



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.09.2017 № 416

Об утверждении Порядка принятия решения по вопросам, предусмотренным пунктами 1-4 части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера

В соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 10-2 статьи 3 Закона Тульской области от 27 июня 2013 года № 1958-ЗТО «О регулировании отдельных правоотношений по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тульской области», на основании статьи 48 Устава (Основного Закона) Тульской области правительство Тульской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок принятия решения по вопросам, предусмотренным пунктами 1-4 части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Первый заместитель Губернатора
Тульской области – председатель
правительства Тульской области



Ю.М. Андрианов



Приложение
к постановлению правительства
Тульской области

от 19.09.2017 № 416

ПОРЯДОК
принятия решения по вопросам, предусмотренным пунктами 1–4
части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации,
в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций
природного или техногенного характера

1. Порядок принятия решения по вопросам, предусмотренным пунктами 1–4 части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера (далее – Порядок) разработан в соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 10-2 статьи 3 Закона Тульской области от 27 июня 2013 года № 1958-ЗТО «О регулировании отдельных правоотношений по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тульской области» (далее – Закон Тульской области) и определяет правила принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тульской области в целях ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.

2. Аварией для целей настоящего Порядка признается опасное техногенное происшествие, создающее на объекте, определенной территории угрозу жизни и здоровью людей и приводящее к разрушению или повреждению зданий, нанесению ущерба окружающей среде.

Решение о признании сложившейся ситуации чрезвычайной принимается в порядке, установленном законодательством в области защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций.

3. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в целях ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, осуществляется без включения такого многоквартирного дома в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и только в объеме,

необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, за счет средств регионального оператора, определенных статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации и частью 8 статьи 5 Закона Тульской области, в качестве денежных средств для обеспечения финансовой устойчивости деятельности регионального оператора и учитывается при ежегодной актуализации региональной программы капитального ремонта.

4. Вопросы, предусмотренные пунктами 1–4 части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера рассматриваются комиссией, создаваемой министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тульской области в целях принятия решения о проведении или об отказе в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тульской области в целях ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера (далее – Комиссия) на основании предложения муниципального района (городского округа) Тульской области.

Состав Комиссии и Положение о ней утверждаются приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тульской области.

5. В рамках мероприятий по ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, администрация муниципального района (городского округа) Тульской области проводит мониторинг технического состояния многоквартирных домов, пострадавших в результате аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

6. В случае если для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, требуется оказание услуг и (или) выполнение работ, которые входят в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, установленный статьей 6 Закона Тульской области и постановлением правительства Тульской области от 28.12.2015 № 612 «Об утверждении дополнительного перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного правительством Тульской области»

(далее – перечень услуг и (или) работ, установленный нормативными правовыми актами Тульской области), предложение об оказании данных услуг и (или) выполнении таких работ администрация муниципального района (городского округа) Тульской области направляет в Комиссию.

7. В Комиссию с предложением в обязательном порядке должны быть представлены следующие документы:

акт обследования многоквартирного дома, подтверждающий повреждение общего имущества в многоквартирном доме в результате аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера;

справка из организации в области защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций, подтверждающая факт произошедшей аварии;

копия решения о признании сложившейся ситуации чрезвычайной, принятого в порядке, установленном законодательством в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;

копия технического паспорта многоквартирного дома, пострадавшего в результате аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера;

дефектная ведомость и смета на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, исходя из перечня услуг и (или) работ, установленного нормативными правовыми актами Тульской области.

8. Комиссия рассматривает предложение муниципального района (городского округа) Тульской области и документы, указанные в пункте 7 настоящего Порядка, и принимает решение о проведении или об отказе в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, в течение 15 рабочих дней со дня получения указанных документов.

9. Решением Комиссии должны быть определены:

1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в целях ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, исходя из перечня услуг и (или) работ, установленных нормативными правовыми актами Тульской области;

2) смета расходов на капитальный ремонт;

3) сроки проведения капитального ремонта;

4) источники финансирования капитального ремонта.

10. Основанием для отказа в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, является:

а) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка;

б) сметой предусмотрено оказание услуг и (или) выполнение работ, которые не входят в перечень услуг и (или) работ, утвержденный нормативными правовыми актами Тульской области.

В случае отказа в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, по основанию, установленному подпунктом «а» настоящего пункта, администрация муниципального района (городского округа) Тульской области вправе повторно обратиться в Комиссию с данным вопросом при условии представления в полном объеме документов, установленных пунктом 7 настоящего Порядка.

11. Комиссия в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения направляет в администрацию муниципального района (городского округа) письменное уведомление о принятом решении.

В случае отказа в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, в письменном уведомлении указывается основание, по которому было принято решение о таком отказе.

В случае принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, письменное уведомление направляется также региональному оператору для организации проведения капитального ремонта в многоквартирном доме, в отношении которого принято данное решение.
