



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.06.2016 № 279

### О внесении изменения и дополнений в постановление правительства Тульской области от 22.10.2013 № 571

В соответствии со статьей 48 Устава (Основного Закона) Тульской области правительство Тульской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить изменение и дополнения, которые вносятся в постановление правительства Тульской области от 22.10.2013 № 571 «Об утверждении государственной программы Тульской области «Развитие сельского хозяйства Тульской области», согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Первый заместитель Губернатора  
Тульской области – председатель  
правительства Тульской области



Ю.М. Андрианов

005268



Приложение  
к постановлению правительства  
Тульской области

от 30.06.2016

№ 279

**ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПОЛНЕНИЯ,  
которые вносятся в постановление правительства Тульской области  
от 22.10.2013 № 571 «Об утверждении государственной программы  
Тульской области «Развитие сельского хозяйства Тульской области»**

В приложении № 3 к государственной программе Тульской области «Развитие сельского хозяйства Тульской области»:

1. Абзац 2 подпункта «б» пункта 6 изложить в новой редакции:

«сметный расчет на строительство индивидуального жилого дома или пристройки жилого помещения;».

2. Подпункт «б» пункта 6 дополнить абзацем 10 следующего содержания:

«копия свидетельства о праве собственности на земельный участок или договора аренды на земельный участок, зарегистрированный в установленном порядке.».

3. Пункт 6 дополнить абзацем 18 следующего содержания:

«Примерные формы договоров, указанных в абзацах 7-9 подпункта «б» пункта 6 настоящих Правил, устанавливаются министерством сельского хозяйства Тульской области.».

4. Пункт 8 дополнить абзацем 5 следующего содержания:

«По мероприятиям, указанным в абзацах 3, 4 настоящего пункта, получатель социальной выплаты вправе ее использовать в срок не превышающий 3-х лет со дня ее получения.».

5. Дополнить пунктом 9 следующего содержания:

«9. Жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья в сельской местности (далее – свидетельство):

в случае приобретения жилого помещения, в течение 1 месяца со дня заключения договора купли-продажи жилого помещения;

в случае строительства индивидуального жилого дома, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома, оформляется в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве,

в течение 1 месяца со дня ввода в эксплуатацию индивидуального жилого дома;

в случае использования для софинансирования строительства (приобретения) жилья ипотечного жилищного кредита (займа) допускается оформление построенного (приобретенного) жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в орган исполнительной власти (орган местного самоуправления) заверенное в установленном порядке обязательство переоформить после снятия обременения построенное (приобретенное) жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 2 месяцев;

в случае использования для софинансирования строительства (приобретения) жилья средств (части средств) материнского (семейного) капитала оформление построенного (приобретенного) жилого помещения в собственность осуществляется в порядке, установленном Правилами направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 года № 862 «О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий».

Министерство сельского хозяйства Тульской области вправе истребовать в судебном порядке от получателя социальной выплаты средства в размере предоставленной социальной выплаты в случае несоблюдения срока, установленного для оформления жилого помещения в собственность.», соответственно изменив нумерацию пунктов.

6. Дополнить пунктом 12 следующего содержания:

«12. Министерство сельского хозяйства Тульской области и орган местного самоуправления заключает с кредитной организацией соглашение о порядке обслуживания социальных выплат, в котором предусматривается основание для заключения с получателями социальных выплат договора банковского счета, условия зачисления социальных выплат на банковские счета и их списание, а также ежеквартальное представление информации о количестве открытых и закрытых банковских счетов по обслуживанию социальных выплат.», соответственно изменив нумерацию пунктов.

7. Подпункт «з» пункта 17 дополнить абзацем 6 следующего содержания:

«уведомлению получателей социальных выплат о поступлении денежных средств на их банковские счета;».

8. Дополнить пунктами 19, 20, 21 следующего содержания:

«19. Получатель социальной выплаты в течение 10 дней со дня получения свидетельства о государственной регистрации права собственности представляет его в кредитную организацию для заключения договора банковского счета и открытия банковского счета, предназначенного для зачисления социальной выплаты.

20. Перечисление социальных выплат с банковских счетов получателей социальных выплат производится кредитной организацией:

а) продавцу, указанному в договоре купли-продажи, на основании которого осуществлена государственная регистрация права собственности на приобретаемое жилое помещение;

б) исполнителю (подрядчику), указанному в договоре подряда на строительство жилого дома для получателя социальной выплаты;

в) застройщику, указанному в договоре участия в долевом строительстве жилых домов (квартир), в котором получатель социальной выплаты является участником долевого строительства, оформленном в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

г) продавцу, указанному в договоре купли-продажи материалов и оборудования для строительства жилого дома собственными силами получателя социальной выплаты;

д) кредитной организации или юридическому лицу, указанным в кредитном договоре (договоре займа) о предоставлении гражданину кредита (займа) на строительство (приобретение) жилья, в том числе ипотечного.

21. После перечисления социальной выплаты с банковского счета получателя социальной выплаты лицам, указанным в пункте 27 Типового положения, кредитная организация направляет в орган местного самоуправления, выдавший свидетельство, подлинник свидетельства с отметкой о произведенной оплате.

Свидетельство подлежит хранению в течение 5 лет.», соответственно изменив нумерацию пунктов.

---