



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.10.2017 № 462

О внесении изменений и дополнений в некоторые нормативные правовые акты правительства Тульской области в сфере предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности

В соответствии со статьей 48 Устава (Основного Закона) Тульской области правительство Тульской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения и дополнения в некоторые нормативные правовые акты правительства Тульской области в сфере предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора
Тульской области – председатель
правительства Тульской области**



Ю.М. Андрианов



Приложение
к постановлению правительства
Тульской области

от 12.10.2017

№ 462

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ,
которые вносятся в некоторые нормативные правовые акты
правительства Тульской области в сфере предоставления земельных
участков, находящихся в государственной или муниципальной
собственности**

1. Внести в постановление правительства Тульской области от 25.02.2015 № 88 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление гражданам и юридическим лицам земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, незавершенные строительством объекты» следующие изменения:

а) по тексту приложения к постановлению текст «отдел финансово-экономической работы и обеспечения деятельности министерства» в соответствующих падежах заменить текстом «организационный отдел министерства» в соответствующих падежах;

б) по тексту приложения к постановлению текст «Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» в соответствующих падежах заменить текстом «Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» в соответствующих падежах;

в) по тексту приложения к постановлению, в приложении № 1 к административному регламенту предоставления государственной услуги «Предоставление гражданам и юридическим лицам земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, не завершенные строительством объекты» текст «Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним» в соответствующих падежах заменить текстом «Единый государственный реестр недвижимости» в соответствующих падежах;

г) по тексту приложения к постановлению текст «отдел обеспечения министерства» в соответствующих падежах заменить текстом «организационный отдел министерства» в соответствующих падежах;

д) в пункте 20 приложения к постановлению текст «постановлением правительства Тульской области от 11.11.2015 № 508 «Об утверждении Положения о министерстве экономического развития Тульской области» («Сборник правовых актов Тульской области и иной официальной информации» <http://npatula.ru>, 13.11.2015)» заменить текстом «постановлением правительства Тульской области от 13.10.2016 № 452 «Об утверждении Положения о министерстве имущественных и земельных отношений Тульской области» (Сборник правовых актов Тульской области и иной официальной информации» <http://npatula.ru>, 14.10.2016)»;

е) пункт 24 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«24. Документами, необходимыми в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, являются:

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке);

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения);

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц о юридическом лице, являющемся заявителем;

выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем.»;

ж) пункт 50 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«50. Информирование о порядке предоставления государственной услуги осуществляется посредством размещения информации на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций), портале государственных и муниципальных услуг (функций) Тульской области в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 24 октября 2011 года № 861.»;

з) абзац 6 пункта 56 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«Максимальный срок выполнения данного административного действия – 20 минут с момента приема заявления.»;

и) абзац 1 пункта 70 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«70. Заместитель министра имущественных и земельных отношений Тульской области осуществляет рассмотрение представленных документов на предмет наличия правовых оснований для подготовки проекта распоряжения либо проекта договора, согласовывает их и передает на подпись руководителю министерства.»;

к) пункт 92 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«92. В электронном виде жалоба может быть подана заявителем посредством:

а) официального сайта органа, предоставляющего государственную услугу, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

б) федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Единый портал);

в) государственной информационной системы «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Тульской области»;

г) портала федеральной государственной информационной системы, обеспечивающей процесс досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия), совершенных при предоставлении государственных и муниципальных услуг органами, предоставляющими государственные и муниципальные услуги, их должностными лицами, государственными и муниципальными служащими (далее – система досудебного обжалования) с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

л) пункт 94 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«94. Жалоба рассматривается министерством, предоставляющим государственную услугу, порядок предоставления которой был нарушен вследствие решений и действий (бездействия) министерства, предоставляющего государственную услугу, его должностного лица либо государственных гражданских служащих. В случае если обжалуются решения руководителя министерства, жалоба подается заместителю Губернатора Тульской области и рассматривается им в порядке, предусмотренном Административным регламентом.».

2. Внести в постановление правительства Тульской области от 25.02.2015 № 89 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление гражданам, садоводческим, огородническим или дачным некоммерческим объединениям земельных участков для садоводства, огородничества и дачного хозяйства» следующие изменения:

а) по тексту приложения к постановлению текст «отдел финансово-экономической работы и обеспечения деятельности министерства» в соответствующих падежах заменить текстом «организационный отдел министерства» в соответствующих падежах;

б) по тексту приложения к постановлению текст «Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним» в соответствующих падежах заменить текстом «Единый государственный реестр недвижимости» в соответствующих падежах;

в) в пункте 20 приложения к постановлению текст «постановлением правительства Тульской области от 11.11.2015 № 508 «Об утверждении Положения о министерстве экономического развития Тульской области» («Сборник правовых актов Тульской области и иной официальной информации» <http://npatula.ru>, 13.11.2015)» заменить текстом «постановлением правительства Тульской области от 13.10.2016 № 452 «Об утверждении Положения о министерстве имущественных и земельных отношений Тульской области» (Сборник правовых актов Тульской области и иной официальной информации» <http://npatula.ru>, 14.10.2016)»;

г) по тексту приложения к постановлению, в приложении № 1 к административному регламенту предоставления государственной услуги «Предоставление гражданам, садоводческим, огородническим или дачным некоммерческим объединениям земельных участков для садоводства, огородничества и дачного хозяйства» текст «министерство экономического развития Тульской области» в соответствующих падежах заменить текстом «министерство имущественных и земельных отношений Тульской области» в соответствующих падежах;

д) пункт 24 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«24. Документами, необходимыми в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые находятся в распоряжении других органов, являются:

