



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.10.2015 № 453

О внесении изменений в постановление правительства Тульской области от 02.04.2014 № 175

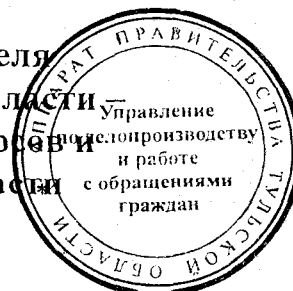
В соответствии со статьей 48 Устава (Основного Закона) Тульской области правительство Тульской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление правительства Тульской области от 02.04.2014 № 175 «О Порядке предоставления субсидии из бюджета Тульской области на возмещение части затрат молодым учителям общеобразовательных организаций на погашение первоначального взноса по ипотечному кредиту (займу) для приобретения жилья на территории Тульской области» следующие изменения:

- а) в преамбуле постановления:
 - текст «и архивного дела» исключить;
 - текст «статьи 34» заменить текстом «статьи 48»;
- б) приложение к постановлению изложить в новой редакции (приложение).

2. Постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 14 мая 2015 года.

Заместитель председателя
правительства Тульской области
министр природных ресурсов и
экологии Тульской области



В.В. Шерин

004629



Приложение
к постановлению правительства
Тульской области

от 01.10.2015 № 458

Приложение
к постановлению правительства
Тульской области

от 02.04.2014 № 175

ПОРЯДОК

предоставления субсидии из бюджета Тульской области на возмещение части затрат молодым учителям общеобразовательных организаций на погашение первоначального взноса по ипотечному кредиту (займу) для приобретения жилья на территории Тульской области

1. Субсидия на возмещение части затрат молодым учителям общеобразовательных организаций на погашение первоначального взноса по ипотечному кредиту (займу) для приобретения жилья на территории Тульской области (далее – субсидия) предоставляется министерством образования Тульской области (далее – уполномоченный орган) в соответствии со сводной бюджетной росписью бюджета Тульской области в пределах средств, предусмотренных на реализацию мероприятий государственной программы Тульской области «Развитие образования Тульской области», утвержденной постановлением правительства Тульской области от 19.11.2013 № 637.

2. Размер субсидии составляет 20 процентов от установленной договором приобретения стоимости жилого помещения или долевого строительства (далее – стоимость жилья), но не более 20 процентов от субсидированной стоимости приобретаемого жилья.

Под стоимостью жилья понимается наименьшая стоимость между оценочной и рыночной стоимостями приобретаемого жилья, указанными в договоре купли-продажи жилья (договоре долевого участия).

Субсидированная стоимость жилья рассчитывается на момент утверждения списка молодых учителей – претендентов на получение субсидии на погашение первоначального взноса по ипотечному кредиту (займу) для приобретения жилья на территории Тульской области в текущем году (далее – молодые учителя-претенденты, список претендентов соответственно) как произведение средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Тульской области, утвержденной уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти на соответствующий период, и нормы площади жилого помещения.

Нормы площади жилого помещения составляют:

а) для молодых учителей, не имеющих семей (один человек), – 33 квадратных метра;

б) для семьи молодого учителя, состоящей из двух человек (супруги или одного молодого учителя и ребенка), – 42 квадратных метра;

в) для семьи молодого учителя, состоящей из трех или более человек, включающей помимо супругов одного или более детей (либо семьи, состоящей из одного молодого учителя и двух или более детей), – по 18 квадратных метров на одного человека.

Размер субсидии рассчитывается и утверждается со списком молодых учителей – получателей субсидии на погашение первоначального взноса по ипотечному кредиту (займу) для приобретения жилья на территории Тульской области текущего года (далее – молодые учителя-получатели, список получателей соответственно).

В случае изменения состава семьи молодого учителя-получателя до момента предоставления в уполномоченный орган документов, определенных пунктом 19 настоящего Порядка, размер субсидии подлежит уточнению при предоставлении им в уполномоченный орган соответствующих документов, подтверждающих факт изменения состава семьи.

3. Претендентом на получение субсидии может быть молодой учитель:

а) государственной общеобразовательной организации Тульской области, реализующей образовательные программы начального общего, основного общего и среднего общего образования;

б) муниципальной общеобразовательной организации, расположенной на территории Тульской области, реализующей образовательные программы начального общего, основного общего и среднего общего образования.

