



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.03.2019 № 73

Об утверждении Порядка предоставления отдельным категориям граждан компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тульской области

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Тульской области от 28 апреля 2016 года № 33-ЗТО «О предоставлении компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тульской области», на основании статьи 48 Устава (Основного Закона) Тульской области правительство Тульской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок предоставления отдельным категориям граждан компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тульской области, согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2019 года, и действует по 31 декабря 2020 года.

**Первый заместитель Губернатора
Тульской области – председатель
правительства Тульской области**



В.В. Шерин

ПОРЯДОК
предоставления отдельным категориям граждан компенсации расходов
на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на территории
Тульской области

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Тульской области от 28 апреля 2016 года № 33-ЗТО «О предоставлении компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тульской области» и устанавливает правила предоставления отдельным категориям граждан компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тульской области (далее – компенсация).

2. Компенсация предоставляется следующим категориям граждан:

1) одиноко проживающим неработающим собственникам жилых помещений, достигшим возраста семидесяти лет;

2) одиноко проживающим неработающим собственникам жилых помещений, достигшим возраста восьмидесяти лет;

3) проживающим в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста (достигших возраста, дающего право на страховую пенсию по старости (за исключением ее досрочного назначения) в соответствии с действующим законодательством, и получающих указанную пенсию) и (или) неработающих инвалидов I и (или) II групп, собственникам жилых помещений, достигшим возраста семидесяти лет;

4) проживающим в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста (достигших возраста, дающего право на страховую пенсию по старости (за исключением ее досрочного назначения) в соответствии с действующим законодательством, и получающих указанную пенсию) и (или) неработающих инвалидов I и (или) II групп, собственникам жилых помещений, достигшим возраста восьмидесяти лет;

5) собственникам жилых помещений, достигшим возраста семидесяти лет, проживающим в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих с ними граждан, достигших возраста 55 лет для женщин и 60 лет для мужчин, не получающих пенсию по старости и имеющих страховой стаж, необходимый для назначения страховой пенсии по старости, продолжительность которого определяется в соответствии с приложением 3 к Федеральному закону от 28 декабря 2013 года № 400-ФЗ «О страховых пенсиях»;

6) собственникам жилых помещений, достигшим возраста восьмидесяти лет, проживающим в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих с ними граждан, достигших возраста 55 лет для женщин и 60 лет для мужчин, не получающих пенсию по старости и имеющих страховой стаж, необходимый для назначения страховой пенсии по старости, продолжительность которого определяется в соответствии с приложением 3 к Федеральному закону от 28 декабря 2013 года № 400-ФЗ «О страховых пенсиях»;

7) гражданам, являющимся собственниками жилых помещений, имеющим совместно проживающих с ними семь и более несовершеннолетних детей и (или) совершеннолетних детей – учащихся учебных заведений всех форм обучения любых организационно-правовых форм – до окончания обучения или проходящих срочную военную службу по призыву, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет.

3. При наличии у граждан, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, в собственности нескольких жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Тульской области, компенсация предоставляется в отношении одного из таких жилых помещений по выбору гражданина.

4. При наличии у граждан, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, права на получение компенсации и одновременно права на получение компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Тульской области компенсация в соответствии с настоящим Порядком или компенсация расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг предоставляется по одному нормативному правовому акту по выбору гражданина.

5. Предоставление компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт, рассчитанного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, и размера регионального стандарта нормативной

площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, установленных нормативными правовыми актами Тульской области, осуществляется в следующих размерах:

гражданам, указанным в подпунктах 1, 3, 5 пункта 2 настоящего Порядка, – в размере пятидесяти процентов;

гражданам, указанным в подпунктах 2, 4, 6 пункта 2 настоящего Порядка, – в размере ста процентов.

При этом если общий размер площади жилого помещения, занимаемого гражданами, указанными в абзацах 2 и 3 настоящего пункта, составляет менее размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, то размер компенсации определяется как произведение минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тульской области, установленного нормативным правовым актом Тульской области, и фактического размера общей площади жилого помещения.

Гражданам, указанным в подпункте 7 пункта 2 настоящего Порядка, предоставление компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт, рассчитанного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, установленного нормативным правовым актом Тульской области, и общей площади жилого помещения, находящегося в собственности, осуществляется в размере пятидесяти процентов.