утвержденный проект межевания территории;

проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории);

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц о юридическом лице, являющемся заявителем.»;

е) пункт 28 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«28. Основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, отсутствуют.»;

ж) абзац 26 пункта 30 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости»;

з) в абзаце 5 пункта 51 приложения к постановлению, названии раздела 7 приложения к постановлению текст «либо уведомления об отказе в предоставлении земельного участка и направление его заявителю» исключить;

и) пункт 52 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«52. Информирование о порядке предоставления государственной услуги осуществляется посредством размещения информации на «Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций)», портале государственных услуг Тульской области в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 24 октября 2011 года № 861.»;

к) абзац 13 пункта 58 приложения к постановлению исключить;

л) абзац 14 пункта 58 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«Максимальный срок выполнения данного административного действия – 20 минут с момента приема заявления.»;

м) абзац 4 пункта 59 приложения к постановлению исключить;

н) абзац 4 пункта 60 приложения к постановлению исключить;

о) в пункте 61 приложения к постановлению текст «, либо направление уведомления заявителю об отказе в приеме заявления» исключить;

п) в абзаце 8 пункта 63 приложения к постановлению текст «15 календарных дней» заменить текстом «6 календарных дней»;

р) в абзаце 4 пункта 66 приложения к постановлению текст «11 календарных дней после завершения процедуры, указанной в разделе 5 Административного регламента» заменить текстом «8 календарных дней со дня поступления заявления»;

с) абзац 4 пункта 70 приложения к постановлению исключить;

т) в абзаце 5 пункта 70 приложения к постановлению текст «проект уведомления об отказе,» исключить;

у) в абзаце 1 пункта 71 приложения к постановлению текст «проекта уведомления об отказе,» исключить;

ф) абзацы 2, 3 пункта 72 приложения к постановлению исключить;

х) в пункте 74 приложения к постановлению текст «уведомления об отказе в предоставлении государственной услуги с указанием оснований отказа,»;

ц) в пункте 74 приложения к постановлению текст «, уведомления об отказе в предоставлении государственной услуги с указанием оснований отказа» исключить;

ч) пункт 94 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«94. В электронном виде жалоба может быть подана заявителем посредством:

а) официального сайта органа, предоставляющего государственную услугу, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

б) федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Единый портал);

в) государственной информационной системы «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Тульской области»;

г) портала федеральной государственной информационной системы, обеспечивающей процесс досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия), совершенных при предоставлении государственных и муниципальных услуг органами, предоставляющими государственные и муниципальные услуги, их должностными лицами, государственными и муниципальными служащими (далее – система досудебного обжалования) с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».»;

ш) пункт 96 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«96. Жалоба рассматривается министерством, предоставляющим государственную услугу, порядок предоставления которой был нарушен вследствие решений и действий (бездействия) министерства, предоставляющего государственную услугу, его должностного лица либо государственных гражданских служащих. В случае если обжалуются решения руководителя министерства, жалоба подается заместителю Губернатора Тульской области и рассматривается им в порядке, предусмотренном Административным регламентом.»;

щ) абзац 2 пункта 101 приложения к постановлению исключить;

ы) приложение № 2 к административному регламенту предоставления государственной услуги «Предоставление гражданам, садоводческим, огородническим или дачным некоммерческим объединениям земельных участков для садоводства, огородничества и дачного хозяйства» изложить в новой редакции:

**«Приложение № 2
к административному регламенту
предоставления государственной услуги
«Предоставление гражданам,
садоводческим, огородническим или дачным
некоммерческим объединениям земельных
участков для садоводства, огородничества и
дачного хозяйства»**

**БЛОК-СХЕМА
предоставления государственной услуги «Предоставление гражданам,
садоводческим, огородническим или дачным некоммерческим
объединениям земельных участков для садоводства, огородничества
и дачного хозяйства»**



3. Внести в постановление правительства Тульской области от 13.03.2015 № 112 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в муниципальном образовании город Тула гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности (без проведения торгов)» следующие изменения и дополнение:

а) по тексту приложения к постановлению текст «отдел финансово-экономической работы и обеспечения деятельности министерства» в соответствующих падежах заменить текстом «организационный отдел министерства» в соответствующих падежах;

б) по тексту приложения к постановлению текст «Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» в соответствующих падежах заменить текстом «Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» в соответствующих падежах;

в) по тексту приложения к постановлению текст «отдел обеспечения министерства» в соответствующих падежах заменить текстом «организационный отдел министерства» в соответствующих падежах;

г) пункт 22 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«22. Документом, необходимым в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, который находится в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления Тульской области и организаций, является:

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).»;

д) пункт 27 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«27. Отказ в предоставлении государственной услуги осуществляется по основаниям, изложенным в пункте 8 статьи 39.15 или статье 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации.»;

е) пункт 50 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«50. Сведения о государственной услуге размещаются на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций), портале государственных услуг Тульской области в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 24 октября 2011 года № 861.»;

ж) абзац 14 пункта 52 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«Максимальный срок выполнения данного административного действия – 20 минут с момента подачи документов.»;

з) абзац 4 пункта 53 приложения к постановлению исключить;

и) в абзаце 5 пункта 53 приложения к постановлению текст «со дня» заменить текстом «с момента»;

к) в пункте 55 приложения к постановлению текст «, либо направление уведомления заявителю об отказе в приеме заявления» исключить;

л) в абзаце 8 пункта 58 приложения к постановлению текст «5 календарных дней» заменить текстом «10 календарных дней»;

м) пункт 59 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«59. Максимальный срок административной процедуры не должен превышать 12 календарных дней с момента поступления заявления.»;

