



## **ЗАКОН ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**О регулировании отдельных отношений в сфере предоставления гражданам жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в Тульской области**

Принят  
Тульской областной Думой  
22 февраля 2017 года

### **Статья 1. Полномочия Тульской областной Думы в сфере регулирования отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования в Тульской области**

К полномочиям Тульской областной Думы в сфере регулирования отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования в Тульской области относятся:

- 1) принятие законов Тульской области, регулирующих отношения по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования в Тульской области;
- 2) осуществление контроля за соблюдением и исполнением законов Тульской области в сфере регулирования отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования в Тульской области;
- 3) осуществление иных полномочий в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Тульской области.

### **Статья 2. Полномочия правительства Тульской области в сфере регулирования отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования в Тульской области**

1. К полномочиям правительства Тульской области в сфере регулирования отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования в Тульской области относятся:

- 1) установление порядка учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда



социального использования (далее – договор найма), в том числе порядка принятия на этот учет, отказа в принятии на него, снятия с него;

2) установление порядка учета наймодателем заявлений граждан, принятых на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма, о предоставлении жилых помещений жилищного фонда Тульской области по договорам найма;

3) установление порядка управления наемными домами, все помещения в которых находятся в собственности Тульской области, и являющимися наемными домами и находящимися в собственности Тульской области жилыми домами;

4) установление порядка учета наемных домов социального использования и земельных участков, предоставленных или предназначенных для их строительства;

5) установление размера платы за наем жилого помещения жилищного фонда социального использования, находящегося в собственности Тульской области, по договору найма;

6) установление дифференцированно для муниципальных образований Тульской области и в зависимости от месторасположения наемных домов социального использования на территории муниципального образования, потребительских свойств, уровня благоустройства, размеров жилых помещений максимального размера платы за наем жилого помещения по договору найма в расчете на один квадратный метр общей площади жилого помещения.

2. Правительство Тульской области в сфере регулирования отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования в Тульской области вправе:

1) уполномочить организацию выступать от имени Тульской области наймодателем по договорам найма жилого помещения жилищного фонда Тульской области;

2) устанавливая случаи подачи гражданами заявлений о принятии на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма не по месту их жительства.

**Статья 3. Порядок определения дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма**

1. Размер дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в

целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма определяется органом местного самоуправления в Тульской области (далее – органы местного самоуправления) по заявлению гражданина.

Формы заявления об определении дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества устанавливаются правительством Тульской области.

2. Для определения дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества применяется порядок определения размера дохода одиноко проживающего гражданина или размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности одиноко проживающего гражданина или в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, установленный частями 2 – 13 статьи 4 Закона Тульской области от 7 июля 2006 года № 722-ЗТО «О порядке признания граждан малоимущими в целях учета и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений».

**Статья 4. Порядок установления максимального размера дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма**

1. Максимальный размер дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма устанавливается органом местного самоуправления и не может превышать размер, позволяющий такому гражданину и таким членам его семьи приобрести жилое помещение в собственность за счет собственных средств, кредита или займа на приобретение жилого помещения на территории соответствующего муниципального образования.

2. Максимальный размер дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи устанавливается органом местного самоуправления по следующей формуле:

$$\text{МРД} = \text{Кч} \times \text{К} \times \text{Сд} \times \text{Зп} / \text{Сзп}, \text{ где}$$

МРД – максимальный размер дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи;

Кч – количество лиц (гражданин и постоянно проживающие совместно с ним члены его семьи), претендующих на признание их нуждающимися в предоставлении жилого помещения по договору найма;

К – коэффициент, отражающий расходы среднестатистической семьи на аренду жилья и коммунальные услуги, равный 1,2;

Сд – размер среднедушевого денежного дохода в Тульской области за последний отчетный год по данным федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере официального статистического учета, формированию официальной статистической информации о социальных, экономических, демографических, экологических и других общественных процессах в Российской Федерации;

Зп – размер среднемесячной заработной платы работников по муниципальному району (городскому округу) Тульской области за последний отчетный год по данным федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере официального статистического учета, формированию официальной статистической информации о социальных, экономических, демографических, экологических и других общественных процессах в Российской Федерации;

Сзп – размер среднемесячной заработной платы работников по Тульской области за последний отчетный год по данным федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере официального статистического учета, формированию официальной статистической информации о социальных, экономических, демографических, экологических и других общественных процессах в Российской Федерации.

3. Максимальный размер стоимости подлежащего налогообложению имущества гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи устанавливается органом местного самоуправления по следующей формуле:

$MPCИ = Пл \times Kч \times Цс$ , где

**MPCИ** – максимальный размер стоимости подлежащего налогообложению имущества гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи;

**Пл** – норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма в соответствующем муниципальном образовании на момент обращения гражданина;

**Kч** – количество лиц (граждан и постоянно проживающие совместно с ним члены его семьи), претендующих на признание нуждающимися в предоставлении жилого помещения по договору найма;

**Цс** – показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, ежеквартально устанавливаемый соответствующим органом местного самоуправления.

#### **Статья 5. Вступление в силу настоящего Закона**

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

**Губернатор  
Тульской области**



**А.Г. Дюмин**

г. Тула  
22 февраля 2017 года

№ 6-ЗТО