



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.02.2016 № 69

О внесении изменений в постановление правительства Тульской области от 31.10.2012 № 622

В соответствии со статьей 48 Устава (Основного Закона) Тульской области правительство Тульской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить изменения, которые вносятся в постановление правительства Тульской области от 31.10.2012 № 622 «Об утверждении Положения о порядке и сроках предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение жилья малоимущим многодетным семьям Тульской области, в которых один из членов семьи признан органами местного самоуправления нуждающимся в жилом помещении», согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора
Тульской области – председатель
правительства Тульской области**



Ю.М. Андрианов

Приложение
к постановлению правительства
Тульской области

от 17.02.2016

№ 69

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в постановление правительства Тульской области от 31.10.2012 № 622 «Об утверждении Положения о порядке и сроках предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение жилья малоимущим многодетным семьям Тульской области, в которых один из членов семьи признан органами местного самоуправления нуждающимся в жилом помещении»

1. В преамбуле постановления текст «статьи 34» заменить текстом «статьи 48».

2. Пункт 2 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«2. Денежная выплата предоставляется государственным учреждением Тульской области «Управление социальной защиты населения Тульской области» (далее – управление социальной защиты населения).».

3. В абзаце 2 пункта 4 приложения к постановлению:

слово «отделом» заменить словом «управлением»,
текст «по месту постоянного проживания многодетной семьи на момент предоставления денежной выплаты» исключить.

4. В пункте 7 приложения к постановлению слово «отделом» заменить словом «управлением».

5. Пункт 8 приложения к постановлению дополнить абзацами 2, 3, 4 следующего содержания:

«При отсутствии в муниципальном образовании Тульской области жилого помещения, сданного в эксплуатацию (реконструированного) позднее 1 января 2004 года, приобретение (одного или нескольких) жилого помещения за счет денежной выплаты может быть осуществлено без учета указанного требования.

При приобретении многодетной семьей жилого помещения, сданного в эксплуатацию (реконструированного) ранее 1 января 2004 года, отдел социальной защиты государственного учреждения Тульской области «Управление социальной защиты Тульской области» (далее – отдел социальной защиты) по месту жительства на основании межведомственных запросов, в том числе в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия, получает из администрации соответствующего муниципального образования Тульской

области справку об отсутствии на территории данного муниципального образования жилых помещений, сданных в эксплуатацию (реконструированных) позднее 1 января 2004 года.

Решение о возможности приобретения за счет денежной выплаты (одного или нескольких) жилого помещения, сданного в эксплуатацию (реконструированного) ранее 1 января 2004 года, принимается комиссией, образуемой в отделе социальной защиты.».

5. Раздел II «Порядок обращения за денежной выплатой» и формирование списков многодетных семей» приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«II. Порядок обращения за денежной выплатой и формирование списков многодетных семей

10. Заявление о включении в список многодетных граждан, изъявивших желание получить денежную выплату, подается одним из супругов многодетной семьи (далее - заявитель) с приложением:

копии паспорта заявителя и членов семьи заявителя, достигших 14-летнего возраста;

копий свидетельств о рождении детей, о заключении брака, о расторжении брака, об установлении отцовства, об усыновлении (удочерении);

справки об учебе детей, достигших 18-летнего возраста;

копий справки медико-социальной экспертизы о признании ребенка инвалидом;

справки органа местного самоуправления о признании одного из членов многодетной семьи нуждающимся в жилом помещении.

11. Заявление и документы, предусмотренные пунктом 10 настоящего Положения, могут представляться в отделы социальной защиты по месту постоянной регистрации граждан лично, через представителя или почтовым отправлением, либо в виде электронного документа (пакета документов), подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» и Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», с использованием портала государственных и муниципальных услуг Тульской области или федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг», либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

12. На каждую многодетную семью, обратившуюся с заявлением о включении в список многодетных граждан, изъявивших желание получить денежную выплату, отделом социальной защиты формируется личное дело получателя денежной выплаты.

13. Ежемесячно до 25 числа отделы социальной защиты представляют в управление социальной защиты населения список многодетных семей, в которых один из членов семьи признан органами местного самоуправления Тульской области нуждающимся в жилом помещении, изъявивших желание получить денежную выплату.

14. Управление социальной защиты населения на основании списков, указанных в пункте 13 настоящего Положения, к 1 числу каждого месяца формирует в электронном виде сводный реестр многодетных семей, в которых один из членов семьи признан нуждающимся в жилом помещении, изъявивших желание получить денежную выплату (далее – Сводный реестр).

15. Сводный реестр формируется в хронологической последовательности по дате постановления одного из членов многодетной семьи на учет нуждающихся в жилом помещении в органе местного самоуправления Тульской области по месту жительства семьи. Граждане, поставленные на учет в один и тот же день, указываются в Сводном реестре в алфавитном порядке.

16. Управление социальной защиты населения в течение 5 рабочих дней со дня принятия заявления о включении в список многодетных граждан, изъявивших желание получить денежную выплату, уведомляет заявителей по почте, электронной почте и иными средствами связи о включении их в Сводный реестр.

17. Управление социальной защиты населения ежемесячно проводит актуализацию Сводного реестра на основании информации и в порядке, указанном в пунктах 13-15 настоящего Положения.

18. В случае если у членов семьи возникли обстоятельства, лишаящие их права на получение жилья, они обязаны в течение одного месяца со дня возникновения указанных обстоятельств, обратиться в орган местного самоуправления Тульской области с письменным заявлением о снятии с учета нуждающихся в жилых помещениях с указанием причин.

19. Заявители обязаны сообщать в отделы социальной защиты любым способом, указанным в пункте 11 настоящего Положения, об изменении адреса места жительства, состава семьи и других учетных данных с приложением документов, подтверждающих соответствующие изменения, в течение месяца с даты их изменения.».