н) пункт 61 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«61. В случае поступления заявления гражданина о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, заявления гражданина или крестьянского (фермерского) хозяйства о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, уполномоченный орган в срок, не превышающий тридцати дней с даты поступления любого из этих заявлений, совершает одно из следующих действий:

а) обеспечивает опубликование извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей (далее – извещение) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка и размещает извещение на официальном сайте, а также на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

б) принимает решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка или об отказе в предоставлении земельного участка в соответствии с пунктом 8 статьи 39.15 или статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации.»;

В срок, не превышающий 25 календарных дней с момента приема заявления подготавливает проект отказа в предоставлении государственной

услуги с указанием оснований отказа и передает его с документами, послужившими основаниями для его подготовки, непосредственному руководителю (начальнику отдела) для рассмотрения на предмет наличия правовых оснований для отказа и последующей передачи руководителю министерства либо уполномоченному должностному лицу для рассмотрения и подписания.».

В срок, указанный в настоящем пункте, не включается срок, предусмотренный пунктом 28 настоящего Административного регламента.»;

о) в абзаце 2 пункта 65 приложения к постановлению текст «5 календарных дней» заменить текстом «15 календарных дней»;

п) в абзаце 2 пункта 70 приложения к постановлению текст «7 календарных дней» заменить текстом «15 календарных дней»;

р) пункт 74 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«74. Сотрудник министерства, ответственный за предоставление государственной услуги, готовит проект:

а) об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка, и о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предоставлении земельного участка;

б) об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка лицу, обратившемуся с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Максимальный срок административного действия не может превышать недельный срок со дня поступления заявления иных лиц о намерении участвовать в аукционе.»;

с) в абзаце 6 пункта 75 приложения к постановлению текст «5 календарных дней» заменить текстом «7 календарных дней»;

т) пункт 94 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«94. В электронном виде жалоба может быть подана заявителем посредством:

а) официального сайта органа, предоставляющего государственную услугу, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

б) федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Единый портал);

в) государственной информационной системы «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Тульской области»;

г) портала федеральной государственной информационной системы, обеспечивающей процесс досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия), совершенных при предоставлении государственных и муниципальных услуг органами, предоставляющими государственные и муниципальные услуги, их должностными лицами, государственными и муниципальными служащими (далее – система досудебного обжалования) с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет.»;

у) пункт 96 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«96. Жалоба рассматривается министерством, предоставляющим государственную услугу, порядок предоставления которой был нарушен вследствие решений и действий (бездействия) министерства, предоставляющего государственную услугу, его должностного лица либо государственных гражданских служащих. В случае если обжалуются решения руководителя министерства, жалоба подается заместителю Губернатора Тульской области и рассматривается им в порядке, предусмотренном Административным регламентом.»;

ф) приложение к постановлению дополнить пунктом 109 следующего содержания:

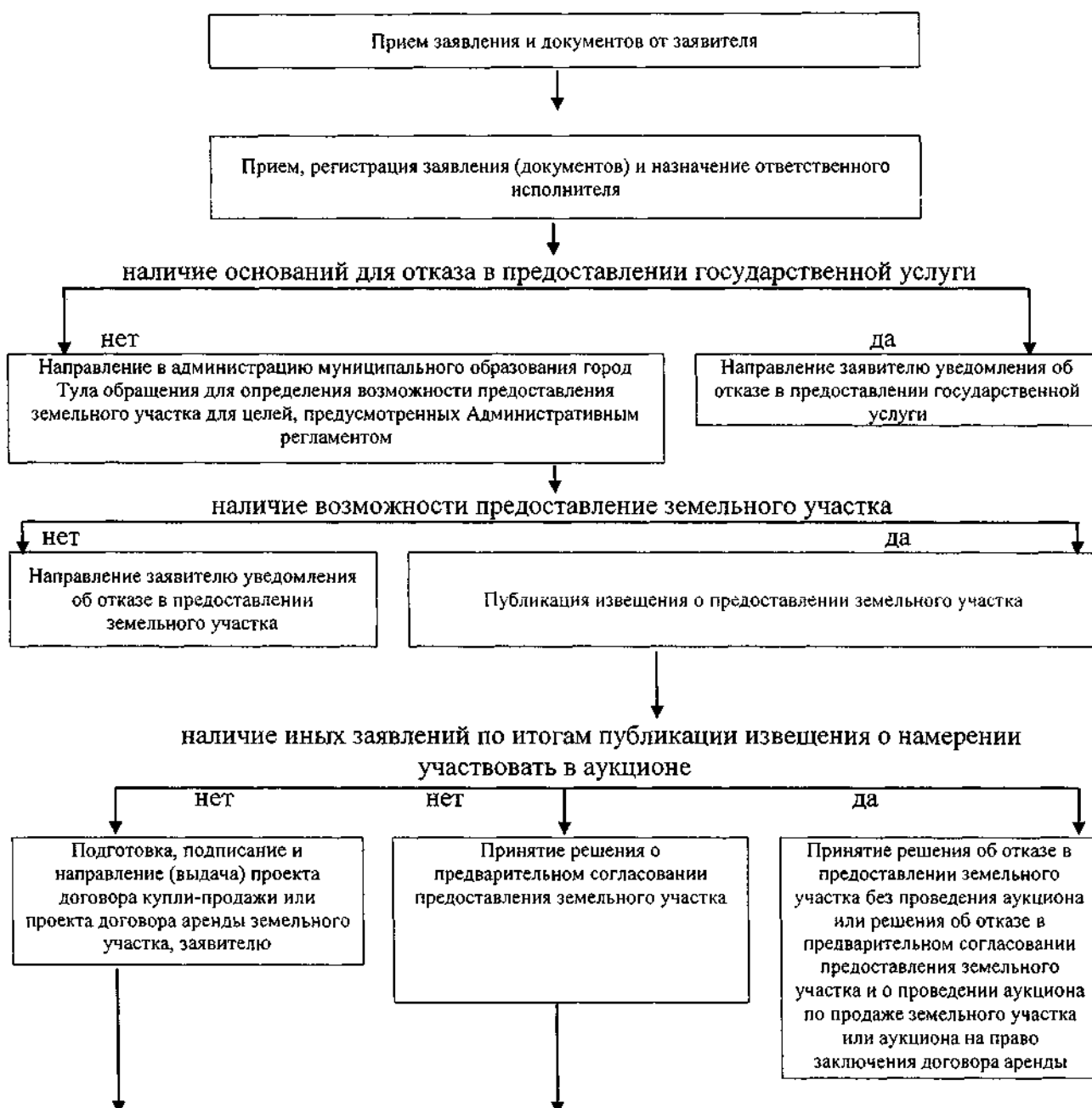
«109. Жалоба на решения и (или) действия (бездействие) органов, предоставляющих государственные услуги, должностных лиц органов, предоставляющих государственные услуги может быть подана такими лицами в порядке, установленном антимонопольным законодательством Российской Федерации, в антимонопольный орган.»;

