



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.04.2018 № 136

О внесении дополнений и изменений в постановление правительства Тульской области от 14.11.2017 № 544

В соответствии со статьей 48 Устава (Основного Закона) Тульской области правительство Тульской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить дополнения и изменения, которые вносятся в постановление правительства Тульской области от 14.11.2017 № 544 «Об утверждении Порядка управления наемными домами, все помещения в которых находятся в собственности Тульской области, и являющимися наемными домами и находящимися в собственности Тульской области жилыми домами», согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора
Тульской области – председатель
правительства Тульской области**



Ю.М. Андрианов



**ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление правительства Тульской области
от 14.11.2017 № 544 «Об утверждении Порядка управления наемными
домами, все помещения в которых находятся в собственности Тульской
области, и являющимися наемными домами и находящимися
в собственности Тульской области жилыми домами»**

1. В пункте 1 приложения к постановлению:

а) после текста «пунктом 3» дополнить текстом «части 1»;

б) после текста «жилых помещений» дополнить текстом «по договорам найма жилых помещений»;

2. Подпункт «б» пункта 2 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«б) управляющей организацией, которой в установленном разделе X Жилищного кодекса Российской Федерации порядке предоставлена лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами, в случае если наймодатель жилых помещений в многоквартирном наемном доме выступает в качестве собственника наемных домов.».

3. Пункт 3 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«3. Организация, уполномоченная правительством Тульской области выступать от имени Тульской области наймодателем по договорам найма жилого помещения жилищного фонда Тульской области, указанная в подпункте «а» пункта 2 настоящего Порядка, несет ответственность перед правительством Тульской области, уполномоченным выступать от имени Тульской области в качестве собственника жилых помещений жилищного фонда Тульской области, за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание наемного дома и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленным Правительством Российской Федерации правилам содержания общего имущества в многоквартирном доме в случае, если наемный дом является многоквартирным домом, за обеспечение предоставления коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства наемного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и собственникам и пользователям жилых домов.».
