



ЗАКОН ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно

Принят
Тульской областной Думой
22 октября 2015 года

Настоящий Закон устанавливает порядок постановки отдельных категорий граждан (далее – граждане) на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее – земельные участки), в собственность бесплатно, в случаях, установленных Законом Тульской области от 25 июня 2015 года № 2314-ЗТО «Об установлении случаев предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно» (далее – Закон Тульской области «Об установлении случаев предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно»), порядок снятия граждан с данного учета, порядок предоставления гражданам земельных участков в собственность бесплатно, основания для отказа в данном предоставлении.

Статья 1. Порядок постановки граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, порядок снятия граждан с учета

1. Для постановки на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, граждане, указанные в пунктах 1 и 2 статьи 1 Закона Тульской области «Об установлении случаев предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно», подают заявление о постановке на учет в качестве



лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно (далее – заявление о постановке на учет), в орган исполнительной власти Тульской области, проводящий на территории Тульской области государственную политику в сфере социальной защиты населения (далее – уполномоченный орган). В заявлении о постановке на учет указывается испрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка.

2. Форма заявления о постановке на учет, перечень документов, прилагаемых к указанному заявлению, порядок подачи заявления о постановке на учет устанавливаются правительством Тульской области (далее – правительство области).

3. Заявление о постановке на учет регистрируется в журнале регистрации по форме, установленной уполномоченным органом, с указанием даты и времени поступления заявления.

4. Уполномоченный орган в течение двадцати рабочих дней со дня подачи заявления о постановке на учет принимает решение о постановке гражданина на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно (далее – учет), либо об отказе в постановке на учет, о чем в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения уведомляет гражданина заказным письмом с уведомлением о вручении. В случае принятия решения об отказе в постановке гражданина на учет указываются основания отказа.

5. Основаниями для отказа в постановке на учет являются:

1) отсутствие у гражданина права на предоставление земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с Законом Тульской области «Об установлении случаев предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно»;

2) выявление в представленных гражданином документах недостоверных сведений;

3) реализация гражданином на день подачи заявления о постановке на учет права на предоставление земельного участка в собственность бесплатно.

6. Отказ в постановке на учет может быть обжалован гражданином в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7. Принятые на учет граждане включаются в реестр граждан, формируемый в хронологической последовательности регистрации поступивших в уполномоченный орган заявлений о постановке на учет. Порядок ведения указанного реестра граждан устанавливается уполномоченным органом.

8. Граждане обязаны сообщать в уполномоченный орган об изменении адреса места жительства и других учетных данных с приложением документов, подтверждающих соответствующие изменения, в течение месяца с даты их изменения путем предоставления заявления о внесении изменений в учетные данные по форме, установленной правительством области.

9. Гражданин снимается с учета в случае:

1) подачи им заявления о снятии с учета;

2) утраты им оснований, дающих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно;

3) выявления в представленных гражданином документах, послуживших основанием для принятия на учет, недостоверных сведений;

4) выезда гражданина на постоянное место жительства за пределы Тульской области;

5) гибели (смерти), признания в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, безвестно отсутствующим или объявления умершим;

6) реализации гражданином права на предоставление земельного участка в собственность бесплатно.

10. Уполномоченный орган в течение десяти рабочих дней со дня выявления оснований для снятия с учета принимает решение о снятии гражданина с учета, о чем в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения уведомляет гражданина заказным письмом с уведомлением о вручении с указанием оснований снятия с учета.

11. Снятие с учета гражданина может быть обжаловано им в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Статья 2. Порядок предоставления гражданам, принятым на учет, земельных участков в собственность бесплатно

1. Гражданину, принятому на учет, земельный участок предоставляется в границах муниципального образования, где постоянно проживает гражданин, имеющий право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно. В случае отсутствия земельного участка в границах соответствующего муниципального образования земельный участок предоставляется в муниципальном образовании, имеющем общую границу с данным муниципальным образованием.

2. Гражданину, состоящему на учете, земельный участок может быть предоставлен следующими способами:

1) гражданину предоставляется земельный участок из перечней земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам в собственность бесплатно (далее – Перечни земельных участков).

Формирование Перечней земельных участков осуществляется в порядке, установленном статьей 5 настоящего Закона.

Земельные участки, включенные в Перечни земельных участков, предоставляются гражданам в порядке очередности с учетом даты и времени поступления их заявлений о постановке на учет.

Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня поступления Перечней земельных участков, исходя из условий, определенных частью 1 настоящей статьи, и очередности поступления Перечней земельных участков, направляет гражданину заказным письмом с уведомлением о вручении предложение приобрести в собственность бесплатно земельный участок (с указанием кадастрового номера, местоположения, площади, разрешенного использования земельного участка) в соответствии с порядковым номером земельного участка в Перечне земельных участков.

Гражданин в течение двадцати календарных дней со дня поступления соответствующего предложения направляет в уполномоченный орган письменное согласие на приобретение предложенного земельного участка.