х) приложение № 3 к административному регламенту предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в муниципальном образовании город Тула гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности (без проведения торгов)» изложить в новой редакции:

«Приложение № 3

к административному регламенту предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в муниципальном образовании город Тула гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности (без проведения торгов)»

БЛОК-СХЕМА предоставления государственной услуги





».

4. Внести в постановление правительства Тульской области от 13.03.2015 № 113 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление гражданам и юридическим лицам земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в муниципальном образовании город Тула на торгах» следующие изменения и дополнение:

а) по тексту приложения к постановлению текст «отдел финансово-экономической работы и обеспечения деятельности министерства» в соответствующих падежах заменить текстом «организационный отдел министерства» в соответствующих падежах;

б) в подпункте «а» пункта 18 приложения к постановлению после текста «его деятельности;» дополнить текстом «в данный срок не включаются периоды, в течение которых подрядчиками были нарушены сроки выполнения соответствующих работ по постановке земельного участка на государственный кадастровый учет в соответствии с законодательством о контрактной системе;»;

в) в подпункте «б» пункта 18 приложения к постановлению текст «двух месяцев» заменить текстом «трех месяцев»;

г) в пункте 21 приложения к постановлению текст «постановлением правительства Тульской области от 11.11.2015 № 508 «Об утверждении

Положения о министерстве экономического развития Тульской области» («Сборник правовых актов Тульской области и иной официальной информации» <http://npatula.ru>, 13.11.2015)» заменить текстом «постановлением правительства Тульской области от 13.10.2016 № 452 «Об утверждении Положения о министерстве имущественных и земельных отношений Тульской области» (Сборник правовых актов Тульской области и иной официальной информации» <http://npatula.ru>, 14.10.2016)»;

д) пункт 26 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«26. Документами, необходимыми в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления Тульской области и иных организаций, являются:

сведения о возможности предоставления земельного участка;

информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение);

информация о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции;

сведения из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке;

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;

выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.»;

е) пункт 30 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

30. Основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, отсутствуют.»;

ж) в абзаце 4 пункта 34 приложения к постановлению текст «Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» заменить текстом «Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

з) абзац 6 пункта 56 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«Сведения о государственной услуге размещаются на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций), портале государственных услуг Тульской области в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 24 октября 2011 года № 861.»;

и) абзац 12 пункта 59 приложения к постановлению исключить;

к) абзац 13 пункта 59 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«Максимальный срок выполнения данного административного действия – 20 минут с момента подачи документов.»;

л) в пунктах 61 и 62 приложения к постановлению абзац 4 исключить;

м) в абзаце 5 пункта 64 приложения к постановлению текст «3 календарных дня» заменить текстом «8 календарных дней»;

н) в абзаце 1 пункта 67 приложения к постановлению текст «Специалист министерства» заменить текстом «Специалист организационного отдела министерства»;

о) в абзаце 2 пункта 67 приложения к постановлению текст «3 календарных дня» заменить текстом «2 календарных дня»;

п) в пункте 70 приложения к постановлению текст «3 календарных дней» заменить текстом «5 календарных дней»;

р) в абзаце 3 пункта 74 приложения к постановлению текст «3 календарных дня» заменить текстом «5 календарных дней»;

с) пункт 84 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«84. Специалист соответствующего структурного подразделения министерства, ответственный за рассмотрение документов, в течение 3 календарных дней со дня поступления к нему документов готовит:

а) для целей строительства – проект распоряжения правительства Тульской области о проведении аукциона по продаже земельного участка либо права на заключение договора аренды земельного участка, содержащий стартовые условия проведения аукциона, существенные условия договора купли-продажи или аренды земельного участка, либо проект решения об отказе в проведении аукциона;

б) для целей, не связанных со строительством, для целей индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, а также для размещения некапитальных объектов – проект распоряжения министерства о проведении аукциона по продаже земельного

участка либо права на заключение договора аренды земельного участка, содержащий стартовые условия проведения аукциона, существенные условия договора купли-продажи или аренды земельного участка, либо проект решения об отказе в проведении аукциона.»;

т) в абзаце 2 пункта 92 приложения к постановлению текст «5 календарных дней» заменить текстом «10 календарных дней»;

у) в абзаце 2 пункта 113 приложения к постановлению текст «5 календарных дней» заменить текстом «10 календарных дней»;

ф) пункт 139 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«139. Жалоба рассматривается министерством, предоставляющим государственную услугу, порядок предоставления которой был нарушен вследствие решений и действий (бездействия) министерства, предоставляющего государственную услугу, его должностного лица либо государственных гражданских служащих. В случае если обжалуются решения руководителя министерства, жалоба подается заместителю Губернатора Тульской области и рассматривается им в порядке, предусмотренном Административным регламентом.».

