



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.12.2016 № 636

### **Об утверждении объединенной зоны охраны и границ территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в границах улиц Свободы, Первомайской, Бундурина и Л. Толстого города Тулы, режимов использования земель и градостроительных регламентов**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Тульской области от 28 февраля 2007 года № 795-ЗТО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Тульской области», учитывая научно-проектную документацию «Определение границ территории и объединенных зон охраны объектов культурного наследия регионального значения в границах улиц Свободы, Первомайской, Бундурина и Л. Толстого г. Тулы», разработанную обществом с ограниченной ответственностью «Симстройсервис», на основании статьи 48 Устава (Основного Закона) Тульской области правительство Тульской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить объединенную зону охраны и границы территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в границах улиц Свободы, Первомайской, Бундурина и Л. Толстого города Тулы, режимы использования земель и градостроительных регламентов в границах данной зоны, согласно приложению.

2. В решении Исполнительного комитета Тульского областного Совета народных депутатов от 7 июня 1991 года № 8-222 «Об утверждении проекта охранных зон г. Тулы» признать утратившими силу «Проект зон охраны памятников истории и культуры г. Тулы» с аннотированным списком зданий – памятников истории и культуры и «Историко-архитектурное обоснование к комплексной программе регенерации исторического центра г. Тулы» в части, касающейся объектов культурного наследия, расположенных в границах улиц Свободы, Первомайской, Бундурина и Л. Толстого города Тулы.

3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора  
Тульской области – председатель  
правительства Тульской области**



**Ю.М. Андрианов**

**Объединенная зона охраны и границы территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в границах улиц Свободы, Первомайской, Бундурина и Л. Толстого города Тулы, режимы использования земель и градостроительных регламентов в границах данной зоны**

**Режимы и градостроительные регламенты территорий объектов культурного наследия и зон охраны**

**1. Территории объектов культурного наследия**

В границах улиц Свободы, Первомайской, Бундурина и Л. Толстого города Тулы находятся два объекта культурного наследия регионального значения:

«Дом, в котором в 1918 году находился Военно-революционный комитет Тульского Совета рабочих и солдатских депутатов» («Бывший купеческий дом, XIX»), улица Свободы, дом 52;

«Жилой дом, XX в.», улица Свободы, дом 58.

На территории объекта культурного наследия разрешается:

проведение работ по сохранению, реставрации и приспособлению памятника по утвержденным проектам;

снос (ликвидация) отдельных дисгармоничных элементов, не имеющих отношения к памятнику;

воссоздание утраченных элементов памятника, пристроек, планировки по специально разработанному и утвержденному проекту;

реставрация исторических элементов благоустройства и озеленения на территории объекта культурного наследия, без нанесения ущерба предмету охраны и по утвержденным проектам;

ремонт и модернизация подземных инженерных коммуникаций и строительство наземных элементов инфраструктуры, не наносящих ущерба объекту культурного наследия, но необходимых для его функционирования;

усиление фундаментов и отдельных конструктивных элементов объекта культурного наследия по заданию государственного органа охраны объектов культурного наследия и утвержденному в установленном порядке проекту с учетом предмета его охраны;

архитектурные и археологические исследования;  
инженерные изыскания.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ за исключением: работ по сохранению данного памятника и его территории, а также ведение хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

реконструкция и капитальный ремонт объекта культурного наследия, связанные с изменением его объемно-пространственной композиции (предмета охраны);

производство работ различного типа, в непосредственной близости от объекта культурного наследия и создающих разрушающие вибрационные нагрузки или негативно влияющие на конструкции и строительные материалы памятника;

прокладка наружных или подземных коммуникаций, не имеющих отношения к объекту культурного наследия;

посадка высокорослых деревьев, которые могут корнями повредить фундамент охраняемого объекта, а в дальнейшем закрывать его для обозрения;

установка рекламных щитов и растяжек на фасадах и кровле памятника и в непосредственной от него близости;

устройство автостоянок;

любая хозяйственная деятельность без согласования с органами охраны объектов культурного наследия в рамках охранных обязательств.

#### Описание границ территорий объектов культурного наследия

Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1918 году находился Военно-революционный комитет Тульского Совета рабочих и солдатских депутатов» («Бывший купеческий дом, XIX»), улица Свободы, дом 52 (поз. 1 экспликации, приложение № 1)

Территория объекта культурного наследия располагается в северо-восточном углу квартала застройки, ограниченного улицами Свободы, Первомайской, Бундурина и Л. Толстого, она граничит с красными линиями квартала по улицам Свободы и Л. Толстого. Границы территории объекта культурного наследия устанавливаются согласно карте (схеме) по линиям с

характерными (поворотными) точками, обозначенными цифрами: от «1» до «7». Исходная точка «1» расположена в северо-восточном углу здания памятника. От этой точки граница проходит:

1 - 2 – в направлении на юго-запад по стене уличного фасада здания памятника вдоль улицы Свободы до ее противоположного угла на расстояние 29,4 м;

2 - 3 – в направлении на юго-запад по ограде до точки поворота на расстоянии 2,6 м;

3 - 4 – в направлении на северо-запад до точки поворота на стене юго-восточного фасада одноэтажного здания гаража на расстоянии 26,5 м;

4 - 5 – в направлении на северо-восток по стене юго-восточного фасада одноэтажного здания гаража до ее северо-восточного угла на расстояние 5,3 м;

5 - 6 – в направлении на северо-восток в створе со стеной юго-восточного фасада одноэтажного здания гаража до точки поворота на уличном фасаде (по улице Л. Толстого) поздней пристройки к зданию памятника на расстоянии 26,9 м;

6 - 7 – в направлении на юго-восток по стене уличного фасада поздней пристройки к зданию памятника до северо-западного угла уличного фасада памятника (по улице Л. Толстого) на расстоянии 7,5 м;

7 - 1 – в направлении на юго-восток по стене уличного фасада памятника (по улице Л. Толстого) к исходной точке на расстоянии 19,3 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
«Дом, в котором в 1918 году находился Военно-революционный комитет Тульского Совета рабочих и солдатских депутатов» («Бывший купеческий дом, XIX»), улица Свободы, дом 52 (поз. 1 экспликации).					
1.	743 242,28	261 522,46	5.	743 233,39	261 485,60
2.	743 217,46	261 506,78	6.	743 256,44	261 499,58
3.	743 214,88	261 505,22	7.	743 252,53	261 505,99
4.	743 228,97	261 482,77			

Площадь территории объекта культурного наследия – 860 м<sup>2</sup> (0,09 га).

Описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, XX в.», улица Свободы, дом 58 (поз. 2 экспликации, приложение № 1)

Территория объекта культурного наследия располагается на северо-западной стороне улицы Свободы в средней части квартала застройки, ограниченного улицами Свободы, Первомайской, Бундурина и Л. Толстого, она граничит с красной линией квартала вдоль улицы Свободы. Границы территории объекта культурного наследия устанавливаются согласно карте (схеме) по линиям с характерными (поворотными) точками, обозначенными цифрами: от «1» до «6». Исходная точка «1» расположена в юго-западном углу главного фасада здания памятника. От этой точки граница проходит:

1 - 2 – в направлении на юго-запад по красной линии квартала вдоль улицы Свободы до точки поворота на расстоянии 2,2 м;

2 - 3 – в направлении на северо-запад по линии параллельной боковой (юго-западной) стене здания памятника до точки поворота на расстоянии 22,6 м;

3 - 4 – в направлении на северо-восток по линии параллельной задней стены здания памятника до точки поворота на расстоянии 18,6 м;

4 - 5 – в направлении на юго-восток по линии параллельной боковой (северо-восточной) стены здания памятника до точки поворота на расстоянии 22,8 м;

5 - 6 – в направлении на юго-запад по красной линии квартала вдоль улицы Свободы до северо-восточного угла главного фасада здания памятника на расстоянии 2,8 м;

6 - 1 – в направлении на юго-запад по стене главного фасада здания памятника к исходной точке на расстоянии 13,4 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
«Жилой дом, XX в.», улица Свободы, дом 58 (поз. 2 экспликации)					
1.	743 114,25	261 442,42	4.	743 139,88	261 431,71
2.	743 112,44	261 441,12	5.	743 128,01	261 451,15
3.	743 124,16	261 421,79	6.	743 125,63	261 449,55

Площадь территории объекта культурного наследия – 421 м<sup>2</sup> (0,04 га).

## II. Охранные зоны объектов культурного наследия

Охранные зоны вокруг состоящих и предлагаемых к постановке на государственную охрану объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) устанавливаются (проектируются) в целях, как физического их сохранения, так и обеспечения наилучшего обзора, использования, а также сохранения архитектурной и природной среды. Земельные участки – территории памятников (объектов культурного наследия) включаются в границы охранной зоны.

На части рассматриваемой настоящим проектом территории Советского района города Тулы, в пределах одного квартала застройки, ограниченного улицами Свободы, Первомайской, Бундурина и Л. Толстого определены проектным решением границы двух охранных зон «ОЗ-1» и «ОЗ-2» для двух объектов культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1918 году находился Военно-революционный комитет Тульского Совета рабочих и солдатских депутатов» («Бывший купеческий дом, XIX») по улице Свободы, дом 52 и «Жилой дом, XX в.» по улице Свободы, дом 58.

Охранные зоны для объектов культурного наследия «ОЗ-1» и «ОЗ-2» с показом их границ и характерных (поворотных) точек нанесены на карту (схему) «Проект зон охраны. Основной чертеж» (приложение № 2).

Охранная зона «ОЗ-1» объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1918 году находился Военно-революционный комитет Тульского Совета рабочих и солдатских депутатов» («Бывший купеческий дом, XIX») (улица Свободы, дом 52) (поз. 1 экспликации, приложение № 1) расположена в северо-восточном углу квартала застройки, ограниченного улицами Свободы, Первомайской, Бундурина и Л. Толстого. Ее граница на юго-востоке выходит на северо-западный край проезжей части улицы Свободы, а на северо-востоке – на юго-западный край проезжей части улицы Л. Толстого.

Охранная зона «ОЗ-2» объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, XX в. (улица Свободы, дом 58) (поз. 2 экспликации, приложение № 1) расположена на юго-восточной стороне средней части квартала застройки, ограниченного улицами Свободы, Первомайской, Бундурина и Л. Толстого. Ее граница на юго-востоке выходит на северо-западный край проезжей части улицы Свободы.

## **Градостроительные регламенты и режимы хозяйственной деятельности на территориях охранных зон объекта культурного наследия**

Режимом на территории охранной зоны разрешается:

сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды;

воссоздание утраченных объектов историко-архитектурной среды и исторических элементов внутриквартальной планировки;

ликвидация или реконструкция дисгармоничных объектов (гаражи, сараи), а также санация больных, малоценных пород деревьев или деревьев, закрывающих обзор памятника;

проведение необходимых работ (в т.ч. строительных), которые не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия, а направлены на обслуживание и использование охраняемого объекта, его реставрацию, инженерно-техническое обеспечение его функционирования;

благоустройство и озеленение территории по специально разработанному проекту, исключающему негативное воздействие на объект культурного наследия, а также инженерно-геологические и гидрологические условия на его территории;

археологические исследовательские работы;

прокладка подземных инженерных коммуникаций, ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры;

прокладка проездов и подъездов к объекту, устройство стоянок автотранспорта в целях использования данного объекта культурного наследия;

установка осветительного и подсвечивающего оборудования по специальным проектам на основании задания государственного органа охраны объектов культурного наследия и утвержденным в установленном порядке;

снос дисгармоничных объектов, регенерация парковых объектов производится на основании специально разработанных проектов, по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия, согласно п. 12, ст. 35 Градостроительного кодекса.

Режимом на территории охранной зоны запрещается:

любое строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию среды объекта культурного наследия, необходимых для обслуживания и использования данного объекта культурного наследия;

строительство железобетонных заборов, заборов из профилированного металла и других «глухих» ограждений;

земляные работы, не имеющие отношения к объекту культурного наследия, кроме прокладки подземных коммуникаций;

ведение хозяйственной деятельности и проведение любых работ, негативно влияющих на состояние объекта культурного наследия или нарушающих сложившийся ландшафт и отдельные его элементы, а также – проведение работ, приводящих к нарушению геологического и гидрологического режимов;

прокладка наземных инженерных коммуникаций;

размещение объектов постоянного или временного характера;

нарушение и искажение природной и историко-архитектурной среды объектов культурного наследия;

устройство и установка рекламных щитов, не имеющих отношения к объекту культурного наследия или его использованию.

### **Описание границ охранных зон**

Охранная зона «ОЗ-1» объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1918 году находился Военно-революционный комитет Тульского Совета рабочих и солдатских депутатов» («Бывший купеческий дом, XIX») (улица Свободы, дом 52) (поз. 1 экспликации, приложение № 1).

