



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.07.2015 № 365

О внесении изменений и дополнений в постановление правительства Тульской области от 19.03.2015 № 121

В соответствии со статьей 48 Устава (Основного Закона) Тульской области правительство Тульской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление правительства Тульской области от 19.03.2015 № 121 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление гражданам и юридическим лицам земельных участков с предварительным согласованием предоставления земельного участка» следующие изменения и дополнения:

1) в преамбуле постановления цифру «34» заменить цифрой «48»;
2) в пункте 10 приложения к постановлению текст «с момента регистрации письменного обращения» заменить текстом «со дня регистрации заявления»;

3) пункт 19 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«19. Срок принятия решения о предоставлении государственной услуги о предварительном согласовании предоставления земельного участка либо уведомления об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка не должен превышать тридцати календарных дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Срок уведомления заявителя о возврате заявления не должен превышать десяти календарных дней со дня поступления заявления.»;

4) абзац 4 пункта 18, абзацы 3-6 пункта 21 приложения к постановлению исключить;

5) пункт 23 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«23. При обращении с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка заявитель представляет в министерство следующие документы:

для случаев обращения с заявлением о предварительном согласовании

предоставления земельного участка гражданам, садоводческим, огородническим или дачным некоммерческим объединениям земельных участков для садоводства, огородничества и дачного хозяйства:

а) при обращении в министерство члена некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества, дачного хозяйства, с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность за плату:

документ, удостоверяющий личность заявителя;

документ, подтверждающий полномочия представителя физического лица;

схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;

документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП;

документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации;

решение органа некоммерческой организации о распределении земельного участка заявителю;

б) при обращении в министерство члена некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества, дачного хозяйства, с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду:

документ, удостоверяющий личность заявителя;

документ, подтверждающий полномочия представителя физического лица;

схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;

решение уполномоченного органа о предоставлении земельного участка некоммерческой организации для садоводства, огородничества, дачного хозяйства, за исключением случаев, если такое право зарегистрировано в ЕГРП;

документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации;

решение органа некоммерческой организации о распределении земельного участка заявителю;

в) при обращении в министерство члена некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для

садоводства, огородничества, дачного хозяйства, с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно:

документ, удостоверяющий личность заявителя;

документ, подтверждающий полномочия представителя физического лица;

схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории, в границах которой расположен земельный участок, проекта организации и застройки территории этого объединения либо описания местоположения границ такого земельного участка в государственном кадастре недвижимости;

протокол общего собрания членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан (собрания уполномоченных) о распределении земельных участков между членами указанного объединения, иной устанавливающий распределение земельных участков в этом объединении документ или выписка из указанного протокола или указанного документа;

г) при обращении в министерство некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества, с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно:

документ, подтверждающий полномочия представителя некоммерческой организации;

схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;

решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка;

д) при обращении в министерство члена некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества, с заявлением о предоставлении земельного участка в общую собственность бесплатно:

документ, удостоверяющий личность заявителя;

документ, подтверждающий полномочия представителя физического лица;

схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;

документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации;

е) при обращении в министерство некоммерческой организации, созданной гражданами, с заявлением о предоставлении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования в собственность бесплатно:

схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории, в границах которой расположен земельный участок, проекта организации и застройки территории этого объединения либо описания местоположения границ такого земельного участка в государственном кадастре недвижимости;

выписка из решения общего собрания членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан (собрания уполномоченных) о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования, в собственность этого объединения;

учредительные документы садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан (подлинники или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии), подтверждающие право заявителя действовать без доверенности от имени этого объединения, или выписка из решения общего собрания членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан (собрания уполномоченных), в соответствии с которым заявитель был уполномочен на подачу указанного заявления.

Для случаев обращения с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка для эксплуатации зданий, строений, незавершенных строительством объектов:

- а) копия документа, удостоверяющего личность заявителя;
- б) копия документа, подтверждающего полномочия представителя юридического или физического лица;
- в) копия документов, удостоверяющих (устанавливающих) права заявителя на здание, строение, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРП;
- г) копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП;
- д) сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, строений, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров.

Для случаев обращения с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду, безвозмездное пользование или в постоянное (бессрочное) пользование (без проведения торгов):

а) документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, за исключением документов, которые должны быть представлены в уполномоченный орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия;

б) схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;

в) копия паспорта заявителя, являющегося физическим лицом, либо представителя физического, юридического лица или индивидуального предпринимателя, уполномоченного в соответствии с законодательством Российской Федерации представлять интересы заявителя;

г) документ, подтверждающий права (полномочия) представителя физического, юридического лица или индивидуального предпринимателя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя;

д) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

е) согласие заявителя на обработку персональных данных, оформленное по форме согласно приложению № 2 к настоящему Административному регламенту;

ж) копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей);

з) копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (для юридических лиц);

и) копия учредительных документов юридического лица (для юридических лиц).»;

б) название подраздела 8 раздела II приложения к постановлению изложить в новой редакции: «Исчерпывающий перечень оснований для возврата заявлений о предварительном согласовании предоставления земельного участка заявителю, о предоставлении земельного участка»;

7) в пункте 29 приложения к постановлению:

абзац 1 изложить в новой редакции:

«Основаниями для возврата заявлений о предварительном согласовании предоставления земельного участка заявителю являются:»;

абзац 4 изложить в новой редакции:

«несоответствие заявления и приложенных к нему документов требованиям, предусмотренным пунктом 23 настоящего Административного регламента.»;

8) пункт 30 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«30. Основанием приостановления предоставления государственной услуги является случай, когда на дату поступления в уполномоченный орган заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, образование которого предусмотрено приложенной к этому заявлению схемой расположения земельного участка, на рассмотрении такого органа находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает.