Право на улучшение жилищных условий с использованием средств субсидии предоставляется молодым учителям только один раз.

В случае наличия в семье двух молодых учителей меры государственной поддержки предоставляются одному из них по их выбору.

4. Критериями отбора молодых учителей для включения в список претендентов является наличие следующих оснований в совокупности:

а) работа в образовательных организациях, указанных в подпунктах «а» или «б» пункта 3 настоящего Порядка, для претендента должна являться основным местом работы на постоянной основе;

б) возраст молодого учителя на момент подачи документов в уполномоченный орган не превышает 35 лет;

в) стаж педагогической работы не менее одного года;

г) стаж работы на последнем месте работы не менее шести месяцев;

д) наличие собственных денежных средств в размере разницы между

стоимостью приобретаемого жилья, размером субсидии и суммой ипотечного кредита (займа), но не менее 10 процентов от стоимости приобретаемого жилья.

5. Для включения в список претендентов молодым учителям необходимо представить в уполномоченный орган следующие документы:

а) заявление о предоставлении субсидии в двух экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления) по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку;

б) копию паспорта или иного документа, удостоверяющего личность каждого члена семьи, достигшего 14 лет;

в) копию свидетельства о заключении брака;

г) копии свидетельств(а) о рождении детей (ребенка);

д) копию трудовой книжки, заверенную печатью и подписью ответственного работника образовательной организации на каждой странице;

е) копию трудового договора, заверенную работодателем;

ж) ходатайство образовательной организации о предоставлении молодому учителю субсидии на погашение первоначального взноса по ипотечному кредиту (займу) с указанием объема учебной нагрузки в текущем году, а также информации о наличии или отсутствии у молодого учителя взысканий по выполнению профессиональных обязанностей;

з) документы, подтверждающие льготный статус лиц, определенных подпунктами «а», «в», «г», «е» пункта 8 настоящего Порядка.

Указанные документы представляются в уполномоченный орган лично молодым учителем.

Копии перечисленных документов представляются с предъявлением подлинника (за исключением копии трудовой книжки). После проверки специалистом уполномоченного органа подлинности копий документов подлинники возвращаются молодому учителю.

В случае подачи молодым учителем документов с нарушением требований, установленных настоящим Порядком, заявление и представленные документы без регистрации их в учетном журнале возвращаются молодому учителю в день их подачи специалистом уполномоченного органа с письменным указанием причин(ы) возврата.

В случае устранения в установленный период подачи документов нарушений, послуживших основанием для возврата заявления, молодой учитель вправе повторно подать заявление для участия в программе.

Молодые учителя – претенденты прошлого года, обладающие правом на участие в программе текущего года, в установленный период подачи документов представляют в уполномоченный орган документы, предусмотренные подпунктами «д», «е» и «ж» настоящего пункта.

Молодые учителя несут полную ответственность за достоверность

представленных ими сведений.

6. Документы, поступившие в уполномоченный орган, регистрируются в учетном журнале специалистом, ответственным за прием документов, с присвоением единого порядкового номера в день обращения молодого учителя в уполномоченный орган.

Учетный журнал регистрации документов должен быть пронумерован, прошит и скреплен печатью уполномоченного органа.

7. Сроки подачи документов молодыми учителями для включения в список претендентов текущего года определяются уполномоченным органом и не могут составлять менее тридцати календарных дней.

Информация о сроках подачи документов размещается уполномоченным органом на официальном портале правительства Тульской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в средствах массовой информации Тульской области.

8. Список претендентов формируется и утверждается приказом руководителя уполномоченного органа в течение трех рабочих дней с даты окончания приема документов от молодых учителей.

Список претендентов формируется в хронологической последовательности в соответствии с датой и номером регистрации документов, указанными в учетном журнале, с учетом приказа руководителя уполномоченного органа, определяющего список молодых учителей – участников программы прошлого года, обладающих правом на участие в программе текущего года.