Уполномоченный орган в течение десяти рабочих дней со дня получения согласия гражданина на приобретение земельного участка направляет информацию о состоящем на учете гражданине с указанием подлежащего передаче земельного участка в правительство области или орган местного самоуправления, имеющий право распоряжения земельными участками (далее – орган местного самоуправления), для принятия указанными органами решения о предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно.

Правительство области или орган местного самоуправления принимает решение о предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно в течение тридцати календарных дней со дня получения информации о состоящем на учете гражданине с указанием подлежащего передаче земельного участка. Копии указанного решения в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения направляются гражданину и в уполномоченный орган.

В случае, если гражданин в течение одного месяца со дня получения соответствующего предложения не представил в уполномоченный орган письменное согласие на приобретение земельного участка или представил письменное заявление об отказе от предложенного земельного участка, это считается отказом гражданина от предоставления предложенного земельного участка. Указанный гражданин сохраняет право на однократное приобретение

земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с датой и временем подачи им заявления о постановке на учет;

2) гражданин самостоятельно обеспечивает подготовку схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и обращается с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка в правительство области или орган местного самоуправления, которое подлежит рассмотрению в соответствии с земельным законодательством.

После принятия правительством области или органом местного самоуправления решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка гражданин самостоятельно обеспечивает выполнение кадастровых работ и осуществление государственного кадастрового учета земельного участка в целях его дальнейшего предоставления в собственность бесплатно и обращается с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно в правительство области или орган местного самоуправления.

Формы заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка и заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, перечень документов, прилагаемых к указанным заявлениям, и порядок их подачи устанавливаются правительством области.

При этом предоставление таким гражданам земельных участков осуществляется без учета очередности, предусмотренной частью 7 статьи 1 настоящего Закона, а также без учета требований о территориальном расположении земельного участка, установленных частью 1 настоящей статьи.

В целях принятия решения о предоставлении земельного участка гражданину, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, правительство области или орган местного самоуправления запрашивает в уполномоченном органе данные о праве такого гражданина на приобретение земельного участка в собственность бесплатно. Данные предоставляются уполномоченным органом в течение пяти рабочих дней со дня поступления запроса.

Правительство области или орган местного самоуправления принимает решение о предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно в течение тридцати календарных дней со дня получения кадастрового паспорта испрашиваемого земельного участка. Копии указанного решения в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения направляются гражданину и в уполномоченный орган;

3) гражданин обращается в правительство области или орган местного самоуправления с заявлением о предоставлении земельного участка в

собственность бесплатно. В заявлении гражданин указывает цель использования земельного участка, ориентировочную площадь, адрес или иное описание местоположения земельного участка.

Форма заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, перечень документов, прилагаемых к указанному заявлению, и порядок их подачи устанавливаются правительством области.

При этом предоставление таким гражданам земельных участков осуществляется без учета очередности, предусмотренной частью 7 статьи 1 настоящего Закона.

В случае, если образование земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, возможно в соответствии с требованиями земельного законодательства, правительство области или орган местного самоуправления обеспечивает подготовку и утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, выполнение кадастровых работ и осуществление государственного кадастрового учета земельного участка.

В целях принятия решения о предоставлении земельного участка гражданину, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, правительство области или орган местного самоуправления запрашивает в уполномоченном органе данные о праве такого гражданина на приобретение земельного участка в собственность бесплатно. Данные предоставляются уполномоченным органом в течение пяти рабочих дней со дня поступления запроса.

Правительство области или орган местного самоуправления в течение двадцати рабочих дней со дня постановки земельного участка на государственный кадастровый учет направляет гражданину, по заявлению которого осуществлялось образование земельного участка, заказным письмом с уведомлением о вручении предложение приобрести в собственность бесплатно земельный участок (с указанием кадастрового номера, местоположения, площади, разрешенного использования земельного участка).

Гражданин в течение двадцати календарных дней со дня поступления соответствующего предложения направляет в правительство области или орган местного самоуправления письменное согласие на приобретение предложенного земельного участка.

Правительство области или орган местного самоуправления принимает решение о предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно в течение тридцати календарных дней со дня получения согласия гражданина на приобретение земельного участка. Копии указанного решения в

течение пяти рабочих дней со дня принятия решения направляются гражданину и в уполномоченный орган.

В случае, если гражданин в течение одного месяца со дня получения соответствующего предложения не представил письменное согласие на приобретение земельного участка или представил письменное заявление об отказе от предложенного земельного участка, это считается отказом гражданина от предоставления предложенного земельного участка. Указанный гражданин сохраняет право на однократное приобретение земельного участка в собственность бесплатно в порядке, установленном настоящим Законом.

**Статья 3. Порядок предоставления гражданам, реализовавшим
право на первоочередное или внеочередное обеспечение
земельными участками, земельных участков
в собственность бесплатно**

1. Граждане, имеющие право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно в случае, предусмотренном пунктом 3 статьи 1 Закона Тульской области «Об установлении случаев предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно», подают в правительство области или орган местного самоуправления заявление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.

Форма заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, перечень документов, прилагаемых к указанному заявлению, и порядок их подачи устанавливаются правительством области.