6. Название раздела III изложить в новой редакции: «Порядок определения размера дохода, приходящегося на каждого члена многодетной семьи».

7. Абзац 1 пункта 20 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«20. Для определения размера дохода, приходящегося на каждого члена многодетной семьи, в отделы социальной защиты заявитель представляет документы, подтверждающие доходы всех членов многодетной семьи, в порядке, указанном в пункте 25 настоящего Положения. Индивидуальные предприниматели для подтверждения получаемых ими доходов представляют документы, предусмотренные налоговым законодательством Российской Федерации для избранной ими системы налогообложения, что удостоверяется документом налогового органа.».

8. Пункты 23, 24 приложения к постановлению исключить, соответственно изменив нумерацию пунктов.

9. Раздел IV «Порядок предоставления денежной выплаты на предоставление жилья» приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«IV. Порядок предоставления денежной выплаты на предоставление жилья»

23. Денежная выплата предоставляется многодетным гражданам, состоящим в Сводном реестре, признанным малоимущими в порядке, указанном в разделе II настоящего Положения, в соответствии с очередностью, исходя из времени принятия их органами местного самоуправления по месту жительства на учет в качестве нуждающихся в жилом помещении, за исключением, установленным абзацем вторым настоящего пункта.

Многодетным малоимущим семьям, воспитывающим ребенка-инвалида, и (или) семь и более детей, денежная выплата предоставляется в первоочередном порядке.

24. Ежегодно до 1 февраля управление социальной защиты населения уведомляет по почте, электронной почте или иным способом связи многодетных граждан, состоящих в Сводном реестре, об их праве получить денежную выплату в текущем году.

25. Многодетные граждане, получившие уведомление, и желающие получить денежную выплату, представляют в отделы социальной защиты по месту постоянной регистрации граждан одним из способов, указанных в пункте 11 настоящего Положения, заявление по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению с перечнем документов,

указанных в приложении № 2 к настоящему Положению. Копии документов должны быть заверены в установленном порядке.

26. При наличии документа(ов), указанного(ых) в перечне документов приложения № 2, в распоряжении отдела социальной защиты, данный(ые) документ(ы) заявитель не представляет.

Управление социальной защиты на основании межведомственных запросов, в том числе в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия, получает из федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, сведения о наличии (отсутствии) у членов многодетной семьи жилых помещений в собственности и сделках с указанными жилыми помещениями, из Пенсионного фонда Российской Федерации сведений о размере получаемой пенсии и других социальных выплатах.

27. Заявление о предоставлении денежной выплаты и документы, указанные в пункте 25 настоящего Положения, рассматриваются управлением социальной защиты в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления и документов.

28. По результатам рассмотрения документов, указанных в пункте 25 настоящего Положения, управление социальной защиты принимает решение о признании (отказе в признании) многодетной семьи малоимущей в порядке, указанном в разделе III настоящего Положения, и о предоставлении (отказе в предоставлении) единовременной денежной выплаты на приобретение жилья по форме согласно приложению № 3 к настоящему Положению и выдает заявителю гарантийное письмо о предоставлении денежной выплаты по форме, указанной в приложении № 4 к настоящему Положению. Срок действия гарантийного письма – 3 месяца со дня его выдачи.

29. Основаниями для отказа в принятии решения о признании многодетной семьи малоимущей и предоставлении единовременной денежной выплаты на приобретение жилья являются:

а) представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 25 настоящего Положения;

б) в случае если размер дохода, приходящегося на каждого члена семьи, выше величины прожиточного минимума многодетной семьи, определенной в соответствии с пунктом 22 настоящего Положения;

в) подача заявления лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.

При устранении обстоятельств, указанных в настоящем пункте, предоставление денежной выплаты осуществляется в соответствии с настоящим Положением.

30. Многодетные семьи представляют в отделы социальной защиты договор купли-продажи жилого помещения и свидетельство о государственной регистрации права собственности или договор долевого участия в строительстве многоквартирного дома.

Договор долевого участия в строительстве многоквартирного дома регистрируется в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

31. В случае если стоимость приобретаемого жилого помещения превышает размер денежной выплаты, в договоре должен быть определен порядок уплаты недостающей суммы.

В случае если стоимость приобретаемого жилого помещения меньше размера денежной выплаты, перечисление средств продавцам жилого помещения осуществляется в размере фактической стоимости жилого помещения, указанной в договорах, перечисленных в пункте 30 настоящего Положения.

32. Управление социальной защиты представляет в министерство труда и социальной защиты Тульской области (далее – министерство) заявки на выделение средств многодетным семьям на предоставление денежной выплаты в течение трех рабочих дней после представления в отделы социальной защиты одним из членов многодетной семьи договоров, указанных в пункте 30 настоящего Положения.

33. Министерство на основании полученных заявок в течение пяти рабочих дней производит перечисление средств, предусмотренных в бюджете Тульской области на соответствующий финансовый год на предоставление единовременной денежной выплаты на приобретение жилья многодетным малоимущим семьям, управлению социальной защиты населения.

34. Управление социальной защиты в течение трех рабочих дней после зачисления на лицевой счет, открытый в установленном порядке, средств на предоставление денежной выплаты перечисляет их на счет продавца жилья или на счет застройщика.

35. Управление социальной защиты в течение пяти рабочих дней после перечисления средств на счета продавца жилья или застройщика представляет министерству сведения о приобретении многодетными гражданами жилого помещения.

36. Споры по вопросам предоставления денежных выплат разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

37. Контроль за целевым использованием средств, направляемых на предоставление денежной выплаты, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.»
