



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.02.2017 № 53

### О внесении изменений и дополнений в постановление правительства Тульской области от 02.07.2014 № 313

В соответствии со статьей 48 Устава (Основного Закона) Тульской области правительство Тульской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить изменения и дополнения, которые вносятся в постановление правительства Тульской области от 02.07.2014 № 313 «Об утверждении Положения об инспекции Тульской области по государственному архитектурно-строительному надзору», согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2017 года.

Первый заместитель Губернатора  
Тульской области – председатель  
правительства Тульской области



Ю.М. Андрианов

Приложение  
к постановлению правительства  
Тульской области

от 10.02.2017 № 53

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ,  
которые вносятся в постановление правительства Тульской области  
от 02.07.2014 № 313 «Об утверждении Положения об инспекции  
Тульской области по государственному архитектурно-строительному  
надзору»**

1. В пункте 4 приложения к постановлению:

абзацы 2, 3 подпункта 4 изложить в новой редакции:

«проведения в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд научно-исследовательских работ, подготовки исходных аналитических, картографических и иных материалов, необходимых для разработки схемы территориального планирования Тульской области, внесения в указанную схему необходимых изменений;

осуществления мероприятий по разработке схемы территориального планирования Тульской области в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;»;

подпункт 6 изложить в новой редакции:

«б) организация мероприятий по разработке документации по планировке территории для размещения объектов регионального значения Тульской области в соответствии с утвержденной схемой территориального планирования Тульской области в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд; обеспечение проверки подготовленной документации по планировке территории на соответствие требованиям законодательства, а также процесса согласования и утверждения указанной документации в установленном порядке;»;

абзац 3 подпункта 8 исключить;

абзац 3 подпункта 13 исключить;

в абзаце 4 подпункта 20 текст «соответствия» заменить текстом «составления»;

подпункт 29 изложить в новой редакции:

«29) осуществление контроля за деятельностью застройщика на основании ежеквартально представляемой от застройщика отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении застройщиком примерных графиков реализации проектов строительства, своих обязательств по договорам, а также промежуточной и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, составленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;»

дополнить подпунктами 31-34 следующего содержания:

«31) осуществление контроля за соблюдением застройщиком:

а) установленных частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ) требований к застройщику;

б) установленных статьей 3.1 Федерального закона № 214-ФЗ требований к раскрытию и размещению им информации;

в) примерных графиков реализации проектов строительства;

г) установленных частью 1.2 статьи 18 Федерального закона № 214-ФЗ требований к ведению учета денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства;

32) осуществляет выдачу заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3; статьями 20 и 21 Федерального закона № 214-ФЗ либо мотивированного отказа в выдаче такого заключения;

33) осуществление контроля за соблюдением требований Федерального закона № 214-ФЗ, в том числе запрашивать у Центрального банка Российской Федерации информацию о соответствии банка, с которым застройщиком заключен договор поручительства, или страховой организации, с которой застройщиком заключен договор страхования, требованиям Федерального закона № 214-ФЗ, а также рассматривать жалобы граждан и юридических лиц, связанные с нарушениями Федерального закона № 214-ФЗ;

34) осуществляет, в пределах своей компетенции, предусмотренные действующим законодательством мероприятия в области гражданской обороны;», соответственно изменив нумерацию подпунктов;

подпункт 7 исключить, соответственно изменив нумерацию подпунктов.

2. В подпункте 10 пункта 5 приложения к постановлению текст «размещении заказов для государственных нужд Тульской области» заменить текстом «осуществлении закупок в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

---