



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.03.2018 № 92

О внесении изменений и дополнений в некоторые нормативные правовые акты правительства Тульской области в сфере предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности

В соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель», Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», на основании статьи 48 Устава (Основного Закона) Тульской области правительство Тульской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить изменения и дополнения, которые вносятся в некоторые нормативные правовые акты правительства Тульской области в сфере предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Первый заместитель Губернатора
Тульской области – председатель
правительства Тульской области



Ю.М. Андрианов



**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ,
которые вносятся в некоторые нормативные правовые акты
правительства Тульской области в сфере предоставления
земельных участков, находящихся в государственной
или муниципальной собственности**

1. Внести в постановление правительства Тульской области от 25.02.2015 № 88 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление гражданам и юридическим лицам земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, незавершенные строительством объекты» следующие дополнения и изменения:

а) пункт 19 приложения к постановлению дополнить абзацем 2 следующего содержания:

«В случае если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», срок рассмотрения заявления может быть продлен не более чем до 45 календарных дней со дня поступления заявления. О продлении срока рассмотрения заявления министерство уведомляет заявителя.»;

б) пункт 20 приложения к постановлению дополнить абзацем 11 следующего содержания:

«Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» («Российская газета», № 172, 04.08.2017);»;

в) пункт 29 приложения к постановлению дополнить абзацем 12 следующего содержания:

«в случае пересечения границ образуемого земельного участка с границами лесного участка и (или) лесничества, лесопарка, сведения о которых содержатся в государственном лесном реестре, или в случае

нахождения образуемого земельного участка в границах таких лесничества, лесопарка, если на таком земельном участке не расположен объект недвижимого имущества, права на который возникли до 1 января 2016 года, зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости и использование (назначение) которого не связано с использованием лесов;»;

г) в абзаце 3 пункта 39 приложения к постановлению цифру «6» заменить цифрой «7»;

д) в абзаце 2 пункта 70 приложения к постановлению текст «экономического развития» заменить текстом «имущественных и земельных отношений»;

е) в пункте 77 приложения к постановлению текст «или один из его заместителей» заменить текстом «или его заместитель»;

ж) абзац 2 пункта 96 приложения к постановлению исключить;

з) пункт 102 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«102. По результатам рассмотрения жалобы министерство принимает одно из следующих решений:

удовлетворяет жалобу, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных министерством опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Тульской области, а также в иных формах;

отказывает в удовлетворении жалобы.»;

и) в приложении № 1 к административному регламенту предоставления государственной услуги «Предоставление гражданам и юридическим лицам земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, не завершенные строительством объекты»:

текст «К заявлению прилагаются:» исключить;

подпункты «а»-«е» исключить.

2. Внести в постановление правительства Тульской области от 25.02.2015 № 89 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление гражданам, садоводческим, огородническим или дачным некоммерческим объединениям земельных участков для садоводства, огородничества и дачного хозяйства» следующие изменения и дополнения:

а) пункт 5 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«5. Почтовый адрес министерства имущественных и земельных отношений Тульской области (далее – министерство): 300012, город Тула, улица Жаворонкова, дом 2.

График работы министерства:

понедельник – четверг: 9.00–18.00;

пятница: 9.00–17.00;

обеденный перерыв: с 13.00 до 13.48;

суббота, воскресенье – выходные дни.

Официальный адрес электронной почты – mizo@tularegion.ru.

Официальный интернет-сайт министерства – <http://mizo.tularegion.ru>.

Официальный портал правительства Тульской области – www.tularegion.ru.

Официальный портал государственных и муниципальных услуг (функций) Тульской области – <http://www.gosuslugi71.ru/>.

Телефоны:

отдел по распоряжению земельными участками на территории населенного пункта г. Тула департамента имущественных и земельных отношений министерства – 8(4872) 24-53-98;

отдел по распоряжению земельными участками на территории муниципального образования г. Тула департамента имущественных и земельных отношений министерства – 8(4872) 24-53-96;

организационный отдел министерства – 8(4872) 24-53-92.»;

б) пункт 19 приложения к постановлению дополнить абзацем 2 следующего содержания:

«В случае если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», срок рассмотрения заявления может быть продлен не более чем до 45 календарных дней со дня поступления заявления. О продлении срока рассмотрения заявления министерство уведомляет заявителя.»;

в) пункт 20 приложения к постановлению дополнить абзацем 12 следующего содержания:

«Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» («Российская газета», № 172, 04.08.2017);»;

г) пункт 30 приложения к постановлению дополнить абзацем 27 следующего содержания:

