



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.05.2016 № 200

О внесении изменений в постановление правительства Тульской области от 05.08.2014 № 394

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», на основании статьи 48 Устава (Основного Закона) Тульской области правительство Тульской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление правительства Тульской области от 05.08.2014 № 394 «Об утверждении Порядка отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства в Тульской области в целях реализации постановления Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» следующие изменения:

в пункте 6 приложения к постановлению:

в подпункте «а» цифры «25» заменить цифрами «10»;

подпункт «б» изложить в новой редакции:

«б) обязательство заключить в период строительства многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоры участия в долевом строительстве многоквартирных домов в отношении объектов долевого строительства, относящихся к жилью экономического класса, или заключить

005173



в течение 6 месяцев после ввода в эксплуатацию многоквартирного дома или жилого дома, в котором расположены жилые помещения, относящиеся к жилью экономического класса, договоры купли-продажи в отношении таких жилых помещений с гражданами — участниками программы, государственные (муниципальные) контракты на приобретение жилья экономического класса с органами государственной власти, органами местного самоуправления по цене, не превышающей установленную максимальную цену такого жилья.

Застройщик вправе принять решение об увеличении цены в случае продажи объектов жилищного строительства по договорам купли-продажи, заключенным в течение 6 месяцев после ввода в эксплуатацию объектов жилищного строительства, в размере не более уровня инфляции, рассчитанного как прирост значения индекса потребительских цен и средних цен на товары и услуги, установленного территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Тульской области (Туластат), за декабрь года, предшествующего году заключения договора купли-продажи, к декабрю предыдущего года или за последний месяц квартала, предшествующего кварталу, в котором заключен договор купли-продажи, к соответствующему периоду предыдущего года.

Период определяется застройщиком на дату заключения договора купли-продажи.

Цена указанных договоров и государственных (муниципальных) контрактов в отношении жилья экономического класса для застройщика, реализующего проект на земельном участке, который принадлежит ему на праве собственности или на праве аренды, определяется по представленным в целях отбора застройщиком:

предложению о такой цене;

отчету оценщика об оценке рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади этого жилья.

Цена указанных договоров и государственных (муниципальных) контрактов в отношении жилья экономического класса для застройщика, реализующего проект на земельном участке, не предоставленном в пользование и (или) во владение гражданам или юридическим лицам, не обремененном правами третьих лиц и находящемся в государственной собственности Тульской области или находящемся в федеральной собственности, и полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению таким земельным участком переданы органам государственной власти Тульской области, или находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на такой земельный участок не разграничена, определяется по итогам аукциона,

предусматривающего предоставление такого земельного участка для строительства жилья экономического класса или комплексного освоения в целях строительства жилья экономического класса в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

в подпункте «е»:

цифру «3» заменить цифрой «2»;

цифры «25» заменить цифрами «10».

2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

**Заместитель председателя
правительства Тульской области**



М.В. Левина