



# ЗАКОН ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

## О внесении изменений в Закон Тульской области «О градостроительной деятельности в Тульской области»

Принят  
Тульской областной Думой  
23 апреля 2015 года

### Статья 1

Внести в Закон Тульской области от 29 декабря 2006 года № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области» (Тульские известия, 2007, 18 января, 8 ноября; 2008, 25 декабря; 2011, 28 июля, 20 октября; 2013, 3 октября) следующие изменения:

1) пункт 12<sup>2</sup> статьи 4 дополнить словами «, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов»;

2) дополнить статьей 5<sup>1</sup> следующего содержания:

#### «Статья 5<sup>1</sup>. Перечень случаев, в которых получение разрешения на строительство не требуется

1. Получение разрешения на строительство помимо случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, не требуется также в случаях:

1) строительства объектов электросетевого хозяйства напряжением до 35 килвольт;

2) реконструкции объектов электросетевого хозяйства напряжением после реконструкции до 35 килвольт;

3) строительства водопроводов внутренним диаметром до 600 миллиметров включительно;

4) реконструкции водопроводов с внутренним диаметром после реконструкции до 600 миллиметров включительно;

5) строительства канализационных сетей внутренним диаметром до 400 миллиметров включительно;



б) реконструкции канализационных сетей с внутренним диаметром после реконструкции до 400 миллиметров включительно;

7) строительства и (или) реконструкции систем ливневой канализации;

8) строительства газопроводов с давлением до 0,005 МПа включительно, в том числе газопроводов-вводов, и сооружений на них;

9) реконструкции газопроводов, в том числе газопроводов-вводов, и сооружений на них с давлением после реконструкции до 0,005 МПа включительно;

10) строительства на землях населенных пунктов объектов сети газораспределения и (или) газопотребления с давлением до 0,3 МПа включительно, в том числе газопроводов-вводов, и сооружений на них;

11) реконструкции на землях населенных пунктов объектов сети газораспределения и (или) газопотребления, в том числе газопроводов-вводов, и сооружений на них с давлением после реконструкции до 0,3 МПа включительно;

12) строительства тепловых сетей, транспортирующих водяной пар с рабочим давлением до 0,07 МПа включительно или горячую воду с температурой до 115 градусов Цельсия включительно;

13) реконструкции тепловых сетей, транспортирующих водяной пар с рабочим давлением после реконструкции до 0,07 МПа включительно или горячую воду с температурой после реконструкции до 115 градусов Цельсия включительно;

14) строительства и (или) реконструкции линейно-кабельных сооружений связи;

15) строительства и (или) реконструкции подъездных автомобильных дорог и других связанных с ними сооружений (элементов) от места присоединения к транспортной инфраструктуре до строящихся (реконструируемых) объектов (комплекса объектов) капитального строительства основного назначения, расположенных на предоставленном земельном участке.

2. Строительство и (или) реконструкция объектов, указанных в части 1 настоящей статьи, без получения разрешения на строительство допускается при наличии правоустанавливающих документов на соответствующий земельный участок, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации размещение указанных объектов может осуществляться без предоставления земельных участков.»;

3) дополнить статьей 8<sup>1</sup> следующего содержания:

**«Статья 8<sup>1</sup>. Виды объектов регионального значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Тульской области**

К видам объектов регионального значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Тульской области, относятся:

1) в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного транспорта), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения – автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;

2) в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий:

а) объекты, необходимые для предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, в том числе объекты, необходимые для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, возникших при обращении с отходами;

б) объекты, необходимые для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб Тульской области и аварийно-спасательных формирований Тульской области;

3) в области образования:

а) объекты, в которых размещаются находящиеся в ведении Тульской области профессиональные образовательные организации;

б) объекты, в которых размещаются находящиеся в ведении Тульской области образовательные организации, реализующие дополнительные образовательные программы;

в) объекты, в которых размещаются иные образовательные организации, находящиеся в ведении Тульской области;

4) в области здравоохранения:

а) объекты, в которых размещаются лечебно-профилактические медицинские организации, подведомственные органам исполнительной власти Тульской области;

б) объекты, в которых размещаются медицинские организации особого типа, подведомственные органам исполнительной власти Тульской области;

5) в области физической культуры и спорта:

а) объекты, необходимые для осуществления региональных и межмуниципальных программ и проектов в области физической культуры и спорта, в том числе государственных программ Тульской области;

б) объекты, необходимые для организации и проведения официальных областных и межмуниципальных физкультурных, физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий;

в) объекты, необходимые для обеспечения подготовки спортивных сборных команд Тульской области, в том числе среди лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов;

б) в иных областях в соответствии с полномочиями Тульской области:

а) объекты, необходимые для обеспечения деятельности органов государственной власти Тульской области;

б) объекты, необходимые для социального обслуживания населения;

в) объекты, необходимые для организации и обеспечения отдыха и оздоровления детей (за исключением организации отдыха детей в каникулярное время);

г) объекты, в которых размещаются государственные архивы Тульской области;

д) объекты, территории, необходимые для реализации инвестиционных проектов в рамках государственных программ Тульской области и инвестиционных программ Тульской области, создания и развития при участии органов государственной власти Тульской области особых экономических зон, кластеров и иных территорий развития, а также для обеспечения инфраструктурой и инженерными коммуникациями земельных участков, на которых предполагается реализация таких инвестиционных проектов;

