



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.04.2016 № 157

О внесении изменений в постановление правительства Тульской области от 09.12.2013 № 740

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», с письмами Общества с ограниченной ответственностью «КО – ИНВЕСТ» от 14.01.2016 № 14/16, от 25.01.2016 № 35/16, от 15.02.2016 № 136/16, от 17.02.2016 № 142/16 о предоставлении доработанных отчетных материалов по определению кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Тульской области (за исключением земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории города Тулы), на основании статьи 48 Устава (Основного Закона) Тульской области правительство Тульской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление правительства Тульской области от 09.12.2013 № 740 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Тульской области (за исключением земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории города Тулы)» следующие изменения:

а) строки 119747, 119748, 154755, 244935, 369147, 370972, 375008 приложения № 1 к постановлению изложить в новой редакции (приложение № 1);

б) строки 1708, 2217, 3488, 5164, 5181, 5213 приложения № 2 к постановлению изложить в новой редакции (приложение № 2);

в) таблицу «Средний уровень кадастровой стоимости 1 кв. м земель населенных пунктов в разрезе муниципальных районов (городских округов) Тульской области (за исключением земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории города Тулы) по группам видов

разрешенного использования» приложения № 3 к постановлению изложить в новой редакции (приложение № 3).

2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2014 года.

**Первый заместитель Губернатора
Тульской области – председатель
правительства Тульской области**



Ю.М. Андрианов

Приложение № 1
к постановлению правительства
Тульской области

от 25.04.2016

№ 157

КАДАСТРОВАЯ СТОИМОСТЬ
земельных участков в составе земель населенных пунктов Тульской
области (за исключением земельных участков в составе земель
населенных пунктов на территории города Тулы), учтенных в
государственном кадастре недвижимости
по состоянию на 1 января 2013 года

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв. м	Кадастровая стоимость, руб.
1	2	3	4	5
119747	71:09:020111:117	1 600,00	449,35	718 960,00
119748	71:09:020111:118	3 000,00	449,35	1 348 050,00
154755	71:12:020309:455	2 500,00	466,57	1 166 425,00
244935	71:18:020402:556	1 786,00	373,47	667 017,42
369147	71:26:020101:28	1 200,00	3 792,51	4 551 012,00
370972	71:26:030103:26	1 016,00	3 880,30	3 942 384,80
375008	71:26:060105:43	1 245,00	3 921,67	4 882 479,15

Приложение № 2
к постановлению правительства
Тульской области

от 25.04.2016 № 157

1708.71:09:020111	439,78	2 188,58	426,04	2 662,85	117,15	2 050,16	1 698,10	2 565,98	698,87	947,33	102,10	877,03	30,80	961,16	0,96	2,43	-	213,19
2217.71:12:020309	479,59	2609,70	466,60	856,27	101,25	2 166,06	566,03	2 998,38	604,01	879,78	102,10	877,03	30,80	894,00	0,96	2,98	-	219,65
3488.71:18:020402	472,45	1 728,83	373,09	932,00	84,27	1 794,55	1 909,16	1 207,39	700,08	725,90	102,10	813,81	32,16	677,48	0,96	1,88	-	158,16
5164.71:26:020101	855,44	2 636,75	555,86	1 666,45	105,99	3 846,95	1 506,46	3 135,11	604,01	1 448,66	102,19	877,03	30,80	1 430,39	0,96	3,18	-	596,77
5181.71:26:030103	777,51	2 636,75	556,14	1 274,39	105,99	3 880,55	1 506,46	1 913,48	604,01	1 461,72	102,19	877,03	30,80	1 430,39	0,96	3,18	-	398,45
5213.71:26:060105	1 490,78	2 636,75	554,02	1 924,75	105,99	3 972,18	1 506,46	3 135,11	604,01	1 461,03	102,19	877,03	30,80	1 435,76	0,96	3,18	-	763,63

Приложение № 3
к постановлению правительства
Тульской области

от 25.04.2016 № 157

СРЕДНИЙ УРОВЕНЬ

кадастровой стоимости 1 кв. м земель населенных пунктов в разрезе муниципальных районов (городских округов) Тульской области (за исключением земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории города Тулы) по группам видов разрешенного использования

