



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.12.2016 № 654

О внесении изменений и дополнений в постановление правительства Тульской области от 29.12.2014 № 704

В соответствии со статьей 48 Устава (Основного Закона) Тульской области правительство Тульской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить изменения и дополнения, которые вносятся в постановление правительства Тульской области от 29.12.2014 № 704 «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля», согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования, за исключением пункта 2.31 приложения к постановлению, вступающего в силу с 1 января 2017 года, абзацев 12, 13 пункта 2.34 приложения к постановлению, вступающих в силу с 1 июля 2017 года.

**Первый заместитель Губернатора
Тульской области – председатель
правительства Тульской области**



Ю.М. Андрианов

Приложение
к постановлению правительства
Тульской области

от 30.12.2016

№ 654

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление правительства
Тульской области от 29.12.2014 № 704 «Об утверждении
Порядка осуществления муниципального земельного контроля»**

1. В преамбуле постановления цифры «34» заменить цифрами «48».
2. В приложении к постановлению:
 - 2.1. В пункте 1.1 текст «за использованием земель» исключить.
 - 2.2. В подпункте 1 пункта 1.2:
текст «уполномоченного отраслевого (функционального) органа администрации муниципального образования» заменить текстом «органа местного самоуправления»;
текст «требований земельного законодательства» заменить текстом «требований законодательства Российской Федерации, законодательства Тульской области».
 - 2.3. В подпункте 3 пункта 1.2 текст «специально уполномоченный отраслевой (функциональный) орган администрации муниципального образования» заменить текстом «орган местного самоуправления».
 - 2.4. В подпункте 4 пункта 1.2:
после текста «органом муниципального» дополнить словом «земельного»;
после текста «индивидуального предпринимателя» дополнить текстом «, гражданина»;
слово «земли» заменить словом «земель».
 - 2.5. Подпункт 5 пункта 1.2 изложить в новой редакции:
«5) мероприятие по контролю – действия должностного лица или должностных лиц органа муниципального земельного контроля и привлекаемых в случае необходимости в установленном Федеральным законом № 294-ФЗ порядке к проведению проверок экспертов, экспертных организаций по рассмотрению документов юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина, по проведению плановых (рейдовых) осмотров, обследований используемых указанными лицами земельных участков, направленных на установление причинно-следственной связи выявленного нарушения требований земельного законодательства с фактами причинения вреда;».

2.6. В подпункте «б» пункта 1.5 текст «или использования их без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов» заменить текстом «или частей земельных участков, в том числе использования земельных участков лицами, не имеющими предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанные земельные участки».

2.7. Подпункт «и» пункта 1.5 изложить в новой редакции:

«и) выполнением юридическими лицами обязанности по переоформлению права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или по приобретению этих земельных участков в собственность;».

2.8. Пункт 1.5 дополнить подпунктом «к» следующего содержания:

«к) соблюдением порядка переуступки права пользования землей;», изменив соответственно буквенную нумерацию подпункта.

2.9. В пунктах 1.7, 6.3 после текста «мероприятий по контролю» дополнить текстом «, при проведении которых не требуется взаимодействие,».

2.10. В пункте 1.8 текст «и мероприятий по контролю» исключить.

2.11. В пункте 1.10 текст «городского округа» заменить текстом «, расположенных на территории муниципального образования».

2.12. В пункте 1.11 после текста «мероприятий по контролю» дополнить текстом «, при проведении которых не требуется взаимодействие».

2.13. После пункта 2.1 дополнить пунктом 2.1.1 следующего содержания:

«2.1.1. Проверки в отношении граждан проводятся в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления или нормативными правовыми актами уполномоченного органа исполнительной власти Тульской области, принятыми в соответствии с действующим законодательством и настоящим Порядком.».

2.14. В абзаце 1 пункта 2.3 после текста «органа муниципального земельного контроля» дополнить текстом «о проведении проверки в отношении юридического лица, индивидуального предпринимателя».

2.15. Пункт 2.5 изложить в новой редакции:

«2.5. Планы проведения плановых проверок ежегодно утверждаются руководителем органа муниципального земельного контроля и доводятся до сведения заинтересованных лиц посредством их размещения на официальном сайте органа муниципального земельного контроля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» либо иным доступным способом.».

2.16. В пункте 2.6 после текста «Ежегодный план проведения плановых проверок» дополнить текстом «юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

2.17. После пункта 2.6 дополнить пунктом 2.6.1 следующего содержания:

«2.6.1. Ежегодный план проведения плановых проверок граждан составляется в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления или нормативными правовыми актами уполномоченного органа исполнительной власти Тульской области, принятыми в соответствии с действующим законодательством и настоящим Порядком.»

2.18. В абзацах 1, 2 пункта 2.8 после текста «ежегодного плана проведения плановых проверок» дополнить текстом «юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

2.19. В абзаце 3 пункта 2.8, пункте 2.11 после текста «ежегодный план проведения плановых проверок» дополнить текстом «юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

2.20. В абзаце 3 пункта 2.15 после текста «документы в форме электронных документов» дополнить текстом «, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью,».

