



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.09.2015 № 436

Об утверждении Типового регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Тульской области

В соответствии с частью 5 статьи 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», на основании статьи 48 Устава (Основного Закона) Тульской области правительство Тульской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Типовой регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Тульской области (приложение).
2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Заместитель председателя
правительства Тульской области,
министр природных ресурсов
и экологии Тульской области



В.В. Шерин



**ТИПОВОЙ РЕГЛАМЕНТ
работы согласительной комиссии по согласованию местоположения
границ земельных участков при выполнении комплексных
кадастровых работ на территории Тульской области**

1. Настоящий Типовой регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Тульской области (далее – Типовой регламент) разработан в соответствии с частью 5 статьи 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» и устанавливает общие правила организации работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ.

2. Согласительная комиссия по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Тульской области (далее – Согласительная комиссия) формируется в соответствии с частями 1–4 статьи 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» в течение двадцати рабочих дней со дня заключения контракта на выполнение комплексных кадастровых работ органом местного самоуправления городского округа или поселения Тульской области, на территориях которых выполняются комплексные кадастровые работы, либо органом местного самоуправления муниципального района Тульской области, если объекты комплексных кадастровых работ расположены на межселенной территории.

3. Целью работы Согласительной комиссии является согласование местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы, заказчиком которых является уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района или городского округа Тульской области.

4. Согласительная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами федеральных

органов исполнительной власти, изданными в пределах их компетенции, Уставом (Основным Законом) Тульской области, иными нормативными правовыми актами Тульской области, муниципальными правовыми актами и настоящим Типовым регламентом.

5. К полномочиям Согласительной комиссии относятся:

1) рассмотрение возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», относительно местоположения границ земельных участков.

Согласно части 3 статьи 39 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» согласование местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ проводится с лицами (далее – Заинтересованные лица), обладающими смежными земельными участками на праве:

собственности (за исключением случаев, если такие смежные земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены гражданам в пожизненное наследуемое владение, постоянное (бессрочное) пользование либо юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями либо казенными предприятиями, в постоянное (бессрочное) пользование);

пожизненного наследуемого владения;

постоянного (бессрочного) пользования (за исключением случаев, если такие смежные земельные участки предоставлены государственным или муниципальным учреждениям, казенным предприятиям, органам государственной власти или органам местного самоуправления в постоянное (бессрочное) пользование);

аренды (если такие смежные земельные участки находятся в государственной или муниципальной собственности и соответствующий договор аренды заключен на срок более чем пять лет);

2) подготовка заключения Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями;

3) оформление акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ;

4) разъяснение заинтересованным лицам возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

6. Для реализации своих полномочий Согласительная комиссия вправе:

1) запрашивать в установленном порядке у органов государственной власти Тульской области, органов местного самоуправления Тульской области необходимую информацию;

2) заслушивать на заседаниях Согласительной комиссии информацию представителей организаций, органов государственной власти Тульской области и местного самоуправления Тульской области, входящих в состав Согласительной комиссии, по вопросам выполнения комплексных кадастровых работ;

3) вносить в установленном порядке правительству Тульской области предложения по вопросам, относящимся к компетенции Согласительной комиссии.

7. Согласительная комиссия формируется в составе председателя Согласительной комиссии, заместителя председателя Согласительной комиссии, секретаря и членов Согласительной комиссии.

Назначение заместителя председателя Согласительной комиссии, секретаря Согласительной комиссии осуществляется органом ее создавшим.

8. В состав Согласительной комиссии включаются по одному представителю от:

1) министерства имущественных и земельных отношений Тульской области;

2) федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих полномочия собственника в отношении соответствующих объектов недвижимости, находящихся в федеральной собственности;

3) органа местного самоуправления городского округа или поселения Тульской области, на территориях которых выполняются комплексные кадастровые работы, а также органа местного самоуправления муниципального района Тульской области, если в состав его территории входят указанные поселения или если объекты комплексных кадастровых работ расположены на межселенной территории;

4) органа кадастрового учета;

5) органа, осуществляющего государственную регистрацию прав;

6) саморегулируемой организации, в случае если кадастровый инженер или кадастровые инженеры, которые выполняют комплексные кадастровые работы, предусмотренные контрактом, являются членами такой организации.

9. В состав Согласительной комиссии наряду с представителями, указанными в пункте 8 настоящего Типового регламента, включается

представитель уполномоченного в области градостроительной деятельности органа местного самоуправления городского округа или поселения, на территориях которых выполняются комплексные кадастровые работы, и председатели правлений садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, если комплексные кадастровые работы выполняются в отношении объектов недвижимости, расположенных на территориях таких объединений граждан.

