



# ЗАКОН ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

## О внесении изменений в Закон Тульской области «О градостроительной деятельности в Тульской области»

Принят  
Тульской областной Думой  
28 июня 2018 года

### Статья 1

Внести в Закон Тульской области от 29 декабря 2006 года № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области» (Тульские известия, 2007, 18 января, 8 ноября; 2008, 25 декабря; 2011, 28 июля, 20 октября; 2013, 3 октября; Сборник правовых актов Тульской области и иной официальной информации (<http://npatula.ru>), 24 апреля 2015 года, 25 июня 2015 года, 29 декабря 2015 года, 29 апреля 2016 года, 27 января 2017 года, 29 мая 2017 года, 14 июля 2017 года, 29 сентября 2017 года, 1 декабря 2017 года) следующие изменения:

- 1) пункт 3 статьи 2 признать утратившим силу;
- 2) статью 4 дополнить пунктом 3<sup>1</sup> следующего содержания:

«3<sup>1</sup>) утверждает схему территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Тульская область, в том числе внесение изменений в схему;»;

- 3) статью 5:

- а) дополнить пунктом 2<sup>1</sup> следующего содержания:

«2<sup>1</sup>) обеспечение доступа к проекту схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Тульская область, и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования

D:\M\Д6\2018\ЗАКОНЫ\ЗАС\_53M\Градостроительная деятельность\_прин.doc



с использованием официального сайта в сети «Интернет», определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования;»;

б) дополнить пунктом 2<sup>2</sup> следующего содержания:

«2<sup>2</sup>) уведомление в электронной форме и (или) посредством почтового отправления органов государственной власти и органов местного самоуправления в соответствии со статьями 12, 16, 21 и 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации об обеспечении доступа к проекту схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Тульская область, и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования;»;

в) дополнить пунктом 2<sup>3</sup> следующего содержания:

«2<sup>3</sup>) обеспечение доступа к утвержденной схеме территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Тульская область, и материалам по ее обоснованию в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети «Интернет», определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования;»;

4) в статье 8:

а) часть 3 дополнить пунктом 5<sup>1</sup> следующего содержания:

«5<sup>1</sup>) энергетика;»;

б) пункт 1 части 6 изложить в следующей редакции:

«1) сведения об отраслевых документах стратегического планирования Российской Федерации, о стратегии социально-экономического развития макрорегионов и стратегии социально-

экономического развития Тульской области с учетом прогнозов социально-экономического развития Тульской области на долгосрочный и среднесрочный периоды;»;

в) подпункт «а» пункта 2 части 7 после слов «территориального планирования Российской Федерации,» дополнить словами «документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Тульская область,»;

5) в статье 12:

а) дополнить частью 4<sup>1</sup> следующего содержания:

«4<sup>1</sup>. Обязательным приложением к схеме территориального планирования муниципального района являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Органы местного самоуправления муниципального района также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенных пунктов. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, требования к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и

нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.»;

б) пункт 4 части 6 после слов «территориального планирования Российской Федерации,» дополнить словами «документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Тульская область,»;

в) подпункт «а» пункта 3 части 7 после слов «территориального планирования Российской Федерации,» дополнить словами «документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Тульская область,»;

б) в статье 16:

а) дополнить частью 4<sup>1</sup> следующего содержания:

«4<sup>1</sup>. Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Органы местного самоуправления поселения, городского округа также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенных пунктов. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, требования к точности определения координат характерных точек границ

населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.»;

б) пункт 4 части 6 после слов «планирования Российской Федерации,» дополнить словами «документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Тульская область,»;

7) в статье 18:

а) в части 5 слова «результатов публичных слушаний» заменить словами «заклпочения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний»;

б) часть 10 изложить в следующей редакции:

«10. При подготовке генерального плана в обязательном порядке проводятся общественные обсуждения или публичные слушания в соответствии со статьями 5<sup>1</sup> и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту генерального плана, направляемому главой местной администрации поселения, главой местной администрации городского округа соответственно в представительный орган местного самоуправления поселения, представительный орган местного самоуправления городского округа.»;

в) часть 13 изложить в следующей редакции:

«13. Согласование проекта генерального плана с органами, указанными в части 11 настоящей статьи, осуществляется в трехмесячный срок со дня поступления в эти органы уведомления об обеспечении доступа к проекту генерального плана и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования.

После истечения срока, установленного для согласования проекта генерального плана, подготовка заключений на данный проект не осуществляется, он считается согласованным с органами, указанными в части 11 настоящей статьи.»;

8) пункт 4 части 8 статьи 20 изложить в следующей редакции:

«4) проведение общественных обсуждений или публичных слушаний;»;

9) часть 12 статьи 22 после слов «в виде отдельного документа» дополнить словами «общественные обсуждения или».

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Тульской области



А.Г. Дюмин

г. Тула  
28 июня 2018 года

№ 39-ЗТО