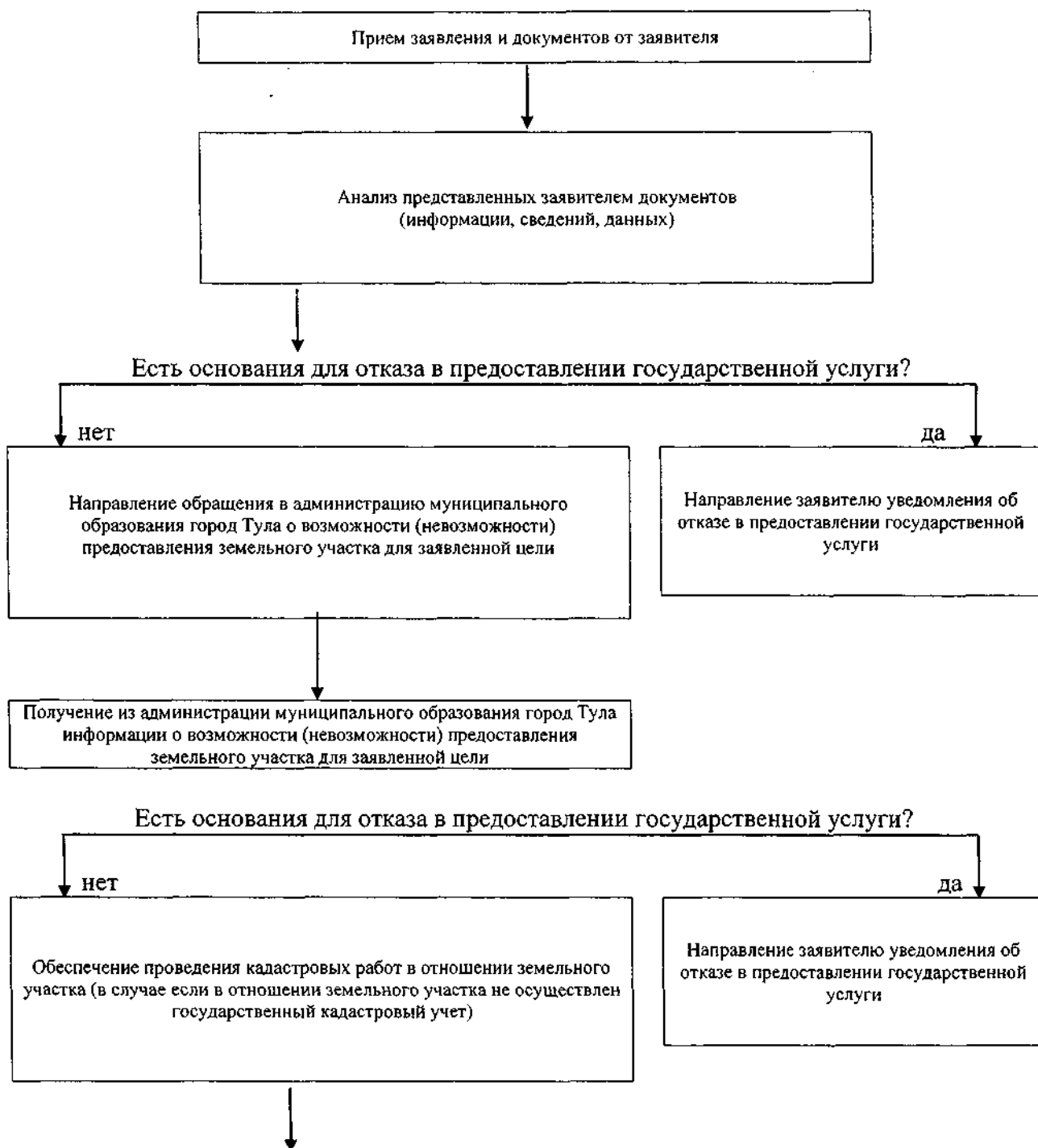
х) приложение к постановлению дополнить пунктом 152 следующего содержания:

