



ЗАКОН ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

О вопросах, регулируемых правилами благоустройства территории муниципального образования, и порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий

Принят
Тульской областной Думой
12 июля 2018 года

Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Законе

Для целей настоящего Закона используются основные понятия, определенные Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Статья 2. Вопросы, регулируемые правилами благоустройства территории муниципального образования

Исходя из природно-климатических, географических, социально-экономических и иных особенностей отдельных муниципальных образований Тульской области, помимо вопросов, перечисленных в статье 45¹ Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», правилами благоустройства территории муниципального образования могут регулироваться вопросы:

1) обеспечения чистоты при перевозке строительных материалов и строительного мусора;

2) содержания мест производства дорожно-ремонтных работ, работ по ремонту сетей инженерно-технического обеспечения, по ремонту фасадов и иных элементов строений, зданий и сооружений, по установке технических средств стабильного территориального размещения.



Статья 3. Порядок определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий

1. Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее – земельный участок).

2. Границы прилегающей территории на территории муниципального образования устанавливаются правилами благоустройства. Границы прилегающей территории на территории муниципального образования устанавливаются дифференцированно в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади, а именно:

1) для строительных площадок – в метрах от ограждения строительных площадок по всему периметру;

2) для нестационарных объектов, в том числе торговых павильонов, торговых комплексов, палаток, киосков и тонаров – в метрах от объекта по всему периметру;

3) для земельных участков, на которых расположены автозаправочные станции, станции технического обслуживания, места мойки автотранспорта, автозаправочные комплексы, а также въезды и выезды из них, – в метрах от границы земельного участка по всему периметру;

4) для зданий, строений, сооружений, земельных участков, находящихся в собственности, владении или пользовании юридического лица и индивидуального предпринимателя, – в метрах от границы зданий, строений, сооружений, земельных участков по всему периметру;

5) для индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, – в метрах со стороны дорог, улиц (переулков, проходов, проездов) от границы индивидуального жилого дома (в случае, если земельный участок не образован) или земельного участка, предоставленного для его размещения;

6) для многоквартирного дома – в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

Статья 4. Ограничения при определении границ прилегающей территории

Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

2) пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случая установления общих смежных границ прилегающих территорий, не допускается. Границы прилегающих территорий устанавливаются на равном удалении от объектов, указанных в части 2 статьи 3 настоящего Закона;

3) пересечение границ прилегающей территории с линейным объектом (линией электропередачи, линией связи (в том числе линейно-кабельным сооружением), трубопроводом, автомобильной дорогой, железнодорожной линией и другими подобными сооружениями), тротуаром (для индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения) не допускается. Размер прилегающей территории определяется до пересечения с выделенным для линейного объекта земельным участком, охранной зоной, ограждением, дорожным бордюром, тротуаром (для индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения).

Статья 5. Вступление в силу настоящего Закона

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

2. Со дня вступления в силу настоящего Закона признать утратившими силу:

1) Закон Тульской области от 9 декабря 2013 года № 2040-ЗТО «Об обеспечении чистоты и порядка на территории Тульской области» (Тульские известия, 2013, 12 декабря);

2) Закон Тульской области от 30 ноября 2017 года № 91-ЗТО «О внесении изменений в статью 5 Закона Тульской области «Об обеспечении чистоты и порядка на территории Тульской области» (Сборник правовых актов Тульской области и иной официальной информации (<http://npatula.ru>), 1 декабря 2017 года).

Губернатор
Тульской области



А.Г. Дюмин

г. Тула
12 июля 2018 года

№ 54-ЗТО