Граница охранной зоны объекта культурного наследия устанавливается согласно карте (схеме) (приложение № 2) по линиям с характерными (поворотными) точками, обозначенными цифрами от «1» до «19». Исходная точка «1» находится в северо-восточном углу уличного фасада надворной одноэтажной служебной постройки в домовладении № 52 по улице Свободы, далее граница проходит:

1 - 2 – в направлении на северо-запад по боковому (северо-восточному) фасаду надворной одноэтажной служебной постройки в домовладении № 52 по улице Свободы до его противоположного угла на расстоянии 7,6 м;

2 - 5 – в направлении на северо-запад через точки «3» и «4» до точки поворота по стене заднего (северо-западного) фасада котельной на расстоянии 38,4 м;

5 - 6 – в направлении на северо-восток по стене заднего (северо-западного) фасада котельной до точки поворота в ее северо-восточном углу на расстоянии 5,4 м;

6 - 7 – в направлении на юго-восток по боковой стене котельной до точки поворота на стене ее заднего (северо-западного) фасада на расстоянии 2,5 м;

7 - 9 – в направлении на северо-восток через точку «8» до точки поворота в северо-восточном углу заднего фасада котельной на расстояние 7,0 м;

9 - 10 – в направлении на юго-восток по стене бокового (северо-восточного) фасада до точки поворота в юго-западном углу другой котельной на расстояние 2,2 м;

10 - 11 – в направлении на северо-восток по стене заднего (северо-западного) фасада второй котельной до ее противоположного угла на расстояние 14,2 м;

11 - 12 – в направлении на север до точки поворота в юго-западном углу бокового фасада трансформаторной подстанции на расстояние 1,6 м;

12 - 13 – в направлении на северо-восток по стене бокового фасада трансформаторной подстанции до ее противоположного угла на расстояние 4,3 м;

13 - 15 – в направлении на северо-восток через точку «14» до точки поворота на внешней стороне бортового камня у юго-западного края проезжей части улицы Л. Толстого на расстояние 12,6 м;

15 - 16 – в направлении на юго-восток по внешней стороне бортового камня у юго-западного края проезжей части улицы Л. Толстого до точки поворота в начале скругления линии тротуара на расстояние 43,5 м;

16 - 17 – в направлении на юго-запад по линии скругления тротуара до угла газона с рядной посадкой деревьев на расстояние 8,8 м;

17 - 19 – в направлении на юго-запад через точку «18» по внешней стороне бортового камня у северо-западного края проезжей части улицы Свободы до точки поворота на расстояние 39,1 м;

19 - 1 – в направлении на северо-запад через газон и тротуар вдоль улицы Свободы к исходной точке на расстояние 6,6 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ОЗ-1					
1.	743 209,03	261 501,74	11.	743 253,14	261 480,87
2.	743 213,15	261 495,36	12.	743 254,67	261 481,27
3.	743 220,06	261 483,97	13.	743 258,31	261 483,52
4.	743 228,66	261 469,84	14.	743 263,79	261 486,88
5.	743 233,17	261 462,67	15.	743 269,06	261 490,12
6.	743 237,67	261 465,52	16.	743 245,90	261 526,91

7.	743 236,36	261 467,57	17.	743 238,67	261 528,10
8.	743 240,86	261 470,42	18.	743 212,81	261 511,70
9.	743 242,27	261 471,31	19.	743 205,52	261 507,35
10.	743 241,16	261 473,20			

Площадь охранной зоны, включая территорию объекта культурного наследия – 2 176 м<sup>2</sup> (0,2 га).

Охранная зона «ОЗ-2» объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, XX в.» (улица Свободы, дом 58) (поз. 2 экспликации, приложение № 1).

Граница охранной зоны объекта культурного наследия устанавливается согласно карте (схеме) (приложение № 2) по линиям с характерными (поворотными) точками, обозначенными цифрами от «1» до «6». Исходная точка «1» находится на красной линии квартала на расстоянии 5,0 м. от юго-западного угла памятника в направлении на юго-запад, далее граница проходит:

1 - 2 – в направлении на северо-запад по линии параллельной стене бокового (юго-восточного) фасада памятника до точки поворота на расстоянии 26,8 м;

2 - 3 – в направлении на северо-восток по линии параллельной стене заднего фасада памятника до точки поворота на расстоянии 30,2 м;

3 - 5 – в направлении на юго-восток через точку «4» по линии параллельной стене бокового (северо-восточного) фасада памятника до точки поворота на внешней стороне бортового камня у северо-западного края проезжей части улицы Свободы на расстоянии 33,0 м;

5 - 6 – в направлении на юго-запад по внешней стороне бортового камня у северо-западного края проезжей части улицы Свободы до точки поворота на расстоянии 30,6 м;

6 - 1 – в направлении на северо-запад через газон с рядной посадкой деревьев и тротуар вдоль улицы Свободы к исходной точке на расстоянии 7,0 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ОЗ-1					
1.	743 110,16	261 439,68	4.	743 136,01	261 455,95
2.	743 124,49	261 417,05	5.	743 132,50	261 461,57
3.	743 149,80	261 433,46	6.	743 106,43	261 445,56

Площадь охранной зоны, включая территорию объекта культурного наследия – 1 014 м<sup>2</sup> (0,1 га).

### III. Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности («ЗРЗ»)

«Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений» (абзац 2 пункт 2 статья 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

В данном случае зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности применяется ко всему комплексу застройки на территории исследованного квартала, с учетом сложившейся градостроительной ситуации и является объединенной зоной охраны для двух объектов культурного наследия, расположенных на территории квартала.

На рассматриваемой территории исследованного квартала в Советском районе города Тулы, ограниченного улицами Свободы, Первомайской, Бундурина и Л. Толстого предусмотрено 3 категории режимов и градостроительных регламентов зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности:

категория «ЗРЗ-1» распространяется на два участка проектируемой территории – «ЗРЗ-1.1» и «ЗРЗ-1.2»;

категория «ЗРЗ-2» распространяется на один участок проектируемой территории – «ЗРЗ-2»;

категория «ЗРЗ-3» распространяется на один участок проектируемой территории – «ЗРЗ-3».

1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1».

На рассматриваемой территории выделено два участка категории «ЗРЗ-1».

Участок № 1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.1».

Располагается в северной части квартала застройки, ограниченного улицами Свободы, Первомайской, Бундурина и Л. Толстого. Граничит на юго-востоке с охранной зоной «ОЗ-1», на северо-западе с участком зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2», на юго-западе граничит с участком зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3». На северо-востоке граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.1» проходит по красной линии квартала вдоль улицы Л. Толстого.

Участок № 2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.2».

