



ЗАКОН ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов

Принят
Тульской областной Думой
14 июля 2016 года

Статья 1

Настоящий Закон в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39^б Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Тульской области (далее – область) допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее – земельный участок), в аренду юридическому лицу без проведения торгов.

Статья 2

Предоставление земельного участка в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (далее – объект) осуществляется в соответствии с распоряжением Губернатора области в случае, если такой объект одновременно соответствует следующим критериям:

1) его размещение предусмотрено документами территориального планирования области и (или) муниципальных образований области и (или) задачами и целями, определенными в государственных программах Российской



Федерации, и (или) государственных программах области, и (или) муниципальных программах;

2) его размещение повлечет увеличение количества рабочих мест в муниципальном образовании, на территории которого он будет размещен;

3) его размещение повлечет увеличение ежегодных поступлений от налогов, уплачиваемых юридическим лицом в консолидированный бюджет области;

4) предназначен для размещения одного или нескольких из следующих объектов:

- а) культуры;
- б) физической культуры и спорта;
- в) образования;
- г) здравоохранения;
- д) социальной защиты;
- е) коммунального хозяйства.

Статья 3

Предоставление земельного участка в целях реализации масштабных инвестиционных проектов (далее – проект) осуществляется в соответствии с распоряжением Губернатора области в случае, если такой проект соответствует одному из критериев:

1) его реализация:

а) предусматривает капитальные вложения в объеме не менее 150 миллионов рублей в течение пяти лет начиная с года начала реализации проекта;

б) повлечет увеличение в течение пяти лет начиная с года начала реализации проекта количества рабочих мест в муниципальном образовании, на территории которого он будет реализован, не менее чем на 50 рабочих мест, а в случае, если его реализация будет осуществлена на территории нескольких муниципальных образований, не менее чем на 150 рабочих мест на территории области;

в) повлечет ежегодные поступления от налогов в консолидированный бюджет области по истечении пяти лет начиная с года начала реализации проекта в размере не менее трех миллионов рублей, если его реализация предусмотрена на территории одного муниципального образования, в размере не менее десяти миллионов рублей, если его реализация предусмотрена на территории нескольких муниципальных образований;

г) финансово обеспечена в размере не менее чем 30 процентов от объема капитальных вложений;

д) не предусматривает строительство предприятий оптовой и розничной торговли, а также административно-офисных центров;

2) его реализация предусматривает строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов), не менее 25 процентов общей площади жилых помещений в котором (которых) будет предложено приобрести в собственность области правительству области по цене, не превышающей цену, установленную в соответствии с показателем средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по области, определенной в соответствии с федеральным законодательством и законодательством области, в целях формирования жилищного фонда области.

Статья 4

1. Юридическое лицо для предоставления ему земельного участка в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39^б Земельного кодекса Российской Федерации подает на имя Губернатора области заявление о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов с приложением документов, обосновывающих соответствие объекта и (или) проекта критериям, установленным статьями 2 и (или) 3 настоящего Закона.

2. Форма заявления, указанного в части 1 настоящей статьи, перечень документов, прилагаемых к нему, и порядок их подачи устанавливаются правительством области.

3. Принятие решения о соответствии (несоответствии) объекта и (или) проекта критериям, установленным в статьях 2 и (или) 3 настоящего Закона, осуществляется в порядке, установленном правительством области.

4. Решение о соответствии (несоответствии) объекта и (или) проекта критериям, установленным в статьях 2 и (или) 3 настоящего Закона, направляется не позднее пяти рабочих дней после его принятия Губернатору области.

Статья 5

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности Губернатора Тульской области



А.Г. Дюмин

г. Тула

15 июля 2016 года

№ 61-ЗТО