



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.05.2016 № 213

### **О внесении изменений в постановление губернатора Тульской области от 28.02.2001 № 80 «О совершенствовании структуры управления жилищно-коммунальным хозяйством области»**

В соответствии со статьей 48 Устава (Основного Закона) Тульской области правительство Тульской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление губернатора Тульской области от 28.02.2001 № 80 «О совершенствовании структуры управления жилищно-коммунальным хозяйством области» следующие изменения:

а) по тексту приложения к постановлению:

текст «Государственное унитарное предприятие Тульской области «Жилкомреформа» заменить текстом «Государственное казенное учреждение Тульской области «Жилкомреформа»;

текст «ГУП ТО «Жилкомреформа» заменить текстом «ГКУ ТО «Жилкомреформа»;

б) в пункте 1.2 приложения к постановлению текст «в домах» исключить;

в) в пункте 1.4 приложения к постановлению текст «после его заселения» заменить текстом «в соответствии с действующим законодательством»;

г) в абзаце 3 пункта 2.2 приложения к постановлению текст «(в случае необходимости)» исключить;

д) в абзаце 6 пункта 2.2 приложения к постановлению текст «приватизируемую квартиру» заменить текстом «приватизируемое жилое помещение»;

е) в пунктах 3.7, 3.10 приложения к постановлению, по тексту приложений № 2, 3, 6 к Положению о порядке и условиях бесплатной передачи государственного и муниципального жилищного фонда в собственность граждан в Тульской области слово «квартира»

в соответствующих падежах заменить текстом «жилое помещение» в соответствующих падежах;

ж) приложения № 1, 4, 5 к Положению о порядке и условиях бесплатной передачи государственного и муниципального жилищного фонда в собственность граждан в Тульской области изложить в новой редакции (приложения №№ 1-3).

2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора  
Тульской области – председатель  
правительства Тульской области**



**Ю.М. Андрианов**

Приложение № 1  
к постановлению правительства  
Тульской области

от 26.05.2016

№ 213

Приложение № 1  
к Положению о порядке и условиях  
бесплатной передачи государственного  
и муниципального жилищного фонда  
в собственность граждан в Тульской области

Форма 1

Руководителю \_\_\_\_\_  
(наименование организации)  
\_\_\_\_\_  
(фамилия и инициалы руководителя)  
от гр. \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)  
проживающего (ей) по адресу: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

На основании Закона Российской Федерации от 4 июля 1991 года № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» прошу передать в собственность (долевою) занимаемое моей семьей по договору социального найма жилое помещение, расположенное по вышеуказанному адресу.

Состав семьи:

Дата прописки (регистрации)	Родственные отношения всех прописанных (зарегистрированных) на данной площади с учетом лиц, проходящих срочную службу, выбывших на учебу или по брони	Ф.И.О. членов семьи (полностью)	Год и месяц рождения	Размер доли

Согласие на приватизацию совершеннолетних и несовершеннолетних в возрасте от 14 лет членов семьи, а также их законных представителей на обороте заявления.

К заявлению прилагаются:

квитанция об оплате услуг по оформлению документов на приватизацию квартиры, квитанция об оплате за регистрацию, справка с предыдущего места жительства о том, что члены семьи ранее не приватизировали бесплатно занимаемые ими жилые помещения в период с 01.07.91 по момент подачи заявления;

выписка из лицевого счета;

выписка из поквартирной карточки (домовой книги).

В случаях, предусмотренных Законом и Положением о приватизации, прилагаются: доверенность, разрешение органов опеки и попечительства.

Подпись заявителя \_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_

(Оборотная сторона)

Я, \_\_\_\_\_, даю согласие на приватизацию  
(фамилия, инициалы)

жилого помещения (выделяемой доли) с моим участием (без моего участия)  
(ненужное зачеркнуть)

с условиями передачи согласен.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Я, \_\_\_\_\_, даю согласие на приватизацию  
(фамилия, инициалы)

жилого помещения (выделяемой доли) с моим участием (без моего участия)  
(ненужное зачеркнуть)

с условиями передачи согласен.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Я, \_\_\_\_\_, даю согласие на приватизацию  
(фамилия, инициалы)

жилого помещения (выделяемой доли) с моим участием (без моего участия)  
(ненужное зачеркнуть)

с условиями передачи согласен.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Я, \_\_\_\_\_, даю согласие на приватизацию  
(фамилия, инициалы)

жилого помещения (выделяемой доли) с моим участием (без моего участия)  
(ненужное зачеркнуть)

с условиями передачи согласен.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Я, \_\_\_\_\_, даю согласие на приватизацию  
(фамилия, инициалы)  
жилого помещения (выделяемой доли) с моим участием (без моего участия)  
(ненужное зачеркнуть)  
с условиями передачи согласен.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Сведения, указанные в заявлении, и подписи совершеннолетних и несовершеннолетних в возрасте от 14 лет членов семьи (их законных представителей), а также их добровольное волеизъявление на приватизацию (отказ от участия в приватизации) удостоверяю:

Руководитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_  
(подпись) (фамилия, инициалы)

М.П.  
  