Располагается на юго-восточной стороне квартала застройки, ограниченного улицами Свободы, Первомайской, Бундурина и Л. Толстого, в средней его части. Граничит на северо-востоке с охранной зоной «ОЗ-2», на северо-западе и юго-западе с участком зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2». На юго-востоке границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.2» проходит по красной линии квартала вдоль улицы Свободы.

Режимы и градостроительные регламенты зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1».

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1» разрешается:

строительство новых жилых объектов капитального строительства усадебного типа, а также общественно-культурного или торгового назначения с высотой не более 12,0 метров до карниза и 15,0 метров до конька скатной кровли с архитектурным обликом, адаптированным к окружающей застройке;

снос дисгармоничных строений;

проведение работ по благоустройству и озеленению территории устройство лестниц, откосов и подпорных стенок, плиточного покрытия

пешеходных дорожек и площадок, установки осветительного и подсвечивающего оборудования;

установка декоративных решетчатых, металлических ограждений высотой до 2,0 м;

устройство мест наземных парковок с асфальтовым покрытием;

размещение временных, нестационарных объектов высотой до 3,5 м и габаритами в плане не более 4,0х3,0 м;

установка средств наружной рекламы и информации высотой не более 2,5 м и с площадью информационного поля до 8,0 м<sup>2</sup>.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1» запрещается:

прокладка инженерных коммуникаций наземным способом;

использование строительных технологий, создающих динамические и вибрационные нагрузки, негативно влияющие на объекты культурного наследия;

изменение существующего рельефа;

установка глухих (не прозрачных) ограждений;

установка киосков, навесов, рекламных конструкций, и других временных сооружений, выходящих за разрешенные габариты.

#### Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1»

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.1».

Участок зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.1» находится в северной части квартала застройки, ограниченного улицами Свободы, Первомайской, Бундурина и Л. Толстого, в средней части вдоль улицы Л. Толстого.

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.1» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение № 2) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами от «1» до «4» и от «14(ОЗ-1)» до «6(ОЗ-1)». Исходная точка «1» зоны регулирования застройки «ЗРЗ-1.1» находится в юго-западном углу бокового (северо-западного) фасада гаражей за домом № 105 по улице Л. Толстого, далее граница проходит:

1 - 2 – в направлении на северо-восток по стене бокового (северо-западного) фасада гаражей за домом № 105 по улице Л. Толстого до ее противоположного угла на расстояние 4,7 м;

2 - 3 – в направлении на северо-восток по линии стены бокового (северо-западного) фасада гаражей за домом № 105 по улице Л. Толстого до точки поворота на красной линии квартала вдоль улицы Л. Толстого на расстояние 28,3 м;

3 - 14(ОЗ-1) – в направлении на юго-восток через точку «4» по красной линии квартала со стороны улицы Л. Толстого до точки поворота на границе охранной зоны «ОЗ-1» на расстоянии 67,3 м;

14(ОЗ-1) - 6(ОЗ-1) – в направлении на юго-запад по границе охранной зоны «ОЗ-1» через точки 13(ОЗ-1); 12(ОЗ-1); 11(ОЗ-1); 10(ОЗ-1); 9(ОЗ-1); 8(ОЗ-1) и 7(ОЗ-1) до точки поворота на стене заднего фасада гаражей за домом № 105 по улице Л. Толстого на расстояние 38,2 м;

6(ОЗ-1) - 1 – в направлении по стене заднего фасада гаражей за домом № 105 по улице Л. Толстого к исходной точке на расстояние 63,4 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
ЗРЗ-1.1					
1.	743 271,82	261 412,08	11(ОЗ-1).	743 253,14	261 480,87
2.	743 275,65	261 414,81	10(ОЗ-1).	743 241,16	261 473,20
3.	743 299,55	261 429,95	9(ОЗ-1).	743 242,27	261 471,31
4.	743 298,26	261 431,91	8(ОЗ-1).	743 240,86	261 470,42
14(ОЗ-1).	743 263,79	261 486,88	7(ОЗ-1).	743 236,36	261 467,57
13(ОЗ-1).	743 258,31	261 483,52	6(ОЗ-1).	743 237,67	261 465,52
12(ОЗ-1).	743 254,67	261 481,27			

Площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.1» – 2 236 м<sup>2</sup> (0,2 га).

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.2».

Участок зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.2» находится на юго-восточной стороне в средней части квартала застройки, ограниченного улицами Свободы, Первомайской, Бундурина и Л. Толстого, у границы квартала вдоль улицы Свободы.

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.2» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение № 2) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами от «1» до «4» и от «1(ОЗ-2)» до «2(ОЗ-2)».

Исходная точка «1» зоны регулирования застройки «ЗРЗ-1.2» находится в северо-восточном углу пристройки к заднему фасаду жилого дома № 58А по улице Свободы, далее граница проходит:

1 - 2 – в направлении на юго-запад по стене пристройки к заднему фасаду жилого дома № 58А по улице Свободы до ее противоположного угла на расстояние 5,5 м;

2 - 3 – в направлении на юго-запад по линии стены пристройки к заднему фасаду жилого дома № 58А по улице Свободы до точки поворота на северо-восточной стороне внутриквартального проезда на расстояние 13,1 м;

3 - 4 – в направлении на юго-восток по северо-восточной стороне внутриквартального проезда до точки поворота на красной линии квартала на расстояние 26,8 м;

4 - 1(ОЗ-2) – в направлении на северо-восток по красной линии квартала вдоль улицы Свободы до точки поворота на границе охранной зоны «ОЗ-2» на расстояние 29,0 м;

1(ОЗ-2) - 2(ОЗ-2) – в направлении на северо-запад по линии границы охранной зоны «ОЗ-2» до точки поворота в северо-западном углу границы охранной зоны на расстояние 26,7 м;

2(ОЗ-2) - 1 – в направлении на юго-запад к исходной точке на расстояние 9,7 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
ЗРЗ-1.2					
1	2	3	4	5	6
1.	743 116,24	261 412,13	4.	743 085,84	261 424,39
2.	743 111,66	261 409,26	1(ОЗ-2).	743 110,16	261 439,68
3.	743 100,63	261 402,10	2(ОЗ-2).	743 124,49	261 417,05

Площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.2» – 758 м<sup>2</sup> (0,08 га).

Всего площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1» – 2 994 м<sup>2</sup> (0,3 га).

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2».

