



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.04.2019 № 151

**Об утверждении Порядка определения объема и предоставления субсидий из бюджета Тульской области в виде имущественного взноса Региональному фонду развития жилищного строительства и ипотечного кредитования на предоставление ипотечных жилищных займов, в том числе льготных ипотечных займов для определенных категорий граждан**

В соответствии с частью 2 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 7 мая 2017 года № 541 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями», Законом Тульской области от 21 декабря 2018 года № 107-ЗТО «О бюджете Тульской области на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов», постановлением правительства Тульской области от 29.12.2018 № 598 «Об утверждении государственной программы Тульской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Тульской области», на основании статьи 48 Устава (Основного Закона) Тульской области правительство Тульской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок определения объема и предоставления субсидий из бюджета Тульской области в виде имущественного взноса Региональному фонду развития жилищного строительства и ипотечного кредитования на предоставление ипотечных жилищных займов, в том числе льготных ипотечных займов для определенных категорий граждан, согласно приложению.



120514 696203

2. Признать утратившим силу постановление правительства Тульской области от 23.12.2013 № 801 «Об утверждении Порядка предоставления субсидии из бюджета Тульской области региональному оператору ипотечного жилищного кредитования в Тульской области в качестве имущественного взноса на финансирование уставной деятельности».

3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора  
Тульской области – председатель  
правительства Тульской области**



**В.В. Шерин**

**ПОРЯДОК**  
**определения объема и предоставления субсидий из бюджета Тульской области в виде имущественного взноса Региональному фонду развития жилищного строительства и ипотечного кредитования на предоставление ипотечных жилищных займов, в том числе льготных ипотечных займов для определенных категорий граждан**

Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью 2 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 7 мая 2017 года № 541 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями», Законом Тульской области от 21 декабря 2018 года № 107-ЗТО «О бюджете Тульской области на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов» (далее - закон), постановлением правительства Тульской области от 29.12.2018 № 598 «Об утверждении государственной программы Тульской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Тульской области» и устанавливает общие положения о предоставлении из бюджета Тульской области субсидий в виде имущественного взноса Региональному фонду развития жилищного строительства и ипотечного кредитования (далее – региональный оператор) на предоставление ипотечных жилищных займов, в том числе льготных ипотечных займов для определенных категорий граждан (далее – субсидия), условия и порядок предоставления субсидии, требования к отчетности, требования об осуществлении контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидии и ответственности за их нарушение.

**1. Общие положения о предоставлении субсидии**

1. Субсидия предоставляется в целях финансового обеспечения деятельности регионального оператора по предоставлению ипотечных

жилищных займов, в том числе льготных ипотечных займов для определенных категорий граждан.

2. Субсидия предоставляется главным распорядителем бюджетных средств - министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тульской области (далее - Министерство) из бюджета Тульской области в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в законе Тульской области о бюджете Тульской области на соответствующий финансовый год и на плановый период, и лимитов бюджетных обязательств, доведенных до министерства как получателя бюджетных средств бюджета Тульской области, на цели, указанные в пункте 1 настоящего Порядка.

## **2. Условия и порядок предоставления субсидии**

3. Субсидия предоставляется исходя из следующих условий:

1) размер процентной ставки по льготному ипотечному займу, предоставляемому региональным оператором не должен превышать 7 (семь) процентов годовых (при условии заключения заемщиками договоров личного страхования (страхования жизни, страхования от несчастного случая и болезни) в течение срока, на который предоставлен заем, в соответствии с договором займа;

2) приобретаемое жилое помещение (квартира), за счет средств льготного ипотечного займа, предоставляемого региональным оператором должно находиться на территории Тульской области и располагаться в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию не ранее 1 января 1970 года;

3) сумма льготного ипотечного займа, предоставляемого региональным оператором составляет не более 3 500 000 (трех миллионов пятисот тысяч) рублей;

4) предоставление региональным оператором льготных ипотечных займов категориям граждан согласно перечню (приложение).

4. Для предоставления субсидии региональный оператор представляет в Министерство следующие документы:

1) заявление о предоставлении субсидии по форме, утверждаемой Министерством;

2) справку налогового органа, в котором региональный оператор состоит на учете, подтверждающую отсутствие у него неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей, подлежащих уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации, заверенную в

установленном порядке и выданную на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется предоставление субсидии;

3) справку об отсутствии у регионального оператора просроченной задолженности по заработной плате;

4) справку об отсутствии просроченной задолженности по возврату в бюджет Тульской области субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иной просроченной задолженности перед бюджетом Тульской области;

5) справку об отсутствии в отношении регионального оператора принятого решения о ликвидации либо введенной одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

6) копию финансового плана регионального оператора на текущий год;

7) план мероприятий по предоставлению ипотечных жилищных займов, в том числе льготных ипотечных займов для определенных категорий граждан на текущий год, с указанием сроков и планируемых результатов.

Документы, указанные в подпунктах 1, 3-7 настоящего пункта подписываются руководителем регионального оператора и заверяются печатью регионального оператора (при ее наличии).

5. От имени регионального оператора заявку и иные документы в соответствии с настоящим Порядком могут подавать лица, действующие в соответствии с учредительными документами без доверенности, представители в силу полномочий, основанных на доверенности.

6. Министерство осуществляет регистрацию представленных документов в день их поступления в установленном порядке.

