



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.04.2018 № 152

О внесении дополнения и изменения в постановление правительства Тульской области от 28.09.2017 № 447

В соответствии со статьей 48 Устава (Основного Закона) Тульской области правительство Тульской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление правительства Тульской области от 28.09.2017 № 447 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт» следующие дополнение и изменение:

а) в преамбуле постановления после текста «В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации,» дополнить текстом «приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 сентября 2017 года № 1202/пр «Об утверждении методических рекомендаций по определению размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе являющихся объектами культурного наследия»,»;

б) приложение к постановлению изложить в новой редакции (приложение).

2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Первый заместитель Губернатора
Тульской области – председатель
правительства Тульской области



Ю.М. Андрианов



Приложение
к постановлению правительства
Тульской области

от 20.04.2018 № 152

Приложение
к постановлению правительства
Тульской области

от 28.09.2017 № 447

РАЗМЕР
предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту
общего имущества в многоквартирном доме, которая может
оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда
капитального ремонта, сформированного исходя из минимального
размера взноса на капитальный ремонт

Виды работ	Единицы измерения	Стоимость, рублей (с НДС)
1. Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения:		
в многоквартирном доме с подвальным помещением	1 погонный метр трубопровода	2521,87
в многоквартирном доме без подвального помещения	1 погонный метр трубопровода	2610,07
2. Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения:		
в многоквартирном доме с открытым способом прокладки системы электроснабжения	1 погонный метр электрических сетей	1234,82
в многоквартирном доме с закрытым способом прокладки системы электроснабжения	1 погонный метр электрических сетей	1121,56
установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления электроэнергии в многоквартирном доме	1 прибор	24668,15
3. Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения:		
в многоквартирном доме с подвальным помещением	1 погонный метр трубопровода	2191,35
в многоквартирном доме без подвального помещения	1 погонный метр трубопровода	2233,93

Виды работ	Единицы измерения	Стоимость, рублей (с НДС)
установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления холодной воды в многоквартирном доме	1 прибор	40011,81
установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления горячей воды в многоквартирном доме	1 прибор	72234,14
4. Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения:		
в многоквартирном доме с подвальным помещением	1 погонный метр трубопровода	2369,07
в многоквартирном доме без подвального помещения	1 погонный метр трубопровода	2422,56
установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления тепловой энергии в многоквартирном доме	1 прибор	169523,78
5. Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения:		
в многоквартирном доме с открытым способом прокладки системы газоснабжения	1 погонный метр трубопровода	2259,22
в многоквартирном доме с закрытым способом прокладки системы газоснабжения	1 погонный метр трубопровода	2872,88
6. Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт:		
лифтовое оборудование грузоподъемностью до 600 кг в многоквартирном доме	1 лифт	2130884,07
лифтовое оборудование грузоподъемностью до 800 кг в многоквартирном доме	1 лифт	2850833,74
7. Устройство пандусов для маломобильных групп населения:		
пандус из бетона в многоквартирном доме	1 пандус	218069,98
пандус из металла в многоквартирном доме	1 пандус	119961,46

Виды работ	Единицы измерения	Стоимость, рублей (с НДС)
8. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		
с материалом стен подвальных помещений из кирпича	1 квадратный метр площади подвального помещения	2719,64
с материалом стен подвальных помещений из бутового камня на цементном растворе	1 квадратный метр площади подвального помещения	3071,90
9. Ремонт крыши:		
скатная крыша с покрытием из профилированного листа без водосточной системы в многоквартирном доме	1 квадратный метр покрытия кровли	2184,67
скатная крыша с покрытием из профилированного листа с водосточной системой в многоквартирном доме	1 квадратный метр покрытия кровли	2511,36
крыша в многоквартирном доме с элементами исторически художественного декора, внешний облик которого является неотъемлемой частью охранного обязательства на объект культурного наследия	1 квадратный метр поверхности крыши	определяется на основании разработанной проектной документации
скатная крыша с покрытием из оцинкованной стали (фальцевая) в многоквартирном доме	1 квадратный метр поверхности крыши	2301,26
плоская крыша с покрытием из рулонного материала в многоквартирном доме	1 квадратный метр поверхности крыши	1662,14
10. Ремонт фасада:		
фасад многоквартирного дома кирпичный неоштукатуренный	1 квадратный метр поверхности фасада	1389,19
фасад многоквартирного дома панельный	1 квадратный метр поверхности фасада	1938,82
фасад многоквартирного дома оштукатуренный	1 квадратный метр поверхности фасада	2095,01
фасад многоквартирного дома деревянный	1 квадратный метр поверхности фасада	2303,69

Виды работ	Единицы измерения	Стоимость, рублей (с НДС)
утепление фасада многоквартирного дома	1 квадратный метр поверхности фасада	2206,14
фасад многоквартирного дома с элементами исторически художественного декора, внешний облик которого является неотъемлемой частью охранного обязательства на объект культурного наследия	1 квадратный метр поверхности фасада	определяется на основании разработанной проектной документации
11. Ремонт фундамента многоквартирного дома:		
фундамент ленточный бутовый	1 погонный метр фундамента	
фундамент ленточный бетонный (железобетонный)	1 погонный метр фундамента	
фундамент свайный	1 погонный метр фундамента	
фундамент многоквартирного дома с элементами исторически художественного декора, внешний облик которого является неотъемлемой частью охранного обязательства на объект культурного наследия	1 погонный метр фундамента	определяется на основании разработанной проектной документации
12. Подготовка проектной (сметной) документации	1 квадратный метр общей площади многоквартирного дома	определяется в соответствии с государственным сметным нормативом Российской Федерации СБЦП 81-02-05-2001
13. Проверка достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта в случаях, предусмотренных пунктом 1(1) Положения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц,		определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 года № 427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального

Виды работ	Единицы измерения	Стоимость, рублей (с НДС)
<p>созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридическими лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 года № 427</p>		<p>строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридическими лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов»</p>