На территории, рассматриваемой настоящим проектом, выделен один участок категории «ЗРЗ-2», он располагается в квартале застройки,

ограниченного улицами Свободы, Первомайской, Бундурина и Л. Толстого, и занимает его большую часть. С трех сторон граница зоны «ЗРЗ-2» проходит по красным линиям квартала вдоль улиц Свободы, Первомайской, Бундурина и проходит на небольшом участке вдоль улицы Л. Толстого у северо-западного угла квартала. На северо-востоке зона «ЗРЗ-2» граничит с охранной зоной «ОЗ-1» и зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3», а на юго-востоке с охранной зоной «ОЗ-2» и с участками зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.1» и «ЗРЗ-1.2».

Режимы и градостроительные регламенты зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2» разрешается:

строительство новых жилых объектов капитального строительства, а также офисного, гостиничного, торгового, общественно-культурного назначения с максимальной высотой не более 30,0 м с архитектурным обликом, адаптированным к окружающей историко-культурной среде;

снос или реконструкция, капитальный ремонт существующих зданий (не памятников), строений и сооружений, а также их частей в соответствии с параметрами разрешенного строительства и использования, при условиях, исключающих негативное влияние на объекты культурного наследия;

устройство автомобильных проездов и автостоянок;

использование подземного пространства, в т.ч. для парковок автомобилей при наличии исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на объекты культурного наследия;

проведение работ по благоустройству и озеленению территорий с возможностью плиточного покрытия пешеходных дорожек и площадок, установки произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой до 2,5 м, осветительного и подсвечивающего оборудования;

установка декоративных решетчатых, металлических ограждений высотой до 2,5 м;

строительство капитальных сооружений инженерной инфраструктуры (трансформаторные подстанции, насосные станции, котельные);

размещение временных, нестационарных объектов высотой до 4,5 м и габаритами в плане не более 10,0х5,0 м;

установка средств наружной рекламы и информации высотой не более 2,5 м и с площадью информационного поля до 8,0 м<sup>2</sup>;

размещение на зданиях вывесок высотой не более 0,6 м и не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа;

размещение на зданиях учреждений досок и режимных табличек с площадью информационного поля не более 0,5 м<sup>2</sup>.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2» запрещается:

прокладка инженерных коммуникаций наземным способом;

использование строительных технологий, создающих динамические и вибрационные нагрузки, негативно влияющие на объекты культурного наследия;

установка глухих (не прозрачных) ограждений;

установка киосков, навесов, рекламных конструкций, и других временных сооружений, выходящих за разрешенные габариты.

#### Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2»

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2».

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение № 2) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами от «1» до «5»; от «3(ЗРЗ-1.1)» до «1(ЗРЗ-1.1)»; от «9(ЗРЗ-3)» до «1(ЗРЗ-3)»; от «3(ОЗ-1)» до «1(ОЗ-1)»; от «6» до «10»; от «4(ОЗ-2)» до «2(ОЗ-2)» и от «1(ЗРЗ-1.2)» до «4(ЗРЗ-1.2)».

Участок зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2» находится в квартале застройки, ограниченного улицами Свободы, Первомайской, Бундурина и Л. Толстого, и занимает большую часть квартала.

Исходная точка «1» участка зоны регулирования застройки «ЗРЗ-2» находится в южном углу границ квартала в красных линиях на расстоянии 5,2 м в направлении на юг от юго-восточного угла главного фасада дома № 16 по улице Первомайской, далее граница проходит:

1 - 2 – в направлении на северо-запад по красной линии квартала вдоль улицы Первомайской до точки поворота в северо-западном углу квартала в месте пересечения красных линий на расстоянии 149,5 м;

2 - 3 – в направлении на северо-восток по красной линии квартала вдоль улицы Бундурина до внешней (юго-западной) стороны подпорной стенки лестницы перед зданием Школы № 3 на расстоянии 148,5 м;

3 - 4 – в направлении на северо-восток по красной линии квартала вдоль улицы Бундурина до внешней (северо-восточной) стороны подпорной стенки лестницы перед зданием Школы № 3 на расстояние 7,2 м;

4 - 5 – в направлении на северо-восток по красной линии квартала вдоль улицы Бундурина до точки поворота в северо-западном углу квартала на расстояние 137,7 м;

5 - 3(ЗРЗ-1.1) – в направлении на юго-восток по красной линии квартала вдоль улицы Л. Толстого до точки поворота на границе с участком зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.1» на расстояние 41,3 м;

3(ЗРЗ-1.1) - 1(ЗРЗ-1.1) – в направлении на юго-запад по линии границы с участком зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.1» на расстояние 32,9 м;

1(ЗРЗ-1.1) - 9(ЗРЗ-3) – в направлении на юго-запад в продолжении линии границы зоны «ЗРЗ-1.2» по границе с участком зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3» до точки поворота на расстояние 50,7 м;

9(ЗРЗ-3) - 8(ЗРЗ-3) – в направлении на юго-восток по границе с участком зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3» до точки поворота на расстояние 29,3 м;

8(ЗРЗ-3) - 7(ЗРЗ-3) – в направлении на юго-запад по границе с участком зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3» до точки поворота на расстояние 14,8 м;

7(ЗРЗ-3) - 4(ЗРЗ-3) – в направлении на юго-восток через точки «6(ЗРЗ-3)» и «5(ЗРЗ-3)» по границе с участком зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3» до точки поворота на расстояние 57,8 м;

4(ЗРЗ-3) - 3(ОЗ-1) – в направлении на северо-восток через точки «3(ЗРЗ-3)»; «2(ЗРЗ-3)» и «1(ЗРЗ-3)» по границе с участком зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3» до точки поворота на границе охранной зоны «ОЗ-1» на расстояние 59,3 м;

3(ОЗ-1) - 1(ОЗ-1) – в направлении на юго-восток по линии границы с охранной зоной «ОЗ-1» до точки поворота на расстояние 20,9 м;

1(ОЗ-1) - 6 – в направлении на юго-запад по стене уличного фасада служебной надворной постройки в домовладение № 52 по улице Свободы до ее юго-западного угла на расстояние 22,4 м;

6 - 7 – в направлении на юго-запад по красной линии квартала вдоль улицы Свободы до северо-западного угла деревянного жилого дома в домовладение № 54 по улице Свободы на расстояние 2,0 м;

7 - 8 – в направлении на юго-запад по стене уличного фасада деревянного жилого дома № 54 по улице Свободы до ее противоположного угла на расстояние 17,9 м;

8 - 9 – в направлении на юго-запад по красной линии квартала вдоль улицы Свободы до северо-восточного угла бокового фасада гаражей в домовладение № 54 на расстояние 8,8 м;

9 - 10 – в направлении на юго-запад по стене бокового фасада гаражей в домовладение № 52 до ее противоположного угла на расстояние 8,2 м;

10 - 4(ОЗ-2) – в направлении на юго-запад по красной линии квартала вдоль улицы Свободы до точки поворота на границе охранной зоны «ОЗ-2» на расстояние 26,9 м;

4(ОЗ-2) - 3(ОЗ-2) – в направлении на северо-запад по линии границы охранной зоны «ОЗ-2» до точки поворота на расстояние 26,5 м;

3(ОЗ-2) - 2(ОЗ-2) – в направлении на юго-запад по линии границы охранной зоны «ОЗ-2» до северо-восточного угла границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.2» на расстояние 30,1 м;

2(ОЗ-2) - 3(ЗРЗ-1.2) – в направлении на юго-запад через точки «2(ЗРЗ-1.2)» и «1(ЗРЗ-1.2)» по линии границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.2» до точки поворота на расстояние 28,2 м;

3(ОЗ-2) - 4(ЗРЗ-1.2) – в направлении на юго-восток по линии границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.2» до точки поворота на красной линии квартала вдоль улицы Свободы на расстояние 26,8 м;

4(ЗРЗ-1.2) - 1 – в направлении на юго-восток по красной линии квартала вдоль улицы Свободы к исходной точке на расстояние 111,5 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-2					
1.	742 991,15	261 365,46	1(ЗРЗ-3).	743 199,41	261 471,51
2.	743 072,56	261 239,91	3(ОЗ-1).	743 220,06	261 483,97
3.	743 198,08	261 318,87	2(ОЗ-1).	743 213,15	261 495,36
4.	743 204,49	261 322,45	1(ОЗ-1).	743 209,03	261 501,74
5.	743 321,59	261 394,96	6.	743 190,16	261 489,57
3(ЗРЗ-1.1).	743 299,55	261 429,95	7.	743 188,52	261 488,51

2(ЗРЗ-1.1).	743 275,65	261 414,81	8.	743 173,40	261 479,02
1(ЗРЗ-1.1).	743 271,82	261 412,08	9.	743 165,81	261 474,52
9(ЗРЗ-3).	743 228,79	261 385,24	10.	743 158,80	261 470,22
8(ЗРЗ-3).	743 213,45	261 410,10	4(ОЗ-2).	743 136,01	261 455,95
7(ЗРЗ-3).	743 200,31	261 403,42	3(ОЗ-2).	743 149,80	261 433,46
6(ЗРЗ-3).	743 198,89	261 405,65	2(ОЗ-2).	743 124,49	261 417,05
5(ЗРЗ-3).	743 188,12	261 422,72	1(ЗРЗ-1.2).	743 116,24	261 412,13
4(ЗРЗ-3).	743 169,75	261 452,49	2(ЗРЗ-1.2).	743 111,66	261 409,26
3(ЗРЗ-3).	743 176,89	261 456,83	3(ЗРЗ-1.2).	743 100,63	261 402,10
2(ЗРЗ-3).	743 192,36	261 466,72	4(ЗРЗ-1.2).	743 085,84	261 424,39

Площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2» – 33 444 м<sup>2</sup> (3,34 га).

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3».

На рассматриваемой территории выделен один участок категории «ЗРЗ-3», он располагается в квартале застройки, ограниченного улицами Свободы, Первомайской, Бундурина и Л. Толстого, и располагается в северной части квартала. Этот участок на северо-востоке граничит с охранной зоной «ОЗ-1» и участком зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.1». С остальных трех сторон – на юго-востоке, юго-западе и северо-западе рассматриваемый участок «ЗРЗ-3» граничит с зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2».

Режимы и градостроительные регламенты зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3».

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3» разрешается:

строительство новых жилых объектов капитального строительства, а также офисного, гостиничного, торгового, общественно-культурного назначения с максимальной высотой до 36,0 м с архитектурным обликом, адаптированным к окружающей историко-культурной среде;

снос или реконструкция, капитальный ремонт существующих зданий, строений и сооружений, а также их частей в соответствии с параметрами разрешенного строительства и использования при условиях, исключая негативное влияние на объекты культурного наследия;

устройство автомобильных проездов и автостоянок;

использование подземного пространства, в т.ч. для парковок автомобилей при наличии исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на объекты культурного наследия;

проведение работ по благоустройству и озеленению территорий с возможностью плиточного покрытия пешеходных дорожек и площадок, установки произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой до 2,5 м, осветительного и подсвечивающего оборудования;

установка декоративных решетчатых, металлических ограждений высотой до 2,5 м;

строительство капитальных сооружений инженерной инфраструктуры (трансформаторные подстанции, насосные станции, котельные) размещение временных, нестационарных объектов высотой до 4,5 м и габаритами в плане не более 10,0х5,0 м;

установка средств наружной рекламы и информации высотой не более 2,5 м и с площадью информационного поля до 8,0 м<sup>2</sup>;

размещение на зданиях вывесок высотой не более 0,6 м и не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа;

размещение на зданиях учрежденческих досок и режимных табличек с площадью информационного поля не более 0,5 м<sup>2</sup>.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3» запрещается:

прокладка инженерных коммуникаций наземным способом;

использование строительных технологий, создающих динамические и вибрационные нагрузки, негативно влияющие на объекты культурного наследия;

установка глухих (не прозрачных) ограждений;

установка киосков, навесов, рекламных конструкций, и других временных сооружений, выходящих за разрешенные габариты.

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3»

Участок «ЗРЗ-3.1».

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.1» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение № 2) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами от «1» до «9»; «1(ЗРЗ-1.1)» и от «6(ОЗ-1)» до «3(ОЗ-1)».

Исходная точка «1» участка зоны регулирования застройки «ЗРЗ-3» находится в северо-восточном углу заднего фасада дворовой пристройки, к дому № 54 по улице Свободы далее граница проходит:

1 - 2 – в направлении на юго-запад по стене заднего фасада дворовой пристройки, к дому № 54 по улице Свободы до ее противоположного угла на расстояние 8,5 м;

2 - 4 – в направлении на юго-запад по линии продолжения стены заднего фасада дворовой пристройки, к дому № 54 по улице Свободы через точку «3» пересекая помещения гаража до точки поворота на стене его заднего фасада на расстояние 26,7 м;

4 - 5 в направлении на северо-запад по стене заднего фасада гаража до его северо-западного угла на расстояние 35 м;

5 - 6 – в направлении на северо-запад по стене ограды земельного участка до ее северо-западного угла на расстояние 20,2 м;

6 - 7 – в направлении на северо-запад вниз по откосу до точки поворота на расстояние 241 м;

7 - 8 – в направлении на северо-восток по линии основания откоса до точки поворота на расстояние 14,8 м;