Наименование муниципального района (городского округа)	Удельный показатель кадастровой стоимости в разрезе групп*, руб./кв. м																
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Алексинский район	4809,33	469,42	2355,84	148,61	3883,14	3128,23	3298,28	821,33	1440,75	102,1	-	31,06	1310,84	0,96	2,25	-	274,77
Арсеньевский район	3511,01	241,07	993,02	76,46	1811,26	1328,95	2686,48	-	892,42	-	-	-	1052,41	0,96	2,53	-	196,53
Белёвский район	2837,95	462,78	1561,82	106,68	2953,91	2461,01	2470,82	-	1094,06	-	813,81	-	1168,15	0,96	1,97	-	262,31
Богородицкий район	2976,64	472,07	1956,15	118,2	2753,79	3094,48	2482,12	723,17	982,05	102,1	-	-	1235,71	0,96	3,5	-	359,42
Венёвский район	4930,16	441,32	938,4	65,63	3045,75	2013,98	3047,31	782,24	1099,33	-	797,85	31,16	815,25	-	2,82	-	318,1
Воловский район	693,78	271,17	1087,27	72,6	1952,66	-	3396,68	-	948,04	-	-	-	857,09	-	3,39	-	274,06
Дубенский район	1030,97	328,73	998,51	115,06	1674,27	2264,13	2506,76	564,07	733,38	-	-	30,56	1047,8	-	1,93	-	284,48
Ефремовский район	2541,94	369,04	2122,92	124,61	2990,51	832,49	2903,27	503,37	897,43	102,1	925,51	30,08	977,16	0,96	3,49	-	246,14
Заокский район	2188,58	345,33	2662,85	103,46	2050,16	1698,1	2565,98	698,87	947,33	-	-	-	722,92	0,96	2,43	-	213,19
Каменский район	1207,18	212,63	675,17	43,41	1033,8	2091,86	986,9	-	404,57	102,12	510,62	-	366,03	-	3,39	-	109,94
Кимовский район	3284,29	458,06	1412,98	114,65	3097,53	-	3087,47	409,45	1160,49	-	-	29,31	1182,19	-	3,54	-	270,91
Киреевский район	2500,12	373,69	1261,38	67,08	2544,63	566,03	2998,38	-	1097,62	-	-	-	785,34	0,96	2,98	-	249,95
Куркинский район	1158,44	219,02	1057,55	65,22	1559,75	-	2816,74	-	1160,87	102,1	-	-	928,39	0,96	3,56	-	192,61
город Новомосковск	4287,29	555,62	2149,13	101,24	3372,73	3214,57	3874,98	768,82	1473,65	-	1101,03	-	915,11	0,96	3,11	-	381,12
Ленинский район	1546,49	444,51	2456,03	91,04	2261,96	-	1623,62	696,53	1157,39	102,1	-	30,08	792,13	0,96	2,57	-	332,32
Одоевский район	2445,88	470,9	1777,69	95,73	3006,44	2264,13	3318,49	446,01	1297,83	-	686,15	-	1264,82	-	2,75	-	258,56
Главский район	3987,7	378,74	2897,74	66,09	2887,38	-	2627,14	-	1140,7	-	-	-	1192,69	-	3,12	-	230,38
Суворовский район	1875,45	389,36	1516,08	124,17	2642,67	1909,16	1207,39	700,08	1181,64	102,1	813,81	32,16	916,86	0,96	1,88	-	197,37
Тепло-Огарёвский район	2011,93	233,1	1546,71	95,23	1993,07	-	2539,49	-	1114,85	102,1	622,32	26,64	1162,27	-	3,74	-	189,66
Узловский район	3571,56	513,43	2159,47	182,95	3390,98	2118,83	3258,23	717,66	1325,04	-	909,55	31,51	1351,41	0,96	3,18	-	421,9
Чернский район	2508,34	429,91	1592,05	120,33	2712,7	1741,86	3416,26	-	1292,45	-	-	27,9	1200,08	-	2,91	-	364,66
Щёкинский район	4121,3	407,83	2011,07	194,25	3260,44	1862,3	2011,79	703,81	1278,45	102,1	1069,12	32,99	975,97	0,96	2,91	-	339,27
Ясногорский район	4521,65	423,03	1280,21	98,82	2871,46	2461,01	3620,35	796,12	1017,15	-	-	-	604,61	0,96	2,53	-	384,52
город Донской	2636,75	554,02	1666,45	105,99	3889,99	-	3135,11	-	1461,72	102,19	-	-	1430,39	-	3,18	-	596,77
рабочий посёлок Новогуровский	3512,14	463,22	1930,39	163,42	3530,21	2264,13	-	-	939,57	-	-	-	1314,8	0,96	2,25	-	374,61
Славный	-	265,4	1557,71	-	2492,9	-	-	-	79,26	-	-	-	79,13	-	-	-	373,1
Тульская область	3472,65	403,38	1935,36	109,09	2963,64	1506,46	2969,02	604,01	1236,14	102,1	877,03	30,8	1053,24	0,96	3,01	-	311,55

* Группы видов разрешенного использования:

1	Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки
2	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки
3	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок
4	Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества
5	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания
6	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц
7	Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения
8	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения
9	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок
10	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов
11	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов
12	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте
13	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов
14	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами
15	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования

16	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные
17	Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии