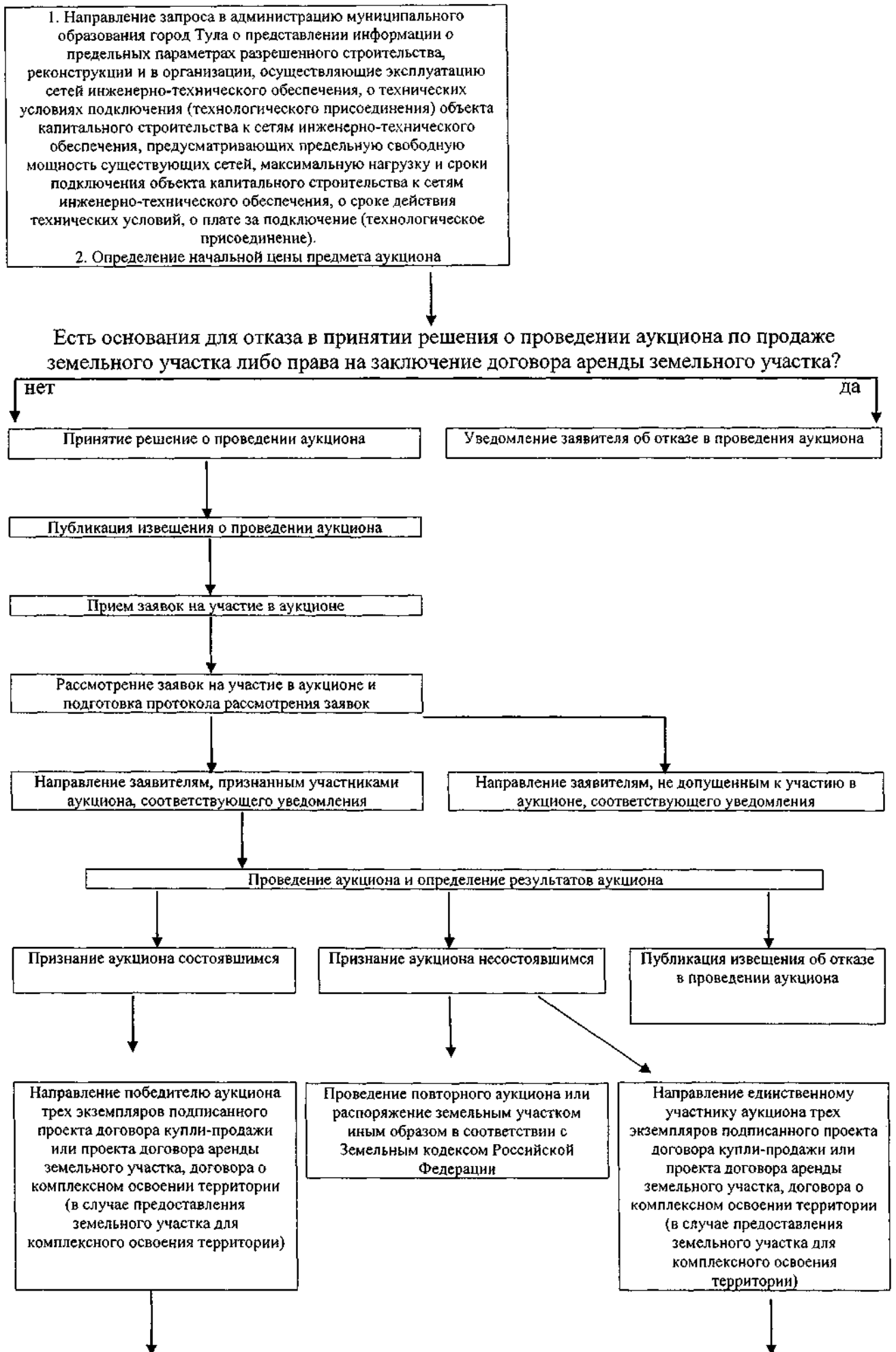
«152. Жалоба на решения и (или) действия (бездействие) органов, предоставляющих государственные услуги, должностных лиц органов, предоставляющих государственные услуги, может быть подана такими лицами в порядке, установленном антимонопольным законодательством Российской Федерации, в антимонопольный орган.»;

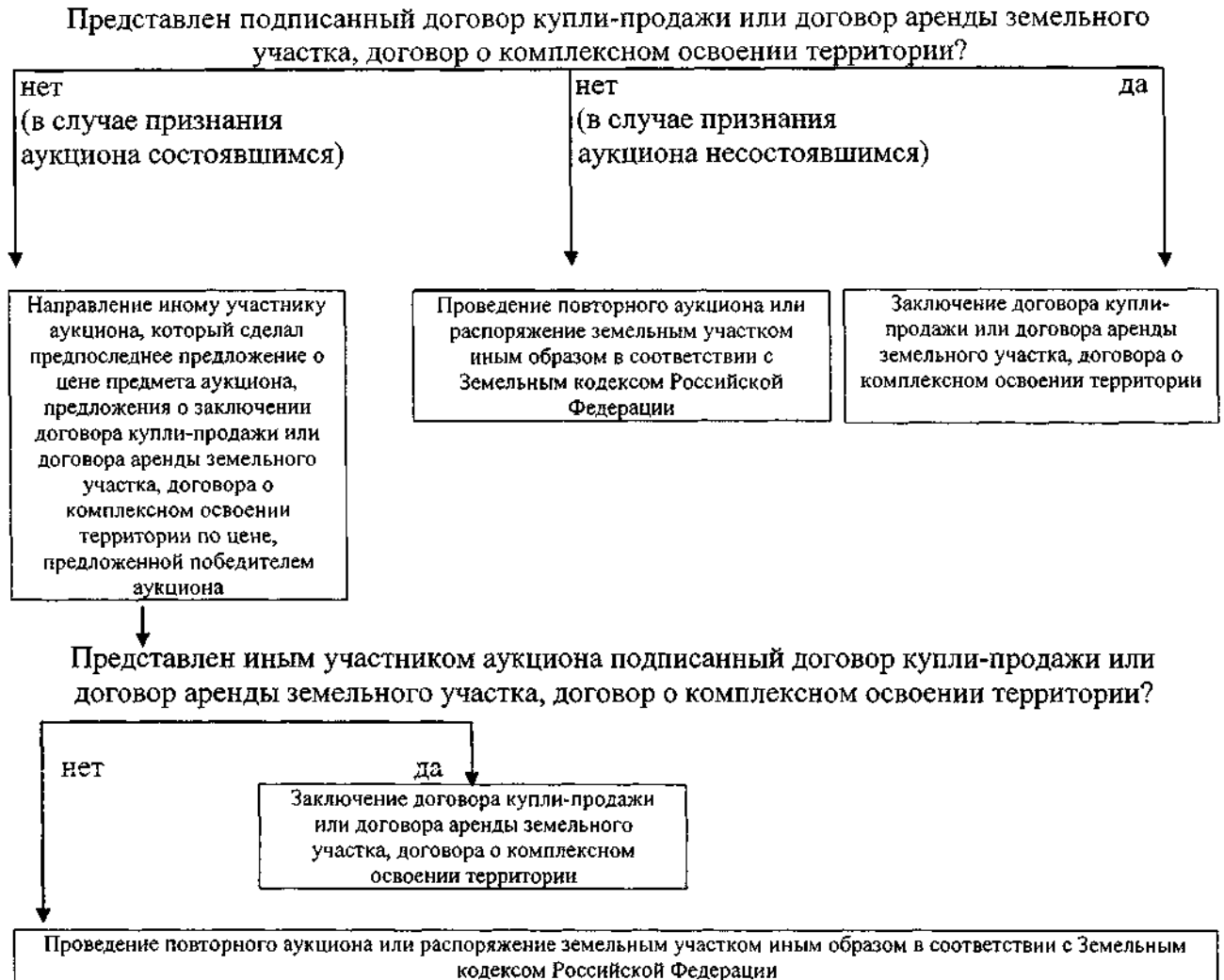
ц) приложение № 3 к административному регламенту предоставления государственной услуги «Предоставление гражданам и юридическим лицам земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в муниципальном образовании город Тула на торгах» изложить в новой редакции:

**«Приложение № 3
к административному регламенту
предоставления государственной услуги
«Предоставление гражданам и юридическим
лицам земельных участков, государственная
собственность на которые не разграничена,
в муниципальном образовании
город Тула на торгах»**

**БЛОК-СХЕМА
предоставления государственной услуги**







».

5. Внести в постановление правительства Тульской области от 19.03.2015 № 121 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление гражданам и юридическим лицам земельных участков с предварительным согласованием предоставления земельного участка» следующие изменения и дополнение:

а) по тексту приложения к постановлению текст «отдел финансово-экономической работы и обеспечения деятельности министерства» в соответствующих падежах заменить текстом «организационный отдел министерства» в соответствующих падежах;

б) по тексту приложения к постановлению текст «ЕГРП» заменить текстом «ЕГРН»;

в) абзац 2 пункта 19 приложения к постановлению исключить;

г) абзац 6 пункта 22 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«постановлением правительства Тульской области от 13.10.2016 № 452 «Об утверждении Положения о министерстве имущественных и земельных отношений Тульской области» (Сборник правовых актов Тульской области и иной официальной информации» <http://npatula.ru>, 14.10.2016)»;

д) пункт 26 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«26. Документами, необходимыми в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления государственных услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, являются:

выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная регистрирующим органом (для индивидуальных предпринимателей);

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная регистрирующим органом (для юридических лиц);

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).»;

е) абзац 6 пункта 51 приложения к постановлению изложить в новой редакции: «Сведения о государственной услуге размещаются на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций), портале государственных услуг Тульской области в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 24 октября 2011 года № 861.»;

ж) абзац 9 пункта 54 приложения к постановлению исключить;

з) абзац 12 пункта 54 приложения к постановлению исключить;

и) абзац 4 пункта 55 приложения к постановлению исключить;

к) абзац 4 пункта 56 приложения к постановлению исключить;

л) пункт 57 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«57. Результатом административной процедуры является регистрация заявления, определение исполнителя, ответственного за рассмотрение заявления.»;

м) в абзаце 5 пункта 59 приложения к постановлению текст «3 календарных дня» заменить текстом «6 календарных дней»;

н) пункт 87 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«87. Жалоба рассматривается министерством, предоставляющим государственную услугу, порядок предоставления которой был нарушен вследствие решений и действий (бездействия) министерства, предоставляющего государственную услугу, его должностного лица либо государственных гражданских служащих. В случае если обжалуются решения руководителя министерства, жалоба подается заместителю Губернатора Тульской области и рассматривается им в порядке, предусмотренном Административным регламентом.»;

о) приложение к постановлению дополнить пунктом 102 следующего содержания:

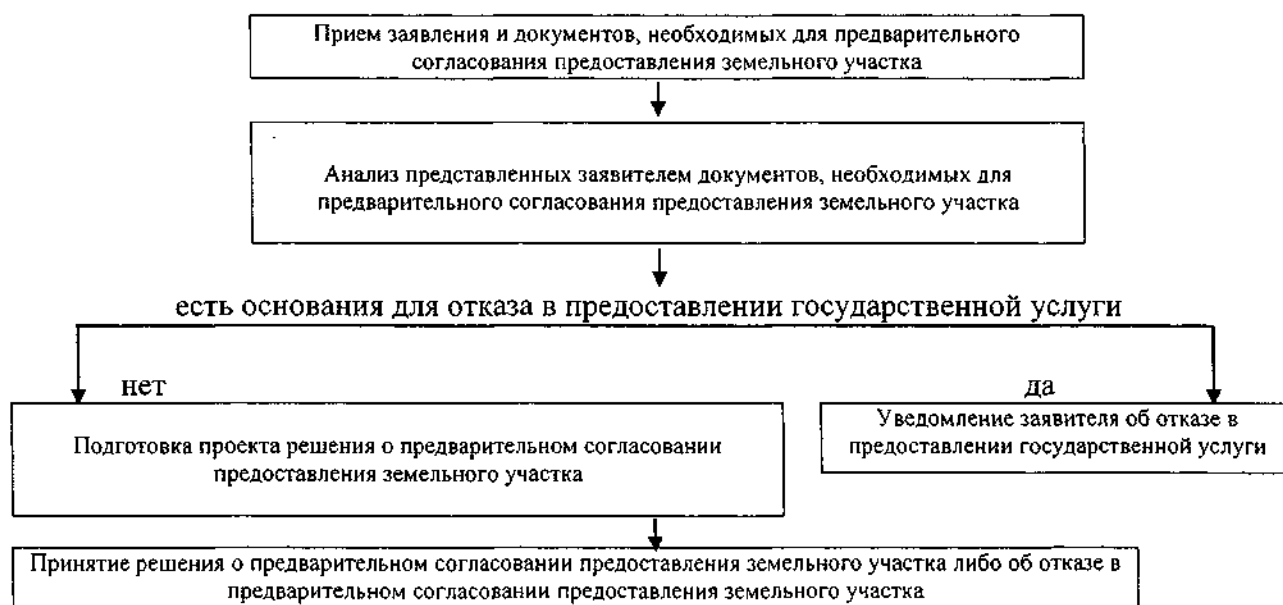
«102. Жалоба на решения и (или) действия (бездействие) органов, предоставляющих государственные услуги, должностных лиц органов, предоставляющих государственные услуги, может быть подана такими лицами в порядке, установленном антимонопольным законодательством Российской Федерации, в антимонопольный орган.»;