8 - 9 – в направлении на северо-запад до точки поворота на расстояние 29,3 м;

9 - 1(ЗРЗ-1.1) – в направлении на северо-восток до точки поворота на границе с участком зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.1» на расстояние 50,8 м;

1(ЗРЗ-1.1) - 6(ОЗ-1) – в направлении на юго-восток по границе с участком зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.1» до точки поворота на границе охранной зоны «ОЗ-1» на расстояние 63,4 м;

6(ОЗ-1) - 5(ОЗ-1) – в направлении на юго-запад по линии границы с охранной зоной «ОЗ-1» до точки поворота на расстояние 5,3 м;

5(ОЗ-1) - 3(ОЗ-1) – в направлении на юго-восток через точку «4(ОЗ)» по линии границы с охранной зоной «ОЗ-1» до точки поворота на расстояние 24,9 м;

3(ОЗ-1) - 1 – в направлении на юго-запад по линии границы с зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности к исходной точке на расстояние 24,1 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

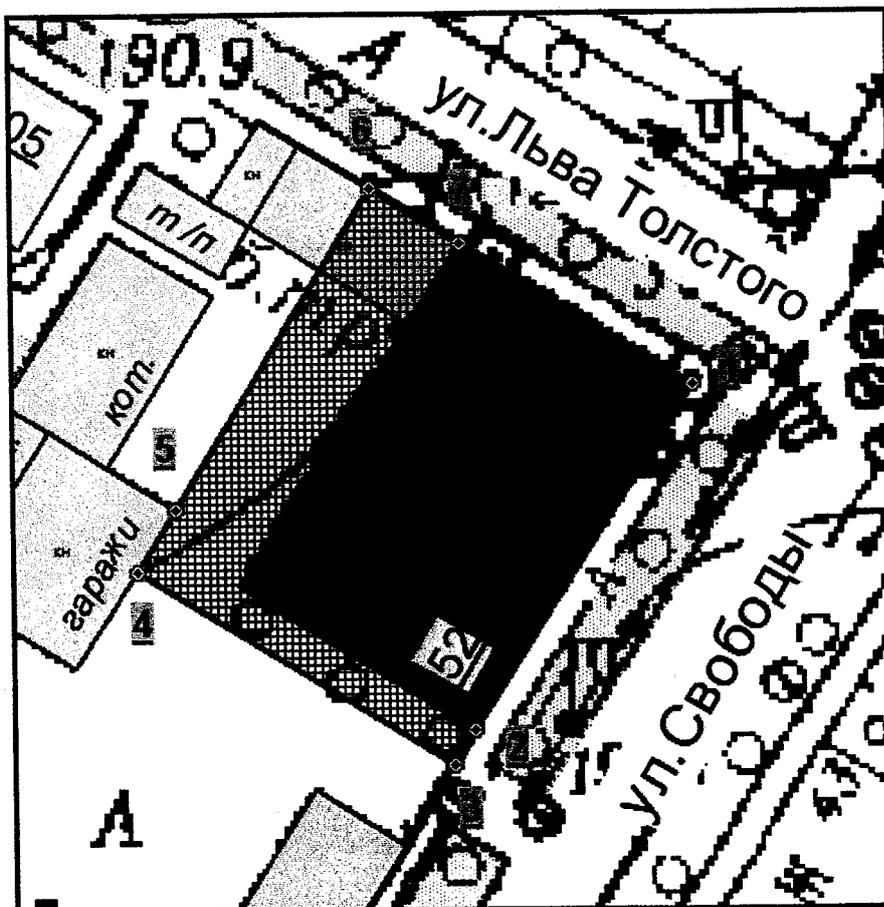
№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-3					
1.	743 199,41	261 471,51	8.	743 213,45	261 410,10
2.	743 192,36	261 466,72	9.	743 228,79	261 385,24
3.	743 176,89	261 456,83	1(ЗРЗ-1.1).	743 271,82	261 412,08
4.	743 169,75	261 452,49	6(ОЗ-1).	743 237,67	261 465,52
5.	743 188,12	261 422,72	5(ОЗ-1).	743 233,17	261 462,67
6.	743 198,89	261 405,65	4(ОЗ-1).	743 228,66	261 469,84
7.	743 200,31	261 403,42	3(ОЗ-1).	743 220,06	261 483,97

Площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности  
«ЗРЗ-3» – 5 167 м<sup>2</sup> (0,5 га).

---

Приложение № 1  
к объединенной зоне охраны и  
границам территорий объектов культурного  
наследия регионального значения, расположенных  
в границах улиц Свободы, Первомайской,  
Бундурина и Л. Толстого города Тулы, режимам  
использования земель и градостроительным  
регламентам в границах данной зоны

ТЕРРИТОРИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
«ДОМ, В КОТОРОМ В 1918 ГОДУ НАХОДИЛСЯ ВОЕННО-РЕВОЛЮЦИОННЫЙ  
КОМИТЕТ ТУЛЬСКОГО СОВЕТА РАБОЧИХ И СОЛДАТСКИХ ДЕПУТАТОВ»  
ул. Свободы, 52 (поз. 1 экспликации).