6. Для получения компенсации граждане, указанные в пункте 2 настоящего Порядка, (далее – заявители) обращаются в государственное учреждение Тульской области «Управление социальной защиты населения Тульской области» по месту жительства (далее – учреждение) с заявлением, в котором указывается количество зарегистрированных граждан, общая площадь квартиры (дома), наименование специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональный оператор), либо владельца специального счета, номер лицевого счета услуги, и с согласием на обработку персональных данных заявителя, несовершеннолетних детей, члена (членов) семьи заявителя по формам, утвержденным министерством труда и социальной защиты Тульской области (далее – министерство). В заявлении по выбору гражданина указывается способ получения компенсации:

получение компенсации через кредитную организацию (с указанием реквизитов счета заявителя в кредитной организации, открытого в установленном порядке);

получение компенсации посредством федеральной почтовой связи, осуществляющей доставку компенсации (далее – отделение почтовой связи).

От имени заявителей с заявлением, указанным в настоящем пункте, и документами, указанными в пунктах 7–10 настоящего Порядка, могут обращаться их представители, действующие на основании документа, подтверждающего их полномочия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (далее – представители).

7. Граждане, указанные в подпунктах 1, 2 пункта 2 настоящего Порядка, к заявлению прилагают следующие документы:

- 1) копию паспорта заявителя;
- 2) копию трудовой книжки заявителя или другого документа, подтверждающего, что заявитель не работает.

8. Граждане, указанные в подпунктах 3, 4 пункта 2 настоящего Порядка, к заявлению прилагают следующие документы:

- 1) копию паспорта заявителя;
- 2) копии паспортов членов семьи заявителя из числа неработающих граждан пенсионного возраста (достигших возраста, дающего право на страховую пенсию по старости (за исключением ее досрочного назначения) в соответствии с действующим законодательством, и получающих указанную пенсию) и (или) неработающих инвалидов I и (или) II групп;

3) копию справки медико-социальной экспертизы (врачебно-трудовой экспертной комиссии) об установлении инвалидности.

9. Граждане, указанные в подпунктах 5, 6 пункта 2 настоящего Порядка, к заявлению прилагают следующие документы:

- 1) копию паспорта заявителя;
- 2) копии паспортов членов семьи заявителя, достигших возраста 55 лет для женщин и 60 лет для мужчин, не получающих пенсию по старости и имеющих страховой стаж, необходимый для назначения страховой пенсии по старости, продолжительность которого определяется в соответствии с приложением 3 к Федеральному закону от 28 декабря 2013 года № 400-ФЗ «О страховых пенсиях».

10. Граждане, указанные в подпункте 7 пункта 2 настоящего Порядка, к заявлению прилагают следующие документы:

- 1) копию паспорта заявителя;
- 2) копии свидетельств о рождении детей, копии паспортов детей, достигших возраста 14 лет;

- 3) справки об учебе детей, достигших возраста 18 лет;
- 4) справки о прохождении совершеннолетними детьми срочной военной службы по призыву.

11. Учреждение на основании межведомственных запросов, в том числе в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия, в течение 3 рабочих дней со дня подачи гражданином заявления запрашивает:

- 1) в Министерстве внутренних дел Российской Федерации – сведения о гражданах, зарегистрированных по месту жительства заявителя;
- 2) в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации – сведения о страховых номерах индивидуальных лицевых счетов граждан в системе обязательного пенсионного страхования и продолжительности страхового стажа;
- 3) в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, – о правовых основаниях владения и пользования жилым помещением, права на которые зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.

Заявители вправе по собственной инициативе представить в учреждение указанные документы.

При подаче заявления и документов представителем заявителя предъявляется документ, удостоверяющий личность представителя, документ, подтверждающий его полномочия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также согласие на обработку персональных данных.

В случае если копии представляемых заявителем документов не заверены в порядке, установленном действующим законодательством, вместе с копиями предъявляются оригиналы. После сверки работником учреждения копий с оригиналами последние возвращаются заявителям.

12. Компенсация назначается с первого числа месяца, следующего за месяцем обращения граждан, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, с заявлением о предоставлении компенсации и приложением документов, указанных в пунктах 7–10 настоящего Порядка.

В течение 5 рабочих дней со дня поступления заявления со всеми необходимыми документами учреждение принимает решение о предоставлении либо об отказе в предоставлении компенсации.

13. При принятии решения об отказе в предоставлении компенсации учреждение информирует заявителя по почте, электронной почте в течение 5

рабочих дней со дня принятия соответствующего решения с указанием причин отказа.