10. Председателем Согласительной комиссии является глава городского округа или поселения Тульской области, на территориях которых выполняются комплексные кадастровые работы, либо глава муниципального района Тульской области, если объекты комплексных кадастровых работ расположены на межселенной территории, либо уполномоченное ими лицо.

11. При выполнении комплексных кадастровых работ согласование местоположения границ проводится в отношении земельных участков, местоположение границ которых подлежит обязательному согласованию в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

12. На заседание Согласительной комиссии в установленном частью 8 статьи 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» порядке приглашаются заинтересованные лица и исполнитель комплексных кадастровых работ.

13. Заседание Согласительной комиссии открывает председатель Согласительной комиссии.

14. Выступление на заседании комиссии осуществляется в порядке очередности при предоставлении слова председателем Согласительной комиссии.

15. На заседании Согласительной комиссии председателем Согласительной комиссии разъясняется регламент работы Согласительной комиссии, утвержденный создавшим ее органом.

16. Председатель Согласительной комиссии:
возглавляет Согласительную комиссию и руководит ее деятельностью;
организует работу Согласительной комиссии;
планирует деятельность Согласительной комиссии, утверждает повестку дня заседаний Согласительной комиссии;
назначает заседания Согласительной комиссии;
председательствует на заседаниях Согласительной комиссии;
обеспечивает проведение заседаний Согласительной комиссии;
подписывает протокол заседания Согласительной комиссии, а также заключение Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков;

распределяет текущие обязанности между членами Согласительной комиссии;

несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Согласительную комиссию полномочий.

17. Заместитель председателя Согласительной комиссии:

выполняет поручения председателя Согласительной комиссии;

исполняет обязанности председателя Согласительной комиссии в его отсутствие или при невозможности выполнения им своих обязанностей.

18. Члены Согласительной комиссии:

участвуют в подготовке заседаний Согласительной комиссии;

предварительно, до заседания Согласительной комиссии, знакомятся с проектом карты-плана территории и возражениями заинтересованных лиц по вопросу согласования местоположения границ земельного участка;

вносят председателю Согласительной комиссии предложения об отложении заседания при необходимости дополнительного выяснения обстоятельств, послуживших для возражения заинтересованных лиц по вопросу согласования местоположения границ земельного участка;

участвуют в рассмотрении возражений и принятии заключений и протокола согласительной комиссией.

Члены Согласительной комиссии обладают равными правами.

19. Секретарь Согласительной комиссии осуществляет:

организацию и техническое обслуживание деятельности Согласительной комиссии;

ведение делопроизводства Согласительной комиссии, учет и сохранность документов Согласительной комиссии;

подготовку заседаний Согласительной комиссии;

оповещение членов Согласительной комиссии и приглашенных заинтересованных лиц о времени и месте проведения заседания (в течение двух рабочих дней после назначения председателем заседания Согласительной комиссии);

прием и регистрацию документов, материалов, поступающих в Согласительную комиссию;

подготовку документов для рассмотрения на заседании Согласительной комиссии;

составление протокола заседания Согласительной комиссии, а также заключения Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков (в течение пяти рабочих дней после заседания Согласительной комиссии);

рассылку (вручение) вынесенных Согласительной комиссией протоколов и заключений всем членам комиссии, а также заказчику

комплексных кадастровых работ (в течение одного рабочего дня после подписания документов);

выполнение поручений председателя Согласительной комиссии (заместителя председателя Согласительной комиссии).

20. В случае отсутствия секретаря Согласительной комиссии один из членов Согласительной комиссии по поручению председателя Согласительной комиссии (заместителя председателя Согласительной комиссии) составляет протокол заседания Согласительной комиссии, а также заключение Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков.

21. В рамках регламента работы Согласительной комиссии кадастровым инженером (исполнителем комплексных кадастровых работ) осуществляется:

представление проекта карты-плана территории;

разъяснение результатов выполнения комплексных кадастровых работ;

разъяснение порядка согласования местоположения границ земельных участков.

22. На заседании Согласительной комиссии рассматриваются возражения заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы.

23. После рассмотрения представленных возражений заинтересованных лиц Согласительная комиссия выносит решение (заключение) относительно местоположения границ земельных участков:

о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений;

о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями.

24. В случае принятия решения (заключения) о необоснованности возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков и нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории Согласительная комиссия оформляет акт согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ.

25. В завершении заседания Согласительной комиссии председателем Согласительной комиссии даются разъяснения заинтересованным лицам о возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке после оформления акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ.

