



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.07.2015 № 367

О внесении изменений и дополнений в постановление правительства Тульской области от 25.02.2015 № 89

В соответствии со статьей 48 Устава (Основного Закона) Тульской области правительство Тульской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление правительства Тульской области от 25.02.2015 № 89 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление гражданам, садоводческим, огородническим или дачным некоммерческим объединениям земельных участков для садоводства, огородничества и дачного хозяйства» следующие изменения и дополнения:

1) в преамбуле постановления текст «статьи 34» заменить текстом «статьи 48»;

2) пункт 19 приложения к постановлению после текста «заявления.» дополнить текстом «В случае предоставления земельного участка гражданам бесплатно, предоставление государственной услуги осуществляется в срок не более чем 14 календарных дней со дня поступления заявления.»;

3) пункт 21 приложения к постановлению изложить в новой редакции:
«21. При обращении за предоставлением государственной услуги заявитель представляет письменное заявление по форме согласно приложению № 1 к настоящему Административному регламенту (далее – заявление), к которому прилагаются следующие документы:

а) в случае если в министерство обращается член некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества, дачного хозяйства с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность за плату:

документ, удостоверяющий личность заявителя;

документ, подтверждающий полномочия представителя физического лица;

документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации;

решение органа некоммерческой организации о распределении земельного участка заявителю;

нотариально заверенное согласие супруга(ги) на приобретение в собственность земельного участка;

б) в случае если в министерство обращается член некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества, дачного хозяйства, с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду:

документ, удостоверяющий личность заявителя;

документ, подтверждающий полномочия представителя физического лица;

решение уполномоченного органа о предоставлении земельного участка некоммерческой организации для садоводства, огородничества, дачного хозяйства, за исключением случаев, если такое право зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации;

решение органа некоммерческой организации о распределении земельного участка заявителю;

в) в случае если в министерство обращается член некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества, дачного хозяйства, с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно:

документ, удостоверяющий личность заявителя;

документ, подтверждающий полномочия представителя физического лица;

протокол общего собрания членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан (собрания уполномоченных) о распределении земельных участков между членами указанного объединения, иной устанавливающий распределение земельных участков в этом объединении документ или выписка из указанного протокола или указанного документа;

нотариально заверенное согласие супруга(ги) на приобретение в собственность земельного участка;

г) в случае если в министерство обращается некоммерческая организация, созданная гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества, с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно:

документ, подтверждающий полномочия представителя некоммерческой организации;

решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка;

д) в случае если в министерство обращаются члены некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества с заявлением о предоставлении земельного участка в общую собственность бесплатно:

документ, удостоверяющий личность заявителя;

документ, подтверждающий полномочия представителя физического лица;

документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации;

нотариально заверенное согласие супруг(ов) всех членов некоммерческой организации на приобретение в собственность земельного участка;

е) в случае если в министерство обращается некоммерческая организация, созданная гражданами, с заявлением о предоставлении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования, в собственность бесплатно:

выписка из решения общего собрания членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан (собрания уполномоченных) о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования, в собственность этого объединения;

учредительные документы садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан (подлинники или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии), подтверждающие право заявителя действовать без доверенности от имени этого объединения, или выписка из решения общего собрания членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан (собрания уполномоченных), в соответствии с которым заявитель был уполномочен на подачу указанного заявления.

В случае непредставления одновременно с заявлением документов (документа), предусмотренных пунктом 21 настоящего административного регламента, министерство в течение десяти календарных дней со дня поступления заявления возвращает это заявление заявителю с указанием причины возврата заявления.»;

3) пункт 22 приложения к постановлению дополнить абзацем 6 следующего содержания:

«Представляются (направляются) подлинники документов (копии, если документы являются общедоступными) либо копии, заверяемые должностным лицом министерства, принимающего заявление о приобретении прав на земельный участок.»;

4) пункт 24 приложения к постановлению дополнить абзацами 2-3 следующего содержания:

«утвержденный проект межевания территории;
проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории);»;

5) абзацы 3-5 пункта 28 приложения к постановлению исключить;

б) в пункте 30 приложения к постановлению:

а) абзац 3 изложить в новой редакции:

«установленный федеральным законом запрет на предоставление земельного участка в частную собственность;»;

б) абзац 26 исключить;

в) дополнить абзацем 18 следующего содержания:

«площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов;»;

7) в пункте 96 текст «заместителю председателя правительства Тульской области» заменить текстом «заместителю председателя правительства Тульской области – министру природных ресурсов и экологии Тульской области»;

8) приложение № 1 к административному регламенту предоставления государственной услуги «Предоставление гражданам, садоводческим, огородническим или дачным некоммерческим объединениям земельных участков для садоводства, огородничества и дачного хозяйства» изложить в новой редакции (приложение).

