



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.09.2017 № 447

Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт

В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 12 статьи 3 Закона Тульской области от 27 июня 2013 года № 1958-ЗТО «О регулировании отдельных правоотношений по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тульской области», на основании статьи 48 Устава (Основного Закона) Тульской области правительство Тульской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт (приложение).

2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора
Тульской области – председатель
правительства Тульской области**



Ю.М. Андрианов



667901 086108

Приложение
к постановлению правительства
Тульской области

от 28.09.2017

№ 447

РАЗМЕР

**предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту
общего имущества в многоквартирном доме, которая может
оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда
капитального ремонта, сформированного исходя из минимального
размера взноса на капитальный ремонт**

Виды работ	Единицы измерения	Стоимость рублей (с НДС)
1. Ремонт внутридомовых инженерных систем:		
а) электроснабжения	1 погонный метр электрических сетей	1147,51
установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления электрической энергии	1 прибор учета	14085,44
б) теплоснабжения	1 погонный метр трубопроводов	2100,00
установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления тепловой энергии	1 прибор учета	240000,00
в) газоснабжения	1 погонный метр трубопроводов	2160,00
г) водоснабжения	1 погонный метр трубопроводов	2300,15
установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления холодной воды	1 прибор учета	128950,7
установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления горячей воды	1 прибор учета	200696,09
д) водоотведения	1 погонный метр трубопроводов	2500,10

Виды работ	Единицы измерения	Стоимость рублей (с НДС)
2. Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	1 лифт	2129275,23
3. Ремонт крыши	1 квадратный метр кровли	2149,91
3.1. Ремонт крыши с элементами исторически-художественного декора, внешний облик которого является неотъемлемой частью состава охранного обязательства на объект культурного наследия	1 квадратный метр кровли	определяется на основании разработанной проектной документации
4. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 квадратный метр площади подвального помещения	2827,70
5. Ремонт фасада	1 квадратный метр фасада	1850,00
6. Ремонт фасада с утеплением	1 квадратный метр фасада	2342,16
7. Ремонт фундамента многоквартирного дома	1 погонный метр фундамента	определяется на основании разработанной проектной документации
8. Устройство пандусов для маломобильных групп населения	1 пандус	118949,20
9. Подготовка проектной (сметной) документации		определяется в соответствии с государственным сметным нормативом Российской Федерации СБЦП 81-02-05-2001
10. Проверка достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта в случаях, предусмотренных пунктом 1(1) Положения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции,		определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 года № 427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства,

Виды работ	Единицы измерения	Стоимость рублей (с НДС)
<p>капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 года № 427</p>		<p>реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов»</p>