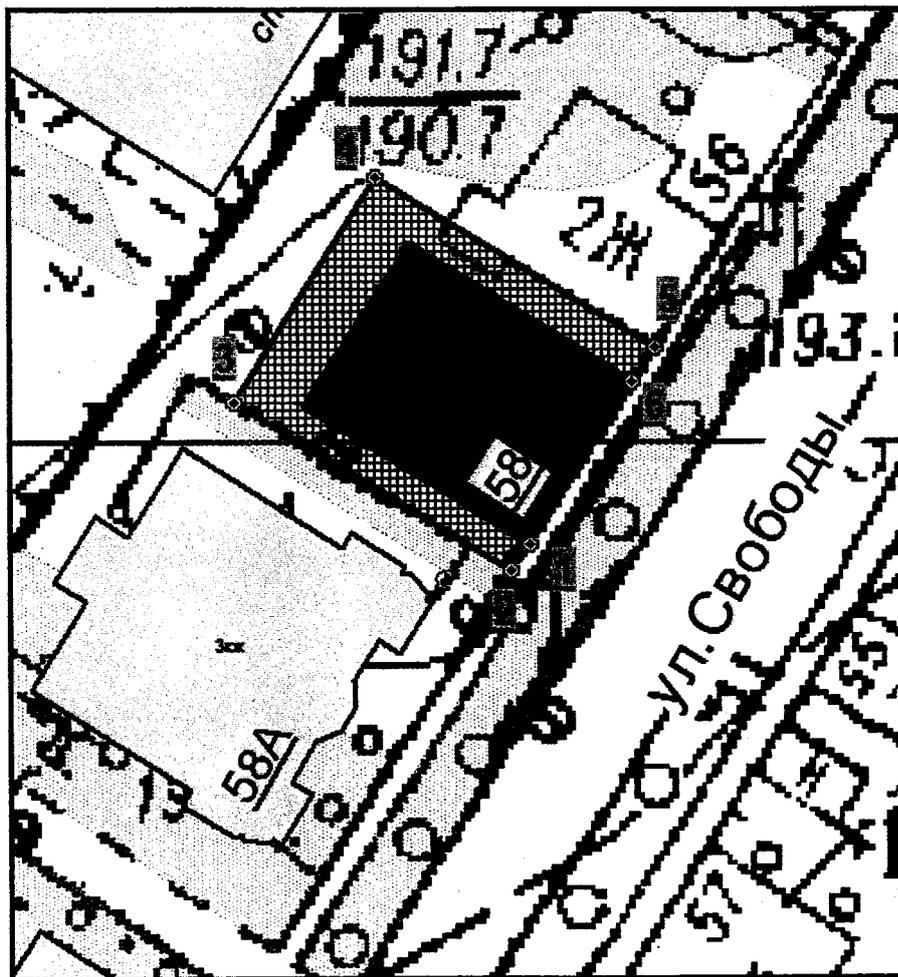
Площадь территории объекта культурного наследия - 860 м<sup>2</sup> (0.09 га).

М 1:500

КООРДИНАТЫ ХАРАКТЕРНЫХ (ПОВОРОТНЫХ) ТОЧЕК  
В СИСТЕМЕ МСК-71.

№№ точек	"X"	"Y"	№№ точек	"X"	"Y"
1.	743 242,28	261 522,46	5.	743 233,39	261 485,60
2.	743 217,46	261 506,78	6.	743 256,44	261 499,58
3.	743 214,88	261 505,22	7.	743 252,53	261 505,99
4.	743 228,97	261 482,77			

ТЕРРИТОРИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
 РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
 ЖИЛОЙ ДОМ, XX в.  
 ул. Свободы, 58 (поз. 2 экспликации).



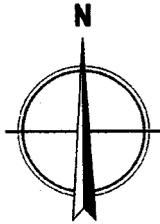
М 1:500

Площадь территории объекта культурного наследия – 421 м<sup>2</sup> (0,04 га).

КООРДИНАТЫ ХАРАКТЕРНЫХ (ПОВОРОТНЫХ) ТОЧЕК  
 В СИСТЕМЕ МСК-71.

№№ точек	"X"	"y"	№№ точек	"X"	"y"
1.	743 114,25	261 442,42	4.	743 139,88	261 431,71
2.	743 112,44	261 441,12	5.	743 128,01	261 451,15
3.	743 142,16	261 421,79	6.	743 125,63	261 449,55

**Приложение № 2**  
**к объединенной зоне охраны и границам территорий**  
**объектов культурного наследия регионального значения,**  
**расположенных в границах улиц Свободы, Первомайской,**  
**Бундурина и Л. Толстого города Тулы, режимам**  
**использования земель и градостроительным регламентам**  
**в границах данной зоны**



«ПРОЕКТ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ  
 ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
 В ГРАНИЦАХ УЛИЦ СВОБОДЫ, ПЕРВОМАЙСКОЙ, БУНДУРИНА И  
 Л. ТОЛСТОГО г. ТУЛЫ»

**ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ.**  
**ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ.**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
|  | ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ                              |  | ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ «ЗР3-3»                                    |
|  | СОВРЕМЕННЫЕ ПОСТРОЙКИ НЕЙТРАЛЬНЫЕ ПО ОТНОШЕНИЮ К ИСТОРИКО-АРХИТЕКТУРНОЙ СРЕДЕ   |  | ХАРАКТЕРНЫЕ (ПОВОРОТНЫЕ) ТОЧКИ ДЛЯ ОКРАИНЫ ЗОНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ОБ»                    |
|  | СОВРЕМЕННЫЕ ПОСТРОЙКИ ДИСТАНЦИОННЫЕ ПО ОТНОШЕНИЮ К ИСТОРИКО-АРХИТЕКТУРНОЙ СРЕДЕ |  | ХАРАКТЕРНЫЕ (ПОВОРОТНЫЕ) ТОЧКИ ДЛЯ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ «ЗР3-1» |
|  | ТЕРРИТОРИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ   |  | ХАРАКТЕРНЫЕ (ПОВОРОТНЫЕ) ТОЧКИ ДЛЯ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ «ЗР3-2» |
|  | ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ОЗ»                                 |  | ХАРАКТЕРНЫЕ (ПОВОРОТНЫЕ) ТОЧКИ ДЛЯ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ «ЗР3-3» |
|  | ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ «ЗР3-1»               |  | УСЛОВНОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ РЕЖИМНЫХ УЧАСТКОВ ЗОНЫ ОХРАНЫ   |
|  | ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ «ЗР3-2»               |  | НОМЕР ЭКСПЛИКАЦИИ  |

**ЭКСПЛИКАЦИЯ**

- ДОМ, В КОТОРОМ В 1918 г. НАХОДИЛСЯ ВОЕННО-РЕВОЛЮЦИОННЫЙ КОМИТЕТ ТУЛЬСКОГО СОВЕТА РАБОЧИХ И СОБРАТОВИХ ДЕПУТАТОВ. ул. Свободы д. 52
- ВЫЩЕЯЯ ПОЧТОВАЯ СТАНЦИЯ. ул. ул. Свободы д. 50.

**ПРИМЕЧАНИЯ**

- ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЕ СПОНСОРНЫЕ ТОЧКИ И ВЕКТОРНО-ПЛАНИМЕТРИЧЕСКИЙ АНАЛИЗ СП. СЛЕДОВ ВОСТОКАНИЗАЦИИ. см. лист ГП-1.
- ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ И КООРДИНАТЫ ХАРАКТЕРНЫХ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ОХРАННОЙ ЗОНЫ И ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ. см. ТЕКСТОВУЮ ЧАСТЬ в ТОМЕ 3.

**ООО «СИМСТРОЙСЕРВИС»**

ИЗД. № 001	Лист № 001	Код докум. № 001	Итого № 024	Лист № 23862
Издатель	Издатель	Издатель	Издатель	Издатель
ПРОЕКТ ЗАЩИТЫ			Проект зон охраны.	ГП - 2
Основной чертеж.			Состав	Исполнители
			И.И.И.	И.И.И.