



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.04.2018 № 120

### О создании межведомственной комиссии по координации вопросов долевого строительства на территории Тульской области

В целях эффективного взаимодействия исполнительных органов государственной власти Тульской области с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, органами местного самоуправления по вопросам защиты прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Тульской области, на основании статьи 48 Устава (Основного Закона) Тульской области правительство Тульской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать межведомственную комиссию по координации вопросов долевого строительства на территории Тульской области и утвердить ее состав по должностям (приложение № 1).

2. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по координации вопросов долевого строительства на территории Тульской области (приложение № 2).

3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Первый заместитель Губернатора  
Тульской области – председатель  
правительства Тульской области



Ю.М. Андрианов



Приложение № 1  
к постановлению правительства  
Тульской области

от 03.04.2018

№ 120

**СОСТАВ**

**межведомственной комиссии по координации вопросов долевого строительства на территории Тульской области (по должностям)**

Первый заместитель Губернатора Тульской области – председатель правительства Тульской области, председатель межведомственной комиссии;

заместитель Губернатора Тульской области, заместитель председателя межведомственной комиссии;

главный советник отдела по контролю и надзору за долевым строительством инспекции Тульской области по государственному архитектурно-строительному надзору, секретарь межведомственной комиссии

**Члены межведомственной комиссии:**

министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тульской области;

начальник инспекции Тульской области по государственному архитектурно-строительному надзору;

председатель государственно-правового комитета Тульской области;

руководитель Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области (по согласованию);

начальник отдела по работе с населением общества с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Тула» (по согласованию);

генеральный директор акционерного общества «Тулагорводоканал» (по согласованию);

заместитель директора по инвестиционной деятельности филиала «Тулэнерго» Публичного акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья» (по согласованию);

заместитель генерального директора по производству акционерного общества «Тульское предприятие тепловых сетей» (по согласованию);

оперуполномоченный по особо важным делам Управления экономической безопасности и противодействия коррупции Управления Министерства внутренних дел России по Тульской области (по согласованию);

заместитель начальника подразделения Управления федеральной службы безопасности Российской Федерации по Тульской области (по согласованию).

---

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

### **о межведомственной комиссии по координации вопросов долевого строительства на территории Тульской области**

1. Межведомственная комиссия по координации вопросов долевого строительства на территории Тульской области (далее – Комиссия) является коллегиальным постоянно действующим органом, обеспечивающим взаимодействие органов исполнительной власти Тульской области, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления Тульской области в целях выработки согласованных рекомендаций и предложений в отношении проблемных объектов долевого жилищного строительства на территории Тульской области.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами Тульской области, указами и распоряжениями Губернатора Тульской области, постановлениями и распоряжениями правительства Тульской области, а также настоящим Положением.

3. Комиссия осуществляет свою деятельность во взаимодействии с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, органами исполнительной власти Тульской области, органами местного самоуправления Тульской области, а также заинтересованными организациями.

4. Основными задачами Комиссии являются:

обеспечение взаимодействия исполнительных органов государственной власти Тульской области, органов местного самоуправления Тульской области, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, ресурсоснабжающих, а также иных заинтересованных организаций в целях выработки согласованных рекомендаций и решений в сфере долевого жилищного строительства на территории Тульской области;

мониторинг и анализ ситуации, связанной с долевым строительством;

подготовка предложений по предотвращению неправомерных действий в сфере долевого строительства со стороны застройщиков;

подготовка предложений по совершенствованию законодательства, регулирующего отношения в сфере долевого строительства;

подготовка и направление соответствующим органам исполнительной власти Тульской области, органам местного самоуправления Тульской области, застройщикам рекомендаций по принятию мер для устранения недостатков и нарушений в сфере строительства, связанного с привлечением денежных средств участников долевого строительства;

выработка мер, направленных на завершение строительства многоквартирных домов, строительство которых не завершено и осуществляется (осуществлялось) с привлечением денежных средств граждан – участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», и обязательства застройщиков, привлечших денежные средства участников долевого строительства, для строительства которых, по их вводу в эксплуатацию и (или) по передаче помещений в них, предусмотренные договорами участия в долевом строительстве, не исполняются в течение более 3 месяцев с даты, установленной в договорах участия в долевом строительстве (далее – проблемный многоквартирный дом).

