



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.12.2017 № 606

**Об утверждении Порядка представления лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо региональным оператором (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) собственникам помещений в многоквартирном доме, указанным в части 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и других предложений, связанных с проведением такого капитального ремонта**

В соответствии с частью 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 14-3 статьи 3 Закона Тульской области от 27 июня 2013 года № 1958-ЗТО «О регулировании отдельных правоотношений по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тульской области», на основании статьи 48 Устава (Основного Закона) Тульской области правительство Тульской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок представления лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо региональным оператором (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) собственникам помещений в многоквартирном доме, указанным в части 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, предложения о сроке начала капитального ремонта,



необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и других предложений, связанных с проведением такого капитального ремонта (приложение).

2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора  
Тульской области – председатель  
правительства Тульской области**



**Ю.М. Андрианов**

## **ПОРЯДОК**

**представления лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо региональным оператором (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) собственникам помещений в многоквартирном доме, указанным в части 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и других предложений, связанных с проведением такого капитального ремонта**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила представления лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо региональным оператором (в случае если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) собственникам помещений в многоквартирном доме, указанным в части 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и других предложений, связанных с проведением такого капитального ремонта (далее – предложение, связанное с проведением капитального ремонта).

2. Не менее чем за три месяца до наступления года, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональная программа капитального ремонта), лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение

работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо региональный оператор (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) представляет таким собственникам предложение о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта.

3. Предложение, связанное с проведением капитального ремонта, должно содержать следующую информацию:

а) о сроке начала капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – краткосрочный план);

б) о перечне услуг и (или) работ, оказание и (или) выполнение которых предусмотрено краткосрочным планом;

в) о предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденной в установленном порядке правительством Тульской области;

г) о сметной стоимости услуг и (или) работ, оказание и (или) выполнение которых предусмотрено краткосрочным планом;

д) о порядке и источниках финансирования услуг и (или) работ, оказание и (или) выполнение которых предусмотрены краткосрочным планом.

4. Предложение, связанное с проведением капитального ремонта, лицо осуществляющее управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо региональный оператор (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) представляет собственникам помещений в многоквартирном доме одним из следующих способов:

на информационном стенде, расположенном в многоквартирном доме, доступном для всех собственников помещений в данном многоквартирном доме;

в информационной части платежного документа, на основании которого вносится взнос на капитальный ремонт, либо отдельным документом;

на официальном сайте лица, осуществляющего управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо регионального оператора (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В случае размещения предложения, связанного с проведением капитального ремонта, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо региональный оператор (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) информирует собственников помещений в многоквартирном доме о месте размещения предложения, связанного с проведением капитального ремонта, в информационной части платежного документа, на основании которого вносится взнос на капитальный ремонт, либо отдельным документом.

---