В первоочередном порядке в список претендентов включаются молодые учителя:

а) имеющие трех и более детей (семьи которых являются многодетными);

б) не распорядившиеся правом на получение субсидии в прошлом году;

в) включенные в список молодых учителей – участников программы прошлого года, работающие в образовательной организации, расположенной в сельской местности;

г) участники программы текущего года, работающие в образовательной организации, расположенной в сельской местности;

д) включенные в список молодых учителей – участников программы прошлого года;

е) имеющие ученую степень или ученое звание.

Семьей молодого учителя считаются супруг(а) и их дети.

9. Уполномоченный орган размещает список претендентов на официальном портале правительства Тульской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

10. Исключение из списка претендентов осуществляется по следующим основаниям:

- а) несоответствие молодого учителя-претендента, обратившегося за получением субсидии, требованиям настоящего Порядка;
- б) заявление молодого учителя-претендента;
- в) выявление на любом этапе реализации программы недостоверности представленных молодым учителем-претендентом сведений;
- г) утрата статуса учителя общеобразовательной организации;
- д) улучшение жилищных условий в рамках других программ и проектов, реализуемых за счет средств бюджета Тульской области;
- е) получение ипотечного кредита (займа), не отвечающего условиям программы.

При наличии основания(й), указанного(ых) в настоящем пункте, уполномоченный орган письменно уведомляет молодого учителя-претендента о его исключении из списка претендентов в течение пяти рабочих дней со дня выявления указанного(ых) выше основания(й).

11. Сформированный список претендентов и соответствующие комплекты документов уполномоченный орган в течение трех рабочих дней с даты утверждения списка претендентов направляет на рассмотрение Комиссии по формированию списка получателей (далее – Комиссия).

Комиссия в течение пяти рабочих дней со дня получения списка претендентов и соответствующих документов рассматривает поступившие документы и принимает решение о включении или об отказе во включении молодых учителей-претендентов в список получателей.

12. Положение о Комиссии и ее состав утверждаются приказом руководителя уполномоченного органа.

13. Список получателей, исходя из объемов бюджетных ассигнований на текущий финансовый год, на основании решения Комиссии утверждается приказом руководителя уполномоченного органа не позднее 1 июля текущего года.

14. Исключение из списка получателей осуществляется в случае, если молодой учитель-получатель:

- а) не явился в установленные сроки в уполномоченный орган для подписания соглашения о предоставлении субсидии из бюджета Тульской области на возмещение части затрат на погашение первоначального взноса по ипотечному кредиту (займу) для приобретения жилья на территории Тульской области (далее – соглашение) и получения свидетельства о предоставлении субсидии из бюджета Тульской области на возмещение части затрат молодым учителям общеобразовательных организаций на погашение первоначального взноса по ипотечному кредиту (займу) для приобретения жилья на территории Тульской области (далее –

свидетельство) (при наличии в уполномоченном органе сведений о получении молодым учителем уведомления о включении в список получателей текущего года);

б) в течение срока действия свидетельства в письменной форме отказался от получения субсидии;

в) в течение срока действия свидетельства не представил документы, указанные в пункте 19 настоящего Порядка.

При представлении молодым учителем-получателем документа, подтверждающего невозможность реализации права на получение субсидии в текущем году в установленные настоящим Порядком сроки (тяжелая болезнь, беспомощное состояние и т.п.), он имеет право на включение в список претендентов текущего года в первоочередном порядке.

При внесении изменений в список получателей в него включаются следующие по очереди молодые учителя-претенденты.

Изменения в список получателей утверждаются приказом руководителя уполномоченного органа в течение пяти рабочих дней со дня принятия Комиссией решения об исключении молодого учителя-получателя из списка получателей текущего года.

Отказ в предоставлении субсидии в текущем году не лишает молодого учителя права на повторное обращение за предоставлением субсидии в следующем году на общих основаниях.

15. Уполномоченный орган:

а) в течение трех рабочих дней с даты утверждения списка получателей размещает его на официальном портале правительства Тульской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

б) в течение трех рабочих дней с даты размещения списка получателей письменно уведомляет молодых учителей-претендентов о включении их в список получателей либо об отказе во включении в список получателей;

в) в течение пяти рабочих дней со дня направления уведомления о включении в список получателей обеспечивает заключение с молодыми учителями-получателями соглашений и осуществляет выдачу свидетельств по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

При наличии обстоятельств, указанных в подпункте «а» пункта 14 настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение трех рабочих дней сообщает молодому учителю-получателю о его исключении из списка получателей.