2. В целях принятия решения о предоставлении земельного участка гражданину, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, правительство области или орган местного самоуправления запрашивает в уполномоченном органе информацию о реализации (нереализации) гражданином права на предоставление земельного участка в собственность бесплатно. Информация предоставляется уполномоченным органом в течение пяти рабочих дней со дня поступления запроса.

3. Правительство области или орган местного самоуправления в течение тридцати календарных дней с даты поступления заявления и документов, предусмотренных частью 1 настоящей статьи, принимает решение о предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно.

Копии указанного решения в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения направляются гражданину и в уполномоченный орган.

Статья 4. Порядок предоставления земельных участков, арендуемых гражданами, в собственность бесплатно

1. Граждане, указанные в части 1 статьи 2 Закона Тульской области «Об установлении случаев предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно», которым земельные участки предоставлены в аренду, могут обратиться в правительство области или орган местного самоуправления с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно в отношении арендуемого земельного участка.

Форма заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, перечень документов, прилагаемых к указанному заявлению, и порядок их подачи устанавливаются правительством области.

2. В целях принятия решения о предоставлении земельного участка гражданину, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, правительство области или орган местного самоуправления запрашивает в уполномоченном органе информацию о реализации (нереализации) гражданином права на предоставление земельного участка в собственность бесплатно. Информация предоставляется уполномоченным органом в течение пяти рабочих дней со дня поступления запроса.

3. Правительство области или орган местного самоуправления в течение тридцати календарных дней с даты поступления заявления и документов, предусмотренных частью 1 настоящей статьи, принимает решение о предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно.

Копии указанного решения в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения направляются гражданину и в уполномоченный орган.

Статья 5. Порядок формирования Перечней земельных участков

1. Перечни земельных участков, содержащие кадастровый номер, местоположение, площадь, разрешенное использование земельных участков, утверждаются:

1) правительством области – из земель, находящихся в собственности Тульской области, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в муниципальном образовании город Тула;

2) органами местного самоуправления – из земель, находящихся в муниципальной собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Перечни земельных участков утверждаются по мере формирования земельных участков, но не реже одного раза в двенадцать месяцев.

2. В Перечни земельных участков включаются земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет.

3. Перечни земельных участков, утвержденные правительством области, в течение десяти календарных дней со дня их утверждения подлежат размещению на официальном портале правительства области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Перечни земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в течение пяти рабочих дней со дня их утверждения направляются правительством области в орган местного самоуправления муниципального образования город Тула для разработки и обеспечения комплекса мер по обеспечению земельных участков, сформированных для индивидуального жилищного строительства, объектами инженерной инфраструктуры.

4. Перечни земельных участков, утвержденные органами местного самоуправления, подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

После официального опубликования Перечней земельных участков органами местного самоуправления разрабатывается и обеспечивается комплекс мер по обеспечению земельных участков, сформированных для индивидуального жилищного строительства, объектами инженерной инфраструктуры.

5. Перечни земельных участков в течение пяти рабочих дней со дня утверждения передаются правительством области, органами местного самоуправления, указанными в части 1 настоящей статьи, в уполномоченный орган.

6. Перечни земельных участков регистрируются уполномоченным органом по дате и времени их поступления.

Статья 6. Основания для отказа в предоставлении гражданам земельных участков в собственность бесплатно

1. Основаниями для отказа в предоставлении гражданам земельных участков в собственность бесплатно являются:

1) утрата гражданином оснований, дающих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно;

2) отсутствие у гражданина права на предоставление земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с Законом Тульской области «Об установлении случаев предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно»;

3) выявление в представленных гражданином документах недостоверных сведений;

4) выезд гражданина на постоянное место жительства за пределы Тульской области;

5) невозможность образования в соответствии с требованиями земельного законодательства земельного участка, указанного в заявлении гражданина о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно;

6) отнесение земельного участка, указанного в заявлении гражданина о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, к землям, которые в соответствии с земельным законодательством не могут предоставляться в частную собственность;

7) гибель (смерть), признание гражданина в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, безвестно отсутствующим или объявление его умершим;

8) реализация гражданином права на предоставление земельного участка в собственность бесплатно.

2. Решение об отказе в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно принимает правительство области или орган местного самоуправления в течение десяти рабочих дней со дня выявления оснований для отказа в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, о чем в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения уведомляет гражданина заказным письмом с уведомлением о вручении с указанием оснований для отказа в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.

Отказ в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно может быть обжалован гражданином в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3. Граждане, которым отказано в предоставлении земельного участка по основаниям, предусмотренным пунктами 5 и 6 части 1 настоящей статьи, сохраняют право на однократное приобретение земельного участка в собственность бесплатно и имеют право на повторное обращение с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, а по

основанию, предусмотренному пунктом 3 части 1 настоящей статьи, – при предоставлении достоверных сведений.

4. Контроль за однократностью предоставления гражданам земельных участков в собственность бесплатно осуществляется уполномоченным органом.

Статья 7. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

**Губернатор
Тульской области**



В.С. Груздев

г. Тула

26 октября 2015 года

№ 2362-ЗТО