\_\_\_\_\_

Приложение № 2  
к постановлению правительства  
Тульской области

от 26.05.2016

№ 213

Приложение № 4  
к Положению о порядке и условиях  
бесплатной передачи государственного  
и муниципального жилищного фонда  
в собственность граждан в Тульской области

Форма 4

**ОПРОСНЫЙ ЛИСТ**

1. Адрес жилого помещения \_\_\_\_\_
2. Ф.И.О. владельца (совладельцев) (при приобретении в долевую  
собственность указать размер долей)  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
3. Площадь жилого помещения:  
жилая площадь \_\_\_\_\_ кв. м;  
общая площадь \_\_\_\_\_ кв. м;  
жилая площадь квартиры \_\_\_\_\_ кв. м;  
(указывается в случае приватизации комнаты в коммунальной квартире)  
жилая площадь дома \_\_\_\_\_ кв. м;  
общая площадь дома \_\_\_\_\_ кв. м;  
(без нежилой площади встроенных, пристроенных помещений)
4. Инвентаризационная стоимость дома \_\_\_\_\_ руб.  
(без стоимости нежилых встроенных, пристроенных помещений)
5. Год постройки \_\_\_\_\_
6. Материал стен \_\_\_\_\_
7. Год последней инвентаризации \_\_\_\_\_
8. Износ дома в процентах \_\_\_\_\_
9. Ф.И.О. руководителя юридического лица (передающей стороны) \_\_\_\_\_
10. Полное наименование юридического лица (передающей  
стороны) \_\_\_\_\_
11. Расчетный счет юридического лица (передающей  
стороны) \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

12. Ф.И.О. главы администрации муниципального образования \_\_\_\_\_.

13. Количество комнат \_\_\_\_\_.

Подпись лица, составившего опросный лист \_\_\_\_\_

М.П.  
\_\_\_\_\_

Приложение № 3  
к постановлению правительства  
Тульской области

от 26.05.2016

№ 213

Приложение № 5  
к Положению о порядке и условиях  
бесплатной передачи государственного  
и муниципального жилищного фонда  
в собственность граждан в Тульской области

Форма 5

1-й экземпляр передающей стороны,  
2-й экземпляр принимающей стороны,  
3-й экземпляр регистрационного центра

ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
(наименование населенного пункта)

\_\_\_\_\_ (наименование организации)

в лице руководителя \_\_\_\_\_  
передает жилое помещение \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (указывается вид жилого помещения и адрес)

общей площадью \_\_\_\_\_  
жилой площадью \_\_\_\_\_ ,  
(в случае передачи комнаты в коммунальной квартире указывается жилая площадь комнаты,  
жилая площадь коммунальной квартиры, общая площадь коммунальной квартиры и количество  
комнат в коммунальной квартире)

а также долю в праве общей собственности на общее имущество в  
многоквартирном доме № \_\_\_\_\_  
(адрес)  
(указывается в случае передачи жилого помещения в многоквартирном доме)

в собственность \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

Условия договора:

1. Содержание статей 223, 288, 290 Гражданского кодекса Российской Федерации, статей 2, 7 Закона Российской Федерации от 4 июля 1991 года № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», статей 30, 31, 36, 37, 38, 39 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которых лицо, приватизирующее жилое помещение, становится его собственником и принимает на себя обязанность по уплате налогов

на недвижимость, расходов по ремонту, эксплуатации и содержанию жилого помещения, а также общего имущества (в случае передачи жилого помещения в коммунальной квартире, в многоквартирном доме), разъяснено при оформлении договора.

2. Настоящим договором стороны подтверждают соблюдение условий приватизации жилых помещений, установленных абзацем 1 статьи 2, абзацем 2 статьи 7 и статьей 11 Закона Российской Федерации от 4 июля 1991 года № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», в том числе подтверждают, что были проверены принадлежность приватизируемого жилого помещения на условиях социального найма, наличие согласия на приватизацию всех совместно проживающих совершеннолетних членов семьи, а также несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет, включение в договор несовершеннолетних, имеющих право пользования жилым помещением, наличие отказов граждан Российской Федерации, имеющих право на участие в приватизации, от приватизации такого жилого помещения, соблюдение однократности приобретения жилого помещения в собственность в порядке приватизации.

3. Договор подлежит обязательной регистрации в администрации муниципального образования.

4. Право собственности на недвижимое имущество возникает с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области (Управлении Росреестра по Тульской области) или его отделах.

5. Договор составлен в \_\_\_\_ экземплярах, по 1 экземпляру для каждой из сторон, имеющих равную юридическую силу.

**Передающая сторона**

Руководитель

\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

(подпись)

М.П.

**Принимающая сторона**

Граждане

\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

(подпись)

\_\_\_\_\_