



ЗАКОН ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**О внесении изменений в статью 3 Закона Тульской области
«Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты
социально-культурного и коммунально-бытового назначения,
масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации)
которых допускается предоставление земельного участка, находящегося
в государственной или муниципальной собственности,
в аренду без проведения торгов»**

Принят
Тульской областной Думой
13 декабря 2018 года

Статья 1

Внести в статью 3 Закона Тульской области от 15 июля 2016 года № 61-ЗТО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов» (Сборник правовых актов Тульской области и иной официальной информации (<http://npatula.ru>), 22 июля 2016 года, 14 июля 2017 года) следующие изменения:

1) абзац первый пункта 3 изложить в следующей редакции:

«3) его реализация предполагает строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов) инвестором (инвесторами), берущим (берущими) на себя обязательства по предоставлению мер поддержки и (или) содействия в восстановлении нарушенных прав граждан, включенных в реестр пострадавших граждан в соответствии со статьей 23 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – пострадавшие граждане), в количестве не менее 25 человек в порядке

очередности с учетом даты и времени включения их в указанный реестр либо в количестве не менее 30 человек независимо от даты и времени включения в указанный реестр посредством:»;

2) дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4) его реализация предполагает строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов) инвестором (инвесторами), берущим (берущими) на себя обязательства по предоставлению мер поддержки и (или) содействия в восстановлении нарушенных прав граждан-вкладчиков, имеющих право по договорам инвестиционного вклада получить свой вклад в виде жилых помещений в многоквартирном доме, строительство которого не завершено либо не осуществлено (далее – проблемный объект), и признанных в порядке, установленном уголовно-процессуальным законодательством, потерпевшими по уголовным делам, связанным с неисполнением стороной по договору своих обязательств в виде передачи жилого помещения (далее – пострадавшие вкладчики), посредством:

а) приобретения инвестором (инвесторами) права требования пострадавших вкладчиков по договорам инвестиционного вклада к стороне, не исполнившей своих обязательств в виде передачи жилого помещения;

б) заключения инвестором (инвесторами) с пострадавшими вкладчиками договора участия в долевом строительстве в целях приобретения жилого помещения в предполагаемом инвестором (инвесторами) к строительству многоквартирном доме с одновременным приобретением инвестором (инвесторами) права требования пострадавших вкладчиков по договорам инвестиционного вклада к стороне, не исполнившей своих обязательств в виде передачи жилого помещения;

в) заключения инвестором (инвесторами) с пострадавшими вкладчиками договора купли-продажи жилого помещения в завершенном строительстве многоквартирном доме с одновременным приобретением инвестором (инвесторами) права требования пострадавших вкладчиков по договорам инвестиционного вклада к стороне, не исполнившей своих обязательств в виде передачи жилого помещения.

При предоставлении мер поддержки и (или) содействия в восстановлении нарушенных прав пострадавших вкладчиков должны быть соблюдены следующие условия:

количество пострадавших вкладчиков, в отношении которых инвестор (инвесторы) берет (берут) на себя обязательства по предоставлению мер поддержки и (или) содействия в восстановлении нарушенных прав, не может быть меньше количества пострадавших вкладчиков по одному проблемному объекту;

в случае предоставления мер поддержки и (или) восстановления нарушенных прав пострадавших вкладчиков на условиях, предусмотренных подпунктом «б» настоящего пункта, срок передачи жилых помещений пострадавшим вкладчикам не должен превышать трех лет со дня заключения договора аренды земельного участка, предоставленного в рамках реализации проекта;

в случае предоставления мер поддержки и (или) восстановления нарушенных прав пострадавших вкладчиков на условиях, предусмотренных подпунктами «б» и «в» настоящего пункта, жилое помещение, предоставляемое пострадавшему вкладчику, должно находиться в том же муниципальном образовании области, что и проблемный объект, либо по письменному согласию пострадавшего вкладчика допускается предоставление жилого помещения в другом муниципальном образовании области.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Тульской области



А.Г. Дюмин

г. Тула
21 декабря 2018 года

№ 111-ЗТО