



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.08.2016 № 348

О внесении изменений и дополнений в постановление правительства Тульской области от 19.03.2015 № 121

В соответствии со статьей 48 Устава (Основного Закона) Тульской области правительство Тульской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить изменения и дополнения, которые вносятся в постановление правительства Тульской области от 19.03.2015 № 121 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление гражданам и юридическим лицам земельных участков с предварительным согласованием предоставления земельного участка», согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Первый заместитель Губернатора
Тульской области – председатель
правительства Тульской области



Ю.М. Андрианов

005333

Приложение
к постановлению правительства
Тульской области

от 03.08.2016

№ 348

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление правительства Тульской области
от 19.03.2015 № 121 «Об утверждении административного регламента
предоставления государственной услуги «Предоставление гражданам и
юридическим лицам земельных участков с предварительным
согласованием предоставления земельного участка»**

1. По тексту приложения к постановлению текст «министерство имущественных и земельных отношений» в соответствующих падежах заменить текстом «министерство экономического развития» в соответствующих падежах.

2. По тексту приложения к постановлению текст «обеспечения деятельности министерства» заменить текстом «финансово-экономической работы и обеспечения деятельности министерства».

3. В пункте 6 приложения к постановлению:

а) в абзаце 1 после текста «дом 2.» дополнить текстом «Юридический адрес министерства: 300041, город Тула, проспект Ленина, дом 2.»;

б) в абзаце 7 текст «mizo@tularegion.ru.» заменить текстом «mineconom@tularegion.ru.»;

в) в абзаце 8 текст «<http://mizo.tularegion.ru>.» заменить текстом «<http://econom.tularegion.ru>.»;

г) в абзаце 11 текст «отдел по распоряжению земельными участками в городе Туле» заменить текстом «отдел по распоряжению земельными участками департамента имущественных и земельных отношений».

4. Абзац 6 пункта 7, абзац 4 пункта 24 приложения к постановлению исключить.

5. Пункт 8 приложения к постановлению дополнить абзацем 14 следующего содержания:

«Информация о порядке предоставления государственной услуги инвалидам размещается с учетом ограничения их жизнедеятельности.».

6. В пункте 22 приложения к постановлению:

а) абзац 7 изложить в новой редакции:

«постановлением правительства Тульской области от 11.11.2015 № 508 «Об утверждении Положения о министерстве экономического развития Тульской области» («Сборник правовых актов Тульской области и иной официальной информации» [http:// npatula.ru](http://npatula.ru), 13.11.2015);»;

б) абзац 4 исключить.

7. В пункте 23 приложения к постановлению:

абзац 5 подпункта «а» изложить в новой редакции:

«документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП (при наличии соответствующих прав на земельный участок);»;

текст:

«Для случаев обращения с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка для эксплуатации зданий, строений, незавершенных строительством объектов:

а) копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

б) копия документа, подтверждающего полномочия представителя юридического или физического лица;

в) копия документов, удостоверяющих (устанавливающих) права заявителя на здание, строение, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРП;

г) копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП;

д) сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, строений, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров.» заменить текстом:

«Для случаев обращения с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка для эксплуатации зданий, строений, незавершенных строительством объектов:

а) копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

б) копия документа, подтверждающего полномочия представителя юридического или физического лица;

в) копия документов, удостоверяющих (устанавливающих) права заявителя на здание, строение, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРП;

г) копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП (при наличии соответствующих прав на земельный участок);

д) сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю.».

8. В абзаце 3 пункта 24, абзаце 3 пункта 51 приложения к постановлению текст «Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) (без использования электронных носителей)» заменить текстом «Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций), портала государственных и муниципальных услуг (функций) Тульской области».

9. По тексту приложения к постановлению текст «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в соответствующих падежах заменить текстом «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций), портал государственных и муниципальных услуг (функций) Тульской области» в соответствующих падежах.

10. Пункт 39 приложения к постановлению изложить в новой редакции:
«39. Здание, в котором размещается министерство, должно быть оборудовано информационной табличкой (вывеской), содержащей информацию о министерстве.

Информационная табличка должна размещаться рядом с входом либо на двери входа так, чтобы ее хорошо видели посетители.

Фасад здания должен быть оборудован осветительными приборами, которые позволят в течение рабочего времени министерства ознакомиться с информационной табличкой.

В помещении предусматривается оборудование мест общественного пользования и мест хранения верхней одежды посетителей.

Помещение оборудуется системами кондиционирования (охлаждения и нагрева) воздуха, средствами пожаротушения и оповещения о возникновении чрезвычайной ситуации.