14. Основаниями для отказа в предоставлении компенсации являются: несоответствие заявителя категориям, установленным пунктом 2 настоящего Порядка;

выявление в представленных заявителем документах неполных или недостоверных сведений;

непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пунктах 7–10 настоящего Порядка.

Отказ в предоставлении компенсации может быть обжалован заявителем в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

15. В случае изменения обстоятельств, устанавливающих право заявителя на предоставление компенсации или определяющих ее размер, заявитель в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств обязан уведомить об их наступлении учреждение в письменной форме путем подачи заявления.

В случае выявления работником учреждения обстоятельств, исключающих право заявителя на предоставление компенсации, учреждение в течение 5 рабочих дней со дня выявления таких обстоятельств принимает решение о прекращении предоставления компенсации и в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения уведомляет заявителя о принятом решении по почте, электронной почте с указанием причин прекращения предоставления компенсации.

16. Учреждение запрашивает у регионального оператора либо владельца специального счета информацию о тарифах, количестве совместно зарегистрированных граждан, общей площади жилых помещений, задолженности по оплате взноса на капитальный ремонт граждан, по которым принято решение о предоставлении компенсации. Указанная информация представляется в электронном виде.

17. Учреждение в срок до 20 числа месяца, предшествующего месяцу, в котором производится выплата компенсации, представляет в министерство заявку на финансирование расходов, связанных с предоставлением компенсации.

18. При получении информации о доведении лимитов бюджетных обязательств и предельных объемов финансирования до Управления Федерального казначейства по Тульской области министерство в течение 2 рабочих дней направляет в министерство финансов Тульской области заявку на финансирование расходов, связанных с предоставлением компенсации.

19. Министерство финансов Тульской области в течение 3 рабочих дней с даты поступления заявки из министерства обеспечивает выделение средств на предоставление компенсации. Если день финансирования выпадает на выходной (нерабочий праздничный) день, срок финансирования переносится на рабочий день, следующий за выходным (нерабочим праздничным) днем.

20. После поступления средств на предоставление компенсации учреждение в течение 3 рабочих дней производит перечисление денежных средств в кредитные организации и отделения почтовой связи. Если день перечисления денежных средств выпадает на выходной (нерабочий праздничный) день, срок перечисления денежных средств переносится на рабочий день, следующий за выходным (нерабочим праздничным) днем.

21. Денежные средства компенсации, излишне выплаченные гражданину по его вине (в случае выявления работниками учреждения обстоятельств, исключающих право заявителя на предоставление компенсации, а также представления документов, содержащих заведомо недостоверные сведения), подлежат удержанию из сумм последующих выплат компенсации.

В случае принятия решения о прекращении выплаты компенсации в соответствии с настоящим Порядком в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения и при наличии излишне выплаченных гражданину средств компенсации учреждение направляет в адрес гражданина уведомление о добровольном возмещении излишне выплаченных средств компенсации. В случае отказа гражданина от добровольного возврата излишне полученных денежных средств компенсации учреждение принимает меры к возврату денежных средств в соответствии с действующим законодательством.

22. Денежная компенсация приостанавливается с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором наступили следующие обстоятельства:

неполучение гражданином компенсации в течение 6 месяцев подряд через отделение почтовой связи;

поступление информации об изменении количества зарегистрированных членов семьи от регионального оператора либо владельца специального счета;

наличие задолженности по оплате текущих платежей за капитальный ремонт по информации, представленной региональным оператором либо владельцем специального счета.

О приостановлении выплаты компенсации учреждение в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения уведомляет граждан о принятом

решении по почте, электронной почте с указанием причин приостановления выплаты.

При устранении обстоятельств, указанных в настоящем пункте, компенсация возобновляется с месяца ее приостановления.

23. Предоставление компенсации прекращается с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором наступили следующие обстоятельства:

отсутствие оснований для ее предоставления, установленных Законом Тульской области от 28 апреля 2016 года № 33-ЗТО «О предоставлении компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тульской области»;

смерть получателя компенсации либо вступление в силу решения суда об объявлении его умершим или решение суда о признании его безвестно отсутствующим;

отказ заявителя от предоставления компенсации.

24. Компенсация, не полученная в связи со смертью гражданина, начисляется по месяц смерти включительно и выплачивается проживавшему совместно с умершим члену семьи, если обращение за неполученными денежными средствами компенсации последовало не позднее шести месяцев со дня смерти гражданина.