«в случае пересечения границ образуемого земельного участка с границами лесного участка и (или) лесничества, лесопарка, сведения

о которых содержатся в государственном лесном реестре, или в случае нахождения образуемого земельного участка в границах таких лесничества, лесопарка, если на таком земельном участке не расположен объект недвижимого имущества, права на который возникли до 1 января 2016 года, зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости и использование (назначение) которого не связано с использованием лесов;»;

д) в пункте 79 приложения к постановлению текст «или один из его заместителей» заменить текстом «или его заместитель»;

е) абзац 2 пункта 98 приложения к постановлению исключить;

ж) в абзаце 1 пункта 104 приложения к постановлению после текста «Федерального закона» дополнить текстом «от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ».

3. Внести в постановление правительства Тульской области от 13.03.2015 № 112 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в муниципальном образовании город Тула гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности (без проведения торгов)» следующие дополнения и изменения:

а) пункт 19 приложения к постановлению дополнить абзацем 5 следующего содержания:

«Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» («Российская газета», № 172, 04.08.2017);»;

б) в пункте 21 приложения к постановлению после текста «и муниципальных услуг,» дополнить текстом «портале государственных и муниципальных услуг (функций) Тульской области,»;

в) в пунктах 40–45, в названии подраздела 2 раздела III, пунктах 47–49 приложения к постановлению после текста «(функций)» дополнить текстом «, портале государственных и муниципальных услуг (функций) Тульской области» в соответствующих падежах;

г) пункт 46 приложения к постановлению дополнить абзацем 4 следующего содержания:

«направление в министерство природных ресурсов и экологии Тульской области обращения в случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок,

подлежит согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;»;

д) в пункте 50 приложения к постановлению текст «портале государственных услуг Тульской области» заменить текстом «портале государственных и муниципальных услуг (функций) Тульской области»;

е) в абзаце 13 пункта 52 приложения к постановлению текст «об отказе в приеме документов» исключить;

ж) абзац 4 пункта 54 приложения к постановлению исключить;

з) пункт 59 приложения к постановлению дополнить абзацем 2 следующего содержания:

«Результатом административной процедуры является направление обращения в администрацию муниципального образования город Тула и в случае, если схема расположения земельного участка подлежит согласованию, в министерство природных ресурсов и экологии Тульской области либо направление заявителю уведомления об отказе в предоставлении государственной услуги.»;

и) пункт 60 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«60. Основанием для начала административной процедуры является поступление сотруднику министерства, ответственному за предоставление государственной услуги, из администрации муниципального образования город Тула информации о возможности (невозможности) предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, а также поступление из министерства природных ресурсов и экологии Тульской области информации о наличии (отсутствии) пересечения границ образуемого земельного участка с границами лесного участка и (или) лесничества, лесопарка, сведения о которых содержатся в государственном лесном реестре, или в случае нахождения образуемого земельного участка в границах таких лесничества, лесопарка.»;

к) пункт 61 приложения к постановлению дополнить абзацем 6 следующего содержания:

«В случае если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», срок рассмотрения заявления может быть продлен не более чем до 45 календарных дней со дня поступления заявления.

О продлении срока рассмотрения заявления министерство уведомляет заявителя.»;

л) пункт 79 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«79. Текущий контроль за соблюдением последовательности действий, определенных административными процедурами по предоставлению государственной услуги, и принятием в ходе их исполнения решений осуществляет руководитель министерства или его заместитель.»;

м) абзац 2 пункта 98 приложения к постановлению исключить;

н) в приложении № 1 к административному регламенту предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в муниципальном образовании город Тула гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности (без проведения торгов)» текст:

«Приложение:

схема расположения земельного участка на кадастровой карте (плане) территории на __ листах;

копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

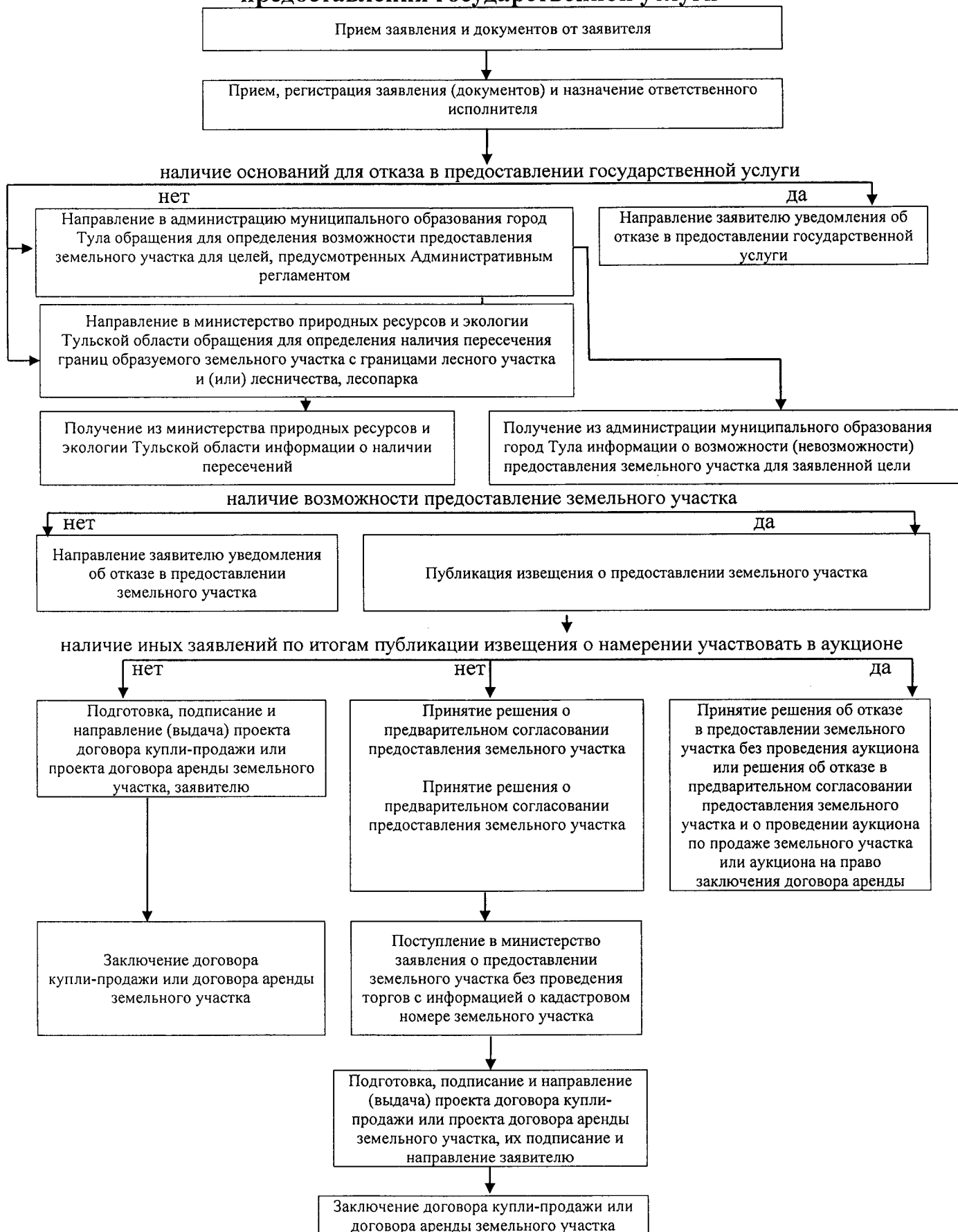
документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя.»
исключить;

о) приложение № 3 к административному регламенту предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в муниципальном образовании город Тула гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности (без проведения торгов)» изложить в новой редакции:

«Приложение № 3

к административному регламенту предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в муниципальном образовании город Тула гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности (без проведения торгов)»

БЛОК-СХЕМА предоставления государственной услуги



4. Внести в постановление правительства Тульской области от 13.03.2015 № 113 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление гражданам и юридическим лицам земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в муниципальном образовании город Тула на торгах» следующие дополнение и изменения:

а) пункт 21 приложения к постановлению дополнить абзацем 6 следующего содержания:

«Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» («Российская газета», № 172, 04.08.2017);»;

б) пункт 122 приложения к постановлению изложить в новой редакции: «122. Текущий контроль за соблюдением последовательности действий, определенных административными процедурами по предоставлению государственной услуги, и принятием в ходе их исполнения решений осуществляет руководитель министерства или его заместитель.»;

в) абзац 2 пункта 141 приложения к постановлению исключить.

5. Внести в постановление правительства Тульской области от 19.03.2015 № 121 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление гражданам и юридическим лицам земельных участков с предварительным согласованием предоставления земельного участка» следующие дополнения и изменения:

а) пункт 19 приложения к постановлению дополнить абзацем 2 следующего содержания:

«В случае если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», срок рассмотрения заявления может быть продлен не более чем до 45 календарных дней со дня поступления заявления. О продлении срока рассмотрения заявления министерство уведомляет заявителя.»;

б) пункт 22 приложения к постановлению дополнить абзацем 5 следующего содержания:

«Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и

установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» («Российская газета», № 172, 04.08.2017);»;

в) пункт 70 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«70. Текущий контроль за соблюдением последовательности действий, определенных административными процедурами по предоставлению государственной услуги, и принятием в ходе их исполнения решений осуществляет руководитель министерства или его заместитель.»;

г) абзац 2 пункта 89 приложения к постановлению исключить.

6. Внести в постановление правительства Тульской области от 07.10.2015 № 476 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» следующие изменения и дополнения:

а) абзац 13 пункта 5 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«отдел по распоряжению земельными участками на территории муниципального образования г. Тула департамента имущественных и земельных отношений министерства – 8(4872) 24-53-96;»;

б) пункт 11 приложения к постановлению дополнить абзацем 5 следующего содержания:

«Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» («Российская газета», № 172, 04.08.2017);»;

в) пункт 18 приложения к постановлению дополнить абзацем 13 следующего содержания:

«в случае пересечения границ образуемого земельного участка с границами лесного участка и (или) лесничества, лесопарка, сведения о которых содержатся в государственном лесном реестре, или в случае нахождения образуемого земельного участка в границах таких лесничества, лесопарка, если на таком земельном участке не расположен объект недвижимого имущества, права на который возникли до 1 января 2016 года, зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости и использование (назначение) которого не связано с использованием лесов;»;

г) абзац 2 пункта 72 приложения к постановлению исключить.

7. Внести в постановление правительства Тульской области от 15.10.2015 № 485 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление гражданам и юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной

или муниципальной собственности, в аренду, безвозмездное пользование или в постоянное (бессрочное) пользование (без проведения торгов)» следующие изменения и дополнения:

а) в пункте 1 приложения к постановлению текст «экономического развития» заменить текстом «имущественных и земельных отношений»;

б) пункт 6 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«6. Почтовый адрес министерства: 300012, город Тула, улица Жаворонкова, дом 2.

График работы министерства:

понедельник – четверг: 9.00–18.00;

пятница: 9.00–17.00;

обеденный перерыв: с 13.00 до 13.48;

суббота, воскресенье – выходные дни.

Официальный адрес электронной почты – mizo@tularegion.ru.

Официальный интернет-сайт министерства – <http://mizo.tularegion.ru>.

Официальный портал правительства Тульской области – www.tularegion.ru.

Официальный портал государственных и муниципальных услуг (функций) Тульской области – <http://www.gosuslugi71.ru/>.

Телефоны:

отдел по распоряжению земельными участками на территории населенного пункта г. Тула департамента имущественных и земельных отношений министерства – 8(4872) 24-53-98;

отдел по распоряжению земельными участками на территории муниципального образования г. Тула департамента имущественных и земельных отношений министерства – 8(4872) 24-53-96;

организационный отдел министерства – 8(4872) 24-53-92.»;

в) пункт 16 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«16. Государственную услугу предоставляет министерство имущественных и земельных отношений Тульской области.»;

г) абзац 2 пункта 18 приложения к постановлению исключить;

д) абзац 7 пункта 20 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«постановлением правительства Тульской области от 13.10.2016 № 452 «Об утверждении Положения о министерстве имущественных и земельных отношений Тульской области» («Сборник правовых актов Тульской области и иной официальной информации» <http://npatula.ru>, 14.10.2016);»;

е) пункт 24 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«24. Документами, необходимыми в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления государственных услуг, которые

являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, являются:

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости.»;

ж) в пунктах 50, 51 приложения к постановлению текст «отдела финансово-экономической работы и обеспечения деятельности» исключить;

з) в пункте 83 приложения к постановлению текст «первому заместителю Губернатора Тульской области – председателю правительства Тульской области» заменить текстом «заместителю Губернатора Тульской области в соответствующей сфере»;

и) абзац 2 пункта 85 приложения к постановлению исключить;

к) приложение к постановлению дополнить пунктом 98 следующего содержания:

«98. Жалоба на решения и (или) действия (бездействие) органов, предоставляющих государственные услуги, должностных лиц органов, предоставляющих государственные услуги, может быть подана такими лицами в порядке, установленном антимонопольным законодательством Российской Федерации, в антимонопольный орган.»;

л) в приложениях № 1, 2 к административному регламенту предоставления государственной услуги «Предоставление гражданам и юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду, безвозмездное пользование или в постоянное (бессрочное) пользование (без проведения торгов)» текст «экономического развития» заменить текстом «имущественных и земельных отношений».
