



ЗАКОН ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Тульской области «О градостроительной деятельности в Тульской области»

Принят
Тульской областной Думой
26 января 2017 года

Статья 1

Внести в Закон Тульской области от 29 декабря 2006 года № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области» (Тульские известия, 2007, 18 января, 8 ноября; 2008, 25 декабря; 2011, 28 июля, 20 октября; 2013, 3 октября; Сборник правовых актов Тульской области и иной официальной информации (<http://nratula.ru>), 24 апреля 2015 года, 25 июня 2015 года, 29 декабря 2015 года, 29 апреля 2016 года) следующие изменения:

1) в пункте 8 статьи 4 слова «для размещения объектов регионального значения» заменить словами «в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации»;

2) в статье 5:

а) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) принятие решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечение подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) в границах Тульской области, за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации; обеспечение проверки подготовленной документации по планировке территории на соответствие требованиям законодательства, а также процесса согласования указанной документации в установленном порядке»;

б) дополнить пунктом 4¹ следующего содержания:

«4¹) принятие решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечение подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта регионального значения, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется



полностью за счет средств бюджета Тульской области и размещение которого планируется на территориях двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Тульской областью, по согласованию с иными субъектами Российской Федерации, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта регионального значения;»;

3) пункт 2 части 6 статьи 16 изложить в следующей редакции:

«2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, городского округа на основе анализа использования территорий поселения, городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий;»;

4) статью 21 признать утратившей силу;

5) дополнить статьей 21¹ следующего содержания:

«Статья 21¹. Порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) в границах Тульской области

1. Орган исполнительной власти Тульской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, в течение 30 календарных дней со дня поступления документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в пункте 4 статьи 5 настоящего Закона, осуществляет проверку данной документации на соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, направляет ее на согласование органам местного самоуправления муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), на территориях которых предусматривается размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, принимает по результатам проверки и согласования решение о направлении документации по планировке территории

в правительство Тульской области на утверждение или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

2. Предоставление органами местного самоуправления муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), на территориях которых предусматривается размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, согласования или мотивированного отказа в согласовании осуществляется в течение 20 рабочих дней со дня поступления им указанной документации. При этом в случае, если по истечении 20 рабочих дней со дня поступления указанной документации органам местного самоуправления муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), на территориях которых предусматривается размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, такими органами местного самоуправления не направлен предусмотренный настоящей частью мотивированный отказ в согласовании в орган исполнительной власти Тульской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, то документация по планировке территории считается согласованной.»;

б) дополнить статьей 21² следующего содержания:

«Статья 21². Порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта регионального значения, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств бюджета Тульской области и размещение которого планируется на территориях двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Тульской областью

1. Орган исполнительной власти Тульской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, в течение 30 календарных дней со дня поступления документации по планировке территории для размещения объекта, указанного в части 4¹ статьи 5 настоящего Закона, осуществляет проверку данной документации на соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, направляет ее на согласование органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территориях которых за счет средств бюджета Тульской области планируются строительство, реконструкция объекта регионального значения, принимает по результатам проверки и согласования решение о направлении документации по

планировке территории в правительство Тульской области на утверждение или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

2. Согласование документации по планировке территории для размещения объекта, указанного в части 4¹ статьи 5 настоящего Закона, осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. В случае отказа в согласовании документации по планировке территории для размещения объекта, указанного в части 4¹ статьи 5 настоящего Закона, одного или нескольких органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территориях которых за счет средств бюджета Тульской области планируются строительство, реконструкция объекта регионального значения, утверждение такой документации осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.»;

7) статью 22 изложить в следующей редакции:

«Статья 22. Состав и содержание проектов межевания территории

1. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

3. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

4. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

5. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

6. На чертежах межевания территории отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы зон действия публичных сервитутов.

7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

4) границы особо охраняемых природных территорий;

5) границы территорий объектов культурного наследия.

8. Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. В целях подготовки проекта межевания территории

допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.

9. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и настоящим Законом, техническими регламентами, сводами правил.

10. В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

11. В проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

12. В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.»

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Со дня вступления в силу настоящего Закона признать утратившими силу:

1) пункт 4 статьи 2 Закона Тульской области от 19 декабря 2008 года № 1200-ЗТО «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Тульской области» (Тульские известия, 2008, 25 декабря);

2) Закон Тульской области от 20 июля 2011 года № 1624-ЗТО «О внесении изменения в статью 21 Закона Тульской области «О градостроительной деятельности в Тульской области» (Тульские известия, 2011, 28 июля);

3) пункт 18 статьи 1 Закона Тульской области от 30 сентября 2013 года № 1988-ЗТО «О внесении изменений в Закон Тульской области «О градостроительной деятельности в Тульской области» (Тульские известия, 2013, 3 октября).

**Губернатор
Тульской области**



А.Г. Дюмин

г. Тула
26 января 2017 года

№ 5-ЗТО