



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.01.2016 № 16

О внесении изменений в постановление правительства Тульской области от 09.12.2013 № 740

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», с решениями филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Тульской области от 11 сентября 2014 года № 71/14-70, от 11 сентября 2014 года № 71/14-71, от 11 сентября 2014 года № 71/14-72, от 29 декабря 2014 года № 71/14-108, от 29 декабря 2014 года № 71/14-109 «О необходимости устранения кадастровой ошибки», письмами Общества с ограниченной ответственностью «КО – ИНВЕСТ» от 07.04.2015 № 240/15, от 08.04.2015 № 250/15, от 17.04.2015 № 305/15, от 25.06.2015 № 627/15, от 17.08.2015 № 814/15, от 17.11.2015 № 1066/15 о предоставлении доработанных отчетных материалов по определению кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Тульской области (за исключением земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории города Тулы), на основании статьи 48 Устава (Основного Закона) Тульской области правительство Тульской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить изменения, которые вносятся в постановление правительства Тульской области от 09.12.2013 № 740 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Тульской области (за исключением земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории города Тулы)», согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2014 года.

Первый заместитель Губернатора
Тульской области – председатель
правительства Тульской области



Ю.М. Андрианов

004880

Приложение
к постановлению правительства
Тульской области

от 22.01.2016

№ 16

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление правительства
Тульской области от 09.12.2013 № 740**

1. Строки 168949, 184189, 184287, 199658-199675, 199677-199732, 222022, 222112, 222113, 222500, 222512, 222584, 305242, 305251, 305257, 404424, 404425, 404427, 404441, 404448, 404449, 404451-404460, 404462-404468, 404476, 404477, 404485, 404486, 404488-404492, 404496 приложения №1 к постановлению изложить в новой редакции (приложение № 1).

2. Строки 2381, 2608, 2795, 3097, 3103, 4460, 5407, 5408 приложения № 2 к постановлению изложить в новой редакции (приложение № 2).

3. Таблицу «Средний уровень кадастровой стоимости 1 кв. м земель населенных пунктов в разрезе муниципальных районов (городских округов) Тульской области (за исключением земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории города Тулы) по группам видов разрешенного использования» приложения № 3 к постановлению изложить в новой редакции (приложение № 3).

**КАДАСТРОВАЯ СТОИМОСТЬ
земельных участков в составе земель населенных пунктов Тульской
области (за исключением земельных участков в составе земель
населенных пунктов на территории города Тулы), учтенных в
государственном кадастре недвижимости
по состоянию на 1 января 2013 года**

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв. м	Кадастровая стоимость, руб.
1	2	3	4	5
168949	71:12:090301:242	1 200	676,41	811 692,00
184189	71:14:010901:231	930,00	1 622,40	1 508 832,00
184287	71:14:010901:319	1 105,00	1 622,40	1 792 752,00
199658	71:14:030713:1	2 160,00	316,28	683 164,80
199659	71:14:030713:100	1 500,00	316,28	474 420,00
199660	71:14:030713:101	1 000,00	316,28	316 280,00
199661	71:14:030713:102	1 100,00	316,28	347 908,00
199662	71:14:030713:103	1 000,00	316,28	316 280,00
199663	71:14:030713:104	1 000,00	316,28	316 280,00
199664	71:14:030713:105	5 000,00	316,28	1 581 400,00
199665	71:14:030713:106	1 000,00	316,28	316 280,00
199666	71:14:030713:107	1 500,00	316,28	474 420,00
199667	71:14:030713:109	800,00	316,28	253 024,00
199668	71:14:030713:111	1 272,00	316,28	402 308,16
199669	71:14:030713:112	28,00	316,28	8 855,84
199670	71:14:030713:113	1 972,00	316,28	623 704,16

