



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.12.2015 № 568

Об утверждении Порядка установления льготной арендной платы в отношении неиспользуемого объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии

В соответствии с частью 7 статьи 14.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 Закона Тульской области от 31 октября 2006 года № 746-ЗТО «О порядке определения размера арендной платы при предоставлении государственного имущества Тульской области в аренду», статьей 14-4 Закона Тульской области от 28 февраля 2007 года № 795-ЗТО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Тульской области», на основании статьи 48 Устава (Основного Закона) Тульской области правительство Тульской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок установления льготной арендной платы в отношении неиспользуемого объекта культурного наследия (памятника истории и культуры), включенного в реестр, находящегося в неудовлетворительном состоянии, относящегося к государственной собственности Тульской области (приложение).

2. Льготная арендная плата в отношении неиспользуемого объекта культурного наследия (памятников истории и культуры), включенного в реестр, находящегося в неудовлетворительном состоянии, относящегося к муниципальной собственности муниципальных образований, расположенных на территории Тульской области, устанавливается по результатам проведения аукциона на право заключения договора аренды, исходя из начального размера арендной платы, установленного пунктом 8 приложения к настоящему постановлению.

3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Первый заместитель Губернатора
Тульской области – председатель
правительства Тульской области



Ю.М. Андрианов

004794



644271 282101

Приложение
к постановлению правительства
Тульской области

от 16.12.2015 № 568

ПОРЯДОК
установления льготной арендной платы в отношении неиспользуемого
объекта культурного наследия (памятника истории и культуры),
включенного в реестр, находящегося в неудовлетворительном
состоянии, относящегося к государственной собственности
Тульской области

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 14.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ), статьей 4 Закона Тульской области от 31 октября 2006 года № 746-ЗТО «О порядке определения размера арендной платы при предоставлении государственного имущества Тульской области в аренду» и устанавливает правила установления льготной арендной платы при предоставлении физическим и юридическим лицам в аренду неиспользуемого объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии, и относящегося к собственности Тульской области (далее – объект культурного наследия).

2. Объект культурного наследия предоставляется в аренду по результатам проведения аукциона на право заключения договора аренды (далее – аукцион) в отношении объекта культурного наследия.

3. Аукцион проводится министерством экономического развития Тульской области, либо иным уполномоченным правительством Тульской области органом исполнительной власти Тульской области, государственным унитарным предприятием или государственным учреждением Тульской области (далее – организатор аукциона).

В случае если организатором аукциона является унитарное предприятие или учреждение, решение о проведении аукциона, а также установление срока аренды подлежат согласованию соответствующим органом (органами) исполнительной власти Тульской области, в ведении которого находится соответствующее предприятие или учреждение, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4. Информация о проведении аукциона размещается организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

5. В составе информации о проведении аукциона, помимо иной информации, предусмотренной законодательством Российской Федерации, размещаются:

а) основные характеристики предлагаемого в аренду объекта культурного наследия, включая техническое состояние такого объекта и описание предмета его охраны в соответствии с охранным обязательством, предусмотренным статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ;

б) проект договора аренды;

в) перечень основных работ по сохранению объекта культурного наследия;

г) обязательство арендатора провести работы по сохранению объекта культурного наследия в срок, не превышающий 7 лет со дня передачи объекта культурного наследия в аренду, включая срок подготовки и согласования проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, не превышающий 2 лет со дня передачи его в аренду;

д) обязательство арендатора получить и предоставить арендодателю независимую гарантию исполнения обязанности провести работы по сохранению объекта культурного наследия в объеме, определяемом исходя из стоимости работ по сохранению объекта культурного наследия (не менее 35 процентов), указанной в согласованной в установленном порядке проектной документации на проведение таких работ (далее – независимая гарантия), в срок, не превышающий одного месяца со дня согласования в установленном порядке проектной документации.

6. После объявления аукциона заинтересованное в заключении договора аренды лицо (далее – заявитель) представляет организатору аукциона для участия в аукционе помимо иных документов, предусмотренных законодательством Российской Федерации, заявление, в котором указывается следующая информация:

а) полное и сокращенное наименование и организационно-правовая форма заявителя, его местонахождение, банковские реквизиты – для юридического лица;

б) фамилия, имя, отчество заявителя, его адрес, данные документа, удостоверяющего личность, – для физического лица;

в) сведения об объекте культурного наследия, в отношении которого предполагается заключение договора аренды;

г) обоснование цели аренды объекта культурного наследия.

7. Основанием для отказа в допуске к участию в аукционе является одно из следующих обстоятельств:

а) наличие задолженности по внесению арендной платы в отношении другого объекта культурного наследия, в том числе объекта, не находящегося в неудовлетворительном состоянии, арендатором которого является заявитель, за 2 и более периода оплаты аренды, которые предусмотрены договором аренды;

б) наличие задолженности у заявителя по обязательным платежам в бюджеты всех уровней;

в) наличие документов, выданных инспекцией Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия, о выявленных нарушениях охранного обязательства, предусмотренного статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, в отношении другого объекта культурного наследия, в том числе не находящегося в неудовлетворительном состоянии, арендатором или собственником которого является заявитель.

8. При проведении аукциона начальный размер арендной платы устанавливается в сумме 1 рубль в год за один объект культурного наследия.

9. Определенный по результатам проведения аукциона размер арендной платы увеличению в период действия договора аренды не подлежит.
