



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.01.2016 № 14

Об утверждении форм заявлений и перечней документов, необходимых для реализации порядка предоставления гражданам земельных участков в собственность бесплатно, и порядка их подачи

В соответствии с Законом Тульской области от 26 октября 2015 года № 2362-ЗТО «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно», на основании статьи 48 Устава (Основного Закона) Тульской области правительство Тульской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить форму заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка (приложение № 1).
2. Утвердить форму заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно (приложение № 2).
3. Утвердить Перечни документов, прилагаемых к заявлениям, указанным в пунктах 1, 2 настоящего постановления, и порядок их подачи (приложение № 3).
4. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора
Тульской области – председатель
правительства Тульской области**



Ю.М. Андрианов

Приложение № 1
к постановлению правительства
Тульской области

от 22.01.2016 № 14

В уполномоченный орган

от _____

(Ф.И.О. гражданина) в родительном падеже)

(место жительства гражданина)

(данные паспорта гражданина)

(телефон)

(адрес электронной почты (при наличии))

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предварительном согласовании предоставления земельного участка

Прошу в целях реализации права на предоставление в собственность бесплатно отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предварительно согласовать предоставление земельного участка для _____

(индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства)

Ориентировочное месторасположение испрашиваемого земельного участка

Ориентировочная площадь испрашиваемого земельного участка

Испрашиваемое право на земельный участок: *Собственность*

Приложение¹:

Заявитель: _____
(Ф.И.О. гражданина) (подпись) « ____ » _____ 20__ г.

1 - к заявлению прилагаются документы в соответствии с перечнем, утвержденным правительством Тульской области.

Приложение № 2
к постановлению правительства
Тульской области

от 22.01.2016 № 14

В уполномоченный орган

от _____

(Ф.И.О. гражданина) в родительном падеже)

(место жительства гражданина)

(данные паспорта гражданина)

(телефон)

(адрес электронной почты (при наличии))

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно

Прошу в целях реализации права на предоставление в собственность бесплатно отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставить земельный участок в собственность бесплатно для _____

(индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства)

Информация об испрашиваемом земельном участке:

1. Кадастровый номер земельного участка¹ _____

2. Площадь земельного участка² _____

3. Местоположение земельного участка³ _____

4. Правообладатели помещений в здании, расположенном на испрашиваемом земельном участке⁴ _____

(Ф.И.О. гражданина) (вид права, на котором предоставлено жилое помещение (жилой дом))

5. Реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка⁵ _____

Приложение⁶: _____

Заявитель: _____

(Ф.И.О. гражданина)

(подпись)

1 - раздел заполняется в случае если испрашиваемый земельный участок поставлен на государственный кадастровый учет и в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка;

2 - в случае если испрашиваемый земельный участок поставлен на государственный кадастровый учет раздел заполняется в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка.

В случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет и предстоит образование земельного участка – указывается ориентировочная площадь земельного участка;

3 - в случае если испрашиваемый земельный участок поставлен на государственный кадастровый учет, раздел заполняется в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка.

В случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет и предстоит образование земельного участка – указывается адрес или иное описание местоположения земельного участка;

4 - заполняется в случае если на испрашиваемом земельном участке расположены здания, сооружения, незавершенные строительством объекты;

5 - заполняется в случае если в отношении земельного участка была проведена процедура предварительного согласования предоставления земельного участка;

6 - к заявлению прилагаются документы в соответствии с перечнем, утвержденным правительством Тульской области.

ПЕРЕЧНИ

документов, прилагаемых к заявлениям о предварительном согласовании предоставления земельного участка и о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, и порядок их подачи

1. Заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка и о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно и прилагаемые к указанным заявлениям документы представляются в правительство Тульской области или орган местного самоуправления Тульской области, уполномоченный на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности (далее – уполномоченный орган), гражданином, имеющим право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, лично или через законного представителя.

2. К заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка прилагаются следующие документы:

1) копия документа, удостоверяющего личность гражданина, имеющего право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, а в случае предоставления земельного участка в общую собственность (долевую либо совместную) родителям, воспитывающим ребенка-инвалида или детей-инвалидов, их детям-инвалидам, иным кровным либо усыновленным (удочеренным) детям – копии документов, удостоверяющих личность всех граждан, в чью общую собственность (долевую либо совместную) предполагается осуществить предоставление земельного участка;

2) документ, подтверждающий полномочия представителя гражданина в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя;

3) выданный уполномоченным органом документ, подтверждающий принадлежность гражданина к категории граждан, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно;

4) схема расположения земельного участка, подготовленная в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 27 ноября 2014 года № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или

земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе».

3. К заявлению о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно прилагаются следующие документы:

1) копия документа, удостоверяющего личность гражданина, имеющего право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, а в случае предоставления земельного участка в общую собственность (долевую либо совместную) родителям, воспитывающим ребенка-инвалида или детей-инвалидов, их детям-инвалидам, иным кровным либо усыновленным (удочеренным) детям – копии документов, удостоверяющих личность всех граждан, в чью общую (долевую либо совместную) собственность предполагается осуществить предоставление земельного участка;

2) документ, подтверждающий полномочия представителя гражданина в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае если с заявлением о предоставлении земельного участка обращается представитель заявителя;

3) выданный уполномоченным органом документ, подтверждающий принадлежность гражданина к категории граждан, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно;

4) документ, подтверждающий место регистрации (жительства) заявителя, а в случае предоставления земельного участка в общую собственность (долевую либо совместную) родителям, воспитывающим ребенка-инвалида или детей-инвалидов, их детям-инвалидам, иным кровным либо усыновленным (удочеренным) детям – документы, подтверждающие состав семьи и факт совместного проживания.

Представление документов, указанных в подпунктах 1, 3 настоящего пункта, не требуется в случае если указанные документы направлялись в уполномоченный орган с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, по итогам рассмотрения которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

3.1. В случае если заявление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно представляется в уполномоченный орган в целях предоставления земельного участка способом, установленным пунктом 3 части 2 статьи 2 Закона Тульской области от 26 октября 2015 года № 2362-ЗТО «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно», дополнительно представляется:

схема примерного расположения испрашиваемого участка (с указанием места расположения существующих и планируемых зданий, строений, сооружений, улиц и (или) кадастровых номеров смежных земельных участков). Указанная схема составляется заявителем в произвольной форме при условии, что данная схема позволит определить местоположение испрашиваемого земельного участка.

3.2. В случае если заявление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно представляется в уполномоченный орган в целях предоставления земельного участка в порядке, установленном статьей 3 Закона Тульской области от 26 октября 2015 года № 2362-ЗТО «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно», дополнительно представляется:

1) сообщение заявителя, содержащее перечень всех жилых помещений (жилых домов), расположенных на испрашиваемом земельном участке с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров;

2) копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права заявителя на жилые помещения (жилые дома), расположенные на испрашиваемом земельном участке, если право на такие здания, сооружения не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

3) копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. В уполномоченный орган представляются (направляются) подлинники документов (копии, если документы являются общедоступными). Документы могут быть представлены в виде копий, которые заверяются должностным лицом уполномоченного органа, принимающего соответствующее заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.

При подаче документов в виде копий заявителю необходимо при себе иметь оригиналы данных документов для их заверения должностным лицом уполномоченного органа. Заявитель вправе представить копии документов, заверенные в нотариальном порядке.

5. Уполномоченный орган не вправе требовать от заявителей представления документов, не предусмотренных настоящим Перечнем, а также документов, которые находятся в распоряжении государственных органов или органов местного самоуправления и могут быть получены в порядке межведомственного информационного взаимодействия.