16. Форма соглашения утверждается приказом руководителя уполномоченного органа.

Обязательным условием соглашения является обязательство молодого учителя-получателя проработать в общеобразовательной организации, расположенной на территории Тульской области, не менее пяти лет с

момента заключения соглашения.

17. Свидетельство является именованным документом и удостоверяет право молодого учителя на получение субсидии из бюджета Тульской области.

Свидетельство не является ценной бумагой.

Свидетельство действительно с даты выдачи до конца текущего финансового года.

Факт получения свидетельства подтверждается подписью молодого учителя-получателя в журнале учета свидетельств, который ведется уполномоченным органом.

При возникновении у молодого учителя-получателя обстоятельств, потребовавших замены свидетельства, молодой учитель-получатель представляет в уполномоченный орган заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены.

Замена свидетельства производится уполномоченным органом в течение трех рабочих дней со дня поступления в уполномоченный орган заявления молодого учителя-получателя.

Срок действия свидетельства, выданного взамен первоначального, ограничивается сроком действия первоначального свидетельства.

Свидетельство считается реализованным в случаях:

а) истечения срока действия свидетельства;

б) перечисления средств субсидии в соответствии с пунктом 20 настоящего Порядка.

В случае письменного отказа молодого учителя-получателя от права на получение субсидии свидетельство должно быть возвращено в уполномоченный орган в течение четырнадцати календарных дней со дня подачи письменного отказа.

Отказ от права получения субсидии, возврат свидетельства или истечение срока его действия в текущем году не лишает молодого учителя права на повторное обращение за предоставлением субсидии в следующем году.

18. Получение свидетельства является основанием для обращения молодого учителя-получателя в организацию, предоставляющую ипотечные кредиты (займы), в целях оформления ипотечного кредита (займа), соответствующего условиям программы, и подбора подходящих вариантов жилья.

Заем выдается организацией, осуществляющей предоставление займа по договору займа, исполнение обязательств по которому обеспечено ипотекой.

Молодой учитель самостоятелен в выборе организации, предоставляющей ипотечные кредиты (займы) и предлагающей ипотечный продукт, соответствующий условиям программы.

Приобретаемое молодым учителем-получателем в рамках программы жилье должно отвечать требованиям организации, предоставляющей молодому учителю-получателю ипотечный кредит (заем).

19. Для получения субсидии молодой учитель-получатель в течение срока действия свидетельства представляет в уполномоченный орган следующие документы:

а) копию договора ипотечного кредитования (договора займа), содержащего ссылку на свидетельство;

б) копию договора купли-продажи жилого помещения (договор долевого участия);

в) копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилье, приобретенное с использованием средств ипотечного кредита (займа);

г) копию договора об открытии счета.

Копии перечисленных документов представляются с предъявлением подлинника.

Копии документов заверяются специалистом уполномоченного органа, ответственным за прием документов.

Подлинники после сличения возвращаются молодому учителю-получателю.

20. Уполномоченный орган в течение пятнадцати рабочих дней после дня принятия от молодого учителя-получателя документов, указанных в пункте 19 настоящего Порядка, проверяет представленные документы и перечисляет субсидию на счет, открытый на имя молодого учителя в кредитной организации (далее – счет молодого учителя).

Субсидия считается предоставленной со дня зачисления средств субсидии на счет молодого учителя-получателя.

В целях подтверждения получения субсидии молодой учитель-получатель обязан представить в уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня зачисления средств субсидии на счет молодого учителя-получателя выписку по счету.

В случае если по какой-либо причине молодой учитель-получатель не смог в течение срока действия свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной и перечисленной ему субсидии, он представляет в уполномоченный орган справку о закрытии счета и возврате средств субсидии уполномоченному органу и сохраняет право на дальнейшее участие в программе на общих основаниях.

21. По итогам реализации программы текущего года формируется и утверждается приказом руководителя уполномоченного органа список

молодых учителей – претендентов текущего года, обладающих правом на участие в программе следующего года.

Молодые учителя включаются в указанный список в соответствии с датой подачи заявления о включении их в указанный список, с учетом очередности, определенной пунктом 8 настоящего Порядка.

