Тульской области от 28 февраля 2007 года № 795-ЗТО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Тульской области», учитывая научно-проектную документацию «Разработка проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая усадьба Пасхаловых», расположенного по адресу: Тульская область, Алексинский район, с/п Солопенское, поселок Колосово, улица Мира, дом 1а», разработанную обществом с ограниченной ответственностью Научно-производственный центр «Черноземье», на основании статьи 48 Устава (Основного Закона) Тульской области правительство Тульской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая усадьба Пасхаловых», 1-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Тульская область, Алексинский район, с/п Солопенское, поселок Колосово, улица Мира, дом 1а, лит. А, А1, А2, а, и

утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, согласно приложению.

2. Определить правительство Тульской области органом государственной власти, обязанным возместить убытки, причиненные в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории (зон охраны объектов культурного наследия), в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в сроки, установленные статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

**Первый заместитель
Губернатора Тульской области**



В.А. Федорищев

Приложение
к постановлению правительства
Тульской области

от 05.08.2019

№ 340

**Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Бывшая усадьба Пасхаловых», 1-я пол. XIX в., расположенного
по адресу: Тульская область, Алексинский район, с/п Солопенское,
поселок Колосово, улица Мира, дом 1а, лит. А, А1, А2, а, и требования
к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

Для объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая усадьба Пасхаловых», 1-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Тульская область, Алексинский район, с/п Солопенское, поселок Колосово, улица Мира, дом 1а, лит. А, А1, А2, а, устанавливаются зоны охраны (приложение) в составе:

зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (состоящих из 3-х участков: ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3);

зоны охраняемого природного ландшафта (состоящих из 3-х участков: ЗОЛ-1; ЗОЛ-2; ЗОЛ-3).

**1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
(индекс «ЗРЗ»)**

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71
границ участка ЗРЗ-1

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК	
	«X»	«Y»
201	783901,26	226933,06
202	783704,98	226971,95
203	783607,1	226801,4
204	783584,71	226657,07
205	783585,67	226505,44
206	783721,28	226510,92
207	783735,94	226524,05
208	783739,27	226548,23
209	783749,03	226615,9
210	783758,32	226639,57

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК	
	«X»	«Y»
211	783777,7	226661,31
212	783807,5	226703,13
213	783821,11	226737,45
214	783860,46	226820,82
215	783886,41	226884,13

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71 границ участка ЗРЗ-2

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК	
	X	Y
216	783931,74	227009,67
217	783875,31	227101,6
218	783740,51	227123,29
219	783730,69	227104,38
220	783713,18	226992,33
221	783909,35	226955,94

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71 границ участка ЗРЗ-3

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК	
	X	Y
222	783702,78	227123,76
223	783577,68	227155,5
224	783492,59	227119,87
225	783460,5	226958,33
104	783476,47	226956,39
103	783504,32	226947,03
102	783547,05	226938,05
101	783646,62	226898,37
226	783695,49	226989,41
227	783709,08	227021,95
228	783713,2	227058,8
229	783709,67	227097,98

Режим использования земель и земельных участков, расположенных в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ» разрешается:

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, сложившимся ко времени установления режима;

строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства в соответствии с параметрами, установленными для зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов с применением неярких (пастельных) оттенков, исключение - доминантные элементы в завершениях зданий и сооружений (башен, шпилей, куполов);

установка на зданиях и сооружениях со стороны улиц информационных досок с площадью информационного поля не более 0,6 кв. м, вывесок - высотой не более 0,6 м в виде объемных букв и знаков;

устройство ограждений со стороны улиц с использованием традиционных материалов, архитектурно-исторических элементов и декоративной отделки;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

размещение памятников, памятных знаков, иной исторической культурной информации;

проведение работ по озеленению, при условии обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия, визуального закрытия диссонирующих объектов кулисным озеленением, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

проведение археологических исследований в соответствии с действующим законодательством.

Параметры разрешенного строительства в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ»:

высота объектов нового строительства по красным линиям улицы не должна превышать отметки в 9,0 м;

высотные характеристики возводимого здания даются от поверхности земли до венчающего конька скатной кровли здания;

для объектов нового строительства предлагается принятие, в основном, нейтрального силуэта, запрет доминантных элементов в завершениях зданий и сооружений. Допускаются традиционные конструкции кровель (двухскатные, четырёхскатные с уклоном от 25 до 45 градусов). Не допускается устройство односкатных кровель, мансардных кровель с конструкциями ломаной формы, с уклоном более 45 градусов;

цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать цветовым решениям исторической застройки – бежевые, серые, жёлтые, терракотовые, голубые и зелёные пастельных тонов, запрещается применение цветовых решений, в том числе ярких цветовых решений в больших массах;

линиями застройки являются красные линии ул. Лесная, Полярная, Вишневая и Мира.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ» запрещается:

проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;