2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора
Тульской области – председатель
правительства Тульской области**



Ю.М. Андрианов

Приложение
к постановлению правительства
Тульской области

от 30.07.2015 № 367

Приложение № 1
к административному регламенту
предоставления государственной услуги
«Предоставление гражданам, садоводческим,
огородническим или дачным некоммерческим
объединениям земельных участков для
садоводства, огородничества
и дачного хозяйства»

В министерство имущественных и земельных
отношений Тульской области

от _____

_____ (Ф.И.О. гражданина) в родительном падеже/полное
наименование некоммерческой организации)

_____ (место жительства гражданина/адрес некоммерческой организации)

_____ (данные паспорта гражданина/юридический адрес, государственный регистрационный номер
записи о государственной регистрации юридического лица
в едином государственном реестре юридических лиц,
идентификационный номер налогоплательщика)

_____ (телефон)

_____ (адрес электронной почты (при наличии))

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ
о предоставлении гражданам, садоводческим, огородническим или
дачным некоммерческим объединениям земельных участков для
садоводства, огородничества и дачного хозяйства

Прошу предоставить в _____ земельный участок с кадастровым номером
(собственность или аренду)

_____ для _____

_____ (садоводства, огородничества и дачного хозяйства)

Площадью _____

Реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного
участка (при наличии), принятого в соответствии со ст. 39.6 Земельного кодекса
Российской Федерации _____

Приложение:

Заявитель: _____

(Ф.И.О. гражданина/полное наименование некоммерческой организации)

(подпись)

« _____ » _____ 20__ г.

Примечание:

К заявлению прилагаются:

- 1) документ, удостоверяющий личность заявителя (все страницы);
- 2) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предоставлении земельного участка обращается представитель заявителя;
- 3) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП (в случае приобретения земельного участка членом СНТ в собственность за плату);
- 4) решение уполномоченного органа о предоставлении земельного участка некоммерческой организации для садоводства, огородничества, дачного хозяйства, за исключением случаев, если такое право зарегистрировано в ЕГРП (в случае приобретения земельного участка членом СНТ в аренду);
- 5) документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации (в случае приобретения земельного участка членом (членами) СНТ в собственность за плату, аренду, в общую собственность бесплатно);
- 6) решение органа некоммерческой организации о распределении земельного участка заявителю (в случае приобретения земельного участка членом СНТ в собственность за плату, аренду);
- 7) протокол общего собрания членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан (собрания уполномоченных) о распределении земельных участков между членами указанного объединения, иной устанавливающий распределение земельных участков в этом объединении документ или выписка из указанного протокола или указанного документа (в случае приобретения земельного участка членом СНТ в собственность бесплатно);
- 8) решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка (в случае, если обращается некоммерческая организация с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно);
- 9) нотариально заверенное согласие супруга(ги) на приобретение в собственность земельного участка (предоставляется в случае приобретения земельного участка в собственность одним из супругов).

В случае если в министерство обращается некоммерческая организация, созданная гражданами, с заявлением о предоставлении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования в собственность бесплатно:

выписка из решения общего собрания членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан (собрания уполномоченных) о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования, в собственность этого объединения;

учредительные документы садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан, подтверждающие право заявителя действовать без доверенности от имени этого объединения (подлинники или засвидетельствованные в

нотариальном порядке копии), или выписка из решения общего собрания членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан (собрания уполномоченных), в соответствии с которым заявитель был уполномочен на подачу указанного заявления».

Предоставление вышеуказанных документов не требуется в случае, если указанные документы направлялись в уполномоченный орган с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, по итогам рассмотрения которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка (за исключение документа под пунктом «9»).

Дополнительно заявитель вправе предоставить следующие документы:

утвержденный проект межевания территории;

проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории);

кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке;

выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок (за исключением случаев образования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена) или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок.

В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов» документы представляются (направляются) в подлиннике (в копии, если документы являются общедоступными) либо в копиях, заверяемых должностным лицом органа исполнительной власти или органа местного самоуправления, принимающего заявление о приобретении прав на земельный участок.

При подаче документов в копиях, необходимо при себе иметь оригиналы данных документов для их заверения должностным лицом уполномоченного органа, либо могут быть предоставлены копии документов, заверенные нотариусом.