1	2	3	4	5
199671	71:14:030713:114	28,00	316,28	8 855,84
199672	71:14:030713:115	1 431,00	316,28	452 596,68
199673	71:14:030713:116	69,00	316,28	21 823,32
199674	71:14:030713:118	1 600,00	316,28	506 048,00
199675	71:14:030713:119	1 400,00	316,28	442 792,00
199677	71:14:030713:122	1 200,00	316,28	379 536,00
199678	71:14:030713:123	2 200,00	316,28	695 816,00
199679	71:14:030713:124	1 200,00	316,28	379 536,00
199680	71:14:030713:125	3 500,00	316,28	1 106 980,00
199681	71:14:030713:127	2 400,00	316,28	759 072,00
199682	71:14:030713:128	2 400,00	316,28	759 072,00
199683	71:14:030713:129	3 000,00	316,28	948 840,00
199684	71:14:030713:130	3 000,00	316,28	948 840,00
199685	71:14:030713:131	672,00	316,28	212 540,16
199686	71:14:030713:132	2 500,00	316,28	790 700,00
199687	71:14:030713:135	3 000,00	316,28	948 840,00
199688	71:14:030713:136	1 500,00	316,28	474 420,00
199689	71:14:030713:137	2 400,00	316,28	759 072,00
199690	71:14:030713:154	2 595,00	316,28	820 746,60
199691	71:14:030713:2	40,00	316,28	12 651,20
199692	71:14:030713:59	3 000,00	316,28	948 840,00
199693	71:14:030713:60	4 100,00	316,28	1 296 748,00
199694	71:14:030713:61	1 500,00	316,28	474 420,00
199695	71:14:030713:62	2 500,00	316,28	790 700,00
199696	71:14:030713:63	3 000,00	316,28	948 840,00
199697	71:14:030713:64	1 800,00	316,28	569 304,00

1	2	3	4	5
199698	71:14:030713:65	1 500,00	316,28	474 420,00
199699	71:14:030713:66	300,00	316,28	94 884,00
199700	71:14:030713:67	2 500,00	316,28	790 700,00
199701	71:14:030713:68	3 000,00	316,28	948 840,00
199702	71:14:030713:69	2 000,00	316,28	632 560,00
199703	71:14:030713:7	3 000,00	316,28	948 840,00
199704	71:14:030713:70	3 000,00	316,28	948 840,00
199705	71:14:030713:71	3 500,00	316,28	1 106 980,00
199706	71:14:030713:72	1 200,00	316,28	379 536,00
199707	71:14:030713:73	1 000,00	316,28	316 280,00
199708	71:14:030713:74	3 200,00	316,28	1 012 096,00
199709	71:14:030713:75	4 000,00	316,28	1 265 120,00
199710	71:14:030713:76	3 000,00	316,28	948 840,00
199711	71:14:030713:77	3 000,00	316,28	948 840,00
199712	71:14:030713:78	2 500,00	316,28	790 700,00
199713	71:14:030713:79	3 000,00	316,28	948 840,00
199714	71:14:030713:80	3 200,00	316,28	1 012 096,00
199715	71:14:030713:81	3 000,00	316,28	948 840,00
199716	71:14:030713:82	2 200,00	316,28	695 816,00
199717	71:14:030713:84	600,00	316,28	189 768,00
199718	71:14:030713:85	2 500,00	316,28	790 700,00
199719	71:14:030713:86	3 000,00	316,28	948 840,00
199720	71:14:030713:87	2 500,00	316,28	790 700,00
199721	71:14:030713:88	2 400,00	316,28	759 072,00
199722	71:14:030713:89	1 800,00	316,28	569 304,00
199723	71:14:030713:9	3 000,00	316,28	948 840,00

1	2	3	4	5
199724	71:14:030713:90	400,00	316,28	126 512,00
199725	71:14:030713:92	900,00	316,28	284 652,00
199726	71:14:030713:93	700,00	316,28	221 396,00
199727	71:14:030713:94	2 100,00	316,28	664 188,00
199728	71:14:030713:95	3 000,00	316,28	948 840,00
199729	71:14:030713:96	3 000,00	316,28	948 840,00
199730	71:14:030713:97	1 247,00	316,28	394 401,16
199731	71:14:030713:98	1 500,00	316,28	474 420,00
199732	71:14:030713:99	1 000,00	316,28	316 280,00
222022	71:16:010516:113	1 362,00	533,62	726 790,44
222112	71:16:010516:83	645,00	533,62	344 184,90
222113	71:16:010516:84	1 037,00	533,62	553 363,94
222500	71:16:010522:110	885,00	524,62	464 288,70
222512	71:16:010522:123	1 176,00	524,62	616 953,12
222584	71:16:010522:71	1 273,00	524,62	667 841,26
305242	71:22:040103:2	3 143,00	102,10	320 900,30
305251	71:22:040103:3	2 016,00	102,10	205 833,60
305257	71:22:040103:4	14 262,00	102,10	1 456 150,20
404424	71:29:010105:13	45 270,00	1 579,46	71 502 154,20
404425	71:29:010105:14	4 192,80	1 579,46	6 622 359,89
404427	71:29:010105:16	2 983,80	1 579,46	4 712 792,75
404441	71:29:010105:31	1 507,50	1 579,46	2 381 035,95
404448	71:29: 010105:38	7 814,00	1 579,46	12 341 900,44
404449	71:29:010105:39	2 771,00	1 579,46	4 376 683,66
404451	71:29:010105:40	7 294,00	1 579,46	11 520 581,24
404452	71:29:010105:41	1 429,00	1 579,46	2 257 048,34