26. Заседания Согласительной комиссии проводятся по мере необходимости. Заседание проводит председатель Согласительной комиссии, в случае его отсутствия – заместитель председателя Согласительной комиссии.

27. Заседание Согласительной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее 2/3 ее членов. Члены Согласительной комиссии участвуют в ее заседаниях без права замены.

28. Согласительная комиссия принимает решения по рассматриваемым вопросам открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии. При равенстве голосов решающим является голос председательствующего на заседании.

29. Члены Согласительной комиссии и лица, участвующие в ее заседаниях, обязаны не разглашать ставшую им известной в связи с работой Согласительной комиссии информацию, отнесенную к категории информации для служебного пользования.

30. Извещение о проведении заседания Согласительной комиссии, содержащее, в том числе, уведомление о завершении подготовки проекта карты-плана территории, публикуется, размещается и направляется заказчиком комплексных кадастровых работ способами, установленными Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» для опубликования, размещения и направления извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, не менее чем за пятнадцать рабочих дней до дня проведения указанного заседания. Примерная форма и содержание извещения о проведении заседания Согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков утверждены приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 апреля 2015 года № 254 «Об утверждении формы извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ и примерной формы и содержания извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ».

31. В целях обеспечения ознакомления заинтересованных лиц с установленным при выполнении комплексных кадастровых работ местоположением границ земельных участков заказчик комплексных кадастровых работ размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при наличии официального сайта) проект карты-плана территории одновременно с извещением о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков и направляет

указанные документы в:

1) министерство имущественных и земельных отношений Тульской области для размещения на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) орган кадастрового учета (филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Тульской области) для размещения на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3) Согласительную комиссию.

32. Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области, орган кадастрового учета (филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Тульской области) в срок не более чем три рабочих дня со дня получения указанных в пункте 31 Типового регламента документов размещают извещение о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков и проект карты-плана территории на своих официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

33. Согласительная комиссия обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы Согласительной комиссии.

34. Возражения заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельного участка, указанного в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 42.1 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», могут быть представлены в письменной форме в Согласительную комиссию в период со дня опубликования извещения о проведении заседания Согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков до дня проведения данного заседания, а также в течение тридцати пяти рабочих дней со дня проведения первого заседания согласительной комиссии.

35. Возражения относительно местоположения границ земельного участка должны содержать сведения о лице, направившем данные возражения, в том числе фамилию, имя и (при наличии) отчество, а также адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя, реквизиты документа, удостоверяющие его личность, обоснование причин его несогласия с местоположением границ земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии) или обозначение образуемого

земельного участка в соответствии с проектом карты - плана территории. К указанным возражениям должны быть приложены копии документов, подтверждающих право лица, направившего данные возражения, на такой земельный участок, или иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на такой земельный участок, а также документы, определяющие или определявшие местоположение границ при образовании такого земельного участка (при наличии).

36. Акты согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ и заключения Согласительной комиссии, указанные в пунктах 2 и 3 части 6 статьи 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», оформляются Согласительной комиссией в форме документов на бумажном носителе, которые хранятся органом, сформировавшим Согласительную комиссию.

37. При согласовании местоположения границ или частей границ земельного участка в рамках выполнения комплексных кадастровых работ местоположение таких границ или их частей считается:

1) согласованным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка не представлены заинтересованными лицами, а также в случае, если местоположение таких границ или частей границ установлено на основании вступившего в законную силу судебного акта, в том числе в связи с рассмотрением земельного спора о местоположении границ земельного участка;

2) спорным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка представлены заинтересованными лицами, за исключением случаев, если земельный спор о местоположении границ земельного участка был разрешен в судебном порядке.

38. По результатам заседания Согласительной комиссии в течение пяти рабочих дней составляется протокол заседания Согласительной комиссии, форма и содержание которого утверждены приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 апреля 2015 года № 244 «Об утверждении формы и содержания протокола заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ», а также составляется заключение Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков.

39. В течение двадцати рабочих дней со дня истечения срока представления предусмотренных частью 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»

возражений. Согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания Согласительной комиссии.

40. Земельные споры о местоположении границ земельных участков, не урегулированные в результате предусмотренного статьей 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполнены комплексные кадастровые работы, после оформления акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ разрешаются в судебном порядке.

41. Наличие или отсутствие утвержденного в соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» заключения Согласительной комиссии не препятствует обращению в суд для разрешения земельных споров о местоположении границ земельных участков, расположенных на территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы.
