



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.04.2015 № 192

**Об установлении порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Тульской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена**

В соответствии со статьей 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, с Законом Тульской области от 12 ноября 2007 года № 898-ЗТО «О регулировании отдельных земельных отношений в Тульской области», на основании статьи 34 Устава (Основного Закона) Тульской области правительство Тульской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Тульской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (приложение).

2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Первый заместитель губернатора  
Тульской области – председатель  
правительства Тульской области



Ю.М. Андрианов

**ПОРЯДОК**  
**определения платы по соглашению об установлении сервитута в**  
**отношении земельных участков, находящихся в собственности**  
**Тульской области, а также земельных участков, государственная**  
**собственность на которые не разграничена**

1. Плата по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Тульской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, определяется в размере земельного налога, рассчитанного в отношении таких земельных участков, за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящим Порядком.

2. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.

3. Плата по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в собственности Тульской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленных в аренду, может быть определена как разница рыночной стоимости права аренды на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.

---