



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.09.2017 № 435

Об установлении Порядка передачи всех имеющихся документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта, региональным оператором в случае формирования фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора или владельцем специального счета в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете владельцу специального счета и (или) региональному оператору соответственно при изменении способа формирования фонда капитального ремонта в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации

В соответствии с частью 7 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 10¹ статьи 3 Закона Тульской области от 27 июня 2013 года № 1958-ЗТО «О регулировании отдельных правоотношений по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тульской области», на основании статьи 48 Устава (Основного Закона) Тульской области правительство Тульской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Утвердить Порядок передачи всех имеющихся документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта, региональным оператором в случае формирования фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора или владельцем специального счета в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете владельцу специального счета и (или) региональному оператору соответственно при изменении способа формирования фонда капитального ремонта в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации (приложение).

2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора
Тульской области – председатель
правительства Тульской области**



Ю.М. Андрианов



Приложение
к постановлению правительства
Тульской области

от 26.09.2017

№ 435

ПОРЯДОК

передачи всех имеющихся документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта, региональным оператором в случае формирования фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора или владельцем специального счета в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете владельцу специального счета и (или) региональному оператору соответственно при изменении способа формирования фонда капитального ремонта в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью 7 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 10¹ статьи 3 Закона Тульской области от 27 июня 2013 года № 1958-ЗТО «О регулировании отдельных правоотношений по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тульской области» и определяет правила передачи всех имеющихся документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта, региональным оператором в случае формирования фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора или владельцем специального счета в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете владельцу специального счета и (или) региональному оператору соответственно при изменении способа формирования фонда капитального ремонта в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации (далее – материалы).

2. Лицо, уполномоченное решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, направляет владельцу специального счета, на который перечисляются взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и (или) региональному оператору, на счет которого перечисляются взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в течение пяти рабочих дней после принятия такого решения.

3. При изменении способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет региональный оператор в течение 4 календарных дней после дня вступления в силу решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете передает владельцу специального счета следующие документы (копии), содержащие сведения:

а) о всех помещениях в многоквартирном доме (номер, общая площадь каждого помещения, сведения о собственниках помещений (Ф.И.О. и (или) наименования собственников жилых и нежилых помещений) в многоквартирном доме);

б) о размере начисленных и размере уплаченных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в отношении каждого собственника помещения в многоквартирном доме и (или) помещения в многоквартирном доме с указанием периода, за который они начислены и уплачены;

в) об имеющейся задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме с указанием периода образования задолженности, а также размере начисленных и уплаченных пеней за несвоевременную и (или) неполную уплату взносов на капитальный ремонт с указанием периода, за который они начислены и уплачены;

г) об общей сумме взносов на капитальный ремонт, собранных собственниками помещений в многоквартирном доме на счете регионального оператора, с указанием периода, за который они собраны;

д) о взыскании в судебном порядке задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт и пеней за несвоевременную и (или) неполную уплату взносов на капитальный ремонт с собственников помещений в многоквартирном доме с приложением судебных постановлений, в том числе неисполненных, исполнительных документов, документов, связанных с исполнительным производством (при наличии таких документов), и информацию о текущем состоянии исполнения судебных актов;

е) о размере средств, направленных на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, с приложением копий платежных поручений с отметкой банка об оплате услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

ж) документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: копии договоров на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии копии дополнительных соглашений к договорам), копии актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных

работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая копии актов по форме КС-2, копии проектной (при наличии) и сметной документации, копии заключений (при наличии);

з) о размере процентов за пользование денежными средствами, начисленными российской кредитной организацией в соответствии с условиями договора регионального оператора;

и) информацию о размере средств фонда капитального ремонта, подлежащих перечислению на специальный счет;

к) иные документы, связанные с формированием фонда капитального ремонта, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

4. При изменении способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет владелец специального счета не позднее 3 календарных дней после дня вступления в силу решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете представляет региональному оператору справку российской кредитной организации об открытии специального счета на имя владельца специального счета, содержащую реквизиты такого счета, необходимые для перечисления средств фонда капитального ремонта, копию договора с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

5. При изменении способа формирования фонда капитального ремонта со специального счета на счет регионального оператора владелец специального счета в течение 4 календарных дней после дня вступления в силу решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора передает региональному оператору следующие документы, содержащие сведения:

а) о всех помещениях в многоквартирном доме (номер, общая площадь каждого помещения, сведения о собственниках помещений (Ф.И.О. и (или) наименования собственников жилых и нежилых помещений) в многоквартирном доме);

б) о размере начисленных и размере уплаченных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в отношении каждого собственника помещения в многоквартирном доме и (или) помещения в многоквартирном доме с указанием периода, за который они начислены и уплачены;

в) об имеющейся задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме с указанием периода

