



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.07.2019 № 262

### О внесении изменений и дополнений в постановление правительства Тульской области от 01.06.2017 № 214

В соответствии со статьей 48 Устава (Основного Закона) Тульской области правительство Тульской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить изменения и дополнения, которые вносятся в постановление правительства Тульской области от 01.06.2017 № 214 «О мерах по реализации отдельных положений Закона Тульской области от 15 июля 2016 года № 61-ЗТО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов», согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Заместитель Губернатора  
Тульской области



С.Н. Егоров



**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ,  
которые вносятся в постановление правительства Тульской области  
от 01.06.2017 № 214 «О мерах по реализации отдельных положений  
Закона Тульской области от 15 июля 2016 года № 61-ЗТО  
«Об установлении критериев, которым должны соответствовать  
объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения,  
масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации)  
которых допускается предоставление земельного участка, находящегося  
в государственной или муниципальной собственности,  
в аренду без проведения торгов»**

1. Абзац 6 подпункта «д» пункта 2 приложения № 2 к постановлению изложить в новой редакции:

«предполагаемый общий объем инвестиций и источники финансирования, необходимые для размещения объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения или реализации масштабного инвестиционного проекта (капитальные вложения в объеме не менее 50 миллионов рублей – для объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения в течение пяти лет начиная со дня предоставления земельного участка в аренду юридическому лицу без проведения торгов, не менее 150 миллионов рублей – для масштабного инвестиционного проекта в течение пяти лет начиная с года начала реализации проекта);».

2. Подпункт «з» пункта 2 приложения № 2 к постановлению изложить в новой редакции:

«з) обязательство по предоставлению мер поддержки и (или) содействия в восстановлении нарушенных прав граждан, включенных в реестр пострадавших граждан в соответствии со статьей 23 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в количестве не менее 25 человек в порядке очередности с учетом даты и времени включения в указанный реестр либо в количестве не менее 30 человек независимо от даты и времени включения в указанный

реестр (в случае если реализация масштабного инвестиционного проекта предполагает строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов) инвестором (инвесторами), берущим (берущими) на себя обязательства по предоставлению мер поддержки и (или) содействия в восстановлении нарушенных прав граждан, включенных в реестр пострадавших граждан).».

3. Пункт 2 приложения № 2 к постановлению дополнить подпунктами «и» и «к» следующего содержания:

«и) обязательство по предоставлению мер поддержки и (или) содействия в восстановлении нарушенных прав граждан-вкладчиков, имеющих право по договорам инвестиционного вклада получить свой вклад в виде жилых помещений в многоквартирном доме, строительство которого не завершено либо не осуществлено, и признанных в порядке, установленном уголовно-процессуальным законодательством, потерпевшими по уголовным делам, связанным с неисполнением стороной по договору своих обязательств в виде передачи жилого помещения (в случае если реализация масштабного инвестиционного проекта предполагает строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов) инвестором (инвесторами), берущим (берущими) на себя обязательства по предоставлению мер поддержки и (или) содействия в восстановлении нарушенных прав граждан-вкладчиков);

к) обязательство по передаче жилых помещений гражданам, являющимся участниками долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве многоквартирного дома, предыдущий застройщик которого нарушил обязательства по договору участия в долевом строительстве жилого помещения, и не подлежащим включению в реестр пострадавших граждан в соответствии со статьей 23 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (в случае если реализация масштабного инвестиционного проекта предполагает строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов) инвестором (инвесторами), берущим (берущими) на себя обязательства по предоставлению мер поддержки и (или) содействия в восстановлении нарушенных прав граждан).».

---