1	2	3	4	5
404453	71:29:010105:42	2 501,00	1 579,46	3 950 229,46
404454	71:29:010105:43	7 931,00	1 579,46	12 526 697,26
404455	71:29:010105:44	6 412,00	1 579,46	10 127 497,52
404456	71:29:010105:45	2 162,00	1 579,46	3 414 792,52
404457	71:29:010105:46	2 191,00	1 579,46	3 460 596,86
404458	71:29:010105:47	1 575,00	1 579,46	2 487 649,50
404459	71:29:010105:48	720,00	1 579,46	1 137 211,20
404460	71:29:010105:49	2 699,00	1 579,46	4 262 962,54
404462	71:29:010105:50	6 564,00	1 579,46	10 367 575,44
404463	71:29:010105:51	1 463,00	1 579,46	2 310 749,98
404464	71:29:010105:52	2 773,00	1 579,46	4 379 842,58
404465	71:29:010105:53	1 041,00	1 579,46	1 644 217,86
404466	71:29:010105:54	339,00	1 579,46	535 436,94
404467	71:29:010105:55	2 814,00	1 579,46	4 444 600,44
404468	71:29:010105:56	6 515,00	1 579,46	10 290 181,90
404476	71:29:010105:7	2 333,00	1 579,46	3 684 880,18
404477	71:29:010105:8	62 200,00	1 579,46	98 242 412,00
404485	71:29:010106:15	75 042,00	1 579,46	118 525 837,32
404486	71:29:010106:16	51 116,00	1 579,46	80 735 677,36
404488	71:29:010106:18	15 662,00	1 579,46	24 737 502,52
404489	71:29:010106:19	74 514,00	1 579,46	117 691 882,44
404490	71:29:010106:20	87 340,00	1 579,46	137 950 036,40
404491	71:29:010106:21	30 000,00	1 579,46	47 383 800,00
404492	71:29:010106:22	8 150,00	1 579,46	12 872 599,00
404496	71:29:010106:4	4 214,60	1 579,46	6 656 792,12

Приложение № 2

2381.71:12:090301	842,10	2 955,94	676,66	1 225,93	154,27	3 274,54	566,03	2 998,38	604,01	1 401,58	102,10	877,03	30,80	490,01	0,96	2,98	-	323,51
2608.71:14:010901	467,47	678,11	356,85	1 622,40	115,32	1 516,23	1 506,46	1 332,92	696,53	539,02	102,10	877,03	30,80	530,63	0,96	2,57	-	222,73
2795.71:14:030713	316,28	1 546,49	316,28	2 466,20	91,04	316,28	1 506,46	1 623,62	696,53	1 157,39	102,10	877,03	30,80	792,13	0,96	2,60	-	332,32
3097.71:16:010516	630,89	2 043,85	533,65	1 789,28	113,24	2 999,65	2 264,13	3 318,49	446,01	1 324,04	102,10	686,15	30,80	1 264,82	0,96	2,80	-	258,56
3103.71:16:010522	1 226,96	2 746,03	524,68	1 742,30	95,73	3 026,61	2 264,13	3 318,49	446,01	1 324,04	102,10	686,15	30,80	1 314,09	0,96	2,80	-	274,74
4460.71:22:040103	1 321,15	2 319,54	463,22	1 992,27	194,25	2 854,97	1862,3	2 011,79	703,81	1 320,62	102,10	1069,12	33,00	1 314,08	0,96	2,90	-	591,07
5407.71:29:010105	2 176,22	4 287,29	1 674,50	2 149,13	101,24	5 019,94	3 214,57	3 874,98	768,82	1 577,96	102,10	1101,03	30,80	1 531,87	0,96	3,11	-	540,09
5408.71:29:010106	1 564,33	4 287,29	555,62	410,30	101,24	5 021,98	3 214,57	3 874,98	768,82	1 547,22	102,10	1101,03	30,80	1 531,87	0,96	3,11	-	499,56

* Группы видов разрешенного использования:

1	Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки
2	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки
3	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок
4	Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества
5	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания
6	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц
7	Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения
8	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения
9	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок
10	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов
11	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов
12	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте
13	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов
14	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами

15	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования
16	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные
17	Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии
