



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.10.2017 № 502

О внесении изменения и дополнений в постановление правительства Тульской области от 01.06.2017 № 214

В соответствии со статьей 48 Устава (Основного Закона) Тульской области правительство Тульской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить изменение и дополнения, которые вносятся в постановление правительства Тульской области от 01.06.2017 № 214 «О мерах по реализации отдельных положений Закона Тульской области от 15 июля 2016 года № 61-ЗТО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов», согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора
Тульской области – председатель
правительства Тульской области**



Ю.М. Андрианов



Приложение
к постановлению правительства
Тульской области

от 30.10.2017

№ 502

**ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПОЛНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление правительства Тульской области
от 01.06.2017 № 214 «О мерах по реализации отдельных положений
Закона Тульской области от 15 июля 2016 года № 61-ЗТО
«Об установлении критериев, которым должны соответствовать
объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения,
масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации)
которых допускается предоставление земельного участка, находящегося
в государственной или муниципальной собственности,
в аренду без проведения торгов»**

1. Постановление дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. Определить, что извещение заявителя о предоставлении (об отказе в предоставлении) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов, осуществляется министерством экономического развития Тульской области в течение 3 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.»,
соответственно изменив нумерацию пункта.

2. Приложение № 1 к постановлению дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1. Юридические лица, заинтересованные в предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта, реализация которого предполагает строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов) инвестором (инвесторами), берущим (берущими) на себя обязательства по предоставлению мер поддержки и (или) содействия в восстановлении нарушенных прав граждан, включенных в реестр пострадавших граждан, должны отвечать требованиям, указанным в части 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации.».

3. Подпункт «е» пункта 2 приложения № 2 к постановлению изложить в новой редакции:

«е) решение учредителя (учредителей) о возможности финансирования масштабного инвестиционного проекта в размере не менее 30 процентов от объема капитальных вложений;».

4. Пункт 2 приложения № 2 к постановлению дополнить подпунктом «з» следующего содержания:

«з) обязательство по предоставлению мер поддержки и (или) содействия в восстановлении нарушенных прав граждан, включенных в реестр пострадавших граждан в соответствии со статьей 23 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в количестве не менее 25 человек в порядке очередности с учетом даты и времени включения в указанный реестр (в случае если реализация масштабного инвестиционного проекта предполагает строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов) инвестором (инвесторами), берущим (берущими) на себя обязательства по предоставлению мер поддержки и (или) содействия в восстановлении нарушенных прав граждан, включенных в реестр пострадавших граждан).».