7. Министерство рассматривает заявление о предоставлении субсидии и документы, представленные региональным оператором, в течение 5 рабочих дней со дня их регистрации и принимает решение о предоставлении субсидии либо об отказе в предоставлении субсидии.

8. Основаниями для отказа в предоставлении субсидии, указанной в пункте 1 настоящего Порядка, являются:

несоответствие представленных региональным оператором документов требованиям, определенным пунктом 4 настоящего Порядка, или непредставление (представление не в полном объеме) указанных документов;

недостоверность представленной региональным оператором информации;

региональный оператор не соответствует требованиям, установленным настоящим Порядком;

документы, представленные региональным оператором, содержат подчистки, приписки, зачеркнутые слова и иные неоговоренные исправления.

Региональный оператор после устранения причин, послуживших основанием для отказа в предоставлении субсидии, вправе вновь обратиться за ее предоставлением в порядке и сроки, установленные настоящим Порядком.

9. В случае принятия решения об отказе в предоставлении субсидии Министерство с сопроводительным письмом, содержащим основания отказа, возвращает в течение 5 рабочих дней со дня принятия указанного решения региональному оператору представленные документы.

10. В случае принятия положительного решения о предоставлении субсидии региональному оператору Министерство заключает с региональным оператором соглашение о предоставлении субсидии (далее - Соглашение), предусматривающее согласие регионального оператора на осуществление Министерством и органами государственного финансового контроля проверок соблюдения условий, целей и порядка их предоставления и запрет приобретения за счет полученных средств иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением целей предоставления указанных средств иных операций, определенных настоящим Порядком, в соответствии с типовой формой, установленной министерством финансов Тульской области.

Соглашение заключается не позднее 10 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении субсидии.

11. На 1 число месяца, предшествующего месяцу заключения Соглашения, региональный оператор должен соответствовать следующим требованиям:

у регионального оператора должна отсутствовать задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, срок исполнения по которым наступил в соответствии с законодательством Российской Федерации;

у регионального оператора должна отсутствовать просроченная задолженность по возврату в бюджет Тульской области субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иная просроченная задолженность перед бюджетом Тульской области в соответствии с правовым актом;

региональный оператор не должен находиться в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства и не должен иметь ограничения на осуществление хозяйственной деятельности.

12. Министерство осуществляет перечисление субсидии на расчетный счет регионального оператора, открытый в кредитной организации, в течение 10 рабочих дней со дня заключения Соглашения.

13. Размер субсидии, предоставляемой региональному оператору в соответствии с настоящим Порядком, определен законом.

14. Региональный оператор уведомляет Министерство об изменении платежных реквизитов, предназначенных для зачисления субсидии, в течение 5 рабочих дней со дня их изменения путем направления соответствующего письменного извещения.

15. Министерство устанавливает в Соглашении показатели результативности предоставления субсидии.

### **3. Требования к отчетности**

16. При установлении в Соглашении показателей результативности предоставления субсидии указанным Соглашением предусматриваются порядок, сроки и формы представления региональным оператором отчетности о достижении показателей результативности предоставления субсидии.

### **4. Требования об осуществлении контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидии и ответственности за их нарушение**

17. Министерство и орган государственного финансового контроля осуществляют проверку соблюдения региональным оператором условий, целей и порядка, установленных при ее предоставлении.

18. Ответственность за достоверность представляемых в Министерство сведений и документов, в том числе подтверждающих целевое использование средств субсидии, возлагается на регионального оператора.

19. Министерство в течение 10 рабочих дней со дня установления факта нарушения региональным оператором условий, установленных при предоставлении субсидии, а также недостижения показателей результативности предоставления субсидии направляет региональному оператору письменное требование о возврате субсидии.

20. В случае нарушения региональным оператором условий, установленных при предоставлении субсидии, а также недостижения

показателей результативности предоставления субсидии региональный оператор обязан в течение 10 рабочих дней со дня получения письменного требования Министерства о возврате субсидии вернуть ее в доход бюджета Тульской области.

21. В случае если субсидии не возвращены в установленный срок, они взыскиваются в доход бюджета Тульской области в порядке, установленном действующим законодательством.

---



Приложение  
к Порядку определения объема и  
предоставления субсидии из бюджета  
Тульской области Региональному фонду  
развития жилищного строительства и  
ипотечного кредитования в качестве  
имущественного взноса на предоставление  
ипотечных жилищных займов, в том числе  
льготных ипотечных займов для  
определенных категорий граждан

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**категорий граждан, имеющих право на получение**  
**льготных ипотечных займов**

1. Граждане, работающие по основному месту работы в организациях оборонно-промышленного комплекса Тульской области;
  2. Многодетные семьи (семьи, имеющие трех и более детей и воспитывающие их до восемнадцатилетнего возраста, а совершеннолетних детей – учащихся, студентов (курсантов), осваивающих образовательные программы в образовательных организациях, – до окончания обучения, и проходящих срочную военную службу по призыву, но не более чем до достижения ими возраста двадцати трех лет);
  3. Медицинские работники, работающие по основному месту работы в государственных учреждениях здравоохранения Тульской области;
  4. Граждане, замещающие должности государственной гражданской службы Тульской области, должности муниципальной службы в Тульской области;
  5. Педагогические работники, руководители образовательных организаций, работающие по основному месту работы в государственных или муниципальных образовательных организациях Тульской области;
  6. Граждане Российской Федерации, являющиеся участниками Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом;
  7. Семьи, в которых возраст одного из супругов не превышает 25 лет включительно.
-