5. Комиссия имеет право:

запрашивать в установленном порядке необходимые материалы и информацию от органов исполнительной власти Тульской области, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления Тульской области, организаций, индивидуальных предпринимателей, арбитражных управляющих и иных лиц;

привлекать в установленном порядке для осуществления аналитических и экспертных работ ученых и специалистов;

обращаться в органы контроля и надзора для принятия мер по устранению установленных нарушений действующего законодательства;

создавать рабочие группы Комиссии.

6. Председатель Комиссии:

организует деятельность Комиссии;

утверждает повестку дня заседания Комиссии;

принимает решение о проведении внеочередного заседания Комиссии при необходимости безотлагательного рассмотрения вопросов, входящих в ее компетенцию;

утверждает протоколы заседаний Комиссии;

организует контроль за выполнением решений Комиссии;  
утверждает состав рабочих групп Комиссии.

7. Секретарь Комиссии:

отвечает за организацию подготовки заседаний Комиссии;  
отвечает за обеспечение контроля за выполнением решений Комиссии;  
извещает членов комиссии о дате, времени и месте заседания Комиссии не позднее чем за 3 рабочих дня до даты его проведения;

направляет утвержденную повестку дня заседания Комиссии органам исполнительной власти Тульской области, ответственным за подготовку материалов по рассматриваемым вопросам, не позднее чем за 10 рабочих дней до даты проведения заседания.

8. Члены Комиссии:

участвуют в заседаниях Комиссии и в обсуждении рассматриваемых вопросов;

вносят предложения в повестку дня заседания Комиссии по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии;

участвуют в выработке и принятии решений Комиссии.

9. На заседания Комиссии по решению председателя Комиссии могут быть приглашены лица, не являющиеся членами Комиссии, для обсуждения отдельных вопросов повестки дня заседания Комиссии. Приглашенные лица не участвуют в голосовании при принятии Комиссией решений.

10. Председательствующим на заседании является председатель Комиссии, а в случае его отсутствия – заместитель председателя Комиссии.

Заседания Комиссии проводятся не реже одного раза в квартал, а при необходимости безотлагательного рассмотрения вопросов, входящих в ее компетенцию, в срок, устанавливаемый председателем Комиссии.

Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей членов Комиссии.

11. Присутствие на заседании Комиссии ее членов обязательно. Члены Комиссии не вправе делегировать свои полномочия иным лицам. При невозможности присутствия на заседании члены Комиссии обязаны заблаговременно (не позднее чем за 1 рабочий день до даты проведения заседания Комиссии) извещать об этом секретаря Комиссии.

12. Решения Комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии и оформляются в виде протоколов. При равенстве голосов голос председательствующего на заседании Комиссии является решающим. В случае несогласия с принятым решением член Комиссии вправе в течение 1 рабочего дня после дня проведения заседания Комиссии изложить в

письменном виде свое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания Комиссии.

Протоколы заседаний Комиссии оформляются в порядке и в сроки, установленные Инструкцией по делопроизводству в органах исполнительной власти и аппарате правительства Тульской области, утвержденной указом губернатора Тульской области от 24 августа 2012 года № 103.

13. Решения Комиссии в течение 5 рабочих дней после подписания протокола заседания Комиссии доводятся до сведения всех членов Комиссии и других заинтересованных лиц и организаций.

14. По вопросам, требующим решения Губернатора Тульской области и правительства Тульской области, Комиссия в установленном порядке вносит соответствующие предложения.

15. Члены Комиссии и лица, участвовавшие в заседании Комиссии, не вправе разглашать сведения, ставшие им известными в ходе работы Комиссии.

16. Ответственным за подготовку материалов по вопросам, включенным в повестку дня заседания Комиссии, является орган исполнительной власти Тульской области в соответствующей сфере деятельности.

17. Организационно-техническое и информационное обеспечение деятельности Комиссии осуществляет инспекция Тульской области по государственному архитектурно-строительному надзору.

---