



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.01.2016 № 4

О внесении изменений и дополнений в постановление правительства Тульской области от 28.06.2013 № 308

В соответствии со статьей 48 Устава (Основного Закона) Тульской области правительство Тульской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения и дополнения, которые вносятся в постановление правительства Тульской области от 28.06.2013 № 308 «Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Тульской области», согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора
Тульской области – председатель
правительства Тульской области**



Ю.М. Андрианов

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление правительства Тульской области
от 28.06.2013 № 308 «Об утверждении Порядка проведения мониторинга
технического состояния многоквартирных домов, расположенных
на территории Тульской области»**

1. В преамбуле постановления текст «статьи 34» заменить текстом «статьи 48».

2. Пункт 2 постановления исключить, соответственно изменив нумерацию пунктов.

3. В приложении к постановлению:

а) в пункте 1 текст «государственной жилищной инспекцией Тульской области (далее – уполномоченный орган)» исключить;

б) в пункте 2 текст «, обеспечения их сохранности и эффективного использования» исключить;

в) в абзаце 2 пункта 3 текст «либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо» исключить;

г) пункт 4 изложить в новой редакции:

«Мониторинг технического состояния многоквартирных домов для установления необходимости проведения в них капитального ремонта общего имущества осуществляется в целях формирования и актуализации региональной программы капитального ремонта в соответствии со статьей 168 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), для целей применения положений пунктов 1 и 2 части 4 статьи 168, части 5 статьи 181 и части 7 статьи 189 ЖК РФ, а также формирования краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта (далее – краткосрочный план), разрешения спорных ситуаций, возникающих в ходе реализации региональной программы капитального ремонта.»;

д) пункт 4.1 изложить в новой редакции:

«В целях определения необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме администрация муниципального района (городского округа) в установленном ей порядке создает комиссию, которую возглавляет должностное лицо администрации муниципального района (городского округа).

В состав комиссии включаются представители органа местного самоуправления, на территории которого расположен обследуемый многоквартирный дом, органа государственного жилищного надзора, органа муниципального жилищного контроля, Фонда капитального ремонта Тульской области, уполномоченного представителя собственников помещений в многоквартирном доме, в зависимости от способа управления многоквартирным домом управляющей организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, либо организации, оказывающей услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в таком многоквартирном доме, товарищества собственников жилья, жилищного кооператива.

По решению комиссии в состав комиссии могут быть включены представители органа, осуществляющего государственный технический учет жилищного фонда, органа архитектуры и градостроительства, экспертных организаций.

Комиссия проводит работу по оценке технического состояния многоквартирных домов для установления необходимости проведения в них капитального ремонта общего имущества:

на основании заявления уполномоченного представителя собственников помещений в таком многоквартирном доме, в случае, предусмотренном частью 5 статьи 181 ЖК РФ, при принятии решения собственниками помещений в многоквартирном доме о переносе срока проведения капитального ремонта и изменении перечня работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта;

по инициативе администрации муниципального района (городского округа), в случае, предусмотренном частью 7 статьи 189 ЖК РФ, в целях формирования краткосрочных планов;

по инициативе администрации муниципального района (городского округа) либо регионального оператора в случаях, предусмотренных пунктами 1 и 2 части 4 статьи 168 ЖК РФ, в целях разрешения спорных ситуаций, возникающих в ходе реализации региональной программы капитального ремонта.

Комиссия рассматривает поступившее заявление уполномоченного представителя собственников помещений в многоквартирном доме, обращение муниципального района (городского округа), регионального оператора в течение 30 рабочих дней с даты их регистрации.»;

е) в абзаце 3 подпункта «а» пункта 4.2 текст «постановлением администрации Тульской области от 01.04.2003 № 169» заменить текстом «постановлением правительства Тульской области от 29.12.2014 № 723»;

ж) в пункте 4.3:

абзац 1 изложить в новой редакции:

«4.3. По результатам работы комиссии принимается одно из следующих решений:»;

дополнить абзацем 27 следующего содержания:

«Решение комиссии оформляется актом в 2 экземплярах по форме согласно приложению.»;

з) пункты 4.5, 4.6 изложить в новой редакции:

«4.5. Не позднее 5 рабочих дней со дня принятия решения администрация муниципального района (городского округа) Тульской области:

размещает решение комиссии на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направляет предложение, подготовленное в соответствии с решением комиссии, в министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тульской области.

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тульской области с учетом данного предложения осуществляет в установленном порядке актуализацию региональной программы капитального ремонта общего имущества, формирует и (или) вносит изменения в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта, которые утверждаются постановлением правительства Тульской области.

4.6. Актуализированную региональную программу капитального ремонта и (или) краткосрочный план ее реализации министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тульской области не позднее 10 рабочих дней со дня их утверждения размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет.»;

и) пункты 4.7, 5–5.3 исключить.

Приложение

**АКТ
обследования многоквартирного дома в целях установления
необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества**

№ _____ (дата)

_____ (месторасположение многоквартирного дома, в том числе наименования населенного пункта, улицы, номер дома)

Комиссия, назначенная _____

_____ (кем назначена, наименование органа местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии)
в составе председателя _____

_____ (Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

и членов комиссии _____

_____ (Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

_____ (Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

_____ (Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

при участии приглашенных экспертов _____
_____ (Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица _____

_____ (Ф.И.О., адрес – для физического лица, Ф.И.О., занимаемая должность и место работы – для юридического лица)

произвела обследование МКД по заявлению _____
_____ (реквизиты заявителя: Ф.И.О. и адрес –

_____ для физического лица, наименование организации – для юридического лица)

и составила настоящий акт обследования общего имущества в МКД _____

_____ (указывается наименование населенного пункта, улицы, № дома)

1. Общие сведения

Полный почтовый адрес МКД: _____

Год ввода в эксплуатацию МКД: _____

Решение комиссии по результатам обследования МКД _____

Приложение к акту:

- а) данные паспортизации МКД – на ____ листах;
- б) сведения, полученные в результате деятельности органов государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля – на ____ листах;
- в) результаты исследований – на ____ листах;
- г) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций – на ____ листах;
- д) другие материалы по решению комиссии.

Председатель комиссии

(подпись)

(Ф.И.О.)

Члены комиссии:

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)
