



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.10.2017 № 472

### Об установлении Порядка определения начальной цены предмета аукциона, указанного в части 5 и пункте 1 части 6 статьи 55.28 Градостроительного кодекса Российской Федерации

В соответствии с частью 7 статьи 55.28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 12-3 статьи 4 Закона Тульской области от 29 декабря 2006 года № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области», на основании статьи 48 Устава (Основного Закона) Тульской области правительство Тульской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить Порядок определения начальной цены предмета аукциона, указанного в части 5 и пункте 1 части 6 статьи 55.28 Градостроительного кодекса Российской Федерации (приложение).

2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора  
Тульской области – председатель  
правительства Тульской области**



**Ю.М. Андрианов**



**ПОРЯДОК**  
**определения начальной цены предмета аукциона,**  
**указанного в части 5 и пункте 1 части 6 статьи 55.28**  
**Градостроительного кодекса Российской Федерации**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, проводимых путем повышения начальной цены предмета аукциона (далее – начальная цена предмета аукциона).

2. Определение начальной цены предмета аукциона осуществляется министерством имущественных и земельных отношений Тульской области, в отношении земельных участков, находящихся в собственности Тульской области, а также государственная собственность на которые не разграничена в муниципальном образовании город Тула, или органом местного самоуправления Тульской области, в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена на территории соответствующего муниципального образования (далее – уполномоченный орган).

3. Начальная цена предмета аукциона определяется путем проведения оценки рыночной стоимости предмета аукциона, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. В целях определения начальной цены предмета аукциона уполномоченный орган заключает договор на проведение оценки рыночной стоимости предмета аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

---