п) в пункте 1 приложения № 1 к административному регламенту предоставления государственной услуги «Предоставление гражданам и юридическим лицам земельных участков с предварительным согласованием предоставления земельного участка» текст «Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости» заменить текстом «Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости»;

р) приложение № 3 к административному регламенту предоставления государственной услуги «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление гражданам и юридическим лицам земельных участков с предварительным согласованием предоставления земельного участка» изложить в новой редакции:

**«Приложение № 3
к административному регламенту
предоставления государственной услуги
«Предоставление гражданам и юридическим
лицам земельных участков с предварительным
согласованием предоставления земельного
участка»**

**БЛОК-СХЕМА
предоставления государственной услуги**



».

6. Внести в постановление правительства Тульской области от 07.10.2015 № 476 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» следующие изменения и дополнение:

а) по тексту приложения к постановлению текст «отдел финансово-экономической работы и обеспечения деятельности министерства» в соответствующих падежах заменить текстом «организационный отдел министерства» в соответствующих падежах;

б) в абзаце 3 пункта 10 приложения к постановлению текст «либо о мотивированном отказе в приеме заявления» исключить;

в) абзац 6 пункта 11 приложения к постановлению изложить в новой редакции: «постановлением правительства Тульской области от 13.10.2016 № 452 «Об утверждении Положения о министерстве имущественных и земельных отношений Тульской области» (Сборник правовых актов Тульской области и иной официальной информации» <http://npatula.ru>, 14.10.2016);»;

г) пункт 15 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«15. Документом, необходимым в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, который находится в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления Тульской области и иных организаций, является:

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

Запрещается требовать от заявителя:

представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением государственной услуги;

представления документов и информации, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Тульской области и муниципальными правовыми актами находятся в распоряжении государственных органов, предоставляющих государственную услугу, иных государственных органов, органов местного самоуправления и (или) подведомственных государственным органам и органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».»;

д) абзац 1 пункта 16 приложения к постановлению изложить в новой редакции: «16. Основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, отсутствуют.»;

е) пункт 16 дополнить абзацем 2 следующего содержания: «Основаниями для возврата документов, необходимых для предоставления государственной услуги, являются.»;

ж) пункт 38 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«38. Документ, который необходим министерству в целях предоставления государственной услуги, но находится в иных органах и организациях:

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).»;

з) пункт 39 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«39. Информирование о порядке предоставления государственной услуги осуществляется посредством размещения информации на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций), портале государственных и муниципальных услуг (функций) Тульской области в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 24 октября 2011 года № 861.»;

и) абзацы 12, 13 пункта 44 приложения к постановлению исключить;

к) в абзаце 12 пункта 44 приложения к постановлению текст «1 календарный день» заменить текстом «20 минут с момента приема заявления.»;

л) в пунктах 45 и 46 приложения к постановлению абзац 4 исключить;

м) пункт 47 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«47. Результатом административной процедуры является регистрация заявления, определение сотрудника министерства, ответственного за предоставление государственной услуги.»;

н) пункт 55 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«55. Максимальный срок административного действия не должен превышать 18 рабочих дней со дня поступления заявления.»;

о) пункт 70 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«70. Жалоба рассматривается министерством, предоставляющим государственную услугу, порядок предоставления которой был нарушен вследствие решений и действий (бездействия) министерства, предоставляющего государственную услугу, его должностного лица либо государственных гражданских служащих. В случае если обжалуются решения руководителя министерства, жалоба подается заместителю Губернатора Тульской области и рассматривается им в порядке, предусмотренном Административным регламентом.»;

п) приложение к постановлению дополнить пунктом 83 следующего содержания:

«83. Жалоба на решения и (или) действия (бездействие) органов, предоставляющих государственные услуги, должностных лиц органов, предоставляющих государственные услуги может быть подана такими лицами в порядке, установленном антимонопольным законодательством Российской Федерации, в антимонопольный орган.»;

р) приложение № 2 к административному регламенту предоставления государственной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» изложить в новой редакции:

**«Приложение № 2
к административному регламенту
предоставления государственной услуги
«Утверждение схемы расположения
земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории»**

**БЛОК-СХЕМА
предоставления государственной услуги
«утверждение схемы расположения земельного участка
или земельных участков на кадастровом плане территории»**