2.21. Абзац 2 пункта 2.22 изложить в новой редакции:

«В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок проведения плановых выездных проверок не может превышать пятьдесят часов для малого предприятия и пятнадцать часов для микропредприятия в год.»

2.22. После пункта 2.22 дополнить пунктами 2.22.1, 2.22.2 следующего содержания:

«2.22.1. В случае необходимости, при проведении проверки, указанной в абзаце 2 пункта 2.22 настоящего Порядка, получения документов и (или) информации в рамках межведомственного информационного взаимодействия, проведение проверки может быть приостановлено руководителем (заместителем руководителя) органа муниципального земельного контроля на срок, необходимый для осуществления межведомственного информационного взаимодействия, но не более чем на десять рабочих дней. Повторное приостановление проведения проверки не допускается.

На период действия срока приостановления проведения проверки приостанавливаются связанные с указанной проверкой действия органа муниципального земельного контроля на территории, в зданиях, строениях,

сооружениях, помещениях, на иных объектах субъекта малого предпринимательства.

2.22.2. В исключительных случаях, связанных с необходимостью проведения сложных и (или) длительных исследований, испытаний, специальных экспертиз и расследований, на основании мотивированных предложений должностных лиц органа муниципального земельного контроля, проводящих выездную плановую проверку, срок проведения выездной плановой проверки может быть продлен руководителем такого органа, но не более чем на двадцать рабочих дней, в отношении малых предприятий – не более чем на пятьдесят часов, микропредприятий – не более чем на пятнадцать часов.»

2.23. В пункте 2.25 после текста «Основанием для проведения внеплановой проверки» дополнить текстом «юридического лица, индивидуального предпринимателя».

2.24. В пункте 2.31 после текста «В течение 10» дополнить словом «рабочих».

2.25. В пункте 2.35:

а) абзац 1 после текста «органа муниципального контроля.» дополнить текстом «При наличии согласия проверяемого лица на осуществление взаимодействия в электронной форме в рамках муниципального земельного контроля акт проверки может быть направлен в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, составившего данный акт, руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю. При этом акт, направленный в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, составившего данный акт, проверяемому лицу способом, обеспечивающим подтверждение получения указанного документа, считается полученным проверяемым лицом.»;

б) абзац 2 изложить в новой редакции:

«В случае если для составления акта проверки необходимо получить заключения по результатам проведенных исследований, специальных расследований, экспертиз, акт проверки составляется в срок, не превышающий трех рабочих дней после завершения мероприятий по контролю, и вручается руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю под расписку либо направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении

и (или) в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, составившего данный акт (при условии согласия проверяемого лица на осуществление взаимодействия в электронной форме в рамках муниципального земельного контроля), способом, обеспечивающим подтверждение получения указанного документа. При этом уведомление о вручении и (или) иное подтверждение получения указанного документа приобщаются к экземпляру акта проверки, хранящемуся в деле органа муниципального земельного контроля.».

2.26. Пункт 2.37 после текста «передать их в орган муниципального земельного контроля.» дополнить текстом «Указанные документы могут быть направлены в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью проверяемого лица.».

2.27. В пункте 4.1 после текста «выдать предписание юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю» дополнить текстом «, гражданину».

2.28. В пункте 4.2:

после текста «В случае выявления в ходе проведения проверки» дополнить текстом «или мероприятия по контролю, при проведении которого не требуется взаимодействие,»;

после текста «в течение 3 рабочих дней со дня составления акта проверки» дополнить текстом «или акта мероприятия по контролю, при проведении которого не требуется взаимодействие,»;

после текста «направляет копию акта проверки» дополнить текстом «или акта мероприятия по контролю, при проведении которого не требуется взаимодействие,».

2.29. В пункте 4.3:

текст «с актом проверки или актом мероприятия по контролю» заменить текстом «с копией акта проверки или акта мероприятия по контролю, при проведении которого не требуется взаимодействие,»;

после текста «письменные объяснения лиц, на которых возлагается ответственность за нарушение» дополнить текстом «(при наличии)»;

после текста «иные документы, имеющие значение для своевременного принятия объективного решения по итогам рассмотрения материалов проверки (мероприятия по контролю» дополнить текстом «, при проведении которого не требуется взаимодействие»;

2.30. В пункте 5.2 слово «губернатора» заменить словом «Губернатора».

2.31. Дополнить пунктом 5.3 следующего содержания:

«5.3. В отношении проверок, проводимых при осуществлении муниципального земельного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, применяются положения Правил формирования и ведения единого реестра проверок, установленных Правительством Российской Федерации, в части присвоения учетного номера проверкам и включения в единый реестр проверок информации о проверках.».