На территории, прилегающей к месторасположению министерства, должны быть места для парковки автотранспортных средств, в том числе для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов.

Для людей с ограниченными возможностями предусматривается:
возможность беспрепятственного входа в помещения и выхода из них;
содействие со стороны должностных лиц министерства, при необходимости, инвалиду при входе в объект и выходе из него;

оборудование на прилегающих к зданию территориях мест для парковки автотранспортных средств инвалидов;

возможность посадки в транспортное средство и высадки из него перед входом в министерство, в том числе с использованием кресла-коляски и, при необходимости, с помощью персонала министерства;

возможность самостоятельного передвижения по объекту в целях доступа к месту предоставления услуги, а также с помощью должностных лиц, предоставляющих услуги, ассистивных и вспомогательных технологий, а также сменной кресла-коляски;

сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения, по территории министерства;

дублирование необходимой для инвалидов звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля, допуск сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика;

обеспечение допуска на объект собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего ее специальное обучение, выданного по форме, установленной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения;

оказание должностными лицами министерства иной необходимой инвалидам и маломобильным группам населения помощи в преодолении барьеров, мешающих получению ими услуг наравне с другими лицами.»

11. В подпункте «б» пункта 85 приложения к постановлению текст «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Единый портал)» заменить текстом «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций), портал государственных и муниципальных услуг (функций) Тульской области» (далее – портал государственных и муниципальных услуг (функций));

12. В пункте 87 приложения к постановлению текст «заместителю председателя правительства Тульской области – министру природных ресурсов и экологии Тульской области» заменить текстом «первому заместителю Губернатора Тульской области – председателю правительства Тульской области».

13. В подпункте «б» пункта 93 приложения к постановлению текст «Едином портале» заменить текстом «портале государственных и муниципальных услуг (функций)».

14. Приложение № 2 к административному регламенту предоставления государственной услуги «Предоставление гражданам и юридическим лицам земельных участков с предварительным согласованием предоставления земельного участка» исключить.

15. Приложение № 1 к административному регламенту предоставления государственной услуги «Предоставление гражданам и юридическим лицам земельных участков с предварительным согласованием предоставления земельного участка» изложить в новой редакции:

«Приложение № 1
к административному регламенту
предоставления государственной услуги
«Предоставление гражданам и юридическим лицам
земельных участков с предварительным
согласованием предоставления земельного участка»

В министерство экономического развития
Тульской области

от _____
(Ф.И.О. гражданина в родительном падеже/
полное наименование юридического лица

_____ (данные паспорта/юридический адрес, государственный
регистрационный номер записи о государственной
регистрации юридического лица в едином государственном
реестре юридических лиц, идентификационный номер
налогоплательщика)

_____ (место жительства гражданина/ юридический адрес)

_____ (адрес электронной почты (при наличии))

ЗАЯВЛЕНИЕ

**о предварительном согласовании предоставления земельного участка,
занятого зданием, сооружением, объектом незавершенного
строительства в собственность или аренду**

Прошу предварительно согласовать предоставление земельного участка для

_____ (цель использования)

Основание предоставления земельного участка без проведения торгов

Ориентировочное месторасположение земельного участка

Испрашиваемое право на земельный участок

Ориентировочная площадь испрашиваемого земельного участка _____ кв. м.

Дополнительные характеристики земельного участка и объекта:

1. Кадастровый номер земельного участка, заявление о предварительном согласовании предоставления которого подано, в случае, если границы такого земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости».

2. Реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, если образование испрашиваемого земельного участка предусмотрено указанным проектом.

3. Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд.

4. Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанным документом и (или) проектом.

К заявлению прилагаются:

а) документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, за исключением документов, которые должны быть представлены в уполномоченный орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия;

б) схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;

в) копия паспорта заявителя, являющегося физическим лицом либо представителя физического или юридического лица, уполномоченного в соответствии с законодательством Российской Федерации представлять интересы заявителя;

г) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя;

д) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

е) подготовленные некоммерческой организацией, созданной гражданами, списки ее членов в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование указанной организации для ведения огородничества или садоводства;

ж) копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей);

з) копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (для юридических лиц);

и) копия учредительных документов юридического лица (для юридических лиц).

Заявитель: _____
(Ф.И.О., должность представителя юридического лица) (подпись)

« _____ » _____ 20 ____ г.

М.П.

Заявление с приложениями направлять по адресу: 300012, г. Тула, ул. Жаворонкова, д. 2.