



ЗАКОН ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**О внесении изменения в статью 3 Закона Тульской области
«Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты
социально-культурного и коммунально-бытового назначения,
масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации)
которых допускается предоставление земельного участка, находящегося
в государственной или муниципальной собственности,
в аренду без проведения торгов»**

Принят
Тульской областной Думой
13 июля 2017 года

Статья 1

Внести в статью 3 Закона Тульской области от 15 июля 2016 года № 61-ЗТО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 21 июля 2016 года, № 7100201607210007) изменение, дополнив ее пунктом 3 следующего содержания:

«3) его реализация предполагает строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов) инвестором (инвесторами), берущим (берущими) на себя обязательства по предоставлению мер поддержки и (или) содействия в восстановлении нарушенных прав граждан, включенных в реестр пострадавших граждан в соответствии со статьей 23 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – пострадавшие граждане), в количестве не менее 25 человек в порядке



очередности с учетом даты и времени включения в указанный реестр, посредством:

а) приобретения инвестором (инвесторами) права требования пострадавшего гражданина к застройщику, не исполнившему обязательства по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве;

б) заключения инвестором (инвесторами) с пострадавшим гражданином договора участия в долевом строительстве в целях приобретения жилого помещения в предполагаемом инвестором (инвесторами) к строительству многоквартирном доме с одновременным приобретением инвестором (инвесторами) права требования пострадавшего гражданина к застройщику, не исполнившему обязательства по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве;

в) заключения инвестором (инвесторами) с пострадавшим гражданином договора купли-продажи жилого помещения в завершенном строительстве многоквартирном доме с одновременным приобретением инвестором (инвесторами) права требования пострадавшего гражданина к застройщику, не исполнившему обязательства по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

**Губернатор
Тульской области**



А.Г. Дюмин

г. Тула

13 июля 2017 года

№ 55-ЗТО