е) объекты, необходимые для организации проведения на территории Тульской области мероприятий по предупреждению и ликвидации болезней животных, их лечению, защите населения от болезней, общих для человека и животных, за исключением вопросов, решение которых отнесено к ведению Российской Федерации;

ж) объекты в области энергетики:

линии электропередачи (кабельные и воздушные), проектный номинальный класс напряжения которых составляет 110 кВ и выше;

подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 110 кВ и выше;

электрические станции, установленная генерирующая мощность которых составляет 20 МВт и выше;

з) объекты, территории, необходимые для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению органов государственной власти Тульской области, и оказывающие существенное влияние на социально-экономическое развитие Тульской области, не указанные в настоящей статье.»;

4) дополнить статьей 12<sup>1</sup> следующего содержания:

**«Статья 12<sup>1</sup>. Виды объектов местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района**

К видам объектов местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, относятся:

1) в области электро- и газоснабжения поселений – объекты, необходимые для организации в границах муниципального района электро- и газоснабжения поселений в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;

2) в области автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района – автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;

3) в области образования:

а) объекты, в которых размещаются муниципальные образовательные организации, находящиеся в ведении органов местного самоуправления муниципального района;

б) объекты, необходимые для организации отдыха детей в каникулярное время;

4) в области здравоохранения:

а) объекты, в которых размещаются лечебно-профилактические медицинские организации, подведомственные органам местного самоуправления муниципального района;

б) объекты, в которых размещаются медицинские организации особого типа, подведомственные органам местного самоуправления муниципального района;

5) в области физической культуры и массового спорта:

а) объекты, необходимые для организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального района;

б) объекты, необходимые для проведения тренировочного процесса спортивных сборных команд муниципального района;

в) объекты, необходимые для подготовки спортивного резерва для спортивных сборных команд муниципального района;

б) в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов – объекты, необходимые для организации утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;

7) в иных областях в связи с решением вопросов местного значения муниципального района:

а) объекты, необходимые для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций на территории муниципального района, а также для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

б) объекты, в которых размещаются межпоселенческие библиотеки;

в) объекты, в которых размещаются муниципальные архивы муниципального района;

г) объекты, необходимые для осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;

д) межпоселенческие места захоронения;

е) объекты конфессионального значения;

ж) объекты, территории, необходимые для осуществления органами местного самоуправления муниципального района полномочий по вопросам местного значения и оказывающие существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального района, не указанные в настоящей статье.»;

5) дополнить статьей 16<sup>1</sup> следующего содержания:

**«Статья 16<sup>1</sup>. Виды объектов местного значения, подлежащих  
отображению на генеральном плане поселения**

К видам объектов местного значения, подлежащих отображению на генеральном плане поселения, относятся:

1) в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения – объекты, необходимые для организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;

2) в области автомобильных дорог местного значения – автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения;

3) в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения:

а) объекты, необходимые для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения, а также для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

б) объекты, в которых размещаются библиотеки поселения;

в) объекты, необходимые для осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;

г) места захоронения;

д) объекты конфессионального значения;

е) объекты, необходимые для организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;

ж) объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;

з) объекты, территории, необходимые для осуществления органами местного самоуправления поселения полномочий по вопросам местного значения и оказывающие существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения, не указанные в настоящей статье.»;

б) дополнить статьей 16<sup>2</sup> следующего содержания:

**«Статья 16<sup>2</sup>. Виды объектов местного значения, подлежащих  
отображению на генеральном плане городского округа**

К видам объектов местного значения, подлежащих отображению на генеральном плане городского округа, относятся:

1) в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения – объекты, необходимые для организации в границах городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;

2) в области автомобильных дорог местного значения – автомобильные дороги местного значения, многоуровневые паркинги для временного хранения автотранспорта в границах городского округа;

3) в области физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов:

а) объекты, необходимые для организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий городского округа;

б) объекты, необходимые для проведения тренировочного процесса спортивных сборных команд городского округа;

в) объекты, необходимые для подготовки спортивного резерва для спортивных сборных команд городского округа;

г) объекты, в которых размещаются муниципальные образовательные организации, находящиеся в ведении органов местного самоуправления городского округа;

д) объекты, необходимые для организации отдыха детей в каникулярное время;

е) объекты, в которых размещаются лечебно-профилактические медицинские организации, подведомственные органам местного самоуправления городского округа;

ж) объекты, в которых размещаются медицинские организации особого типа, подведомственные органам местного самоуправления городского округа;

з) объекты, необходимые для организации утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;

4) в иных областях в связи с решением вопросов местного значения городского округа:

а) объекты, необходимые для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах городского округа, а также для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

б) объекты, в которых размещаются библиотеки городского округа;

в) объекты, в которых размещаются муниципальные архивы городского округа;

г) объекты, необходимые для осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;

д) места захоронения;

е) объекты конфессионального значения;

ж) объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах городского округа;

з) объекты, территории, необходимые для осуществления органами местного самоуправления городского округа полномочий по вопросам местного значения и оказывающие существенное влияние на социально-экономическое развитие городского округа, не указанные в настоящей статье.»

**Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Председатель Тульской  
областной Думы

С.А. Харитонов



Губернатор  
Тульской области

В.С. Груздев



г. Тула

23 апреля 2015 года

№ 2291-ЗТО