при новом строительстве и реконструкции объектов капитального строительства применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений, активных по силуэту и цвету, в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение сайдинга, искусственных материалов в отделке фасадов, применение больших площадей сплошного остекления, использование цветного стекла; применение высоких (более 45 градусов) скатных кровель, башен, шпилей, куполов и иных доминантных элементов в завершениях зданий и сооружений;

установка со стороны улиц ограждений из бетонных плит, металлопрофиля; использование в окраске ограждений ярких цветов;

использование чрезмерно активных цветовых решений в отделке фасадов зданий и сооружений инженерной и транспортной инфраструктуры;

установка на фасадах зданий и ограждениях, обращенных к улицам, рекламных конструкций «агрессивных» по форме и цвету, вносящих диссонанс в визуальные панорамы улиц;

установка на крышах зданий средств инженерно-технического обеспечения и рекламных конструкций;

размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки;

проведение любых земляных работ, кроме посадки деревьев и кустарников, без предварительных археологических исследований в соответствии с действующим законодательством.

2. Зона охраняемого природного ландшафта (индекс ЗОЛ)

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71 границ участка ЗОЛ-1

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК	
	X	Y
301	783746,03	226063,54
302	783748,14	226153,44
303	783740,99	226313,77
304	783753,94	226384,82
305	783755,33	226397,59
306	783753,44	226411,61
307	783745,44	226441,13
308	783735,67	226497,61
309	783729,51	226503,66
310	783583,08	226498,46
311	783638,35	226083,76
312	783629,38	226054,43
313	783477,88	225805,11
314	783446,33	225703,37
315	783507,62	225674,8
316	783539,87	225644,32
317	783678,51	225903,28
318	783737,67	226022,56

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71
границ участка ЗОЛ-2

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК	
	X	Y
319	783624,00	226093,57
110	783572,77	226504,23
109	783288,08	226492,95
108	783014,49	226529,79
107	782954,18	226711,21
320	782862,15	226608,99
321	782746,97	226551,19
322	782687,28	226541,37
323	782634,18	226494,53
324	782614,42	226447,2
325	783162,66	225994,8
326	783453,3	225773,27
327	783466,96	225812,3
328	783619,5	226067,25

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71
границ участка ЗОЛ-3

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК	
	X	Y
222	783702,78	227123,76
329	783618,79	227377,55
330	783617,99	227444,25
304	783753,94	226384,82
331	783556,53	227474,95
332	783481,03	227443,33
333	783424,7	227439,42
334	783400,71	227347,5
335	783381,2	227276,94
336	783364,55	227238,49
106	783210,74	227045,52
105	783438,01	226962,32
225	783460,5	226958,33
224	783492,59	227119,87
223	783577,68	227155,5

Режим использования земель и земельных участков, расположенных в границах зон охраняемого природного ландшафта

В границах зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ» разрешается:

сохранение и восстановление историко-культурного ландшафта, в том числе ведение традиционного землепользования;

проведение специальных биотехнических и иных мероприятий, направленных на восстановление естественного природного ландшафта;

проведение научных исследований, связанных с проблематикой сохранения экосистем, биоразнообразия луга;

проведение археологических работ в соответствии с действующим законодательством с последующей рекультивацией нарушенных участков поверхностного слоя земли;

ремонт дорог без изменения линейных и высотных параметров;

проведение работ по расчистке русла рек, ручьев, протоков, прудов, укреплению берегов при наличии инженерно-геологического заключения об обеспечении сохранности гидрогеологических и экологических условий;

проведение работ, связанных с заменой существующих ЛЭП на прокладку кабеля под землей с последующей рекультивацией нарушенного поверхностного слоя земли.

В границах зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ» запрещается:

строительство зданий и сооружений, в том числе временных;

изменение характеристик природного ландшафта, в том числе отметок природного рельефа, характера озеленения и соотношения открытых и закрытых пространств;

проезд и стоянка вне существующих дорог с твердым покрытием мотто - и автотранспорта, за исключением специального автотранспорта (органов внутренних дел, МЧС России, скорой помощи), а также транспортных средств для ремонта и обслуживания линии электропередачи;

использование территории для театрализованных, увеселительных и иных мероприятий, связанных со скоплением большого количества людей на территории, не направленных на популяризацию объекта культурного наследия;

использование территории для проведения спортивных соревнований, мероприятий, связанных с использованием верховой езды;

разбивка палаточных городков, бивуаков;

разведение костров, весенние палы травы;

прокладка новых дорог и коммуникаций;

проведение любых геологоразведочных и иных видов работ, связанных с добычей полезных ископаемых;

передвижная и стационарная торговля;

захламление территории любыми видами отходов и веществами, образуемыми или образующимися при хозяйственной деятельности или при рекреации;

складирование любых веществ, материалов, оборудования;

захоронение промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов.

Приложение
к зонам охраны объекта культурного
наследия регионального значения
«Бывшая усадьба Пасхаловых», I пол. XIX в.,
расположенного по адресу: Тульская область,
Алексинский район, с/п Солопенское, поселок
Колосово, улица Мира, дом 1а, лит. А, А1, А2, а
и требования к градостроительным регламентам
в границах территорий данных зон