2.32. В пункте 6.1:

в абзаце 5 текст «давать предписания» заменить текстом «выдавать предписания»;

в абзаце 9 после текста «направлять материалы проведенных проверок» дополнить текстом «и мероприятий по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие,»;

абзац 10 изложить в новой редакции:

«направлять материалы проверок и мероприятий по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие, в орган государственной власти или орган местного самоуправления, которые в соответствии с законодательством вправе обратиться в суд с требованием об изъятии находящихся в частной собственности земельных участков в связи с их неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации и об их продаже с публичных торгов, в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«направлять сведения и подтверждающие документы о выявленных случаях нарушений требований земельного законодательства в орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на предоставление земельных участков, в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.».

2.33. В пункте 6.2 текст «органы государственного земельного контроля» заменить текстом «органы государственного земельного надзора».

2.34. После пункта 6.2 дополнить пунктом 6.2.1 следующего содержания:

«6.2.1. Инспекторы не вправе:

а) проверять выполнение обязательных требований, если такие требования не относятся к полномочиям органа муниципального земельного контроля, от имени которого действуют эти должностные лица;

б) проверять выполнение требований, установленных нормативными правовыми актами органов исполнительной власти СССР и РСФСР и не соответствующих законодательству Российской Федерации;

в) проверять выполнение обязательных требований, не опубликованных в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

г) осуществлять плановую или внеплановую выездную проверку в случае отсутствия при ее проведении руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, за исключением случая проведения такой проверки по основанию, предусмотренному подпунктом б пункта 2.25 настоящего Порядка, а также проверки соблюдения требований земельного законодательства в случаях надлежащего уведомления собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков;

д) требовать представления документов, информации, образцов продукции, проб обследования объектов окружающей среды и объектов производственной среды, если они не являются объектами проверки или не относятся к предмету проверки, а также изымать оригиналы таких документов;

е) отбирать образцы продукции, пробы обследования объектов окружающей среды и объектов производственной среды для проведения их исследований, испытаний, измерений без оформления протоколов об отборе указанных образцов, проб по установленной форме и в количестве, превышающем нормы, установленные национальными стандартами, правилами отбора образцов, проб и методами их исследований, испытаний, измерений, техническими регламентами или действующими до дня их вступления в силу иными нормативными техническими документами и правилами и методами исследований, испытаний, измерений;

ж) распространять информацию, полученную в результате проведения проверки и составляющую государственную, коммерческую, служебную, иную охраняемую законом тайну, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

з) превышать установленные сроки проведения проверки;

и) осуществлять выдачу юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям предписаний или предложений о проведении за их счет мероприятий по контролю;

к) требовать от юридического лица, индивидуального предпринимателя представления документов и (или) информации, включая разрешительные

документы, имеющиеся в распоряжении иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, включенные в определенный Правительством Российской Федерации перечень;

л) требовать от юридического лица, индивидуального предпринимателя представления документов, информации до даты начала проведения проверки. Орган муниципального земельного контроля после принятия распоряжения о проведении проверки вправе запрашивать необходимые документы и (или) информацию в рамках межведомственного информационного взаимодействия.».

2.35. Пункт 7.1 дополнить подпунктами «д», «е» следующего содержания:

«д) знакомиться с документами и (или) информацией, полученными органом муниципального земельного контроля в рамках межведомственного информационного взаимодействия от государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация;

е) представлять документы и (или) информацию, запрашиваемые в рамках межведомственного информационного взаимодействия, в орган муниципального земельного контроля по собственной инициативе.»), изменив соответственно буквенную нумерацию подпункта.

2.36. В подпункте «б» пункта 7.2 текст «о правах на земельные участки, об установлении сервитутов и особых режимов использования земель, проектно-технологические и другие материалы, регулирующие вопросы использования и охраны земель;» заменить текстом «, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки, указанных в распоряжении о проведении проверки.».

2.37. Подпункт «в» пункта 7.2 исключить.

2.38. Пункт 1.6 исключить, изменив соответственно нумерацию пунктов.

3. Приложение к Порядку осуществления муниципального земельного контроля изложить в новой редакции:

«Приложение
к Порядку осуществления
муниципального земельного контроля»

_____ (наименование органа муниципального земельного контроля)

_____ (место составления акта)

_____ (дата составления акта)

_____ (время составления акта)

АКТ

мероприятия по контролю, при проведении которого не требуется взаимодействие, органа муниципального земельного контроля в отношении юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина

№ _____ 20__ г. по адресу: _____
(место проведения мероприятия по контролю)

На основании:

_____ (указывается дата и номер распоряжения о проведении мероприятия по контролю)

было проведено мероприятие по контролю в отношении:

_____ (наименование юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, гражданина)

Продолжительность мероприятия по контролю:

_____ (дней/часов)

Акт составлен:

_____ (фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) мероприятие по контролю; в случае привлечения к участию в мероприятии по контролю экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае, если имеются), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

В ходе проведения мероприятия по контролю установлено:

_____ (указывается характер нарушений и лицо (лица), допустившее (ие) нарушения; вывод по результатам мероприятия по контролю)

Прилагаемые документы: _____

Подписи лиц, проводивших мероприятие по контролю: _____ »