образования задолженности, а также размере начисленных и уплаченных пеней за несвоевременную и (или) неполную уплату взносов на капитальный ремонт с указанием периода, за который они начислены и уплачены;

г) об общей сумме взносов на капитальный ремонт, собранных собственниками помещений в многоквартирном доме на специальном счете, с указанием периода, за который они собраны;

д) о взыскании в судебном порядке задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт и пеней за несвоевременную и (или) неполную уплату взносов на капитальный ремонт с собственников помещений в многоквартирном доме с приложением судебных постановлений, в том числе неисполненных, исполнительных документов, документов, связанных с исполнительным производством (при наличии таких документов), и информацию о текущем состоянии исполнения судебных актов;

е) о размере средств, направленных на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, с приложением копий платежных поручений с отметкой банка об оплате услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

ж) документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: копии договоров на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии копии дополнительных соглашений к договорам), копии актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая копии актов по форме КС-2, копии проектной (при наличии) и сметной документации, копии заключений (при наличии);

з) копию договора специального счета с российской кредитной организацией;

и) о размере средств фонда капитального ремонта, подлежащих перечислению на счет регионального оператора, и информацию российской кредитной организации, в которой открыт специальный счет, о размере остатка средств на специальном счете и обо всех операциях по специальному счету;

к) о размере процентов за пользование денежными средствами, начисленными российской кредитной организацией в соответствии с условиями договора специального счета;

л) иные документы, связанные с формированием фонда капитального ремонта, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

6. При изменении способа формирования фонда капитального ремонта со специального счета на счет регионального оператора региональный

оператор не позднее 3 календарных дней после дня вступления в силу решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора представляет владельцу специального счета справку российской кредитной организации об открытии счета региональным оператором, содержащую реквизиты такого счета, необходимые для перечисления средств фонда капитального ремонта, копию договора с кредитной организацией, в которой открыт счет регионального оператора для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

7. Передаваемые документы, предусмотренные пунктами 3, 5 настоящего Порядка, должны быть прошиты, пронумерованы, подписаны уполномоченным лицом регионального оператора или владельца специального счета (далее – передающая сторона) и в случаях, установленных действующим законодательством, заверены печатью.

8. Материалы передаются с учетом требований законодательства Российской Федерации о персональных данных на основании акта приема-передачи (далее – акт).

В акте должна содержаться следующая информация:

перечень передаваемых и принимаемых документов;

сведения о дате и месте его составления;

сведения об уполномоченных лицах, подписавших акт (фамилия, инициалы, должность, вид и реквизиты документов, подтверждающих полномочия указанных лиц).

9. Передающая сторона на следующий день после даты вступления в силу решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора или на специальном счете (далее – после даты вступления в силу решения о прекращении формирования фонда) направляет принимающей стороне (владелец специального счета или региональный оператор) уведомление о передаче материалов.

Передающая сторона (владелец специального счета) на следующий день после даты получения от органа местного самоуправления решения о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора направляет принимающей стороне (региональный оператор) уведомление о передаче материалов.

Уведомление о передаче материалов, содержащее информацию о дате, времени и адресе осуществления приема-передачи материалов, направляется любым способом, позволяющим достоверно подтвердить передающей стороне его получение принимающей стороной.

10. Принимающая сторона не позднее второго дня после даты вступления в силу решения о прекращении формирования фонда направляет передающей стороне подтверждение об участии в приеме-передаче материалов любым способом, позволяющим достоверно подтвердить его получение передающей стороной.

Принимающая сторона (региональный оператор) не позднее второго дня после даты получения от органа местного самоуправления решения о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора направляет передающей стороне подтверждение об участии в приеме-передаче материалов любым способом, позволяющим достоверно подтвердить его получение передающей стороной.

11. Акт оформляется в двух экземплярах, один из которых остается у передающей стороны, другой – передается принимающей стороне.

12. Передающая сторона в случае неполучения подтверждения об участии в приеме-передаче материалов от принимающей стороны в срок, установленный пунктом 10 настоящего Порядка, не позднее третьего дня после даты вступления в силу решения о прекращении формирования фонда направляет повторное уведомление принимающей стороне.

В случае неявки лица, уполномоченного от принимающей стороны на прием-передачу материалов, передающая сторона уведомляет не позднее четвертого дня после даты вступления в силу решения о прекращении формирования фонда орган государственного жилищного надзора Тульской области об уклонении принимающей стороны от процедуры приема-передачи документов.

13. Принимающая сторона в случае неполучения в срок, установленный пунктом 9 настоящего Порядка, от передающей стороны уведомления о передаче материалов уведомляет на следующий день после срока, установленного пунктом 9 настоящего Порядка, орган государственного жилищного надзора Тульской области об уклонении передающей стороны от процедуры приема-передачи документов.