22. В случае досрочного расторжения трудового договора между молодым учителем-получателем и образовательной организацией в период, составляющий пять лет со дня заключения соглашения, молодой учитель-получатель обязан возратить денежные средства, полученные в качестве субсидии, в бюджет Тульской области.

В случае отказа в добровольном порядке возратить субсидию ее истребование осуществляется уполномоченным органом в установленном законодательством порядке.

Возврат денежных средств, полученных в качестве субсидии в период, составляющий пять лет со дня подписания соглашения, не осуществляется в случае:

а) трудоустройства молодого учителя-получателя в течение тридцати календарных дней со дня увольнения на должность учителя в другую общеобразовательную организацию, расположенную на территории Тульской области;

б) ликвидации образовательной организации;

в) сокращения штата работников образовательной организации;

г) призыва молодого учителя-получателя на военную службу или направления на заменяющую ее альтернативную гражданскую службу;

д) признание молодого учителя-получателя полностью неспособным к трудовой деятельности в соответствии с медицинским заключением, выданным в порядке, установленном действующим законодательством.

23. В период, составляющий пять лет со дня предоставления субсидии, молодой учитель-получатель обязан уведомлять уполномоченный орган обо всех изменениях, касающихся его трудовых отношений с образовательной организацией, в течение десяти рабочих дней с момента возникновения указанных обстоятельств.

Уполномоченный орган имеет право ежегодно запрашивать от молодого учителя справку с места работы молодого учителя-получателя.

Приложение № 1
к Порядку предоставления субсидии из бюджета
Тульской области на возмещение части затрат
молодым учителям общеобразовательных
организаций на погашение первоначального
взноса по ипотечному кредиту (займу) для
приобретения жилья на территории
Тульской области

В министерство образования Тульской области

От

(фамилия, имя, отчество)

проживающего(ей) по адресу:

контактный телефон:

адрес электронной почты:

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить мне субсидию из бюджета Тульской области на оплату части первоначального взноса по ипотечному кредиту (займу) в рамках государственной программы Тульской области «Развитие образования Тульской области», утвержденной постановлением правительства Тульской области от 19.11.2013 № 637.

Подтверждаю достоверность сведений, представленных в прилагаемых к настоящему заявлению документах.

Подтверждаю факт того, что мной ранее или в настоящее время не реализовывалось право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты, субсидии или иной формы государственной поддержки за счет средств бюджета Тульской области (за исключением средств материнского капитала), а также то, что в настоящее время не имею непогашенных ипотечных кредитов.

С условиями Порядка предоставления субсидии из бюджета Тульской области на возмещение части затрат молодым учителям общеобразовательных организаций на погашение части первоначального взноса по ипотечному кредиту (займу) для приобретения жилья на территории Тульской области ознакомлен(а) и обязуюсь их выполнять.

К заявлению прилагаются копии следующих документов:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____

(Ф.И.О.)

(подпись)

(дата)

Приложение № 2
к Порядку предоставления субсидии из бюджета
Тульской области на возмещение части затрат
молодым учителям общеобразовательных
организаций на погашение первоначального
взноса по ипотечному кредиту (займу) для
приобретения жилья на территории
Тульской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о предоставлении субсидии из бюджета Тульской области на возмещение
части затрат молодым учителям общеобразовательных организаций
на погашение первоначального взноса по ипотечному кредиту (займу)
для приобретения жилья на территории Тульской области

№ _____

Настоящим свидетельством удостоверяется, что _____
(фамилия, имя, отчество)
является получателем субсидии из бюджета Тульской области на возмещение
части затрат молодым учителям общеобразовательных организаций на
погашение первоначального взноса по ипотечному кредиту (займу) для
приобретения жилья на территории Тульской области в размере не более
_____ (_____) рублей.
(цифрами и прописью)

Свидетельство дает право на получение субсидии за счет средств
бюджета Тульской области на оплату первоначального взноса при получении
ипотечного кредита (займа) для приобретения жилья на территории Тульской
области.

Свидетельство действительно до « ___ » _____ 201_ года (включительно).

Министерство образования
Тульской области

М.П.

Ф.И.О.

Дата выдачи « ___ » _____ 201_ г.