Уведомление о приостановлении (возобновлении) предоставления государственной услуги направляется заявителю с указанием причин приостановления (возобновления) в срок не более 5 календарных дней со дня поступления данного заявления и с даты принятия решения об утверждении или отказе в утверждении схемы расположения земельного участка, представленной ранее иным лицом.»;

9) абзацы 29-59 пункта 32, абзац 6 пункта 49, абзац 4 пункта 51 исключить;

10) пункт 60 приложения к постановлению исключить, изменив соответственно нумерацию пунктов;

11) пункты 68-70 приложения к постановлению исключить, изменив соответственно нумерацию пунктов;

12) пункт 63 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«63. Основанием для начала административной процедуры является поступление в министерство документов, позволяющих согласовать схему расположения земельного участка и подготовить проект распоряжения министерства имущественных и земельных отношений Тульской области о предварительном согласовании предоставления земельного участка либо, в случае наличия оснований для отказа, подготовить мотивированный отказ в согласовании схемы расположения земельного участка и предварительном согласовании предоставления земельного участка»;

13) пункт 64 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«64. Сотрудник министерства, ответственный за предоставление государственной услуги, готовит проект распоряжения министерства о предварительном согласовании предоставления земельного участка для целей, предусмотренных настоящим Административным регламентом, а в случае наличия оснований передает подготовленный документ на рассмотрение непосредственному руководителю (начальнику отдела), который рассматривает представленные документы на предмет наличия

правовых оснований для подготовки распоряжения министерства о предварительном согласовании предоставления земельного участка либо решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка, который в дальнейшем передает руководителю министерства для рассмотрения и подписания. Максимальный срок административного действия не может превышать 10 календарных дней со дня поступления в министерство документов, позволяющих согласовать схему расположения земельного участка и подготовить распоряжение о предварительном согласовании предоставления земельного участка либо наличие оснований для мотивированного отказа.»;

14) в названии и по тексту подраздела 7 раздела III приложения к постановлению текст «распоряжение правительства Тульской области» в соответствующих падежах заменить текстом «распоряжение министерства имущественных и земельных отношений Тульской области» в соответствующих падежах;

15) в пункте 65 приложения к постановлению:
в абзаце 3 слово «визирует» заменить словом «подписывает»;
абзацы 4, 6 исключить;

16) в пункте 88 приложения к постановлению текст «в течение 3 рабочих дней со дня приема» заменить текстом «в течение семи календарных дней со дня регистрации»;

17) приложение № 3 к административному регламенту предоставления государственной услуги «Предоставление гражданам и юридическим лицам земельных участков с предварительным согласованием места размещения объекта» исключить, изменив соответственно нумерацию приложений;

18) приложения №№ 1, 3 к административному регламенту предоставления государственной услуги «Предоставление гражданам и юридическим лицам земельных участков с предварительным согласованием места размещения объекта» изложить в новой редакции (приложения № 1, № 2).

2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Первый заместитель Губернатора
Тульской области – председатель
правительства Тульской области



Ю.М. Андрианов

Приложение № 1
к постановлению правительства
Тульской области

от 30.07.2015 № 365

Приложение № 1
к административному регламенту
предоставления государственной услуги
«Предоставление гражданам и
юридическим лицам земельных участков
с предварительным согласованием
земельного участка»

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ
о предварительном согласовании предоставления земельного участка

В министерство имущественных и
земельных отношений Тульской области

(в заявлении от имени гражданина указываются
Ф.И.О., место жительства и реквизиты документа,
удостоверяющего личность, контактный телефон;
в заявлении от имени юридического лица
указываются наименование и место нахождения,
государственный регистрационный номер записи о
государственной регистрации юридического лица в
едином государственном реестре юридических лиц,
идентификационный номер налогоплательщика, за
исключением случаев, если заявителем является
иностранное юридическое лицо, телефон, Ф.И.О.
руководителя, почтовый адрес и (или) адрес
электронной почты для связи с заявителем)

ЗАЯВЛЕНИЕ
о предварительном согласовании предоставления земельного участка

Прошу предварительно согласовать предоставление земельного участка для _____

(цель использования)

Основание предоставления земельного участка без проведения торгов _____

Ориентировочное месторасположение земельного участка _____

Испрашиваемое право на земельный участок _____

Ориентировочная площадь испрашиваемого земельного участка _____ кв. м.

Дополнительные характеристики земельного участка и объекта:

1. Кадастровый номер земельного участка, заявление о предварительном согласовании предоставления которого подано, в случае, если границы такого земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости».

2. Реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, если образование испрашиваемого земельного участка предусмотрено указанным проектом.

3. Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд.

4. Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанным документом и (или) проектом.

К заявлению прилагаются:

1) документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, за исключением документов, которые должны быть представлены в уполномоченный орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия;

2) схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;

3) копия паспорта заявителя, являющегося физическим лицом, либо представителя физического или юридического лица, уполномоченного в соответствии с законодательством Российской Федерации представлять интересы заявителя;

4) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя;

5) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

6) подготовленные некоммерческой организацией, созданной гражданами, списки ее членов в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование указанной организации для ведения огородничества или садоводства.

7) согласие заявителя на обработку персональных данных, оформленное по форме согласно приложению № 2 к настоящему Административному регламенту;

8) копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей);

9) копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (для юридических лиц);

10) копия учредительных документов юридического лица (для юридических лиц).

Приложение № 2
к постановлению правительства
Тульской области

от 30.07.2015 № 365

Приложение № 3
к административному регламенту
предоставления государственной услуги
«Предоставление гражданам и
юридическим лицам земельных участков
с предварительным согласованием
земельного участка»

**БЛОК-СХЕМА
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ**

